



Številka: 007-4/2010-1

Datum: 11.11.2010

- **Območne geodetske uprave**
- **Geodetska podjetja**
- **INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE, Matična sekcija geodetov**
izs@izs.si
- **Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev**
giz-gi@giz-gi.si
- **INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE** **izs@izs.si**

ZADEVA: Izvajanje Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 – POJASNILA št.1

Državni zbor Republike Slovenije je 23. septembra 2010 sprejel nov Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/2010) (v nadaljevanju: ZGeoD-1), ki je začel veljati in se uporablja od 19.10.2010 dalje.

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: Geodetska uprava) je pripravila pojasnila za izvajanje ZGeoD-1, ki predstavljajo operativno pomoč in nudijo informacije o trenutnem stanju predpisov ter drugih dejavnikov, ki vplivajo na poslovanje subjektov, ki izvajajo geodetsko dejavnost, in jih **uskladila z Inženirsko zbornico Slovenije** (v nadaljevanju: IZS), **Matično sekcijo geodetov pri IZS** (v nadaljevanju: MSGeo) in **Gospodarskim interesnim združenjem geodetskih izvajalcev** (v nadaljevanju: GIZ GI).

Pojasnila ne obravnavajo ureditve za tuje ponudnike, ki opravljajo geodetsko dejavnost oziroma reguliran poklic odgovorni geodet in geodet v Republiki Sloveniji. Ureditev za slovenska podjetja in posameznike je pojasnjena po vsebinskih sklopih za geodetska podjetja, odgovorne geodete in geodete:

I. GEODETSKO PODJETJE

Geodetsko podjetje (gospodarska družba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ima v Poslovni register Slovenije vpisano geodetsko dejavnost) lahko **prične z opravljanjem geodetske dejavnosti**, če:

- ima zavarovano odgovornost za škodo v skladu z ZGeoD-1, in
- ima na podlagi pogodbe o zaposlitvi zagotovljeno sodelovanje posameznika, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta v skladu z ZGeoD-1.

Zavarovanje odgovornosti za škodo morajo izkazati **vsa geodetska podjetja s sedežem v Republiki Sloveniji**, ki opravljajo geodetsko dejavnost. Namen zavarovanja odgovornosti je zaščita geodetskih podjetij pred odškodninskimi zahtevki naročnikov in tretjih oseb, in zagotavljanje varnosti naročnikov v primeru nestrokovnega dela geodetskega podjetja. Zavarovanje mora biti sklenjeno najmanj **v višini, da krije odgovornost za ravnanja VSEH oseb, ki za geodetsko podjetje opravljajo naloge odgovornega geodeta**. MSGeo in GIZ GI bosta o možnih oblikah sklenitve zavarovanja odgovornosti za škodo po ZGeoD-1 seznanila geodetska podjetja z objavo na svojih spletnih straneh.

ZGeoD-1 določa, da je pogoj sodelovanja posameznika, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta, izpolnjen, **če ima geodetsko podjetje na podlagi pogodbe o zaposlitvi zaposlenega vsaj ENEGA odgovornega geodeta**. Posebnosti sodelovanja na podlagi pogodbe o zaposlitvi ZGeoD-1 ne določa, zato se glede tega vprašanja uporablja ureditev Zakona o delovnih razmerjih (pogodba o zaposlitvi, pogodba o zaposlitvi za določen čas, pogodba o zaposlitvi s krajšim delovnim časom, pogodba o zaposlitvi za krajši delovni čas z več delodajalci,). ZGeoD-1 tudi ne rešuje številnih drugih vprašanj v zvezi z izpolnjevanjem pogoja - npr. ali morajo v primeru, ko ima geodetsko podjetje več odgovornih geodetov, biti vsi odgovorni geodeti zaposleni oziroma ali je dovoljeno, da je zaposlen le en izmed njih, drugi pa z geodetskim podjetjem lahko sodelujejo na drug zakonit način (pogodbeno); ali lahko na podlagi pogodbe o poslovnem sodelovanju odgovorni geodet enega podjetja (v katerem je zaposlen) potrdi izdelek za drugo geodetsko podjetje; kako je z začasnim nadomeščanjem odsotnosti odgovornega geodeta v primeru daljšega bolniškega dopusta, porodniškega dopusta....

Iz gramatikalne razlage (interpretacije) določb ZGeoD-1 izhaja, da geodetsko podjetje brez vsaj enega zaposlenega odgovornega geodeta ne more opravljati geodetske dejavnosti. Kadar ustanovitelj (lastnik) geodetskega podjetja izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta, se sam odloči a) ali se bo zaposlil v svojem podjetju, s tem izpolnil pogoj glede odgovornega geodeta in začel opravljati geodetsko dejavnost oziroma b) ali se ne bo zaposlil v svojem podjetju, ampak bo v njem zaposlil drugo osebo, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta.

MSGeo in GIZ GI bosta odgovore na odprta vprašanja glede ureditve sodelovanja odgovornih geodetov na podlagi pogodbe o zaposlitvi po ZGeoD-1 oziroma druga vprašanja v zvezi z ZGeoD-1 objavljala na svojih spletnih straneh.

Geodetsko podjetje se lahko **prostovoljno vpiše v seznam geodetskih podjetij pri IZS**.

Izpolnjevanje pogojev, pod katerimi lahko pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik nastopa kot geodetsko podjetje, nadzira geodetski inšpektor. V primeru prekrškov po 41. členu ZGeoD-1 lahko geodetsko podjetje kaznuje z globo od 5.000 do 50.000 evrov, odgovorno osebo geodetskega podjetja pa z globo od 800 do 3.000 evrov.

⇒ **SEDANJA GEODETSKA PODJETJA**

- Gospodarske družbe ali samostojni podjetniki posamezniki, ki so imeli na dan 19.10.2010 v Poslovni register Slovenije vpisano geodetsko dejavnost (so že registrirani) in so izpolnjevali pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti po Zakonu o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00, 47/06 – ZEN in 45/08) (v nadaljevanju: sedanja geodetska podjetja), morajo uskladiti opravljanje geodetske dejavnosti po ZGeoD-1 tako, da uredijo zavarovanje odgovornosti za škodo in sklenejo pogodbo o zaposlitvi vsaj z eno osebo, ki izpolnjuje predpisane pogoje za odgovornega geodeta, do 19.01.2011 (47. člen ZGeoD-1).

Obveznost velja za vse subjekte, ki imajo v Poslovni register Slovenije vpisano geodetsko dejavnost, če želijo še naprej opravljati geodetsko dejavnost.

- **Dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev**, ki so bila geodetskim podjetjem izdana do 19.10.2010, Geodetska uprava ne bo preklicala, ker so prenehala veljati z dnem uveljavitve ZGeoD-1. Geodetska podjetja, ki so do 19.10.2010 vložile zahteve za izdajo dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev in o njih še ni bilo odločeno, bo Geodetska uprava obvestila, da dovoljenja niso več predpisana, in jim vrnila upravno takso.
- Sedanja geodetska podjetja, ki so na dan 19.10.2010 vpisana v seznam projektivnih in geodetskih podjetij pri IZS, morajo za vpis v seznam geodetskih podjetij sporočiti IZS morebitne spremembe podatkov o geodetskem podjetju, imena odgovornih geodetov, ki zanje opravljajo naloge odgovornega geodeta in podatke o zavarovanju odgovornosti za škodo najpozneje do 19.04.2011 (drugi odstavek 48. člena ZGeoD-1).

⇒ **NOVA GEODETSKA PODJETJA**

- Geodetsko podjetje, ki se je »ustanovilo« - t.j. v Poslovni register Slovenije vpisalo geodetsko dejavnost po 19.10.2010 (v nadaljevanju: novo geodetsko podjetje), mora pred začetkom opravljanja geodetske dejavnosti izpolnjevati pogoje po ZGeoD-1.
- Nova geodetska podjetja **NE pridobivajo dovoljenj za izvajanje geodetskih storitev**. Zahteve za izdajo dovoljenja, vložene po 19.10.2010, bo Geodetska uprava s sklepom, izdanim na podlagi ZUP, zavrgla, ker izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev po uveljavitvi ZGeoD-1 ni (več) upravna zadeva.

⇒ **PREIZKUS IZPOLNJEVANJA POGOJEV ZA OPRAVLJANJE GEODETSKE DEJAVNOSTI**

- ***v primeru izvajanja geodetskih storitev*** – gre za formalni preizkus v upravnem postopku, ki se vodi po ZEN, ali je elaborat geodetske storitve izdelalo geodetsko podjetje, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti

1. v primeru, ko je elaborat geodetske storitve izdelalo **sedanje geodetsko podjetje** in je vložen na Geodetski upravi **do 19.01.2011** (ko morajo obstoječa geodetska podjetja

uskladiti opravljanje geodetske dejavnosti po ZGeoD-1), Geodetska uprava opravi preizkus tako, da vpogleda v seznam projektivnih in geodetskih podjetij pri IZS.

Če sedanje geodetsko podjetje ni vpisano v seznam projektivnih in geodetskih podjetij pri IZS, mora izpolnjevanje pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti izkazati v elaboratu geodetske storitve:

- a) registrirano geodetsko dejavnost z dokazilom, da ima geodetsko podjetje oziroma samostojni podjetnik posameznik v Poslovni register Slovenije vpisano dejavnost »71.121 Geo-meritve, kartiranje«
- b) zavarovanje odgovornosti za škodo s kopijo zavarovalne pogodbe ali zavarovalne police o sklenjenem zavarovanju za škodo, ki bi jo geodetsko podjetje v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti utegnilo povzročiti strankam ali tretjim osebam, in sicer do višine najmanj 41.729,26 EUR
- c) sodelovanje odgovornega geodeta s kopijo obrazca M1 ali pogodbe o poslovnem sodelovanju za osebo, ki je vpisana v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS in ima opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev (ima geodetsko izkaznico).

Vsebina izkazovanja pogojev ni nova, saj je bilo treba sklenitev zavarovalne pogodbe za škodo, ki bi jo v zvezi z izvajanjem geodetskih storitev utegnilo povzročiti strankam ali tretjim osebam, in sodelovanje odgovornega geodeta izkazovati že doslej – bila sta določena kot pogoj za pridobitev dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev po ZGeoD iz leta 2000. Na novo je določen način oziroma mesto, kjer se izpolnjevanje pogojev izkazuje.

2. v primeru, ko je elaborat geodetske storitve izdelalo sedanje geodetsko podjetje in je vložen na Geodetski upravi po 19.01.2011, Geodetska uprava opravi preizkus tako, da vpogleda v seznam geodetskih podjetij pri IZS.

IZS bo seznam geodetskih podjetij kljub roku, ki ga določa 48. člen ZGeoD-1 (šest mesecev po uveljavitvi ZGeoD-1), predvidoma prilagodila oziroma vzpostavila s 01.01.2011, torej pred iztekom roka, ki ga ZGeoD-1 določa za uskladitev opravlja geodetske dejavnosti.

Da bi se v čim večji meri poenostavilo izkazovanje oziroma preizkus izpolnjevanja pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti, se sedanjim geodetskim podjetjem priporoča, da obveznost iz drugega odstavka 48. člena ZGeoD-1 izpolnijo čim prej po vzpostavitvi seznama geodetskih podjetij pri IZS.

Če sedanje geodetsko podjetje ne bo vpisano v seznam geodetskih podjetij pri IZS, mora izpolnjevanje pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti izkazati v elaboratu geodetske storitve:

- a) registrirano geodetsko dejavnost z dokazilom, da ima geodetsko podjetje oziroma samostojni podjetnik posameznik v Poslovni register Slovenije vpisano dejavnost »71.121 Geo-meritve, kartiranje«
- b) zavarovanje odgovornosti za škodo s kopijo zavarovalne pogodbe, ki izkazuje, da je zavarovanje sklenjeno v skladu z ZGeoD-1
- c) sodelovanje odgovornega geodeta s kopijo pogodbe o zaposlitvi za osebo, ki je vpisana v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS in ima geodetsko izkaznico.

3. v primeru, ko je elaborat geodetske storitve izdelalo **ново геодетско podjetje** (ki je geodetsko storitev lahko izvedlo šele po 19.10.2010), Geodetska uprava opravi preizkus izpolnjevanja pogojev tako, da **vpogleda v seznam projektivnih in геодетских podjetij pri IZS** oziroma v **seznam геодетских podjetij pri IZS** oziroma mora novo geodetsko podjetje izpolnjevanje pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti izkazati v **elaboratu geodetske storitve tako, kot je določeno v prejšnji točki (točka 2.) tega pojasnila.**

4. če je zaradi uskladitve opravljanja geodetske dejavnosti po ZGeoD-1 prišlo do statusnih sprememb geodetskega podjetja (npr. pripojitev ali spojitev geodetskih podjetij) oziroma prenehanja geodetskega podjetja, ki je izdelalo elaborat geodetske storitve, Geodetska uprava vrne elaborat geodetske storitve, ki ga je treba dopolniti, **strankam postopka.**

- ***v primeru izvajanja drugih nalog geodetske dejavnosti***

Geodetsko podjetje izkazuje izpolnjevanje pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti po ZGeoD-1 **na poziv naročnika oziroma državnih organov** (npr. če to zahteva naročnik javnega naročila, upravna enota, inšpekcijske službe, ...).

II. ODGOVORNI GEODET

Odgovorni geodet je posameznik, ki je kot odgovorni geodet vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS (v nadaljevanju: imenik IZS). **Status odgovornega geodeta pridobi posameznik z dnem vpisa v imenik IZS.** (5. člen ZGeoD-1).

IMENOVANJE (6. člen ZGeoD-1): Geodetsko podjetje mora pred začetkom opravljanja geodetske dejavnosti imenovati odgovornega geodeta.

ZGeoD-1 dolžnost imenovanja »odgovornega geodeta« razširja na celotno geodetsko dejavnost – geodetsko podjetje mora imenovati odgovornega geodeta, da potrdi katerikoli izdelek oziroma delo, ki ga izvede kot geodetsko dejavnost. ZGeoD-1 ne določa, da mora biti imenovanje odgovornega geodeta pisno, vendar se tak način priporoča.

Kadar geodetsko podjetje izvaja geodetske storitve, za katere zakon določa, da jih lahko izvede le geodet, mora imeti imenovani odgovorni geodet tudi geodetsko izkaznico.

Geodetsko podjetje mora imena odgovornih geodetov, ki zanj opravljajo naloge odgovornega geodeta, in njihove identifikacijske številke, objaviti v seznamu geodetskih podjetij, sicer se kaznuje za prekršek iz 41. člena ZGeoD-1.

ODGOVORNOST (7. člen ZGeoD-1): Odgovorni geodet odgovarja **geodetskemu podjetju** za vsak izdelek oziroma delo, ki ga je izdelal oziroma opravil sam ali druge osebe in ga je potrdil s svojim podpisom in žigom, ter jamči, da je izdelek izdelan oziroma delo opravljeno v skladu s predpisi, standardi in pravili geodetske stroke.

V primeru izvajanja geodetskih storitev odgovorni geodet odgovarja geodetskemu podjetju IN naročniku geodetske storitve za strokovno izvedbo geodetske storitve ter jamči, da je elaborat geodetske storitve, ki ga je potrdil s svojim podpisom in žigom, izdelan v skladu s predpisi, standardi in pravili geodetske stroke.

Določba, da je v primeru izvajanja geodetskih storitev odgovorni geodet odgovoren tudi naročniku geodetske storitve, velja od uveljavitve ZGeoD-1 dalje.

Zaradi 3 mesečnega roka za uskladitev opravljanja geodetske dejavnosti, v katerem lahko pride do sprememb sodelovanja odgovornih geodetov z geodetskimi podjetji, Geodetska uprava izvaja to določbo v primeru, ko je elaborat geodetske storitve vložen na Geodetski upravi po 19.01.2011. Geodetska uprava **neposredno sodeluje z odgovornim geodetom**, ki je potrdil elaborat (ne z geodetskim podjetjem, za katerega dela) in ga v primeru **dopolnitve vrne odgovornemu geodetu**. Elaborat se pošlje v dopolnitev na ime odgovornega geodeta na naslov geodetskega podjetja, kjer je odgovorni geodet zaposlen.

Izpolnjevanje pogojev, pod katerimi lahko nastopa posameznik kot odgovorni geodet; nadzira geodetski inšpektor. V primeru prekrška po 42. členu ZGeoD-1 lahko posameznika kaznuje z globo od 500 do 3.000 eurov. Geodetski inšpektor nadzira tudi sporočanje sprememb podatkov v imenik IZS v predpisanem roku (v 15 dneh po nastanku spremembe); v primeru prekrška po prvem odstavku 45. člena ZGeoD-1 lahko odgovornega geodeta kaznuje z globo od 200 do 1.200 eurov.

⇒ **SEDANJI ODGOVORNI GEODET**

- Sedanji odgovorni geodet je **posameznik, ki je na dan 19.10.2010 vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS**.

Pridobljene pravice odgovornih geodetov, ki so na dan uveljavitve ZGeoD-1 vpisani v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS po dosedanjih predpisih, ureja 50. člen ZGeoD-1: šteje se, da posamezniki izpolnjujejo pogoje za odgovornega geodeta po ZGeoD-1, če imajo opravljen strokovni izpit iz geodetske stroke po dosedanjih predpisih in so na dan uveljavitve ZGeoD-1 vpisani v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS. Izkaznice in žigi z identifikacijsko številko, ki so jih pridobili odgovorni geodeti, ostanejo v veljavi in se uporabljajo naprej.

- Sedanji odgovorni geodet mora **do 19.04.2011** (drugi odstavek 49. člena ZGeoD-1) IZS sporočiti podatke, ki se vpisujejo v imenik IZS. Če tega ne stori, se lahko kaznuje za prekršek iz prvega odstavka 45. člena ZGeoD-1 z globo od 200 do 1.2000 eurov.

IZS bo imenik pooblaščenih inženirjev kljub roku, ki ga določa 49. člen ZGeoD-1 (šest mesecev po uveljavitvi ZGeoD-1), predvidoma prilagodila oziroma uskladila s 01.01.2011. Sedanjim odgovornim geodetom se priporoča, da obveznost iz drugega odstavka 49. člena ZGeoD-1 izpolnijo čim prej po vzpostavitvi imenika IZS.

⇒ **NOV ODGOVORNI GEODET**

- Nov odgovorni geodet je **posameznik, ki se bo vpisal v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS oziroma v imenik IZS po 19.10.2010**.

- Nov odgovorni geodet se lahko vpiše v imenik IZS, če izpolnjuje naslednje pogoje:
 - da ima najmanj magistrsko izobrazbo po študijskem programu druge stopnje geodetske smeri
 - da ima najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju geodezije
 - da ima pri IZS opravljen izpit iz geodetske stroke
 - da ima urejeno zavarovanje odgovornosti za škodo v skladu z ZGeoD-1.

Pogoji glede strokovne izobrazbe in delovnih izkušenj so prilagojeni bolonjski prenovi študijskih programov smeri geodezije. **Pravice vpisa posameznikov, ki se v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS doslej še niso vpisani, če izpolnjujejo pogoje za vpis po dosedanjih predpisih – t.j. po ZGeoD iz leta 2000, so opredeljene v 50. členu ZGeoD-1.** Raven strokovne izobrazbe, pridobljene po dosedanjih študijskih programih, oziroma pravne domneve iz 50. člena ZGeoD-1 uveljavlja posameznik v konkretnem postopku vpisa v imenik.

Izpit iz geodetske stroke se - do uveljavitve novega pravilnika - opravlja po **Pravilniku o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 110/07)**.

Ker je v 60. členu ZGeoD-1 določeno, da »z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00, 47/06-ZEN in 45/08)«, je 19.10.2010 prenehal veljati 49. člena ZGeoD iz leta 2000. Pravna domneva, po kateri se šteje, da ima posameznik opravljen izpit iz geodetske stroke (»odpustki«), če je do 10.11.2000 opravil strokovni izpit oziroma preizkus znanj po dotodanjih predpisih, ne velja več – **posameznik, ki do 19.10.2010 ni vložil zahteve za vpis v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS in do tedaj (z dokazili) ni uveljavljal pogojev za priznanje izpita po pravni domnevi iz 49. člena ZGeoD iz leta 2000, mora opravljati izpit iz geodetske stroke.**

Izpolnjevanje pogoja, ki se nanaša na urejeno zavarovanje odgovornosti za škodo v skladu z ZGeoD-1, posameznik dokazuje tako, da predloži zavarovalno polico, iz katere izhaja, da zavarovanje odgovornosti geodetskega podjetja, za katerega bo opravljal naloge odgovornega geodeta, krije tudi njegove storitve, ali zavarovalno polico, iz katere izhaja, da si je zavarovanje odgovornosti za škodo uredil sam. Dokazilo o zavarovanju odgovornosti za škodo je dokument v osebni mapi posameznika, ki jo vodi IZS.

Postopek vpisa v imenik IZS, stroške vpisa in plačevanja članarine določajo predpisi, ki jih je sprejela IZS.

⇒ **PREIZKUS ZAHTEV PO ZEN**

V upravnih postopkih, ki jih vodi po ZEN, Geodetska uprava preizkusi, ali je elaborat geodetske storitve potrdila oseba, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta (za sedanje in nove odgovorne geodete), tako, da **vpogleda v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS** oziroma **v imenik IZS** (po njegovi vzpostavitvi).

III. GEODET

Geodet je posameznik, ki izvaja geodetske storitve in je pridobil geodetsko izkaznico, s katero se izkazuje, ter je vpisan v imenik geodetov. **Status geodeta pridobi posameznik z dnem vpisa v imenik geodetov**, ki ga vodi IZS. (12. člen ZGeoD-1).

Izpolnjevanje pogojev, pod katerimi lahko nastopa posameznik kot geodet, nadzira geodetski inšpektor. V primeru prekrška po 43. členu ZGeoD-1 lahko posameznika kaznuje z globo od 500 do 3.000 eurov.

IZVAJANJE NALOG

Naloge:

- izdajanje geodetskih izkaznic
- zagotavljanje izvajanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev
- vodenje imenika imetnikov geodetske izkaznice in
- izvajanje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov

se **kot javno pooblastilo prenašajo na IZS**. Do njihovega prevzema, predvidoma s 01.01.2011, jih izvaja Geodetska uprava.

IZVEDBA POSTOPKOV, ZAČETIH PRED UVELJAVITVIJO ZGEOD-1

a) postopki v zvezi z izdajanjem geodetskih izkaznic in opravljanjem strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev, ki so se začeli pred 19.10.2010, se končajo po **Pravilniku o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/00)** oziroma **Pravilniku o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000, 108/2000 – popr. in 65/07)**. (tretji odstavek 53. člena ZGeoD-1)

b) postopki vpisa v imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev se do vzpostavitve imenika geodetov po ZGeoD-1 vodijo po dosedanjih predpisih. (tretji odstavek 54. člena ZGeoD-1)

⇒ **SEDANJI GEODET**

- Sedanji geodet je **posameznik, ki je na dan 19.10.2010 vpisan v imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev pri Geodetski upravi**.

Pridobljene pravice geodetov, ki so na dan uveljavitve ZGeoD-1 vpisani v imenik pri Geodetski upravi po dosedanjih predpisih, ureja 51. člen ZGeoD-1: šteje se, da posamezniki izpolnjujejo pogoje za geodeta po ZGeoD-1, če imajo opravljen strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev po dosedanjih predpisih in so na dan uveljavitve ZGeoD-1 vpisani v imenik pri Geodetski upravi. Geodetske izkaznice, ki so jih pridobili geodeti, ostanejo v veljavi in se uporabljajo naprej.

⇒ **NOVI GEODET**

• **PRIDOBITEV GEODETSKE IZKAZNICE**

Novi geodet lahko pridobi geodetsko izkaznico, če izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo po študijskem programu prve stopnje geodetske smeri
- da ima najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju izvajanja geodetskih storitev ali evidentiranja nepremičnin
- da ima opravljen strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev.

Pogoja »strokovna izobrazba geodetske smeri« in »strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev« sta enaka kot doslej, prilagojena bolonjski prenovi študijskih programov smeri geodezije. Raven strokovne izobrazbe, pridobljene po dosedanjih študijskih programih, je urejena v 51. členu ZGeoD-1 in jo uveljavlja posameznik v konkretnem postopku pridobivanja geodetske izkaznice.

Pogoj »delovne izkušnje na področju izvajanja geodetskih storitev ali evidentiranja nepremičnin« je nov. Kaj so delovne izkušnje na področju izvajanja geodetskih storitev ali evidentiranja nepremičnin, ZGeoD-1 ne določa, določil jih bo Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev, ki ga bo izdal minister za okolje in prostor. **Posameznik, ki se do 19.10.2010 ni prijavil za opravljanje strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev oziroma do tedaj ni vložil zahteve za izdajo geodetske izkaznice, je izgubil pravico opravljanja izpita in pridobitve geodetske izkaznice po dosedanjih predpisih.** Geodetsko izkaznico lahko pridobi, ko izpolni pogoj najmanj treh let delovnih izkušenj na področju izvajanja geodetskih storitev ali evidentiranja nepremičnin.

Strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev se - do uveljavitve novega pravilnika - opravlja po **Pravilniku o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/00, 108/00 – popr. in 65/07).**

Ker je v 60. členu ZGeoD-1 določeno, da »z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00, 47/06-ZEN in 45/08)«, je 19.10.2010 prenehal veljati prvi odstavek 52. člena ZGeoD iz leta 2000. Pravna domneva, po kateri se šteje, da ima posameznik opravljen strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev (»odpustki«), če je do dne 02.12.2000 pridobil pooblastilo direktorja geodetske uprave za opravljanje dejanj v geodetskih upravnih postopkih, ne velja več – posameznik, ki do 19.10.2010 (z dokazili) ni uveljavljal pogojev za priznanje strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev po pravni domnevi iz prvega odstavka 52. člena ZGeoD iz leta 2000, mora opravljati strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev.

ZGeoD-1 znanja in uporabo slovenskega jezika (pri delu s strankami) ne ureja, ker drugi predpisi – Ustava RS, Zakon o javni rabi slovenščine (Uradni list RS, št. 86/04), Zakon o postopku priznavanja kvalifikacij državljanom držav članic Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora in Švicarske konfederacije za opravljanje reguliranih poklicev oziroma dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 21/02, 92/07 in 85/09) določajo temeljna pravila o javni rabi slovenščine kot uradnega jezika v Republiki Sloveniji, njihove določbe pa se uporabljajo neposredno.

Geodetska izkaznica se izda **na podlagi vloge**. Stroške izdelave geodetske izkaznice krije vlagatelj vloge za izdajo geodetske izkaznice.

• VPIS V IMENIK GEODETOV

Posameznika, ki je pridobil geodetsko izkaznico, IZS **na podlagi njegove vloge** vpiše v imenik geodetov in mu o tem izda potrdilo.

Za vodenje in vzdrževanje imenika geodetov IZS določi **pristojbino** in njeno višino. Obveznost plačevanja pristojbine za vodenje imenika geodetov se začne s prvim dnevom meseca po vpisu v imenik geodetov.

Sporočanje sprememb podatkov v imenik geodetov v predpisanem roku (v 15 dneh po nastanku spremembe) nadzira geodetski inšpektor. V primeru prekrška po drugem odstavku 45. člena ZGeoD-1 lahko geodeta kaznuje z globo od 200 do 1.200 eurov.

⇒ **PREIZKUS ZAHTEV PO ZEN**

V upravnih postopkih, ki jih vodi po ZEN, Geodetska uprava preizkusi, ali je geodetsko storitev izvedla oseba, ki izpolnjuje pogoje za geodeta (za sedanje in nove geodete), tako, da **vpogleda v imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev oziroma v imenik geodetov pri IZS** (po njegovi vzpostavitvi).

⇒ **OBVEZNO IZOBRAŽEVANJE GEODETOV**

ZGeoD-1 ohranja obvezno strokovno izobraževanja geodetov, ki so pridobili geodetsko izkaznico, na novo se določa način izvedbe tega izobraževanja: za izvajanje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov skrbi IZS, pogoje in postopke za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov pa s pravilnikom predpiše minister za okolje in prostor.

Skrb za udeležbo na obveznem strokovnem izobraževanju, ki omogoča ohranitev geodetske izkaznice oziroma povzroči pravne posledice – t.j. začasen odvzem geodetske izkaznice, je na strani geodeta.

Obvezno strokovno izobraževanja geodetov po ZGeoD-1 se bo **začelo izvajati po 01.01.2011.**

IV. VPLIV ZGeoD-1 NA PRAVICE GEODETSKIH PODJETIJ PO ZEN

• **pravica vpogleda v podatke in pridobitev zbirnih podatkov o lastništvu parcel, stavb in delov stavb**

Tretji odstavek 114. člena ZEN določa, da imajo to pravico (tudi) geodetska podjetja z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev za namene izvajanja geodetskih storitev po predpisih, ki urejajo geodetsko dejavnost in evidentiranje nepremičnin.

Do sprejema novega ZEN imajo za namene izvajanja geodetskih storitev pravico vpogleda v podatke in pridobitev zbirnih podatkov o lastništvu parcel, stavb in delov stavb po tretjem odstavku 114. člena ZEN geodetska podjetja, ki izvajajo geodetske storitve.

- **pravica izdajanja potrdil o podatkih zemljiškega katastra, katastra stavb in registra prostorskih enot**

Četrti odstavek 115. člena ZEN določa, da imajo to pravico (tudi) geodetska podjetja z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev.

Do sprejema novega ZEN imajo pravico izdajati potrdila po četrtem odstavku 115. člena ZEN geodetska podjetja, ki izpolnjujejo tehnične pogoje za izdajanje potrdil iz zbirk geodetskih podatkov po Pravilniku o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/08).

- **pravica pridobivanja podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin oziroma registra prostorskih enot z neposredno računalniško povezavo**

Prvi odstavek 120. člena ZEN določa, da imajo to pravico (tudi) geodetska podjetja z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev.

Do sprejema novega ZEN imajo pravico pridobivanja podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin oziroma registra prostorskih enot z neposredno računalniško povezavo po prvem odstavku 120. člena ZEN geodetska podjetja, ki izpolnjujejo tehnične pogoje za neposredni računalniški dostop registriranih uporabnikov po Pravilniku o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/08).

- **pravica pridobivanja podatkov iz zemljiške knjige**

VELJAVNA UREDITEV

Prvi odstavek 30. člena ZEN določa: »Geodetsko podjetje ima pri pridobivanju podatkov o lastnikih parcel ter o drugih osebah in njihovem stalnem prebivališču enake pravice kakor geodetska uprava.«

Peti odstavek 198. člena Zakona o spremembah Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1A (Uradni list RS, št. 45/08) določa: »Državni organi, organi lokalnih skupnosti in osebe javnega prava, ki opravljajo upravne naloge po javnem pooblastilu, ter druge osebe, za katere tako določa zakon, za uporabo informatizirane glavne knjige ne plačujejo nadomestila za uporabo po prvem oziroma tretjem odstavku tega člena.«

PREDLAGANA UREDITEV PO ZZK-1C

V predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1C, ki je v drugi obravnavi na Državnem zboru RS, se 198. člen spreminja:

(1) Vsakomur mora biti prek portala e-ZK omogočen *brezplačen dostop* in *računalniški izpis* teh podatkov informatizirane glavne knjige:

1. vpisanih (aktualnih) podatkov, ki se nanašajo na posamezno nepremičnino (v nadaljnjem besedilu: redni izpis iz zemljiške knjige),
2. prej vpisanih podatkov, ki se nanašajo na posamezno nepremičnino in ki so zaradi poznejših vpisov označeni kot izbrisani (v nadaljnjem besedilu: zgodovinski izpis iz zemljiške knjige),
3. podatkov o posamezni izvedeni pravici ali pravnem dejstvu iz četrtega odstavka 13. a člena tega zakona,
4. če je pri nepremičnini vpisana plomba tudi podatkov:
 - o stanju postopka,
 - o vsebini zemljiškooknjižnega predloga in
 - o vsebini sklepov zemljiškooknjižnega sodišča ali sodišča druge stopnje o vpisu.

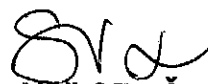
Ker po ZGeoD-1 geodetskih podjetij z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev ni (več), imajo geodetska podjetja brezplačen dostop do zemljiške knjige:

- **do uveljavitve ZZK-1C** lahko geodetska podjetja pridobivajo podatke iz zemljiške knjige brezplačno na podlagi:

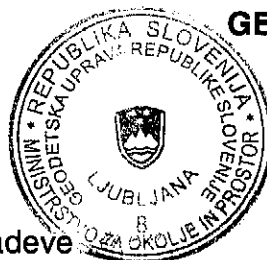
a) prvega odstavka 30. člena ZEN, ki določa, da ima geodetsko podjetje pri pridobivanju podatkov o lastnikih parcel ter o drugih osebah in njihovem stalnem prebivališču enake pravice kakor geodetska uprava, geodetska podjetja pa so po prvem odstavku 6. člena ZEN tisti subjekti, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje geodetskih storitev, določene z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost (po ZGeoD ali po novem ZGeoD-1), in

b) petega odstavka 198. člena ZZK-1A, saj so geodetska podjetja »druge osebe, za katere tako določa zakon« (t.j. ZEN- ta pa se ne spreminja), ki ne plačujejo nadomestila za uporabo informatizirane glavne knjige.

- **po uveljavitvi ZZK-1C** bodo geodetska podjetja lahko pridobivala podatke iz zemljiške knjige brezplačno na podlagi (novega) prvega odstavka 198. člena ZZK-1C.



Aleš SELIŠKAR
GENERALNI DIREKTOR



Poslano:

1. naslovníkom
2. Glavni urad, Služba za pravne zadeve
3. Urad za nepremičnine
4. dokumentarno gradivo