

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

**Izbor predpisov s področja
zemljiškega katastra in zemljiške knjige
iz obdobja med letoma 1871 – 1883**

- I z v i r n i k i -

Ob 200-letnici franciscejskega katastra pripravil

Joc Triglav

Murska Sobota, november 2017

Vsebina

Leto izdaje	Oznaka predpisa	Naslov predpisa	Število strani
1871	XXXVII.95	Postava od 25. julija 1871, da se vvede občni zemljknjižni zakon.	24
1871	XXXVII.96	Postava od 25. julija 1871, kako je postopati, da se zemljiške ali rudarske knjige uravnajo, kadar se ustanavljajo, dopolnjujejo, v drugo napravljajo ali predrugačajo.	5
1883	XXVIII.82	Postava od 23. maja 1883, s katero se deloma izpremenjujeta § ^{fa} 74 in 76 občnega zemljknjižnega zakona.	2
1883	XXVIII.83	Gesetz vom 23. Mai 1883, über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters.	23
1883	XXVIII.84	Gesetz vom 23. Mai 1883, betreffend die Regelung der Activitätsbezüge der Beamten zur Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters und der Pensionansprüche auf Grund der bisherigen Katastraldienstleitung.	2
1883	XXVIII.83	Postava od 23. maja 1883, kako v razvidnosti imeti zemljedavkovni kataster.	20
1883	XXVIII.84	Postava od 23. maja 1883, s katero se uredujejo dejalnostni prejemki uradnikov za razvidnost zemljarinskega katastra in pokojninske pravice na podlogi dosedanjega katasterskega službovanja.	2
1883	XXVIII.86	Ukaz ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883, s katerim se po § ^{fu} 23 postave o razvidnosti zemljarinskega katastra od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) razglša propis o uvetih, pod katerimi naj se opusti izmerjanje po poljemerskem uradniku pri vzglašnih zemljiških delitvah.	2
1883	XXXI.91	Verordnung des Finanzministeriums vom 11. Juni 1883, Betreffend den Vollzug des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters.	62
1883	XXXI.91	Ukaz finančnega ministerstva od 11. junija 1883, v zvršitev postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra.	62
1883	XXXII.92	Postava od 7. junija 1883, o zlaganji (skladanji) kmetijskih zemljišč.	13
1883	XXXII.93	Postava od 7. junija 1883, mereča na to, da se gozdni svet tujih osredkov očisti in meje gozdov zaokroglijo.	2

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXVII. — Izdan in razposlan dne 15. avgusta 1871.

95.

Postava od 25. julija 1871,

da se vvéde občni zemljeknjižni zakon.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako :

Člen I.

Niže pridejani občni zemljeknjižni zakon pride, ko mine šest mesecev od tistega dneva, katerega se razglasi ta zakon, v krepost vsem javnim knjigam (kakor so deželne in fevdne, zemljiške, mestne, rudarske knjige), katere se držé (pišejo, védejo) o pridobitvi, utesnilu in razkrépu stvarnih (realnih) pravic na tistih nepremičnih imovínah (nepremičnínah), ki so v teh knjigah vpisane.

Člen II.

Ako se vsled kacega deželnega zakona zemljiške ali rudarske knjige napravijo nove, tedaj moč občnega zemljeknjižnega zakona vsaki novo napravljene zemljiški ali rudarski knjigi nastopi tist dan, katerega se začne držati.

Člen III.

Tisto določilo občnega zemljeknjižnega zakona, po katerem se vknjižba more na podlogi zasebnih (privatnih) pisem opraviti samo tedaj, kadar so na njih podpisi sodnje ali beléžniški poverjeni, naj se ne razteza na pisma, narejena pred veljavnostjo tega zemljeknjižnega zakona.

Člen IV.

Tist dan, katerega v moč pride občni zemljeknjižni zakon, izgubé krepost vsi zakoni in ukazi, kar se jih tiče kakih stvari tega zakona, kolikor jih on v red deva.

O rudarskih knjigah je poleg občnega zemljeknjižnega zakona tudi izpolnjevatí dotične propise občnega rudarskega zakona.

Člen V.

Ta zakon se izvršiti naroča pravosodnjemu ministru, kateri naj razglasi ukaze, potrebne v izvršilo občnega zemljeknjižnega zakona, in finančnemu ministru.

V Išel-u, dne 25. julija 1871.

Franc Jožef s. r.

Hohenwart s. r. **Holzgethan** s. r. **Habietinek** s. r.

Občni zemljeknjižni zakon.

Prvo poglavje.

0 zemljiških knjigah sploh.

§. 1. Zemljiška knjiga (gruntne bukve) obseza glavno knjigo in pisemsko zbirko ali pisemsko knjigo.

§. 2. Glavna knjiga sestáje iz zemljeknjižnih vložkov.

Zemljeknjižni vložki so odločeni vpisovanju :

1. knjigovpisnih stvarij ter prememb na njih ;

2. stvarnih pravic, ki se tičejo knjigovpisnih stvarij, in prememb na teh pravicah.

§. 3. Z vsako knjigovpisno stvarjo je delati kakor s celoto.

Njen obsežek je móči premeniti samo sè zemljeknjižnim odpisom in pripisom posameznih nepremičnin ali njih delov.

Kadar so se odpisale vse nepremičnine, vpisane v kak zemljeknjižen vložek (§. 11), ali kadar so prestale (nehale) biti stvar zemljiške knjige, tedaj je vložek izbrisati.

§. 4. Pridobitev, predévek, utesnilo in razkrep zemljeknjižnih pravic (§. 9) se more doseči samo z njihovim vpisom v glavno knjigo.

§. 5. V glavno knjigo je vpisovati bistvena določila zemljeknjižnih pravic. Ako se to ne dá ob kratkem storiti, tedaj se je v glavni knjigi smeti na dotična tenko zaznamenána mesta tistih pisem, katera so vpisu podloga, osloniti s to veljavnostjo, da se zaznamenána mesta potem tako smatrajo, kakor da so vpisana v glavni knjigi.

§. 6. Pri zemljiški knjigi treba pridržati poverjen prepis vsacega pisma, na katerega podlogi se naredí kak zemljeknjižen vpis.

Ti tako vlagani prepisi so pisemska zbirka, a vpisujejo se v posebno knjigo, in ta je pisemska knjiga.

§. 7. Zemljiška knjiga je javna.

Zemljiško knjigo more v pričo zemljeknjižnega uradnika vsak pregledovati in iz nje jemati prepise ali izpiske, katere naj zemljeknjižnik (zemljeknjižni voditelj) daje ob svoji odgovornosti.

Drugo poglavje.

O zemljeknjižnih vpisih.

Prvi oddelek.

O vpisih sploh.

I. Razne vrste vpisov.

§. 8. Zemljeknjižni vpisi so ali:

1. vknjižbe (brezuvetni pridobitki ali izbrisi pravic — intabulacije ali raztabulacije), katere brez nobenega opravičevanja, ali
2. probelézbe (uvetni pridobitki ali izbrisi pravic — prenotacije), katere samo s tem uvetom, da se potlej opravičijo, dosežajo pridobitev, predévek, utesnilo ali prestanek zemljeknjižnih pravic, ali
3. gole zabelézbe (adnotacije).

2. Stvar, o kateri se vpisuje vknjižba ali probelézba.

§. 9. V zemljiško knjigo se mogó vpisovati samo stvarne pravice in bremena, potem rešilno-kupna in predkupna pravica (§§. 1070 in 1073 obč. drž. (civ.) zak.), ter tudi rabokupna pravica (§. 1095 obč. drž. (civ.) zak.)

Posebna določila, kar se tiče:

a) svojínske (lastnínske) pravice;

§. 10. Sosvojína (solastnína) takih nepremičnin, katere spadajo h kaki knjigovpisni stvari, more se, ako posebni propisi ne pritezajo izimka, vpisovati samo po deležih, določenih v razmerji s celoto, na pr. s polovico, s tretjino.

§. 11. Vpisi v pridobitev svojíne posameznih sestavnih delov knjigovpisne stvari mogó biti samo po določilih zakona od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, o ločitvi sestavnih delov knjigovpisne stvari.

b) služnosti in stvarnih bremen;

§. 12. Ob služnostih in stvarnih bremenih je, kar se najdoločneje more, povedati vsebino (zapopadek) in obsežek tiste pravice, katero je vpisati; novčne (denarne) vrednosti nij treba dostavljati.

Ako je služnosti utesniti v določne prostorove meje, naj se meje tenko zaznamenájo.

c) zastavne pravice;

§. 13. Zastavno pravico je móči vpisati ali na vso knjigovpisno stvar, ali, če je o njej svojína vpisana več osebam, tedaj na delež vsacega sovlastníka, a nikakor ne na posamezne sestavne dele knjigovpisne stvari ali na posamezen del kacega deleža, kateremu sovlastníku pripisanega v zemljiški knjigi.

Predévek zastavne terjatve in pridobitev podzastavne pravice se dopušča o vsej terjatvi in tudi o njenem posameznem delu, določenem po razmerji ali sè številko.

§. 14. Zastavno pravico je môči samo vpisati o novčni vsoti, določeni sê številko. Ob kaki obrestni terjatvi je treba tudi vpisati, koliko bode obresti.

Kadar je terjatve, katere utegnejo izvirati iz danega dovéerja (kredita), iz prevzetega posloводства ali iz dobrostojnosti (garancije) ali iz odméne (odškodbe), zaščititi sê zastavno pravico, tedaj je v pismu, na katerega podlogi se to dela, imenovati najvišjo vsoto, do katere seza dovéerje ali dobrostojnost.

Če nij te vsote v pismu, naj se izreče v prošnji.

Ako se ob tem poslednjem slučaju čuti kdo, proti komur je vpis izprošen, okrivčenega zato, ker bi se za vpis bila imenovala prevelika vsota, more v pritožnem roku, kateri mu pristoji, zahtevati, da se vsota zmanjša, o čemer je sodišču, katero je vpis dovolilo, doprašati stranke, ter potem razsoditi in vsoto ustanoviti po pravičnem blagorazumji.

§. 15. Zastavna pravica o isti terjatvi se nerazdeljena more vpisati na dve ali na več vknjigovpisnih stvarij ali zastavnih terjatev. (Vkupna zastava.)

Upnik ima ob tacih slučajih pravico zahtevati, da se plača vsa terjatev iz vsake posamezne zastavljenine.

§. 16. Zastavna pravica, dobljena kakej terjatvi, razteza se, ako nij posebnih določil, tudi na pravnne in zvršilne troške.

§. 17. Triletni dolgovi na obrestih, katere pristojne po kaki pogodbi ali po zakonu, imajo tako prednost, kakoršna glávnica (kapital.)

§. 18. Tri leta na dolgu ostalim terjatvam letnih prihodkov, vzdrževalnih novcev in drugih plačil, katera se ponavljajo, pristoji taka prednost, kakoršna sami prejémski pravici.

d) rabokupnih pravic.

§. 19. Ob vknjižbi ali probelézbi rabokupnih pravic nij treba imenovati novčne vsote, da so zaščiti odména za kako kvaro, ako bi utegnila biti (§. 1121 obč. drž. (civ.) zak.)

3. Stvar, o kateri se vpisuje zabeležba.

§. 20. Zemljeknjizne zabeležbe mogó biti:

- a) da se z njimi poočítijo osebne razmere, zlasti utesnila imovínske uprave, s tem pravnim nasledkom, da, kdor koli si v dotičnem zemljeknjiznem vložku dobode vpis, ne more se izgovarjati, da mu te razmere niso bile znane; na pr. zabeležba o nedoletnosti, o skrbstvu (kuratorstvu), o podaljšku očetovske ali varstvene (tutorske) oblasti, o izrecilu doletnosti, o razglasu konkurza, ali
- b) da se ustanové določni, po civilnega pravnega redú ali tega zakona propisih sê zemljeknjiznimi zabeležbami zvezani pravni nasledki, na pr. zabeležba o vrstnem rédu, o odkosávanji zemljišč, o vkupnih zastavah, o odpovedi zastavne terjatve, o začeti pravdi, o sekvestraciji, o zvršilni (eksekutivni) dražbi.

4. Zemljeknjizni prednik.

§. 21. Vpise je dovoliti samo proti ónemu, kateri ob času prošnje za lastníka tiste nepremičnine ali pravice, ki se o njej vpisuje, v zemljiški knjigi ali stoji zaznamenán ali se ob enem za tacega lastníka vknjižuje ali probeležúje. (§. 432 obč. drž. (civ.) zak.)

§. 22. Če se je kaka nepremičnina ali zemljeknjižna pravica na več oseb zaporedoma predéla brezknjižno (zunaj zemljiške knjige), more zadnji presnétnik, izkazavši svoje prednike, zahtevati, da se knjižni predévek stori na ravnost na njegovo osebo. Ako se je razdóžila zastavna terjatev, katera je brezknjižno prešla na koga drugega, more dolžnik zahtevati, da se terjatev izbriše, če tudi brezknjižni predévek nij poprej bil vpisan.

§. 23. Kadar se oddá h kaki ostalini spadajoča nepremična imovina ali zemljeknjižna pravica, dovoliti je pridobitelju, da se njegova pravica vpiše naravnost po zapustniku.

§. 24. Ali si upniki kacega dédnika morejo dobiti zaščito (varnost) o njemu pripadlih nepremičninah ali zapustnikovih terjativah, določa §. 822 obč. drž. (civ.) zak.

§. 25. Ali je móči zemljeknjižne pravice dobiti še po razglašenem konkurzu, določa konkurzni red.

5. P i s m a.

§. 26. Vknjižbe in probelézbe se mogó dovoliti samo na podlogi takih pisem, katera so zdelana v obliki, kakoršno propis zahteva njih veljavnosti.

Ta pisma treba da imajo veljavno pravno podstavo, kadar se stvar suče o pridobitvi ali izpremembi stvarne pravice.

§. 27. Pisma, na katerih podlogi se vknjižuje, treba da so brez takih vidnih nedostatkov (pomanjkljivosti), kateri bi njih verjetnost slabili, in če imajo po več pól. naj bodo tako sešita, da nij móči vanjo podtekniti nobene póle.

Tudi osebe, katere so pravnega posla udeležene, naj bodo v njih tako zaznamenáne, da se ne dáde zameníti z drugimi ljudmi, potem tudi kraj, dan, mesec in leto, kjer in kadar se je pismo zdelalo.

6. Moč vpisa.

§. 28. Ali se mogó ali ne izpodbijati pravice, katere si pridobodo kaki drugi ljudjé, verujóči javnim knjigam, določajo §§. 63 i. t. d.

7. Vrstni red.

§. 29. Vrstni red vpisa teče po vložnem številu, katero na vlogo zapiše zemljeknjižno oblastvo. (§§. 438, 440 obč. drž. (civ.) zak.)

V ravnem vrstnem redu so si tisti vpisi, ki so se naredili vsled takih vlog, katere so bile ob enem podane. (§. 103.)

§. 30. Zastavni upnik je upravičen, predstvo pred svojo zastavno terjatvo pritegniti taki zastavni terjatvi, katera se je ob enem ali pozneje vpisala. To se ne dotiče pravic in predstva ostalih upnikov.

Drugi oddelek.

0 vknjižbi.

§. 31. Vknjižiti (§. 8, št. 1) se more samo na podlogi javnih ali takih zasebnih (privatnih) pisem, na katerih so podpisi sodnje ali beležniški poverjeni.

Na podlogi pisem kacega pooblaščenca je vrhu tega móči vknjižbo proti pooblastitelju dovoliti samo tedaj, kadar pooblastilo, katero je dal pooblastitelj, ali slóve o določnem poslu ali nij bilo zdelano poprej nego v letu dnij pred prošnjo o vknjižbi.

§. 32. Zasebna pisma, na katerih podlogi se vknjižuje, treba da imajo, kar ukazujeta §§. 26, 27, in vrhu tega tudi:

- a) da na tanko zaznamenájo nepremičniño ali pravico, o kateri se vknjižba napravlja;
- b) da v njih tist, čegar pravica se utesnjuje, obremenjáva, razkrépa ali predeva na koga družega, izrekoma govori, da vknjižbo privoljuje.

To izrecilo se more tudi povedati v posebnem pismu ali v zemljeknjižni prošnji. A treba je ob takih slučajih, da pismo ali prošnja, kjer je to izrecilo, ima vse potrebnosti, katere se zahtevajo za vknjižbo.

V tujih državah zdelana pisma treba da povéri avstr. poslaništvo ali konzulsko oblastvo, ako nij o tej ali ónej državi kakih zakonitih izímkov.

§. 33. Javna pisma, na katerih podlogi se more vknjiževati, so:

- a) o pravnih poslih pri javnem oblastvu ali pri beležniku v mejah njihovih uradnih oblasti zdelana pisma, če imajo na sebi, kar ukazuje §. 32;
- b) zvršílne nagodbe (poravnáve), katere zdelajo sodišča ali druga upravičena oblastva ali osebe;
- c) plačilni nalogi o zakonitih pristojbinah in priplačilih ter tudi izkazi o dolžnih davkih in javnih davščinah, kolikor so po zdanjih zakonih zvršilni;
- d) druga pisma, katera imajo svojstvo tacega javnooblastvenega izreka, ki je sodnje zvršílen. Sem spadajo posebno pravokrepne razsodbe, sodnje odobrene ali ustanovljene razdelitve kupščine na dražbi zvršílno prodanih nepremičniñ ali pravic; sodnja prirečna pisma o blagu na dražbi prodanem, prirečna (prisodna) in potrdna pisma razpravnih oblastev (§§. 177 in 178 patenta od 9. avgusta 1854, št. 208 Drž. zak.)

§. 34. Če je izrekoma vpisana samo do smrti kacega človeka taka pravica, ki ne obseza ponavljánih dolžnosti, tedaj se vknjižba njenega izbrisa more dovoliti tudi samo na podlogi smrtnega lista ali smrtnega izrecila.

A o takih pravicah, ki obsezajo ponavljáne dolžnosti, móči je vknjižbo izbrisa na tega pisma podlogi dovoliti samo stóprv (še le) tedaj, ko mine tri leta po smrtnem dnevi, ako si dédnik nij izprosil zabeležbe o tem, da je pognana tožba na plačilo dolžnih zastankov.

Tretji oddelek.

O probelézbi (prenotaciji).

a) Kdaj se sme dovoliti.

§. 35. Če doneseno pismo nema vseh v §§. 31—34 ustanovljenih posebnih potrebnosti za vknjižbo, a splošne potrebnosti (§§. 26, 27) za zemljeknjižni vpis ima, tedaj se na njegovu podlogi more dovoliti probelézba (§. 8, št. 2.)

§. 36. Probelézba v pridobitev zastavne pravice se dopušča samo tedaj, kadar je terjatev in tudi pravna podstava zastavni pravici s pismi dovolj potrjena.

§. 37. Probeléžba rešilno-kupne, predkupne in rabokupne pravice se dopušča samo tedaj, kadar sta s pismi dovolj potrjeni stojnost pravice in tudi dovolitev vpisa.

§. 38. Probeléžba se napravlja :

- a) na podlogi takih sodnjih prvostopinskih ali višestopínskih razsodéb, s katerimi se stvarna pravica sicer brezuvetno prisoja ali odsoja, a katere niso še dobile pravokrepnosti;
- b) na podlogi sodnjih naredeb, s katerimi se probeléžba dovoljuje v zaščitno zvršilo;
- c) na podlogi uprosbe javnih oblastev ob takih slučajih, ob katerih imajo po svojem področji pravico, uradoma narejati zastavno zaščito terjatvam državne blagajnice ali terjatvam tistih zalog ali zavodov, ki so pod državno, deželno ali občinsko upravo, ter tudi zahtevanim odménam (odškodovanjem) iz uprave takih imovín, katere so pod sodnjo skrbjo.

§. 39. Ako se v sodnjo hrambo položí vsota zastavnega dolga, katerega upniku brani plačati kak izmej uzrokov, imenovanih v §. 1425 obč. drž. (civ.) zak., ali o katerem treba da upnik plačniku po §. 1422 obč. drž. (civ.) zak. stóprv svoje pravice odstopi, tedaj je donesti uradno pismo o sodnji shranitvi, in potem se napravi probeléžba zaradi izbrisa ali zaradi predevka dolžne terjatve na plačnika.

b) Nje opravičba.

§. 40. Z vsako probeléžbo se stvarna pravica pridobiva, predeva, utesnjuje ali razkrépa samo s tem uvetom (pogojem), da bode opravičena, ter edino v tacem obsežáji, v kakoršnem se opraviči.

§. 41. Probeléžba se opraviča :

- a) na podlogi za vknjižbo pripravnega izrecila od tistega, proti komur je probeléžba dobljena;
- b) ob slučajih §. 38 z izkazom o nastopu zvršnosti probeleženega razsodila kacega sodišča ali s pravokrepnim razsodílom nadstojnega oblastva, kateremu pristoji razsojati o stojnosti zaščitene terjatve;
- c) vsled razsodila, katero je v pravdi nadstojno sodnje oblastvo izreklo zoper tistega, proti komur je probeléžba dobljena.

§. 42. Kadar je probeléžbo treba s pravdo opravičevati, tedaj naj prosník probeléžbe pri nadstojnem sodišči tožbo požene v 14 dneh od dneva, katerega je vročen odlok o probeležbi.

V pravdi za opravičbo treba da tožnik dokaže pravno podstavo v pridobitev iskane zemljeknjižne pravice, da torej, kar se tiče probeležene zastavne pravice, ne dokaže samo, da je terjatev resnična, nego tudi pravno podstavo v pridobitev zastavne pravice ter njen obsežáj. Tožencu je svobodno, vse svoje vgovore zoper stojnost zemljeknjižne pravice vložiti tudi tedaj, ako on na odlok, s katerim se je probeležba dovolila, pritožbe ne bi bil podal ah jo podal brez uspeha.

§. 43. Rok, v katerem je tožbo za opravičbo pognati, bodi povedan v odloku o probeležbi. Z važnih uzrokov je móči ta rok podaljšati.

Prošnjo o roku je vpolagati k zemljeknjižnemu sodišču ter z njo delati po redu civilne pravde.

§. 44. Če je tožba o stojnosti probeležene pravice že začeta, ko se vpolaga prošnja o probelézbi, tedaj posebne tožbe za opravičbo nij treba, dokler se po določilih redú civilne pravde zahtevek sme tudi še raztegniti na opravičbo probelézbe.

§. 45. Ako se probelézba ne opraviči, more tist, proti komur se je dovolila, prositi, da se izbríše.

Kadar vidi zemljeknjižno sodišče, da se je tožba za opravičbo pognala ob pravem času ali da opravičbi rok še nij dotekel tist dan, katerega se vpolaga izbrisna prošnja, naj odvrne izbrisno prošnjo. Če tega ne vidi, naj v kratki dóbi postavi ročišče (toženj dan), na katerem naj prosnik probeležbe dokaže, da opravičbi rok še nij bil dotekel ali da se je bila tožba pognala ob pravem času; ako tega ne dokaže, naj se izbris probeležbe dovoli.

Smatrati je, da se je tožba za opravičbo pognala ob pravem času, ako se požene, če tudi je njej odločeni rok že minol, vendar še predno se vpoloží izbrisna prošnja ali vendar istega dne z njo vred.

§. 46. Ako se probelézba pripozna za opravičeno, tedaj je storjeno opravičbo na udeleženčevo prošnjo v zemljiško knjigo vpisati po meri pravokrepnega rzsodila.

A če se probelézba ne pripozná za opravičeno, tedaj jo je vsled udeleženčeve prošnje izbrisati na podlogi pravokrepnega rzsodila.

§. 47. Če se je probelézba izbrisala zato, ker se je tožniku probeležena pravica dokončno odsodila, ali ker se je izreklo, da probeležba nij opravičena, ali ker se je nje brezuvetno odrekel tist, kateri jo je bil pridobil, uradoma je ali odvrniti vsako poznejšo, na podlogi istega pisma novič prošeno probeležbo iste pravice, ali če se to nij storilo ter se je novič napravila probeležba, takój je to probeležbo zopet izbrisati, kadar nasprotnik že poprejšnji izbris naznani.

§. 48. A kadar se probelézba izbríše samo zato, ker se tožba za opravičbo nij podala ob pravem času, tedaj se more sicer prositi nove probeležbe, katera vendar pride v svojo pravno moč stóprav od časa, katerega se vpoloží nova prošnja.

Tudi je lastniku nepremičnine ali zemljeknjižne pravice svobodno, poprijeti se pozvalne pravde, in ob ugodnem rzsodilu se zabeležbo tega rzsodila v zemljiško knjigo ugniti se novi dovolitvi probeležbe.

§. 49. Ako se je probeležba svojinske pravice dobila proti njemu, kateri je vknjižen za lastnika kake nepremičnine, móči je sicer še dalje proti vknjiženemu ter tudi proti probeleženemu lastniku dovoljevati vpise; a njih pravno stojnost visi od tega, ali se probeležba svojinske pravice opraviči ali ne.

Kadar se probelézba opraviči, uradoma je ob vpisu opravičbe ob enem izbrisati vse óne vpise, kateri so bili proti vknjiženemu lastniku dovoljeni potem, ko je že bila vpoložena tista prošnja, vsled katere se je naredila probeležba svojinske pravice.

A kadar se probelézba svojinske pravice izbríše, uradoma je ob enem izbrisati vse vpise, kar jih je bilo z ozirom na to probeležbo.

Ta določila veljajo tudi tedaj, kadar se je proti imetelju zastavopravno zaščitene terjatve dobila probeležba o te pravice predévku na kako drugo osebo.

§. 50. Če je izbris kake pravice bil samo probeležen, móči je, kar se nje tiče, dalje sicer dovoljevati vpise, na pr. o podzastavnih pravicah ali odstopih (cesijah); a pravna stojnost visi od tega, ali se probeležba izbrisa opraviči ali ne.

Kadar se probeležba opraviči, uradoma je ob vpisu opravičbe izbrisati ob enem vse óne vpise, kateri so v tem času bili privoljeni o tej pravici, ki se je zdaj izbrisala.

§. 51. Ako na kaki zastavni terjatvi tedaj, kadar se njenega izbrisa prosi, še ležé podzastavne pravice, smeti je izbris terjatve dovoliti samo s tem dostavkom, da njegova pravna moč, kar se tiče podzastavnih pravic, stóprv tedaj nastopi, kadar se bodo te pravice izbrisale.

Vpisov na to zastavno terjatev nij smeti dalje dovoljevati, če se je izbris vknjižil; a če se je izbris edino probeležil, móči jih je narejati samo s pravno močjo §. 50^{er}.

Četrty oddelek.

O zabeléžbi (adnotaciji).

1. Zabeléžba osebnih razmer.

§. 52. Zabeléžba o razmerah, oménjenih v §. 20 a), ter tudi te zabeléžbe izbris se zgodí vsled prošnje udeležencev, njihovih zakonitih zastopnikov ali takih sodišč, katerim to pristoji, na podlogi dokazonosnih pisem.

2. Zabeléžba vrstnega redú.

§. 53. Vlastník je upravičen, zemljeknjižno zabeléžbo zahtevati, da hoče svojo nepremičnino otujíti ali nánjo vzeti zajem, katerega vsoto je zaznamenáti, in to zategadelj, da se zemljeknjižni vrstni red od časa te prošnje dobode pravicam, ki se vsled teh opravil vpišejo.

Z enakim pravnim nasledkom more zastavni upnik zahtevati zabeléžbo namerjávaneга odstopa svoje terjatve ali njenega izbrisa.

A zabeléžbe takih prošenj je móči samo tedaj dovoljevati, ako bi se po stanji zemljiške knjige smela pravica, o katere vpisu se stvar suče, vknjižiti, oziroma vpisana pravica izbrisati, ter ako bi podpis na prošnjah bil sodnje ali beléžniški povérjen.

§. 54. Smeti je dati samo en odpravek tistega odloka, s katerim se dovoljuje prošnja; zapisati je nanj potrdilo zvršene zabeléžbe.

§. 55. Zabeléžba vrstnega redú izgubi moč, kadar mine šestdeseti dnij potem, ko je bila dovoljena. To je v odlok zapisati in pristaviti koledarski dan, katerega bode konec roka.

§. 56. Prošnja o kake pravice vpisu ali o izbrisu, kateremu je bil vrstni red zabeležen, treba vpoložiti s pridanim odpravkom tistega odloka, ki zabeléžbo dovoljuje, in to v roku ustanovljenem v §. 55. Ako se vsled te prošnje dovoli vknjižba ali probeléžba, tedaj vpisu pristoji zabeléženi vrstni red. Zvršeni vpis je zabeležiti na odpravku prej oménjenem.

Vpis v zabeleženem vrstnem redu se more dovoliti celó tedaj, kadar bi nepremičnina ali zastavna terjatev na koga družega predéta ali obremenjena bila stóprv po prošnji o zabeležbi vrstnega redú.

Ako lastníka nepremičnine ali zastavnega upnika zadene konkurz, predno se vpoloží vpisna prošnja, móči je vpis dovoliti samo tedaj, če je pismo o tem poslu bilo izdano že

pred tistim dnevom, katerega se konkurz razglasi, in če je dan njegove izdatbe dokazan sè sodnjim ali beléžniškim poverilom. Kadar pismo nema vsega tega na sebi, naj se po konkurznega redú propisih določi, ali je vpis dovoliti ali ne.

§. 57. Ako se v zabeléženem vrstnem redu dovoli, vknjižiti otujbo nepremičnine ali odstop ali izbris kake terjatve, tedaj je vsled prošnje tiste stranke, za katero se vknjižuje, ob enem ukazati izbris ónih vpisov, ki so morebiti o tej nepremičnini ali terjatvi bili dovoljeni potem, ko se je vpoložila prošnja o zabeleži.

§. 58. Če se vpisna prošnja ne vpoloží pred koncem ustanovljenega roka, ali če vsota, za katero je napravljena zabeležba vrstnega redú, do konca tega roka ne poíde, tedaj je zabeležba brez močí, in uradoma naj se izbriše.

Móči je, predno zakoníti rok mine, izbris zabeležbe dovoliti samo tedaj, kadar se vpoloží odpravek odloka o dovoljeni zabeleži. Izbris je na tem odpravku zabeležiti.

3. Zabeležba odpovedi in zastavne tožbe.

§. 59. Zabeležbo sodnje ali beléžniški dosvedočene odpovedi zastavne terjatve ter tudi zabeležbo zastavne tožbe naj zemljeknjižno sodišče dovoli vsled upnikove prošnje, ako je za lastníka zastavljene nepremičnine vpisan tist, na katerega méri odpoved ali tožba, ter če je dokazano, da zastavna tožba teče.

Zabeležbo zastavne tožbe more tudi pravdo sodišče takój dovoliti.

§. 60. Taka zabeležba ima ta nasledek, da odpoved ali tožba svojo moč obrača tudi proti vsacemu poznejšemu lastniku zastave, ter posebno da se more zastavljena nepremičnina na ravnost proti vsacemu njenemu lastniku v zvršbo vzeti na podlogi pravokrepnega razsodíla, izrečenega o zabeležení tožbi, ali na podlogi zvršílné nagodbe.

4. Izbrisne tožbe in prepirne zabeležbe.

§. 61. Če kateri, ki se vidi, da je s kako vknjižbo na svoji zemljeknjižni pravici okvarjen, vknjižbo s pravdo pobija, rekoč, da je neveljavna, ter zahteva zemljeknjižno stanje, kakoršno je bilo poprej, more takega prepira zabeležbo v zemljiško knjigo ali ob enem s tožbo vred ali pozneje zahtevati. Prepirna zabeležba se more prositi od pravnega ter tudi od zemljeknjižnega sodišča.

Ta prepirna zabeležba ima nasledek, da razsodba o tej tožbi svojo polno moč obrača tudi zoper tiste osebe, katere so zemljeknjižne pravice dobile stóprv potem, ko je bila prošnja o prepirni zabeleži že prišla zemljeknjižnemu sodišču v roke.

§. 62. Ako je izbrisno tožbo pognati zoper tiste osebe, katere so si pravice pridobile ali se osvobodile kacega bremena na ravnost z vknjižbo, ki jo tožba zahteva izbrisati, ali ako se tožba opira na take razmere, ki so na ravnost mej tožníkom in tožencem, tedaj se doba tožne pravice sodi po veljavnih določbah civilnega prava o zastarélosti.

§. 63. A kdor vknjižbo, katere dovolitev mu je bila priznanjena po propisih, hoče tudi zoper kake druge ljudi za neveljavno pobijati, naj v roku, kolikor bi mu ga pristožalo v pritožbo proti dovolitvi te vknjižbe, od zemljeknjižnega sodišča prosi zabeležbe, da je ta vknjižba prepirna, ter naj ali ob enem ali najpozneje v šestdeseti dnevih potem, ko mine pri-

tožni rok, res tožbo o izbrisu vpoloži zoper vse osebe, katere so si z izpodbijano vknjižbo pridobile zemljeknjižno pravico ali si nanjo izprosile poznejših vknjižeb ali probeležeb.

Kadar ti rokovi minejo, tedaj je razsodbo, da se prepirna vknjižba izbriše zoper kake druge ljudi, kateri so si že pred prepirno zabeležbo nanjo pridobili poznejše zemljeknjižne pravice, mōči samo tedaj izreči, ako niso bili blage vere, da je veljavna.

§. 64. Ako bi s kakoršnega koli uzroka tožniku ne bilo došlo s propisi ukazano priznani o dovolitvi kake vknjižbe, o kateri on trdi, da je neveljavna, tedaj tožna pravica o njenem izbrisu zoper kake druge ljudi, ki so si nanjo blagovérno pridobili poznejše zemljeknjižne pravice, mine stōprv v treh letih od tistega časa, ko se je izpodbijana vknjižba prosila od zemljeknjižnega sodišča.

§. 65. Kadar tožnik sam odstopi od tožbe ali kadar ga pravokrepno razsodilo odvrne, ali kadar ob slučajih §. 63 tožbe nij podal v zapovedanem roku, tedaj je vsled prošnje od óne stranke ukazati, da se prepirna zabeležba izbriše.

A če pravokrepna razsodba ali kaka nagodba izpodbijano vknjižbo ovrže vso ali nekoliko, tedaj je vsled tožnikove prošnje izbris prepirne vknjižbe dovoliti tako in v tacem razsežaji, kakor je rečeno v razsodbi ali v nagodbi, ter ob enem je ukazati, da se izbriše prepirna zabeležba in vse tiste vknjižbe in probeležbe, katere z ozirom na pravico, ki jo je izbrisati, bile so prošene stōprv po tistem času, ko je prošnja o prepirni zabeležbi prišla zemljeknjižnemu sodišču v roke.

§. 66. Kdor trdi, da se je kaka vknjižba izprosila vsled dejanja, prepovedanega po kazenskih zakonih, ta more, da zoper poznejše vpise dobode pravno moč, zaznamenano v §. 61, od zemljeknjižnega sodišča prositi zabeležbe, da je vknjižba prepirna, a prošnji naj priloži nadstojnega sodišča potrdilo, da se je bilo temu sodišču kaznilno dejanje ovádilo.

A kadar bi se hotela s prepirno zabeležbo ustanoviti moč, da se prisivljena pravica k izrecilu neveljavnosti o kateri vknjižbi tudi zagotovi zoper kake druge ljudi, ki so si že pred prepirno zabeležbo ná-njo zemljeknjižnih pravic blagovérno pridobili, tedaj naj se prošnja o prepirni zabeležbi zemljeknjižnemu sodišču podá v tistem roku, kateri bi stranki pristojal v pritožbo proti privolitvi vknjižbe.

§. 67. Če kazensko sodišče izreče, da je izbrisati vknjižbo sē zemljeknjižnimi pravicami vred, katere so bile morebiti dobljene pred zabeležbo, oménjeno v §. 66, naj zemljeknjižno sodišče, ako okvarjena stranka o tem donese razsodbo s potrditvijo njene pravokrepnosti, ta izbris dá zvršiti po določilih §. 65. A če kazensko sodišče sicer izreče, da je toženec kriv, a ne, da bi se zvršil tak izbris, in okvarjeno stranko zaradi zahtevanega izbriša vknjižbe napóti na civilno pravdo, tedaj ima stranka potem, ko se ta razsodba upravokrépi, šestdeset dnij roka, da toži, naj se izbriše vknjižba in zgoraj imenovane zemljeknjižne pravice. Ako ta rok mine zastonj, ali ako ne izreče kazensko sodišče, da je toženec kriv, tedaj je izbris prepirne zabeležbe dovoliti vsled prošnje tistega, komur je kaj do tega, da vknjižba ostane.

§. 68. Če se izbris prepirne zabeležbe zahteva zato, ker se tožba zaradi izbriša nij pognala v rokovih, ustanovljenih v §§. 63, 67, naj zemljeknjižno sodišče, ako mu nij znano, da je stvar naopako (na robe), v kratki dobi postavi ročišče, ob katerem naj tist, komur je bila prepirna zabeležba dovoljena, dokaže, da se je bila tožba pognala ob pravem času; a če tega ne more, dovoliti je, da se zabeležba izbriše.

§. 69. Kadar zemljeknjižni lastnik ali upnik, na čegar nepremičnino ali terjatev je vknjižena kaka pravica, zaradi njene ostarélosti toži, da bi se izbrisala vsa ali samo nekoliko, tedaj je móči prepirno zabeležbo dovoliti.

§. 70. Dovoliti se prepirna zabeležba more tudi tistemu, kdor si prisodbo stvarne pravice zahteva zato, ker bi si jo bil je priposédoval (§. 1498 obč. drž. (civ.) zak.)

§. 71. A prepirna zabeležba izbrisne tožbe zaradi zastarélosti (§. 69) ali tožbe o prisodbi stvarne pravice vsled priposédovanja (§. 70) nema móči zoper kake druge ljudi, kateri, zemljiški knjigi verujóč, pridobili so si zemljiške vknjižbe ali probeležbe pred tisto dobo, ko je prošnja o prepirni zabeležbi prišla zemljeknjižnemu sodišču v roke. Prisojena priposédovana pravica ima vrstni red pred vsemi vpisi, kar jih je bilo stóprv po prepirni zabeležbi, in izbrisati je vse stóprv po prepirni zabeležbi vpisane pravice, katere so si z njo v križ.

Sicer je delati po §. 65^{ea} določilih.

5. Zabeležba zvršilne dražbe.

§. 72. Tisto sodišče, pri katerem se je dognala zvršilna dražba kake nepremičnine ali kake zastavne terjatve, naj uradoma ukaže, da se ta zvršitev zabeleži v zemljiško knjigo.

Ta zabeležba ima nasledek, da poznejši vpisi proti dozdanjemu lastniku dajó pravico samo ob tistem slučaju, ako bi se dražba izrekla za neveljavno.

Če izpodbijanja te dražbe ali nij bilo ali če se je dokončno odvrnilo, tedaj se vsled prošnje udeležencev izbrisejo vsi vpisi, kar jih je stóprv po zabeležbi zvršilne dražbe dovoljenih bilo proti dozdanjemu lastniku, ter tudi vpisi, kar bi jih morebiti poznejših bilo z ozirom ná-nje.

§. 73. Kdaj je treba, da zemljeknjižno ali pravdno sodišče ob drugih slučajih ukaže zabeležbo, določa nekoliko ta zakon, nekoliko zakon od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, a nekoliko red civilne pravde in konkurzni red.

Peti oddelek.

O oddružitvi sestavnih delov kake knjigovpisne stvari.

§. 74. Odpis sestavnega dela kake knjigovpisne stvari ter njegov pripis k drugi knjigovpisni stvari ali začetek novega mu vložka je dovoliti samo tedaj, ako je tist del, ki ga je ločiti, na tanko zaznamenán, če je treba tudi s črteži ali mapami, katerih posnetek naj se hrani v pisemski zbirki, in ako pisma, zahtevki z uzroki podstavljajoča, ugájajo potrebostim, propisanim o vknjižbi svojínske pravice.

Ob oddruževánji samem se je držati §§. 13—15 v zakonu od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18.

Tretje poglavje.

0 postopanju v zemljknižnih stvaréh.

Prvi oddelek.

Splošna določila.

1. Nadstojnoš.

§. 75. Dovolitve kacega vpisa je razen slučajev, določenih v tem zakonu ter tudi v zakonih o sodnjem postopanju, prositi od tistega zemljknižnega sodišča, ki je pri njem vložek, v kateri treba da vpis pride.

2. Načelo postopanja.

§. 76. Zemljknižno sodišče, razen slučajev, določenih v tem zakonu, vpisov ne ukazuje uradoma, nego samo tedaj, kadar prosijo stranke ali oblastva.

3. Pravica do prošnje.

§. 77. Če se kdo s prošnjo oglasi v imeni koga drugega, treba dokazati, da ima pravico, vpolagati zemljknižne prošnje.

Splošno pooblastilo je dovolj v prošnjo zaradi vpisa v imeni tistega, komur je vpis na korist.

Zakoniti ali sodnje postavljeni zastopniki ne potrebujejo posebne pooblastitve, da vpis pravic dobodo osebam, katere zastopajo, ali izbris bremen z imovine, ki jim je v gospodarstvo izročena.

§. 78. Ako tist, na katerega je zunaj zemljiške knjige prišla kakā nepremičnina ali zemljknižna pravica, na to nepremičnino ali pravico družemu pritegne tako pravico, ki spada v javne knjige, more ta zahtevati, da se vpišejo pravice njegovega prédnjaka.

§. 79. Tudi porok more v upnikovem imeni zahtevati vpis, ako se upnik ne poprime sebi odstopljene pravice v dosego zastavne pravice na nepremičnino ali na zemljknižno pravico svojega dolžnika.

§. 80. Vpisa vkupnih pravic, katere se ne dadé razdeliti v razmerji k celoti, more vsak deležnik prositi sebi in v imeni ostalih deležnikov.

4. Rokóvi.

§. 81. Rokóvi, ki niso na kak koledarsk dan ustanovljeni, pričenjajo se tist dan, kateri je po vročítvi.

Ko se štejó, nij jim odjemati počitnih dnij, nedelj ali praznikov, niti ne tistih dnij, v katerih je na pošti bilo pismo, ki ga je vpoložiti k zemljknižnemu sodišču.

Podaljšati se ti rokovi ne dadé, razen roka v opravičbo kake probelézbe (§. 43) in roka v donos izvirnega pisma (§. 88) ali preloga (§. 89.)

§. 82. Ne dovoljuje se, stvari na poprejšnje stanje postavljati zaradi zamujenih rokov, določenih v tem zakonu.

Drugi oddelek.

O p r o š n j a h.

1. Oblika prošnje.

§. 83. Zbornim sodiščem treba da se zemljeknjižne prošnje pismeno vpomagajo; samčnim sodiščem jih je môči tudi ustno zglaševati.

Kadar se prošnja ustno zglesi, naj se o njej zapisnik sestavi po propisih, danih o vsebini pismenih prošenj, ter prosnika je napraviti, da postavi določen zahtevek.

2. Potrebnosti.

§. 84. V vsaki zemljeknjižni prošnji je imenovati zemljeknjižno sodišče, h kateremu jo je vpoložiti, dalje je povedati ime in priimek, stan in prebivališče prosnikovo ter tistih ljudij, katerim treba da se rešitev priznani, in če so to vkupne osebe (skupščine i.t.d.), tudi imena, katera jim pristoje, in njihove zastopnike.

§. 85. Zemljeknjižni vložki, v katere pride kak vpis, naj se imenujejo s tistim oznamečilom, s katerim so v zemljiški knjigi.

V zahtevku je na tanko povedati, kaj naj se vpiše v zemljiško knjigo.

Zahtevek o vknjižbi molčé obseza tudi zahtévek o probeležbi, če prosnik izrekoma ne pové, da ne želí probelézbe. Ako si more ali hoče prosnik pridobiti stvarno pravico samo na užítke kake nepremičnine, naj to izrekoma pové.

3. Združba zahtevkov.

§. 86. Več vpisov, katere z uzroki podstavlja isto pismo, ter tudi ene pravice vpis v več zemljeknjižnih vložkov ali več pravic vpis v en zemljeknjižni vložek se utegne zahtevati samo z eno prošnjo.

4. Priloge:

a) Izvirna pisma.

§. 87. Izvirna je prilagati tista pisma, na katerih podlogi se vpis napravlja.

Kadar izvirno pismo pri zemljeknjižnem sodišče ali mej uradnimi spisi leži ali se pri njem hrani, ali kadar hodi s kako vpoloženo a še nerešeno prošnjo, tedaj je dovolj donesti njegov prepis ter povedati, kje je izvirno písmo.

§. 88. Če izvirnega pisma nij môči takoj donesti, ker je pri kacem družem oblastvu, povedati je to v prošnji ter pridéti jej poverjen prepis.

Ko bi se prošnja dovoliti ne mogla niti tedaj, kadar bi imela izvirno pismo pri sebi, naj se takoj odvrne.

A kadar bi se prošnji sè zgornjim uvetom moglo ugoditi, tedaj jo je v obrambo vrstnega redú dotične pravice v zemljiško knjigo takój zabeležiti z dostavkom: „dokler doíde izvirno pismo.“

Prosníku naj se ob enem primeren rok ustanoví v donos izvirnega pisma, ako ga nij že uradoma poslati dolžno kako zemljeknjižno sodišče, pri katerem je zdaj; ko zemljeknjižno sodišče izvirno pismo potem pošlje ali ko se v postavljenem roku vpoloží, tedaj je prošnjo rešiti o sami stvari.

Če se izvirno pismo v postavljenem ali zdaljšanem roku ne vpoloží, mahoma je prošajo odvrniti in zabeléžbo uradoma izbrisati.

b) Prelogi.

§. 89. Kadar pisma niso izdelana v tacem jezici, v kakoršnem se morejo vloge podajati zemljeknjižnemu sodišču, treba je določiti prelog, polne vere vreden.

Če preloga nij ter se ne more iz prošnje videti, da jo je vsakakor odvrniti, tedaj je na obrambo vrstnemu rédu dotične pravice prošnjo zabeležiti v zemljiško knjigo z dostavkom: „dokler doíde prelog.“ Ob enem je prosníku postaviti primeren rok, da v njem prelog dodá. Kadar se prelog v postavljenem ali zdaljšanem roku vpoloží, potem je prošnjo rešiti o sami stvari; ako se prelog ne vpoloží, odvrniti jo je ter zabeležbo uradoma izbrisati.

c) Prepisi.

§. 90. Prepisi, ako so potrebni pisemskim zbirkam (§. 6), prosti so kóleka (štemplja.) Če se ne določé ali če niso za rabo, tedaj je v pisemski zbirki hraniti izvirna pisma ter priznati strankam, da jim je na izvoljo dano, pozneje ven jih vzeti, ako potem prinesó redno izdelane prepise. Nego ob tistih slučajih, ob katerih je prošnji, želécej vpisa pri-več zemljeknjižnih sodiščih, treba z izvirnim pismom vred hoditi od zemljeknjižnega do zemljeknjižnega sodišča, naj vsako zemljeknjižno sodišče, ako prepisov, potrebnih njegoví zemljiški knjigi, nij priloženih, ali ako niso za rabo, samo napravi take prepise ter od njih vzame dvojno pristojbino, kakor je ustanovljena poverjenim prepisom.

Zemljeknjižnik (voditelj zemljiške knjige) naj na vloženi ali tistih prepisih, ki so v pisemsko knjigo vpisani, uradoma potrdi, da se ujemajo z izvirnimi pismi.

§. 91. Posebni propisi določajo, kdaj je prepise donašati zato, da se odmerjajo pristojbine.

5. Izgotovila prošnje in rubrik.

§. 92. Zemljeknjižne prošnje je vpolagati po enkrat spisane, ako nij kak izímek zakonito ustanovljen.

Prošnjam je prilagati po toliko rubrik, po kolikor bode treba priznanil o rešitvi prošnje. A vendar če teh rubrik nij, to ne zadaje uzroka, da bi se prošnja odvrnila.

Na rubrikah je v bistvenih točkah povedati, kaj prošnja zahteva.

Namesto rubrik je móči polne prepise prošenj prilagati. Ob tacem slučaji treba izreči, komu jih bode vročiti.

Ako se o prošnji zapisnik sestavi, naj sodišče napravi potrebne rubrike, ter zdela naj, če je tako prošeno, tudi polne prepise zapisnika v priznanilo udeležencem.

Tretji oddelek.

O reševánji prošnj.

I. Pretres in rassodba.

§. 93. Čas, kdaj katera prošnja pride zemljeknjižnemu sodišču v roke, odločljiv je o tem, kako je to prošnjo soditi.

§. 94. Zemljeknjižno sodišče naj prošnjo ter tudi njene priloge vzame na tenek pretres, in zemljeknjižni vpis dovoliti sme samo tedaj,

1. kadar iz zemljiške knjige, kar se tiče nepremičnine ali pravice, nij videti nikakoršne ovíre prošnemu vpisu;

2. kadar, kar se tiče osebne sposobnosti (zmožnosti) ónih, ki so pri vpisu udeleženi, nij utrjenega pomisleka zaradi oblasti, razpolágati se stvarjó, katere se vpis tiče, ali zaradi prošilne pravice tistih, kateri vpisa iščejo;

3. kadar je videti, da vsebína doloženih pisem dovolj podpira zahtevek, ter

4. kadar so pisma vpoločena v tisti obliki, katere je treba v dovolitev kake vknjižbe, probeležbe ali zabeležbe.

Ob zemljeknjižnih vpisih, katerih ne dovoljuje zemljeknjižno sodišče nego katero drugo, naj zemljeknjižno sodišče stori samo to, da rzsodi, ali se vpis z ozirom na zemljeknjižno stanje sme dopustiti ali ne; rzsodba o ostalih potrebnostih pristoji sodišču, katero dovoljuje.

§. 95. O vsaki zemljeknjižni prošnji naj zemljeknjižno sodišče, razen slučajev določēnih v §§. 45, 68 in 104 tega zakona, ter tudi v zakonu od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, ne dovprašavši stranek, ter praviloma (§§. 88 in 89) brez naprejšnjega odloka, rzsodi o stvari in v dotičnem odloku naj izrekoma pové, ali se prošnja dovoljuje ali odvrāča.

Kadar zahtevka dovoliti sicer nij móči v polnem razsežájji, a dovoliti se ga more vendar nekoliko, tedaj je ukazati vpis, kolikor je dopusten, in odvrniti je zahtevka tist del, kateremu se ne more ugoditi.

Ako se prošnja odvrne cela ali nekoliko, povedati je v odloku vse uzroke, zakaj se nij mogla dovoliti.

2. Posebna določila, kar se tiče :

a) dovolitve;

§. 96. Več ali kaj družega nego je prosila stranka, ne sme se dovoliti, ko bi vsled vpoloženih pisem bila stranka tudi upravičena k razširnejšemu ali drugačnemu zahtevanju.

Če je bila prošena sama probeležba, naj se vknjižba ne ukaže, ako bi se tudi smela dopustiti (§. 85).

§. 97. Kadar se vidi iz kacega pisma, da je pridobitelju stvarne pravice bila vknjižba dovoljena, a da so mu tudi ob enem o razpoláganji s pridobljeno pravico bila naložena utesnīla ali nasprotne obvezljivosti, o katerih je bila enodóbnā vknjižba izgovorjena tistim, ki imajo iz njih pravice, tedaj se ne sme vpis óne pravice dovoliti, ako, kar se tiče izgovorjenih

utesnil ali nasprotnih obvezljivostij, nij ob enem prošnje o vknjižbi, ali vendar če pismo nij tako, prošnje o probelézbi.

Prošnja, da se ob enem vpišejo vzajemne pravice, more vpoločiti ali ta ali óna stranka.

§. 98. V odlokih, s katerimi se kak vpis dovoljuje, treba zaznamenáti zemljeknjižne vložke, ki nanje pride vpis; dalje je, napominjáje na pisma, na katerih podlogi se dovoljuje, imenovati osebe, katerim, in stvari, na katere bode vpisati, a napósled je tudi pravice, kar se jih vpisuje, poleg bistvenih določil povedati z besedami, ki jih je postaviti v glavno knjigo (§. 5).

b) odvráčila;

§. 99. Kadar se odvráča prošnja o vknjižbi ali probeležbi, tedaj je odvrneno prošnjo zabeležiti v zemljiški knjigi.

Ta zabeležba se ne stori, ako nepremičnina ali pravica, na katero se išče vpisa,

- a) nij razvidna niti iz prošnje niti iz njenih prilog, ali ako nij vpisana v knjige zemljeknjižnega sodišča, ali
- b) ako je vpisana drugi osebi a ne tej, proti kateri more po vsebini pisma biti vknjižba ali zabeležba.

Zvršeno zabeležbo je oméniti na odloku.

§. 100. Kadar vknjižno ali probelézno prošnjo odvrne katero drugo sodišče a ne zemljeknjižno, uradoma je zemljeknjižnega sodišča prositi, da odvráčiló zabelézi.

§. 101. Kakor zemljeknjižno sodišče zve, da kak odlok, s katerim se je odvrnila vknjižba ali probeležba, ima pravokrepnost, ker nij bilo nič pritožbe, naj zabeléžbo odvrnene prošnje uradoma izbriše ter udeležencem to priznani.

Četrty oddelek.

O zvrševanji vpisov.

§. 102. Vpisovati je v zemljiško knjigo smeti samo vsled pismenega naročila od zemljeknjižnega sodišča ter ne drugače nego po vsebini tega naročila.

Ako zemljeknjižno stanje pokaže, da se naročilo ne dá zvršiti, tedaj je móči to naročilo popraviti samo z novim naročilom zemljeknjižnega sodišča.

§. 103. Vsak vpis (§. 8) treba da poleg povedbe, kake vrste je, tudi imenuje dan, mesec, leto, kdaj, in vpoločilno število, s katerim je zemljeknjižnemu oblastvu v roke prišla prošnja, vsled katere se vpisuje.

Ako zemljeknjižnemu sodišču ob enem doíde več prošenj o isti knjigovpisni stvari, tedaj je k vsacemu vsled njih storjenemu vpisu vpoločilna števila vseh tistih prošenj, kar jih je prišlo ob enem, zabeležiti z dostavkom, da so istega časa.

§. 104. V zemljiški knjigi nij smeti nič izstrgati niti ne kako drugače kaj storiti, da se ne bi dalo čitati, kar je vpisano.

Ako se ob vpisovanji pomota pripetí in zapazi že mej vpisovanjem, popraviti jo je, ne iskáje naročila ód zemljeknjižnega sodišča.

Pomota, stóprv najdena po dovršenem vpisovanji, more se popraviti samo vsled naročila od zemljeknjižnega sodišča, katero naj, ako bi pomota utegnila imeti kak praven nasledek, udeležencey dopraša.

§. 105. Na izvirno pismo, vsled katerega se je vpis dovršil, naj se postavi potrdilo, da je vpis izgotovljen.

V tem potrdilu, kateremu je naudariti uradni pečat, bodi povedana bistvena vsebina vpisa ter zaznamenáno glavne knjige mesto, na katerem je vpis.

Če je bilo vpoloženih več izvernih odpravkov katerega pisma, na vsak izmej njih je postaviti potrdilo.

Ako se vpis izgotovi vsled več pisem, katera so mej saboj v zveznosti, deti je potrdilo na vsak iz njih, napominjáje na ostala pisma.

Peti oddelek.

O vkupnih zastavah.

1. Zaznamenilo glavnega vložka.

§. 106. Ob vkupnih zastavah (§. 15), katere je narediti z vpisom na razne zemljeknjižne vložke, treba en vložek zaznamenáti za glavni vložek, a ostale za sovložke. Če tacega zaznamenila nij, smatra se, da je glavni vložek tist, kateri je v prošnji imenovan prvi.

Kadar se prosi, da bi se na druge zemljeknjižne vložke raztegnila taka zastava, ki že veljá enej terjatvi, tedaj je za glavni vložek smatrati tist vložek, kateri je bil prvi obremenjen.

Z glavnega vložka naj se na sovložke ter sè vsacega sovložka na glavni vložek napómni s pristavkom.

2. Naznanilo in vpisovanje vkupnih zastav.

§. 107. Ako upnik prosi, da bi se raztegnila zastavna pravica, zagotavljajoča njegovo terjatev, dolžan je naznaniti zastavo, katera je tej terjatvi že dana, da se vkupna zastavljenost zabeléži.

Kvara zaradi zamolčane že stoječe zastave zadene upnika.

Ako bi se s kakoršnega koli uzroka ne bila že storila zabeležba vkupne zastave, tedaj more zastavni dolžnik prositi, da se stori. Troške od tega treba da povrne upnik, če je o tem česa kriv.

Kadar kako zemljeknjižno sodišče, dovoljujóc vknjižbo ali probeležbo zastavne pravice kaki terjatvi, zapazi, da je zastavna pravica tej terjatvi že vpisana ali v njegove ali katerega drugega zemljeknjižnega sodišča knjige, naj uradoma skrbi, da se za glavni vložek smatra tist vložek, na katerem je zastavna pravica vpisana, ter da to priznani ónim zemljeknjižnim sodiščem, v katerih knjige je terjatev že postavljena.

§. 108. Vkupne zastave vpisa pri več zemljeknjižnih sodiščih je móci, prilagáje izvirna pisma ali povérjene prepise (§. 88), ob istem času prositi od posameznih zemljeknjižnih sodišč ali zahtevati samo z eno prošnjo.

Kadar je prvo, povedati je v vsaki prošnji glavni vložek in vse sovložke.

Kadar je drugo, vpoločiti je prošnjo k tistemu zemljeknjižnemu sodišču, pri katerem naj bode glavni vložek, ter zaznamenati red, v kakoršnem je prošnjo v rešitev poslati ostalim zemljeknjižnim sodiščem.

§. 109. Ako ima s prvotnim ali poznejšim vpisovanjem kake vkupne zastave opraviti več zemljeknjižnih sodišč, naj vsako iz njih, kar se tiče zastavnih stvarij, katere so v njegovih knjigah, samostojno razsodi o vknjižbi ali probeležbi zastavne pravice, in razsodbo oznaniti zemljeknjižnemu sodišču glavnega vložka.

Pritožbo na vsak storjen odlok je vpoločiti k tistemu zemljeknjižnemu sodišču, katero ga je izreklo.

Kadar se vsled pritožbe razkréne ali izbríše vknjižba ali probeležba, ki jo je bilo kako zemljeknjižno sodišče dovolilo na sovložke, treba ta izbris priznati zemljeknjižnemu sodišču glavnega vložka, da ga zabelézi.

§. 110. O vrstnem redu vkupne zastave ob vsaki posamezni zastavni stvári razločuje čas, kadaj prošnja zaradi dovolitve kacega vpisa v roke pride tistemu zemljeknjižnemu sodišču, v katerega knjigah je vpis dodelan.

3. Vpisi izprememb na glavnem vložku.

§. 111. Vse zemljeknjižne prošnje, kar se jih tiče take zastavne pravice, katera se več vložkov vkupno drži, vpologati je k tistemu zemljeknjižnemu sodišču, pri katerem se piše glavni vložek, in presojati jih je po stanji tega vložka.

Ako bi se bila prošnja vpoločila kacemu družemu zemljeknjižnemu sodišču, naj jo vrne s tem napotílo, da se vpologí zemljeknjižnemu sodišču glavnega vložka.

§. 112. Vse izpremembe, kar jih bode na vkupni zastavni pravici s predévkom, utesnilom, obremenitvijo, izbrisom ali kako drugače, treba vpisovati samo na glavni vložek. Tem vpisom se utegne v zemljiški knjigi odméniti poseben list, o katerem naj se v glavnem vložku naredí napomnilo.

Vpis izprememb na glavnem vložku ima tako pravno moč, kakor bi že zdelan bil po vseh zdanjih ali še bodočih sovložkih; vendar, ako se vkupne zastave izbríše nekoliko ali vsa, tedaj treba, kar se tiče vseh zastavnih stvarij, to tudi zabeležiti na vse sovložke, ter izbris zastavne pravice, kar se tiče posameznih sovložkov, tudi na te posamezne.

§. 113. Kadar se izbrisuje zastavna pravica o zastavljenini, vpisani na glavni vložek, tedaj tudi na glavnem vložku treba izbrisati vse pozneje zdelane vpise ter predeti jih na kak istega zemljeknjižnega sodišča sovložek, s katerim je potem tako delati, kakor z glavnim vložkom, ako vkupne zastave še nij konec.

Če v knjigah tega zemljeknjižnega sodišča nij nič sovložkov, naj to sodišče, ako nobenega izrecila od zastavnega upnika nij, določi, kateri sovložek bode po sedaj za glavni vložek, in zemljeknjižnemu sodišču novega glavnega vložka naj uradoma pošlje poverjene prepise od tistih vpisov, ki so v glavni knjigi, in od pisemskih prepisov, ki napominjajo nánje.

Preparedbo sovložka v glavni vložek je oznaniti zemljeknjižnim sodiščem vseh sovložkov in uradoma zabeležiti na vse sovložke, kateri še ostanejo.

§. 114. Zemljeknjižnemu sodišču, h kateremu preíde pisanje glavnega vložka, naj se pošljó tiste zemljeknjižne prošnje, kar jih že nij móči rešiti zato, ker se je zastavna pravica z glavnega vložka izbrisala, in to naj se priznani tudi prosníkom.

Vpoložilna števila zemljeknjižnega sodišča poprejšnjega glavnega vložka določajo vrstni red mej temi prošnjami.

4. Tožba za opravičbo.

§. 115. Da se opraviči taka probeležba zastavne pravice, katera pri raznih zemljeknjižnih sodiščih enej terjatvi vkupno veljá, treba samo ene tožbe za opravičbo.

Tožbo za opravičbo je pognati ali pri sodišči, pod katerem je zastavni dolžnik sploh, ali pri katerem tacem, ki je stvarno sodišče, kar se tiče kake izmej zastavljenín, na katero je bila probeležba dovoljena.

5. Zemljeknjižni izpiski.

§. 116. V zemljeknjižne izpiske o takih vložkih, kateri, kar se vkupne zastave tiče, veljajo za sovložke, postaviti je napomnilo o glavnem vložku s pristavkom, da so samo na glavnem vložku vpisane izpremembe, kar se jih je zgodilo na zastavni, vkupno vpisani pravici.

6. Prehodno določilo.

§. 117. Ako na kako vkupno zastavo, katera bi pred tega zakona veljavnostjo dovoljena bila na razne zemljeknjižne vložke, pridejo poznejši vpisi, naj se v prošnji zaradi novega vpisa zaznamená tist vložek, kateri bode veljal za glavni vložek.

Na ta vložek je predefi vse vpise, kolikor jih je po drugih vložkih o vkupni zastavi bilo potem, kar je bila osnovana. — Ta predevek je z oznamenílom glavnega vložka zabeležiti na ostalih vložkih, s katerimi bode potem delati kakor sè sovložki.

Šesti oddelek.

O umrtvílu (amortizovanji) starih zastavnih terjatev.

§. 118. Kadar potem, kar je bila vknjižena kaka zastavna terjatev, in ako se nanjo oslánjajo poznejši vpisi, tudi po najzadnjem teh vpisov konči (vsaj) petdeseti let mine, ter če tistih, kateri se iz vpisov vidijo za upravičence, ali njih dédnikov in nastopnikov nij móči nikjer najti, in ako v tem času niso vzeli plačila niti iz glávnice niti iz obrestij, niti ne kako drugače iskali pravice, tedaj more dolžnik prositi zemljeknjižnega sodišča, da prirédi umrtvílo.

§. 119. V prošnji treba da prosník pové uzroke, zakaj išče umrtvíla. Če se zemljeknjižnemu sodišču zdí, da je prošnji ugoditi, naj tiste, kateri si prisvajajo pravice do zastavne terjatve, z ediktom pozove, da jih zglasijo.

§. 120. V ediktu je na tanko zaznamenáti vknjižbo sè vsemi vpisi vred, kar se jih oslanja nánjo, ter v zglasbo prisvájanih pravic ustanoviti leto dnij roka, dostavljáje poslednji koledarski dan, ki ga je približema ustanoviti z ozirom na prvo oznanilo edikta.

Edikt je nabiti na sodišče in trikrat natisniti v novinah, odménjenih sodnjim oznanílom. Zemljeknjižnemu sodišču se na izvoljo daje, tudi ga natisniti v drugih tozemskih ali inostranskih novinah.

§. 121. Če kako prisvajano pravico kdo zglesi v ediktne roku, treba to priznati ónemu, kdor išče umrtvíla, in udeležencem je svobodno, s pravdo iskati razsodbe o prisvájani pravici.

A mine li ediktne rok zastonj, naj zemljeknjižno sodišče vsled prosníkovega zahtevanja z odlokom privoli, da se umrtví vknjižba in z njo vsi vpisi, kar se jih nje tiče, ter da se ob enem tudi vse to izbriše.

Sedmi oddelek.

O vročitvi.

§. 122. Na vsacem odloku je zaznamenáti osebe, katerim naj se vročí; tudi je povedati, komu je dati kako izvorno pismo.

§. 123. Rešitve zemljeknjižnih prošenj je razen prosníkom uradoma priznanjati še tudi tem ljudém:

1. Tistemu, na čegar svojíno se kaka zemljeknjižna pravica pridobode, ali čegar zemljeknjižne pravice se odstopajo, bremené, utesnjavajo ali razkrépaajo, ali proti komur se vpiše kaka zemljeknjižna zabeležba.

2. Kadar se dovoli izbrisati vpis cel ali samo nekoliko, vročiti je odlok tudi vsem tistim, katerim je na vpisani pravici pozneje kaj vknjiženo ali probeleženo.

3. Tudi lastníku nepremičnóne je vročati odloke o taki vknjižbi ali probeležbi, s katero se kakih drugih ljudj že vpisane pravice zastavljajo ali odstopajo.

4. Ako se vpis proti pooblastitelju dovoli vsled prošnje njegovega pooblaščenca, tedaj treba odlok vročiti pooblastitelju, rázen če se pooblastítev dokaže s takim pooblastítom, katero ugaja zahtevanju §. 31.

5. Vsak odpis ali pripis, kateri se kake nepremičnóne tiče, naj se priznani tudi oblastvu, katero kataster piše.

§. 124. Ljudém, v §. 123 od števil 1—4 zaznamenánim, naj se vroča po propisih redú civilne pravde o vročevanju v svojske roke.

O opravljeni vročitvi je dati posebno sprejémnico.

Izvorni spisi, ako se nij v prošnji zahtevalo kaj drugega, naj se vrnejo njemu, kdor jih je izročil.

Zemljeknjižnim sodiščem je dolžnost čuti, da se hitro in prav vročajo odloki o zemljeknjižnih stvaréh.

§. 125. Ako bi se kaka vročítev ne opravila ali ne opravila redno, to še ne bi dajalo pravice, izpodbijati veljavnost zemljeknjižnega vpisa. Tist, kdor si iz zemljeknjižnega vpisa trdi pravice ali kako osvobodítev od obvezljivostij, nij dolžan dokazovati, da je vročítev opravljena.

Osmi oddelek.

O pritožbi.

I. Vpolaganje pritožbe (rekurza.)

§. 126. Zemljeknjižni odloki se ne smejo prenaorejati vsled nobenega nasprotnega vgovárjanja. Proti njim je svoboden samo pravni pomoček s pritožbo.

V pritožbo niti novih navédkov nij smeti devati niti ne prilagati jej novih pisem.

Pritožbe je vedno podajati prvi stopinji. Zbornim sodiščem jih je samo pismeno vpomagati a samčnim sodiščem tudi ustno zglaševati na zapisnik.

Pisanim pritožbam naj se prilagajo rubrike, potrebne v priznanilo udeležencem.

Odrvniti je pritožbo, katera se na ravnost vpoloži k drugi ali tretji stopinji.

Pritožbe o pomudah je móči podajati na ravnost višjim sodiščem.

§. 127. Ob vročitvah znotraj okoliša višjega deželnega sodišča je trideseti dnij pritožnega roka, a zunaj njega šestdeseti (§. 81.)

Prepozne pritožbe naj prva stopinja takój odvrne, ako bi tudi v zemljiško knjigo vpisana zabeležba odvráčiljivega odloka ne bila še izbrisana.

§. 128. Ob pravem času podane pritožbe je s pridétimi spisi, potrebnimi v njihovo razsodbo, vpolagati k drugi stopinji, da jih ona sama razsodi, ali, ako bi pritožba mérila na kako rešítev druge stopinje, da jih odpravi k tretji stopinji. To naj se priznani vsem tistim ljudem, katerim je bil izpodbijani odlok vročen. Pritožniku nij treba priznaníla.

§. 129. Ako pritožba mérí na dovolitev kake vknjižbe ali probeležbe, zabeležiti jo je v zemljiško knjigo, in ta zabeležba naj se izbriše, če se pritožba odvrne.

To zabeležbo ter tudi njen izbris je uradoma opraviti.

§. 130. Če druga stopinja pritožbo odvrne, nij svobodno še dalje se pritoževati, in kadar bi se to zgodilo, naj odvrne prva stopinja.

A kadar se pritožbi ugodí, móči se je dalje pritožiti k tretji stopinji, a paziti je ob tem na določila v §§. 126—129.

Rešitvi pritožbe naj se pristavijo nagibi razsodbe, če je prenarejen odlok, na katerega je mérila, ali če je potrjen z bistveno drugačnih nagibov.

2. Moč pritožbene rešitve.

§. 131. Ako se z odvráčiljivo rešitvijo kake pritožbe potrdi odvráčilen odlok, uradoma je ukazati, da se izbriše zabeležba odloka, vpisana v zemljiško knjigo, ter da se to priznani udeležencem.

§. 132. A če v prvi stopinji odvrneno vknjižbo ali probeležbo dovoli druga stopinja, treba to dovolitev vpisati v zemljiško knjigo. Moč tega vpisa je tako soditi, kakor bi se bil zdelal za vpolaganja prve prošnje.

§. 133. Ako izbris, katerega je bila prva stopinja dovolila, ovrže druga, na novo je napraviti izbrisano vknjižbo ali probeležbo.

A če druga stopinja odvrne kako drugačno vknjižbo ali probeležbo, katero je bila prva dovolila, treba je to naredbo zabeležiti v zemljiško knjigo, a vpisane pravice nij izbrisati, dokler ali razsodba pride od tretje stopinje ali rok mine pritožbi zoper naredbo druge. Kadar tretja stopinja potrdi odlok prve, izbrisati je zabeležbo, vpisano zaradi pritožbe. Ako predruháčiljivo razsodbo druge stopinje potrdi tretja, ali če ob pravem času nij pritožbe nánjo, izbrisati je vkužženo ali probeleženo pravico.

Vsebina.

	Stran
Vvodni zakon (Člen I—V)	241

Občni zemljknižni zakon.

Prvo poglavje.

O zemljiških knjigah sploh (§§. 1—7)	242
--	-----

Drugo poglavje.

O zemljknižnih vpisih.

Prvi oddelek.

O vpisih sploh (§§. 8—30)	243
-------------------------------------	-----

Drugi oddelek.

O vknjižbi (§§. 31—34)	245
----------------------------------	-----

Tretji oddelek.

O probeležbi (prenotaciji) (§§. 35—51)	246
--	-----

Četrty oddelek.

O zabeležbi (adnotaciji) (§§. 52—73)	249
--	-----

Peti oddelek.

O oddružitvi sestavnih delov kake knjgovpisne stvari (§. 74)	252
--	-----

Tretje poglavje.

O postopanju v zemljknižnih stvaréh.

Prvi oddelek.

Splošna določila (§§. 75—82)	253
--	-----

Drugi oddelek.

O prošnjah (§§. 83—92)	254
----------------------------------	-----

Tretji oddelek.

O reševánji prošenj (§§. 93—101)	256
--	-----

	Stran
Četrty oddelek.	
O zvrševanju vpisov (§§. 102—105)	257
Pety oddelek.	
O vkupnih zastavah (§§. 106—117)	258
Šesti oddelek.	
O umrtvilu (amortizovanji) starih zastavnih terjatev (§§. 118—121)	260
Sedmi oddelek.	
O vročitvi (§§. 122—125)	261
Osmi oddelek.	
O pritožbi (§§. 126—133)	261

96.

Postava od 25. julija 1871,

kako je postopati, da se zemljiške ali rudarske knjige uravnájo, kadar se ustanavljajo, dopolnjujejo, v drugo napravljajo ali predrugačajo.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

§. 1. S tem zakonom v red dejano postopanje, s katerim se uravnávajo zemljiške knjige, veljá tedaj:

- a) kadar se vsled kacega deželnega zakona novič ustanavljajo zemljiške knjige ali že ustanovljene tako predrugačajo, da bi ta predrugačba sezala v lastniške in svojínske razmere ali v stanje bremén;
- b) kadar je kako zemljiško knjigo dopolniti z vpisom take nepremičnine, katere nij še v nobenih zemljiških knjigah vpisane;
- c) kadar je kako celo zemljiško knjigo ali samo nekoliko te knjige v drugo napraviti zato, ker se je izgubila ali že nij za rabo cela ali nekoliko te zemljiške knjige.

§. 2. Ukazati to postopanje pristoji višjemu deželnemu sodišču, a zvršiti ga je tistemu sodišču, katero zemljiško knjigo drží.

I. Kadar se nove zemljiške knjige ustanavljajo.

§. 3. Kadar se vsemu okolišu kacega sodišča dodela črtež novih zemljiških knjig, osnovanih po splošnega zemljeknjižnega zakona in deželnih zakonov propisih, treba da višje deželno sodišče postavi dan, katerega je začeti s tem črtežem tako delati, kakor se zemljiško knjigo (pričetni dan nove zemljiške knjige), ter da ob enem spróži postopanje, da se knjiga uravná.

Móči je te naredbe tudi napraviti že tedaj, kadar je črtež dovršen samo enemu delu sodnjega okoliša.

§. 4. Javne knjige, če morebiti so, treba na pričetni dan nove zemljiške knjige toliko skleniti in z rabe umekniti, kolikor nova zemljiška knjiga stopa v njih mesto.

A take prošnje o kacem vpisu v poprejšnje javne knjige, katere doidó pred začetnim dnevom nove zemljiške knjige, a ta dan še niso rešene, treba rešiti po propisih, veljavnih ónim knjigam, ter dovoljene vpise je opraviti v knjige, katerim se raba ustavlja.

§. 5. S prvim ediktom je oznaniti začetek postopanja in dan, katerega bode se zemljeknjižnim črtežem delati, kakor z novo zemljiško knjigo.

V tem ediktu se pové ozemlje, kateremu se je napravil zemljeknjižni črtež, ter imenujejo sodnji okraji ali davčne občine in zaznamená kraj, kjer je nova zemljiška knjiga vsacemu na videž odprta; tudi bodi v njem nauk, da je od tega dneva nove svojínske, zastavne in druge zemljeknjižne pravice na nepremičnine, vpisane v zemljiško knjigo, móči samo z vpisom v novo zemljiško knjigo pridobivati, utesnjavati, na druge predevati ali razkrépati.

§. 6. Vrhu tega naj se v ediktu pozove k zglasbam, imenovanim v §. 7, ter zaznamená sodišče, h kateremu je vpomagati zglasbe, ki naj se jim s povedanim zadnjim koledarskim dnevom ustanoví rok, katerega ne sme biti izpod leta dnij a ne nad leto in šest mesecev. Ob enem naj se za pravni nasledek zamujenega roka zaznamená izguba pravice, potegniti se za iskovino, katero bi zglasiti bilo proti tistim drugim ljudém, ki si zemljeknjižne pravice blagóverno pridobodo na podlogi vpisov, v novi zemljiški knjigi stoječih ter ne izpodbijanih.

Postavljanja v poprejšnost proti zamujenemu ediktne mu roku nij, ter ne dovoljuje se, oménjeni rok podaljševati posameznim strankam. Ta določila je v ediktu povedati.

§. 7. V zglasbo je pozvati :

- a) vse ljudi, kateri na podlogi kake pravice, dobljene pred začetnim dnevom nove zemljiške knjige, iščejo, da bi se v njej predrugačili vpisi, tikajóci se svojinskih ali lastniških razmer, naj ta predrugačba zahteva, da se odpiše, pripiše ali prepíše, da se popravi oznamenilo nepremičnin ali sestava knjigovpisnih stvarij, ali naj česa drugega hoče;
- b) vse ljudi, kateri že pred nove zemljiške knjige začetnim dnevom do nepremičnin, v njej vpisanih, ali do njihovih delov pridobili so si zastavne, služnostne ali druge pravice, sposobne za knjižen vpis, ako bi te pravice bilo tako vpisati, kakor da spadajo k starim bremenom, ter ako niso v novo zemljiško knjigo bile vpisane že ob njeni ustanovitvi.

Če je pravica, katero treba zglasiti, očitna iz kake javne knjige, ki se zdaj umiče z rabe, ali iz kake sodnje rešitve, ali če kakih stranek prošnja, tikajóča se te pravice, pri sodišči teče, vse to nič ne izpreminja dolžne zglasitve, in to je v ediktu izrekoma oznaniti.

§. 8. Vsako zglasbo kakih prisivájanih pravic, v §. 7 za lit. a) oménjenih, treba takój v zemljiško knjigo zabeležiti.

Ob enem tudi, ako se ne dokaže, da o stvári, katera je zglašena, pravda teče, treba o njej uradoma ukazati razpravo s tistimi ljudmi, na katere zglas méri, ter tudi z ónimi, o katerih zemljiška knjiga vrhu tega kaže, da so je pravno udeleženi.

§. 9. Če se udeleženci ne zedinijo ob tej razpravi, katerej je, ako se potrebno zdí, na samem mestu poiskati ovédkov in dovprašíl, da se z njimi stvar objasni, tedaj je tiste, ki iščejo predrugačbe kacega vpisa, napotiti na pravdo, in v to jim odločiti primeren rok, kateri se sme samo z važnih uzrokov podaljšati.

Ako se udeleženci zedinijo o predrugačbi v zemljiški knjigi, naj se predrugačba zvrší.

§. 10. Kadar se zamudí rok za pravdni začetek ali se pognana tožba dokončno odvrne, izbrisati je zabeležbo zglasitve.

Izbris se ukaže vsled prošnje kacega udeleženca potem, ko se dovpraša nasprotna stranka.

§. 11. Vpis, zvršen vsled zedimbe mej udeleženci, ima kreposti zemljeknjižnega vpisa.

Enako krepost imajo tudi ob pričetku nove zemljiške knjige že stojéči vpisi, ako se v ediktne mu roku ne zglesi nič iskanja kacih njim nasprotnih pravic, ali kadar se zamudí rok, pobijati jih s pravdo, ali kadar se pognana tožba dokončno odvrne.

§. 12. V zglasbi kake izmej iskovin, oménjenih v §. 7 za lit. b), treba pravico z vrstnim redom, kateri se jej zahteva, in knjigovpisne stvari, na katere bodi vpis, na tanko določiti in tudi povedati oznamenilo, kakoršno dobodo v novi zemljiški knjigi.

V zglasbo je vrhu tega postaviti, na kaj se opira zglašena pravica in vrstni red, kateri se jej zahteva; pisma, kar jih je o tej stvari, vpoložiti je sè zglasbo vred, ali o njih povedati, kje so vpisana ali kje se hranijo.

§. 13. Bremenilne pravice, zglašene po določilih §. 12, treba z dostavljenim vrstnim redom, kateri se jim zahteva, pri dotični knjigovpisni stvari postaviti z napisom: „stara bremena.“

§. 14. Kadar zglasbi bremenilnih pravic mine rok, ustanovljen s prvim ediktom, naj razpiše višje deželno sodišče drugi edikt.

Drugi edikt treba da tudi po zmyslu §. 5.^a zaznamená ozemljije, kar ga nova zemljiška knjiga obseza in kateremu se je vsled prvega edikta vpis starih bremen izprosil ali dopolnil, ter da vse tiste ljudi, ki ménijo, da so v svojih pravicah okvarjeni s kakim vpisom ali njegovim zemljeknjižnim vrstnim redom, pozove, naj svoj vgovor zglasijo v roku, katerega je v ediktu ustanoviti, ker sicer bi vpisi dobili krepost zemljeknjižnih vpisov.

Roka ne sme biti izpod šest mesecev a ne nad leto dnj, ter njegov zadnji koledarski dan je v ediktu povedati.

Kar §. 6 v odstavku 2 veleva, to se razteza tudi na ta edikt.

§. 15. Vsak vgovor, zglašen zoper vpis kake bremenilne pravice ali zoper njen vrstni red, naj se zabeléži takój pri njej.

Ob enem je tudi, ako se ne dokaže, da o stvari vgovora teče pravda, treba o njej uradoma napraviti razpravo s tistimi ljudmi, na katere vgovor méri, ter tudi z ónimi, o katerih zemljiška knjiga vrhu tega kaže, da se jih on pravno tiče.

Ako se udeleženci ne zedinijo ob tej razpravi, naj sodišče določi, katere izmej tistih stranek, ki so si njih iskovine v križ, kakor je pokazala razprava, naj poženó pravdo, ter naj jim v to namero ustanóvi rok, štet od tistega časa, kadar pravokrepnost dobode sodnji odlok, kateri to veleva, in rok je samo z važnih uzrokov podaljšati.

Če se udeleženci zedinijo o predrugačbi v zemljiški knjigi, naj se predrugačba zvrší.

§. 16. Kadar kaka stranka zamudí rok, ustanovljen zato, da bi pognala pravdo, ali kadar izgubi samo pravdo, tedaj, ako se je z vgovorom bil oglasil nje nasprotnik, treba vpis, kakor se je izpodbijal ali sam vpis ali njegov vrstni red, izbrisati ali popraviti po meri vgovora vsled zamude trdno veljavnega, ali po meri dokončne pravdne razsodbe; a če je bila ona sama zglasila vgovor, izbrisati je zabeležbo vgovora.

Vse to je ukazati vsled prošnje kacega udeleženca potem, ko se dovpraša nasprotna stranka.

§. 17. Vpis, zvršen vsled zedímbe mej udeleženci, ima kreposti zemljeknjižnega vpisa.

Enako krepost imajo tudi v starem bremenstvu ob pričetku nove zemljiške knjige stojéči ali vsled kacega zglasa napravljeni vpisi, ako se v ediktne roku proti njim ne gane nič vgovora, ali ako se je ob vgovoru na pravdo napótil vgovornik, ter če je potem zamudil rok, ustanovljen začetku pravde, ali vsled dokončne razsodbe izgubil samo pravdo.

§. 18. Višje deželno sodišče more, kolikor je treba, da se polajša razvidnost zemlje-knjižnega stanja, po dognanih razpravah, zaznamenanih v §. 15, ukazati, da se stara bremena na nov list predenó takisto drugo za drugim, kakoršen je njih vrstni red.

Vpisovanju starih bremen prvotno rabljeni list naj se po zvršenem predévku z rabe umakne.

§. 19. Podzastavni upnik je upravičen do tistih dejanj, ki jih je treba v dokaz takih pravic ali vgovorov, ki pristoje glavnemu upniku, in to ob istem času ter vse tako, kakor glavni upnik.

2. Kadar je zemljiške knjige dopolniti.

§. 20. Ako je zemljiško knjigo dopolniti z vpisom take nepremičnine, katere nij še v nobeni zemljiški knjigi vpisane, tedaj je uravnavanje zemljiške knjige po določilih tega zakona uradoma ukazati s to izpremembo, da treba v razpisanih ediktih na tanko zaznamenati novič vpisano nepremičnino, in da se do na tri mesece more zmanjšati ediktni rok, naj se on postavlja po §. 6 ali po §. 14.

A če je novič v zemljiško knjigo vpisana nepremičnina bila javno imenje, ter če obče znane ali s pismi verjetno dokazane razmere devajo na videž, da kaki drugi ljudje nemajo nič stvarnih pravic do nje, more višje deželno sodišče ukreniti, da nij treba uravnóvalnega postopka. V tem sklepu naj ob enem višje deželno sodišče tudi postavi dan, katerega zvršena dopolnitev dobode krepost zemljeknjižnega vpisa.

3. Kadar se zemljiška knjiga v drugo napravi.

§. 21. Kadar je celo ali nekoliko zemljiške knjige v drugo napraviti zato, ker se je izgubila ali že nij za rabo cela ali nekoliko te knjige, uradoma je ukazati v tem zakonu zapovedano postopanje v zemljiške knjige drugo napravo po njeni vsebini, kakor jo je treba zopet napraviti. Ob tem se do na tri mesece more zmanjšati ediktni rok, naj se on postavlja po §. 6 ali po §. 14.

4. Kadar se zemljiška knjiga predružača.

§. 22. Ako se z deželnim zakonodavstvom ukaže taka splošna ali nekólična predružača zemljiških knjig, da seza v svojínske in vlastníške razmere, držati se je zmisla §§. ⁶⁷ 1—7 za lit. a) in §§. ⁶⁷ 8—11 v tem zakonu.

Če se ta predružača tiče tudi bremen, delati je še vrhu tega po §. 7 za lit. b) in po §§. 12—19 v tem zakonu.

5. Splošna določila.

§. 23. Edikte, katere je po tega zakona propisu razpisovati, treba z deželnimi, sodnjim oznanilom odločenimi novínami po trikrat priobčati v primernih presledkih ter tudi z oznanili po občinah, koder leže nepremičnine, katerih se tiče uradovanje, kakoršno bode v to namero.

Razen oznanila ediktov treba tudi, kolikor se more, skrbeti še drugače, da se stranke primerno poučé o važnosti postopka, kateri bode po tem zakonu, ter še posebno skrbeti, da se varstvena in skrbstvena oblastva opomnijo, naj pazijo braniti pravic nedoletnim ali takim ljudém, ki so pod skrbnikom.

§. 24. Noben pravni pomoček ne more izpodbijati ustanovljenih ediktnih rokov, katere odmérja višje deželno sodišče.

Potleščen podaljšek ediktnega, po tem zakonu oznanjenega roka more, ako splošni uzroki zahtevajo, po nasvetu višjega deželnega sodišča in doprašavši deželni odbor, dovoliti pravosodnji minister, katerega ob tem ne veže meja, postavljena v §§. 6 in 14.

§. 25. Uradoma je odvrniti zglasbe ali vgovore, kateri doidó, ko že mine ediktni rok, njim odločen v podajanje.

§. 26. Ako ob postopanju, ki se godi po tem zakonu, stranka dobode napotilo, pognati pravdo, treba po splošnih določilih o nadstojnem sodišči ustanoviti pristojnost o tej pravdi.

§. 27. Kadar se zemljeknjižen izpisek o kaki nepremičnini ali o stvarni na njej ležéci pravici izdá ob tacem času, ob katerem, kar se te nepremičnine tiče, nij še dognano tisto uradoma zapovedano postopanje, ki se z njim zemljiška knjiga uravnáva, tedaj je treba to v zemljeknjižnem izpisku povedati.

§. 28. Uradni posli ob ustanovitvi, dopolnitvi, drugi napravi in predrugačbi zemljiških knjig so prosti kóleka (štemplja) in pristojbin.

Ta svoboda se razteza na vse zapisnike, odpravke, vloge in priloge, a samo toliko, kolikor so ta pisma odločena, da se z njimi dožene postopanje, v red spravljeno s tem zakonom, ter semkaj ne spadajo pravdne razprave.

§. 29. Ta zakon se po svojem zmislu razteza tudi na rudarske knjige, a držati se je ob tem določil splošnega rudarskega zakona.

§. 30. Ta zakon pride v moč tist dan, katerega se razglasi.

§. 31. Zvršiti se ta zakon naroča pravosodnjemu ministru, kateri naj razglasi zvršilne ukaze, v to namero potrebne, in finančnemu ministru.

V lšel-u, dne 25. julija 1871.

Franc Jožef s. r.

Hohenwart s. r.

Holzgethan s. r.

Habietinek s. r.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXVIII. — Izdan in razposlan dne 6. junija 1883.

82.

Postava od 23. maja 1883,

s katero se deloma izpremenujeta §^a 74 in 76 občnega zemljknjižnega zakona.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó :

§. 1.

Zemljknjižna delitev kake katastralne parcele, katere omejne črte delajo ali kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, ter je delitev opraviti po nekotikih delih parcele, more se dovoliti samo na podlogi poverjenega geometričnega črteža (ležnega črteža), ki ga je naredil poljemerski uradnik katasterski ali pa upravičen zaseben tehnik.

V slučajih, ko črteža ni potreba, mora se delitev v listini, katera bodi podloga vknjižbi, na tanko opisati.

Ta opis, kakor tudi črtež treba da se vjemata z določili, ki so merodajna za razvidnost katastra, in se ukazoma razglasijo.

Poleg izvornika kakega črteža mora stranka predložiti dva poverjena, štemplja prosta prepisa, katerih eden se, ako se dovoli zahtevana delitev, vzprime v listinsko zbirko, drugi pa se priloži odloku, ki ga je priznaniti oblastvu za izmero pristojbin. Prepis določen listinski zbirki nadomesti se lahko z izvornikom.

Ako ima zemljknjižno sodišče pred seboj po katastralnem oblastvu priznani začet o delitvi kake katastralne parcele, to se sme stranka, proseč za izvedbo zemljknjižne delitve naslanjati na ta začet, in tedaj ni treba prilagati črteža in prepisov njegovih.

§. 2.

Zemljeknjižne vpise, katerim so se podloge ustanovile v tečaji ostalinske razprave, tako kakor je za vknjižbo potreba, naj se, ako ni obstoječim zakonitim naredbam ustrežajoče prošnje udeležencev, izprožiti je uradoma po ostalinskem sodišči, po tem ko je prisodba pravno moč zadobila, ako ima sodišče listine za dovoljenje vpisa potrebne pred seboj, v kolikor tē listine niso izdatbe razlok ostalinskega sodišča.

Z uradnimi naredbami naj se, ako ni nasprotujočega izrecila udeležencev, čaka do iztečaja šestih tednov, potem ko je prisodba pravno moč zadobila.

Prepise listin, potrebne za listinsko zbirko in za priznambo oblastvu za izmero pristojbin, naj stranka za časa položi pred ostalinsko sodništvo, drugače jih je uradoma napraviti, za kar se pobira dvakrat toliko pristojbine, kolikor je določene za uradne poverjene prepise.

Stranki, katera predlaga listine ali listin prepise, da se izvēdejo zgornja določila, naj se, ako zahteva, potrdi prejem.

Ako se zemljiška knjiga, v katero naj se vpisuje, ne piše pri ostalinskem sodišči, naj ono zaprosi pristojno zemljeknjižno sodišče, da zvrši vpis.

§. 3.

Ako pride zemljeknjižnemu sodišču vsled kake ostalinske razprave uradno na znanje, da se je vknjižba kake stvarne pravice, ki je v podlogo dolžnosti zemljiškega davka, opustila, ali če katastralno oblastvo prosi zemljeknjižno sodišče, naj naredi, da se zvrši opuščena vknjižba take pravice, to naj sodišče obotavlja joči se stranki, zasllišavši jo, določi rok, do katerega je dolžna urediti stanje zemljiške knjige, ali pa v slučajih kakih nasprotujočih ovir, izkazati se, kaj je storila, da se odstranijo tē ovire.

Prestop tega roka, katerega dostanje naj se uradno nadzira, kaznuje se z 1 do 50 gld. avstr. veljave globe, katero je naprej pretiti in povišati, ako se prestop ponovi.

Postop naj se ravna po določilih o postopu v nepravdnih stvaréh.

Vloge zapisniki, priloge, rubrike, v kolikor zaševajo samo uporabo zgornjih določil in nimajo za predmet prošnje kake stranke, da se ji dovoli zemljeknjižni vpis, proste so štemplja.

§. 4.

Zvršiti to postavo naročeno je ministroma za pravosodje in za finance.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Pražák s. r.

Dunajewski s. r.

83.

Gesetz vom 23. Mai 1883,**über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters.**

Mit Zustimmung beider Häuser meines Reichsrathes finde Ich anzuordnen, wie folgt:

I. Allgemeine Bestimmungen.**Zweck der Evidenzhaltung.****§. 1.**

Die auf Grund des Gesetzes vom 24. Mai 1869 (R. G. Bl. Nr. 88) über die Regelung der Grundsteuer und der nachgefolgten Gesetze vom 6. April 1879 (R. G. Bl. Nr. 54) und 28. März 1880 (R. G. Bl. Nr. 34) hergestellten Operate sind zum Zwecke der Steueranforderung an den jeweiligen factischen Besitzer nach Maßgabe seines steuerpflichtigen Besitzumfanges in Einer Steuer- (Katastral-) Gemeinde in genauer Evidenz der vorfallenden Veränderungen zu erhalten. Mitbesitzer erscheinen in Bezug auf das Steuerobject nur als Ein Steuerträger und ist die Steueranforderung nur an Einen derselben zu richten.

Den Grundbesitzern sind die Besitzbögen gleichzeitig mit den Zahlungsaufträgen über die auf Grund der ersteren vorgenommene definitive Grundsteuervorschreibung für das Jahr 1883 zuzustellen. Für jeden Bogen ist eine Gebühr von 5 kr. zu entrichten.

Gegenstand der Evidenzhaltung.**Im Allgemeinen.****§. 2.**

Gegenstand der Evidenzhaltung im Allgemeinen sind sonach alle Veränderungen, welche sich hinsichtlich des Umfanges der Steuergemeinde, der Person des Besitzers, der steuerpflichtigen Objecte, endlich in Folge der Richtigstellung des ursprünglichen Grundbesitzbogenoperates und der Mappen ergeben.

Im Besonderen.**a) Hinsichtlich der Veränderungen im Umfange der Steuergemeinde.****§. 3.**

Veränderungen, welche sich im Umfange angränzender Steuergemeinden ergeben, sind erst nach erfolgter endgiltiger Genehmigung der Gränzänderung im administrativen Wege Gegenstand der Evidenzhaltung.

b) Hinsichtlich der Veränderungen in der Person des Besitzers.**§. 4.**

Veränderungen in der Person des Besitzers ergeben sich in Bezug auf ein ganzes Besitzthum, einzelne ganze Parcellen oder Theile von Parcellen (Grundtheilungen), wenn der factische Besitz durch Schenkung, durch ein entgeltliches Rechtsgeschäft (Kauf, Tausch etc.),

durch Uebertragung von Todeswegen, durch richterlichen Ausspruch, durch Anwendung einer gesetzlichen Bestimmung (Enteignung aus öffentlichen Rücksichten oder in Folge der behufs allgemeiner Besitzregelung [Commassation] vollzogenen Arrondirung des Besitzstandes 2c.) auf eine andere Person übergegangen ist.

c) Hinsichtlich der dauernden Objectszänderungen.

§. 5.

Als dauernde Objectszänderungen, welche zufolge der im §. 2 des Gesetzes vom 2. Mai 1869 (R. G. Bl. Nr. 88) normirten Steuerfreiheiten einen Abfall, oder zufolge Aufhörens dieses Befreiungstitels einen Zuwachs am Reinertrage und der Steuer begründen, sind nachstehende Veränderungen zu betrachten:

1. wenn Grundstücke oder Theile derselben durch Erdrerschütterungen (Erdrutschungen, Felsstürze), Abspülungen, Aenderungen im Laufe der Flüsse oder Ueberfluthung des Meeres gänzlich vernichtet oder durch diese, sowie sonstige außergewöhnliche Elementarereignisse dauernd unproductiv werden:

2. wenn einzelne Parcellen eine der nachstehenden Bestimmungen erhalten, als:

- a) zu Sümpfen, Seen und Teichen, insoferne sie nicht landwirthschaftlich cultivirt werden und weder durch Fischerei, noch durch Rohrschlag oder Gewinnung von Torf einen Ertrag abwerfen;
- b) zu öffentlichen Fuß- und Fahrwegen, Leinpfaden und Straßen, Ortsplätzen, Kirchenplätzen und Gassen, zu Canälen und Wasserleitungen, welche öffentlichen Zwecken dienen, zum Bett der Flüsse und Bäche;
- c) zu öffentlichen Beerdigungsplätzen;
- d) zur Bauarea oder zu Hofräumen;
- e) zur Bereitung des Meersalzes;

3. wenn durch Alluvionen, durch den veränderten Lauf der Flüsse, durch das Zurücktreten des Meeres oder durch anderweitige Naturereignisse neue productive Grundoberflächen entstehen, oder wenn bisher unproductive Flächen durch Beurbarung productiv gemacht werden. Doch eignen sich durch Alluvionen entstandene Veränderungen nur insoferne zu einer Durchführung im Evidenzhaltungswege, als die neu entstandenen Grundoberflächen über den mittleren Wasserstand hervortreten;

4. wenn die unter der vorstehenden Zahl 2 dieses Paragraphen bezeichneten Objecte durch die Aenderung ihrer Bestimmung im Wege der Urproduction einen Ertrag abwerfen.

d) Hinsichtlich der zeitweiligen Objectszänderungen.

§. 6.

Zeitweilige Objectszänderungen treten ein, wenn durch außergewöhnliche Elementarereignisse rücksichtlich ganzer Grundstücke oder Theile derselben der productive Obergrund in einem Grade verschottert oder versandet wird, daß über das Jahr hinaus, in welchem das Elementarereigniß stattfand, eine vollständige Ertragslosigkeit des beschädigten Grundstückes oder Theiles desselben eingetreten ist, und daß diese Unterbrechung der regelmäßigen Bewirthschaftung nur durch Anwendung menschlicher Kraft, welche jedoch nicht durch die übliche Bewirthschaftungsmethode bedingt wird, behoben, beziehungsweise nur auf diese Art wieder ein landwirthschaftlicher Ertrag erzielt werden kann.

Solche zeitweilige Objectszänderungen sind jedoch nur beim Ackerlande, bei Wiesen, Gärten, Weingärten und Hutweiden zu berücksichtigen, und auch bezüglich dieser Culturen begründen jene Elementarereignisse keinen Anspruch auf Berücksichtigung, welche perio-

disch wiederkehrenden örtlichen oder klimatischen Ursachen zuzuschreiben sind und daher schon bei der zum Zwecke der Regelung der Grundsteuer vorgenommenen Ertrags-Ab- und Einschätzung in Rechnung gezogen wurden.

e) Hinsichtlich der dauernden Culturänderungen.

§. 7.

Die Ermittlung und Vormerkung der dauernden Culturänderungen hat als Vorarbeit für die in Gemäßheit des §. 41 des Gesetzes vom 24. Mai 1869 (R. G. Bl. Nr. 88) vorzunehmende Revision des Grundsteuerkatasters zu dienen, und hat sich daher nur auf solche Culturänderungen zu erstrecken, welche nach den natürlichen Verhältnissen und den Aussagen der betreffenden Grundbesitzer thatsächlich als dauernde erscheinen.

f) Hinsichtlich der Schreibfehler.

§. 8.

Als Schreibfehler unterliegen der Correctur jene Fälle, in denen der im Grundbesitzbogen bezeichnete Besitzer oder die darin enthaltenen Ansätze der Culturgattung, der Classe und der Steuerpflicht oder Steuerfreiheit mit dem Einschätzungs-, beziehungsweise Reclamationsoperat nicht in Uebereinstimmung stehen.

Hiezu gehören auch jene Fälle, in denen in den bestehenden Katastraloperaten, den thatsächlichen Verhältnissen entgegen, Privatwege als öffentliches Gut, oder öffentliche Wege als Privatvermögen bezeichnet wurden. In den beiden letzteren Fällen hat die Durchführung dieser Aenderungen erst zu erfolgen, bis die endgiltige Entscheidung der diesfalls competenten Verwaltungsbehörde oder des Gerichtes vorliegt.

g) Hinsichtlich der Rechnungsfehler.

§. 9.

Als Rechnungsfehler, deren Berichtigung vorzunehmen ist, sind die in den Grundbesitzbögen vorkommenden Nichtübereinstimmungen mit den Vermessungs-, Schätzungs-, beziehungsweise Reclamationsoperaten rücksichtlich der Ansätze des Flächenmaßes oder des Reinertrages zu betrachten.

h) Hinsichtlich der Fehler in der Darstellung auf der Mappe.

§. 10.

Die Berichtigung der Mappe hat zu erfolgen, wenn die Darstellung der Lage und Gestalt der Parcellen auf der Mappe mit den thatsächlichen Verhältnissen nicht übereinstimmt.

Uebereinstimmung des Grundbuchs mit dem Kataster.

§. 11.

Der Grundsteuerkataster einerseits und die Eisenbahnbücher, Bergbücher, dann die auf Grund der Operate der Grundsteuerregelung angelegten neuen Grundbücher (Lands tafeln) andererseits sind in steter Uebereinstimmung zu erhalten.

Zu diesem Behufe sind die vorkommenden Aenderungen rücksichtlich des Grundbuchs körpers, der Bezeichnung der einzelnen Objecte und deren Darstellung auf der Mappe, im Kataster, sowie im Grundbuche durchzuführen.

Organe für die Evidenzhaltung.

§. 12.

Die Aufnahme der eingetretenen Aenderungen und die Durchführung derselben in den Operaten des Grundsteuerkatasters erfolgt unter Oberleitung des Finanzministeriums, beziehungsweise der Finanzlandesbehörden durch die hiesfür bestellten technisch vorgebildeten Vermessungsbeamten.

Mitwirkung der öffentlichen Behörden und Organe.

§. 13.

Die öffentlichen Behörden und Organe haben zur Erhaltung eines mit den thatfächlichen Verhältnissen übereinstimmenden Standes der Katastraloperate, durch Mittheilung der zu ihrer Kenntniß gelangenden Aenderungen, an den Vermessungsbeamten, mitzuwirken.

Auf Verlangen des Letzteren sind demselben amtliche Bestätigung über die actenmäßig constatirten Aenderungen auszufolgen.

Die besondere Mitwirkung der Grundbuchsbehörden und der Steuerämter wird in den nachfolgenden Bestimmungen normirt.

§. 14.

Den Gemeinden obliegt die unentgeltliche Ueberlassung des zu den Verhandlungen des Vermessungsbeamten erforderlichen Locales.

Ferner haben dieselben jederzeit auf Verlangen des Vermessungsbeamten

1. die Vorspann gegen Vergütung der einschließlic des Landesbeitrages festgesetzten Gebühr,

2. die Handlanger und Boten und die etwa nöthigen Wasserfahrzeuge nebst den dazu erforderlichen Schiffsleuten gegen Vergütung des ortsüblichen Taglohnes, endlich die Signale, Pflöcke und beziehungsweise das zur Vermarkung erforderliche Materiale gegen Vergütung der Localpreise beizustellen.

§. 15.

In den Fällen, in denen auf Grund dieses Gesetzes die Intervention der Gemeindevorstände oder deren Vertreter (Vertreter selbständiger Gutsgebiete) oder von Vertrauenspersonen erforderlich ist, haben dieselben auf eine Entschädigung von Seite des Aercars keinen Anspruch.

II. Constatirung der Veränderungen.

Allgemeine Verpflichtung der Grundbesitzer zur Anzeige.

§. 16.

Die Grundbesitzer sind verpflichtet, jede bei ihrem Grundbesitze eintretende Veränderung in der Person des Besitzers oder im Objecte der Grundsteuer, bei Vermeidung der in den nachfolgenden Abschnitten bezeichneten nachtheiligen Folgen, innerhalb sechs Wochen, und zwar:

1. rücksichtlich des Besitzwechsels nach erfolgter Besitzübertragung;
2. rücksichtlich der Objectänderungen, nachdem das einen Abfall oder Zuwachs im Objecte begründende Ereigniß eingetreten ist, dem Steueramte oder dem Vermessungsbeamten schriftlich oder mündlich anzuzeigen.

Der Anzeigepflicht zu Punkt 1 ist Genüge geleistet, wenn das bezügliche Tabulargesuch innerhalb vier Wochen überreicht oder die Anzeige zum Zwecke der Gebührenbemessung innerhalb der gesetzlichen Frist erstattet wurde.

Bezüglich der seit dem 1. Jänner 1881 bis zum Tage der Wirksamkeit dieses Gesetzes durch Elementarereignisse herbeigeführten Objectszänderungen ist die Anzeige als eine rechtzeitig zu behandeln, wenn selbe binnen sechs Wochen nach dem Eintritte der Wirksamkeit dieses Gesetzes erstattet wird.

Uebernahme der Anzeigen.

a) Beim Steueramte.

§. 17.

Die Anzeigen der Grundbesitzer sind von dem Steueramte zu jeder Zeit, jedoch mit dem Vorbehalte entgegenzunehmen, daß, insoferne die Identität der betreffenden Objecte nicht schon aus der Anzeige oder weiteren Parteiangaben hervorgeht, oder aus dem Grunde nicht sofort sichergestellt werden kann, weil sich die dazu erforderlichen Katastralmappen zur Zeit der Anmeldung in den Händen des auswärts beschäftigten Vermessungsbeamten befinden, die anmeldende Partei neuerlich bei dem Vermessungsbeamten zu erscheinen habe, sobald derselbe in der betreffenden Gemeinde zum Zwecke der Erhebungen, beziehungsweise im Sitze des Steueramtes zum Zwecke der Entgegennahme von Anmeldungen eintrifft (§. 18).

b) Vom Vermessungsbeamten.

§. 18.

Der Vermessungsbeamte hat die Anzeigen der Grundbesitzer

- a) sowohl gelegentlich seiner Anwesenheit in der Gemeinde, als
- b) während seines in jedem dritten Monate durch mindestens drei Tage im Sitze des Steueramtes zu nehmenden Aufenthaltes entgegenzunehmen.

Derselbe hat sein Erscheinen in der Gemeinde acht Tage vorher oder seinen Aufenthalt im Sitze des Steueramtes mindestens einen Monat vorher im Wege des betreffenden Gemeindevorstandes, beziehungsweise im Falle b) im Wege sämtlicher Gemeindevorstände des Steuerbezirktes, mittelst einer auf ortsübliche Weise zu verlautbarenden Kundmachung anzukündigen.

Verfahren behufs Constatirung der Veränderungen.

a) Im Allgemeinen.

§. 19.

Auf Grund der bei dem Steueramte oder bei dem Vermessungsbeamten eingelangten Veränderungsanzeigen und der Mittheilungen der Grundbuchgerichte, der zur Gebührenbemessung berufenen Aemter, sowie sonstiger öffentlicher Behörden und Organe, hat der Vermessungsbeamte alljährlich in der Sommerperiode, das ist in der Regel in der Zeit vom 1. Mai bis Ende October, in den betreffenden Gemeinden des ihm zugewiesenen Rayons sowohl bezüglich der bereits angemeldeten, als der ihm während seiner Abwesenheit in diesen Gemeinden noch weiters angezeigten oder von Amtswegen wahrgenommenen Veränderungen die Erhebung vorzunehmen. Die Erhebung an Ort und Stelle hat jedoch in

dem Falle zu unterbleiben, wenn die nöthige Aufklärung durch Einsicht der bei Gericht geführten öffentlichen Bücher oder der am Sitze des Steueramtes zugänglichen amtlichen Acten zu erlangen ist, und keine Anhaltspunkte dafür vorliegen, daß seither eine neuerliche Veränderung bei dem bezüglichen Objecte oder in der Person des Besitzers vorgekommen sei.

Zum Behufe der Erhebung sind zunächst die betreffenden Grundbesitzer mittelst der im §. 18 vorgesehenen Kundmachung aufzufordern, an dem hiezu bestimmten Tage in der Gemeindefanzlei zu erscheinen und dem Vermessungsbeamten die eingetretenen Veränderungen nachzuweisen.

b) Insbesondere bezüglich der Besitzveränderungen.

§. 20.

Erfolgt die Nachweisung einer Besitzveränderung durch öffentliche oder Privaturkunden, so hat der Vermessungsbeamte die wesentlichen Daten derselben vorzumerken.

Geben sowohl der abtretende, als der antretende Besitzer die Erklärung über den Besitzwechsel mündlich ab, so sind deren Angaben unter genauer Bezeichnung der den Gegenstand des Besitzwechsels bildenden Objecte und des Rechtstitels der Uebertragung in dem über alle solche Anmeldungen einer Gemeinde aufzunehmenden Acte unterfertigen zu lassen.

Erscheint jedoch nur eine der Parteien, ohne eine Urkunde über die Besitzveränderung vorweisen zu können, oder ist keine der Parteien anwesend, der Besitzwechsel jedoch notorisch, so sind nebstbei der Gemeindevorsteher oder der von ihm bestellte Vertreter und zwei mit den Besitzverhältnissen vertraute ortskundige Grundbesitzer aus der bezüglichen Gemeinde zu vernehmen und haben die Betreffenden den Angaben in dem über die Erhebungsergebnisse auszufertigenden Acte ihre Unterschrift beizusetzen.

c) Insbesondere bezüglich der Commassation.

§. 21.

Im Falle einer allgemeinen Besitzregelung (Commassation) bildet der bestätigte Zusammenlegungsplan die Grundlage der weiteren Amtshandlungen des Vermessungsbeamten.

d) Insbesondere bezüglich der Objectänderungen.

§. 22.

Ueber die von den Parteien angezeigten oder anderweitig dem Vermessungsbeamten zur Kenntniß gebrachten, oder endlich von ihm selbst wahrgenommenen Aenderungen in den Objecten der Steuer hat derselbe unter Beziehung des Gemeindevorstandes oder dessen Vertreters (Vertreters des selbstständigen Gutsgebietes), der Besitzer und zweier vom Vermessungsbeamten zu bestimmender sachkundiger Vertrauensmänner aus der betreffenden Gemeinde die Erhebung an Ort und Stelle vorzunehmen.

Durch das Nichterscheinen des Besitzers wird diese Amtshandlung nicht gehemmt.

e) Insbesondere bezüglich der Grundtheilungen.

§. 23.

Ueber angezeigte Grundtheilungen ist in der Regel die örtliche Vermessung auf Grund der Angaben der anwesenden Parteien oder der bereits vorhandenen Vermarkung vorzunehmen.

Erscheinen die Parteien nicht und mangelt auch die Vermarkung, so ist die Vermessung nach den etwa in der Natur ersichtlichen Merkmalen der Theilung oder nach den in den bezüglichen Urkunden enthaltenen Daten, oder nach den Angaben der hierüber informirten Anrainer und in Ermanglung derselben zweier Vertrauensmänner vorzunehmen, und die Vermarkung der Theilungslinie zu veranlassen.

In diesem Falle sind die betheiligten Besitzer von der vorgenommenen Vermessung im Wege des Gemeindevorstandes mit dem Beisatze zu verständigen, daß das Ergebnis derselben zur Grundlage der Durchführung der Theilung in den Katastraloperaten und Grundbüchern angenommen und über eine etwa dagegen binnen 14 Tagen zu erhebende Einsprache eine neuerliche Vermessung nur auf Kosten des Einspracherhebenden vorgenommen werden wird.

Die Vermessung durch den Vermessungsbeamten bei Grundtheilungen hat zu unterbleiben:

- a) wenn es sich um die Parcellen handelt, deren Begrenzungslinien entweder ein Quadrat oder ein Rechteck mit einer Breite von höchstens 20 Meter bilden und die Theilung nach aliquoten Theilen der Parcellen vorgenommen werden soll;
- b) wenn von der Partei ein durch einen behördlich autorisirten Privattechniker verfaßter und beglaubigter geometrischer Plan (Situationsplan) beigebracht wird, und in beiden Fällen [a) und b)] die Bedingungen der vom Finanzministerium im Einvernehmen mit dem Justizministerium diesfalls zu erlassenden Vorschrift erfüllt worden sind.

f) Durch periodische Revision.

§. 24.

Im Laufe von mindestens je drei Jahren hat der Vermessungsbeamte in dem ihm zugewiesenen Rayon nebst den durch die eingelangten Anzeigen veranlaßten Amtshandlungen in den einzelnen Gemeinden eine vollständige Revision des Besitzstandes in der Art vorzunehmen, daß bezüglich keiner Gemeinde, selbst wenn Anzeigen über Veränderungen nicht vorgekommen wären, der Zeitraum von drei Jahren verstreichen darf, ohne daß der Vermessungsbeamte die Richtigkeit der Indicationen sowohl rücksichtlich der Personen der Besitzer, als auch der steuerpflichtigen Objecte, einer vollständigen Revision unterzogen hätte.

Erforderlichen Falles hat zu diesem Behufe eine Begehung der Fluren unter Beziehung des Gemeindevorstehers oder dessen Vertreters (Vertreters des selbstständigen Gutsgbietes) und zweier mit den Besitzverhältnissen vertrauter ortskundiger Grundbesitzer aus der betreffenden Gemeinde stattzufinden und sind hiezu die Grundbesitzer mittelst besonderer Verständigung einzuladen.

Auch hat der Vermessungsbeamte bei dieser Revision sein Augenmerk auf die Objectänderungen zu richten und den Zeitpunkt ihres Entstehens von Amtswegen zu constatiren. Mit diesen Revisionen ist im Jahre 1884 zu beginnen.

g) Bezüglich des Reinertrages. — Bei Objectszuwächsen.

§. 25.

Die Ermittlung des Reinertrages der durch eine Aenderung im Objecte zugewachsenen Parcellen (§. 5, Punkt 3 und 4) hat im Parificationswege zu erfolgen.

Es ist daher der Reinertrag nach denjenigen umschließenden benachbarten oder in der Nähe befindlichen Grundstücken zu bestimmen, welche in der Culturart und Bonität den neu zuwachsenden Grundstücken gleich gehalten werden können.

Bei Aenderungen in den Gemeindegrenzen.

§. 26.

Im Falle der Aenderung in den Gemeindegrenzen sind die aus einer Gemeinde in die andere überzustellenden Grundstücke mit denselben Reinertragsansätzen beizubehalten, mit welchen sie vor ihrer Ausscheidung in den Grundsteueroperaten veranschlagt waren.

Bei Grundtheilungen.

§. 27.

Bei Grundtheilungen darf in gleicher Weise der vor der Theilung auf die ganze Parcelle entfallene Gesamtreinertrag keine Aenderung erleiden.

Derselbe ist daher in der Regel nach Maßgabe des Flächeninhaltes der Trennstücke zu vertheilen.

Auf Verlangen eines oder mehrerer der beteiligten Grundbesitzer ist jedoch, falls bezüglich der Trennstücke bedeutende Bonitätsunterschiede obwalten, die Auftheilung des Gesamtreinertrages nach Maßgabe dieser Bonitätsunterschiede von dem Vermessungsbeamten unter Zuziehung des Gemeindevorstandes oder dessen Vertreters (Vertreters des selbstständigen Gutsgebietes) und zweier sachkundiger Vertrauensmänner aus der betreffenden Gemeinde vorzunehmen.

Bei Commassationen.

§. 28.

Im Falle eine Zusammenlegung von Grundstücken (Commassation) stattgefunden hat, ist die auf den commassirten Gesamtgrundcomplex entfallende Katastralreinertragssumme auf die Abfindungsgrundstücke (neuen Planstücke) in demjenigen Verhältnisse zu vertheilen, in welchem der bei Feststellung des Zusammenlegungsplanes für den gesammten commassirten Grundcomplex zu Grunde gelegte Werth zu dem dem betreffenden Abfindungsgrundstücke zuerkannten Werthe steht.

§. 29.

Die Ermittlung der in Folge einer Commassation durch die Aenderung der Bewirthschaftungsart eintretenden dauernden Culturveränderungen hat in dem dem Vollzuge des Zusammenlegungsplanes nächstfolgenden Jahre und Zuziehung von zwei sachkundigen Vertrauensmännern zu erfolgen, und ist hierbei festzustellen, welcher Betrag von der für das ganze Abfindungsgrundstück ermittelten Reinertragssumme auf die innerhalb der Begrenzung des Abfindungsgrundstückes vorkommenden Culturabschnitte mit Rücksicht auf deren Flächeninhalt, Lage und Bodenbeschaffenheit und sonstige, auf den Reinertrag Einfluß nehmende Momente entfällt.

III. Steuerbefreiungen.

Anläßlich der Beurbarung.

§. 30.

Die im §. 3 des Gesetzes vom 24. Mai 1869 (R. G. Bl. Nr. 88) gewährten zeitlichen Steuerbefreiungen aus Anlaß der Beurbarung von Oeden oder unproductivem

Boden finden auf jene Beurbarungen, welche seit dem 1. Jänner 1881 vorgenommen wurden, mit der Einschränkung Anwendung, daß in dem Falle, als sich rückichtlich der Beurbarungen, welche bis zu der nach §. 41 des citirten Gesetzes periodisch stattfindenden Revision des Katasters stattgefunden haben, nicht zweifellos ermitteln läßt, wann die Beurbarung vollzogen wurde, die Dauer der Steuerfreiheit vom 1. Jänner 1881 anfangen zu berechnen ist.

Für Beurbarungen, welche bereits vor dem 1. Jänner 1881 vollzogen wurden, finden die in den früheren Grundsteuersystemen und gemäß specieller Verordnungen eingeräumten Steuerfreiheiten auch nach dem Beginne der Wirksamkeit dieses Gesetzes noch insoweit Anwendung, als die in den früheren Bestimmungen normirte Dauer der zeitlichen Steuerfreiheit seit dem Zeitpunkte der vollendeten Urbarmachung noch nicht abgelaufen ist.

Anläßlich der zeitweiligen Außercultursezung.

§. 31.

Aus Anlaß der durch außergewöhnliche Elementarereignisse bewirkten zeitweiligen Außercultursezungen (§. 6) hat sich die Freilassung von der Grundsteuer (beziehungsweise deren Abschreibung) auf jene Anzahl von Jahren zu erstrecken, welche nach den bei der Mehrzahl der von dem Elementarereignisse betroffenen Grundbesitzer des innerhalb der Gemeinde, beziehungsweise Steuerbezirktes gelegenen Verwüstungsgebietes erhobenen Verhältnissen erforderlich ist, um die Ursache der Ertragslosigkeit zu beseitigen und wieder einen landwirthschaftlichen Erfolg zu erzielen.

Ueber diese Jahre hinaus hat ferner eine zeitliche Steuerfreiheit beim Ackerlande, bei Wiesen, Gärten und Weingärten auf zwei Jahre, bei Hutweiden auf ein Jahr einzutreten.

Insoferne nur Theile von Grundstücken beschädigt wurden, hat sich die Steuerfreilassung auch nur auf die auf den beschädigten Theil entfallende Steuerquote zu beschränken.

§. 32.

Die Erhebung der nach §. 31 maßgebenden Verhältnisse hat auf die im §. 22 vorgezeichnete Art zu erfolgen.

Der Beginn der Steuerfreilassung ist von dem auf das eingetretene Elementarereigniß nächstfolgenden Jahre zu zählen.

Insoferne jedoch für das Jahr, in welchem das Elementarereigniß eintrat, aus dem Titel der Beschädigung des Naturalertrages ein Steuernachlaß gesetzlich nicht gebührt, weil zur Zeit des Eintrittes des Elementarereignisses das betreffende Grundstück noch nicht landwirthschaftlich bestellt oder zur landwirthschaftlichen Benützung nicht bestimmt war, ist auch dieses Jahr in die Steuerfreilassung einzubeziehen.

Nach Ablauf der Steuerfreilassung sind die bezüglichlichen Grundstücke wieder mit demjenigen Reinertrage zu veranschlagen, welcher für dieselben in den Grundsteueroperaten angesetzt ist.

Bedingung der Erlangung der zeitlichen Steuerfreiheit.

§. 33.

Behufs Erwirkung der zeitlichen Steuerfreiheit ist der politischen Bezirksbehörde oder dem Steueramte binnen vier Wochen nach vollendeter Urbarmachung (§. 30) oder nach Eintritt des Elementarereignisses (§. 31) die Anzeige zu erstatten.

Die Ueberschreitung dieser Frist zieht die nachtheilige Folge nach sich, daß die Steuerfreiheit, beziehungsweise die Steuerfreilassung erst von dem auf den Tag der Anzeige folgenden zweitnächsten Jahre, beziehungsweise in den im §. 32, Alinea 3 bezeichneten Fällen, von dem der Anzeige folgenden Jahre angefangen für die restliche Zeitdauer zu bewilligen, beziehungsweise, wenn inzwischen die Dauer der Steuerfreiheit oder Steuerfreilassung abgelaufen wäre, selbe zu verweigern ist.

Die Entscheidung hinsichtlich der zeitlichen Steuerfreiheiten, beziehungsweise Steuerfreilassung steht der Finanzlandesbehörde zu, gegen deren Entscheidung der Recurs an das Finanzministerium zulässig ist.

IV. Durchführung der Veränderungen.

§. 34.

Die Durchführung der erhobenen Veränderungen in den Katastraloperaten hat durch die Vermessungsorgane entweder definitiv oder provisorisch zu erfolgen.

Definitive Durchführung.

a) Im Allgemeinen.

§. 35.

Die definitive Durchführung ist vorzunehmen:

1. rücksichtlich der im administrativen Wege angeordneten Aenderungen in den Grenzen der Steuergemeinden;
2. rücksichtlich der erhobenen Schreib- und Rechnungsfehler, dann der Unrichtigkeiten in der Darstellung auf der Mappe, mit der im §. 8, letztes Alinea, enthaltenen Einschränkung;
3. bezüglich der constatirten dauernden Objectänderungen nach vorher eingeholter Entscheidung der Finanzlandesbehörde rücksichtlich der zeitlichen Steuerfreiheit (§. 33);
4. bezüglich jener Veränderungen in der Person der Besitzer, rücksichtlich welcher
 - a) der Besitzwechsel durch öffentliche oder Privaturkunden nachgewiesen und die etwa zur rechtsverbindlichen Besitzübertragung erforderliche Zustimmung einer Administrativ- oder Gerichtsbehörde bereits erteilt wurde, oder
 - b) im Grundbuch eine Aenderung der Eintragung vorgenommen wurde, und die Mittheilung des Grundbuchesgerichtes hierüber vorliegt.

b) Speciell bezüglich jener Gemeinden, wo neue Grundbücher nicht bestehen.

§. 36.

Bezüglich jener Gemeinden in welchen neue Grundbücher nicht bestehen, hat weiters die definitive Durchführung der Besitzveränderungen in den Katastraloperaten auch in den im §. 20, Alinea 2 und 3 bezeichneten Fällen stattzufinden.

Doch ist in diesen Fällen, wenn etwa zur rechtsverbindlichen Besitzübertragung die Zustimmung einer Administrativ- oder Gerichtsbehörde erforderlich ist, diese abzuwarten.

Ist aber die Veränderung in der Person der Besitzer lediglich auf die im §. 20, Alinea 3 bezeichnete Art constatirt worden, so sind überdies vorher die Betheiligten im Wege des Gemeindevorstandes von der beabsichtigten Durchführung mit dem Beisatze zu verständigen, daß es ihnen freistehe, gegen dieselbe binnen vierzehn Tagen bei dem Ver-

messungsbeamten oder dem Steueramte schriftlich Einsprache zu erheben, widrigenfalls über erfolgte Nachweisung der geschehenen Verständigung nach Ablauf der Recursfrist die Durchführung des Besitzwechsels vorgenommen wird.

§. 37.

Erfolgt eine solche Einsprache und wird durch dieselbe der angenommene Sachverhalt alterirt, so ist die Durchführung vorläufig in suspensio zu belassen und sind von dem Vermessungsbeamten bei Gelegenheit der nächsten Anwesenheit in der betreffenden Gemeinde die zur Aufklärung der Sache dienlichen Vernehmungen zu pflegen.

Kann auf diese Weise die Parteieinsprache nicht widerlegt werden, so unterbleibt die Aenderung der Eintragung im Kataster insolange, bis von einer der Parteien der Nachweis über den Besitzwechsel beigebracht wird.

c) Speciell bezüglich der zeitweiligen Objectsz- und der dauernden Culturänderungen.

§. 38.

Bezüglich der zeitweiligen Objectszänderungen und der dauernden Culturänderungen hat lediglich eine Vormerkung, und zwar der ersteren zum Zwecke der Constatirung des Anspruches auf eine zeitliche Steuerbefreiung, der letzteren behufs seinerzeitigen Berücksichtigung bei der Revision des Grundsteueroperates stattzufinden.

d) Weiteres Verfahren des Steueramtes.

§. 39.

Das Steueramt, welches von dem Vermessungsbeamten den Aufnahmsact über sämtliche erhobene Aenderungen nebst den hiezu gehörigen Belegen, sowie die Vormerkung über die constatirten zeitweiligen Objectszänderungen erhält, hat die nach denselben bereits durchgeführten Aenderungen bei der Steuerrepartition des nächsten Jahres zu berücksichtigen, eventuell die Nachtragsvorschreibung oder die Gutschreibung oder Abschreibung in Gemäßheit der folgenden Bestimmungen zu veranlassen.

In Betreff der zeitweiligen Objectszänderungen ist jedoch vorher die Entscheidung der Finanzlandesbehörde rücksichtlich der Steuerfreiheit (§. 33) einzuholen.

e) Besonderes Verfahren rücksichtlich jener Gemeinden, in welchen neue Grundbücher bereits eingeführt sind.

§. 40.

Zum Behufe der Herstellung und Erhaltung der Uebereinstimmung des Grundbuches mit dem Kataster (§. 11) dienen zunächst die von dem Grundbuchsgerichte an das Steueramt (Gebührenbemessungsamt) gelangenden Mittheilungen.

§. 41.

Auf Grund dieser Mittheilungen hat das Steueramt (Gebührenbemessungsamt) die etwa zum Zwecke der Gebührenbemessung erforderliche Vormerkung zu pflegen und die Mittheilung des Grundbuchsgerichtes sodann dem Vermessungsbeamten zu übergeben.

Letzterer hat hierüber nach Anordnung des §. 19 zu verfahren.

§. 42.

Andererseits ist das Grundbuchsgericht von den durch den Vermessungsbeamten constatirten Veränderungen, insoweit in Bezug auf dieselben nicht etwa bereits überein-

stimmende Mittheilungen des Grundbuchesgerichtes vorliegen, im Wege des Steueramtes unverweilt in die Kenntniß zu setzen.

Letzteres hat jedoch vorher rücksichtlich der hiernach in den Katastraloperaten durchgeführten Veränderungen die zur Erfüllung der Gebührenpflicht und zur Steuerrepartition erforderliche Vormerkung zu bewirken.

§. 43.

Das Grundbuchesgericht wird diese Mittheilungen in Absicht auf ihre Uebereinstimmung mit den Eintragungen im Grundbuche prüfen.

Ergibt sich hierbei eine Nichtübereinstimmung rücksichtlich jener den Gegenstand des Gutsbestandsblattes bildenden Eintragungen, welche sich auf den Umfang des Grundbucheskörpers, die Bezeichnung der Parcellen, sowie die Darstellung auf der Mappe beziehen, so wird das Grundbuchesgericht in Gemäßheit der Gesetze über die Anlegung der Grundbücher und der zu denselben erlassenen Vollzugsvorschriften vorgehen.

Gelangt dagegen durch die Mittheilung des Vermessungsbeamten zur Kenntniß des Grundbuchesgerichtes, daß die grundbücherliche Eintragung eines die Grundlage der persönlichen Grundsteuerpflicht bildenden dinglichen Rechtes unterlassen wurde, so wird das Grundbuchesgericht, daß diesfalls mit dem Gesetze vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 82) angeordnete Verfahren einleiten.

§. 44.

Das Resultat der Prüfung und des etwaigen weiteren Verfahrens ist, auch wenn keine Aenderung in der Eintragung im Grundbuche stattfindet, dem Steueramte und vom letzteren dem Vermessungsbeamten mitzutheilen.

Würde hiernach eine Nichtübereinstimmung des Grundbuches mit der definitiven Eintragung in den Katastraloperaten bezüglich der Person des Besitzers bestehen, so ist gleichwohl die Steueranforderung an den factischen Besitzer zu richten.

In dem Katastraloperate ist aber auch nebstbei der Name desjenigen ersichtlich zu machen, welcher im Grundbuche als Besitzer eingetragen erscheint.

Provisorische Durchführung.

§. 45.

Eine provisorische Durchführung der Veränderungen hat stattzufinden, wenn:

1. wegen der vorzunehmenden umfangreicheren Vermessungen (z. B. bei Anlage neuer Eisenbahnen);

2. wegen der zur rechtsverbindlichen Besitzübertragung erforderlichen Zustimmung einer Administrativ- oder Gerichtsbehörde (§. 35, Z. 4, lit. a, §. 36, Alinea 2);

3. wegen der ausständigen Mittheilung des Grundbuchesgerichtes (§. 44) die definitive Durchführung nicht innerhalb der hiefür in diesem Gesetze vorgesehenen Fristen stattfinden kann.

Speciell bezüglich der bei der Anlage neuer Eisenbahnen vorkommenden Veränderungen.

§. 46.

Zum Zwecke der provisorischen Durchführung der bei der Anlage von Eisenbahnen in größerem Umfange vorkommenden Besitzveränderungen hat die betreffende Eisenbahnverwaltung über die zu Eisenbahnzwecken in Besitz übernommenen, bleibend eingelösten

Parcellen, beziehungsweise Theile derselben, Theilungstabellen zu verfassen, von den beteiligten Grundbesitzern mitfertigen zu lassen und dem Vermessungsbeamten des bezüglichen Rayons zu übermitteln.

Letzterer hat hierüber den provisorischen Aenderungsausweis zu verfassen und selben dem Steueramte zur Berücksichtigung bei der Steuerrepartition zu übergeben.

§. 47.

Sind mit den Besitzveränderungen zugleich Aenderungen im Objecte der Steuer verbunden (Auflassung bestehender oder Eröffnung neuer öffentlicher Wege zc.), und werden ausreichende Behelfe beigebracht, um die stattgehabte Objectänderung und deren Ausdehnung wenigstens annähernd bestimmen zu können, so ist auch der Zuwachs oder Abfall am Reinertrage, beziehungsweise der Steuer bezüglich der Objecte, bei welchen die Aenderung eingetreten ist, provisorisch mit dem Vorbehalte der etwaigen Ausgleichung nach der definitiven Durchführung zu ermitteln.

Mangeln dagegen solche Behelfe, so wird provisorisch die ganze bisherige Grundsteuer auf die neuen Besitzer vertheilt, die Ermittlung der Zuwächse und Abfälle am Reinertrage und der Grundsteuer hat jedoch erst bei der definitiven Durchführung stattzufinden.

§. 48.

Die definitive Durchführung erfolgt auf Grund der von den Eisenbahnverwaltungen beizubringenden Grundeinlösungspläne, Flächenverzeichnisse, dann der Enteignungserkenntnisse und sonstigen Urkunden, erforderlichen Falles nach vorgängiger Vermessung oder örtlicher Erhebung durch den Vermessungsbeamten.

Bezüglich der sonstigen provisorischen Durchführungen.

§. 49.

Das in den §§. 46 und 47 vorgezeichnete Verfahren ist auch bei den sonstigen provisorischen Durchführungen zu beobachten, doch tritt die Anmeldung, welche von den beteiligten Parteien zu fertigen ist oder die von Amtswegen gepflogene Erhebung an Stelle der Theilungstabelle.

Ist die ausstehende Entscheidung der Administrativ- oder Gerichtsbehörde (§. 35, Z. 4, lit. a, §. 36, Alinea 2) über die Zulässigkeit des Besitzwechsels oder die Mittheilung des Grundbuchsgerichtes (§. 44) erfolgt, so ist entweder die definitive Durchführung vorzunehmen, oder in dem Falle, als der Besitzwechsel rückgängig gemacht werden mußte, beziehungsweise eine Aenderung der Eintragung im Grundbuche nicht zulässig war, auch die provisorische Durchführung auf den ursprünglichen Stand zurückzuführen.

V. Berücksichtigung der Veränderungen bei der Steuerauftheilung.

§. 50.

Die Berücksichtigung der Veränderungen bei der Steuerauftheilung hat in der Regel von dem auf die Anmeldung oder von Amtswegen gepflogene Ermittlung nachfolgenden Jahre stattzufinden.

Bezüglich der auf Grund von Anmeldungen vorzunehmenden Durchführungen ist es jedoch erforderlich, daß die ersteren bis längstens Ende März oder bei Gelegenheit der Anwesenheit des Vermessungsbeamten in der Gemeinde erfolgen.

Besitzveränderungen, welche nach diesem Zeitpunkte zur Anmeldung gelangen, können nur dann noch bei der Steuerauftheilung des auf die Anmeldung nächstfolgenden Jahres berücksichtigt werden

1. wenn sich der Besitzwechsel auf ein ganzes Besitzthum oder ganze Parcellen bezieht, und die Identität der Objecte auf Grund der Katastralmappen ohne eine Localerhebung constatirt werden kann, oder

2. wenn sich der Besitzwechsel zwar auf Theile von Parcellen bezieht, jedoch eine nach Maßgabe der Katastralvorschriften von einem autorisirten Privattechniker ausgefertigte und beglaubigte Theilungsskizze beigebracht wird.

Bezüglich der Objectszänderungen, welche einen Abfall an der Steuer begründen und in dem Jahre, in welchem sie angezeigt wurden, nicht mehr an Ort und Stelle untersucht werden konnten, hat die Steuerabschreibung von dem auf die Anmeldung folgenden Jahre nachträglich stattzufinden.

Die Steuervorschreibung rücksichtlich jener Objectszänderungen, welche einen Zuwachs an der Steuer begründen, hat von dem auf die Objectszänderung nächstfolgenden Jahre zu erfolgen.

Ausgenommen hievon sind die als Bauarea behandelten Flächen, rücksichtlich welcher die im folgenden §. 51 enthaltenen Vorschriften maßgebend sind.

Im Falle bei den geänderten Objecten die Steuerfreiheit nach §. 30, eventuell §. 33 eintritt, hat sich die Steuervorschreibung dem Zeitpunkte anzuschließen, mit welchem die Steuerfreiheit endet.

§. 51.

Grundstücke, welche in dem Katastraloperate als productiver Boden eingetragen sind, jedoch zur Bauarea verwendet werden, sind rücksichtlich der Grundsteuer erst mit dem Zeitpunkte außer Besteuerung zu bringen und als Bauarea zu behandeln, mit welchem die Gebäudesteuer zur Vorschreibung gelangt.

Findet in Gemäßheit der Gebäudesteuervorschriften eine Besteuerung nicht statt, so ist die Abschreibung der Grundsteuer von dem auf die Vollendung des Gebäudes nächstfolgenden Jahre zu veranlassen.

Werden dagegen als Bauarea behandelte Flächen der Urproduction zurückgegeben, so sind dieselben vom Zeitpunkte des Aufhörens der Gebäudesteuer, beziehungsweise falls eine solche nach den bestehenden Gebäudesteuervorschriften nicht vorgeschrieben war, von jenem Zeitpunkte mit der Grundsteuer zu belegen, mit welchem die Benützung im Wege der landwirthschaftlichen Bodencultur beginnt.

§. 52.

Die Bestimmung des Artikels II des Gesetzes vom 28. März 1880 (R. G. Bl. Nr. 34) findet auf jene Steuererhöhungen keine Anwendung, welche sich lediglich in Folge der auf Grund des §. 5, Z. 3 und 4, dann der §§. 8, 9, 27, 28 und 29 dieses Gesetzes vorgenommenen Evidenzhaltungsdurchführungen ergeben.

§. 53.

Bis zu der in Folge der Evidenzhaltungsdurchführungen bewirkten Steuerumschreibung haftet der im Grundsteuerkataster eingetragene Besitzer persönlich für die Entrichtung der Grundsteuer.

Rücksichtlich der Geltendmachung der sächlichen Haftung bleiben die bisher bestehenden gesetzlichen Bestimmungen in Kraft.

VI. Gebühren für die Evidenzhaltungsamtshandlungen.

Tarif I et II.

§. 54.

Für die Evidenzhaltungsamtshandlungen zum Behufe der Besitzumschreibung ist eine Gebühr zu entrichten, welche eine Staatseinnahme bildet und nach Maßgabe der Unterscheidung, ob eine Vermessung erforderlich war oder nicht, nach den beiliegenden Tarifen I und II zu bemessen ist.

Erscheint bei Grundtheilungen eine Vermessung aus dem Grunde entbehrlich, weil bereits in Gemäßheit des §. 23 von einem behördlich autorisirten Privattechniker ausgefertigte und beglaubigte geometrische (Situations-) Pläne vorliegen, so findet auf dieselbe der Tarif I Anwendung.

Bei Uebertragung eines ganzen Besitzthumes oder ganzer Parcellen ist die Gebühr von dem Erwerber allein zu tragen.

Bei Grundtheilungen haben sämmtliche Erwerber nach Maßgabe der Gesamtsfläche (eventuell des Gesamtreinertrages) der jedem derselben zufallenden Antheile an der Gebühr zu participiren.

Die Besitzumschreibung anlässlich einer Enteignung aus öffentlichen Rücksichten oder einer allgemeinen Besitzregelung (Commassation) hat gebührenfrei zu geschehen.

Die Bemessung der Gebühr erfolgt auf Grund der Mittheilung des Vermessungsbeamten durch das Steueramt, und ist selbe gleichzeitig mit der Grundsteuer einzubeheben.

VII. Recursverfahren.

§. 55.

Gegen das Ergebnis der im Wege der Evidenzhaltung bewirkten Vermessung, Reinertragsberechnung und Steuerbemessung kann der Recurs nach Maßgabe der Bestimmungen des Gesetzes vom 19. März 1876 (R. G. Bl. Nr. 28) eingebracht werden.

Ueber solche Recurse, welche keine aufschiebende Wirkung haben, entscheidet endgiltig die Finanzlandesbehörde.

VIII. Begünstigungen in Betreff der Entrichtung von Stämpeln und Gebühren.

§. 56.

Den nach diesem Gesetze überreichten Eingaben über eingetretene Veränderungen, sowie den zur Constatirung derselben von den Vermessungsbeamten aufgenommenen Acten, dann den im vorstehenden §. 55 erwähnten Recursen wird die Stämpel- und Gebührenfreiheit eingeräumt.

Auf die durch einen solchen Act constatirten Rechtsgeschäfte und Vermögensübertragungen finden die allgemeinen Bestimmungen der in Ansehung der Stämpel- und unmittelbaren Gebühren geltenden Gesetze und Verordnungen Anwendung.

Bei Besitzübertragungen, bezüglich welcher eine Urkunde nicht ausgefertigt wurde, ist in dem Falle, wenn die Anzeige der Veränderung spätestens bei Gelegenheit der dem Zeitpunkt der vorgefallenen Uebertragung zunächst folgenden Anwesenheit des Vermessungsbeamten in der Gemeinde erfolgt, von der Vorschreibung der etwa nach den Gebührengesetzen eintretenden Gebührenerhöhung selbst dann Umgang zu nehmen, wenn inzwischen das zur Gebührenbemessung bestimmte Amt anderweitig von dem Abschlusse des Rechtsgeschäftes Kenntniß erlangt hätte.

IX. Ordnungsstrafen.

§. 57.

Das ungerechtfertigte Nichterscheinen des Vorgeforderten oder seines Vertreters zu einer Amtshandlung des Vermessungsbeamten, für welche rechtzeitig eine individuelle Vorladung erfolgte, ist von dem Vermessungsbeamten mit einer Geldstrafe von 1 fl. zu belegen.

Diese Ordnungsstrafen sind bei dem Steueramte, welchem zu diesem Zwecke vom Vermessungsbeamten die Strafanweisung zu übergeben ist, zu erlegen, und erforderlichenfalls gleich den landesfürstlichen Steuern im Executionswege einzutreiben.

Dieselben haben dem Armenfonde der betreffenden Gemeinde zuzufallen.

X. Allgemeines Recht der Einsichtnahme in die Katastralmappen und Evidenzhaltungsoperat.

§. 58.

In die Katastralmappen und Evidenzhaltungsoperat kann Jedermann bei dem Steueramte, oder falls sich diese Operat in Händen des auswärts beschäftigten Vermessungsbeamten befinden sollten, bei diesem Einsicht nehmen.

Falls Copien von den Mappen oder Abschriften von den sonstigen Operaten gewünscht werden, sind selbe gegen Entrichtung der von dem Finanzministerium von Zeit zu Zeit zu bestimmenden und mittelst Anschlages im Steueramtslocale zur öffentlichen Kenntniß zu bringenden Tariffätze im Wege der Bestellung bei dem Steueramte oder dem Mappenarchive zu beziehen.

XI. Beginn der Wirksamkeit des Gesetzes.

§. 59.

Dieses Gesetz, durch welches alle mit demselben nicht im Einklange stehenden Vorschriften über die Evidenzhaltung des Katasters aufgehoben werden, tritt mit dem Tage der Kundmachung in Wirksamkeit.

XII. Vollzugsbestimmungen.

§. 60.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes sind die Minister der Finanzen und der Justiz beauftragt.

Wien, am 23. Mai 1883.

Franz Joseph m. p.

Taaffe m. p.

Praját m. p.

Dunajewski m. p.

Tarif I

für die Berechnung der Katastralmessungsgebühren.

Die Umschreibungsgebühr wird berechnet

- a) bei Uebertragung des gesammten den Gegenstand eines Grundbesitzbogens bildenden Besitzes mit dem fixen Betrage von 10 fr.
 b) bei Uebertragung einzelner ganzer Parcellen von dem Reinertrage der gesammten mit einem Erwerbungsacte an den neuen Besitzer übergehenden Parcellen, und zwar:

von mehr als	10 fl.	" "	" "	bis einschließlich	10 fl. mit	. . . . .	— fl.	5 fr.
" "	20	" "	" "	20	" "	. . . . .	"	10
" "	30	" "	" "	30	" "	. . . . .	"	15
" "	40	" "	" "	40	" "	. . . . .	"	20
" "	60	" "	" "	60	" "	. . . . .	"	30
" "	80	" "	" "	80	" "	. . . . .	"	40
" "	100	" "	" "	100	" "	. . . . .	"	50
" "	160	" "	" "	160	" "	. . . . .	"	65
" "	220	" "	" "	220	" "	. . . . .	"	80
" "	280	" "	" "	280	" "	. . . . .	"	95
" "	340	" "	" "	340	" "	. . . . .	1	10
" "	400	" "	" "	400	" "	. . . . .	1	25
" "	400	" "	" "	600	" "	. . . . .	1	40

und so fort von je 200 fl. um 15 fr. mehr, wobei ein Restbetrag von weniger als 200 fl. als voll anzunehmen ist.

Tarif II

für die Berechnung der Vermessungsgebühren.

Die Vermessungsgebühr wird berechnet
bei einem Flächeninhalte

von mehr als		30 Ar	bis einschließlich	30 Ar mit	— fl.	40 fr.
"	"	100	"	100	—	50
"	"	100	"	250	—	60
"	"	250	"	500	—	70
"	"	500	"	750	—	80
"	"	750	"	1.000	1	—
"	"	1.000	"	1.250	1	20
"	"	1.250	"	1.500	1	40
"	"	1.500	"	1.750	1	60
"	"	1.750	"	2.000	1	80
"	"	2.000	"	2.250	2	—
"	"	2.250	"	2.500	2	20
"	"	2.500	"	2.750	2	40
"	"	2.750	"	3.000	2	60
"	"	3.000	"	3.250	2	80
"	"	3.250	"	3.500	3	—
"	"	3.500	"	3.750	3	20
"	"	3.750	"	4.000	3	40
"	"	4.000	"	4.250	3	60
"	"	4.250	"	4.500	3	80
"	"	4.500	"	4.750	4	—
"	"	4.750	"	5.000	4	20
"	"	5.000	"	5.500	4	40
"	"	5.500	"	6.000	4	60
"	"	6.000	"	6.500	4	80
"	"	6.500	"	7.000	5	—
"	"	7.000	"	7.500	5	20
"	"	7.500	"	8.000	5	40
"	"	8.000	"	8.500	5	60
"	"	8.500	"	9.000	5	80
"	"	9.000	"	9.500	6	—
"	"	9.500	"	10.000	6	20
"	"	10.000	"	11.000	6	40
"	"	11.000	"	12.000	6	60
"	"	12.000	"	13.000	6	80
"	"	13.000	"	14.000	7	—
"	"	14.000	"	15.000	7	20
"	"	15.000	"	16.000	7	40
"	"	16.000	"	17.000	7	60
"	"	17.000	"	18.000	7	80
"	"	18.000	"	19.000	8	—
"	"	19.000	"	20.000	8	20
"	"	20.000	"	22.000	8	40

und so fort von je 2.000 Ar um 20 fr. mehr, wobei ein Rest von weniger als 2.000 Ar als voll anzunehmen ist.

Wenn in Gemäßheit des §. 23 eine Vermarkung durch den Vermessungsbeamten vorgenommen wurde, so hat zu den vorstehenden Tariffäßen ein Zuschlag von 20 Percent stattzufinden.

Nebstbei haben die erwerbenden Grundbesitzer die Kosten der Beschaffung des Vermarkungsmateriales zu ersetzen.

Inhaltsübersicht.

- I. Allgemeine Bestimmungen.
- §. 1. Zweck der Evidenzhaltung.
- §. 2. Gegenstand der Evidenzhaltung.
Im Allgemeinen.
Im Besonderen.
- §. 3. a) Hinsichtlich der Veränderungen im Umfange der Steuergemeinde.
- §. 4. b) Hinsichtlich der Veränderungen in der Person des Besitzers.
- §. 5. c) Hinsichtlich der dauernden Objectänderungen.
- §. 6. d) Hinsichtlich der zeitweiligen Objectänderungen.
- §. 7. e) Hinsichtlich der dauernden Culturänderungen.
- §. 8. f) Hinsichtlich der Schreibfehler.
- §. 9. g) Hinsichtlich der Rechnungsfehler.
- §. 10. h) Hinsichtlich der Fehler in der Darstellung auf der Karte.
- §. 11. Uebereinstimmung des Grundbuches mit dem Kataster.
- §. 12. Organe für die Evidenzhaltung.
- §§. 13—15. Mitwirkung der öffentlichen Behörden und Organe.
- II. Constatirung der Veränderungen.
- §. 16. Allgemeine Verpflichtung der Grundbesitzer zur Anzeige.
Uebernahme der Anzeigen.
- §. 17. a) Beim Steueramte.
- §. 18. b) Vom Vermessungsbeamten.
Verfahren behufs Constatirung der Veränderungen.
- §. 19. a) Im Allgemeinen.
- §. 20. b) Insbesondere bezüglich der Besitzveränderungen.
- §. 21. c) Insbesondere bezüglich der Commassation.
- §. 22. d) Insbesondere bezüglich der Objectänderungen.
- §. 23. e) Insbesondere bezüglich der Grundtheilungen.
- §. 24. f) Durch periodische Revisionen.
- §. 25. g) Bezüglich des Reinertrages. — Bei Objectszuwächsen.
- §. 26. Bei Aenderungen in den Gemeindegrenzen.
- §. 27. Bei Grundtheilungen.
- §§. 28—29. Bei Commassationen.
- III. Steuerbefreiungen.
- §. 30. Anlässlich der Beurbarung.
- §§. 31—32. Anlässlich der zeitweiligen Außercultursetzung.
- §. 33. Bedingung der Erlangung der zeitlichen Steuerfreiheit.
- IV. Durchführung der Veränderungen.
- §. 34.
- §. 35. Definitive Durchführung.
a) Im Allgemeinen.
- §§. 36, 37. b) Speciell bezüglich jener Gemeinden, wo neue Grundbücher noch nicht bestehen.
- §. 38. c) Speciell bezüglich der zeitweiligen Object- und der dauernden Culturänderungen.
- §. 39. d) Weiteres Verfahren des Steueramtes.
- §§. 40—44. e) Besonderes Verfahren rücksichtlich jener Gemeinden, in welchen neue Grundbücher bereits eingeführt sind.
- §. 45. Provisorische Durchführung.
- §§. 46, 47, 48. Speciell bezüglich der bei der Anlage neuer Eisenbahnen vorkommenden Veränderungen.
- §. 49. Bezüglich der sonstigen provisorischen Durchführungen.
- V. §§. 50—53. Berücksichtigung der Veränderungen bei der Steuerauftheilung.
- VI. §. 54. Gebühren für die Evidenzhaltungsamts handlungen.
- VII. §. 55. Recursverfahren.
- VIII. §. 56. Begünstigungen in Betreff der Entrichtung von Stempeln und Gebühren.
- IX. §. 57. Ordnungsstrafen.
- X. §. 58. Allgemeines Recht der Einsichtnahme in die Katastralmappen und Evidenzhaltungsoperate.
- XI. §. 59. Beginn der Wirksamkeit des Gesetzes.
- XII. §. 60. Vollzugsbestimmung.

I n d e x.

- Abschriften von den Katastraloperaten. §. 58.
 Abspülungen. §. 5.
 Alluvionen. §. 5.
 Anzeigen über Veränderungen. §§. 16, 17, 18.
 Armenfond. §. 57.
 Bauarea. §§. 5, 51.
 Beerdigungsplätze. §. 5.
 Besitzbogen. §. 1.
 Besitzer, factischer. §§. 1, 4.
 Besitzer, Aenderung in der Person. §§. 2, 4, 20,
 35, 36, 37, 50, 54.
 Besitzthum. §. 4.
 Beurbarung. §. 5.
 Comassation. §§. 4, 21, 28, 29.
 Culturänderungen. §§. 7, 29, 38.
 Durchführung der Veränderungen. §§. 34—49.
 " definitive. §§. 34—44.
 " provisorische. §§. 45—49.
 Einsichtnahme in die Katastraloperate. §. 58.
 Eisenbahnanlage, provisorische Durchführung der
 Veränderungen. §§. 46, 47, 48.
 Eisenbahnbücher. §. 11.
 Elementarereignisse. §. 5.
 Erderschütterungen. §. 5.
 Flüsse, Aenderungen im Laufe derselben. §. 5.
 " und Bäche, Widmung zu solchen. §. 5.
 Fristen. §§. 16, 33, 36.
 Gebühren für die Evidenzhaltung. §. 54.
 Gegenstand der Evidenzhaltung. §. 2.
 Gemeinden. §§. 14, 15.
 Grundbuchgericht. §§. 13, 35, 40, 42, 43, 44.
 Grundbücher. §§. 11, 36, 40.
 Grundtheilungen. §§. 4, 23, 27, 54.
 Haftung für die Steuer. §. 53.
 Hofräume. §. 5.
 Katastralgemeinde, f. Steuergemeinde.
 Kosten der Vermessung. §. 23.
 Kundmachung. §§. 18, 19, 24.
 Mappen, deren Berichtigung. §§. 10, 35.
 " (Theilungspläne). §. 23.
 " Verkauf. §. 58.
 Meer, Uebersfluthung. §. 5.
 Meerfals. §. 5.
 Objectänderungen. §. 2.
 " dauernde. §§. 5, 25, 35, 47, 50.
 " zeitweilige. §§. 6, 38, 39.
 Deffentliches Gut. §. 8.
 Operate der Grundsteuerregelung. §§. 1, 2, 58.
 Organe für die Evidenzhaltung. §. 12.
 " öffentliche, Mitwirkung. §. 13.
 Parification. §. 25.
 Parcellen. §§. 4, 5.
 Plätze. §. 5.
 Rechnungsfehler. §§. 9, 35.
 Rechtsgeschäfte. §§. 4, 20.
 Reinertrag. §§. 25, 26, 27, 28, 32.
 Recurs. §. 55.
 Revision. §. 24.
 Schreibfehler. §§. 8, 35.
 Secn. §. 5.
 Stempel- und Gebührenerleichterungen. §. 56.
 Steuerämter. §§. 13, 17, 36, 39, 40, 41, 42,
 54, 58.
 Steuerbefreiungen. §§. 30, 31, 32, 33.
 Steuergemeinde. §§. 1, 26, 35.
 " Aenderung im Umfange. §§. 2, 3.
 Steuer-Vor- oder Abschreibung. §§. 39, 50, 52.
 Strafen. §. 57.
 Sümpfe. §. 5.
 Teiche. §. 5.
 Vermarkung. §. 23.
 Vermessungsbeamte. §§. 12, 17, 18, 19, 20, 21,
 22, 23, 24, 34, 36, 44, 54, 57.
 Vermögensübertragung. §§. 4, 56.
 Vertrauensmänner. §§. 15, 20, 22, 23, 24, 27,
 29, 32.
 Vollzug des Gesetzes. §. 58.
 Wasserleitungen und Canäle. §. 5.
 Wege. §§. 5, 8.
 Wirksamkeit des Gesetzes. §. 59.
 Zweck der Evidenzhaltung. §. 1.

I n d e x.

- Abschriften von den Katastraloperaten. §. 58.
 Abspülungen. §. 5.
 Alluvionen. §. 5.
 Anzeigen über Veränderungen. §§. 16, 17, 18.
 Armenfond. §. 57.
 Bauarea. §§. 5, 51.
 Beerdigungsplätze. §. 5.
 Besitzbogen. §. 1.
 Besitzer, factischer. §§. 1, 4.
 Besitzer, Aenderung in der Person. §§. 2, 4, 20,
 35, 36, 37, 50, 54.
 Besitzthum. §. 4.
 Beurbarung. §. 5.
 Comassation. §§. 4, 21, 28, 29.
 Culturänderungen. §§. 7, 29, 38.
 Durchführung der Veränderungen. §§. 34—49.
 " definitive. §§. 34—44.
 " provisorische. §§. 45—49.
 Einsichtnahme in die Katastraloperate. §. 58.
 Eisenbahnanlage, provisorische Durchführung der
 Veränderungen. §§. 46, 47, 48.
 Eisenbahnbücher. §. 11.
 Elementarereignisse. §. 5.
 Erderschütterungen. §. 5.
 Flüsse, Aenderungen im Laufe derselben. §. 5.
 " und Bäche, Widmung zu solchen. §. 5.
 Fristen. §§. 16, 33, 36.
 Gebühren für die Evidenzhaltung. §. 54.
 Gegenstand der Evidenzhaltung. §. 2.
 Gemeinden. §§. 14, 15.
 Grundbuchgericht. §§. 13, 35, 40, 42, 43, 44.
 Grundbücher. §§. 11, 36, 40.
 Grundtheilungen. §§. 4, 23, 27, 54.
 Haftung für die Steuer. §. 53.
 Hofräume. §. 5.
 Katastralgemeinde, f. Steuergemeinde.
 Kosten der Vermessung. §. 23.
 Kundmachung. §§. 18, 19, 24.
 Mappen, deren Berichtigung. §§. 10, 35.
 " (Theilungspläne). §. 23.
 " Verkauf. §. 58.
 Meer, Uebersfluthung. §. 5.
 Meerfals. §. 5.
 Objectänderungen. §. 2.
 " dauernde. §§. 5, 25, 35, 47, 50.
 " zeitweilige. §§. 6, 38, 39.
 Deffentliches Gut. §. 8.
 Operate der Grundsteuerregelung. §§. 1, 2, 58.
 Organe für die Evidenzhaltung. §. 12.
 " öffentliche, Mitwirkung. §. 13.
 Parification. §. 25.
 Parcellen. §§. 4, 5.
 Plätze. §. 5.
 Rechnungsfehler. §§. 9, 35.
 Rechtsgeschäfte. §§. 4, 20.
 Reinertrag. §§. 25, 26, 27, 28, 32.
 Recurs. §. 55.
 Revision. §. 24.
 Schreibfehler. §§. 8, 35.
 Secn. §. 5.
 Stempel- und Gebührenerleichterungen. §. 56.
 Steuerämter. §§. 13, 17, 36, 39, 40, 41, 42,
 54, 58.
 Steuerbefreiungen. §§. 30, 31, 32, 33.
 Steuergemeinde. §§. 1, 26, 35.
 " Aenderung im Umfange. §§. 2, 3.
 Steuer-Vor- oder Abschreibung. §§. 39, 50, 52.
 Strafen. §. 57.
 Sümpfe. §. 5.
 Teiche. §. 5.
 Vermarkung. §. 23.
 Vermessungsbeamte. §§. 12, 17, 18, 19, 20, 21,
 22, 23, 24, 34, 36, 44, 54, 57.
 Vermögensübertragung. §§. 4, 56.
 Vertrauensmänner. §§. 15, 20, 22, 23, 24, 27,
 29, 32.
 Vollzug des Gesetzes. §. 58.
 Wasserleitungen und Canäle. §. 5.
 Wege. §§. 5, 8.
 Wirksamkeit des Gesetzes. §. 59.
 Zweck der Evidenzhaltung. §. 1.

84.

Gesetz vom 23. Mai 1883,

betreffend die Regelung der Activitätsbezüge der Beamten zur Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters und der Pensionsansprüche auf Grund der bisherigen Katastraldienstleistung.

Mit Zustimmung beider Häuser des Reichsrathes finde Ich anzuordnen, wie folgt:

Artikel I.

Die zur Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters auf Grund des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) in Verwendung kommenden Functionäre sind active Staatsbeamte, auf welche das Gesetz vom 15. April 1873 (R. G. Bl. Nr. 47) über die Regelung der Bezüge der activen Staatsbeamten Anwendung findet.

Artikel II.

Der Organismus dieser Beamten ist in nachstehende Kategorien zu gliedern:
 Evidenzhaltungs-Oberinspectoren I. Classe in der VII. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Oberinspectoren II. Classe in der VIII. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Inspectoren in der IX. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Obergeometer in der IX. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Geometer I. Classe in der X. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Geometer II. Classe in der XI. Rangscasse,
 Evidenzhaltungs-Gleven.

Artikel III.

Die Evidenzhaltungsbeamten erhalten während der Dauer der Dienstverrichtungen außerhalb des Standortes, jedoch innerhalb des Kronlandes, für welches sie bestellt wurden, die Diäten in dem restringirten Ausmaße, und zwar:

für die VII. Rangscasse mit	4 fl. 50 kr.
" " VIII. " " 	3 " 50 "
" " IX. " " 	3 " — "
" " X. und XI. Rangscasse mit	2 " 50 "

Für Dienstreisen außerhalb des Kronlandes haben sie auf die normalmäßigen Diäten Anspruch.

Die Reise- und Uebersiedlungsgebühren erhalten dieselben nach den für Staatsbeamte bestehenden Normen, mit der einzigen Ausnahme, daß, insoweit nicht Eisenbahnen oder Dampfschiffe benützt werden können, anstatt der Postgebühren oder Meilengelder lediglich die Vorspannsvergütung sammt Landesfondsbeitrag gebührt.

Die Evidenzhaltungs-Gleven sind bei Reisen und Uebersiedlungen gleich den Evidenzhaltungsbeamten der XI. Rangscasse zu behandeln.

Artikel IV.

Die bei Ausführung des stabilen (allgemeinen) Grundsteuerkatasters oder des Grundsteuerprovisoriums oder bei der Grundsteuerregelung ununterbrochen zugebrachte Dienstzeit ist bei der Bemessung der Ruhegebühr in Gemäßheit der kaiserlichen Verordnung vom 9. December 1866 (R. G. Bl. Nr. 157) zur Gänze in Anrechnung zu bringen, wenn der Uebertritt aus

einer dieser Dienstleistungen in jene für die Evidenzhaltung des gegenwärtigen Grundsteuerkatasters (Artikel I), oder eine anderweitige nach den bestehenden Pensionsvorschriften anrechenbare Staatsdienstleistung ohne Unterbrechung erfolgte.

Hierbei macht die Benennung des Dienstpostens keinen Unterschied, wenn die Aufnahme zum Zwecke der continuirlichen Verwendung im regelmäßigen Dienstvollzuge und mittelst einer amtlichen Anstellungsurkunde (Ernennungsact, amtliche Verständigung etc.), sowie gegen einen fixen Bezug aus Staatsmitteln (Monatsgebühr, Taggeld) erfolgte.

Artikel V.

Die §§. 2, 3, 4 und 5 des Gesetzes vom 17. Mai 1874 (R. G. Bl. Nr. 72) treten mit Beginn der Wirksamkeit des gegenwärtigen Gesetzes mit der Beschränkung außer Kraft, daß nur noch die Bestimmungen des §. 4, Alinea 2 und 3, bezüglich jener Beamten in Anwendung zu kommen haben, welche auf Grund derselben bereits höhere Versorgungsansprüche erworben.

Artikel VI.

Insoferne bei der Organisirung des Evidenzhaltungsdienstes ein Beamter in eine mindere Rangklasse ernannt wird, als welche er bis dahin inne hatte, sind demselben die Bezüge der höheren Rangklasse ad personam bis zur Vorrückung in diese Rangklasse zu belassen.

Artikel VII.

Dieses Gesetz tritt mit dem 1. Mai 1883 in Wirksamkeit.

Artikel VIII.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes ist der Finanzminister beauftragt.

Wien, am 23. Mai 1883.

Franz Joseph m. p.

Taaffe m. p.

Dunajewski m. p.

85.

Gesetz vom 23. Mai 1883,

betreffend die Eröffnung eines Nachtragscredits zum Boranschlage des Finanzministeriums für das Jahr 1883.

Mit Zustimmung beider Häuser des Reichsrathes finde Ich anzuordnen, wie folgt:

Artikel I.

Zur Bedeckung der in das Finanzgesetz vom 16. April 1883 nicht einbezogenen Auslage des Finanzministeriums für das Jahr 1883 wird folgender Nachtragscredit bewilligt:

A. Erforderniß:**X. Ministerium der Finanzen:****Titel 2: Finanzlandesbehörden:****Ordentliches Erforderniß:**

Mehrkosten der Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters und Kosten der Anfertigung der neuen Grundbesitzbögen auf Grund des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) 875.708 fl.

B. Bedeckung:**X. Ministerium der Finanzen:****Titel 2: Finanzlandesbehörden:****Ordentliche Einnahmen:**

Einnahmen an Umschreib- und Vermessungsgebühren bei der Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters und der Gebühren für die den Grundbesitzern zuzustellenden Besitzbögen 470.000 fl.

Artikel II.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes wird der Finanzminister beauftragt.

Wien, am 23. Mai 1883.

Franz Joseph m. p.

Taaffe m. p.

Dunajewski m. p.

86.

**Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen
vom 1. Juni 1883,**

womit in Gemäßheit des §. 23 des Gesetzes über die Evidenzhaltung des Grundsteuerekatasters vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) die Vorschrift, betreffend die Bedingungen, unter welchen die Vornahme einer Vermessung Seitens des Vermessungsbeamten bei angemeldeten Grundtheilungen zu unterbleiben hat, kundgemacht wird.

I.

Soll eine Parzelle, deren Begränzungslinien entweder ein Quadrat oder ein Rechteck mit einer Breite von höchstens zwanzig Meter bilden, getheilt werden, so hat die Vermessung zu unterbleiben, wenn die Theilung nach aliquoten Theilen der Parzelle vorzunehmen ist, und wenn von der anmeldenden Partei nachstehende Daten geliefert werden:

1. Die Katastralnummer und im Kataster eingetragene Culturgattung der zu theilenden Parzelle;

2. die Namen der Besitzer, die Katastralnummern und im Kataster eingetragenen Culturgattungen der angränzenden Parcellen;

3. die Anzahl der Quoten, welche aus der Parcellen zu bilden sind;

4. die Lage der den künftigen Besitzern zukommenden Quoten, innerhalb der Stamm-parcelle und zu den angränzenden unveränderten Parcellen.

Geometrische Pläne (Situationspläne), welche zu dem Zwecke dienen sollen, damit eine Grundtheilung ohne vorhergegangene Vermessung Seitens des Vermessungsbeamten in den Grundsteueroperaten im Evidenzhaltungswege durchgeführt werden könne, sind in nachstehender Weise zu verfassen:

1. Die geometrischen Situationspläne sind

a) wenn es sich um in Städten oder in geschlossenen Ortschaften liegende Grundcomplexe handelt, im Maßstabe von 1:1440,

b) wenn es sich um anderweitige Flächen handelt, im Maßstabe von 1:2880 der natürlichen Länge zu verfassen und mit der Angabe zu versehen, welcher dieser Maßstäbe zur Anwendung gelangte.

2. Die geänderten oder neu entstandenen Parcellen sind im unmittelbaren Anschlusse an unverändert gebliebene Parcellen darzustellen, alle fixen Punkte, von welchen bei der Aufnahme ausgegangen wurde, auf dem Plane ersichtlich zu machen und die neu entstandenen Grenzen von den unverändert gebliebenen Parcellengrenzen durch Linien anderer Farbe zu unterscheiden.

3. Die zur Construirung der Parcellenbegrenzungen erforderlichen, bei der Aufnahme ermittelten Längen- und Winkelmaße sind, insoferne der Plan nicht aus einer Meßtisch-aufnahme hervorgegangen ist, auf dem Plane auszuweisen.

4. Bei der Vermessung des Privattechnikers von demselben etwa wahrgenommene Fehler in der ursprünglichen Darstellung der Besitzgränzen auf der Katastralmappe, sind durch Einzeichnung und nachherige Durchkreuzung der abweichenden Linien der Katastralmappe ersichtlich zu machen.

5. Auf dem Plane sind: der Name der Katastralgemeinde, die Katastralnummern der von der Veränderung betroffenen, sowie auch der dargestellten angränzenden Parcellen, dann die Culturgattung der Parcellen mit den für die Anfertigung der Katastralmappen geltenden Normalzeichen ersichtlich zu machen, endlich auch der Zeitpunkt der Aufnahme anzugeben.

6. Der Unterschied zwischen den aus dem Plane sich ergebenden Längenmaßen und den natürlichen Längen (Fehlergränze) darf $\frac{1}{200}$ der letzteren nicht übersteigen.

7. Der Plan muß rücksichtlich seiner Richtigkeit mit der Beglaubigung eines behördlich autorisirten Privattechnikers und insbesondere mit der Bestätigung desselben versehen sein, daß die Fehlergränze (Punkt 6) nicht überschritten wurde.

Pražák m. p.

Dunajewski m. p.

83.

Postava od 23. maja 1883,
kako v razvidnosti imeti zemljedavkovni kataster.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

I. Splošna določila.

Čemu je kataster v razvidnosti imeti.

§. 1.

Izdelke napravljene na podlogi postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88) o uredbi zemljiškega davka in poznejših postav od 6. aprila 1879 (Drž. zak. št. 54) in 28. marcija 1880 (Drž. zak. št. 34) treba je zategadelj, da se bode zahteval davek od vsakokratnega dejanskega posestnika po meri davek dolžnega posestnega razsežaja v eni davkovni (katastralni) občini, v natančni razvidnosti imeti, da se bo vedelo za vsako spremeno. Soposestniki veljajo gledé davkovnega predmeta samo za enega davkovca, in davkovni zahtev nameniti je samo na enega izmed njih.

Zemljiškim posestnikom je posestne pole vročiti enočasnó s plačilnimi nálogi o dokončnem pripisilu zemljiškega davka, storjenem na ónih podlogi za leto 1883. Za vsako polo plačati je 5 kr. pristojbine.

Predmet razvidnosti.**S p l o š n o.****§. 2.**

Razvidnosti predmet sploh so torej vse spremene, katere se primerijo gledé razsežaja davkovne občine, posestnikove osebe, davkovnih predmetov, in pa vsled poprave (ugotovljenja) prvotnega izdelka zemljeposestnih pôl kakor tudi map.

Posebno.

a) Gledé premen v razsežaji davkovne občine.

§. 3.

Premene, katere se primerijo v razsežaji sosednih davkovnih občin, so stvar, ko se je dokončno upravnim pôtem odobrila mejna premena, razvidnosti predmet.

b) Gledé premen v posestnikovi osebi.

§. 4.

Premenbe v posestnikovi osebi se primerjajo v oziru na celo posestvo, posamezne cele parcele ali dele parcél (zemljiške delitve), ako je dejanska posest

po daritvi, po vračilnem pravnem pôslu, (kupnji, meni it.) po predevku vsled smrti, po sodniškem izreku, po uporabi kakega zakonitega določila (razsvojitvi iz javnih ozirov, ali vsled zaokroženja, zvršenega v občno uredbo posesti [komasacijo] it.) prešla na kako drugo osebo.

c) Gledé stalnih predmetnih premen.

§. 5.

Za stalne predmetne premene, iz katerih vsled oprostitev od davka, uravnanih v §^a 2 postave od 2. maja 1869 (Drž. zak. št. 88), izvira odpadek, ali vsled prestanka take oprostitve prirastek čistega donosa in davka, naj se smatrajo naslednje premene:

1. če so bila zemljišča ali zemljiški deli (kosi) po potresih (zemeljnih plazih, skalnih podorih), podmeljih, premenah v teku vodâ ali morskih razlivih popolnem uničena, ali pa so po teh kakor tudi po kakih drugih nenavadnih elementarnih dogodkih za več časa neplodna (neproduktivna) postala;

2. če imajo posamezne parcele enega naslednjih namenov, namreč:

- a) za močvirja, jezera in ribnike, v kolikor se ne obdeljujejo in ne dajó z ribištvom, niti s trstorezjem ali z dobivanjem šote kakega dohodka;
- b) za javne pote in kolovoze, klinčanike (konjske pote) in ceste, krajevna tržišča, cerkvene ploščadi in ulice, za vodotoke in vodovaje, ki služijo javnim namenom, za strugo rekam in potokom;
- c) za javna pokopališča;
- d) za stavišče ali za dvorišča;
- e) za dobivanje morske soli;

3. če po naplavih, po premenjenih tekih vodâ, po odstopu morja ali po drugih prirodnih dogodkih nastanejo nova plodna (produktivna) zemljiška površja, ali če se prej neploden svet začne obdelovati in v plodno pitomino preobrne. Toda premene, ki so postale po naplavih, sposobne so samo v toliko za izvedbo razvidnostnim pôtem, ako nova zemljišča gledajo čez srednjo višino vode;

4. če predmeti pod zgornjo številko 2 tega §^a imenovani po premembi svojega namena po prvotnem pridelovanju dohodek dajó.

d) Gledé časnih predmetnih premen.

§. 6.

Časne predmetne premene nastanejo, če se po nenavadnih elementarnih dogodkih z ozirom na cela zemljišča ali njih dele plodna površina tako s prodom (gramozom) ali peskom zasuje, da je še čez tisto leto, v katerem je bil elementarni dogodek, nastala popolna neplodnost pokvarjenega zemljišča ali pa kosa njegovega, in da se more ta prestanek pravičnega obdelovanja samo s človeško močjo, kakoršne pa ne zahteva navadno obdelovanje, odstraniti, oziroma, da je moči samo na ta način zopet doseči poljedelsk dohodek.

A na take časne predmetne premene ozirati se je samo pri oranici (oralni zemlji), pri travnikih, vrtilih, vinogradih in pašnikih, in tudi gledé teh načinov obdelovanja tisti elementarni dogodki ne dajó nikomur pravice na jemanje

v pošte, katere je pripisovati občasno (perijodno) ponavljajočim se krajevnim ali klimatičnim vzrokom, in so bili torej uže v pošte vzeti, ko so se za uredbo zemljiškega davka precenjevali in vcenjevali dohodki.

e) Gledé stalnih obdelavnih premen.

§. 7.

Ovedba in probeležba stalnih obdelavnih premen naj bode za pripravljajno delo v pregled (revizijo) zemljedavkovnega katastra, ki se opravi vsled §^a 41 postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88), ter naj torej obseza samo take obdelavne premene, katere se po naravnih razmerah in po izustilih dotičnih posestnikov pokažejo da so resnično stalne.

f) Gledé pisnih pogreškov.

§. 8.

Kot pisni pogreški potrebujejo poprave oni slučaji, v katerih se posestnik, imenovan v zemljeposestni pôli, ali v njej obseženi nastavki obdelavne vrste, razreda in davkovne dolžnosti ali prostosti ne vjemajo z vcenitvenim, odnosno pritožbenim izdelkom.

Sem spadajo tudi tisti slučaji, v katerih so se v obstoječih katastralnih izdelkih, resničnim razmerom nasprotno, zasebni poti oznamenili za javno svojino, ali javni poti za osebno imovino. V zadnjih dveh slučajih naj se te premene izvedejo stoprav, ko je za to pristojno upravno oblastvo ali pa sodišče dalo od sebe dokončno razloko.

g) Gledé računskih pogreškov.

§. 9.

Za računске pogreške, katere je popraviti, naj se smatrajo v zemljeposestnih polah nahajajoče se razlike z izmernimi, cenilnimi, odnosno pritožbenimi izdelki gledé nastavkov površinske mere ali čistega donosa.

h) Gledé pogreškov v predočbi na mapah.

§. 10.

Mapa naj se popravi, ako se predočba léže in oblike parcél na mapi ne vjema z resničnimi razmerami.

Soglasje zemljiške knjige s katastrom.

§. 11.

Zemljedavkovni kataster z ene strani in železnocestne, rudarske, potem nove zemljiške knjige osnovane na podlogi izdelkov zemljedavkovne uredbe (deželne knjige) z druge strani naj se hranijo v vednem soglasji.

V to svrho naj se kake premene gledé zemljeknjizne celote, oznamenila posameznih predmetov in njih predočbe na mapi, izvedejo v katastru in pa v zemljiški knjigi.

Organi za razvidnost.**§. 12.**

Nastale premene naj se vzprijemajo in izvajajo v izdelkih zemljedavkovnega katastra pod višjim vodstvom finančnega ministerstva, oziroma finančnih deželnih oblastev po poljemerskih uradnikih za to postavljenih in tehnično izobraženih.

Sodelovanje javnih oblastev in organov.**§. 13.**

Javnih oblastev in organov dolžnost je, da se ohrani stan katastrskih izdelkov v soglasji z resničnimi razmerami, sodelovati, priznanjajoč poljemerskemu uradniku premene, za katere so zvedeli.

Ako on zahteva, izdati mu je uradna potrdila o premenah, katere so po spisih poistinjene.

Posebno sodelovanje zemljeknjižnih oblastev in davkovnih uradov ustanavlja se v naslednjih določilih.

§. 14.

Občine so dolžne brezplačno dajati prostorijo potrebno za razprave poljemerskega uradnika.

Dalje morajo občine vsakrat na zahtev poljemerskega uradnika preskrbeti

1. priprego proti vračilu pristojbine ustanovljene z deželnim prispevkom vred,

2. pomagače in sle ter, če treba, plovila (povodna vozila) s potrebnimi plovci za v kraji navadno nadnevnic (dnino), slednjič znamenja (signale), kole in oziroma gradivo za omejitev potrebno po cenah, kakor so v tistem kraji.

§. 15.

V slučajih, v katerih je na podlogi té postave potreba, da posredujejo občinska starejšinstva ali njih zastopniki (zastopniki samostalnih grajščin) ali doverniki, nimajo ti pravice zahtevati vračila od državne blagajnice.

II. Poistinjenje premen.**Splošna dolžnost posestnikov naznanjati.****§. 16.**

Posestniki zemljišč so dolžni vsako premeno v osebi posestnikovi ali v predmetu zemljarine (zemljiškega davka), katera nastane pri njih posestvu, da se ognejo neugodnih nasledkov, povedanih v naslednjih oddelkih, v šestih tednih, in to:

1. gledé posestne premene po zvršenem posestnem predvku;

2. gledé predmetnih premen, potem ko je nastal dogodek, iz katerega izvira odpadek ali prirastek v predmetu, davkovnemu uradu ali poljemerskemu uradniku pismeno ali ustno naznaniti.

Tej dolžnosti k točki 1 se je zadostilo, če se je dotična tabularna prošnja v štirih tednih vročila ali pa naznanilo v svrhu, da se pristojbina odmeri, do zakonitega roka opravilo.

Gledé krajnih premen, katere so od 1. dne januarja 1881 do dné, ko obvelja ta postava, elementarni dogodki prizadeli, naj se naznanilo smatra za pravočasno, ako se je opravilo v šestih tednih po tem, ko je obveljala ta postava.

Prejemanje naznanil.

a) Pri davkovnem uradu.

§. 17.

Naznanila zemljiških lastnikov naj davkovni urad vsak čas prejema, a s tem pridržkom, da naj, ako ni istovetnost dotičnih predmetov uže iz naznanila ali nadaljnjih stranknih podatkov razvidna, ali se zategadelj takoj zagotoviti ne more, ker so za to potrebne katastralne mape ob času vzglasitve v rokah poljemerskega uradnika, ki ima drugjé opravke, vzglasujoča stranka zopet pride k poljemerskemu uradniku, takoj ko dospè on v dotično občino poizvedovat, oziroma v sedež davkovnega urada, vzglasila prejemati (§. 18).

b) Poljemerski uradnik prejema.

§. 18.

Poljemerski uradnik je dolžan prejemati naznanila posestnikov

- a) tako o priliki svoje navzočnosti v občini, kakor tudi
- b) o času, ko bode vsak tretji mesec najmenj tri dni bival v sedeži davkovnega urada.

Poljemerski uradnik naj svoj prihod v občino osem dni poprej ali svoje bivanje v sedeži davkovnega urada najmenj mesec dni poprej po dotičnem občinskem starejšinstvu (županstvu), oziroma v slučajih b) po vseh občinskih starejšinstvih davkovnega urada vkup, naznani z razglasom, ki naj se, kakor je v kraji navada, dá na znanje.

Postopek, da se poistinijo premeno.

a) Splošno.

§. 19.

Na podlogi premembnih naznanil, katera so došla davkovnemu uradu ali poljemerskemu uradniku, ter priznanil zemljeknjižnih sodišč, v odmero pristojbin pozvanih uradov, in pa drugih javnih oblastev in organov, naj poljemerski uradnik vsako leto v poletni dobi, to je praviloma v času od 1. maja do konca oktobra, v dotičnih občinah odkazanega mu okrožja napravi poizvedbo gledé uže vzglašenih preme, kakor tudi tistih, katere so se mu ob njegovi navzočnosti v teh občinah še dalje naznanile ali pa jih sam uradoma zapazil. Poizvedbe na samem mestu ne bode treba v slučajih, ako je potrebno pojasnilo lahko dobiti, vpogledavši v javne knjige, ki se pišejo pri sodišči, ali v dostopne uradne listine,

in tudi nič ne kaže, da se je po tistem času z nova kaj premenilo pri dotičnem predmetu ali pa v lastnikovi osebi.

V svrhu poizvedbe naj se najprej dotični posestniki zemljišč z razglasom v §^u 18 v misel vzetim pozovejo, da naj dné v to določenega pridejo v občinsko pisarno in poljemerskemu uradniku izkažejo premeno, katera je nastala.

b) Sosebno gledé posestnih premen.

§. 20.

Ako se posestna premena izkaže z javnimi ali zasebnimi listinami, to naj poljemerski uradnik probeleži bistvene podatke.

Ako dá odstopajoči kakor tudi nastopajoči posestnik izrecilo o posestni premeni ustno od sebe, naj se dadó podpisati njejni podatki, natanko oznameneč predmete, katerim se menja posest, in pravni naslov prenosa v spisu, katerega je pisati o vsaki taki vzglasitvi kake občine.

Ako pa pride samo ena stranka in ne more pokazati kake listine o posestni premeni, ali pa ni nobena stranka navzočna, posestna premena pa je očitna, naj se vzame poleg tega občinski načelnik, ali pa zastopnik, katerega je on postavil, in dva posestnika iz dotične občine, ki poznata posestne razmere in kraj, in dotični možje naj podatkom v spisu, ki se izdá o poizvednih iznajdkih, pridenejo svoj podpis.

c) Posebno gledé zložbe.

§. 21.

V slučaju občne posestne uredbe (zložbe) je potrjeni zložni črtež p odloga nadaljšnjim uradnim poslom poljemerskega uradnika.

d) Posebno gledé predmetnih premen.

§. 22.

O premenah v davkovnih predmetih, katere so stranke naznanile, katere je poljemerski uradnik od drugod zvedel, ali pa jih je sam zapazil, naj on, privzemši občinsko starejšinstvo ali njegovega zastopnika (zastopnika samostalne grajščine), posestnike in dva dovernika veščaka iz dotične občine, katera poljemerski uradnik določi, na mestu samem opravi poizvedbe.

Če tudi ne pride lastnik, to ne ovira tega uradnega posla.

e) Posebno gledé zemljiških delitev.

§. 23.

O naznanjenih zemljiških delitvah naj se praviloma krajna izmera na podlogi podatkov navzočnih strank ali uže obstoječe omejitve opravi.

Ako ne pridejo stranke in tudi ni omejitve, to naj se izmera opravi po kakih znamenjih delitve, v naravi očitnih, ali po podatkih, ki so v dotičnih listinah, ali po povedbah na to stran večših mejašev, in ko bi takih ne bilo, dveh dovernikov, in stori se naj, da se omeji delitvena črta.

V tem slučaju je udeleženi posestnikom po občinskem starejšinstvu priznati opravljeno delitev s pristavkom, da se podatek izmere vzame v podlogo izvedbi delitve v katasterskih izdelkih in zemljiških knjigah, in da se po ugovoru, ko bi se kateri vpoležil v 14 dnéh, vnovična izmera opravi samo ob troških tistega, ki ugovarja.

Izmera po poljemerskem uradniku naj se opusti:

- a) ako ide za parcelo, katere omejne črte delajo kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, in je delitev opraviti po nekolikih delih parcele;
- b) ako stranka vprinese poverjen geometričen črtež (ležen črtež), ki ga je naredil upravičen zaseben tehnik, in so bili v obeh slučajih [a) in c)] izpolnjeni uveti propisa, ki ga finančno ministerstvo dogovorno s pravosodnjim ministerstvom na to stran izdá.

f) Po občasnem pregledu.

§. 24.

V tečajih treh let najmenj naj poljemerski uradnik v odkazanem mu okoliših poleg uradnih poslov, kateri se podadó po došlih naznanilih, v posameznih občinah do dobrega pregleda stanje posestev tako, da ne sme za nobeno občino, tudi ko bi ne bilo prišlo nič naznanil o premenah, preteči tri leta časa, da bi ne bil poljemerski uradnik do dobrega pregledal, je li so napovedbe, kar se tiče posestnikov oseb, kakor tudi davkovnih predmetov, popolnem resnične.

Ako treba, naj se zategadelj obhodijo polja, privzemši občinsko starejšinstvo ali zastopnika njegovega (zastopnika samostojne grajščine) in dva posestnika iz dotične občine, ki poznata kraj in posestne razmere, in k temu obhodu naj se povabijo posestniki s posebnim priznanilom.

Tudi naj poljemerski uradnik ob tem prigledu pazi na predmetne premene, ter čas njih početka uradoma poistini.

Té preglede je začeti v letu 1884.

g) Gledé čistega donosa. — Pri predmetnih prirastkih.

§. 25.

Čisti donos parcel, ki so prirasle po kaki premeni v predmetu (§. 5, točka 3 in 4), naj se najde poenačbenim pôtém.

Čisti donos naj se torej določi po tistih obdajočih, sosednih ali bližnjih zemljiščih, za katera se more reči, da so po obdelavi in dobroti enaka zemljiščem, ki so prirasla.

Pri premenah v občinskih mejah.

§. 26.

Ako se kaj spremeni v občinskih mejah, naj se zemljišča, katera je predeti iz ene občine v drugo, ohranijo z istimi postavki čistega donosa, s katerimi so bila, predno so se izločila, preudarjena v izdelkih zemljiškega davka.

Pri zemljiških delitvah.

§. 27.

Pri delitvah zemljišč ne sme se isto tako skupni čisti donos, kateri spada na celo parcelo, nikakor izpreminiti.

Praviloma torej naj se porazdeli po meri površine ločnih kosov.

Vendar na zahtev enega ali več udeleženih posestnikov, naj, ko bi ločni kosi kazali velike razlike v dobroti, poljemerski uradnik skupni čisti donos porazdeli po meri teh razlik v dobroti, privzemši občinsko starejšinstvo ali njegovega zastopnika (zastopnika samostalne grajščine) in dva dovernika veščaka iz dotične občine.

Pri zložbah.

§. 28.

Kadar so se zemljišča zložila, naj se katastrska čistega donosa vsota spadajoča na zloženi skupni zemljiški obsežek porazdeli na zamenjana zemljišča (nove črtežne kose) v tistem razmerji, v katerem je vrednost, pri ustanavljanji zložnega črteža v podlogo vzeta skupnemu zloženemu zemljiškemu obsežku, z vrednostjo priznana dotičnemu zamenjanemu kosu.

§. 29.

Stalne obdelavne premene, ki so nastale vsled zložbe s tem, da se jim je izpremenil način okmetovanja, naj se ovedó v tistem letu, katero pride prvo za zvršitvijo zložnega črteža, privzemši dva dovernika veščaka, in pri tem je ustanoviti, kateri iznos tiste vsote čistega donosa, ki se je našla za celo zamenjano zemljišče, spada na obdelavne kose v mejah zamenjanega zemljišča z ozirom na njih površino, ležo in talno svojstvo ter na druge stvari, katere vplivajo na čisti donos.

III. Oprostitve od davka.

O priliki okrčenja.

§. 30.

Časne davkovne oprostitve v §. 3 postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88) podeljene o povodu, če se pust ali neploden svet okrči (z obdelovanjem izpreobrbe v plodno pitomino) uporabljajo se na tista okrčenja, katera so se zvršila po 1. januarji 1881, s tem utesnilom, da se v slučajih, ko so gledé okrčenj,

katera so se zgodila do občasnega pregledovanja katastra vsled v §^{ta} 41 navedene postave, ne dá brezdvomno ovedeti, kedaj se je storilo okrčenje, doba davkovne oprostitve računni počeni od 1. januarja 1881.

Za okrčenja, katera so se zvršila užé pred 1. januarjem 1881, uporabljajo se davkovne oprostitve v prejšnjih zemljarskih sestavah in vsled posebnih ukazov dovoljene tudi po tem, ko pride v moč ta postava, še v toliko, v kolikor ni še pretekla doba časne davkovne oprostitve, v prejšnjih določilih ustanovljena, potem ko se je dokončalo okrčenje.

Če se za nekaj časa opusti obdelovanje.

§. 31.

Če se vsled nenavadnih elementarnih dogodkov za nekaj časa ustavi obdelovanje (§. 6), naj se zemljarina (zemljiški davek) odpusti (odnosno odpiše) za toliko let, kolikor jih je po ovedenih razmerah pri večini posestnikov opustošenega okoliša v občini, odnosno v davkovnem okraji, potreba, da se vzroki neplodnosti (nedonosnosti) odpravijo, in da se zopet doseže poljedelsk pridelek.

Čez ta leta naj dalje še nastopi časna davkovna oprostitev pri oranici (orni zemlji), pri travnikih, vrtih in vinogradih na dvě leti, pri pašnikih na eno leto.

Ako so bili samo deli zemljišč pokvarjeni, naj se davkovna odpustitev utesni tudi samo na tist davkovni delež, kateri spada na pokvarjeni del.

§. 32.

Ovedba razmer, po §^{ta} 31 merodajnih, naj se opravi, kakor se propisuje v §^{ta} 22.

Začetek davkovne odpustitve naj se šteje po tistem letu, ki pride prvo po elementarnem dogodku.

A v kolikor za leto, v katerem je nastal elementarni dogodek, zastran oškodovanja poljedelskega pridelka, zakonito ne pristoji davkovna odpustitev, ker ob času, ko je nastal elementarni dogodek, dotično zemljišče ní še bilo okmetovano ali ne še namenjeno v okmetovanje, naj se tudi to leto prizvame v davkovno odpustitev.

Ko preteče davkovno odpustilo, naj se dotična zemljišča zopet preudarijo z onim čistim donosom, kateri jim je postavljen v zemljarskih izdelkih.

Uveti, da se zadobi časna davkovna oprostitev.

§. 33.

Da se izprosi časna davkovna oprostitev, naj se v štirih tednih po tem, ko se je dokončalo okrčenje (§. 30) ali ko je nastal elementarni dogodek (§. 31), naznanilo podá političnemu okrajnemu oblastvu ali davkovnemu uradu.

Ako se ne bi dostal ta rok, to ima ta neugodni nasledek, da je tedaj davkovno oprostitev, odnosno davkovno odpustitev dovoliti stoprav od drugega leta, ki pride po dnevi naznanila, odnosno v slučajih, povedanih v §^{ta} 32, alineja 3, od leta, ki pride po naznanilu, začeni za ostali čas, odnosno, ko bi

bila v tistem času doba davkovne oprostite ali davkovne odpustitve pretekla, odbiti.

Razloka gledé časnih davkovnih oprostitev, odnosno davkovnih odpustitev pristoji finančnemu deželnemu oblastvu; proti njegovi razloki moči se je poprijeti pritožbe pri finančnem ministerstvu.

IV. Izvêdbe premén.

§. 34.

Poizvedene premene naj se v katastralnih izdelkih ali dokončno ali začasno izvedejo po poljemerskih organih.

Dokončna izvêdba.

a) Splošno.

§. 35.

Dokončna izvedba naj se opravi:

1. z ozirom na upravnim pôtem zaukazane premene v mejah davkovnih občin;

2. z ozirom na poizvedene pisne in računске pogreške, potem pomote v predočbi na mapi, z utesnilom, obseženem v §^a 8, zadnja alineja;

3. z ozirom na poistinjene stalne predmetne premene, potem ko se je poprej zadobila razloka finančnega deželnega oblastva, kar se tiče časne davkovne oprostite (§. 33);

4. z ozirom na tiste premene v osebi posestnikov, za katere se je

- a) posestna premena izkazala z javnimi ali zasebnimi listinami ter uže dala privolitev upravnega ali sodnega oblastva, katera je bila morebiti potrebna za pravovezni prenos posesti; ali se je
- b) v zemljiški knjigi kaj premenilo v vpisu, o čemer se ima priznanilo zemlje-knjižnega sodišča.

b) Posebno, kar se tiče tistih občin, kjer ni novih zemljiških knjig.

§. 36.

Kar se tiče tistih občin, v katerih ni novih zemljiških knjig, naj se dalje opravi dokončna izvedba posestnih premen v katasterskih izdelkih tudi v slučajih, povedanih v §^a 20, alineja 2.

Vendar naj se v teh slučajih, ko bi bilo morebiti v pravovezni posestni prenos privoljenja kakega upravnega ali sodnega oblastva potreba, čaka do tega privoljenja.

Ako se je pa premena v osebi posestnikov poistinila golo na v §^a 20, alineja 3, oznamenjeni način, to je vrhu tega poprej udeležencem po občinskem starejšinstvu priobčiti nameravano izvedbo s tem pristavkom, da jim je na prosto voljo, proti njej pri poljemerskem uradniku ali davkovnem uradu pismeno ugo-

varjati, drugače se bode, izkazavši opravljeno priobčilo, po preteku pritožnega roka izvedla posestna premena.

§. 37.

Ako se podá tak ugovor in s tem stvar dobi drugo lice, naj se izvedba za nekaj časa pusti „in suspensio“ in poljemerski uradnik naj, ko prvič zopet pride v dotično občino, zasliši ljudi, kakor treba, da se stvar pojasni.

Ako se na ta način stranke ugovor ne more izpodbiti, to naj se premena vpisa v kataster opusti, dokler ena stranka ne prinese izkaza o posestni méni.

c) Posebno kar se tiče časnih predmetnih in stalnih obdelavnih premén.

§. 38.

Kar se tiče časnih predmetnih premén in stalnih obdelavnih premén, naj se opravi samo probeležba in to prvih, da se poistini zahteva časne davkovne oprostitve, in drugih, da se o svojem času v poštev vzemó, o pregledu zemljarskega izdelka.

d) Kako je dalje postopati davkovnemu uradu.

§. 39.

Davkovni urad, kateri prejme od poljemerskega uradnika zapisilo o vseh poizvedenih premenah z dotičnimi dokazili vred, kakor tudi probeležbo o poistinjenih časnih predmetnih premenah, naj se ozira na premene po njih že izvedene ob davkovni porazdelbi prihodnjega leta, eventualno storí naj česar potreba, da se davek dodatno propiše ali v imovino zapiše ali odpiše po naslednjih določilih.

Kar se pa tiče časnih predmetnih premen, dobiti je prej razloko finančnega deželnega oblastva gledé davkovne oprostitve (§. 33).

e) Posebni postopek, kar se tiče tistih občin, v katerih so zemljiške knjige uže vvedene.

§. 40.

Da se ustanovi in ohrani soglasje zemljiške knjige s katastrom (§. 11), za to so najprej priznanila, ki dobajajo od zemljeknjižnega sodišča davkovnemu uradu (uradu za izmero pristojbin).

§. 41.

Na podlogi teh priznanil naj davkovni urad (urad za izmero pristojbin) opravi probeležbo, ako bi bila za izmero pristojbine potrebna, ter priznanilo zemljeknjižnega sodišča na to izroči poljemerskemu uradniku.

Ta naj o tem postopa, kakor veva §. 19.

§. 42.

Z druge strani naj se zemljeknjižnemu sodišču po davkovnem uradu nemudoma priobčijo premene, poistinjene po poljemerskem uradniku, v kolikor z ozirom na-nje ni uže soglasnih priznanil zemljeknjižnega sodišča.

Davkovni urad pa naj poprej, z ozirom na premene, katere so se vsled tega izvedle v katastrskih izdelkih, izproži probeležbo, potrebno v izpolnitev pristojbinske dolžnosti in v davkovno porazdelitev.

§. 43.

Zemljknižno sodišče bode to priznanilo z ozirom na njegovo soglasje z vpisi v zemljiški knjigi preskušalo.

Ako se pri tem pokaže kaka različnost, kar se tiče vpisov, ki so predmet zemljestanskemu listu, ter se odnašajo na obsežek zemljknižne celote, na oznamenilo parcél, kakor tudi na predočbo na mapi, to bode zemljknižno sodišče postopalo po postavah o osnovi zemljiških knjig in po zvršilnih propisih, ki so jim pridodani.

Ako pa pride po priznanilu poljemerskega uradnika zemljknižnemu sodišču na znanje, da se je vknjižba kake stvarne pravice, ki je podloga osebni zemljarinski dolžnosti, opustila, izproži zemljknižno sodišče postopek, ki ga zatega delj veva postava od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 82).

§. 44.

Kar se je podalo po preskušnji in po kakem nadaljnjem postopku, priznati je, tudi če se ni nič premenilo v vpisu v zemljiški knjigi, davkovnemu uradu in od tega poljemerskemu uradniku.

Ako bi bila vsled tega kaka različnost med zemljiško knjigo in dokončnim vpisom v katastrskih izdelkih gledé osebe posestnikove, to je vendar zahtevo davka nameriti na dejanjskega posestnika.

V katastrskem izdelku pa naj se poleg tega tudi poočiti ime tistega, kateri je v zemljiški knjigi vpisan za posestnika.

Začasna izvedba.

§. 45.

Začasna izvedba premen bôdi, kader se:

1. zaradi obširnejih izmér, katere je opraviti (n. pr. pri osnovi novih železnic);

2. zaradi privolitve upravnega ali sodnega oblastva, potrebne v pravovezen prenos (predevok) posestva (§. 35, št. 4, lit. a, §. 36, alinea 2);

3. zaradi nedošlega priznanila zemljknižnega sodišča (§. 44) ne more zvršiti dokončna izvedba v rokih, katere v to določa ta postava.

Posebno kar se tiče premen pri osnovi novih železnic.

§. 46.

V svrhu začasne izvedbe posestnih premen, katere se v večjem razsežji prigodé pri osnovi novih železnic, naj dotična železniška uprava sestavi o stalno odkupljenih, za železniške svrhe v posest vzetih parcelah, odnosno o kosih par-

celnih, delitvene razkaze, in jih podpisati dá udeleženi zemljiškimi posestnikom ter izroči poljemerskemu uradniku dotičnega okoliša.

Tá naj o tem spiše začasni izkaz o premenah, ter ga izroči davkovnemu uradu, da se nanj ozira ob davkovni porazdelitvi.

§. 47.

Če so s posestnimi premenami v zvezi tudi premene v davkovnem predmetu (ko se opusté obstoječi ali odpró novi javni poti it.), in ako se prinesó dovoljna dokazila, da je moči predmetno premeno, ki se je zgodila, ter njeno razsežje vsaj približno določiti, to je tudi prirastek ali odpadek pri čistem donosu, odnosno davku za tiste predmete, pri katerih je nastala premena, začasno s pridržkom možne izravnave po dokončni izvedbi poiznajti.

Ako pa ní takih dokazil, to se začasno vsa dotlejšnja zemljarina porazdeli na nove posestnike, prirastki pa in odpadki pri čistem donosu in zemljarini naj se poiznajdejo stoprav o dokončni izvedbi.

§. 48.

Dokončna izvedba bode na podlogi zemljeodkupnih črtežev, površinskih oznamenil, potem razsvojitvenih razsodeb in drugih listin, katere naj prinesó železnocestne uprave, ako potreba, naj prej poljemerski uradnik izmero in krajno poizvedbo opravi.

Kar se tiče drugih začasnih izvedeb.

§. 49.

Postopka, propisanega v §. 46 in 47, držati se je tudi pri drugih začasnih izvedbah, samo da pride vzglasilo, katero naj podpišejo udeležene stranke, ali uradoma opravljena poizvedba na mesto delitvenega razkaza.

Ko je došla pričakovana razloka upravnega ali sodnega oblastva (§. 35, št. 4, lit. a, §. 36, alinea 2) o dopustnosti posestne mene ali priznalo zemljeknjžnega sodišča (§. 44), tedaj je ali opraviti dokončno izvedbo, ali v slučajih, ko je bilo razveljaviti posestno meno, odnosno ko ni bilo smeti premeniti vpisa v zemljiški knjigi, tudi začasno izvedbo nazaj postaviti v poprejšnje stanje.

V. Kdaj se je pri davkovni porazdelitvi ozirati na premene.

§. 50.

Na premene ozirati se je pri davkovni porazdelitvi praviloma počenši od leta, ki pride prvo po vzglasilu ali po uradoma opravljeni poiznajdbi.

A kar se tiče izvedeb, ki jih je storiti na podlogi vzglasil, potrebno je, da se vzglasila opravijo najpozneje do konca marcija ali o navzočnosti poljemerskega uradnika v občini.

Na posestne premene, katere se vzglasé po tem času, moči je še ob davkovni porazdelitvi tistega leta, ki pride prvo po vzglasitvi, ozirati se samo tedaj:

1. če posestna premena obseza celo posestvo ali cele parcele, in je moči istovetnost parcel poistiniti na podlogi katastrskih map brez krajne poizvedbe, ali

2. če posestva premena obseza sicer parcelne kose, a se vprinese po-verjen razdelitven očrt, ki ga je po katastrskih propisih napravil upravičen zaseben tehnik.

Gledé predmetnih premen, iz katerih izvira odpadek pri davku in se v letu, v katerem so bile naznanjene, niso mogle na mestu samem preiskati, naj se davek dodatno odpiše od leta, ki pride po vzglasilu.

Gledé tistih predmetnih premén, iz katerih izvira prirastek davka, naj se davek propiše od leta, ki pride prvo po predmetni premeni.

Izneta so tu zemljišča, katera se smatrajo za stavišče, zanja so merodajni propisi obseženi v naslednjem §^{ta} 51.

Ako pri premenjenih predmetih davkovna oprostitev nastane po §^{ta} 30, eventualno §. 33, bôdi davkovni odpis takoj po tem, ko mine davkovna oprostitev.

§. 51.

Zemljišča, katera so v katastrskem izdelku vpisana za neploden svet, a se rabijo za stavišče, naj se gledé zemljarine denejo iz odavkanja in smatrajo za stavišče stoprav tedaj, ko se propiše stavbarina.

Ako po stavbarinskih propisih ni odavkanja, naj se odpis zemljarine izproži od leta, ki pride prvo po dodelanji stavbe.

Ako se pa zemljišča smatrana za stavišče vrnejo prvotnemu pridelovanju, to naj se z dnem, ko mine stavbarina, odnosno, ako stavbarina ni bila propisana po veljajočih stavbarinskih propisih, s tistim dnem oblože sè zemljarino, katerega se začnó uporabljati pôtém poljedelskega obdelovanja.

§. 52.

Določilo člena II postave od 28. marcija 1880 (Drž. zak. št. 34) ne uporablja se na tista povišanja davka, katera se podadó samo vsled razvidnostnih izvedeb, opravljenih na podlogi §^{ta} 5, št. 3 in 4, potem §^{ta} 8, 9, 27, 28 in 29 té postave.

§. 53.

Do davkovnega prepisa, storjenega vsled razvidnostnih izvedeb, poroštvuje v zemljarinski kataster vpisani posestnik osebno za opravo zemljarine.

Kar se tiče uveljave stvarnega poroštvá, ostanejo v moči dosedanja zakonita določila.

VI. Pristojbine za razvidnostne uradne posle.

Tarifa I in II.

§. 54.

Za razvidnostne uradne posle v svrhu posestnih prepisov opraviti je pristojbino, katera spada med državne dohodke in se naj po razpoznanji, je li bila izmera potrebna ali ne, izmerja po pridjanih tarifah I in II.

Ako se pri posestnih delitvah pokaže, da izmere zategadelj ni potreba, ker se imajo uže poleg §^a 23 po oblastveno upravičenem zasebnem tehniku izdelani in poverjeni geometrični (ležni) črteži, to se nanje uporablja tarifa I.

Pri predevanji (prenosu) celega posestva ali celih parcél naj pristojbino opravi sam pridobitelj.

Pri posestnih delitvah dolžni so vsi pridobitelji udeležiti se pristojbine po meri skupnega zemljišča (eventualno skupnega čistega donosa) vseh deležev, kateri jim pripadajo.

Posestni prepis o povodu kake razsvojitve iz javnih ozirov ali občne posestne uredbe (zložbe) zgodi se naj brez pristojbine.

Pristojbina se izmeri na podlogi priznanila poljemerskega uradnika po davkovnem uradu, in pobere se naj ob istem času, kakor zemljarina (zemljiški davek).

VII. Pritožni postopek.

§. 55.

Proti podatku izmere, izračunjenja čistega donosa in davkovne odmere, razvidnostnim pôtém storjenih, more po določilih postave od 19. marcija 1876 (Drž. zak. št. 28) vprinesiti se pritožba.

O takih pritožbah, katere nimajo odložne moči, končno veljavno razsoja finančno deželno oblastvo.

VIII. Olajšila v opravljanji štempljev in pristojbin.

§. 56.

Vlogam o nastalih premenah, oddanim po tej postavi, kakor tudi spisom, katere je v njih poistenjenje naredil poljemerski uradnik, potem v zgornjem §^a 55 omenjenim pritožbam dovoljuje se oprostitev štempljev in pristojbin.

Na pravne posle in imovinske predevke poistinjene po takem spisu uporabljajo se splošna določila postav in ukazov veljajočih o štempljih in neposrednih pristojbinah.

Pri posestnih predevkih, za katere se ni izdala listina, naj se v slučaju, če se premena naznani najpozneje o priliki, ko je poljemerski uradnik prvič po nastali premeni navzočen v občini, propis zvišane pristojbine, katera bi utegnila nastati po pristojbinskih postavah, opusti tudi tedaj, ko bi bil v tem času urad, pristojbinski izmeri odločen, kako drugače zvedel, da se je pravni posel zvršil.

IX. Redovne kazni.**§. 57.**

Ako pozvani človek ali zastopnik njegov brez opravičenja ni prišel k uradnemu činu poljemerskega uradnika, za katerega se je bil za časa izdal osebni poziv, naj mu poljemerski uradnik naloži 1 gld. globe.

Te redovne globe opraviti je pri davkovnem uradu, kateremu naj zategadelj poljemerski uradnik izroči kazenski nakaz, in, ako treba, poterjati, kakor cesarske davke.

Te globe naj pripadejo ubožnemu zalogu dotične občine.

X. Splošna pravica vpogledati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.**§. 58.**

V katasterske mape in razvidnostne izdelke sme vsakdo pri davkovnem uradu, ali ko bi bili ti izdelki v rokah drugje poslujočega poljemerskega uradnika, pri njem vpogledati.

Ako bi kdo želel posnetkov od map ali prepisov od drugih izdelkov, dobivajo se za tarifne postavke, katere zdaj pa zdaj finančno ministerstvo določi, ter se v davkovnem uradu nabijejo in tako razznanijo, če se pri davkovnem uradu ali mapnem arhivu naročé.

XI. Kdaj pride v moč ta postava.**§. 59.**

Ta postava, s katero se razkrepljajo vsi propisi, kako v razvidnosti imeti kaster, pride v moč tist dan, katerega se razglasi.

XII. Zvršitvena določila.**§. 60.**

Zvršiti to postavo naročeno je ministroma za finance in za pravosodje.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Pražák s. r.

Dunajewski s. r.

Tarifa I

za izračunjenje katastersko-prepisnih pristojbin.

Prepisna pristojbina se stavi:

- a) pri predevku skupnega posestva, katero je predmet ene posestne pole, na nepremični iznos po 10 kr.;
- b) pri predevku posameznih celih parcel s čistim donosom vseh z enim pridobitvenim činom na novega posestnika prehajajočih parcel, in to:

z donosom za več nego	10 gld.	do vštverno	10 gld. na	— gld.	5 kr.
" " " " "	20	" " "	20	" "	" 10 "
" " " " "	20	" " "	30	" "	" 15 "
" " " " "	30	" " "	40	" "	" 20 "
" " " " "	40	" " "	60	" "	" 30 "
" " " " "	60	" " "	80	" "	" 40 "
" " " " "	80	" " "	100	" "	" 50 "
" " " " "	100	" " "	160	" "	" 65 "
" " " " "	160	" " "	220	" "	" 80 "
" " " " "	220	" " "	280	" "	" 95 "
" " " " "	280	" " "	340	" "	1 " 10 "
" " " " "	340	" " "	400	" "	1 " 25 "
" " " " "	400	" " "	600	" "	1 " 40 "

in tako dalje od vsakih 200 gld. za 15 kr. več; a ostanek izpod 200 gld. naj se smatra za poln iznos.

Tarifa II

za izračunjenje izmernih pristojbin.

Izmerna pristojbina se stavi

pri površini		do vstevno		30 arov z . . .	— gld.	40 kr.
pri površini nad	30 arov	"	"	100	"	50
"	100	"	"	250	"	60
"	250	"	"	500	"	70
"	500	"	"	750	"	80
"	750	"	"	1.000	1	—
"	1.000	"	"	1.250	1	20
"	1.250	"	"	1.500	1	40
"	1.500	"	"	1.750	1	60
"	1.750	"	"	2.000	1	80
"	2.000	"	"	2.250	2	—
"	2.250	"	"	2.500	2	20
"	2.500	"	"	2.750	2	40
"	2.750	"	"	3.000	2	60
"	3.000	"	"	3.250	2	80
"	3.250	"	"	3.500	3	—
"	3.500	"	"	3.750	3	20
"	3.750	"	"	4.000	3	40
"	4.000	"	"	4.250	3	60
"	4.250	"	"	4.500	3	80
"	4.500	"	"	4.750	4	—
"	4.750	"	"	5.000	4	20
"	5.000	"	"	5.500	4	40
"	5.500	"	"	6.000	4	60
"	6.000	"	"	6.500	4	80
"	6.500	"	"	7.000	5	—
"	7.000	"	"	7.500	5	20
"	7.500	"	"	8.000	5	40
"	8.000	"	"	8.500	5	60
"	8.500	"	"	9.000	5	80
"	9.000	"	"	9.500	6	—
"	9.500	"	"	10.000	6	20
"	10.000	"	"	11.000	6	40
"	11.000	"	"	12.000	6	60
"	12.000	"	"	13.000	6	80
"	13.000	"	"	14.000	7	—
"	14.000	"	"	15.000	7	20
"	15.000	"	"	16.000	7	40
"	16.000	"	"	17.000	7	60
"	17.000	"	"	18.000	7	80
"	18.000	"	"	19.000	8	—
"	19.000	"	"	20.000	8	20
"	20.000	"	"	22.000	8	40

in tako dalje, od vsakih 2.000 arov za 20 kr. več; a ostanek izpod 2.000 arov naj se smatra za poln iznos.

Ako se je po §^{ta} 23 opravila omejitev po poljemerskem uradniku, naj se k zgornjim tarifnim postavkom pridene 20 odstotkov.

Poleg tega dolžni so posestniki pridobitelji povrniti troške za nabavo omejitvenega gradiva.

Pregled vsebine.

I. Splošna določila.

- §. 1. Čemu je kataster v razvidnosti imeti.
 §. 2. Predmet razvidnosti.
 Splošno.
 Posebno.
 §. 3. a) Gledé premén v razsežaji davkovne občine.
 §. 4. b) Gledé premén v posestnikovi osebi.
 §. 5. c) Gledé stalnih premen.
 §. 6. d) Gledé časnih predmetnih premen.
 §. 7. e) Gledé stalnih obdelavnih premen.
 §. 8. f) Gledé pisnih pogreškov.
 §. 9. g) Gledé računskih pogreškov.
 §. 10. h) Gledé pogreškov v predočbi na mapah.
 §. 11. Soglasje zemljiške knjige s katastrom.
 §. 12. Organi za razvidnost.
 §. 13—15. Sodelovanje javnih oblastev in organov.

II. Poistinitenje premen.

- §. 16. Splošna dolžnost posestnikov naznanjati.
 Prejemanje naznanil
 §. 17. a) Pri davkovnem uradu.
 §. 18. b) Poljemerski uradnik prejema.
 Postopek, da se poistinitijo premene.
 §. 19. a) Splošno.
 §. 20. b) Sosebno gledé posestnih premen.
 §. 21. c) Posebno gledé zložbe.
 §. 22. d) Posebno gledé predmetnih premen.
 §. 23. e) Posebno gledé zemljiških delitev.
 §. 24. f) Po občasnem pregledu.
 §. 25. g) Gledé čistega donosa. — Pri predmetnih prirastkih.
 §. 26. Pri premenah v občinskih mejah.
 §. 27. Pri zemljiških delitvah.
 §. 28—29. Pri zložbah.

III. Oprostitev od davka.

- §. 30. O priliki okrčenja.
 §. 31—32. Če se nekaj časa opusti obdelovanje.
 §. 33. Uveti, da se zadobi časna davkovna oprostitev.

IV. Izvedba premén.

- §. 34.
 §. 35. Dokončna izvedba.
 a) Splošno.
 §. 36, 37. b) Posebno, kar se tiče tistih občin, kjer ni novih zemljiških knjig.
 §. 38. c) Posebno kar se tiče časnih predmetnih in stalnih obdelavnih premén.
 §. 39. d) Kako je dalje postopati davkovnemu uradu.
 §. 40—44. e) Posebni postopek, kar se tiče tistih občin, v katerih so zemljiške knjige uže vvedene.
 §. 45. Začasna izvedba.
 §. 46, 47, 48. Posebno kar se tiče premen pri osnovi novih železnic.
 §. 49. Kar se tiče drugih začasnih izvedeb.

V. §. 50—53. Kdaj se je pri davkovni porazdelitvi ozirati na premene.

VI. Pristojbine za razvidnostne uradne posle.

VII. Pritožni postopek.

VIII. Olajšila v opravljanji štampiljev in pristojbin.

IX. Redovne kazni.

X. Splošna pravica vpogledati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.

XI. Kdaj pride v moč ta postava.

XI. Zvršitvena določila.

Kazalo.

- Čisti donos. §§. 25, 26, 27, 28, 32.
 Davkovna občina. §§. 1, 26, 35.
 " " premena v obsegu. §§. 2, 3.
 Davkovne oprostitve. §§. 30, 31, 32, 33.
 Davkovni uradi. §§. 13, 17, 36, 39, 40, 41, 42, 54, 58.
 Davkovni propisi in odpisi. §§. 39, 50, 52.
 Doverniki. §§. 15, 20, 22, 23, 24, 27, 29, 32.
 Dvorišča. §. 5.
 Elementarni dogodki. §. 5.
 Imovinski predevak (prenos). §§. 4, 56.
 Izdelki zemljarske uredbe. §§. 1, 2, 58.
 Izvedba premén. §§. 34—49.
 " dokončna. §§. 34—44.
 " začasna. §§. 45—49.
 Javna svojina. §. 8.
 Jezera. §. 5.
 Katastralna občina, gl. davkovna občina.
 Kazni. §. 57.
 Mape, njih poprava. §§. 10, 35.
 " (delitveni črteži). §. 23.
 " prodaja. §. 23.
 Moč postave. §. 59.
 Močvirja. §. 5.
 Morje, razliv. §. 5.
 Morska sol. §. 5.
 Namen razvidnosti. §. 1.
 Naplavi. §. 5.
 Naznanila o premenah. §§. 16, 17, 18.
 Občine. §§. 14, 15.
 Obdelavne premene. §§. 7, 29, 38.
 Obroki. §§. 16, 33, 36.
 Okrčenje. §. 5.
 Omejitev. §. 23.
 Organi za razvidnost. §. 12.
 " javni, sodelovanje. §. 13.
 Parcele. §§. 4, 5.
 Pisni pogrški. §§. 8, 35.
 Ploščadi (tržišča). §. 5.
 Podmelji. §. 5.
 Poenačba. §. 25.
 Poljemerski uradnik. §§. 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 36, 44, 54, 57.
 Pokopališča. §. 5.
 Poroštvojanje za davek. §. 53.
 Posestna pola. §. 1.
 Posestnik, dejanski. §§. 1, 4.
 Posestnik, premena v osebi. §§. 2, 4, 20, 35, 36, 37, 50, 54.
 Posestvo. §. 4.
 Pota. §§. 5, 8.
 Pravni posli. §§. 4, 20.
 Predmet razvidnosti. §. 2.
 Predmetne premene. §. 2.
 " " stalne. §§. 5, 25, 35, 47, 50.
 " " časne. §§. 6, 38, 39.
 Pregled. §. 24.
 Prepisi po katastralnih izdelkih. §. 58.
 Pristojbine za razvidnost. §. 54.
 Pritožba. §. 55.
 Računski pogrški. §§. 9, 35.
 Razglas. §§. 18, 19, 24.
 Reke, premene v njih teku. §. 5.
 " in potoki, namen zanje. §. 5.
 Ribniki. §. 5.
 Stavišče. §§. 5, 51.
 Štampeljska in pristojbinska olajšila. §. 56.
 Troški za izmero. §. 23.
 Ubožni zalog. §. 57.
 Vpogled v katastralne izdelke. §. 58.
 Vodovaje in vodotoki (prekopi). §. 5.
 Zemeljski potresi. §. 5.
 Zemljeknjižno sodišče. §§. 13, 35, 40, 42, 43, 44.
 Zemljiške delitve. §§. 4, 23, 27, 54.
 " knjige. §. 11, 36, 40.
 Zložba. §§. 4, 21, 28, 29.
 Zvršilo postave. §. 58.
 Železnocestna osnova, začasna izvedba premén. §§. 46, 47, 48.
 Železnocestne knjige. §. 11.

84.

Postava od 23. maja 1883,

s katero se uredujejo dejalnostni prejemki uradnikov za razvidnost zemljarinskega katastra in pokojninske pravice na podlogi dosedanega katasterskega službovanja.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

Člen I.

Opravniki, kateri se uporabljajo za razvidnost zemljarinskega katastra na podlogi postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), so dejalni državni uradniki, na katere se uporablja postava od 15. aprila 1873 (Drž. zak. št. 47) o uredbi prejemkov dejalnih državnih uradnikov.

Člen II.

Ustroj teh uradnikov porazdeliti je v naslednje vrste:
 Razvidnostni višji nadzorniki I. razreda v VII. činovnem razredu,
 Razvidnostni višji nadzorniki II. razreda v VIII. činovnem razredu,
 Razvidnostni nadzorniki v IX. činovnem razredu,
 Razvidnostni višji geometer v IX. činovnem razredu,
 Razvidnostni geometer I. razreda v X. činovnem razredu,
 Razvidnostni geometer II. razreda v XI. činovnem razredu,
 Razvidnostni pitomci.

Člen III.

Razvidnostni uradniki prejemajo v dobi svojih opravil zunaj stajališča, a v kronovini, za katero so nastavljeni, dnine (dijete) po nižani meri, in to

za VII. čin po	4 gld. 50 kr.
„ VIII. „ „	3 „ 50 „
„ IX. „ „	3 „ — „
„ X. in XI. čin po	2 „ 50 „

Za službene potovanja zunaj kronovine imajo pravico do pravih dijet.

Popotne in selitvene pristojbine dobivajo po pravih veljajočih za državne uradnike, z edinim tem izimkom, da jim, v kolikor ni moči rabiti železnic ali ladij parnic, namesto poštnih pristojbin ali miljarin pristoji samo odmena za pripravo z deželnega zaloga prispevkom vred.

Z razvidnostnimi pitomci naj se o popotovanjih in selitvah ravná kakor z razvidnostnimi uradniki XI. činovnega razreda.

Člen IV.

Služni čas, kar se ga je neprestano prebilo pri zvrševanju stalnega (občnega) zemljarinskega katastra ali zemljarinskega provizorija ali pa pri zemljarinski uredbi, naj se izmerjajoč pokojnino po cesarskem ukazu od 9. decembra 1866

(Drž. zak. št. 157) celoma vračuni, ako se je iz enega teh službovanj v službovanje za razvidnost pričujočega zemljarinskega katastra (člen I) ali v kako drugo po veljajočih pokojninskih propisih vštavno državno službovanje nepretrgoma stopilo.

Tu se ne gleda na službe ime, če je bil kdo v službo vzet, da bi se zdržema rabil v pravilnem službovanji in z uradno listino (imenovalnim listom, uradnim priznanilom it.) kakor tudi za nepremično plačo iz državnih novcev (mesečno pristojbino, dnino).

Člen V.

§^a 2, 3, 4 in 5 postave od 17. maja 1874 (Drž. zak. št. 72), razkrepijo se, ko pride v moč pričujoča postava, s tem utesnilom, da naj se uporabljajo samo še določila §^a 4, alineja 2 in 3, gledé tistih uradnikov, kateri so na njih podlogi že pridobili pravico do večje preskrbnine.

Člen VI.

Ako se pri ustrojbi razvidnostne službe kak uradnik imenuje v nižji činovni razred nego ga je dotlej imel, pustiti mu je prejemke višjega razreda *ad personam*, dokler se ne pomakne v ta razred.

Člen VII.

Ta postava pride v moč dne 1. maja 1883.

Člen VIII.

Zvršiti to postavo naročeno je finančnemu ministru.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Dunajewski s. r.

85.

Postava od 23. maja 1883,

s katero se dovoljuje dodaten kredit k preudarku finančnega ministerstva za leto 1883.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

Člen I.

V založbo razhodkov finančnega ministerstva za leto 1883, ne privzetih v finančno postavo od 16. aprila 1883, dovoljuje se naslednji dodatni kredit:

A. Potrebščina:**X. Ministerstvo za finance:**

Naslov 2: Finančna deželna oblastva:

Redna potrebščina:

Kar je več troškov za razvidnost zemljarskega katastra in troški za naredbo novih posestnih pól na podlogi postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) 875.708 gld.

B. Založba:**X. Ministerstvo za finance:**

Naslov 2: Finančna deželna oblastva:

Redni dohodki:

Dohodki za prepisne in izmerne pristojbine pri razvidnosti zemljarskega katastra in pristojbine za posestne pole, ki se vročujejo posestnikom 470.000 gld.

Člen II.

Zvršiti to postavo naroča se finančnemu ministru.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.**Taaffe s. r.****Dunajewski s. r.****86.****Ukaz ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883,**

s katerim se po §^{ta} 23 postave o razvidnosti zemljarskega katastra od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) razglašajo propis o uvetih, pod katerimi naj se opusti izmerjanje po poljemerskem uradniku pri vzglašanih zemljiških delitvah.

I.

Ako je deliti parcelo, katere omejne črte delajo kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, naj se opusti delitev, ako je delitev opraviti po nekaj delih parcele, in ako vzglasujoča stranka podá naslednje povedbe:

1. Katastralno številko in v katastru vpisano obdelavno vrsto parcele, katero je deliti;

2. imena posestnikov, katastralne številke in v katastru vpisane obdelavne vrste sosednih parcel;
3. število kvot, katere je napraviti iz parcél;
4. ležo kvot, pristoječih prihodnjim posestnikom, v mejah prvotne parcele in proti sosednim nepremenjenim parcelam.

II.

Geometrične črteže (ležne črteže), kateri naj bodo v to svrhu, da more poljemerski uradnik delitev zemljišča, brez poprejšnje izmere, v zemljarinskih izdelkih izvesti razvidnostnim pôtem, napraviti je tako:

1. Geometrične ležne črteže je,
 - a) če ide za zemljiške obsege v mestih ali zaprtih seliščih, po merilu 1 : 1440,
 - b) če ide za drugačna zemljišča po merilu 1 : 2880
 prirodne dolžave narediti ter opraviti z napovedbo, po katerem teh meril se je delalo.

2. Premenjene ali z nova postale parcele naj se predočijo tako, da se neposredstveno stikajo s parcelami, ki so nepremenjene ostale, vse nepremične točke, od katerih se je začinjalo pri načrtovanji, je na črteži poočititi, in nove meje od parcelnih mej, katere so nepremenjene ostale, s črtami druge barve razločiti.

3. Dolžavne in kotne mere, katere so potrebne za načrtanje parcelnih omejitev, in so se našle pri načrtovanji, naj se, ako se črtež ni naredil s pripomočjo mérne mize, izkaže na črteži.

4. Ako meri zasebni tehnik in morebiti opazi kake pogrške na prvotni predočbi posestnih mej na katastralni mapi, naj se ti pogrški poočitijo tako, da se pomotne črte katastralne mape najprej vrisajo, a potem prekrizajo.

5. Na črteži je poočititi: ime katastralne občine, katastralne številke parcél, katere je premena zadela, kakor tudi načrtanih sosednih parcél, potem obdelavno vrsto parcél s pravnimi znamenji veljajočimi za napravo katastralnih map, slednjič tudi doba načrtovanja.

6. Razlika med dolžavnimi merami, ki se podajajo iz črteža, in prirodnimi dolžavami (pomotno meja) ne sme presežati $\frac{1}{200}$ prirodnih dolžav.

7. Črtež mora gledé svoje pravnosti opravljen biti s poverjenjem oblastveno upravičenega zasebnega tehnika in zlasti s potrdilom njegovim, da se ni šlo čez pomotno mejo (točka 6).

Pražák s. r.

Dunajewski s. r.

Reichsgesetzblatt

für die

im Reichsrathe vertretenen Königreiche und Länder.

XXXI. Stück. — Ausgegeben und versendet am 14. Juni 1883.

91.

**Verordnung des Finanzministeriums vom 11. Juni 1883,
betreffend den Vollzug des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evi-
denzhaltung des Grundsteuerkatasters.**

In Ausführung des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evi-
denzhaltung des Grundsteuerkatasters werden nachstehende Vollzugsanordnungen erlassen.

I. Allgemeine Bestimmungen.

Zu §. 1.

Die Operate der Grundsteuerregelung bilden die Grundlage der jährlichen Steuer-
repartition.

Um dem im §. 1 des Gesetzes ausgesprochenen Zwecke der Evidenzhaltung gemäß die
Steueranforderung an den jeweiligen factischen Besitzer und nach Maßgabe seines steuer-
pflichtigen Besitzumfanges in Einer Steuergemeinde richten zu können, müssen alle Verän-
derungen erhoben werden, welche sich in Absicht auf die Person des Besitzers oder die
Objecte der Besteuerung im Laufe des Jahres ergeben.

Die Resultate der Erhebungen sind nach Maßgabe der folgenden Vorschriften bezüg-
lich jedes einzelnen Steuerträgers in der Gemeinde zum Ausdruck zu bringen.

Zu letzterem Behufe ist für jeden Steuerträger in der Gemeinde hinsichtlich seines in
dieser Gemeinde befindlichen Besitzthumes der Besitzbogen ausgefertigt worden, welcher als
Evidenzhaltungsoperat für die diesfälligen Amtshandlungen zu benützen ist.

Nebst diesen für Amtszwecke erforderlichen Besitzbögen sind dormalen nach Alinea 2
des §. 1 des Gesetzes auch den Grundbesitzern Besitzbögen hinauszugeben, welche die
Grundlagen der definitiven Steuerbemessung zu enthalten haben.

In Vollziehung dieser gesetzlichen Bestimmung hat zunächst das Steueramt die
Zustellung der inzwischen angefertigten Besitzbogenabschriften gleichzeitig mit den Zahlungs-
aufträgen über die Grundsteuervorschreibung für das Jahr 1883 im Wege der Gemeinde-
vorstände zu veranlassen.

Die Gebühr per fünf Kreuzer ist für jeden Besitzbogen ohne Unterschied, ob derselbe aus einem ganzen oder halben Bogen besteht und wie viele Seiten desselben beschrieben sind, zu entrichten.

Werden Einlagsbögen benötigt, so ist auch für jeden solchen Einlagsbogen die Gebühr per fünf Kreuzer zu berechnen.

Diese Gebühr hat der Gemeindevorsteher bei der Zustellung des mit dem Besitzbogen belegten Zahlungsauftrages einzuheben.

Zu diesem Behufe hat das Steueramt der Consignation, mittelst welcher die Zahlungsaufträge sammt Grundbesitzbögen den Gemeindevorstehern übergeben werden, zwei Columnen beizufügen, in welchen bei jedem Contribuenten die Zahl der Bögen des Grundbesitzbogens und der einzuhebende Betrag anzusetzen ist. Zugleich ist die Summe der von sämtlichen Grundbesitzern derselben Gemeinde einzuhebenden Gebühr ersichtlich zu machen und selbe am Schlusse der Repartitionstabelle für die bezügliche Gemeinde in Vorschreibung zu bringen.

Die diesfalls von den Gemeindevorstehern in Abfuhr kommenden Beträge sind in dem für den Grundsteuerkataster, getrennt nach Empfang und Ausgabe zu führenden Subjournale zu verrechnen und ist in der Repartitionstabelle das Datum der Abstattung, der Betrag und Journalartikel anzusetzen.

In den, den Grundbesitzern zugestellten Grundbesitzbögen werden die vorgefallenen Veränderungen nur über Verlangen der Besitzer und zwar auf Grund der Bestimmungen des §. 58, alinea 2 des Gesetzes nur gegen Entrichtung der tarifmäßigen Gebühr nachgetragen werden.

Zu §. 3.

Veränderungen in dem Umfange einer Steuer- (Katastral-) Gemeinde können sich ergeben: durch die Veränderung in den Gränzen eines Landes, durch die Ausschcheidung einer Ortsgemeinde oder durch die Ausschcheidung eines Grundcomplexes, beziehungsweise einzelner Parcellen aus einer Katastralgemeinde und Zuweisung derselben zu einer anderen Katastralgemeinde.

Solche Gränzänderungen können erst dann Gegenstand der Durchführung im Evidenzhaltungswege sein, bis der Gränzzug durch die hiezu nach den bestehenden besonderen Gesetzen und Vorschriften berufenen Factoren endgiltig festgestellt ist.

Bezüglich der Durchführung solcher Evidenzhaltungsfälle in den Grundsteueroperaten wird in jedem Falle die specielle Weisung des Finanzministeriums erlassen werden.

Zu §. 4.

Zu den Obliegenheiten der Evidenzhaltungsorgane gehört es auch, den Rechtstitel einer Veränderung im Besitze zu ermitteln.

Die Rechtstitel sind beispielsweise im §. 4 des Gesetzes aufgezählt. Zur Ermittlung derselben werden die Urkunden über Rechtsgeschäfte, Urtheile, Einantwortungsurkunden, Enteignungserkenntnisse u. oder die Resultate der nach Maßgabe des §. 20 zu pflegenden Erhebungen dienen.

Nach Artikel V des Gesetzes vom 7. Juni 1881 (R. G. Bl. Nr. 49) bleiben die Begünstigungen, welche nach Artikel IV dieses Gesetzes den Grundsteuerträgern eingeräumt sind, bei gerichtlichen Zwangsverkäufen, wie auch in dem Falle aufrecht, wenn der Grundbesitz dieser Grundsteuerträger an deren Kinder oder Eltern (§. 42 a. b. G. B.)* oder an

*) §. 42 a. b. G. B. — Unter dem Namen Eltern werden in der Regel ohne Unterschied des Grades alle Verwandte in der aufsteigenden, und unter dem Namen Kinder, alle Verwandte in der absteigenden Linie begriffen.

den zur Zeit der Besitzübertragung vom Grundsteuerträger nicht getrennten Ehegatten übergegangen ist. Es müssen daher insbesondere diese Arten des Besitzerwerbes in den Besitzbögen speciell bezeichnet werden.

Zu §. 5.

Es liegt im Begriffe der dauernden Objectszänderung, daß der durch dieselbe herbeigeführte Zustand der Parcellen das Merkmal der Beständigkeit an sich tragen müsse.

Es wird daher insbesondere in jenen Fällen, in welchen es sich um eine Aenderung der „Bestimmung“ handelt, von dem Vermessungsbeamten darauf zu achten sein, ob diese Aenderung bereits feststeht.

Zu diesem Zwecke ist eine genaue Constatirung der Veranlassung der Veränderung und des durch dieselbe herbeigeführten Zustandes des Objectes erforderlich.

Bei Bestimmung zu öffentlichen Zwecken wird die etwa vorhandene Vertrags- oder Widmungsurkunde einzusehen und der Inhalt derselben vorzumerken sein.

Durch Elementarereignisse herbeigeführte Veränderungen können im Sinne des Gesetzes nur dann als dauernde betrachtet werden, wenn das Grundstück zur Gänze oder theilweise vernichtet wurde (untergegangen ist), oder die Erzielung eines Bodenertrages dauernd unmöglich gemacht wird.

Letzteres wird sich insbesondere bei gänzlicher Wegschwemmung des Obergrundes und Bloßlegung des Gesteines des Untergrundes ergeben.

Auch solche Veränderungen sind in Absicht auf die Fortdauer der Einwirkung des Elementarereignisses bei Gelegenheit der sonstigen Amtshandlungen, insbesondere der periodischen Revisionen zu controliren.

Die Berücksichtigung von Alluvionen hat nach dem Gesetze erst dann stattzufinden, wenn selbe über den mittleren Wasserstand hervortreten.

Zur Constatirung dieses Umstandes wird der Vermessungsbeamte den Wasserstand an den etwa angebrachten Pegeln zu beobachten, eventuell aus den Aufschreibungen der politischen Bezirksbehörde oder des Gemeindeamtes die erforderliche Information einzuholen haben.

Zu §. 6.

Für die Beurtheilung der zeitweiligen Objectszänderungen ist maßgebend, daß die fruchtbringende Humusschicht in einem solchen Grade mit Schotter oder Sand bedeckt wird, daß die Ertragsfähigkeit nur durch Beseitigung der Schotter- oder Sandschicht oder aber durch Aufführung fruchtbaren Erdreiches wieder hergestellt, bis dahin aber ein Naturalertrag nicht erzielt werden kann.

Zum Zwecke der Ermittlung, ob nicht das Elementarereigniß als ein solches zu betrachten sei, welches, weil in den örtlichen oder klimatischen Verhältnissen begründet, schon bei der Ertrags-Ab- und Einschätzung in Rechnung gezogen wurde, sind die Schätzungsoperate der Grundsteuerregelung einzusehen und daher noch vor der Vornahme der commissionellen Erhebung bei dem Mappenarchive zu requiriren.

Zu §. 7.

Aenderungen in der Culturart üben keinen Einfluß auf die Steuerleistung aus. Gleichwohl sind zu den im Gesetze angegebenen Zwecke dauernde Culturänderungen zu erheben und in Vormerkung zu nehmen.

Diese Vormerkung erstreckt sich daher nur auf solche Culturänderungen, welche nach den im Gesetze angeführten Merkmalen als dauernde betrachtet werden können.

Der hiebei vom Vermessungsbeamten zu beobachtende Vorgang wird durch die besondere technische Instruction geregelt.

Zu §§. 8 und 9.

Sobald Schreib- oder Rechnungsfehler von der in den §§. 8 und 9 bezeichneten Art angemeldet oder von Amtswegen wahrgenommen werden, sind dieselben, gleich jeder anderen einen Gegenstand der Evidenzhaltung bildenden Veränderung in den Operationen durchzuführen.

Die im §. 8, Alinea 2, besprochenen Richtigstellungen beruhen auf der Wahrnehmung, daß in manchen Fällen theils bei Ausführung der Operationen zum Zwecke der Grundsteuerregelung, theils bei der Anlegung neuer Grundbücher in Folge irriger Parteiangaben Privatwege als öffentliches Gut und umgekehrt öffentliche Wege als Privatvermögen bezeichnet wurden, und daß auf Grund der Mittheilung der Grundbuchgerichte die diesfällige Aenderung auch im Grundsteuerregulierungsoperate vorgenommen wurde.

Im Laufe des Reclamationsverfahrens stellte es sich jedoch in mehreren solchen Fällen heraus, daß die Bezeichnung im Grundbuche den thatsächlichen Verhältnissen nicht entsprach. Solche Fälle müssen im Einvernehmen mit dem Grundbuchgerichte klar gestellt und eventuell nach Entscheidung der hiezu competenten Verwaltungsbehörde oder des Gerichtes die Berichtigung vorgenommen werden.

Zu §. 10.

Die Beseitigung von Fehlern in der Vermessung und der Darstellung der letzteren auf der Mappe erscheint zum Zwecke einer geordneten Evidenzhaltung, ferner aber auch aus dem Grunde nothwendig, weil zur Anlegung neuer Grundbücher und bei Aenderungen in der Eintragung derselben, Copien der Katastralmappen benützt werden und, da sich hiebei auf die aus der Mappe ersichtliche Situation des Objectes bezogen wird, eine unrichtige Darstellung auf der Mappe Anlaß zu Besitzstreitigkeiten geben könnte.

Der Berichtigung der Mappe muß jedoch die Constatirung der thatsächlichen Verhältnisse vorangehen.

Wird hiebei constatirt, daß Fehler in der Berechnung des Flächenmaßes und Reinertrages bestehen, so sind letztere auf Grund des §. 9 des Gesetzes zu berichtigen.

Bezieht sich die Nichtübereinstimmung auf die Darstellung einzelner Besitzgränzen, so ist die Berichtigung dann vorzunehmen, wenn erstens die Parteien bezüglich des Gränzzuges einig sind, daher es sich nur darum handelt die in der Natur ersichtliche Gränze in die Mappe zu übertragen, oder zweitens ein Erkenntniß des competenten Gerichtes oder der Verwaltungsbehörde über den richtigen Gränzzug vorliegt.

Zu §. 13.

Öffentliche Behörden und Verwaltungsorgane kommen nicht selten in die Lage, Amtshandlungen zur Constatirung thatsächlicher Verhältnisse (z. B. bei Anlegung öffentlicher Straßen, Flußregulirungen etc.) vorzunehmen.

Insoferne hierbei Aenderungen in der Person der Besitzer und in den Grundsteuerobjecten wahrgenommen werden, verpflichtet das Gesetz zur Mittheilung derselben an den Vermessungsbeamten.

Zu diesem Zwecke werden die Bezirkshauptmannschaften die diesbezüglichen Actenstücke dem Steuerinspector zur Einsicht übrgeben, welcher dieselben vorzumerken hat.

Der Vermessungsbeamte hat diese Vormerkung während der Wintermonate monatlich, während der Feldoperationsperiode aber gelegentlich seines Aufenthaltes im Sitze der

Bezirkshauptmannschaft durchzugehen, eventuell die bezüglichen Acten einzusehen und erforderlichen Falles die im Gesetze vorgesehene amtliche Bestätigung zu verlangen.

Ebenso obliegt es den Gemeindevorstehern, den Vermessungsbeamten in seiner auf die Ermittlung der Veränderungen gerichteten Thätigkeit durch die Ertheilung von Auskünften zu unterstützen, auf eingetretene Aenderungen selbst aufmerksam zu machen und bei den diesfalls erforderlichen Localerhebungen mitzuwirken.

Zu §. 14.

Als Locale für die in der Gemeinde zu pflegenden Verhandlungen des Vermessungsbeamten wird in der Regel die Gemeindefkanzlei zu dienen haben.

Wo besondere Verhältnisse die Benützung derselben nicht zulassen, ist die Gemeinde verpflichtet, von Fall zu Fall ein geeignetes Locale zur Verfügung zu stellen.

Die Vorspannsgebühr ist von den Vermessungsbeamten nach der diesfalls per Pferd und Kilometer periodisch festgesetzten und öffentlich kundgemachten Vergütung mit Einschluß des für das betreffende Land bestimmten Landesfondsbeitrages, in der Station, in welcher Vorspann genommen wird, sofort bar zu bezahlen.

Rücksichtlich der im Punkte 2 des §. 14 bezeichneten Auslagen haben die Gemeindevorsteher den bezüglichen Quittungen der Percipienten die Bestätigung beizusetzen, daß die aufgerechneten Beträge den Ortsverhältnissen angemessen sind.

Zu §. 15.

Die in diesem Paragraphe berührten Fälle der unentgeltlichen Intervention der Gemeindevorsteher oder deren Vertreter (Vertreter selbstständiger Gutsgebiete) oder von Vertrauenspersonen, ergeben sich insbesondere bei den in den §§. 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 und 32 bezeichneten Amtshandlungen.

II. Constatirung der Veränderungen.

Zu §. 16.

Der nächste Ausgangspunkt zur Vornahme einer Evidenzhaltungsamtshandlung ist in der Anzeige des Grundbesizers gelegen, zu welcher derselbe durch den §. 16 verpflichtet wird.

Im Sinne der §§. 16, 17 und 18 des Gesetzes steht es den Grundbesizern frei, innerhalb der Anzeigefristen die ihnen bequemste Art der Anmeldung von Veränderungen, nämlich bei dem Steueramte, oder bei dem Vermessungsbeamten und zwar bei Letzterem sowohl im Amtlocale, als bei Gelegenheit seiner Anwesenheit im Sise des Steueramtes oder in der betreffenden Gemeinde, zu wählen.

Ueber jeden Evidenzhaltungsfall, d. i. über jede Veränderung, welche sich in Bezug auf ein ganzes Besizthum oder auf eine einzelne Parcellen ergeben hat, ist ein Anmeldebogen nach Muster A anzulegen.

Tritt bezüglich einer Parcellen gleichzeitig eine Besiz- und eine Objectänderung ein, so sind beide auf ein und denselben Anmeldebogen zu behandeln.

Schreib- und Rechnungsfehler sind nur dann als besondere Evidenzhaltungsfälle in einem besonderen Anmeldebogen aufzunehmen, wenn sie nicht gleichzeitig mit anderen Veränderungen ermittelt wurden.

Die Anlegung des Anmeldebogens obliegt dem Steueramte sowie dem Vermessungsbeamten, je nachdem die Anzeige bei diesem oder jenem erstattet wird.

Die Numerirung der Anmeldebögen hat der Vermessungsbeamte und zwar für jeden Steuerbezirk besonders vorzunehmen.

Muster A.

Ueber die Anmeldungsbögen ist vom Vermessungsbeamten für jeden Steuerbezirk eine
Muster B. Vormerkung nach Muster B zu führen.

Wird die Anzeige mündlich erstattet, so sind die erforderlichen Daten unmittelbar in den Anmeldungsbogen einzusetzen und von der anmeldenden Partei zu unterfertigen. Falls aber sowohl der abtretende, als der antretende Besitzer anwesend wären, haben beide Parteien die Anmeldung zu unterfertigen.

Schriftliche Anzeigen sind dem Anmeldungsbogen beizuschließen und ist nach dem Inhalte der ersteren die Ausfüllung des letzteren zu bewirken.

Enthält eine schriftliche Anzeige mehrere Evidenzhaltungsfälle, so ist, wenn nicht besondere Umstände eine abgesonderte Behandlung erheischen, über die in Einer Anzeige enthaltenen Evidenzhaltungsfälle nur Ein Anmeldungsbogen auszufertigen.

Da die Ueberschreitung der Anzeigefrist nachtheilige Folgen nach sich zieht, ist genau darauf zu achten, daß den schriftlichen Anzeigen, sowie den über mündliche Anzeigen aufgenommenen Anmeldungsbögen sofort der Tag der Anmeldung beigefügt werde.

Wird die Anzeige durch das Tabularansuchen ersetzt, so ist der Inhalt des Tabulargesuches oder des Tabularbescheides in den Anmeldungsbogen aufzunehmen.

Die Anzeigen zum Zwecke der Gebührenbemessung hat der Vermessungsbeamte bei Gelegenheit seiner Anwesenheit im Sitze des Steueramtes durchzusehen und über jene Fälle, welche einen Gegenstand der Evidenzhaltung bilden und nicht bereits zu diesem Zwecke besonders zur Anmeldung gebracht wurden, Anmeldungsbögen auszufertigen.

Ist das zur Gebührenbemessung berufene Amt nicht zugleich das Steueramt, so hat ersteres am Schlusse jedes Monats die Daten der Anzeigen über Rechtsgeschäfte, welche einen Besitzwechsel zum Gegenstande haben, dem Vermessungsbeamten mitzutheilen.

Ergibt sich aus dieser Mittheilung, daß bezüglich einzelner Rechtsgeschäfte Anmeldungsbögen noch nicht vorliegen, so sind letztere anzulegen.

Durch das letzte Alinea des §. 16 ist der Fall vorgesehen, daß seit dem Jahre 1881 die Grundsteuer auf Grundlage der Operate der Grundsteuerregelung eingehoben, die Evidenzhaltung dieser Operate aber erst durch das vorliegende Gesetz geregelt wird, welches insbesondere bezüglich der zeitweiligen Objectänderungen neue Bestimmungen enthält.

Die bisher unterbliebene Anzeige soll den Grundbesitzern auch bezüglich der seit dem erwähnten Zeitpunkte bis zur Wirksamkeit des Gesetzes eingetretenen Aenderungen nicht zum Nachtheile gereichen und beginnt demnach die Anzeigefrist erst vom Tage der Kundmachung des Gesetzes an zu laufen.

Zu §. 17.

Die Bestimmungen des §. 17 bezwecken, die Angaben der Grundbesitzer durch die steuerämlichen- oder Vermessungsorgane in solcher Weise ergänzen zu lassen, damit dieselben in Absicht auf die genaue Bezeichnung des Objectes, bei welchem die Aenderung eingetreten ist, ein geeignetes Substrat für die weiteren Evidenzhaltungs-Amtshandlungen bilden können.

Insoferne die Partei nicht im Stande ist, die bezügliche Nummer der Parcellen anzugeben, ist es nach dem Gesetze zunächst die Aufgabe des Steueramtes, an der Hand der Katastralmappe, beziehungsweise der Indicationskizze, die Identität des Objectes sicher zu stellen.

Die auf solche Weise ergänzten Anmeldungsbögen hat das Steueramt in Zeitabschnitten von vierzehn Tagen dem Vermessungsbeamten zu übersenden, beziehungsweise, falls sich derselbe bei den Feldoperationen befindet, in die betreffende Gemeinde nachzusenden.

Zu letzterem Zwecke hat der Vermessungsbeamte dem Steueramte von Monat zu Monat den Ubicationsausweis zu übergeben.

Uebrigens hat der Vermessungsbeamte die Anmeldungen auch gelegentlich seiner periodischen Anwesenheit im Sitze des Steueramtes zu übernehmen.

Im §. 17 des Gesetzes ist im Hinblick auf die Eingang erwähnte Ergänzung der Anmeldungen weiters vorgesehen, daß die anmeldende Partei wegen der bei dem Steueramte momentan nicht möglichen Identificirung des Objectes angewiesen werden könne, nochmals bei dem Vermessungsbeamten, beziehungsweise im Sitze des Steueramtes zu erscheinen.

Diese Bestimmung darf nicht dahin ausgedehnt werden, daß die Partei unnöthigerweise veranlaßt werde, sich neuerlich an den Sitz des Steueramtes zu begeben.

Wenn sonach dem Steueramte die Sicherstellung der Identität in keiner Weise möglich ist, so hat dasselbe unter allen Umständen binnen längstens 8 Tagen den Anmeldungsbogen dem Vermessungsbeamten zu übersenden.

Durch diese Maßregel wird der Vermessungsbeamte in die Lage kommen, falls nicht die Katastraloperate zur Sicherstellung der Identität ausreichen, noch vor seinem Eintreffen in der bezüglichen Gemeinde die betreffenden Grundbesitzer zu verständigen, daß an dem bestimmten Tage die Identificirung des Objectes vorgenommen werden wird.

Wird die Anmeldung erst nach Abschluß der Feldoperationsperiode eingebracht, so bietet die sofortige Uebermittlung derselben an den Vermessungsbeamten die Möglichkeit, wenn es sich um Fälle handelt, die keine Vermessung erfordern und wenn die Identificirung Seitens des Vermessungsbeamten ohne weitere Einvernehmung der Partei stattfinden kann, die Aenderung noch bei der Steuerauftheilung des nächsten Jahres zu berücksichtigen.

Wäre eine Vernehmung des Grundbesitzers nothwendig, so ist derselbe hievon mit dem Beisatze zu verständigen, daß es ihm freistehe, sich auch noch vor dem Erscheinen des Vermessungsbeamten in der Gemeinde bei letzterem einzufinden und durch die abzugebenden Aufklärungen die Berücksichtigung bei der Steuerauftheilung zu ermöglichen.

Zu §. 18.

Der Vermessungsbeamte wird in der Gemeinde:

1. in Gemäßheit des §. 19 des Gesetzes, zum Zwecke der Erhebung über die zu seiner Kenntniß gelangten Veränderungen,

2. in Gemäßheit des §. 24 des Gesetzes, zum Zwecke der Vornahme der vollständigen Revision der Indicationen sowohl rücksichtlich der Personen der Besitzer als der steuerpflichtigen Objecte erscheinen.

Seine Anwesenheit im Sitze des Steueramtes ist derart zu reguliren, daß der erste dreitägige Aufenthalt im Jahre 1883 in den Monat Juli fällt, wenn aber mehr als ein Steuerbezirk zum Vermessungsbezirke gehört, der erste Aufenthalt bei einem Steueramte jedenfalls in den Monat Juli, bei den übrigen aber in die erste Hälfte des Monats August fällt, wornach sodann der nächste Aufenthalt im Monate October 1883, weiters im Monate Jänner und im Monate April 1884, beziehungsweise in dem nächstfolgenden Monate zu nehmen und dieser Turnus auch für die Zukunft einzuhalten ist.

Doch sind innerhalb des Monats die Termine des Aufenthaltes von Fall zu Fall derart zu bestimmen, daß im Falle einer plötzlichen Erkrankung oder sonstigen Verhinderung des Vermessungsbeamten die Finanzlandsbehörde in der Lage sei, noch vor Ablauf des dritten Monats seit dem letzten Aufenthalte einen anderen Functionär zur Vornahme der bezüglichen Amtshandlung zu entsenden.

In jenen Ausnahmefällen, in denen vorübergehend mehrere Gemeinden eines Steuerbezirkes dem Vermessungsbezirke eines zweiten Vermessungsbeamten zugetheilt werden mußten, obliegt selbstverständlich die Vornahme der bezüglichen Amtshandlungen jedem der beiden Vermessungsbeamten rücksichtlich der ihm zugewiesenen Gemeinden und hat sich daher die Kundmachung auch nur auf diese Gemeinden zu erstrecken.

Muster C/1,
C/2.

Die im §. 18 des Gesetzes vorgesehenen Kundmachungen sind nach Muster C/1 und beziehungsweise C/2 zu verfassen.

Bei der Absendung dieser Kundmachungen hat der Vermessungsbeamte auf die für den Postenlauf, beziehungsweise die Zustellung erforderliche Zeit Rücksicht zu nehmen, damit diese Kundmachungen acht Tage, beziehungsweise Einen Monat vor dem Erscheinen des Vermessungsbeamten in den Gemeinden verlautbart werden können.

Der Vermessungsbeamte hat sich bei seiner Anwesenheit in der Gemeinde die Ueberzeugung von der vorgeschriebenen Verlautbarung zu verschaffen, das mit der diesfälligen Bestätigung des Gemeindevorstandes versehene Exemplar der Kundmachung einzuziehen und dem Evidenzhaltungsoperate der betreffenden Gemeinde beizuschließen.

Zu §. 19.

Aus dem Inhalte dieses Paragraphen ergibt sich, daß sich die Amtsthätigkeit des Vermessungsbeamten auf alle Veränderungsfälle, welche, sei es durch Anzeige der Partei, durch Mittheilung öffentlicher Behörden und Organe oder durch eigene Wahrnehmung zu seiner Kenntniß gelangen, zu erstrecken hat.

Insoferne die Mittheilungen öffentlicher Behörden und Organe nicht bereits die zur Evidenzhaltung erforderlichen Daten enthalten, werden dieselben in der Regel durch Einsichtnahme der bezüglichen Acten im kurzen Wege, eventuell durch die im §. 13 vorgesehenen amtlichen Bestätigungen zu erlangen sein.

In vielen solchen Fällen wird die etwa bereits durch hiezu berufene Sachverständige stattgefundene Vermessung oder genaue Beschreibung eine specielle Erhebung an Ort und Stelle entbehrlich machen.

Falls solche Umstände bereits obwalten, wird die Thätigkeit der Vermessungsbeamten darin bestehen, in Bezug auf die Uebereinstimmung mit den thatsächlichen Verhältnissen und insbesondere in Bezug auf den seither unveränderten Stand der sich aus den Acten ergebenden Verhältnisse eine Controle auszuüben.

Insoweit rücksichtlich der auf diese Weise zur Kenntniß des Vermessungsbeamten gelangten Veränderungen nicht bereits Anmeldebögen vorliegen, sowie rücksichtlich der von dem Vermessungsbeamten selbst wahrgenommenen Veränderungen sind gleichfalls Anmeldebögen anzulegen.

Die Hauptthätigkeit des Vermessungsbeamten hinsichtlich der Constatirung der Veränderungen hat naturgemäß in die Sommermonate zu fallen.

Für diese Reiseperiode hat der Vermessungsbeamte einen Reiseplan bis zum 15. April jedes Jahres der Finanzlandesbehörde in duplo zur Genehmigung vorzulegen.

Gleichzeitig sind die Kundmachungen betreffend die Anwesenheit in den ersten Operationsgemeinden, sowie bezüglich des Aufenthaltes im Siege der Steuerämter mit Berücksichtigung der gesetzlichen Termine zu veranlassen und ist sodann mit den Operationen in den ersten Gemeinden zu beginnen.

Die Finanzlandesbehörde wird über den Operationsplan entscheiden, jedoch etwaige Modificationen nur in der Art vornehmen, daß hiedurch die ersten Gemeinden nicht betroffen werden.

Ein Pare der genehmigten Reisepläne ist dem Finanzministerium vorzulegen.

In den Reiseplan sind zunächst jene Gemeinden einzubeziehen, bezüglich welcher bis Ende März Anzeigen oder Mittheilungen über Evidenzhaltungsfälle eingelangt sind.

Außer Betracht bleiben vorläufig jene Gemeinden, aus welchen bis zur Entwerfung des Reiseplanes keine Anmeldungen oder sonstige Anzeigen oder Wahrnehmungen über stattgefundene Veränderungen vorliegen, ferner jene Gemeinden, in denen keine Vermessungen vorzunehmen sind und die Durchführung der angemeldeten oder sonst zur Kenntniß des Vermessungsbeamten gelangten Veränderungen ohne weitere Erhebung oder Parteivernehmung auf Grund der vorliegenden Documente oder genommenen Acteneinsicht erfolgen kann.

Ferner ist bei Entwerfung des Reiseplanes auf den zu §. 18 erörterten Turnus bezüglich des im Sitze des Steueramtes zu nehmenden Aufenthaltes, sowie auf den nach §. 24 des Gesetzes einzuhaltenden Turnus in der vollständigen Revision der Gemeinden Bedacht zu nehmen.

Die bei der Anwesenheit in der Gemeinde vorkommenden Anzeigen über Veränderungen sind jedenfalls in die Erhebung einzubeziehen.

Endlich werden sich im Laufe des Sommers auch noch rücksichtlich solcher Gemeinden Veränderungen ergeben, aus welchen bei Entwerfung des Reiseplanes keine Anzeigen vorlagen.

Auch in solchen Gemeinden ist im Zuge der Reisebewegung die Erhebung dann vorzunehmen, wenn dies ohne Störung der rechtzeitigen Bewältigung der durch den ursprünglichen Reiseplan gegebenen Aufgabe geschehen kann.

Die Ankunft des Vermessungsbeamten in der Gemeinde wird im Vorhinein auf bestimmte Tage festgesetzt und verlautbart.

Sollte daher der Vermessungsbeamte z. B. durch Regentage gehindert werden, die in einer Gemeinde begonnene Aufgabe derart zu beenden, daß er rechtzeitig in den nächsten Gemeinden eintreffen könne, so ist zunächst zu erwägen, ob es möglich ist, die nachfolgenden Gemeinden von der Hinausschiebung des Termines der Ankunft in denselben rechtzeitig zu verständigen.

Bejahenden Falles wäre die diesfällige Verlautbarung zu veranlassen.

Erscheint die Hinausschiebung nicht mehr thunlich, so hat der Vermessungsbeamte zur bestimmten Zeit in die nächsten Gemeinden abzugehen und die unterbliebenen Vermessungen nach Beendigung seiner Amtshandlungen in den bereits früher über sein Eintreffen verständigten Gemeinden und mit Rücksicht auf den Aufenthalt in den Amtssitzen der Steuerämter vorzunehmen.

Zu letzterem Zwecke hat der Vermessungsbeamte die Gemeinden, in welchen Vermessungen im Rückstande geblieben sind, von seinem wiederholten Eintreffen neuerdings innerhalb der gesetzlichen Frist zu verständigen.

Die Reisebewegung hat in der Regel von dem Dienstorte auszugehen und ist die Aufeinanderfolge der Gemeinden ohne Rücksicht auf die Begränzung der Steuerbezirke lediglich mit Rücksicht darauf zu wählen, daß mit der Reisebewegung von einer Gemeinde zur anderen und zum Sitze des Steueramtes der geringste Zeitaufwand verbunden ist.

Zu §. 20.

Dem Hauptzwecke der Evidenzhaltung entsprechend, den Grundsteuerkataster mit den thatsächlichen Verhältnissen im Einklange zu erhalten, müssen insbesondere bei Constatirung der Besitzveränderungen alle Vorsichten angewendet werden, um den wirklichen Besitzer zu ermitteln.

Der Anmeldebogen erscheint als das Actenstück, in welchem die Resultate der Erhebung zum Ausdruck zu bringen sind.

Im Falle des Alinea 1 des §. 20 ist sich auf die Vormerkung der wesentlichen Daten der Urkunde zu beschränken und die Einlegung von Abschriften nicht zu verlangen.

Dagegen sind die Urkunden in der Richtung zu prüfen, ob zur Giltigkeit des Rechtsgeschäftes etwa noch die Zustimmung einer Administrativ- oder Gerichtsbehörde erforderlich ist.

Hierüber wird entweder die bezügliche Urkunde Auskunft geben oder es werden die persönlichen Verhältnisse der Aussteller eine solche Zustimmung bedingen.

Letzteres ist z. B. der Fall bei Personen, welche unter Vormundschaft oder Curatel stehen.

Liegen lediglich mündliche Erklärungen vor, so hat sich der Vermessungsbeamte in geeigneter Weise von der Identität der Person und der Berechtigung derselben zur freien Verfügung über den fraglichen Besitz die Ueberzeugung zu verschaffen.

Für Veränderungen, über welche lediglich die Angabe Einer Partei vorliegt, oder die Parteien, wiewohl ein Besitzwechsel notorisch vorgekommen ist, sich der Anzeigepflicht entschlagen haben und auch zur Verhandlung nicht erscheinen, ist nach Anordnung des Gesetzes durch die Vernehmung des Gemeindevorstandes und zweier mit den Besitzverhältnissen vertrauter, ortskundiger Grundbesitzer aus der Gemeinde und durch die Unterfertigung ihrer Angaben der Anhaltspunkt zu dem weiteren Durchführungsverfahren zu beschaffen.

Es ist geboten in diesem Falle mit besonderer Vorsicht und Genauigkeit vorzugehen, weil einerseits in Abwesenheit der betreffenden Besitzer ein Irrthum leicht möglich wäre, andererseits die Erhebung nach §. 43 des Gesetzes den Ausgangspunkt zu einem weiteren Verfahren des Grundbuchsgerichtes bilden soll.

Zu §. 22.

Die Aenderungen im Objecte erfordern theils eine Vermessung, theils eine Beurtheilung der auf den Reinertrag Einfluß nehmenden Factoren, insbesondere der Bonität.

In letzterer Beziehung erhält die Erhebung der thatsächlichen Verhältnisse durch die Vernehmung sachkundiger Vertrauensmänner aus der Gemeinde ihre Bekräftigung.

Die Beziehung der Besitzer hat durch rechtzeitige Vorladung derselben zur Localerhebung zu erfolgen.

Da jedoch für die commissionelle Beurtheilung das Object maßgebend ist, kann das Nichterscheinen des Besitzers die Amtshandlung nicht hemmen.

Der Erhebungsact besteht in dem das Ergebniß der Erhebung enthaltenden und von den hierbei Anwesenden unterfertigten Anmeldebögen.

Zu §. 23.

Im Interesse einer den thatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Amtshandlung ist im Gesetze der Grundsatz ausgesprochen, daß bei Vermessungen die betheiligten Parteien anwesend sein oder die Vermarkung der Grundstücke selbst vorgenommen haben sollen.

Es obliegt daher dem Vermessungsbeamten, zu jeder Vermessung die Betheiligten vorzuladen.

Erscheinen dieselben nicht, so ordnet das Gesetz demungeachtet die Vornahme der Vermessung, sowie der etwa mangelnden Vermarkung an.

In einem solchen Falle hat der Vermessungsbeamte auch das Vermarkungsmateriale zu beschaffen.

Zur Markirung der Grenzlinien sind in der Regel behauene Steine zu verwenden.

Wenn jedoch deren Beschaffung unverhältnißmäßige Kosten verursachen sollte, sowie in dem Falle, wenn es sich um kleine Objecte handelt, können auch Holzpflocke verwendet werden.

Laut Anmerkung zum Tarife II über die Vermessungsgebühren hat in dem erwähnten Falle der erwerbende Grundbesitzer nebst der Umschreib- und Vermessungsgebühr, dann eines 20percentigen Zuschlages zu letzterer auch die Vermarkungskosten zu ersetzen.

Diese bestehen in den effectiven Kosten der Beschaffung der Marken und der dem Zeitaufwande entsprechenden Quote des Taglohnes des Handlagers.

Rücksichtlich der Angemessenheit dieser Kosten ist die zu §. 14 vorgesehene Bestätigung des Gemeindevorstehers auf den Quittungen der Percipienten einzuholen.

Für die zur Vermessung nicht erschienenen Grundbesitzer ist die Verständigung nach Muster D auszufertigen und durch den Gemeindevorstand gegen Empfangsbestätigung zuzustellen.

Muster D.

Erfolgt eine Einsprache, so kann die neuerliche Vermessung auf Kosten des Einspracherhebenden erst dann vorgenommen werden, bis es die bereits festgestellten Reisedispositionen des Vermessungsbeamten zulassen.

In einem solchen Falle walten die Rücksichten nicht ob, welche das Gesetz jenen Grundbesitzern zuwendet, die durch rechtzeitige Anmeldung der Veränderungen und ihr Erscheinen bei den bezüglichlichen Amtshandlungen den durch das Gesetz auferlegten Verpflichtungen nachkommen.

Die Gebühren für die im regelmäßigen Dienstvollzuge vorgenommenen Amtshandlungen werden nach dem Gesetze nur mit einem geringen, dem wirklichen Kostenaufwande bei Weitem nachstehenden Betrage eingehoben.

In dem vorerwähnten Falle ist jedoch kein Anlaß vorhanden, die Kosten mit einem geringeren als jenem Betrage einzuheben, mit welchem der Staatsschatz durch die Vornahme der bezüglichlichen Amtshandlung belastet wird. Deshalb bestimmt das Gesetz im §. 23, Alinea 3, daß eine solche neuerliche Vermessung nur auf Kosten des Schuldtragenden vorzunehmen ist.

Es hat sonach der Einspracherhebende nebst den etwaigen neuerlichen Vermarkungskosten auch den Beköstigungsaufwand und die Reisekosten zu ersetzen.

Der Beköstigungsaufwand ist nach Maßgabe des Zeitaufwandes und der Quote der dem Vermessungsbeamten zukommenden Bezüge, das ist des Gehaltes, der Activitätszulage und der Diäte in der Art zu bemessen, daß ein Zeitaufwand von weniger als vier Stunden als ein halber Tag mit der halben, ein Zeitaufwand von mehr als vier Stunden des Tages mit der ganzen auf Einen Tag entfallenden Quote der erwähnten Bezüge zu berechnen ist.

Die Reisekosten sind nach dem durch die specielle Amtshandlung verursachten Aufwande zu beziffern.

Wenn ferner auch die Finanzverwaltung nur verpflichtet ist, durch ihre Organe jene Vermarkungen und Vermessungen vornehmen zu lassen, welche zum Zwecke der Durchführung von bereits vollzogenen Besitz- und Objectänderungen in den Katastraloperaten erforderlich erscheinen, sollen doch die verwandten Privatinteressen der Grundbesitzer insoweit gefördert werden, als dies ohne Nachtheil für die regelmäßigen Evidenzhaltungsamtshandlungen und ohne Belastung des Staatsschatzes geschehen kann.

Demnach ist es den Vermessungsbeamten gestattet, über Ansuchen der Grundbesitzer Vermessungen oder Vermarkungen auch dann vorzunehmen, wenn ein Evidenzhaltungsfall noch nicht vorliegt.

Die Gränze für diese Dienstleistungen ist durch die Amtshandlungen gegeben, welche der Vermessungsbeamte zum Zwecke der vollständigen Lösung seiner Evidenzhaltungsaufgabe vorzunehmen hat.

Mit Rücksicht auf die Größe dieser Aufgabe zu Beginn der Arbeiten auf Grund des Gesetzes muß vorläufig die Vornahme von Vermessungen oder Vermarkungen über Privatansuchen auf vereinzelnte Fälle eingeschränkt werden.

Mit Vorbehalt der späteren Ausdehnung dieser Gestattung hat vorläufig Nachstehendes zur Richtschnur zu dienen:

1. Vermessungen oder Vermarkungen, welche nicht zum Zwecke der Austragung von Evidenzhaltungsfällen erforderlich sind, sondern lediglich im Privatinteresse gewünscht werden, sind nur dann vorzunehmen, wenn selbe

- a) zum Zwecke einer beabsichtigten Grundtheilung oder
- b) zur Klarstellung der unveränderten Besitzverhältnisse auf Grund der Daten der Katastralmappe angefordert werden.

2. Der einzelne Vermessungsfall darf sich auf keine größere Fläche als 1 Hektar = 1 Joch 1180 □ Klafter erstrecken.

Auch innerhalb dieser Ausdehnung darf die Vermessung nicht vorgenommen werden, wenn selbe durch die Zahl der zu ziehenden Theilungslinien complicirt und zeitraubend wird. Aus diesem Grunde sind z. B. Baustellenparcellirungen von der Vermessung ausgeschlossen.

3. Die Zahl der überhaupt in einer Gemeinde zulässigen Vermessungen über Privatansuchen hat sich nach dem Zeitaufwande, welchen die zu Evidenzhaltungszwecken vorzunehmenden Vermessungen in der Gemeinde ohnedies erfordern, in der Art zu richten, daß

	bei einem veranschlagten Aufenthalte von einem Tage in der Gemeinde höchstens zwei,
" "	" " " " " zwei Tagen " " " vier,
" "	" " " " " drei " " " sechs,
" "	" " " " " vier " " " acht,
" "	" " " " " fünf Tagen und darüber höchstens zehn Vermessungen auf Privatansuchen nebstbei vorgenommen werden dürfen.

4. In keiner der im Laufe der Operationsperiode berührten Gemeinden darf, auch wenn alle vorstehend unter Punkt 1, 2, 3 angeführten Bedingungen zutreffen sollten, die Gesamtzahl der über Privatansuchen vorzunehmenden Vermessungen mehr als Einen Tag in Anspruch nehmen.

5. Die Bornahme einer solchen Vermessung ist überhaupt nur dann zulässig, wenn hiedurch sowohl die Reisedispositionen rücksichtlich der zu Evidenzhaltungszwecken abzufertigenden Amtshandlungen, als auch die weiteren Evidenzhaltungsdurchführungen in keiner Weise beeinträchtigt werden.

Falls nach diesen Bestimmungen zu der Vermessung geschritten werden kann, hat der ansuchende Grundbesitzer vorher die schriftliche oder protokollarische Erklärung abzugeben, daß er sich verpflichte, die auflaufenden Kosten sofort nach deren Bekanntgabe zu bezahlen.

Für die Bestimmung dieser Kosten sind dieselben Erwägungen maßgebend, welche vorstehend hinsichtlich des Falles in Betracht gezogen wurden, wenn dem Gesetze gemäß eine Vermessung nur auf Kosten des Schuldtragenden vorzunehmen ist.

Uebrigens darf dem Staatsschatze schon aus dem Grunde kein Aufwand erwachsen, weil die bezügliche Dienstleistung lediglich im Privatinteresse erfolgt.

Es bestehen sonach die von der Partei zu ersetzenden Kosten in dem mit der Vermarkung verbundenen Aufwande, ferner in dem Beköstigungs- und Reisekostenaufwande für den Vermessungsbeamten, welcher auf dieselbe Weise zu ermitteln ist, wie im Vorstehenden hinsichtlich des Falles angeordnet wurde, daß die Vermessung auf Kosten des Einsprucherhebenden vorgenommen wird.

Was die Berechnung der Vermessungskosten nach Tarif II anbelangt, so ist selbe in dem Falle sofort nach vollzogener Vermessung vorzunehmen, wenn darüber kein Zweifel besteht, daß die für die Berechnung maßgebenden Flächen innerhalb des im Tarife angeetzten Minimal- und Maximal-Flächenmaßes liegen.

Anderenfalls muß vorerst die Flächenberechnung vorgenommen werden.

Ueber alle vorstehend erwähnten, von den Parteien zu ersehenden Beträge hat der Vermessungsbeamte ein Surtenheft nach Muster E zu führen und die Surten gleichlautend auszufertigen.

Muster E.

Die rechtsseitige Surte sammt dem beigefügten Certificatsblanquette ist unverweilt dem Steueramte zu übersenden.

Das Steueramt hat die ausgewiesenen Beträge in der nach Muster F zu führenden Vormerkung in Vorschreibung zu bringen, die auf der Rückseite der Surte beigefügte Clausel auszufüllen und sodann die Surte im Wege des Gemeindevorstandes dem Zahlungspflichtigen gegen Empfangsschein zuzustellen.

Muster F.

Die Einbringung hat gleichzeitig mit der Grundsteuer zu erfolgen.

Das der Surte beigefügte Certificat über die Vorschreibung ist vom Steueramte auszufüllen, abzutrennen und binnen acht Tagen dem Vermessungsbeamten zurückzusenden.

Die Verrechnung der eingehobenen Beträge hat im Subjournale für den Grundsteuerkataster zu erfolgen.

Das steueramtliche Certificat über die Vorschreibung hat der Vermessungsbeamte seiner monatlichen Reiserrechnung beizuschließen und den bezüglichlichen Monat in dem bei ihm verbleibenden Theile des Surtenheftes ersichtlich zu machen.

Das mit der Adjustirung der Reiserrechnungen beauftragte Rechnungsdepartement wird diese Certificate sammeln und auf Grund derselben die Einhebung und Verrechnung der Gebühren controliren.

Rücksichtlich des bei der Vornahme von Vermessungen zu beobachtenden technischen Vorganges sind die besonderen Vermessungsvorschriften maßgebend.

Hinsichtlich der Fälle, in welchen bei angemeldeten Grundtheilungen Seitens des Vermessungsbeamten keine Vermessung vorzunehmen kommt, ist die Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen vom 1. Juni 1883 (R. G. Bl. Nr. 86) maßgebend, welche die Vorschrift, betreffend die Bedingungen, unter welchen die Vornahme einer Vermessung Seitens des Vermessungsbeamten bei angemeldeten Grundtheilungen zu unterbleiben hat, — enthält.

Der Vermessungsbeamte hat in jedem speciellen Falle zu prüfen, ob die Bedingungen dieser Vorschrift erfüllt worden sind.

Ergibt sich hierbei ein Mangel, welcher nicht ohne Vermessung behoben werden kann, so ist letztere vorzunehmen.

Da in diesem Falle die Partei die tarifmäßigen Gebühren zu entrichten haben wird, also materiell geschädigt erscheint, ist die neuerliche Vermessung nur dann vorzunehmen, wenn letztere durch die zum Zwecke der Evidenzhaltung unausweichlich zu hebenden Mängel der beigebrachten Planskizze vollkommen gerechtfertigt erscheint.

Dagegen liegt es im Interesse der Grundbesitzer, daß sie von der wiederholten Benachtheiligung durch solche mangelhafte Ausfertigungen geschützt werden.

Sollten daher unrichtige Ausfertigungen geometrischer Pläne von Seite autorisirter Privattechniker vorkommen, so ist der k. k. Bezirkshauptmannschaft die Mittheilung zu machen, welcher es obliegen wird, hierüber der zur Autorisirung von Privattechnikern competenten Behörde die Anzeige zu erstatten.

Zu §. 24.

Zum Zwecke der Einhaltung des in dem Gesetze vorgezeichneten Turnus in der vollständigen Revision der Gemeinden hat der Vermessungsbeamte vom Jahre 1884 angefangen, den ihm zugewiesenen Bezirk in drei Gruppen von Gemeinden zu zerlegen, und bei der

Entwerfung des jährlichen Reiseplanes darauf Bedacht zu nehmen, daß im Laufe eines jeden Jahres stets eine dieser Gruppen in der Revision abgefertigt werden kann.

Für die Gruppenbildung ist der Umstand nicht maßgebend, ob aus den Gemeinden Anmeldungen über Veränderungen vorliegen oder nicht.

Die erste Revision wird in der ersten Gruppe im Jahre 1884, in der zweiten Gruppe im Jahre 1885 und in der dritten Gruppe im Jahre 1886 vorzunehmen sein und sodann im Jahre 1887 wieder die erste Gruppe an die Reihe kommen.

Muster G. Um diesfalls die nöthige Uebersicht zu erhalten, ist eine Vormerkung nach Muster G anzulegen.

In derselben sind sämtliche Gemeinden des Bezirkes nach Steuerbezirken alphabetisch vorzuschreiben.

Bezüglich der Revision ist nachstehender Vorgang zu beobachten.

Muster H. 1. Die Vornahme der Revision und der Zweck derselben ist mittelst einer Kundmachung nach Muster H in ortsüblicher Weise zu verlautbaren und sind die Grundbesitzer einzuladen, an dem bestimmten Tage in der Gemeindefanzlei zu erscheinen.

2. Die Verhandlung hat mit den erschienenen Grundbesitzern zu beginnen und ist mit denselben an der Hand der Besitzbögen und der Indicationsstizzen, eventuell der Mappen parcellenweise zu erörtern, ob im Besitze oder im Objecte eine Veränderung eingetreten sei.

Ergeben sich hierbei Anstände, welche an der Hand der Operate oder durch mündliche Vernehmung nicht gelöst werden können, oder handelt es sich um Objectänderungen oder Grundtheilungen, so ist die weitere Verfolgung des Falles der Erhebung an Ort und Stelle vorzubehalten.

3. Hierauf sind in gleicher Weise die Besitzbögen der nicht erschienenen Grundbesitzer zu prüfen und diesfalls die zweckdienlichen Vernehmungen der erschienenen Grundbesitzer sowie des Gemeindevorstandes zu veranlassen.

Jene Fälle, welche in dieser Weise nicht außer Zweifel gestellt werden können, sind gleichfalls der Erhebung an Ort und Stelle vorzubehalten.

4. Nach Beendigung dieser Verhandlungen in der Gemeindefanzlei ist sofort mit den Localerhebungen zu beginnen und sind hiermit die erforderlichen Vermessungen in Verbindung zu bringen.

Im Gesetze ist vorgesehen, daß hiezu die beteiligten Grundbesitzer mittelst besonderer Verständigung einzuladen sind.

Muster J. Diese Verständigung ist nach dem Muster J auszufertigen.

Um anlässlich dieser Verständigung und deren Zustellung in der weiteren Amtshandlung keinen Aufenthalt zu verursachen, ist schon im Laufe der Verhandlung der voraussichtliche Zeitpunkt des Beginnes der Localerhebungen und Vermessungen wahrzunehmen und nach Maßgabe der Abfertigung der Grundbesitzer einzelner Riede schon im Laufe der Verhandlung die Ausfertigung der besonderen Verständigungen und deren Zustellung zu veranlassen.

5. Nebst jenen Grundstücken, deren Besichtigung sich schon nach der mündlichen Verhandlung nothwendig erweist, sind unter allen Umständen zu begehen:

- a) die längs der Gewässer gelegenen Grundstücke,
- b) der Ortsried,
- c) derjenige Theil der Fluren, bei welchem häufigere Parcellirungen vorkommen.

6. Ueber die bei der Revision ermittelten Evidenzhaltungsfälle ist für jeden Grundbesitzer, in dessen Besitzthume Aenderungen vorgefallen sind, wenn nicht besondere Umstände eine abgeordnete Behandlung einzelner Veränderungen zweckdienlich erscheinen lassen, ein Anmeldebogen auszufertigen und der weiteren Amtshandlung zu unterziehen.

7. Endlich ist über die vollzogene Revision ein kurzes Protokoll aufzunehmen, in welchem zunächst das Ergebniß der vollständigen Revision der Besitzbögen kurz darzustellen ist, sodann die der Begehung unterzogenen Miede zu bezeichnen, die bei dieser Gelegenheit ausgefertigten Anmeldebögen anzuführen und die sonstigen Wahrnehmungen niederzulegen sind, die sich in Absicht auf in Vorbereitung befindliche Veränderungen (Entstehung von Alluvionen, Nichtbestellung des Bodens wegen beabsichtigter Parcellirung zu Bauzwecken etc.) ergeben haben.

Zu §. 27.

Bei der Einschätzung zum Zwecke der Grundsteuerregelung sind in manchen Fällen Parcellen größeren Flächeninhaltes, jedoch derselben Culturgattung, nach der mittleren Bonität der Gesamtfläche in die der letzteren entsprechende Tarifklasse eingereiht worden.

Im Falle eine solche Parcellen unter mehrere Besitzer getheilt wird, und dem einen Besitzer ein Theil zufiele, welcher ausschließlich geringster Bonität ist, wäre es unbillig, der Auftheilung des Reinertrages lediglich das Flächenmaß zu Grunde zu legen, da hiernach die Verhältnißmäßigkeit der Steuerleistung verrückt, sowie auch die Grundlage der Bewertung der einzelnen Trennstücke alterirt und die Veräußerung derselben erschwert werden würde.

Das Gesetz gestattet aus diesen Rücksichten die Auftheilung des Reinertrages nach Bonitätsunterschieden.

Ein solcher Fall kann jedoch nur dann eintreten, wenn die Einschätzung des ganzen Grundstückes im Hinblick auf die Bonitätsunterschiede in eine mittlere, nicht aber in die erste oder letzte Tarifklasse stattgefunden hat.

Uebrigens ist zu beachten, daß diese Auftheilung als eine Erleichterung für die Grundbesitzer erscheint, daher gegen deren Willen nicht vorgenommen werden darf.

Auch wird es die besondere Aufgabe des Vermessungsbeamten sein, wenn die Auftheilung nur von dem Einen der beteiligten Grundbesitzer angefordert wird, ein gütliches Einvernehmen zu erzielen und jeden Anlaß zu späteren Streitigkeiten zu vermeiden.

Bei der Auftheilung des Reinertrages werden auf die einzelnen Bonitätsunterschiede nach Thunlichkeit die denselben entsprechenden Tariffätze anzuwenden sein.

Da jedoch die Auftheilung innerhalb des Rahmens des Gesamtreinertrages der Stammparcellen derart zu geschehen hat, daß die Summe der für die Theilparcellen ermittelten Reinerträge dem früheren Gesamtreinertrage der Stammparcellen gleich sein muß, sind etwaige Differenzen ziffermäßig aufzuthellen.

Hiernach wird in manchen Fällen die ausgemittelte Reinertragsziffer nicht genau einem Tariffätze entsprechen.

Damit in der Folge nicht ein solcher Anfaß als ein irrthümlicher angenommen werde, ist es erforderlich in den Evidenzhaltungsoperaten (Anmeldebogen, Aenderungsausweis, Besitzbogen) ausdrücklich zu bemerken, daß diese Reinertragsziffer aus einer vorgenommenen Reinertragsauftheilung herrühre.

Zu den §§. 21, 28 und 29.

Findet eine Zusammenlegung landwirthschaftlicher Grundstücke (Commassation), statt, so wird der Zusammenlegungsplan auf Grund der Katastralmappen und besonderer Vermessungen unter Mitwirkung Sachverständiger zu Stande gebracht und von der Landescommission bestätigt.

Bei jeder solchen Zusammenlegung von Grundstücken wird das Besitzverhältniß und das Flächenmaß des jedem Besitzer künftig zukommenden Besitzes festgestellt, ferner der Werth der abzufindenden und der Abfindungsgrundstücke im Wege der Schätzung ermittelt.

Sobald daher die Bestätigung des Zusammenlegungsplanes vorliegt, bilden die hiedurch geschaffenen geänderten Verhältnisse die Grundlage der weiteren Amtshandlungen Seitens des Vermessungsbeamten.

Durch die Vergleichung des Gesamtwertes des der Commassirung unterzogenen Grundcomplexes mit dem auf letzteren entfallenden Katastralreinertrag ergibt sich die Verhältniszahl, in Prozenten ausgedrückt, welche bei der Ermittlung des Reinertrages für die den einzelnen Grundbesitzern zugesprochenen Abfindungsgrundstücke in Anwendung zu kommen hat.

Muster K.

Der diesfällige Vorgang ist in dem Muster K an einem Beispiele ersichtlich gemacht. Handelt es sich weiters um die Ermittlung des Reinertrages für die bei den einzelnen Abfindungsgrundstücken nach vollzogener Commassation in Folge der geänderten Bewirthschaftungsart eintretenden dauernden Culturänderungen, so kann auch in diesem Falle an den bestehenden Tariffäßen nicht festgehalten werden, sondern hat die Auftheilung des auf die commassirten Grundstücke entfallenden Reinertrages auf die einzelnen Culturen nach bestimmten Beträgen mit Berücksichtigung der im §. 29 des Gesetzes erwähnten Momente zu erfolgen.

III. Steuerbefreiungen.

Zu §. 30.

Die Dauer der Steuerfreiheit ist von dem auf die vollendete Urbarmachung nächstfolgenden Jahre zu berechnen.

Es ist daher die Constatirung des Zeitpunktes der vollendeten Urbarmachung erforderlich und das Ergebniß in dem Anmeldebogen ersichtlich zu machen.

Als Merkmal der vollendeten Urbarmachung erscheint:

1. daß die Anwendung besonderer menschlicher Kraft, welche erforderlich war, um den Boden ertragsfähig zu machen, (z. B. bei Abgrabung, Sprengung von Gesteinslagen, Entwässerung etc.) nunmehr entbehrlich wird, und sonach
2. mit der Bewirthschaftung begonnen werden kann.

Zu §. 31.

Zum Zwecke der Steuerfreilassung aus Anlaß der durch außergewöhnliche Elementarereignisse bewirkten zeitweiligen Außercultursetzungen ist zunächst die Begrenzung desjenigen Zeitraumes erforderlich, welcher unter der Annahme, daß mit den Arbeiten ohne Aufschub begonnen wird, zur Wiederherstellung der Ertragsfähigkeit ausreicht.

Für die Bestimmung dieses Zeitraumes sind nach dem Gesetze die thatsächlichen Verhältnisse maßgebend, wie solche innerhalb des Verwüstungsgebietes rücksichtlich der Mehrzahl der von dem Elementarereignisse betroffenen Grundbesitzer erhoben werden.

Von diesem Gesichtspunkte ausgehend, hat der Vermessungsbeamte vorerst die Ausdehnung des Verwüstungsgebietes in's Auge zu fassen.

Innerhalb des Verwüstungsgebietes werden sich Unterschiede im Grade der Verwüstung ergeben, welchen gemäß sich rücksichtlich der unter der gleichmäßigen Einwirkung des Elementarereignisses stehenden Flächen einzelne Kategorien werden aufstellen lassen.

Hinsichtlich dieser einzelnen Kategorien wird sich der Vermessungsbeamte durch eigene Beurtheilung, sowie durch Vernehmung der in Gemäßheit des §. 22 des Gesetzes der Erhebung beizuziehenden Gemeindevorstände, der Grundbesitzer und sachkundiger Vertrauensmänner darüber zu informiren haben, welche Zeit erforderlich sein wird, um je nach dem Grade der Verwüstung das Hinderniß der Ertragsfähigkeit zu beheben.

Der hierbei rücksichtlich der Mehrzahl der von dem Elementarereignisse betroffenen Grundbesitzer als den thatsächlichen Verhältnissen entsprechend erkannte Zeitraum zur

Beseitigung des Hindernisses der Ertragsfähigkeit wird auch rücksichtlich der übrigen, derselben Kategorie des Beschädigungsgrades angehörenden Grundbesitzer maßgebend sein, indem hierbei nicht die persönliche Geneigtheit, mit einem erhöhten Aufwande in kürzerer Zeit den normalen Zustand herzustellen oder die bezüglichen Arbeiten auf einen längeren Zeitraum auszudehnen in Betracht kommt, sondern lediglich das sachliche Moment zu erwägen ist, daß nach den localen Verhältnissen im Verwüstungsgebiete ein sorgfamer Landwirth mit Benützung der einheimischen Arbeitskräfte in der Lage ist, in dem bestimmten Zeitraume wieder einen Ertrag zu erzielen.

Sobald in der Erhebung soweit vorgeschritten wurde, ist die Einreihung der einzelnen beschädigten Grundstücke in die festgestellten Kategorien vorzunehmen.

Sind die einzelnen Parcellen in ihrer ganzen Ausdehnung beschädigt worden, so ist deren Flächenmaß aus den Grundsteueroperaten zu entnehmen.

Bezieht sich jedoch die Außercultursezung nur auf einen Theil des Grundstückes und läßt sich derselbe wegen der Ausdehnung oder unregelmäßigen Figur nach dem Augenmaße nicht verlässlich bestimmen, so ist eine Vermessung des beschädigten Theiles vorzunehmen.

Im Hinblick auf das letzte Alinea des §. 16 des Gesetzes, kann es sich auch noch um die Constatirung der für die Bewilligung einer Steuerbefreiung maßgebenden Verhältnisse rücksichtlich solcher zeitweiliger Objectänderungen handeln, welche durch ein vor der Wirksamkeit des Gesetzes eingetretenes Elementarereigniß herbeigeführt wurden.

Da in solchen Fällen inzwischen die beschädigten Grundstücke bereits wieder in Cultur getreten sein könnten und die Beurtheilung des Maßes der Verwüstung erschwert sein wird, ist zur Begegnung ungerechtfertigter Ansprüche bei der diesfälligen Erhebung mit besonderer Genauigkeit und Vorsicht vorzugehen und in der Regel die Untersuchung auf die einzelnen Parcellen auszudehnen.

Zu §. 32.

Der Bestimmung des Alinea 3 dieses Paragraphes gemäß soll die Steuerfreilassung auch auf das Jahr, in welchem das Elementarereigniß eintrat, ausgedehnt werden, wenn der betreffende Grundbesitzer nicht ohnedies schon aus dem Titel der Beschädigung des Naturalertrages auf einen Steuernachlaß für das Beschädigungsjahr Anspruch hat.

Um dem Grundbesitzer einerseits diese Begünstigung zuwenden zu können, andererseits zu verhüten, daß nicht sowohl aus dem erwähnten Titel, als auch wegen der Außercultursezung eine Steuerabschreibung angesprochen, eventuell eine doppelte Abschreibung veranlaßt werde, hat sich der Vermessungsbeamte die Ueberzeugung zu verschaffen, ob ein Steuernachlaß angesprochen, ob ein Elementarschadenoperat aufgenommen wurde und ob die bezüglichen Grundbesitzer rücksichtlich derjenigen Parcellen, für welche die Steuerfreilassung wegen Außercultursezung beansprucht wird, in dem Elementarschadenoperate vorkommen.

Das Ergebniß der gesammten Erhebungen ist in den Anmeldebögen darzustellen und auf Grund derselben die Vormerkung über die zeitweiligen Objectänderungen nach Muster L zu verfassen.

Die Finanzlandesbehörde, welcher gemäß §. 33 die Entscheidung über die zeitlichen Steuerfreiheiten zusteht, wird hierbei durch sorgfältige Vergleichung dieser Operate mit jenen in Betreff der Bewilligung von Steuernachlässen sicher zu stellen haben, ob die Bedingungen des Alinea 3 des §. 32 vorhanden sind oder nicht.

Zu §. 33.

Die einlangenden Gesuche, eventuell die aufgenommenen Anmeldebögen in Betreff der Erwirkung der zeitlichen Steuerfreiheit sind mit dem Tage des Einlangens zu

Muster L.

bezeichnen und von der politischen Bezirksbehörde, eventuell dem Steueramte sofort dem Vermessungsbeamten zu übermitteln.

Die entscheidende Finanzlandesbehörde wird nebst der bereits zu §. 32 erörterten Vorsicht auch die Einhaltung der Fristen und die mit der Ueberschreitung derselben verbundenen Folgen zu beachten, daher in jedem Falle den Beginn und das Ende der Steuerfreiheit genau zu bezeichnen haben.

IV. Durchführung der Veränderungen.

Zu den §§. 11, 34 bis 49.

A. Verfahren des Vermessungsbeamten.

Muster M. Die Durchführung der Veränderungen, mit Ausschluß der dauernden Culturänderungen und der zeitweiligen Objectänderungen, hat in dem Aenderungsausweise nach Muster M, und in den individuellen Besitzbögen auf Grund der, die Ergebnisse der Erhebungen enthaltenden Anmeldebögen zu erfolgen.

1. Behandlung der Anmeldebögen.

Sobald die Veränderungen in der gesetzlich vorgeschriebenen Weise constatirt und die etwa erforderliche Vermessung, Flächen- und Reinertragsberechnung vorgenommen wurde, hat der Vermessungsbeamte die bezüglichlichen Columnen des Anmeldebogens auszufüllen und die Daten in den Aenderungsausweis zu übertragen.

Ferner ist die Postnummer des Aenderungsausweises gemäß der Unterscheidung, ob die Durchführung definitiv oder provisorisch vorgenommen wird, in dem Anmeldebogen anzusehen.

Die auf diese Weise beamtshandelten Anmeldebögen sammt den etwaigen Belegen zu letzteren sind weiters hinsichtlich jener Gemeinden, für welche neue Grundbücher bestehen, am Schlusse eines jeden Monats dem Steueramte zum Zwecke der weiteren Beamtshandlung Seitens desselben im Sinne des §. 42, dann Seitens des Grundbuchgerichtes im Sinne der §§. 43 und 44 des Gesetzes zu übergeben.

Sobald diese Anmeldebögen vom Grundbuchgerichte im Wege des Steueramtes zurücklangen, hat der Vermessungsbeamte die Prüfung vorzunehmen, ob nach den auf den Anmeldebögen enthaltenen Mittheilungen des Grundbuchgerichtes die Uebereinstimmung des Grundbuches mit dem Kataster hergestellt wurde oder ob noch weitere Differenzen bestehen.

Beziehen sich diese Differenzen auf solche Eintragungen, welche den Gegenstand des Gutsbestandsblattes (Parcellenzahl, oder andere Bezeichnung der Parcellen) und der Darstellung auf der Mappe des Grundbuchgerichtes bilden, so hat der Vermessungsbeamte die Erörterung oder Behebung der Differenzen nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen zu veranlassen und sodann eventuell den Anmeldebogen richtig zu stellen.

Ergibt sich jedoch aus der Mittheilung des Grundbuchgerichtes, daß ungeachtet des in Gemäßheit des §. 43 Alinea 3 des Gesetzes durchgeführten Verfahrens hinsichtlich der Person des Besitzers die Eintragung des Grundbuches von jener im Anmeldebogen abweicht, so bleibt die Eintragung im Anmeldebogen in dem Falle aufrecht, wenn in vollkommen verlässlicher Weise constatirt ist, daß die im Anmeldebogen eingetragene Person sich thatsächlich bereits im Besitze befindet und daher in Absicht auf die Person des Besitzers die bücherliche Ordnung noch nicht hergestellt ist. In diesem Falle ist jedoch der Anordnung des §. 44 Alinea 3 des Gesetzes gemäß der Name des im Grundbuche eingetragenen Besitzers sowohl im Anmeldebogen, als den übrigen Evidenzhaltungsoperaten ersichtlich zu machen.

Würde sich jedoch nach dem Resultate des gerichtlichen Verfahrens herausstellen, daß der durch den Vermessungsbeamten erhobene Besitzwechsel nicht in Vollzug gesetzt wurde, beziehungsweise rückgängig gemacht werden mußte, so hat auch eine weitere Durchführung in den Evidenzhaltungsoperaten auf Grund des Anmeldebogens zu unterbleiben, beziehungsweise, falls eine solche Durchführung nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen bereits provisorisch stattgefunden hätte, ist dieselbe gemäß §. 49 des Gesetzes auf den ursprünglichen Stand zurückzuführen.

2. Behandlung der Aenderungsausweise.

Wie vorher ad 1 bemerkt worden ist, sind nach erfolgter Constatirung der Veränderungen die Daten des Anmeldebogens in den Aenderungsausweis zu übertragen.

Dieser Ausweis verbleibt beim Evidenzhaltungsoperaten und muß jederzeit die Uebersicht über die vollzogenen Amtshandlungen des Vermessungsbeamten gewähren.

Bei jenen Evidenzhaltungsfällen, welche nach den folgenden Bestimmungen nicht sofort definitiv durchgeführt werden können, ist vorläufig in der Colonne „Bemerkungen“ der Beisatz „provisorisch“ zu machen.

Die Aenderungsausweise sind nach Gemeinden und Jahrgängen zu führen und werden am Schlusse des Jahres dem Parcellenprotokolle, beziehungsweise der richtig gestellten gemeindeweißen Classenzusammenstellung angeschlossen.

3. Behandlung der Besitzbögen.

Die Durchführung in den Besitzbögen hat successive im Laufe des Jahres und zwar zunächst rücksichtlich jener Veränderungen, welche definitiv durchgeführt werden können, zu erfolgen.

Bei der definitiven Durchführung der Veränderungen ist der Unterschied zu beachten, welcher sich durch den Umstand ergibt, ob für die betreffende Gemeinde neue Grundbücher bestehen oder nicht.

Bezüglich jener Gemeinden, für welche neue Grundbücher nicht angelegt sind, erstreckt sich die definitive Durchführung auf die im §. 35 bezeichneten Fälle und überdies noch auf jene des §. 36, indem für solche Gemeinden ein Einvernehmen mit dem Grundbuchsgerichte nicht gefordert wird und nur jene Vorsichten zu beobachten sind, welche eine den thatsächlichen Verhältnissen entsprechende Steuerauftheilung sichern.

Gleichwohl kann auch im Falle, als nach §. 36 Alinea 2 zur rechtsverbindlichen Besitzübertragung die Zustimmung einer Administrativ- oder Gerichtsbehörde erforderlich ist, die Durchführung im Sinne des §. 45, Z. 2 provisorisch dann erfolgen, wenn der Besitzwechsel in Anbahnung der Zustimmung thatsächlich bereits eingetreten ist.

Die Verständigung im Falle des §. 36, Alinea 3 ist nach den Mustern N/1 und N/2 gegen Empfangschein und zwar an alle Betheiligten zu veranlassen.

Mit der Durchführung darf jedoch nicht eher vorgegangen werden, als bis der Nachweis über die geschehene Verständigung vorliegt und die Recursfrist abgelaufen ist.

Bezüglich jener Gemeinden, für welche neue Grundbücher bestehen, darf außer den Fällen, welche im §. 35 bezeichnet sind, die Durchführung vorläufig nur provisorisch vorgenommen werden.

Die provisorische Durchführung von Veränderungen in den im §. 45, Z. 2 und 3 bezeichneten Fällen, ist erst am 15. November jedes Jahres rücksichtlich jener Fälle in Angriff zu nehmen, bezüglich welcher voraussichtlich im Laufe des Jahres das Hinderniß der definitiven Durchführung nicht beseitigt werden kann.

Mit Schluß des Jahres sind dem Steueramte alle Besitzbögen, bei welchen sich keine Aenderung ergab, oder in welchen die Aenderung bereits definitiv oder provisorisch durch-

Muster N/1,
N/2.

geführt wurde, nebst jenen Anmeldebögen, auf Grund welcher eine nachträgliche Vor- oder Abschreibung vorzunehmen oder die Bewilligung der zeitlichen Steuerfreiheit wegen Beurbarung zu erwirken ist, behufs Berücksichtigung bei der Steuerrepartition des nächsten Jahres zu übergeben.

Zugleich ist ein Verzeichniß jener Besitzbögen beizuschließen, bei welchen die Durchführung (z. B. wegen noch vorzunehmender Flächen- und Reinertragsberechnung) im Zuge ist.

Letztere müssen dem Steueramte successive bis längstens 15. April des nächsten Jahres zukommen und hat das Steueramt bis dahin die Steuerrepartition für dieses Jahr bezüglich der hierbei Betheiligten in suspenso zu lassen und sich vorläufig in Gemäßheit des §. 5 des Gesetzes vom 9. März 1870 (R. G. Bl. Nr. 23) auf die Einhebung der Steuer nach dem Ausmaß des Vorjahres gegen nachträgliche Ausgleichung zu beschränken.

B. Besondere Bestimmungen zur Erzielung der Uebereinstimmung des Grundsteuerkatasters mit dem Grundbuche bezüglich jener Gemeinden, für welche neue Grundbücher angelegt werden oder bereits eröffnet sind.

Zu den §§. 11, 40 bis 44.

Sinsichtlich der im §. 11 des Gesetzes principiell ausgesprochenen Herbeiführung der Uebereinstimmung des Grundsteuerkatasters mit den Eisenbahnbüchern, Bergbüchern, dann den auf Grund der Operate der Grundsteuerregulirung angelegten neuen Grundbücher, ist gemäß §. 43 des Gesetzes zu unterscheiden zwischen den Eintragungen, welche den Gegenstand des Gutsbestandsblattes bilden, und jenen, welche sich auf ein die Grundlage der persönlichen Steuerpflicht bildendes dingliches Recht (Besitzrecht, Eigenthumsrecht) beziehen.

Was die Herstellung der Uebereinstimmung mit den Eintragungen im Gutsbestandsblatte anbelangt, so hat der Vermessungsbeamte die ihm aus Anlaß der Anlegung neuer Grundbücher sowie nach Eröffnung des neuen Grundbuches in Gemäßheit der Vollzugsverordnungen des Justizministeriums zu den Gesetzen, betreffend die Anlegung, Richtigstellung und Führung der Grundbücher zukommenden Mittheilungen des Grundbuchesgerichtes über Aenderungen in den Parcellenzahlen und den sonstigen Bezeichnungen der Parcellen, dann der Darstellung auf der Mappe des Grundbuchesgerichtes, auf Grund der Katastralmappe und der Evidenzhaltungsoperate einer Prüfung zu unterziehen.

Ergibt sich bei der Prüfung kein Anstand, so ist dem Grundbuchesgerichte zu eröffnen, daß die betreffenden Aenderungen nach den von demselben gewählten Bezeichnungen im Grundsteuerkataster zur Durchführung gelangen und ist sonach letztere sofort zu bewirken.

Können die von dem Grundbuchesgerichte gewählten Bezeichnungen nicht beibehalten werden, oder sind die mitgetheilten Situationskizzen nicht geeignet, hiernach die Darstellung der Aenderung auf der Katastralmappe zu bewirken, so sind die richtigen Parcellenbezeichnungen, beziehungsweise die obwaltenden Anstände dem Grundbuchesgerichte bekannt zu geben.

Kann der in Bezug auf die Situationskizze erhobene Anstand seitens des Grundbuchesgerichtes nicht behoben werden und ist es gleichwohl erforderlich, die Veränderung auf der Katastralmappe zur Darstellung zu bringen, oder bezieht sich die Mittheilung des Grundbuchesgerichtes auf die wegen der Verschiedenheit der Belastung erforderliche Theilung des im Kataster unter Einer Parcellenzahl eingetragenen Objectes, oder endlich auf Aenderungen in der Culturart der Grundstücke, so hat der Vermessungsbeamte bei Gelegenheit seiner nächsten Anwesenheit in der betreffenden Gemeinde die erforderliche Vermessung vorzunehmen, beziehungsweise zu constatiren, ob die Culturänderung eine dauernde ist oder nicht.

Nach Maßgabe des Ergebnisses dieser Vermessung oder Erhebung hat die Durchführung, beziehungsweise Vormerkung der Veränderungen im Grundsteuerkataster stattzufinden und sind die bezüglichen Ergebnisse dem Grundbuchgerichte mitzutheilen.

Ferner ist der Vermessungsbeamte verpflichtet, die von ihm erhobenen Veränderungen über Verlangen des Grundbuchgerichtes auch schon während der Feldoperationsperiode gelegentlich seines Aufenthaltes im Sitze des Steueramtes in die Grundbuchsmappe einzuzichnen.

Sollten jedoch Einzeichnungen in so bedeutender Anzahl vorzunehmen sein, daß der Vermessungsbeamte selbe nicht während der Zeit seines dreitägigen Verweilens im Sitze des Steueramtes bewältigen könnte, so sind die restlichen Einzeichnungen im Laufe der Wintermonate zu bewirken.

Müßte überdies wegen umfangreicher Veränderungen in der ursprünglichen Darstellung auf der Katastralmappe eine neue Katastralmappe hergestellt werden, so wird dem Grundbuchgerichte über Verlangen entweder ein Abdruck des betreffenden Blattes der neu lithographirten Mappe oder eine Handzeichnung gegen Entrichtung der tarifmäßig entfallenden Gebühren auszufolgt werden.

Die vorerwähnte Einzeichnung der erhobenen Veränderungen in der Mappe des Grundbuchgerichtes hat zu entfallen, wenn bezüglich einer im Grundbuche bereits durchgeführten Theilung einer Katastralparcelle bei dem Grundbuchsamte eine Skizze vorliegt und rücksichtlich dieser Parcelle nunmehr neuerlich eine Veränderung eintritt.

In diesem Falle hat der Geometer die Einzeichnung der Veränderung in der Skizze vorzunehmen.

In Absicht auf die Herstellung der Uebereinstimmung des Grundbuches mit dem Grundsteuerkataster hinsichtlich der Person der Besitzer gelangt einerseits der Vermessungsbeamte durch die im §. 40 und 41 des Gesetzes bezeichneten, bereits in dem allgemeinen Grundbuchsgesetze vorgesehenen Mittheilungen der Grundbuchgerichte zur Kenntniß jeder Ab- und Zuschreibung bezüglich einer Liegenschaft.

Hinsichtlich der im §. 41 vorgesehenen Mittheilungen der Grundbuchgerichte hat sich der Vermessungsbeamte die bezüglichen zur Anlegung des Anmeldebogens erforderlichen Daten bei Gelegenheit seiner periodischen Anwesenheit im Sitze des Steueramtes (Gebührenbemessungsamtes) vorzumerken, und in Gemäßheit des §. 19 des Gesetzes die etwa nöthige Aufklärung durch Einsicht der bei Gericht geführten öffentlichen Bücher zu verschaffen.

Andererseits wird dem Grundbuchgerichte durch die Uebermittlung der Acten über constatirte Besitzveränderungen seitens des Vermessungsbeamten die Veranlassung gegeben, das mit dem Gesetze vom 23. Mai 1883, (R. G. Bl. Nr. 82) angeordnete Verfahren durchzuführen.

Der Vermessungsbeamte ist überdies verpflichtet, gelegentlich seines Aufenthaltes im Sitze des Grundbuchgerichtes im kurzen Wege zur Erörterung und Beseitigung obwaltender Differenzen zwischen dem Grundbuche und dem Grundsteuerkataster zweckdienliches Einvernehmen zu pflegen.

C. Verfahren des Steueramtes.

Das Steueramt hat zunächst die ihm rücksichtlich jener Gemeinden zukommenden Anmeldebögen, für welche neue Grundbücher angelegt sind, sofort in der Richtung zu prüfen, ob die in denselben bezeichneten Rechtsgeschäfte bereits zur Gebührenbemessung angezeigt wurden oder nicht.

Im letzteren Falle sind die bezüglichen Rechtsgeschäfte in eine Vormerkung nach Muster O einzutragen und gleichzeitig in das Register B der gebührenpflichtigen Acte aufzunehmen.

Muster O.

In Absicht auf die Steuerrepartition ist vorläufig in der Grundsteuer-Repartitions-tabelle bei dem betreffenden Grundbesitzer unter Beisehung der Nummer des Anmeldebogens ersichtlich zu machen, daß eine Aenderung zu berücksichtigen sein wird.

Die gepflogenen Vormerkungen hat das Steueramt in der hiefür bestimmten Rubrik des Anmeldebogens unter Berufung der Posten des B. Registers und der Repartitions-tabelle zu bestätigen.

Sodann hat das Steueramt diese Anmeldebögen sammt Belegen, unverweilt dem Grundbuchsgerichte zu übergeben.

Die zurücklangenden Anmeldebögen sind nach Vormerkung der etwa für die Gebührenbemessung wesentlichen Daten aus den Mittheilungen des Grundbuchsgerichtes unverweilt dem Vermessungsbeamten zuzustellen.

D. Verfahren der k. k. Gebührenbemessungsämter.

Ist das zur Gebührenbemessung berufene Amt nicht zugleich das Steueramt, so hat der Vermessungsbeamte vor der Uebergabe der Anmeldebögen an das Steueramt, letztere mit den ihm auf Grund des §. 16 dieser Vorschrift von dem k. k. Gebührenbemessungsamte zugekommenen Mittheilungen zu vergleichen und sodann dem Letzteren die Daten der Anmeldebögen bezüglich jener Rechtsgeschäfte mittelst eines Ausweises nach Muster P mitzutheilen, über welche Behufs Gebührenbemessung keine Anzeige erstattet wurde.

Muster P.

Das Gebührenbemessungsamt hat hierüber die Vormerkung nach Muster O zu führen und die bezüglichen Rechtsgeschäfte gleichzeitig in das Register B über gebührenpflichtige Acte aufzunehmen.

E. Besondere Behandlung der dauernden Culturänderungen und der zeitweiligen Objectänderungen.

Die dauernden Culturänderungen werden im Gemäßheit des §. 7 lediglich bei dem Vermessungsbeamten in Vormerkung genommen werden.

Hinsichtlich der constatirten zeitweiligen Objectänderungen ist die zu §. 32 angeordnete Vormerkung sammt den dazu gehörigen Gesuchen und Anmeldebögen in der Regel erst nach Ablauf der Sommeroperationsperiode dem Steueramte zuzustellen, welches diesen Act im Wege der Steuerbemessungsbehörde I. Instanz der Finanzlandesbehörde zur Entscheidung vorzulegen hat.

Auf Grund dieser Entscheidung, welche von der Finanzlandesbehörde in der Vormerkung ersichtlich zu machen ist, hat das Steueramt die Abschreibung, beziehungsweise Gutschreibung der Grundsteuer vorzunehmen und sodann die Vormerkung sammt Beilagen dem Vermessungsbeamten zurückzustellen.

Letzterer hat die bewilligten zeitlichen Steuerbefreiungen und die Dauer derselben in den Besitzbögen bei den bezüglichen Parcellen ersichtlich zu machen.

Handelt es sich um zeitweilige Objectänderungen, welche bereits im Vorjahre eintraten, jedoch erst im laufenden Jahre constatirt werden konnten, so ist der diesbezügliche Act abgefordert unverweilt der weiteren Behandlung zu unterziehen.

F. Provisorische Durchführung im Falle des §. 45, Z. 1.

In Bezug auf die provisorische Durchführung von Veränderungen, welche umfangreichere Vermessungen erfordern, ist Nachstehendes zu beachten:

1. Die von den Eisenbahnverwaltungen dem Vermessungsbeamten zu übergebenden, von den theilnehmenden Grundbesitzern mitgefertigten Theilungstabellen müssen die aus dem Muster Q ersichtlichen Daten enthalten.

Muster Q.

Den Reinertrag der bezüglichen Parcellen wird der Vermessungsbeamte auf Grund des Besitzbogenoperates einsetzen.

2. Rückfichtlich der im §. 47 bezeichneten Objectänderungen, deren Berücksichtigung die Eisenbahnverwaltung schon bei der provisorischen Durchführung wünscht, hat dieselbe einen speciellen Ausweis unter Anschluß der erforderlichen Belege (Skizzen, Beschreibungen u.) beizubringen.

3. Der Vermessungsbeamte hat die Theilungstabelle einer sorgfältigen Vergleichung mit den bezüglichen Besitzbögen zu unterziehen und wahrgenommene Unrichtigkeiten entweder sofort richtig zu stellen oder der Eisenbahnverwaltung zur näheren Aufklärung bekannt zu geben.

4. Der provisorische Aenderungsausweis ist nach dem in dem Muster R durchgeführten Beispiele zu verfassen.

Muster R.

Eine Berichtigung der Besitzbögen hat vorläufig nicht stattzufinden, sondern es dient der provisorische Aenderungsausweis zur Berücksichtigung bei der Steuerauftheilung, nach welcher der Aenderungsausweis sofort dem Vermessungsbeamten zurückzustellen ist.

5. Bei der definitiven Durchführung auf Grund der gemäß §. 48 beigebrachten Behelfe, sind zunächst die etwaigen Aenderungen in dem provisorischen Aenderungsausweise ersichtlich zu machen.

Ergeben sich hiernach keine oder nur unwesentliche Aenderungen, so bedarf es nicht der Ausfertigung eines neuen Aenderungsausweises, sondern ist der provisorische durch den auf der Titelseite gemachten und unterfertigten Beisatz als „definitiver“ zu bezeichnen und dem Parzellenprotokolle, beziehungsweise der Classenzusammenstellung nach Durchführung der Berufungen beizuschließen.

6. Auf Grund des als „definitiv“ bezeichneten oder neu angefertigten Aenderungsausweises ist sodann auch die Durchführung der Veränderungen in den Besitzbögen vorzunehmen und mit denselben weiters wie bei den sonstigen Veränderungen zu verfahren.

7. Zur leichteren Ermittlung der Flächenmaße und Reinerträge hat sich der Vermessungsbeamte in schwierigeren Fällen eines besonderen Ausweises nach Muster S zu bedienen, welcher dem Aenderungsausweise beizuschließen ist.

Muster S.

8. Sollte sich bei der definitiven Durchführung hinsichtlich der geometrischen Darstellung zwischen den von der Eisenbahnverwaltung beigebrachten Plänen und der Katastralmappe eine Differenz (z. B. durch sogenannte Verschwenkungen) ergeben, so ist vorerst die Behebung derselben im Einvernehmen mit der Eisenbahnverwaltung anzustreben, eventuell die Erhebung an Ort und Stelle, beziehungsweise die Vermessung vorzunehmen.

9. Analog diesen Bestimmungen (1—8) ist auf Grund des §. 49 des Gesetzes auch bei der provisorischen Durchführung der von sonstigen Privaten angemeldeten Veränderungen, welche umfangreichere Vermessungen erfordern, vorzugehen.

V. Berücksichtigung bei der Steuerauftheilung.

Zu den §§. 50—53.

Die Berücksichtigung bei der Steuerauftheilung findet nach den Bestimmungen des Gesetzes in der Regel vom Beginne des Jahres statt.

Eine Ausnahme tritt nur bezüglich der als Bauarea behandelten Flächen nach §. 51 ein.

Bei Veränderungen in der Person der Besitzer, welche durch Verschulden derselben auch nicht provisorisch von dem auf die Veränderung folgenden Jahre berücksichtigt werden konnten, daher die Steueranforderung nach §. 53 des Gesetzes fortan an den im Kataster eingetragenen Besitzer erfolgt, bleibt es den Parteien überlassen, sich rücksichtlich der Steuerentrichtung im Privatwege auszugleichen.

Ergeben sich in Folge der Durchführung der Veränderungen nachträgliche Vor- oder Abschreibungen oder ist auf Grund der Anmeldebögen hinsichtlich der zeitlichen Steuerfreiheit wegen Beurbarung zu entscheiden, so hat das Steueramt die bezüglichen Besitzbögen sammt den dazu gehörigen Anmeldebögen der Steuerbemessungsbehörde erster Instanz im kurzen Wege vorzulegen, welche, nach Prüfung des Vorhandenseins der gesetzlichen Bedingungen einer nachträglichen Vor- oder Abschreibung, den Vor- beziehungsweise Abschreibungsausweis in duplo zu verfassen hat. Das Eine Pare des Vorschreibungsausweises sammt den Besitz- und Anmeldebögen ist sofort dem Steueramte zur Realisirung zuzustellen, das zweite Pare der Finanz-Landesbehörde vorzulegen, welche die Vormerkung der Nachtragsvorschreibung veranlaßt.

Die beiden Parien des Abschreibungsausweises sammt Belegen, sowie die Anmeldebögen über Beurbarungen, auf Grund welcher die Bewilligung der zeitlichen Steuerfreiheit in Anspruch genommen wird, sind dagegen der Finanz-Landesbehörde zur Entscheidung vorzulegen.

Die Entscheidung ist bei der Steuerbemessungs-Behörde erster Instanz, sowie beim Steueramte behufs Berücksichtigung bei der jährlichen Steuerrepartition in Vormerkung zu nehmen und sind sodann sämtliche Anmeldebögen dem Vermessungsbeamten zurückzustellen.

VI. Gebühren für die Evidenzhaltungs-Amtshandlungen.

Zu §. 54.

Die Gebühren für die Evidenzhaltungs-Amtshandlungen sind für alle Evidenzhaltungsfälle zu entrichten, behufs deren Austragung oder vollständigen Durchführung in den Evidenzhaltungsoperaten vom Zeitpunkte der Wirksamkeit des Gesetzes an eine Amtshandlung vorzunehmen kommt.

Die Umschreibgebühr nach Tarif I bildet ein theilweises Aequivalent für die mit der Berichtigung der Operate und der Besitzbögen verbundenen Manipulationsarbeiten und ist sonach in allen Fällen, in denen eine solche Berichtigung stattfindet, entweder im fixen oder nach dem Reinertrage steigenden Betrage zu bemessen.

Die Vermessungsgebühr nach Tarif II kommt nur bei wirklich vorgenommenen Vermessungen zu berechnen.

Die Sätze des Tarifes II richten sich nach dem im Metermaße angegebenen Flächeninhalte der Parcellen, beziehungsweise der Parcellentheile.

Die Operate der Grundsteuerregelung enthalten jedoch noch das Katastralflächenmaß in niederösterreichischen Jochen und wird erst die Umrechnung dieses Flächenmaßes in das Metermaß bewirkt werden.

Um bis dahin die Beurtheilung zu erleichtern, welcher Tariffatz nach dem dermaligen Katastralflächenmaße zur Anwendung zu kommen hat, wird eine Tabelle über die Umrechnung der nach dem Tarife II für die Berechnung der Vermessungsgebühren maßgebenden Flächeninhalte des Metermaßes in das niederösterreichische Flächenmaß beigegeben.

Zum Zwecke der Bemessung hat der Vermessungsbeamte in der nach den Bestimmungen des §. 23 auszufertigenden Urthe die nach den beiden Tarifen für die Berechnung maßgebenden Daten, sowie den hiernach entfallenden Betrag bei der Umschreib- und Ver-

messungsgebühr anzusetzen und das Steueramt hat hiernach die Richtigkeit der bezifferten Beträge zu prüfen.

Hat die Besitzumschreibung in Gemäßheit des Alinea 5, des §. 54 gebührenfrei zu geschehen, so ist in dem Aenderungsausweise die bezügliche Entscheidung in Betreff der Enteignung oder Commassation zu berufen.

VII. Recursverfahren.

Zu §. 55.

Die Ergebnisse der im Wege der Evidenzhaltung bewirkten Vermessung, Reinertragsberechnung und Steuerbemessung haben bei der Steuerauftheilung durch die Zustellung des Grundsteuerzahlungs-Auftrages zum Ausdrucke zu kommen.

Zu diesem Zwecke ist jedem Zahlungsauftrage, bei welchem sich die Vorschreibung gegenüber dem Vorjahre anlässlich einer Evidenzhaltungs-Durchführung ändert, die Begründung beizufügen, zufolge welcher Evidenzhaltungs-Amtshandlung sich eine Verminderung oder Vermehrung des Reinertrages oder eine zeitliche Steuerfreiheit, beziehungsweise Steuerfreilassung ergibt.

Als Ursachen der vorgenommenen Evidenzhaltungs-Amtshandlung erscheinen

1. die Ergebnisse der Vermessung,
2. die Berichtigung von Fehlern,
3. die Besitzübertragung einer ganzen Realität,
4. die Besitzübertragung einer ganzen Parcellen,
5. die Besitzübertragung eines Theiles einer Parcellen,
6. dauernde und zeitweilige Objectsänderungen.

Sollte der Zahlungsauftrag zur verständlichen Darstellung dieser Begründung nicht ausreichenden Raum bieten, so ist an der Stelle, an welcher der im Besitzbogen ausgewiesene Reinertrag beziffert wird, auf die in einem Anhange zum Zahlungsauftrage beizugebende ausführliche Erörterung zu verweisen.

VIII. Begünstigungen in Betreff der Entrichtung von Stämpeln und Gebühren.

Zu §. 56.

Behufs Constatirung des Umstandes, ob die Bedingungen vorhanden sind, unter welchen gemäß Alinea 3 dieses Paragraphes von der Vorschreibung der Gebührenerhöhung Umgang zu nehmen ist, hat das Steueramt aus dem Anmeldebogen zu entnehmen:

- a) ob über das Rechtsgeschäft eine Urkunde ausgefertigt wurde oder nicht;
- b) mit welchem Zeitpunkte die Besitzübertragung vorgefallen ist;
- c) ob die Besitzveränderung von Amtswegen erhoben wurde oder von der Partei, und in letzterem Falle, an welchem Tage angemeldet wurde;
- d) zu welchem Zeitpunkte die der Besitzübertragung zunächst gefolgte Anwesenheit des Vermessungsbeamten in der Gemeinde stattgefunden hat.

Ist das zur Gebührenbemessung berufene Amt nicht zugleich das Steueramt, so wird ersteres die erwähnten Daten aus dem ihm gemäß der Anordnung zu den §§. 34—49 zukommenden Ausweise des Vermessungsbeamten (Muster P) entnehmen.

Diese Daten sind am Bemessungsacte ersichtlich zu machen.

Ergibt sich aus diesem Daten:

- a) daß bezüglich der Besitzübertragung keine Urkunde ausgefertigt wurde, und
- b) daß die Anzeige über die ohne Ausfertigung einer Urkunde vollzogene Veränderung im Besitze spätestens bei Gelegenheit der dem Abschlusse des Rechtsgeschäftes zunächst

gefolgten Anwesenheit des Vermessungsbeamten in der Gemeinde erfolgt ist, so ist von der Vorschreibung der nach den Gebührengesetzen eintretenden Gebührenerhöhung Umgang zu nehmen. Sollte inzwischen diese Gebührenerhöhung bereits vorgeschrieben worden sein, so ist selbe auf Grund der in der vorstehenden Weise ermittelten Daten von Amtswegen in Abfall zu bringen.

IX. Ordnungsstrafen.

Zu §. 57.

Rücksichtlich der Ausfertigung der Strafanweisung und der weiteren Beamthandlung derselben haben sowohl der Vermessungsbeamte, als das Steueramt nach den zu §. 23 erlassenen Anordnungen vorzugehen. Nach Ablauf jedes Vierteljahres hat das Steueramt die eingeflossenen Beträge dem Vorstande der betreffenden Gemeinde gegen stämpelfreie Quittung zu erfolgen und ist letztere der Ausgabepost des Subjournalles für den Grundsteuerkataster beizuschließen.

X. Allgemeines Recht der Einsichtnahme in die Katastralmappen und Evidenzhaltungsoperat.

Zu §. 58.

In die Katastralmappen und Evidenzhaltungsoperat kann Jedermann Einsicht nehmen. Werden jedoch Copien oder Abschriften dieser Operattheile benötigt, so wird die Ausfertigung derselben nur durch die Evidenzhaltungsorgane gegen Entrichtung der tarifmäßigen Gebühren veranlaßt.

Insoferne sich die Bestellungen der Parteien auf Abschriften der Katastraloperat und unveränderte oder adjustirte lithographirte Abdrücke der Katastralmappen beziehen, sind dieselben nach den diesfalls bestehenden, und mittels Anschlages im Steueramtslocale und dem Mappenarchive zugänglich zu machenden Vorschriften zu bewerkstelligen.

Um jedoch die Grundbesitzer in die Lage zu versetzen, beabsichtigte Aenderungen der Eintragung im Grundbuche thunlichst rasch zu bewirken und den Tabularansuchen die erforderlichen Pläne beilegen zu können, wird der Vermessungsbeamte ermächtigt, für den Fall, als gelegentlich einer zum Zwecke der Evidenzhaltung oder über Privatansuchen vorgenommenen Vermessung gleichzeitig um die Ausfertigung des geometrischen Planes in Einem oder mehreren Exemplaren angefragt wird, die Bestellung selbst anzunehmen und mit Beachtung nachstehender Bestimmungen auszuführen:

1. Zur Ausfertigung der Pläne sind in der Regel die lithographirten Mappenabdrücke zu verwenden und zu diesem Zwecke die bezüglichen Mappenblätter von dem Mappenarchive zu beziehen.

2. Die Ausfertigung von Copien aus freier Hand ist in dem Falle gestattet,

a) wenn lithographirte Mappenabdrücke nicht vorrätzig sind, oder

b) wenn es sich um die Darstellung eines Grundcomplexes handelt, welcher nicht mehr als 10 Parzellen und 6 Hektar = 10 Joch, 682 Quadratklaster umfaßt.

3. Solche Handzeichnungen sind auf sogenannter Copir- (Paus-) Leinwand auszufertigen. Zur Auszeichnung ist haltbarer Tusch zu verwenden.

Dagegen ist die Herstellung der Copien mittelst Durchstechung (Pickirung) nicht gestattet.

4. Die Ausfertigung der Handzeichnung muß den Anordnungen entsprechen, welche in der Verordnung der Ministerien der Justiz und der Finanzen vom 1. Juni 1883 (R. G. Bl. Nr. 86), womit die Vorschrift, betreffend die Bedingungen, unter welchen die Vornahme einer Vermessung Seitens des Vermessungsbeamten bei angemeldeten Grund-

theilungen zu unterbleiben hat, kundgemacht wird, im Abschnitte II, Z. 1, 2, 3, 5 und 6 enthalten sind.

Die Handzeichnung ist mit dem Datum und der Unterschrift des Vermessungsbeamten zu versehen.

5. Die Ausfertigungen sind nach bewirkter Ausarbeitung der Vermessungsergebnisse in der Reihenfolge der Bestellung thunlichst rasch herzustellen.

6. Zur Sicherstellung des Verars gegen die Nichtabnahme ausgefertigter Copien hat der Vermessungsbeamte von dem Besteller und zwar sowohl in dem Falle, wenn zur Ausfertigung Mappenabdrücke benützt werden, als wenn die Ausfertigung aus freier Hand erfolgt, einen Vorschuß im Betrage von zwei Drittel der wahrscheinlichen Kosten einzuheben und sofort an das Steueramt abzuführen.

7. Ueber die Bestellungen hat der Vermessungsbeamte das Bestellbuch nach Muster T zu führen. Muster T.

Die Copien sind nach erfolgter Ausfertigung und Kostenberechnung dem Steueramte zur Ausfolgung an den Besteller und Einhebung des restlichen Kostenbetrages zu übersenden.

Die von dem Steueramte über den Vorschuß und den eingehobenen restlichen Kostenbetrag dem Vermessungsbeamten zu übergebenden Cassaquittungen sind dem Bestellbuche beizuschließen.

Letzteres ist bei dem Evidenzhaltungsoperate aufzubewahren.

Bestimmungen, betreffend die allgemeinen Obliegenheiten der Evidenzhaltungsinspectoren.

In Gemäßheit des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 84) werden als Organe zur Ueberwachung der ausübenden Vermessungsbeamten in Absicht auf deren gesetzmäßigen Vorgang, den pflichtgemäßen Dienstvollzug und die Genauigkeit in der Ausföhrung der technischen und Kanzleiarbeiten, Evidenzhaltungsinspectoren bestellt.

Zu diesem Zwecke wird der Dienstbereich der Inspectoren aus einer Gruppe von Vermessungsbezirken, beziehungsweise aus sämmtlichen Vermessungsbezirken des Kronlandes gebildet, innerhalb welcher sie die ihnen obliegende Ueberwachung im Wege der Revision der gesammten Agenden und der Amtshandlungen der Vermessungsbeamten zur Wirksamkeit zu bringen haben.

Insbefondere obliegt dem Inspector bei diesen Revisionen:

1. die Prüfung der ordnungsmäßigen Föhrung sämmtlicher Vormerke, und der Uebereinstimmung der Evidenzhaltungsdurchföhrungen mit dem Inhalte der Anmeldungen oder der Mittheilungen der öffentlichen Behörden und Organe;
2. die Prüfung der rechtzeitigen Beamtenhandlung der Anmeldebögen;
3. die Prüfung der vorschriftsmäßigen und rechtzeitigen Verlautbarung der gesetzlich angeordneten Kundmachungen;
4. die Prüfung der Ausfertigung und Behändigung der vorgeschriebenen Verständigungen und Vorladungen;
5. die Prüfung des Vorganges bei der Verhandlung mit den Grundbesitzern behufs Constatirung von Besitzveränderungen;
6. die Prüfung des rechtzeitigen Vollzuges und des Vorganges bei den periodischen Revisionen der Indication;
7. die Prüfung des Vorganges bei der Constatirung der Objectänderungen;

8. die Prüfung der Gesetzmäßigkeit der für die Evidenzhaltungsamtshandlungen und die ausgefertigten Mappenstizzen berechneten Gebühren und die Controle der Einhebung derselben in dem gesetzlichen Ausmaße, durch Einsichtnahme in die den Parteien behändigten Kostenberechnungen und Vergleichung derselben mit der Vorschreibung des Steueramtes, eventuell durch Vernehmung der Grundbesitzer über die gezahlten Beträge;

9. die Prüfung der vorschriftsmäßigen Ergänzung der Besitzbögen, insbesondere in Absicht auf die Beisetzung des Rechtstitels der Besitzübertragungen;

10. die Prüfung der Uebereinstimmung der Besitzbögen hinsichtlich des im Laufe des Jahres vorgekommenen Abfalles oder Zuwachses am Flächenmaße und Reinertrage mit der summarischen Darstellung im Parzellenprotokolle, beziehungsweise der gemeindeweisen Classenzusammenstellung;

11. die Controlirung der Momente, von welchen die Steuerfreiheit und deren Dauer bedingt wird;

12. die Prüfung der Richtigkeit der vorgenommenen Vermessungen und deren genaue, vorschriftsmäßige Einzeichnung in die Mappen;

13. die Wahrnehmung und Förderung des dienstlichen Verkehrs der Vermessungsbeamten mit den öffentlichen Behörden und Organen, insbesondere mit den Grundbuchsgewerichten, Steuerämtern und den Gemeindevorständen.

Bestimmungen über die Dienstverhältnisse der Beamten zur Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters auf Grund des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 84) und die denselben zukommenden Emolumente.

1. Sämmtliche Beamte und Eleven zur Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters bilden einen gemeinsamen Status und werden vom Finanzministerium ernannt.

2. Das Anweisungsrecht bezüglich der Gebühren der in einem Kronlande zur Verwendung kommenden Functionäre der Evidenzhaltung steht der Finanzlandesbehörde zu.

3. Hinsichtlich der nach Art. III des Gesetzes bei Dienst- und Ueberfiedlungsreisen gebührenden Vorspannsvergütung sammt Landesfondsbeitrag ist Nachstehendes zu beachten:

a) Die Vorspannsgebühr besteht in der periodisch festgesetzten und öffentlich kundgemachten Vergütung für Ein Pferd und Einen Kilometer mit Einschluß des für das betreffende Land bestimmten Landesfondsbeitrages.

Eine Vergütung des Letzteren aus dem Landesfonde an den Finanzetat kann nicht in Anspruch genommen werden.

b) Jedem Evidenzhaltungsbeamten ist bei Dienstreisen für den Personen- und Effectentransport die Aufrechnung eines halben Vorspannwagens (zweier Pferde) gestattet.

c) Die Aufrechnung dieser Gebühr darf jedoch lediglich für die zurückgelegte Distanz von Gemeinde zu Gemeinde oder von Ortschaft zu Ortschaft, beziehungsweise bis zur nächsten Eisenbahn- oder Dampfschiffstation erfolgen.

Die Aufrechnung einer Gebühr für die Bewegung innerhalb der Gemeindegemarkung oder für die Zurücklegung einer Wegestrecke zur Rückkehr in eine sogenannte Uebernachtungsstation ist nicht gestattet.

d) In Fällen, in denen die Nothwendigkeit der Benützung einer verstärkten Zugkraft nachgewiesen ist, kann die Finanzlandesdirection eine besondere Vergütung bis zum Betrage von 50 Percent der für die betreffende Strecke entfallenden Vorspannsgebühr bewilligen.

e) Für Ueberfiedlungsreisen ist bei Benützung der Vorspann die Aufrechnung der Anzahl der Pferde nach den für die Staatsbeamten im Allgemeinen geltenden Normen zulässig.

f) Die Vorspannsgebühr ist in der Station, in welcher Vorspann genommen wird, von dem Evidenzhaltungsbeamten sofort baar zu bezahlen.

g) Die Vorspann darf unter keinem Vorwande zu Privat Zwecken in Anspruch genommen werden. Bei Uebertretung dieses Verbots ist der betreffende Functionär, abgesehen von der disciplinären Ahndung, zur Bezahlung der vollen Postgebühren an den Vorspannleistenden zu verhalten.

4. Dem ausübenden Evidenzhaltungsbeamten ist in der Regel in den Localitäten der Bezirkshauptmannschaft oder des Steueramtes ein zu seiner Amtirung geeignetes Locale anzuweisen.

Im Falle eine solche Unterbringung durchaus unthunlich wäre, ist für denselben ein Kanzleizimmer zu miethen.

5. Die Mappen und Operate sind jedenfalls bei der Bezirkshauptmannschaft oder dem Steueramte und zwar die Mappen in den hiezu vorgerichteten Kästen aufzubewahren.

6. In soweit die für die Amtirung der Evidenzhaltungsbeamten und die Aufbewahrung der Mappen und Operate erforderlichen Einrichtungstücke nicht dem Inventare der in ihrem Standorte oder in dessen Nähe befindlichen Finanzbehörden und Aemter unentgeltlich entnommen werden können, sind dieselben nach Maßgabe des strengsten Bedarfes und mit der größten Sparsamkeit anzuschaffen.

7. Jeder Functionär der Evidenzhaltung erhält ein Schreib- und Zeichnungsmaterialpauschale von monatlich 1 fl.

8. Insoferne die Nothwendigkeit der nachmittägigen Amtsfrequenz eintritt, kann vom 1. October bis Ende April für jeden Evidenzhaltungsfunctionär ein Beleuchtungspauschale monatlicher 1 fl. 50 kr. bewilligt werden.

9. Zur Bestreitung der Reisekosten und der mit den Vermessungsoperationen verbundenen Auslagen, sind dem Evidenzhaltungsbeamten angemessene Vorschüsse gegen Verrechnung flüssig zu machen.

10. Ueber die Barauslagen an Handlanger-, Boten- und Ueberfuhrlohnen, dann für Signale, Pflöcke und sonstige zur Vermessung und Vermarkung erforderliche Materialien hat der Rechnungsleger die Quittungen der Percipienten von dem Gemeindevorstande in der Richtung bestätigen zu lassen, daß die aufgerechneten Beträge den Ortsverhältnissen angemessen sind.

11. Die documentirten Reiseparticularien sind monatlich und zwar innerhalb vierzehn Tagen nach Schluß des Monats der Finanzlandesbehörde zur Adjustirungsveranlassung vorzulegen. Die Ueberschreitung dieser Frist zieht den Verlust des Anspruches auf Vergütung der in Rechnung gebrachten Beträge nach sich. Der etwa hierauf erhobene Vorschuß ist sofort zum Ersatze vorzuschreiben und mittels Abzuges vom Gehalte herein zu bringen.

Die Verständigung über die Erledigung der Reiserrechnung ist dem Particularleger gegen Empfangsbestätigung auszufolgen.

Beschwerden gegen diese Erledigung können nur innerhalb der Präklusivfrist von vierzehn Tagen eingebracht werden. Ueber dieselben entscheidet das Finanzministerium.

12. Zur Berechnung des Bedarfes an Heizmaterialie für die Kanzlei des Evidenzhaltungsbeamten hat der cubische Rauminhalt nach Maßgabe der Bestimmungen, betreffend die Beheizung der steuerämtlichen Localitäten zu dienen.

13. Die Miethzinsse sind in den vertragsmäßig stipulirten Terminen und die in den vorangehenden Punkten erwähnten Pauschalien in monatlichen Vorhineinraten bei den Steuerämtern flüssig zu machen.

14. Bezüglich des Verkaufes und der Darleihung ärarischer Meßinstrumente, einzelner Bestandtheile derselben und der Meßrequisiten an die Evidenzhaltungsbeamten haben nachstehende Bestimmungen zu gelten:

- a) Die Evidenzhaltungsinspectoren werden für ihren Gebrauch mit allen erforderlichen Meßinstrumenten und Meßrequisiten aus den Vorräthen des lithographischen Institutes des Katasters, im Wege der Finanzlandesbehörde, gegen deren Rückstellung im unbeschädigten Zustande, unentgeltlich bethheilt.
- b) Den Vermessungsbeamten dürfen aus diesen Vorräthen Meßinstrumente, einzelne Bestandtheile derselben und Meßrequisiten nur gegen sogleiche oder ratenweise Entrichtung eines zu bestimmenden Kaufpreises in das Eigenthum überlassen oder gegen eine Abnützungsentanschädigung dargeliehen werden.
- c) Die käufliche Ueberlassung und Darleihung ärarischer Objecte kann nur über dienstliches Einschreiten bei der Finanzlandesbehörde stattfinden, und ist die geschehene Darleihung bei dieser Landesbehörde mittelst eines Vormerkbuches in Evidenz zu halten.
- d) Der Verkaufspreis neuer Meßinstrumente, einzelner Bestandtheile derselben, oder von Meßrequisiten überhaupt, wird auf Grundlage eines besonders festgesetzten Preistarifes mit Hinzuschlagung der Transportkosten bis zum Sitze der Finanzlandesbehörde, und den mit der Hälfte der Transportkosten zu berechnenden Nebenauslagen, jener der schon in Gebrauch gestandenen Gegenstände aber auf Grund einer Schätzung mit Rücksicht auf die stattgefundene Abnützung bestimmt.
- e) Die Einzahlung des ausgemittelten Kaufschillings muß

bis 10 fl.	auf einmal
" 20 "	in drei Monatsraten
" 50 "	in acht "
über 50 "	in zwölf "

erfolgen.

- f) Die Zurücknahme oder Ablösung solcher Gegenstände ist im Falle des Ausscheidens des Empfängers aus dem Dienste nur dann zulässig, wenn die Einbringung der noch rückständigen Raten auf keine andere Weise, als durch Beschlagnahme des verkauften Gegenstandes bewirkt werden könnte. In diesem Falle muß durch den Evidenzhaltungsinspector eine Untersuchung und Schätzung der Objecte vorgenommen und bei Rückzahlung der bereits in Abzug gebrachte Raten auf die allfälligen Abgänge, Reparaturen und auf die Abnützungsentanschädigung Bedacht genommen werden.
- g) Die Abnützungsentanschädigung für dargeliehene ärarische Gegenstände beträgt für jeden Monat der Benützung Ein Percent des Werthes dieser Gegenstände. Bei neuen Objecten repräsentirt der volle Anschaffungspreis, ohne Rücksicht auf die Transport- und Nebenauslagen, deren Werth. Bei alten, schon in Benützung gewesenen Objecten hingegen ist deren Werth im Wege einer Schätzung zu ermitteln.

Diese Schätzung wird bezüglich der aus den Vorräthen des lithographischen Institutes zu versendenden Gegenstände in diesem Institute commissionaliter, bezüglich der bei den Finanzlandesbehörden befindlichen Gegenstände aber von dem Evidenzhaltungsinspector, unter Beiziehung wenigstens eines Sachverständigen vorgenommen werden.

- h) Zurückgestellte Gegenstände sind in Gegenwart des Uebergebers oder dessen Vertreters von dem Evidenzhaltungsinspector zu untersuchen.

Bei allfälliger Beschädigung hat der Entlehner die Reparaturkosten zu tragen, welche nebst der Abnützungsentanschädigung von der Finanzlandesbehörde zu ermitteln und hereinzubringen sind.

15. Die Inventarialrechnungen, zu deren Führung die bei der bisherigen Evidenzhaltung des Katasters verwendeten Druckformen zu benützen sind, theilen sich nach den zu verrechnenden Gegenständen in folgende:

- I. über alle Meßinstrumente und Meßrequisiten;
- II. über alle Zeichnungspapiere;
- III. über die Druckformen für den Gebrauch bei den Vermessungsoperationen;
- IV. über alle Kanzleieinrichtungstücke und sonstigen Requisiten.

In dieser Beziehung wird nachstehender Vorgang vorgezeichnet:

- a) Die Rechnungslegung obliegt dem Evidenzhaltungsinspector.
Sind in einem Kronlande mehrere Inspectoren bestellt, so hat die Finanzlandesbehörde einem derselben speciell diese Aufgabe zu übertragen.
- b) Die zum Dienstgebrauche der Vermessungsbeamten verabfolgten Inventarialgegenstände sind in den Inventarialrechnungen nicht in Ausgabe zu stellen, sondern in einem Vormerkbuche in Evidenz zu halten und sind die darüber ausgestellten Empfangscheine vom Rechnungsleger aufzubewahren.
- c) Die Vermessungsbeamten haben über die denselben übergebenen Inventarialgegenstände gleichfalls ein Vormerkbuch zu führen.
- d) Den Evidenzhaltungsinspectoren liegt ob, gelegentlich der Austrirungen bei den Vermessungsbeamten das Vorhandensein der denselben übergebenen Inventarialgegenstände auf Grund der bezüglichen Vormerkbücher zu controliren und sich auch von der ordnungsmäßigen Verwahrung der Katastralmappen und Operate zu überzeugen.

Ferner haben dieselben den Zustand und die Behandlung der dargeliehenen Gegenstände genau zu prüfen und wahrgenommene Unzukömmlichkeiten abzustellen, nach Umständen der Finanzlandesbehörde hierüber die Anzeige zu erstatten.

- e) Nach Ablauf eines jeden Jahres sind sämtliche Inventarialrechnungen abzuschließen. Die Vormerkbücher haben bei den Rechnungslegern, beziehungsweise bei den Vermessungsbeamten zu verbleiben; die Inventarialrechnungen sind dagegen binnen vier Wochen nach Ablauf des Jahres der Finanzlandesbehörde vorzulegen, welche die Prüfung derselben durch ihre Rechnungsorgane veranlassen wird.
- f) Nach Ablauf des Jahres sind die in der Inventarialrechnung I ausgewiesenen Vorräthe an Meßinstrumenten und Meßrequisiten von Seite der Finanzlandesbehörde dem lithographischen Institute des Katasters bekannt zu geben.

16. Die Evidenzhaltungsbeamten sind für die Richtigkeit und Genauigkeit ihrer Amtshandlungen und Ausarbeitungen verantwortlich und haftend.

Sie unterliegen der Disciplinarbehandlung nach den Bestimmungen der kaiserlichen Verordnung vom 10. März 1860 (R. G. Bl. Nr. 64).

Wiederholte Fehler in den schriftlichen Ausfertigungen und technischen Arbeiten sind mit Geldstrafen von 1—20 fl. zu ahnden und letztere mittels Gehaltsabzügen hereinzubringen.

Wird aus Anlaß einer fehlerhaften Vermessung eine Neuvermessung erforderlich, so hat der Vermessungsbeamte, wenn die Neuvermessung durch ihn selbst vorgenommen werden kann, auf eine Vergütung der durch dieselbe veranlaßten Vermarktungs- und Reisekosten, dann der Diäte keinen Anspruch.

Mußte die Neuvermessung durch einen anderen Vermessungsbeamten vorgenommen werden, so hat der Schuldtragende die vorerwähnten Kosten zu ersetzen.

Sämmtliche Vermessungen und Vermarkungen, dann die Ausfertigungen von Mappencopien und Abschriften der Evidenzhaltungsoperale über Ansuchen der Parteien, werden von den Evidenzhaltungsbeamten kraft ihrer Amtspflicht vorgenommen und bilden die hiefür von den Parteien zu leistenden Vergütungen eine Staatseinnahme.

Es ist daher den Evidenzhaltungsbeamten untersagt, einschlägige Arbeiten mit Umgehung oder Schmälderung der dem Staatsschatze zukommenden Gebühren oder gegen ein besonderes Entgelt zu eigenem Vortheile auszuführen.

Die Uebertretung dieses Verbotes ist, abgesehen von dem hereinzubringendem Erfolge des dem Staatsschatze entgangenen Betrages, im ersten Falle mit einem schriftlichen Verweise, im Wiederholungsfalle in Gemäßheit des §. 8, lit. d, der kaiserlichen Verordnung vom 10. März 1860 (R. G. Bl. Nr. 64) mit der Dienstesentlassung zu bestrafen.

Dunajewski m. p.

Muster A zu S. 16.

Steuerbezirk Zulln.

Jahr 1883.

Die Anzeige ist eingelangt, oder der Anmeldungsbogen wurde aufgenommen:

Gemeinde Kronau.

Anmeldungsbogen Nr.

beim Steueramte in am
beim Vermessungsbeamten am

W i s s e r i g e r B e s t a n d											
1	2	3	4	5	6		7		8	9	10
					Soch	□M.	fl.	fr.			
Koste-Nr. des Grundbogens	Nr. der Karte	Haus-Nr.	Name und Wohnort des Besitzers	Unterart und Classe des Grundstückes	Stückerzahl	Reinertrag	Bedeutung der Veränderung, des Zeitpunktes des Eintrettes derselben, des Actes oder der Urkunde, worauf die Veränderung beruht.		Zeitpunkt der erfolgten Vertheilung an die Interessenten	Ergebnis der Erhebung des Vermessungsbeamten	
7	423	7	Burg Franz aus Kronau	Wald, 2.	7	108	50	Grundtheilung. Kaufvertrag ddo. Zulln, 17. April 1883	15. Juli 1883	Vermessung in Gegenwart beider Interessenten vorgenommen	
4	Ganzer Besitz	4	Lorm Ferdinand aus Kronau	.	.	.	.	Kauf. Bewilligung des Bezirksgerichtes Zulln, ddo. 10. April 1883, B. 6101 als Vormundschaftsbehörde	15. Juli 1883	.
17	610	17	Kern Franz aus Kronau	Wald, 1.	3	69	75	Neubau, von amtswegen erhoben	.	Die Gebäbesteuer gelangt vom 1. August 1883 zur Vorstreibung.	

Generalfinanz											
Nr. des Grundbesitzbogens	Nummer der Barzelle	Culturgattung und Klasse	des Grundflüchtes		des Neuflichtes		Name und Wohnort	Im Verdingungsanbahnungsurtheil unter Hof-Nummer		Merkmalen des Steueramtes	Raum für Streitigkeiten des Grundbuchgerichtes
			Stückzahl	Fl. | Fr.	Stückzahl	Fl. | Fr.		bestimmend	provisorisch		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
7	423/1 123/2	Wlder, 2.	3	46	7	Burg Stranz aus Kronau Sechner Carl aus Kronau	1	.			
15		Wlder, 2.	4	62	15		2	.			
4	Banker Beifß	.	.	.	4	Muer Johann aus Kronau	2	.			
17	610 Bp. 718	Wlder, 3. Banarica	3	69	17	Der bisherige	8				

Muster B zu §. 16.

Steuerbezirk

V o r m e r k u n g

über die Anmeldebögen, betreffend die Evidenzhaltungsfälle für das Jahr

Nr. des Anmel- dungs- bogens	N a m e der P a r t e i	Kurze Angabe der angemeldeten Veränderung	Der Anmeldebogen		A n m e r k u n g
			wurde dem Steueramte vom Bermessungs- beamten über- geben am	ist vom Steueramte an den Bermessungs- beamten zurückgelangt am	

Muster C/1 zu §. 18.**K u n d m a c h u n g.**

In Gemäßheit der §§. 18 und 19 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83), über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters, wird zur allgemeinen Kenntniß gebracht, daß der gefertigte Vermessungsbeamte zum Zwecke der Vornahme von Evidenzhaltungsamtshandlungen am in der Gemeinde eintreffen wird.

Es werden sonach alle Grundbesitzer, bei deren Besizthume eine Veränderung stattgefunden hat, aufgefordert, an dem bezeichneten Tage in der Gemeindefanzlei zu erscheinen und dem gefertigten Vermessungsbeamten die etwa in ihren Händen befindlichen Urkunden oder sonstige Belege über die stattgefundenen Veränderungen vorzuweisen oder die erforderlichen Aufklärungen mündlich abzugeben.

Bei Besitzübertragungen bezüglich welcher die betreffenden Grundbesitzer keine Urkunden in Händen haben, haben sich sowohl der frühere als der neue Besizer einzufinden.

. am

Der Evidenzhaltungs Geometer:

N. N.

Daß vorstehende Kundmachung in Gemäßheit der Bestimmungen des §. 18 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83), in der Gemeinde auf ortsübliche Weise verlautbart wurde, bestätigt

Der Gemeindevorsteher:

N. N.

Muster C/2 zu §. 18.**K u n d m a c h u n g.**

In Gemäßheit der §§. 18 und 19 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters wird zur allgemeinen Kenntniß gebracht, daß der gefertigte Vermessungsbeamte zum Zwecke der Entgegennahme von Anmeldungen über eingetretene Veränderungen im Grundbesitz und zu sonstigen Evidenzhaltungsamtshandlungen an den Tagen . . . ten und . . . ten 188 . . . und im Locale des Steueramtes zu anwesend sein wird.

Es wollen daher die Grundbesitzer an den bezeichneten Tagen bei dem gefertigten Vermessungsbeamten in Angelegenheit der Evidenzhaltung des Katasters Anmeldungen oder sonstige auf stattgefundene Veränderungen im Grundbesitz bezügliche Nachweisungen beibringen oder mündliche Erklärungen abgeben.

. am

Der Evidenzhaltungs Geometer

N. N.

Daß vorstehende Kundmachung in Gemäßheit der Bestimmung des §. 18 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) in der Gemeinde auf ortsübliche Weise verlautbart wurde, bestätigt

Der Gemeindevorsteher

N. N.

Muster D zu §. 23.

Herrn

in Nr . .

Da Sie zu der auf den anberaumten Vermessung der Parzellen Nr. nicht erschienen sind, ist diese Vermessung in Gemäßheit des §. 23 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters von Amtswegen vorgenommen und zugleich die Vermarkung der Theilungslinien veranlaßt worden.

Hievon werden Sie mit dem Beifügen in die Kenntniß gesetzt, daß das Ergebnis dieser Vermessung zur Grundlage der Durchführung der Theilung in den Katastraloperaten und der Amtshandlung des Grundbuchsgerichtes zum Zwecke der Eintragung der die persönliche Steuerpflicht begründenden dinglichen Rechte angenommen wird und daß über eine etwaige, binnen 14 Tagen bei dem gefertigten Vermessungsbeamten oder dem Steueramte in erhobene Einsprache eine neuerliche Vermessung nur auf Ihre Kosten vorgenommen werden wird.

. am

N. N.

Evidenzhaltungs Geometer

Muster ~~E~~ zu §. 23.

Evidenzhaltungs-Gebühren-Quittenscheit.

Nr. _____

Herr

Grundbesitzer in

hat anlässlich

. zu entrichten.

	fl.	fr.
An		
Umschreibgebühr		
Vermessungsgebühr		
20 Percent Zuschlag zu letzterer		
Vermarkungskosten		
Diäten für . . Tag à		
Reisekosten (Vorspanngebühr)		
Gehalt für . . Tag à		
Activitätszulage für . . Tag à		
Ordnungsstrafe		
Zusammen		

Datum

Das steuerämtliche Certificat über die Vorschreibung obiger Gebühren wurde der Reisekostenrechnung für den Monat beigezschlossen.

Nr. (wie oben).

Nr. _____

Herr

Grundbesitzer in

hat anlässlich

. zu entrichten.

	fl.	fr.
An:		
Umschreibgebühr		
Vermessungsgebühr		
20 Percent Zuschlag zu letzterer		
Vermarkungskosten		
Diäten für . . Tag à		
Reisekosten (Vorspanngebühr)		
Gehalt für . . Tag à		
Activitätszulage für . . Tag à		
Ordnungsstrafe		
Zusammen		

Datum

N. N.
k. k. Evidenzhaltungs . . . Geometer.

Certificat

daß die laut Zugte Nr. . . . angewiesenen
Gebühren per . . fl. . . fr. sub Post Nr. . . .
der Vormerkung über die Evidenzhaltungsgebühren
vorgezschrieben wurden.

N. k. Steueramt in
am

N. N.
Einnnehmer.
N. N.
Controlor.

Vorgeschrieben in der Vormerkung der
Evidenzhaltungsgebühren sub Post Nr. . .
und ist jenseitiger Betrag zugleich mit der
nächsten Grundsteuerrate bei Executions-
vermeidung einzuzahlen.

R. k. Steueramt in

am



N. N.
Einnahmer.

N. N.
Controlor.

Muster F zu S. 23.

V o r m e r k u n g

über die anlässlich der Vornahme von Evidenzhaltungsbüchlein- und Vermessungen einzuziehenden Gebühren und Ordnungsstrafen.

Post-Nr. dieser Vormerkung	Nr. des Zurechnungsschnittes	Des Zahlungspflichtigen		Laut Surta des Vermessungsbeamten ist einzubringen:										Auf nebstige Gebühr				Anmerkung	
		Name	Wohnort und Haus-Nr.	Umschreibungsgebühr	Kermelungsgebühr	20% Zuschlag zur Vermessungsgebühr	Vermessungskosten	Däten	Reisekosten oder Lohnsparsgebühr	Gehalt	Activitätszulage	Ordnungsstrafe	Zusammen	Journal-Nr.	am	eingezahlt	abgeschrieben		laut Verordnung	Beitrag
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	fl. kr.	

Muster G zu §. 24.

Vermessungsbezirk

V o r m e r k u n g

über die in Gemäßheit des §. 24 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters vorgenommene vollständige Revision der Indicationen rücksichtlich der Person der Besitzer und der steuerpflichtigen Objecte.

Post-Nr.	Steuerbezirk und Gemeinde	Revision vollzogen im Jahre			Anmeldungsbögen wurden ausgefertigt Nr.
		1884	1885	1886	
		laut Beilage Nr.			
1	2	3	4	5	6
	Steuerbezirk Aisch:				
1	Aisch	1	.	.	24 bis 30/1884
2	Gottmannsgrün . . . . .	.	34	.	18 „ 20/1885
3	Haslau	2	.	.	55 „ 60/1884
4	Hirschfeld . . . . .	.	35	.	2 „ 4/1885
5	Rassengrub	3	.	.	Ø
6	Niederrentsh . . . . .	.	.	48	13 bis 15/1886
7	z.				

Muster H zu §. 24.**K u n d m a c h u n g.**

In Gemäßheit des §. 24 des Gesetzes vom 23. Mai 1883, (R. G. Bl. Nr. 83) über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters wird der gefertigte Vermessungsbeamte am eine vollständige Revision des Besitzstandes in der Gemeinde zu dem Zwecke vornehmen, um die Richtigkeit der Katastraldaten sowohl rücksichtlich der Personen der Besitzer als auch der steuerpflichtigen Objecte zu prüfen.

Sämmtliche Grundbesitzer werden eingeladen, an dem bezeichneten Tage behufs Constatirung ihres Besitzstandes und der Uebereinstimmung desselben mit dem Besitzbogen in der Gemeindefanzlei zu erscheinen.

. am

N. N.

Evidenzhaltungs . . . Geometer.

Muster J zu §. 24.

In Gemäßheit des §. 24 des Gesetzes über die Evidenzhaltung des Grundsteuerkatasters wird am 1884 um . . . Uhr $\frac{\text{Vor-}}{\text{Nach-}}$ Mittags zum Zwecke der Revision des Besitzstandes eine Begehung der Riede vorgenommen werden, wozu Sie hiermit eingeladen werden.

. am

N. N.

Evidenzhaltungs . . . Geometer.

Muster K zu §. 28.

Beispiel

der Auftheilung des Reinertrages auf die der Commassirung unterzogenen Grundstücke.

Die auf den gesammten commassirten Grundcomplex entfallende Katastral-Reinertragssumme per 3.841 fl. 30 fr.
 beträgt 4.28 Percent von dem bei der Feststellung des Zusammenlegungsplanes für diesen Grundcomplex ermittelten Werth von 89.750 „ — „

Der Katastralreinertrag eines jeden einzelnen Abfindungsstückes beträgt somit 4.28 Percent von dem, diesem Abfindungsstücke bei der Commassation zuerkannten Werthe.

A. Ermittlung des Katastral-Reinertrages für den gesammten commassirten Besitzstand eines jeden einzelnen Grundbesitzers.

Nr. des neuen Besitz- bogens	Zuerkannter Werth der genannten, im Grundbesitzbogen angeführten Abfindungsstücke		4.28 Percent vom nebrigen Betrage als neuer Reinertrag	
	fl.	fr.	fl.	fr.
1	2		3	
1	12.500	.	535	.
2	4.300	.	184	4
3	3.300	.	141	24
4	7.400	.	316	72
5	12.800	.	547	84
6	9.750	.	417	30
7	4.200	.	179	76
8	15.500	.	663	40
9	9.860	.	422	1
10	10.140	.	433	99
Summe	89.750	.	3.841	30

B. Ermittlung des Katastral-Reinertrages für die einzelnen einem Besitzer zuerkannten Abfindungsstücke.

Besitzbogen Nr. 3.

Nr. der neuen Parcelle	Bei der Commassation zuerkannter Werth		4.28 Percent vom nebrigen Betrage als neuer Reinertrag	
	fl.	fr.	fl.	fr.
1	2		3	
157	615	.	26	32
237	520	.	22	26
238	150	.	6	42
239	300	.	12	84
240	340	.	14	55
241	340	.	14	55
780	420	.	17	98
781	615	.	26	32
Summe	3.300	.	141	24

Muster L zu §. 32.

V o r m e r k u n g

über die constatirten zeitweiligen Objectszänderungen und die aus Anlaß derselben bewilligten Steuerbefreiungen.

Bewirtschaftungszustand im Zeitpunkte des Eintrittes des Elementarereignisses	Tag des Einlangens des Gesuches um zeitliche Steuerfreiheit unter Anschluß des Gesuches	Nummer der bei liegenden Anmeldungsbögen	Erörterung der für die Bewilligung maßgebenden Verhältnisse seitens des Vermessungsbeamten	Entscheidung der Finanzlandesbehörde
12	13	14	15	16



Muster M zu §. 34.

Kronland: Niederösterreich.

Steueramt: Tulln.

Gemeinde: Kronau.

A e n d e r u n g s a u s w e i s

für das Steuerjahr 1884.

Bisheriger Bestand															Neuer		
Post-Nr.	Nr. des Anmeldebogens	Post-Nr. des Grundbesitzbogens	Nr. der Parzelle	Haus-Nr.	Name und Wohnort des Besitzers	Culturgattung	Classe	Der steuerpflichtigen Grundstücke				Flächeninhalt der steuerfreien Grundstücke	Post-Nr. des Grundbesitzbogens	Nr. der Parzelle	Culturgattung	Classe	
								Flächeninhalt		Reinertrag							
								Zoch	□ Rft.	fl.	fr.						Zoch	□ Rft.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	1	7	423	7	Burg Franz aus Kronau	Acker	2	.	108	50	.	7	423/1	Acker	2		
												15	423/2	Acker	2		
2	2	4	Ganzer Besitz	4	Vorm Ferdinand detto	.	.	.	.	.	.	4	Ganzer Besitz	.	.	
3	3	7	488	7	Burg Franz detto	Wiese	1	.	300	3	19	.	15	488	Wiese	1	
		15	95	15	Lechner Carl detto	Garten	2	.	120	3	60	.	7	95	Garten	2	
4	4	417	210	ohne	Ender Ignaz detto	Weingarten	3	1	877	6	19	.	417	210	Weingarten	3	
5	5	84	427	84	Dorn Josef detto	Wald	1	.	800	3	.	.	84	427/1	Wald	1	
												.	619	427/2	Wald	1	
*) 6	6	86	290	86	Sollaus Carl detto	Acker	2	2	1280	43	40	.	57	290	Acker	2	
7	7	5	733	5	Religionsfond als Gut Kronau	Wiese	2	14	800	261	.	.	5	733	Wiese	2	
			734	5	ditto	Wald	2	5	410	27	60	.	.	2817	Donauström	.	
		471	2817	.	Öffentliches Gut	Donauström	.	.	.	.	50	700	.	.	.	
8	8	17	610	17	Kern Franz aus Kronau	Acker	1	3	1400	69	75	.	17	610 Bp. 718	Acker Bauarea	1	
9	9	513	322	ohne	Sieder Andreas detto	Unproductiv	5	300	513	322/1	Unproductiv	.
												.	322/2	Acker	5		
10	10	27	712	27	Taiber Johann detto	Wiese	2	6	1000	119	25	.	.	712	Wiese Außer Cultur gesetzt	2	
11	11	9	612	9	Bach Anton detto	Acker	1	7	.	126	.	.	9	612 Bp. 119	Acker Bauarea	1	
												568	.	.	.		
12	12	514	17	ohne	Aminger Johann detto	Wald	1	150	.	900	.	.	570	17/1	Wald	1	
												571	17/2	Wald	1		
13	13	99	109	ohne	Raum Franz detto	Acker	1	2	1280	43	40	.	103	109	Acker	1	

*) Bei der Ausführung hat der Vermessungsbeamte die Durchstreichung mit rother Tinte vorzunehmen.

Bestand						Name und Wohnort des Besitzers	Bemerkungen	Post-Nr. des Manuale	Gebührengüte-Nr.	Weitere Aenderungen laut Aenderungs- Ausweis																
Der steuerpflichtigen Grundstücke		Flächen- inhalt der steuer- freien Grund- stücke		Haus-Nr.									für das Jahr	Post- Nr.												
Flächen- inhalt	Rein- ertrag	Joch	□ Aflst.												Joch	□ Aflst.	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3	.	46	50	.	.	7	Burg Franz aus Kronau	Grundtheilung.	1																	
4	.	62	.	.	.	15	Lehner Carl detto																			
.	.	.	.	.	.	4	Auer Johann detto	Kauf. Grundbücherliche Eintragung bewil- ligt mit Bescheid des Bezirksgerichtes Tulln Z. 8210 ex 1883.													
.	300	3	19	.	.	15	Lehner Carl detto	Tauschvertrag ddo. Kronau 17./4. 1883, Ge- such um grundbücherliche Eintragung abge- wiesen, laut Bescheides des Bezirksgerichtes Tulln, Z. 7220 ex 1883.																		
.	120	3	60	.	.	7	Burg Franz detto																			
1	877	6	19	.	.	ohne	Ender Johann detto	Durch Erbschaft an den Sohn übergegangen. Grundbücherliche Eintragung bewilligt mit Bescheid des Bezirksgerichtes Tulln, Z. 7970 ex 1883.																		
.	400	1	50	.	.	84	Dorn Josef detto	Provisorisch. Grundtheilung. Mündliche Erklärung der beiden Interessenten.	2																	
.	400	1	50	.	.	ohne	Schmidt Mathias detto																			
2	1280	43	40	.	.	57	Schulz Theodor detto	Kauf. Mündliche Erklärung beider Parteien. **) Laut Mittheilung des Grundbuchgerich- tes Z. 850/1884 rückgängig gemacht.																		
10	.	180	.	.	.	5	Der bisherige — Dessentliches Gut	Abshwemmung. Eingetreten im Jahre 1882.	3																	
3	1340	69	8	.	.	17	Der bisherige detto	Neubau. Die Gebäudesteuer gelangt vom 1. August 1883 zur Vorschreibung.	4																	
1	100	8	50	.	.	4	200 Der bisherige detto	Urbarmachung, vollendet im Jahre 1883. Die Steuerfreiheit endet 1893. Finanzlandesdirec- tions-Erlaß Z. 17290 ex 1883.	5																	
4	200	74	25	.	.	.	detto	Zeitliche Objectänderung. Eingetreten im Jahre 1882. Die Steuerfreiheit endet Ende 1886. Finanzlandesdirections-Erlaß Z. 18520 ex 1883.	6																	
2	800	45																				
6	1400	123	75	.	.	9	Bach Anton aus Kronau Körner Carl detto	Grundtheilung. Bescheid des Bezirksgerichtes Tulln, Z. 16412 ex 1883. Mit Objectänderungen verbunden. Situationsplan liegt bei.																		
45	580	270	18	.	.	ohne	Kaun Friedrich detto	Grundtheilung. Bescheid des Bezirksgerichtes Tulln, Z. 19000 ex 1883. Fehler in der Flächenberechnung mit 4 Joch 1020 □Klafter von Amtswegen constatirt.	8																	
100	602	602	18	.	.	ohne	Lammer Carl detto																			
2	1280	43	40	.	.	ohne	Menner Franz detto	Kauf. Mündliche Erklärung des Käufers.																		

**) Diese Bemerkung in Bezug auf die Mittheilung des Grundbuchgerichtes ist mit rother Tinte ersichtlich zu machen.

Muster N/1 zu §. 36.

Herrn Grundbesitzer in Nr. . .

Bei der am in der Gemeinde gepflogenen
Evidenzhaltungsamtshandlung ist erhoben worden, daß die im Besitzbogen Nr. . . des
. $\frac{\text{eingetragene Parzelle}}{\text{eingetragenen Parzellen}}$ Nr.
. sich nunmehr in Ihrem Besitze $\frac{\text{befindet.}}{\text{befinden.}}$

Auf Grund des §. 36 des Gesetzes vom 23. Mai 1883 (R. G. Bl. Nr. 83) werden
Sie in die Kenntniß gesetzt, daß es Ihnen freistehe, gegen die Durchführung des Besitz=
wechsels rücksichtlich der bezeichneten $\frac{\text{Parzelle}}{\text{Parzellen}}$ in den Grundsteueroperaten binnen 14 Tagen
bei dem gefertigten Vermessungsbeamten oder dem Steueramte in
schriftlich Einsprache zu erheben, widrigenfalls die Durchführung vorgenommen und bei der
Steuerauftheilung für das Jahr . . . berücksichtigt werden wird.

Muster N/2 zu §. 36.

Herrn

Grundbesitzer in Nr.

Bei der am in der Gemeinde
 gepflogenen Evidenzhaltungs-Amtsbehandlung ist erhoben worden, daß die in Ihrem Besitz-
 bogen Nr. . . . $\frac{\text{eingetragene Parcellen}}{\text{eingetragenen Parcellen}}$ Nr.
 sich nunmehr im Besitze
 des $\frac{\text{befindet.}}{\text{befinden.}}$

Auf Grund des §. 36 des Gesetzes vom 23. Mai 1883, (R. G. Bl. Nr. 83)
 werden Sie in die Kenntniß gesetzt, daß es Ihnen freistehe, gegen die Durchführung des
 Besitzwechsels rüchftlich der bezeichneten $\frac{\text{Parcellen}}{\text{Parcellen}}$ in den Grundsteueroperaten binnen
 14 Tagen bei dem gefertigten Vermessungsbeamten oder dem Steueramte in
 schriftlich Einsprache zu erheben, widrigenfalls die Durchführung vorgenommen und bei
 der Steuerauftheilung für das Jahr berücksichtigt werden wird.

Muster Q zu §. 46.

Kronland: Niederösterreich.

Kaiserin Elisabeth-Westbahn.

Steueramt: Welf.

Gemeinde: Schönbichl.

Theilungstabelle.

Anmerkung. Die Columnen 2, 9, 11 und 13 werden durch den Evidenzhaltungs-Geometer ausgefüllt.

Post-Nummer	Post-Nummer des Grundbesitzers	Nummer der Parzelle	Haus-Nummer	Name und Wohnort des Besitzers	Culturgattung	Klasse	Flächeninhalt		Reinertrag		Zum Bahnkörper und zu Nebenzwecken eingelöst		Reinertrag		Dem bisherigen Besitzer verbleibt		Reinertrag		Unterschrift
							Soch	□ Afft.	fl.	fr.	Soch	□ Afft.	fl.	fr.	Soch	□ Afft.	fl.	fr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
1	7	170	7	Beer Franz aus Schönbichl	Acker	1	2 660	43 43	.	1180	13 28	1 1080	30 15	.					
2	"	171	7	detto	Wiese	1	4 700	97 63	.	570	7 84	4 130	89 79	.					
3	19	172	19	Schulz Friedrich aus Schönbichl	Acker	2	2 861	39 34	.	680	6 59	2 181	32 75	.					
4	51	173	51	Eberl Karl aus Schönbichl	Acker	2	1 981	25 .	.	442	4 28	1 539	20 72	.					
5	417	175	ohne	Kern Franz aus Schönbichl	Wiese	1	1 1360	40 70	.	380	5 22	1 980	35 48	.					
6	"	176	"	detto	Weide	1	1015	1 40	.	1015	1 40	.	.	.					
7	84	178	84	Galla Josef aus Schönbichl	Wald	3	3 113	11 5	.	770	1 73	2 943	9 32	.					
8	80	179	80	Ott Karl aus Schönbichl	Wald	3	2 310	7 90	.	710	1 60	1 1200	6 30	.					
9	471	1003	—	Öffentliches Gut	Weg	—	1098	.	.	47	.	1051	.	.					

Muster B zu §. 46.

Kronland: Niederösterreich.

Steueramt: Melf.

Gemeinde: Schönbichl.

Provisorischer Aenderungsausweis

für das Steuerjahr 1884.

		Bisheriger Bestand										Neuer									
Post-Nummer	Nummer des Anmeldeungs- bogens	Post-Nummer des Grundbesitzbogens	Nummer der Parzelle	Haus-Nummer	Name und Wohnort des Besitzers	Cultur- gattung	Classe	der steuerpflichtigen Grundstücke				Flächen- inhalt der steuer- freien Grund- stücke		Post-Nummer des Grundbesitzbogens	Nummer der Parzelle	Cultur- gattung	Classe				
								Flächen- inhalt		Rein- ertrag		Joch	Aflft.					fl.	fr.	Joch	Aflft.
								Joch	Aflft.	fl.	fr.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
1		7	170	7	Beer Franz aus Schön- bichl	Acker	1	2	660	43	43	.	.	7	170/1	Acker	1				
		"												"	170/2	Acker	1				
2		"	171	7	detto	Wiese	1	4	700	97	63	.	.	"	171/1	Wiese	1				
														"	171/2	Wiese	1				
3		19	172	19	Schulz Friedrich aus Schönbichl	Acker	2	2	861	39	34	.	.	19	172/1	Acker	2				
														"	172/2	Acker	2				
4		51	173	51	Eberl Karl aus Schön- bichl	Acker	2	1	981	25	.	.	.	51	173/1	Acker	2				
														"	173/2	Acker	2				
5		417	175	ohne	Kern Franz aus Schön- bichl	Wiese	1	1	1360	40	70	.	.	417	175 ganz zur Bahn	Wiese	1				
6		"	176	ohne	detto	Weide	1	.	1015	1	40	.	.	.	.	.	.
7		84	178	84	Galla Joseph aus Schön- bichl	Wald	3	3	113	11	05	.	.	84	178	Wald	3				
8		80	179	80	Ott Carl aus Schönbichl	Wald	3	2	310	7	90	.	.	80	179	Wald	3				
9		471	1003	.	Öffentliches Gut	Weg	.	.	.	.	.	.	1098	471	1003/1	Weg	.
														"	1003/2	Weg	.				
														467	1085	Weg (Pari- ficat)	.				
														469	1086	Weg	.				
														467	B. p. 225	Bauarea	.				

Bestand							Bemerkungen	Post-Nummer des Matrikale	Gebühren-Nummer	Weitere Änderungen laut Änderungs-Ausweis	
der steuerpflichtigen Grundstücke		Flächeninhalt der freien Grundstücke	Haus-Nr.	Name und Wohnort des Besitzers		24				25	
Flächeninhalt	Reinertrag										
	Zoch										□ Klapfer	fl.	kr.	Zoch	□ Klapfer
16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	
.	1430	16	09	.	.	7	Beer Franz aus Schönbichl				
.	1250	14	06	.	.	7	detto				
2	280	47	85	.	.	7	detto				
1	1450	41	94	.	.	7	detto				
1	284	18	25	.	.	19	Schulz Friedrich aus Schönbichl				
.	1497	14	50	.	.	19	detto				
.	1394	13	50	.	.	51	Eberl Carl aus Schönbichl				
.	745	7	22	.	.	51	detto				
1	980	35	48	.	.	417	Kern Franz aus Schönbichl				
.	—				
2	943	9	32	.	.	84	Halla Joseph aus Schönbichl				
1	1200	6	30	.	.	80	Ott Carl aus Schönbichl				
.	.	.	.	.	.	473	—	Öffentliches Gut			
.	.	.	.	.	.	578	—	detto			
3	437	37	08	.	.	ohne	Kaiserin Elisabeth-Westbahn				
.	.	.	.	.	.	513	ohne	Schönbichl, Gemeinde			
.	.	.	.	.	.	44	ohne	Kaiserin Elisabeth-Westbahn			

Muster S zu §. 46.

Flächenberechnung des Bahnterritoriums.

Alter Stand					Neuer Stand										Anmerkung			
der Parzelle					Nr. der Parzelle	dem bisherigen Besitzer verbleibend				zum Bahnkörper eingelöst				von der Bahnver- waltung eingelöste, jedoch künftig steuerfreie Flächen				
Nr.	Fläche		Rein- ertrag			Fläche	Rein- ertrag		Fläche	Rein- ertrag		Fläche	bisheriger Rein- ertrag					
	Zoch Nr.	□ m	□ Al. m	fl.			fr.	□ m		fl.	fr.		Zoch Nr.	□ m		□ Al. m	fl.	fr.	□ m	fl.	fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
170	2	660	43	43	170/1	.	1.430	16	9	.	.	.	.	.	.	.	.
					170/2	.	1.250	14	6	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	1.065	11	98	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	115	130	.	.
						1	1.080	30	15	.	1.065	11	98	.	115	130	.	
171	4	700	97	63	171/1	2	280	47	85	.	.	.	.	.	.	.	.
					171/2	1	1.450	41	94	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	521	7	16	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	49	68	.	.
						4	130	89	79	.	521	7	16	.	49	68	.	
172	2	861	39	34	172/1	1	284	18	25	.	.	.	.	.	.	.	.
					172/2	.	1.497	14	50	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	618	5	99	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	62	60	.	.
						2	181	32	75	.	618	5	99	.	62	60	.	
173	1	981	25	.	173/1	.	1.394	13	50	.	.	.	.	.	.	.	.
					173/2	.	745	7	22	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	402	3	89	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	40	39	.	.
						1	539	20	72	.	402	3	89	.	40	39	.	
175	1	1.360	40	70	175	1	980	35	48	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	269	3	70	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	111	152	.	.
						1	980	35	48	.	269	3	70	.	111	152	.	
176	.	1.015	1	40	EhL. 1.085	.	.	.	.	.	971	1	34	.	.	.	.
					B. P. 225	.	.	.	.	.	.	.	.	44	6	.	.
						.	.	.	.	.	971	1	34	.	44	6	.
178	3	113	11	5	178	2	943	9	32	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	770	1	73	.	.	.	.
						2	943	9	32	.	770	1	73	.	.	.	.
179	2	310	7	90	179	1	1.200	6	30	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	574	1	29	.	.	.	.
					EhL. 1.086	.	.	.	.	.	.	.	.	136	31	.	.
						1	1.200	6	30	.	574	1	29	.	136	31	.	
1.003	.	1.098	.	.	1.003/1	.	473	—	—	.	.	.	.	.	.	.	.
					1.003/2	.	578	—	—	.	.	.	.	.	.	.	.
					EhL. 1.085	.	.	.	.	.	47	—	—	.	.	.	.
						.	1.051	.	.	.	47	.	.	.	.	.	.
Summe	19	698	266	45		15	1.304	224	51		3	437	37	8		557	486	

ad Rub. 9.
 Parc. 1.086 = 513 □°
 B. Parc. 225 = 44 □°
 Summe . 557 □°

Muster T zu S. 58.

Bestellbuch

über Planfizen (Situationsfizen) und Copien derselben.

Kopf-Nummer	Datum der Bestellung	Name und Wohnort des Bestellers	Bezeichnung der vorzunehmenden Ausfertigung	Hierauf eingeho- bener Vor- schuß		Laut beiliegender Duttung des Steueramtes der Voranschlagbetrag abgeführt		Berechnung der Kosten		Die Copien samt Kosten- berechnung dem Steuer- amte übergeben am	Laut Duttung des Steueramtes der restliche Kosten- betrag erlegt		Anmerkung
				fl.	kr.	am	Sourn. Art.	fl.	kr.		am	Sourn. Art.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				

Beilage zu §. 54.

Tabelle

über die Umrechnung der nach dem Tarife II für die Berechnung der Vermessungsgebühren maßgebenden Flächeninhalte des Metermaßes in das niederösterreichische Flächenmaß.

Die Vermessungsgebühr wird berechnet

bei einem Flächeninhalte

		Zoch	□°			Zoch	□°		
von mehr als	30 Ar	—	834·1	bis einschließlich	30 Ar	—	834·1	mit	— fl. 40 fr.
"	100	1	1180·4	"	100	1	1180·4	"	— " 50 "
"	250	4	550·9	"	250	4	550·9	"	— " 60 "
"	500	8	1101·8	"	500	8	1101·8	"	— " 70 "
"	750	13	52·7	"	750	13	52·7	"	— " 80 "
"	1.000	17	603·6	"	1.000	17	603·6	"	1 " — "
"	1.250	21	1154·5	"	1.250	21	1154·5	"	1 " 20 "
"	1.500	26	105·5	"	1.500	26	105·5	"	1 " 40 "
"	1.750	30	656·4	"	1.750	30	656·4	"	1 " 60 "
"	2.000	34	1207·3	"	2.000	34	1207·3	"	1 " 80 "
"	2.250	39	158·2	"	2.250	39	158·2	"	2 " — "
"	2.500	43	709·1	"	2.500	43	709·1	"	2 " 20 "
"	2.750	47	1260·0	"	2.750	47	1260·0	"	2 " 40 "
"	3.000	52	210·9	"	3.000	52	210·9	"	2 " 60 "
"	3.250	56	761·8	"	3.250	56	761·8	"	2 " 80 "
"	3.500	60	1312·7	"	3.500	60	1312·7	"	3 " — "
"	3.750	65	263·6	"	3.750	65	263·6	"	3 " 20 "
"	4.000	69	814·6	"	4.000	69	814·6	"	3 " 40 "
"	4.250	73	1365·5	"	4.250	73	1365·5	"	3 " 60 "
"	4.500	78	316·4	"	4.500	78	316·4	"	3 " 80 "
"	4.750	82	867·3	"	4.750	82	867·3	"	4 " — "
"	5.000	86	1418·2	"	5.000	86	1418·2	"	4 " 20 "
"	5.500	95	920·0	"	5.500	95	920·0	"	4 " 40 "
"	6.000	104	421·8	"	6.000	104	421·8	"	4 " 60 "
"	6.500	112	1523·6	"	6.500	112	1523·6	"	4 " 80 "
"	7.000	121	1025·5	"	7.000	121	1025·5	"	5 " — "
"	7.500	130	527·3	"	7.500	130	527·3	"	5 " 20 "
"	8.000	139	29·1	"	8.000	139	29·1	"	5 " 40 "
"	8.500	147	1130·9	"	8.500	147	1130·9	"	5 " 60 "
"	9.000	156	632·7	"	9.000	156	632·7	"	5 " 80 "
"	9.500	165	134·6	"	9.500	165	134·6	"	6 " — "
"	10.000	173	1236·4	"	10.000	173	1236·4	"	6 " 20 "
"	11.000	191	240·0	"	11.000	191	240·0	"	6 " 40 "
"	12.000	208	843·7	"	12.000	208	843·7	"	6 " 60 "
"	13.000	225	1447·3	"	13.000	225	1447·3	"	6 " 80 "
"	14.000	243	450·9	"	14.000	243	450·9	"	7 " — "
"	15.000	260	1054·6	"	15.000	260	1054·6	"	7 " 20 "
"	15.000	278	58·2	"	16.000	278	58·2	"	7 " 40 "
"	17.000	295	661·8	"	17.000	295	661·8	"	7 " 60 "
"	18.000	312	1265·5	"	18.000	312	1265·5	"	7 " 80 "
"	19.000	330	269·1	"	19.000	330	269·1	"	8 " — "
"	20.000	347	872·8	"	20.000	347	872·8	"	8 " 20 "
"	20.000	347	872·8	"	22.000	382	480·0	"	8 " 40 "

und sofort von je 2.000 Ar = 34 Zoch 1207·3□° um 20 fr. mehr, wobei ein Restbetrag von weniger als 2.000 Ar = 34 Zoch 1207·3□° als voll anzunehmen ist.

Wenn in Gemäßheit des §. 23 eine Vermarkung durch den Vermessungsbeamten vorgenommen wurde, so hat zu den vorstehenden Tariffäßen ein Zuschlag von 20 Percent stattzufinden.

Nebstbei haben die erwerbenden Grundbesitzer die Kosten der Beschaffung des Vermarkungsmaterialies zu ersetzen.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXI. — Izdan in razposlan dne 14. junija 1883.

91.

Ukaz finančnega ministerstva od 11. junija 1883,

v izvršitev postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra.

Zvršujoč postavo od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra izdajajo se naslednja izvršitvena določila.

I. Splošna določila.

K §^a 1.

Izdelki zemljarske uredbe so podloga letni davkovni porazdelitvi.

Da bode moči, primerno razvidnostni svrhi, izrečeni v §^a 1 postave, davka zahtev nameriti na vsakokratnega dejanskega posestnika in po meri njegovega davek dolžnega posestnega obsega v eni davkovni občini, treba je poizvedeti vse premene, katere se v teku leta podadó z ozirom na osebo posestnikovo ali odavkanja predmete.

Podatke poizvedeb izraziti je po naslednjih propisih gledé vsakega posameznega davkovnika v občini.

V to svrho napravila se je za vsakega davkovnika v občini gledé njegovega posestva v tej občini posestna pola, katero je rabiti kot razvidnosten izdelek za dotična uradovanja.

Razen teh v uradne svrhe potrebnih posestnih pôl izdati je za sedaj po alineji 2 §^a 1 postave tudi posestnikom posestne pole, katere naj obsezajo podloge dokončne davkovne odmere.

Zvršujoč to zakonito določilo naj davkovni urad najprej stori, da se vročijo v tem času napravljeni prepisi posestnih pôl enočasno s plačilnimi nalogi o zemljarskem zapisu za leto 1883 po občinskih starejšinstvih.

Pristojbino po pet krajcarjev opraviti je za vsako posestno polo brez razločka, obseza li celo ali pol pôle, in koliko njenih strani se je popisalo.

Ako je potreba vložnih pôl, opraviti je tudi za vsako tako vložno polo pet krajcarjev pristojbine.

To pristojbino naj pobere občinski predstojnik o vročevanji plačilnega naloga utrjenega s posestno polo.

V ta namen naj davkovni urad popisu, s katerim se plačilni nálogi s posestnimi polami vred izročajo občinskemu predstojnikom, pridene dva predela, v katera naj se pri vsakem davkovniku zapiše, koliko pôl ima zemljeposestna pola, ter iznos, katerega je pobrati. Ob enem naj se poočiti vsota vseh pristojbin, katere je pobrati od vseh posestnikov tiste občine skupaj, in ta vsota naj se propiše na konci porazdelitvene razkaznice za dotično občino.

Iznosi, katere vsled tega odpravljajo občinski predstojniki, naj se zaračunijo v poddnevniku, kateri se piše za zemljarski kataster, — prejemke in razhodke posebe — in v porazdelitveni razkaznici naj se pové dan odprave, iznos in dnevnika člen.

V posestnih polah, katere se vročajo posestnikom, vpišejo se nastale premene dodatno samo na zahtevo posestnikov in to na podlogi določil §^a 58, ali neje 2 postavbe samo proti temu, da se opravi tarifna pristojbina.

K §^a 3.

Premene v obsegu kake davkovne (katasterske) občine morejo se primeriti: ako se kaj spremeni v deželnih mejah, ako se izloči kaka krajna občina, ali kak zemljišk obsežek, odnosno, ako se izločijo posamezne parcele iz katasterske občine ter odkážejo v drugo katastersko občino.

Take mejne premene morejo biti stoprav tedaj predmet izvedbi razvidnostnim pôtem, ko se je mejna črta dokončno ustanovila po činiteljnih, kateri so po veljajočih posebnih postavah in propisih v to poklicani.

Kar se tiče izvedbe takih razvidnostnih slučajev v zemljarskih izdelkih, izdá se v vsakem slučaju posebno navodilo finančnega ministerstva.

K §^a 4.

Med dolžnostmi razvidnostnih opravnikov je tudi tá, da ovedó pravno ime kake premene v posesti.

Pravna imena so prilikoma v §^a 4 postavbe našteta. Da se ovedó, v to bo-dejo listine o pravnih poslih, sodbe, prisodne listine, razsvojitvene razsodbe it. ali to kar se je našlo po poizvedbah, katere je opraviti po §^a 20.

Po členu V postavbe od 7. junija 1881 (Drž. zak. št. 49) ostanejo olajšila, katera se po členu IV té postavbe pripuščajo davkovnikom v veljavi, pri sodnih prisilnih prodajah, kakor tudi v slučajih, če je zemljiška posest teh zemljiških davkovnikov prešla na njih otroke, ali roditelje (starše) (§. 42 o. gr. zak.)* ali

§. 42 o. gr. zak. - Pod imenom roditelji (starši) obsezajo se praviloma brez razločka stopnja vsi sorodniki po vzhodni lozi, pod imenom otroci, vsi sorodniki po nizhodni lozi.

na zakonske druge, kateri o času posestnega predevka niso ločeni od zemljiškega davkovnika. Treba je torej sosebno te načine posestne pridobitve v posestnih polah posebe oznameniti.

K §^m 5.

Pojem stalne predmetne premene ima že to v sebi, da mora parcele stan, kateri je nastal po njej, na sebi imeti znamenje stanovitnosti.

Zatorej bode sosebno v tistih slučajih, v katerih je beseda o premeni v „namenu“, poljemerskemu uradniku paziti na to, ali je ta premena uže ugotovljena.

V to svrho je potreba natančnega poistinjenja, kaj je bilo povod tej premeni in stanu predmeta, kateri je nastal po njej.

Pri namenu v javne svrhe bode pogledati v pogodno ali posvetno listino, če je kaka, in zabeležiti njeno vsebino.

Premene, katere so nastale vsled elementarnih dogodkov, morejo se po zmislu postave za stalne smatrati samo tedaj, če je bilo zemljišče popolnem ali deloma uničeno (poginilo) ali je pridobitev kakega pridelka stalno nemožna postala.

To se bode zlasti podalo, ako je površina popolnem odplavljena ter se je kamenje spodnjih tál odgrnilo.

Tudi take premene je prigledovati z ozirom na to, koliko časa vpliva elementarni dogodek, o priliki drugih uradovanj, sosebno občasnih pregledov.

Na naplave naj se ozir jemlje po postavi stoprav tedaj, kader se prikažejo nad srednjo vódno višino.

Da se ta stvar poistini, bode poljemerskemu uradniku ogledovati stan vode na vodomeri, če so kaki napravljeni, eventualno iz zapisov političnega okrajnega oblastva ali občinskega urada poiskati si potrebnega poučila.

K §^m 6.

Da bode moči soditi o časnih predmetnih premenah, merodajno je to, da je plodna prst črnica tako z gramozom (prodom) ali peskom pokrita, da se more zemlja samo tako zopet plodna narediti, ako se gramoz ali pesek odpravi, ali pa se plodna prst navozi, do tistega časa pa kakega pridelka doseči ni moči.

Da se poizvé, ali ni elementarnega dogodka smatrati za takega, kakoršen se je, ker izvira iz krajevnih ali podnebnih razmer, uže pri ocenitvi in vcenitvi pridelka v poštev vzel, pogledati je v cenilne izdelke zemljarske uredbe, katere je torej še, predno se opravi komisijska ovedba, pri mapni zbirki poiskati.

K §^m 7.

Premene v obdelavni vrsti ne uplivajo na davek.

Vendar je v svrho, povedano v postavi, stalne obdelavne premene poizvedeti in probeležiti.

Ta probeležba obsega torej samo take obdelavne premene, katere je moči po znamenjih v postavi navedenih smatrati za stalne.

Kako je pri tem postopati poljemerskemu uradniku, uravnava se s posebnim tehničnim poukom.

K §^{6m} 8 in 9.

Takoj ko se vzglasijo ali uradoma zapazijo pisni ali računski pogoški taki, kakoršni se povedujejo v §§^{ih} 8 in 9, izvedó se naj v izdelkih prav tako, kakor vsaka druga premena, ki je razvidnosti predmet.

Poprave, o katerih je govor v §^u 8, alineji 2, opirajo se na to, ker se je opazilo, da so se v nekaterih slučajih, nekoliko zvršujoč dela v svrhu zemljarske uredbe, nekoliko pri osnovi novih zemljiških knjig, vsled pomotnih stranknih napovedeb zasebni poti oznamenili za javno svojino in narobe javni poti za zasebno imovino, in da se je na podlogi priznanila zemljeknjižnih sodišč dotična premena opravila tudi v izdelku zemljarske uredbe.

A v teku pritožnega postopka se je pokazalo v večini takih slučajev, da se oznamenilo v zemljiški knjigi ne vjema z dejanskimi razmerami. Taki slučaji naj se v dogovoru s zemljeknjižnim sodiščem razjasnijo, in ako stvar tako nanese, po razsodbi v to pristojnega upravnega oblastva ali sodišča popravijo.

K §^u 10.

Odpraviti pogoške v izmeri in njih predočbi na mapi vidi se v svrhu redne razvidnosti, dalje pa tudi iz tega razloga potrebno, ker se v osnovo novih zemljiških knjig in o premenah v njih vpisovanji rabijo posnetki katasterskih map, in bi, dočim se pri tem ozir jemlje na ležo predmeta, iz mape razvidno, kriva predočba na mapi lahko povod dajala k prepirom o posestvu.

Ali predno se popravi mapa, treba je prej poistiniti dejanske razmere.

Ako se tu poistini, da se nahajajo pogoški v izračunu površine in čistega donosa, treba je té pogoške popraviti na podlogi §^u 9 postave.

Ako se razglasje odnaša na predočbo posameznih posestnih mej, opraviti je popravo tedaj, ako so prvič stranke gledé mejne poteze ene misli, in torej ni drugega treba, nego mejo v naravi razvidno (očitno) v mapo prenesti, ali se drugič ima razsodba pristojnega sodišča ali upravnega oblastva o pravi mejni potezi.

K §^u 13.

Javna oblastva in upravni organi imajo ne redko priliko, opravljati uradovanja v poistinjenje dejanskih razmér (n. pr. pri osnovi javnih cest, uredbah rek it.).

Ako se tu opazijo premene v osebi posestnikov in v zemljarskih predmetih, nalaga postava dolžnost priznaniti jih poljemerskemu uradniku.

V to svrho bodo okrajna poglavarstva dotična pisma izročila davkovnemu nadzorniku, da vanje pogleda, in on jih probeleži.

Poljemerski uradnik naj to probeležbo o zimskih mesecih vsak mesec v poljeopravni dobi o priliki svoje navzočnosti v sedeži okrajnega poglavarstva

pregleda, morebiti v dotična pisma pogleda in, ako treba, zahteva uradno potrdilo, na katero se meri v postavi.

Isto tako dolžni so občinski predstojniki, podpirati poljemerskega uradnika o njegovem delovanju v ovedbo premén, dajoč mu pojasnila, opozarjati ga na nastale premene ter sodelovati pri krajnih poizvedbah v to stran potrebnih.

K §^a 14.

Za prostorijo razpravam poljemerskega uradnika, katere je opraviti v občini, bôdi praviloma občinska pisarna.

Kjer posebne razmere ne dopuščajo njene uporabe, dolžna je občina za vsak slučaj posebe priskrbeti pripravno prostorijo.

Pripreznino naj poljemerski uradniki po odmeni, v to za konja in kilometer občasno ustanovljeni in javno razglašeni, s prispevkom deželnega zaloga vred, določenim za dotično deželo, v postaji, v kateri se jemlje priprega, takoj v gotovini plačajo.

Kar se tiče troškov, imenovanih v točki 2 §^a 14, naj občinski predstojniki dotičnim pobotnicam prejemnikov pristavijo potrdilo, da so naračunjeni iznosi krajevnim razmeram primerni.

K §^a 15.

Slučaji, o katerih je govor v tem paragrafu, da naj namreč brezplačno posredujejo občinski predstojniki ali njih zastopniki (zastopniki samostalnih grajščin) ali doverniki, podajajo se zlasti ob uradnih dejanjih, oznamenjenih v §^h 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 in 32.

II. Poistinjenje premén.

K §^a 16.

Začenja se najprej razvidnostno uradno dejanje pri posestniku naznanilo katero se mu naklada po §^a 16.

V zmislu §^{ov} 16, 17 in 18 postave je posestnikom na voljo dano, v naznanilnih rokih premene vzglašati, kakor jim je najpriročneje, pri davkovnem uradu, ali pri poljemerskem uradniku, in to pri poslednjem tako v uradnici, kakor tudi ob času, ko pride v sedež davkovnega urada, ali pa v dotično občino.

O sleharnem razvidnostnem slučaju, t. j. o sleharni premeni, katera se je podala z ozirom na celo posestvo ali na posamezno parcelo, napraviti je vzglasilno polo po obrzei A.

Ako gledé kake parcele nastane ob istem času posestna in predmetna premena, obravnati je obé na eni in isti vzglasilni poli.

Pisne in računске pogreške deti je samo tedaj kot posebne razvidnostne slučaje v posebno vzglasilno polo, ako niso bili enočasnó z drugimi premenami ovedeni.

Osnovati vzglasilno polo je dolžnost davkovnega urada, kakor tudi poljemerskega uradnika, po tem, kakor je li bilo naznanilo pri tem ali onem opravljeno.

Ošteviliti vzglasilne pole dolžan je poljemerski uradnik in to za vsak davkovni urad zase.

Obrazec B. O vzglasilnih polah naj poljemerski uradnik za vsak davkovni urad piše probeležbo po obrazci B.

Ako se naznanilo ustno opravi, naj se potrebni podatki neposrednje postavijo v vzglasilno polo in vzglasujoča stranka naj jih podpiše. Ako bi pa bila oba pričujoča, odstopni in nastopni posestnik, podpišeta naj vzglasilo obé stranki.

Pismena naznanila priložiti je vzglasilni poli in storiti, da se té napolnijo po onih vsebini.

Ako obseza pismeno naznanilo po več razvidnostnih slučajev, spiše naj se, če posebne okolnosti ne zahtevajo posebnega postopka zase, o razvidnostnih slučajih obseženih v enem naznanilu samo ena vzglasilna pola.

Ker bi iz prestopa naznanilnega roka izvirali neugodni nasledki, naj se zvesto pazi na to, da se pismenim naznanilom, kakor tudi vzglasilnim polam, pisanim o ustnih naznanilih, takoj pristavi vzglasila dan.

Ako se naznanilo nadomešča z vpisno (tabularno) prošnjo, vzprime naj se vsebina vpisne prošnje ali vpisnega odloka v vzglasilno polo.

Naznanila v svrhu odmere pristojbine naj poljemerski uradnik o priliki, ko biva v sedeži davkovnega urada, pregleda in o tistih slučajih, kateri so razvidnosti predmet in se niso užé v to svrho posebe vzglasili, spisuje vzglasilne pole.

Ako v pristojbinsko odmero poklicani urad ni ob enem davkovni urad, naj prvi na konci vsakega meseca podatke naznanil o pravnih poslih, katerim je predmet posestna premena, priznani poljemerskemu uradniku.

Ako se iz tega priznanila pokaže, da gledé posameznih pravnih poslov ni še vzglasilnih pôl, naj se té osnujejo.

Poslednja alineja §^a 16 meri na slučaj, da se je od leta 1881 zemljarina pobirala na podlogi izdelkov zemljarinske uredbe, da se pa razvidnost teh izdelkov ureduje stoprav s pričujočo postavo, katera obseza zlasti gledé časnih predmetnih premen nova določila.

Do sedaj opuščeno naznanilo ne bodi v kvaro posestnikom tudi z ozirom na premene, katere so nastale od omenjene dobe do veljavnosti té postave, in naznanilni rok tedaj začenja teči stoprav od dné razglasitve te postave.

K §^a 17.

Določila §^a 17 merijo na to, da naj se napovedbe posestnikov po davko-uradnih in poljemerskih opravilnikih dado tako dopolniti, da bodejo, kar se tiče natančnega oznamenila predmeta, pri katerem je nastala premena, sposobna podloga nadaljšnjim razvidnostnim uradnim dejanjem.

Ako stranka ne more povedati dotične številke parcele, to je po postavi najprej nálog davkovnega urada, s pomočjo katasterske mape, odnosno napovednega očrta, ugotoviti istovetnost predmeta.

Tako dopolnjene vzglasilne pole naj davkovni urad v razdobjih po štirinajst dni pošlje poljemerskemu uradniku, odnosno, ako je on pri poljskih opravah, v dotično občino za njim.

V to svrho naj poljemerski uradnik davkovnemu uradu od meseca do meseca izroča bivališčni izkaz.

Razen tega ima poljemerski uradnik dolžnost vzglasila prejemati tudi o priliki svoje občasne navzočnosti v sedeži davkovnega urada.

V §ⁿ 17 postave propisano je uže, z ozirom na dopolnitev vzglasil s konca omenjeno, še dalje, da je moči vzglasujoči stranki veleti, da naj zaradi tega, ker pri davkovnem uradu pri tej priči ni moči poistovetiti (identificirati) predmeta, še enkrat pride k poljemerskemu uradniku, odnosno v sedež davkovnega urada.

To določilo se ne smé raztegniti tako, da bi se stranka po nepotrebnem prisilila priti z nova v sedež davkovnega urada.

Ako ni torej davkovnemu uradu nikakor moči ugotoviti istovetnosti, naj vsakakor v 8 dneh najpozneje vzglasilno polo pošlje poljemerskemu uradniku.

Tako bode poljemerskemu uradniku moči, ko bi katasterski izdelki ne zadostovali za ugotovitev istovetnosti, še pred svojim prihodom v dotično občino na znanje dati dotičnim posestnikom, da se bode o določenem dnevi poistovetil predmet.

Ako se vzglasilo vprinese stoprav po zvršetku poljeopravne dobe, tedaj bode, če se vzglasilo takoj izroči poljemerskemu uradniku, moči, kadar ide za slučaje, kateri ne zahtevajo nobene izmere, in če more poistovetbo poljemerski uradnik opraviti brez nadaljšnjega zaslišavanja stranke, na premeno ozirati se še pri davkovni porazdelitvi prihodnjega leta.

Ako bi bilo treba zaslišati posestnika, priznati mu je to s pristavkom, da mu je na voljo še predno pride poljemerski uradnik v občino, k njemu priti in tako, podavši pojasnila, omogočiti, da se bode ozir imelo pri davkovni porazdelitvi.

K §ⁿ 18.

Poljemerski uradnik pride v občino :

1. po besedah §ⁿ 19 postave, opravljat poizvedbe o premenah, katere so mu došle na znanje.

2. po besedah §ⁿ 24 postave, opravljat popoln pregled napovedeb tako gledé oseb posestnikov kakor tudi davkovnih predmetov.

Njegovo navzočnost v sedeži davkovnega urada je tako urediti, da pade prvo tridnevno bivanje v leti 1883 v mesec julij, če pa spada več nego en davkoven okraj k izmernemu okraju, naj pade prvo bivanje pri enem davkovnem uradu vsakakor v mesec julij, pri ostalih pa v prvo polovico meseca avgusta; po tem takem bodi torej prihodnje bivanje meseca oktobra 1883, po tem meseca januarja in meseca aprila 1884, odnosno prvega prihodnjega meseca in to naj ostane tudi v prihodnje.

Vendar naj se v meseci bivanja roki zdaj pa zdaj tako določijo, da bode moglo finančnodeželno oblastvo, ko bi poljemerski uradnik nagloma zbolel, ali pa kako drugače oviran bil, še pred iztečajem tretjega meseca po zadnjem bivanju, poslati drugega opravilnika dotično uradovanje opraviti.

V tistih izimnih slučajih, v katerih je bilo za nekaj časa več občin enega davkovnega okraja odkazati izmernemu okraju drugega poljemerskega uradnika, dolžna sta, samoumevno, oba poljemerska uradnika dotična uradovanja opraviti vsak za sebi odkazane občine, in zatorej naj razglas obseza samo te občine.

Obrazec C/1, Razglasi, na katere meri §. 18 postave, naj se spišejo po obrazci C/1 in od-
C/2. nosno po C/2.

Pri odpošiljanji teh razglasov naj se poljemerski uradnik ozira na čas, ki je za poštni dohod, odnosno za vročbo potreben, da bode moči ta razglas osem dni, odnosno mesec dni prej razznaniti, nego pride poljemerski uradnik v občine.

Poljemerski uradnik je dolžan o svoji navzočnosti v občini preveriti se, da se je stvar razznanila po propisu, primerek razglasa opravljen z dotičnim potrdilom občinskega starejšinstva nase vzeti ter priložiti razvidnostnemu izdelku dotične občine.

K §^a 19.

Iz vsebine tega paragrafa je jasno, da naj se uradna delavnost poljemerskega uradnika razteza na vse premembne slučaje, za katere je zvedel, bodi po naznanilu stranke, po priznanilu javnih oblastev in organov, bodi da jih je sam zapazil.

V kolikor priznanila javnih oblastev in organov nimajo užé v sebi podatkov v razvidnost potrebnih, bode jih praviloma kratkim pôtem dobiti moči, vpogledavši v dotična pisma, ali pa po uradnih potrdilih, na katere meri §. 13.

V mnogih takih slučajih bode se smelo, ker je bila stvar morda užé izmerjena ali natanko popisana po v to poklicanih veščakih, opustiti posebno poizvedbo na samem mestu.

Ako užé bivajo take okolnosti, bode poljemerskih uradnikov opravilo to, prigled opravljati z ozirom na soglasje z dejanskimi razmerami in sosebnost z ozirom na odsih dob nepremenjeno stanje razmer podajajočih se iz pisem.

V kolikor gledé premén, katere so na ta način prišle poljemerskemu uradniku na znanje, ni užé vzglasilnih pôl, kakor tudi gledé premén, katere je poljemerski uradnik sam zapazil, osnovati je isto tako vzglasilne pole.

Glavno opravilo poljemerskega uradnika gledé poistinjenja premén bodi, kakor naravno, v poletnih mesecih.

Za to popotno dobo naj poljemerski uradnik do 15. aprila vsakega leta položi popoten črtež „in duplo“ v odobrenje pred finančno deželno oblastvo.

Istodobno je razglase o navzočnosti v prvih opravnih občinah, kakor tudi o bivanji v sedeži davkovnih uradov z ozirom na zakonite roke izprožiti in po tem z opravami v prvih občinah začeti.

Finančno deželno oblastvo bode razsojalo o opravnem črteži, a kake pre drugačbe opravljalo samo tako, da to ne bode zadevalo prvih občin.

En istopis odobrenega popotnega črteža položiti je pred finančno ministerstvo.

V popotni črtež privzeti je najprej tiste občine, za katere so do konca marca došla naznanila ali priznanila o razvidnostnih slučajih.

Na stran se puščajo za nekaj časa tiste občine, iz katerih ni do sestave popotnega črteža nič vzglasil ali drugačnih naznanil ali tudi opazil o nastalih premenah; potem tiste občine, v katerih ni opravljati izmér, ter je moči premene, katere so se vzglasile ali so drugače na znanje prišle poljemerskemu uradniku, brez posebne ovedbe ali zaslišanja strank izvesti na podlogi dokazil, katera se imajo, ali pogledavši v pisma.

Dalje je o sestavljanji popotnega črteža ozirati se na kolobarni red (turnus), o katerem je govor v §^u 18, gledé bivanja v sedeži davkovnega urada, kakor tudi na redni kolobar, katerega se je držati po §^u 24 postave v popolnem popregledu občin.

Naznanila o premenah, katera se zgodevajo o navzočnosti v občini, privzeti je vsakakor v ovedbe.

Slednjič se bodo v teku poletja primerile tudi še premene gledé takih občin, iz katerih ni bilo o sestavljanji popotnega črteža nikakih naznanil.

Tudi v takih občinah je ob popotovanji tedaj opraviti ovedbo, če se more to zgoditi tako, da ne moti nikakor pravočasnega zvršila naloge, ki jo daje prvotni popotni črtež.

Poljemerskega uradnika prihod v občino ustanavlja se že naprej ter razglaša na določene dni.

Ako bi torej poljemerskega uradnika n. pr. deževni dnevi ovirali nalogo v kaki občini začeto tako zvršiti, da bi mogel o pravem času priti v bližnjo občino, to je najprej pomisliti, je li moči naslednjim občinam za časa na znanje dati, da se je odložil rok prihoda vanje, ali ne.

Ako je moči, izprožiti je dotično razznanilo.

Ako ni moči še dalje odlašati, mora poljemerski uradnik o določenem času oditi v bližnje občine ter opuščene izmere, zvršivši svoja uradovanja, v občinah, katerim je bil že poprej naznanjen njegov prihod, in z ozirom na bivanje v sedežih davkovnih uradov začeti.

V to svrho naj poljemerski uradnik občinam, v katerih so izmere zaostale, z nova v zakonitem roku dá na znanje, da zopet pride.

Popotovanje naj praviloma izhaja od služnega kraja in zaporednost občin izvoliti je brez ozira na pomejitev davkovnih okrajev golo z ozirom na to da se bode za popotovanje od občine in do sedeža davkovnega urada kar najmenj časa potrebovalo.

K §^u 20.

Poglavitni svrhi razvidnosti primerno, da se namreč zemljarski kataster ohrani v soglasji z dejanskimi razmerami, treba je zlasti poistinjajoč posestne premene z vso opreznostjo (previdnostjo) ravnati, da se ové resnični posestnik.

Vzglasilna pola je tisto pismo, v katerem se naj podatki ovedbe izrazijo.

V slučajih alineje 1 §^u 20 utesniti se je na probeležbo bistvenih podatkov listine, in vložbe prepisov ni zahtevati.

A listine je preizkušati na to stran, je li v veljavnost pravnega posla morda potrebno še privoljenje kakega upravnega ali sodnjega sodišča.

O tem dá pojasnilo ali dotična listina, ali pa se podá potrebnost takega privoljenja iz osebnih razmér izdáteljev.

To bode, n. pr. pri osebah, katere so pod varstvom ali skrbstvom (kuratelo).

Ako se imajo samo ustna izrecila, to naj se poljemerski uradnik prilično prepriča o istovetnosti osebe in o njeni upravičenosti do prostega razpolaganja z dotičnim posestvom.

Za premene, o katerih se ima golo napovedba ene stranke, ali o katerih so stranke, dasi se je zgodila očitno premena, opustile naznanilno dolžnost in tudi niso prišle na razpravo, naj se, kakor velewa postava, zaslišavši občinsko starejšinstvo in dva posestnika iz občine, katerima so znane posestne in krajne razmere, s podpisom njih napovedeb pridobi oporišče za nadaljnji izvedni postopek.

V tem slučaju je treba postopati s posebno opreznostjo in natančnostjo, ker bi se z ene strani lahko primeril kak pogrešek, ko niso pričujoči dotični posestniki, z druge strani pa naj ovedba po §ⁿ 43 postave daje povod nadaljnjemu postopku zemljeknjižnega sodišča.

K §ⁿ 22.

Premene v predmetu zahtevajo nekaj izmero, nekaj preudarek činiteljev, ki vplivajo na čisti donos, posebno pa dobrote zemljišča.

V tem oziru podkrepuje ovedbo dejanskih razmer zaslišanje dovernikov, veščakov iz občine.

Privzemajo naj se posestniki s pravočasnim pozivom h krajnemu ogledu.

A ker je za komisijsko presodbo predmet merodajen, uradnega dejanja ne more ovirati neprihod posestnika.

Ovedno pismo obstoji v vzglasilnih polah, ki obsezajo podatek poizvedbe in so podpisane po navzočnih.

K §ⁿ 23.

Na korist uradovanju, ki naj ustreza dejanskim razmeram, izrečeno je v postavi načelo, da naj bodo pri izmerjanji udeležene stranke pričujoče, ali pa da naj so omejitev zemljišč same opravile.

Dolžan je torej poljemerski uradnik, na vsako izmerjanje pozvati udeležence.

Ako ne pridejo, ukazuje postava vendar izmero, kakor tudi omejitev, ko bi je ne bilo.

V takem slučaju naj poljemerski uradnik priskrbi tudi omejitveno gradivo.

V oznamenávanje mejnih črt naj se praviloma rabijo rezani kameni.

Ko bi se pa taki dobiti mogli samo z neprimernimi troški, kakor tudi v slučaju, ko ide za majhne predmete, morejo se rabiti tudi leseni koli.

Po opomnji k tarifi II o izmernih pristojbinah dolžan je v omenjenem slučaju posestnik pridobitelj razen prepisnine in izmernine in pa 20-odstotnega priklada k poslednji povrniti tudi omejitvene troške.

Ti so dejanski troški za dobavo znamek in času primeren delež dneve pomagāču.

Kar se tiče primernosti teh troškov, dobiti je, kakor vелеva §. 14, potrdilo občinskega predstojnika na pobotnicah prejemnikov.

Posestnikom, katerih ni bilo na izmerjanje, izdati je priznani po obrazci D Obrazec D.
ter po občinskem starejšinstvu za prejemno potrdilo vročiti.

Ako se ugovarja, more se z nova opraviti izmera ob troških ugovornika stoprav tedaj, ko to dopuščajo uže ustanovljene popotne razporedbe poljemerskega uradnika.

V takem slučaju nimajo veljave oziri, ki jih postava dodeljuje onim posestnikom, kateri so s pravočasnim naznanilom premen in svojim prihodom k dotičnim uradnim dejanjem storili dolžnosti, naložene jim po postavi.

Pristojbine za uradna dejanja opravljena v pravilnem službovanji pobirajo se po postavi samo v majhnem iznosu, ki resničnih troškov nikakor ne doseza.

A v prej omenjenem slučaju ni vzroka, da bi se troški pobirali v iznosu pod onim, s katerim se državna blagajnica obremenjuje po opravi dotičnega uradnega dejanja. Zato določa postava v §^u 23, alineji 3, da naj se taka vnovična izmera opravi samo ob troških tistega, kateri je tega kriv.

Dolžan je torej ugovornik razen kakih vnovičnih omejitvenih troškov povrniti tudi, kar se je za hrano in pot izdalo.

Troški za hrano naj se po meri porabljenega časa in deleža poljemerskemu uradniku pristoječih prejemkov, to je: plače, dejalnostnih priklad in dijete odmerijo tako, da naj se, kar je potrebovanega časa menj nego štiri ure, računji za pol dné s polovico deleža, kar je časa več nego štiri ure na dan, s celim na en dan spadajočim deležem omenjenih prejemkov.

Popotni troški naj se računijo po tem, kar se je potrebovalo vsled tega posebnega uradovanja.

Dasi je dalje finančna uprava samo dolžna, po svojih opravnikih opraviti dati tiste omejitve in izmere, katere se potrebne vidijo, da se izvedó uže izvršene posestne in predmetne premene v katasterskih izdelkih, naj se vendar podobne zasebne koristi posestnikov pospešujejo v toliko, kolikor je moči ne kvareč pravilnih razvidnostnih uradnih dejanj in ne obremeneč državne blagajnice.

Torej je poljemerskim uradnikom dovoljeno, ako zaprosijo posestniki, izmere ali omejitve opraviti tudi tedaj, ko ni še nobenega razvidnostnega slučaja.

Mejo tem služnim delom dajó uradna dejanja, katera je poljemerskemu uradniku opraviti, da izvrši popolnem svojo razvidnostno nalogo.

Z ozirom na velikost té naloge o začetku dél na podlogi postave mora se za sedaj izmerjanje o zasebni zaprosbi utesniti samo na posamezne slučaje.

S pridržkom, da se pozneje razširi to dovoljenje, bodi za sedaj naslednje za vodilo:

1. Izmere in omejitve, katere niso potrebne v dognanje razvidnostnih slučajev, nego se samo za zasebno korist želé, opraviti je samo tedaj, ako se je zanje zaprosilo

a) v svrhu nameravane zemljiške delitve, ali

b) v pojasnilo nepremenjenih posestnih razmer na podlogi podatkov katasterske mape.

2. Posamezni izmerni slučaj ne sme se raztezati na večjo površino nego na 1 hektar = 1 oral 1180 □sežnjev.

Tudi v tega razsežja mejah ne sme se opraviti izmera, ako bi bila po številu delilnih črt, katere je potegniti, zamotana in zamudna. Zategadelj se ne izmerjajo n. pr. parcelovanja za stavišča.

3. Število sploh v eni občini dopustnih izmer o zasebni zahtevi naj se po času, katerega je že tako potreba za izmere v občini, ki jih je opraviti v razvidnostne svrhe, ravna takó, da je smeti o zasebni zahtevi zraven opraviti

o bivanji preudarjenem na en dan v občini največ dve,

" " " " dva dni " " " štiri,

" " " " tri " " " šest,

" " " " štiri " " " osem,

" " " " pet dni in čez — deset izmer največ.

4. V nobeni občini, v katero se pride v tečajih delavne dobe, ne sme se, tudi ko bi se primerili vsi gori pod točkami 1, 2, 3, navedeni uveti, za skupno število izmer, katere je opraviti o zasebni zahtevi, potrebovati več nego en dan časa.

5. Taka izmera sme se sploh opraviti samo tedaj, če to nikakor ne moti niti popotnih razporedob gledé uradnih dejanj, ki jih je opraviti v razvidnostne svrhe, niti nadaljšnjih razvidnostnih izvedeb.

Ako je moči po teh določilih lotiti se izmere, naj poprej posestnik prositelj dá od sebe pismo ali zapisniško izrecilo, da se zavezuje, kar se nabere troškov, takoj plačati, ko se mu povedó.

O določevanju teh troškov merodajni so isti pomiselki, na katere se je gori ozir jemal za slučaj, ako je po postavi izmero opraviti samo ob troških tistega, kateri je kriv.

Vrhu tega ne smejo državne blagajnice užé zato zadeti nikaki troški, ker se dotično službovanje godi samo v zasebno korist.

Troški torej, katere mora povrniti stranka, so to, kar se potroši za omejitvev, potem kar se izdá za hrano in popotne troške poljemerskemu uradniku; to naj se poiznajde tako, kakor se gori veleva za tisti slučaj, ko se je izmera opravila ob ugovornikovih troških.

Kar se tiče izračunjenja izmernih troškov po tarifi II, naj se opravi takoj, ko se je zvršila izmera, v tistem slučaju, če ni nikakor dvomiti, da bivajo ploskve, merodajne za izračunjenje, v mejah v tarifi postavljene minimalne in maksimalne površine.

Drugače naj se izračuni prej površina.

O vseh gori omenjenih iznosih, katere so stranke povrniti dolžne, naj poljemerski uradnik spisuje odrezan (juksten) sešitek po obrazci *E* ter enakoslovno izdaje odreznice (jukste). Obrazec E.

Desnostranska odreznica s priloženo potrdilno golico vred poslati je nemudoma davkovnemu uradu.

Davkovni urad naj izkazane iznose propiše v probeležbi, katero je pisati po obrazci *F*, izpolni na hrbtu jukste pridejani pristavek in na to juksto po občinskem starejšinstvu plačilo dolžnemu vroči proti prejemnemu listu. Obrazec F.

Iznos se poterjava ob enem času kakor zemljarina.

Potrdnico o propisu juksti pridejano naj davkovni urad izpolni, odloči in v osmih dneh nazaj pošlje poljemerskemu uradniku.

Zaračunjajo naj se pobrani iznosi v poddnevniku za zemljarinski kataster.

Davkovnega urada potrdnico o propisu naj poljemerski uradnik pridene svojemu mesečnemu popotnemu računu in dotični mesec poočiti v tistem kosu jukste, kateri pri njem ostane.

Računski oddelek, kateremu je naloženo ugotavljanje popotnih računov, bode té potrdnice zbiral in na njih podlogi pobiranje in zaračunjanje pristojbin prigledoval.

Za tehnični postopek pri izmerjanji merodajna so posebna izmerna določila.

Gledé tistih slučajev, v katerih o vzglašnih zemljiških delitvah ni treba opravljati izmere po poljemerskem uradniku, merodajen je ukaz ministerstev za pravosodje za finance od 1. junija 1883 (Drž. zak. št. 86), kateri obseza propis o uvetih, pod katerimi je pri vzglašnih zemljiških delitvah opustiti izmerjanje po poljemerskem uradniku.

Poljemerski uradnik naj v vsakem posebnem slučaju preizkuša, če so uveti tega propisa izpolnjeni.

Ako se pokaže tu kak pogrešek, katerega ni moči odpraviti brez izmere, naj se izmera opravi.

Ker bode v tem slučaju stranka dolžna opraviti potarifne pristojbine in je torej materijalno na škodi, naj se z nova izmera opravi samo tedaj, ako se pokaže, da je izmera zares potrebna, zaradi pogreškov prinesenega črtežnega začrtka, katere je neizogibno odpraviti v razvidnosti svrhu.

Nasprotno je posestnikom na korist, da se pazijo večkratne oškodbe po takih pogrešnih izdatkih.

Ako bi bili torej kaki neresnični izdatki geometričnih črtežev sè strani upravičenih zasebnih tehnikov, naj se to priznani c. kr. okrajnemu poglavarstvu, kateremu bode nalog, to na znanje dati oblastvu, pristojnemu upravičevati zasebne tehnike.

K §ⁿ 24.

Da se bode poljemerski uradnik v popolnem popregledu občin držal kolobarnega reda propisanega v postavi, naj začenshi od leta 1884 razdeli odkazani mu

okraj v tri skupine občin, in ko sestavlja letni popotni črtež, naj se ozira na to, da bode v tečajih vsakega leta vselej ena teh skupin v popregledu odpravljena.

Za napravo skupin ni to merodajno, če so prišla iz občin vzglasila o premenah ali ne.

Prvi popregled bode opraviti v prvi skupini v letu 1884, v drugi skupini v letu 1885 in v tretji skupini v letu 1886, in na to pride v letu 1887 zopet prva skupina na vrsto.

Da se dobode na to stran potreben razgled, napraviti je probeležbo po

Obrazec G. obrazci G.

V njej naj se propišejo vse občine tistega okraja po davkovnih okrajih v abecednem redu.

Kar se tiče popregleda, postopati je tako:

Obrazec H.

1. Oprava popregleda in svrha njegova naj se z razglasom po obrazci H, kakor v kraji navadno, razznani ter posestniki naj se povabijo, določenega dne priti v občinsko pisarnico.

2. Razprava naj se začne z došlimi posestniki in z njimi s pomočjo posestnih pol in napovednih načrtov, eventuelno map, parceloma razjasni, jeli v posesti ali v predmetu nastala kaka primena.

Ako se tu pokažejo kaki pomiselki, katerih ni moči rešiti s pomočjo izdelkov ali z ustnim zaslišanjem, ali če ide za krajne premene ali zemljiške delitve, to naj se z nadaljnjim postopkom počaka do poizvedbe na samem mestu.

3. Na to naj se enako preizkušajo posestne pole ne došlih posestnikov ter izprožijo na to stran primerna zaslišanja došlih posestnikov kakor tudi občinskega starejšinstva.

S tistimi slučaji, katerih ni na ta način moči za gotovo na čisto deti, naj se tudi počaka do poizvedbe na samem mestu.

4. Ko so končane té razprave v občinski pisarnici, začeti je takoj krajno poizvedovanje ter z njim združiti potrebne izmere.

V postavi se veleva, da je k temu udeležene posestnike povabiti s posebnim priznanilom.

Obrazec J.

To priznanilo naj se spiše po obrazci J.

Da se s tem priznanilom in njegovim vročevanjem ne bodo zakasnjevali nadaljnji uradni postopki, naj se užé o razpravljani pazi na tisti čas, ko bi se utegnile, kakor kaže, začeti krajne poizvedbe in izmere, in po tem, kolikor bode užé odpravljenih posestnikov posameznih kosov, užé o razpravljani izproži naredba posebnih priznanil in njih vročbo.

5. Razen tistih zemljišč, za katera se užé po ustni razpravi pokaže, da jih je ogledati potreba, obhodijo naj se vsekakor:

a) zemljišča ob vodah,

b) krajni (selni) kos,

c) tisti del poljan, pri katerem se godé bolj pogostoma parcelovanje.

6. O razvidnostnih slučajih, ovedenih o popregledu, naj se spisuje za vsakega posestnika, v katerega posestvu so nastale premene, ako ne kažejo posebne okolnosti, da bi bilo dobro posamezne premene razpravljati zase, ena vzglasilna pola, ter z njo nadalje uradno postopa.

7. Slednjič je o zvršenem popregledu spisati kratek zapisnik, v katerem naj se najprej o kratkem razloži, kaj se je podalo iz popolnega popregledovanja posestnih pól, na to naj se oznamenijo obhojeni kosi, navedó o tej priliki spisane vzglasilne pole, ter zapišejo kaka druga opazila, katera so se podala gledé premén, ki se še pripravljajo (nastanje naplavov, opuščenje zemlje zaradi nameravanega parcelovanja za stavbne svrhe it.).

K §ⁿ 27.

O vcenitvi v svrhu zemljarinske uredbe vvrstile so se v nekih slučajih parcele z večjo površino, a ene in iste obdelavne vrste, po srednji dobroti skupnega sveta v tarifno vrsto, katera tej vstreza.

Ako se taka parcela deli med več posestnikov in bi enemu posestniku pripadel kos, kateri je ves najmanjše dobrote, tedaj bi ne bilo pravično, porazdeljevanju čistega donosa samo površino v podlogo vzeti, ker bi se s tem primernost davka premaknila, kakor tudi podloga ocenjevanju posameznih ločnih kosov predrugačila in njih prodaja otežila.

Postava dodeljuje iz teh ozirov porazdelitev čistega donosa po dobrotnih razlikah.

Ali tak slučaj more nastati samo tedaj, če se je celo zemljišče z ozirom na dobrotne razlike vcenilo v srednji, a ne v prvi ali zadnji tarifni razred.

Razen tega je pomisliti, da je ta porazdelitev olajšilo posestniku, za to se ne sme opraviti proti volji njegovi.

Tudi bode poljemerskemu uradniku posebno delati na to, da se, če samo eden udeleženih posestnikov prosi za porazdelitev, stvar z lepa poravna, in da se ne daje povod kakim poznejšim prepirom.

O porazdeljevanji čistega donosa bode na posamezne dobrotne razlike, kolkolikor moči, uporabljati njim primerne tarifne postavke.

Ker je pa porazdelitev v mejah skupnega čistega donosa prvotne parcele tako opraviti, da mora vsota čistih donosov najdenih za delne parcele enaka biti prejšnjemu skupnemu čistemu donosu prvotne parcele, to naj se kake razlike številoma porazdelé.

Po tem takem ne bode v nekih slučajih najdeni donos po številu na tanko ustrezal tarifnemu postavku.

Da se pozneje tak postavek ne bode smatral za pogrešnega, za to je potreba v razvidnostnih izdelkih (vzglasilnih polah, premembnem izkazu, posestnih polah, izrecno opomniti, da to čistega donosa število izvira iz porazdelitve čistega donosa.

K §^{ta} 21, 28 in 29.

Ako se zlagajo poljedelska zemljišča, napravi se zložni črtež na podlogi katasterskih map in posebnih izmer s pripomočjo veščakov in deželna komisija ga potrdi.

Pri vsakem takem zlaganji zemljišč ustanovi se posestna razmera in površina posestva, katero pripade v prihodnje vsakemu posestniku, in potem se po cenitvi poiznajde vrednost zamenjavanih in odmenjavanih kosov.

Takoj torej, ko se ima potrdilo zložnega črteža, bodo premenjene razmere, kakor so se s tem naredile, podloga nadaljnjim uradnim dejanjem poljemerskega uradnika.

Iz primerjanja skupne vrednosti zloženega zemljiškega obsežka s čistim donosom katasterskim, kateri nanj spada, podaje se razumno število po odstotkih, katero je uporabiti pri ovedbi čistega donosa za odmenjane kose, prisojene posameznim posestnikom.

Obrazec K.

Dotični postopek je v obrazci K z izgledom pojasnjen. Ako je dalje ovedeti treba čisti donos za stalne obdelavne preme, pri posameznih odmenjanih kosih vsled premenjenega okmetovanja po zvršeni zložbi nastale, ni moči tudi tukaj ravnati se po ustanovljenih tarifnih postavkih, nego čisti donos, ki spada na zložena zemljišča, porazdeli se naj na posamezne obdelave po določenih iznosih z ozirom na okolnosti omenjene v §^a 29 postave.

III. Davkovne oprostive.

K §^a 30.

Dobo davkovne prostosti računati je po tistem letu, ki pride prvo po zvršenem okrčenju.

Treba je torej čas zvršenega okrčenja poistiniti ter podatek poočititi v vzglasilni poli.

Znamenje zvršenega okrčenja je:

1. da uporaba posebne človeške moči, katere je bilo potreba, da se je zemlja plodna naredila (n. pr. odkopa, razstreljenja kamenja, posušenja) sedaj ni več potrebna, in je torej

2. moči začeti okmetovanje.

K §^a 31.

V svrhu davkovnega odpusta vsled po nenavadnih elementarnih dogodkih nastalega časnega opuščanja treba je najprej omejiti tisto dobo, katera je dovoljna, ako se dela nemudoma začne, da zemlja zopet plodna postane.

V določbo té dobe merodajne so po postavi dejanjske razmere, kakor se v opustošenem okoliši ovedó za večino posestnikov, katere je zadel elementarni dogodek.

Z ozirom na to, naj poljemerski uradnik najprej preudari razsežje opustošenega okoliša.

V opustošenem okoliši podadó se razlike v stopnji opustošenja, po katerih se dadó gledé zemljišč, katera je enakomerno zadel elementarni dogotek, ustanoviti posamezne vrste (kategorije).

Z ozirom na té posamezne vrste bode poljemerskemu uradniku po svoji sodbi, kakor tudi po zaslišavanji občinskih starejšinstev, ter posestnikov in dovernikov veščakov, katere je po §^a 22 postave privzemati k ovedbi, preudariti, koliko časa bode pač potreba, da se po stopnji opustošenja odpravi plodnosti ovira.

Doba, za katero se tu gledé večine po elementarnem dogodku zadetih posestnikov spozna, da ustreza dejanskim razmeram, da se odpravi plodnosti ovira, bode merodajna tudi za ostale posestnike, spadajoče v isto vrsto oškodovanja; pri tem se ne gleda na to, je-li kdo volján z večjimi troški v krajšem času svet pripraviti v prvotno stanje ali dotična dela na daljše razdobje raztegniti, nego preudariti je samo stvarno okolnost, da more po krajnih razmerah v opustošenem okoliši skrben poljedelec s pripomočjo domačih delalnih moči v določenem času doseči pridelek.

Takoj ko se je ovedelo toliko, naj se pokvarjena zemljišča začnó vvrščevati v določene kategorije.

Ako so bile posamezne parcele pokvarjene po vsem svojem razsežji, posneti je njih površino iz zemljarskih izdelkov.

Ako se je pa opustil samo kos zemljišča, katerega zaradi obširnosti ali nepravilne oblike ni moči določiti z očmi, izmeriti je pokvarjeni del.

Z ozirom na poslednjo alinejo §^a 16 postave utegne tudi biti, da je treba poistiniti razmere, merodajne za dovoljenje davkovne oprostive, gledé takih začasnih predmetnih premen, katere so nastale po elementarnem dogodku, ki se je primeril pred veljavnostjo té postave.

Ker je v teh slučajih mogoče, da so se pokvarjena zemljišča v tem času zopet obdelavati začela, in bode težko razsoditi, kako močno so bila opustošena, postopati je, da ne bode kakih neupravičenih zahtev, pri dotičnem ovedovanji s posebno skrbnostjo in opreznostjo, ter praviloma preizkušnjo raztegniti na posamezne parcele.

K §^a 32.

Po določilu alineje 3 tega paragrafa naj se davkovni odpust raztegne tudi na leto, v katerem je nastal elementarni dogodek, ako dotični posestnik nima uže zaradi pokvarjenja pridelka pravice do davkovnega odpusta za pokvarjenja leto.

Da bode moči z ene strani posestniku podeliti to olajšilo, z druge strani zaprečiti, da se ne bode vsled omenjenega imena, kakor tudi zaradi opuščanja zahteval dvojen davkoven odpis, eventualno, ba se ne bode izprožil dvojen odpis, naj se poljemerski uradnik prepriča, če se je zahteval davkoven odpust, če se je spisal izdelek o elementarni pokvari in če se dotični posestniki gledé tistih parcel, za katere se zahteva davkoven odpust zaradi opuščanja, nahajajo v izdelku o elementarni pokvari.

Podatek vseh ovedeb skup naj se razloži v vzglasilnih polah, in na njih podlogi spiše probeležba o časnih predmetnih premenah po obrazci L.

Obrazec L.

Finančno deželno oblastvo, kateremu pristoji po §^a 33 razsodba o časnih davkovnih prostostih, naj tu, te izdelke skrbno primerjajoč z izdelki o dovoljenji davkovnih odpustov, ugotovi, bivajo li tu uveti alineje 3 §^a 32 ali ne.

K §^a 33.

Dohajajoče prošnje eventualno vzprijete vzglasilne pole v zadobljenje časne davkovne prostosti naj se oznamené z dnem dohoda ter politično okrajno oblastvo, eventualno davkovni urad naj jih takoj pošlje poljemerskemu uradniku.

Razsojajoče finančno deželno oblastvo bode razen opreznosti, užé k §^{ta} 32 omenjene, pazilo na dostajanje rokov in na nasledke, ki se držé njih prestopa, zatorej naj vsakakor na tanko oznameni začetek in konec davkovne prostosti.

IV. Izvedba premén.

K §^{ta} 11, 34 do 49.

A. Postopanje poljemerskega uradnika.

Izvedba premen, izločivši stalne obdelavne premene in časne predmetne pre
 Obrazec M. mene, naj se opravi v izkazu o premenah po obrazci M, in v individualnih posestnih polah na podlogi vzglasilnih pôl, katere obsezajo poizvedeb podatke.

1. Postopanje z vzglasilnimi polami.

Takoj, ko so se premene poistinile, kakor velewa postava in, ako treba, izmerile ter se je površina s čistim donosom vred izračunila, naj poljemerski uradnik izpolni dotične predele vzglasilne pole, ter podatke prenese v premembni izkaz.

Dalje naj se tekoče število premembnega izkaza po razločku, ali se je izvedba dokončno opravila ali začasno, postavi v vzglasilno polo.

Tako uradovane posestne pole, s kakimi dokazili vred, naj se dalje gledé tistih občin, za katere se imajo nove posestne pole, koncem vsacega meseca izročé davkovnemu uradu, da naj on dalje z njimi uraduje po zmislu §^{ta} 42, potem pa tudi zemljeknjižno sodišče po zmislu §^{ta} 43 in 44 postave.

Takoj ko se té vzglasilne pole vrnejo od zemljeknjižnega sodišča po davkovnemu uradu, naj poljemerski uradnik preizkuša, če se je po priznanilih zemljeknjižnega sodišča na vzglasilnih polah zemljiška knjiga v soglasje dela s katastrom, ali če bivajo še kake razlike.

Ako té razlike merijo na take vpise, kateri so predmet zemljestanske (imovinske) pole (parcelno število, ali drugo oznamenilo parcele) in predočbe na mapi zemljeknjižnega sodišča, naj poljemerski uradnik izproži razjasnilo ali odpravo razlik po naslednjih določilih in potem eventualno popravi vzglasilno polo.

Ako se pa iz priznanila zemljeknjižnega sodišča pokaže, da se, poleg postopka zvršenega po §^{ta} 43 alineji 3 postave, gledé osebe posestnikove, vpis zemljiške knjige ne strinja z vpisom na vzglasilni poli, to ostane vpis na vzglasilni poli v veljavi tedaj, ako je do dobrega zanesljivo poistinjeno, da oseba vpisana na vzglasilni poli dejansko biva v posesti in torej gledé osebe posestnikove knjižna uredba ni še gotova. A v tem slučaju naj se, po besedah §^{ta} 44 alineje 3 postave, ime posestnika vpisanega v zemljiško knjigo poočiti tako na vzglasilni poli, kakor v ostalih razvidnostnih izdelkih.

Vendar, ko bi se po podatku sodnjega postopka pokazalo, da se ni zvršila posestna mena, katero je poizvedel poljemerski uradnik, odnosno, da se je morala

razveljaviti, to naj tudi ne bode nadaljnje izvedbe v razvidnostnih izdelkih na podlogi vzglasilne pole, odnosno, ako bi se bila taka izvedba uže začasno zgodila po naslednjih določilih, to naj se po glasu §ⁿ 29 postave nazaj dne v prvotno stanje.

2. Postopek s premembnimi izkazi.

Kakor je bilo prej rečeno k 1, naj se, ko so poistinjene premene, podatki vzglasilne pole prenesó v premembni izkaz.

Ta izkaz ostane pri razvidnostnem izdelku in iz njega bodi moči vsak čas razpregledati zvršena uradovanja poljemerskega uradnika.

Pri tistih razvidnostnih slučajih, katerih ni moči takoj dokončno izvesti po naslednjih določilih, naj se za sedaj v predelu „Opomnje“ zapiše pristavek „začasno“.

Premembne izkaze je pisati po občinah in letih in koncem leta pridenejo se parcelnemu zapisniku, odnosno popravljeni poobčinski razredni sestavi.

3. Postopek s posestnimi polami.

Izvedbo v posestnih polah je postopno (sukcesivno) v teku leta opraviti, in to najprej gledé tistih premen, katere je moči dokončno izvesti.

Pri dokončni izvedbi premén paziti je na razloček, kateri se podaje iz tega, če se imajo za dotično občino novo zemljiške knjige ali ne.

Z ozirom na tiste občine, katerim niso osnovane nove zemljiške knjige, razteza se dokončna izvedba na slučaje v §ⁿ 35 oznamenjene in vrhu tega tudi še na slučaje §ⁿ 36, ker za take občine ni potreba dogovora sè zemljeknjižnim sodiščem, nego je postopati samo s tako opreznostjo, da se zagotovi davkovna porazdelitev, kakor ustreza dejanskim razmeram.

Vendar se more tudi v slučajih, ko je po §ⁿ 36, alineji 2 v pravovezen posesten predevек potreba privolitve kakega upravnega ali sodnjega oblastva, izvedba začasno opraviti tedaj, če je posestna mena uže dejanjsko nastala, ker je upati privolitve.

Priznanilo v slučajih §ⁿ 36, alineji 3 naj se izproži po obrazcih *N/1* in *N/2* Obrazec *N/1*,
N/2.
proti prejemnemu potrdilu in to vsem udeležencem.

A izvedba ne sme se začeti, dokler ni dokaza, da se je opravilo priznanilo in dokler ne poteče pritožni rok.

Kar se tiče tistih občin, za katere se uže imajo nove zemljiške knjige, sme se izvedba, razen slučajev oznamenjenih v §ⁿ 35 za sedaj samo začasno opraviti.

Začasna izvedba premén v slučajih, imenovanih v §ⁿ 45, št. 2 in 3, naj se stoprav 15. novembra vsakega leta prične gledé tistih slučajev, za katere, kakor kaže, v tečajih tistega leta ne bode moči odpraviti ovire dokončne izvedbe.

Koncem leta naj se davkovnemu uradu izročé vse posestne pole, pri katerih ni bilo nikake premene, ali pa se je v njih premena uže dokončno ali začasno

izvédla, s tistimi vzglasilnimi polami vred, na katerih podlogi je dodatno opraviti propis ali odpis ali pa zadobiti privolitev časne davkovne prostosti zaradi okrčenja, da se bode nanje ozir jemal o porazdelitvi davka za prihodnje leto.

Tudi je priložiti spisek tistih posestnih pól, pri katerih se izvedba (n. pr. zaradi tega, ker jim je še izračuniti površino in čisti donos) še opravlja.

Poslednje treba da dojdejo postopno do 15. aprila prihodnjega leta najpозnejše davkovnemu uradu, in davkovni urad naj pusti porazdelitev davka za to leto gledé tistih, ki so tu udeleženi, „in suspenso“, in pobere naj se sedaj po §^a 5 postave od 9. marcija 1870 (Drž. zak. št. 23) davek samo po izmeri poprejšnjega leta, tako da bode pozneje poravnava.

B. Posebna določila, da se doseže soglasje zemljarinskega katastra s zemljiško knjigo za tiste občine, za katere se osnovavajo nove zemljiške knjige ali pa so se užé odprle.

K §^{om} 11, 40 do 44.

Da se doseže, kakor je načelno izrečeno v §^a 11 postave, soglasje zemljarinskega katastra z železniškimi in rudarskimi knjigami, dalje z novimi zemljiškimi knjigami, osnovanimi na podlogi izdelkov zemljarinske uredbe, razločati je po §^a 43 postave mej vpisi, kateri so predmet imovinski poli in onimi, kateri se odnašajo na kako stvarno pravico (posestno, svojinsko pravico), katera je podloga osebni davkovni dolžnosti.

Da se doseže soglasje z vpisi na imovinski poli, naj poljemerski uradnik priznanila, katera mu od zemljeknjižnega sodišča vsled osnove novih zemljiških knjig, kakor tudi po odprtji nove zemljiške knjige po zvršitvenih določilih pravosodnega ministerstva k postavam, kako osnovati, popravljati in pisati zemljiške knjige, dohajajo o premenah v parcelnih številih in drugačnih oznamenilih parcél, potem v predočbi na mapi zemljeknjižnega sodišča, preizkuša na podlogi katasterske mape in razvidnostnih izdelkov.

Ako ni o preizkušnji nikake izpotike, naj se priobči zemljeknjižnemu sodišču, da se dotične premene izvedó po oznamenilih, katere je ono izvolilo, v zemljarinskem katastru, in izvedbo takoj izprožiti.

Ako ni moči ohraniti oznamenil, katera je izvolilo zemljeknjižno sodišče, ali pa priznanjeni ležni začrti niso taki, da bi bilo moči po njih izprožiti predočbo premene na katasterski mapi, to naj se pravašna parcelna oznamenila, odnosno izpotike, katere so, priznanijo zemljeknjižnemu sodišču.

Ako zemljeknjižno sodišče ne more odpraviti izpotike, katera se je pokazala gledé ležnega začrta, a je vendar potrebno, da se predoči premena na katasterski mapi, ali če priznanilo zemljeknjižnega sodišča meri na to, da je zaradi različne obremenitve potreba deliti predmet, kateri je pod enim parcelnim številom vpisan v katastru, ali pa slednjič na premene v obdelavnem načinu zemljišč, naj poljemerski uradnik, ko pride prvič v dotično občino, opravi potrebno izmero, odnosno poistini, jeli obdelavna premena stalna ali ne.

Po tem, kar se je našlo po izmeri ali poizvedbi, naj se opravi izvedba, od nosno probeležba premén v zemljarinskem katastru, in dotične podatke je priznani zemljeknjižnemu sodišču.

Dalje je poljemerski uradnik dolžan premene, katere je on poizvedel, ako zahteva zemljeknjižno sodišče, v zemljeknjižno mapo vrisati tudi užé v poljeopravni dobi o svoji navzočnosti v sedeži davkovnega urada.

Ako bi pa treba bilo opraviti toliko vrisávanj, da bi jih poljemerski uradnik ne zmožel v času svojega tridnevnega bivanja v sedeži davkovnega urada, to naj se, kar ostane dela, opravi v tečaji zimskih mesecev.}

Ko bi bilo vrhu tega zaradi obširnih premén v prvotni predočbi na katasterski mapi napraviti treba novo katastersko mapo, to se bode zemljeknjižnemu sodišču o zahtevi izdál ali odtisek dotičnega lista v novolitografovani mapi, ali ročno risanje proti temu, da se opravi po tarifi pripadajoča pristojbina.

Gori omenjenega vrisavanja poizvedenih premen v mapo zemljeknjižnega sodišča ne bode potreba, ako biva gledé delitve katasterske parcele, užé izvedene v zemljiški knjigi, pri davkovnem uradu začrt, in gledé té parcele sedaj nastane z nova kaka premena.

V tem slučaju naj geometer premeno vrisa v začrt.

Da se doseže soglasje zemljiške knjige sè zemljarinskim katastrom, kar se tiče osebe posestnikov, zvé z ene strani poljemerski uradnik po priznanilih zemljeknjižnih sodišč, oznamenjenih v §^h 40 in 41 postave, o katerih se govori užé v občni zemljeknjižni postavi, za sleharni odpis in pripis gledé kake nepremičnine.

Kar se tiče priznanil zemljeknjižnih sodišč, o katerih je beseda v §ⁿ 41, naj si poljemerski uradnik dotične za osnovo vzglasilne pole potrebne date zabeleži ob svojem občasnem bivanji v sedeži davkovnega urada (urada za odmero pristojbin), in po §ⁿ 19 postave, ako bi bilo potreba kakega pojasnila, dobi ga naj pogledavši v javne knjige, katere se pišejo pri sodišči.

Z druge strani daje se zemljeknjižnemu sodišču s tem, da mu poljemerski uradnik pošlje spise o poistinjenih posestnih premenah, povod, izvesti postopek, kateri se veleva s postavo od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 82).

Poljemerski uradnik je vrhu tega dolžan, o priliki svojega bivanja v sedeži zemljeknjižnega sodišča skrbeti kratkim pôtem za koristno dogovarjanje, da se razjasnijo in odpravijo kake razlike med zemljiško knjigo in zemljarinskim katastrom.

C. Postopek davkovnega urada.

Davkovni urad je dolžan najprej vzglasilne pole dohajajoče mu gledé tistih občin, za katere so nove zemljiške knjige osnovane, takoj preizkušati na to stran, če so se pravni posli, oznamenjeni v njih, užé naznanili za odmero pristojbin ali ne.

Ako ne, vpisati je dotične pravne posle v probeležbo po obrazci *O* in ob enem vzprijeti v iskalnik *B* pristojbino dolžnih dejanj. Obrazec O

Za davkovno porazdelitev naj se za nekaj časa v razkaznici zemljarske porazdelitve pri dotičnem posestniku, privedši številko vzglasilne pole, poočiti, da se bode ozirati na premeno.

Opravljene probeležbe naj davkovni urad potrdi v predelu vzglasilne pole za to namenjenem, sklicavši se na postavke iskalnika *B* in porazdelitvene razkaznice.

Nato naj davkovni urad té vzglasilne pole, z dokazili vred, nemudoma izroči zemljeknjižnemu sodišču.

Vračajoče se vzglasilne pole naj se, ko so se zabeležile date, katere bi bile morebiti bistvene za odmero pristojbin, iz priznanil zemljeknjižnega sodišča, nemudoma vroče poljemerskemu uradniku.

D. Postopek c. kr. uradov za odmero pristojbin.

Ako urad poklican v odmero pristojbin ni tudi davkovni urad, naj poljemerski uradnik predno izroči vzglasilne pole davkovnemu uradu, té pole primerja s priznanili, ki mu dohajajo na podlogi §^a 16 tega propisa od c. k. urada za odmero pristojbin, in nato temu uradu priznani date vzglasilnih pôl z izkazom Obrazec P. po obrazci *P* gledé tistih pravnih poslov, o katerih za odmero pristojbin ni bilo nikakega priznanila.

Urad za odmero pristojbin naj o tem piše probeležbo po obrazci *O* ter dotične pravne posle vzprime enočasno v iskalnik *B* o pristojbino dolžnih spisih.

E. Poseben postopek sè stalnimi obdelavnimi in časnimi predmetnimi premenami.

Stalne obdelavne premene probeležujejo se po §^a 7 samo pri poljemerskem uradniku.

Kar se tiče poistinjenih časnih predmetnih premen, naj se probeležba ukazana k §^a 32 z dotičnimi prošnjami in vzglasilnimi polami vred praviloma vroči stoprav, ko je pretekla poletna opravna doba, davkovnemu uradu, kateri naj ta spis po davkoizmernem oblastvu l. stopinje v razsodbo položi pred finančno deželno oblastvo.

Na podlogi té razsodbe, katero naj finančno deželno oblastvo poočiti v probeležbi, naj davkovni urad zemljarino odpíše, odnosno v imovino pripiše, in nato probeležbo s prilogami vred vrne poljemerskemu uradniku.

Ta naj dovoljene časne davkovne oprostitev in čas, doklej trajajo, poočiti v posestnih polah pri dotičnih parcelah.

Ako ide za časne predmetne premene, katere so uže v prejšnjem letu nastale, a poistiniti so se mogle stoprav v tekočem letu, to je z dotičnim spisom posebe nemudoma dalje postopati.

F. Začasna izvedba v slučaju §^a 45, št. 1.

Z ozirom na začasno izvedbo premen, za katere je potreba obširnejih izmér, držati se je naslednjega :

1. Delitvene razkaznice, katere naj železnocestne uprave izročajo poljemerskemu uradniku in vred podpisujejo udeleženi posestniki, morajo obsezati date iz obrazca *Q* razvidne.

Obrazec *Q*.

Čisti donos dotičnih parcel vpiše poljemerski uradnik na podlogi izdelka posestne pole.

2. Gledé predmetnih premén, povedanih v §^{ta} 47, na katere se je po želji železnocestne uprave ozirati užé ob začasni izvedbi, naj ona prinesc poseben izkaz, priloživši potrebna dokazila (začrte, popise it.).

3. Poljemerski uradnik naj delitveno razkaznico skrbno primerja z dotičnimi posestnimi polami, in kar zapazi napak, takoj popravi ali pa priznani železnocestni upravi, da jih ona pojasni.

4. Začasni premembni izkaz naj se sestavi po zgledu, kakor je izveden v obrazci *R*.

Obrazec *R*.

Posestne pôle naj se za sedaj ne popravljajo, nego začasni premembni izkaz bodi v to, da se bode ozir jemal ob davkovni porazdelitvi, po kateri je premembni izkaz takoj vrniti poljemerskemu uradniku.

5. Pri dokončni izvedbi na podlogi dokazil, prinesenih po §^{ta} 48, naj se najprej kake premene poočitijo v začasnem premembnem izkazu.

Ako se tu ne pokažejo nobene ali pa samo nebistvene premene, ni potreba novega premembnega izkaza, nego začasni naj se s podpisanim pristavkom „dokončni“, na naslovni strani, za dokončnega oznameni ter priloži parcelnemu zapisniku, odnosno razredni sestavi poizvedbi pritožeb.

6. Na podlogi premembnega izkaza, kateri je za „dokončnega“ ozuame-njen ali pa z nova napravljen, naj se nato tudi izvedejo premene v posestnih polah, in z njimi naj se dalje postopa kakor o drugih premenah.

7. Da se laže ovedó površine in čisti donosi, naj si poljemerski uradnik v težavnejih slučajih pomore s posebnim izkazom po obrazci *S*, katerega je priložiti premembnemu izkazu.

Obrazec *S*.

8. Ako bi se pri dokončni izvedbi gledé geometrične predočbe pokazala kaka razlika med črteži, katere je podala železnocestna uprava, in med katastersko mapo (n. pr. s tako zvanimi zasukávanji), to je najprej delati na to, da se ta razlika odpravi dogovorno sè železnocestno upravo, eventualno, ovedbo je na samem mestu, odnosno izmero opraviti.

9. Podobno tem določilom (1—8) naj se na podlogi §^{ta} 49 postopa tudi o začasni izvedbi premen, katere so vzglasile druge stranke, in za katere je potreba obširnejih izmér.

V. Kakor ozir jemati pri davkovni porazdelitvi.

|K §^{ta} 50—53.

Pri davkovni porazdelitvi jemlje se po določilih postave ozir praviloma od začetka leta.

Izimek bode samo gledé zemljišč, katera se smatrajo za stavišča, po §^{ta} 51.

Pri premenah v osebi posestnikov, na katere ni bilo po njih krivdi moči tudi začasno ozirati se od leta, ki pride prvo po premeni, in se torej po §^{ta} 53 postave davek zahteva za naprej od posestnika vpisanega v kataster, dano je strankam na voljo, da se, kar se tiče plačevanja davka, zasebnim pôtem med seboj pogovoré.

Ako se vsled izvedbe premen podadó dodatni propisi ali odpisi, ali če je na podlogi vzglasilnih pól razsoditi gledé časne davkovne prostosti zaradi okrčjenja, to naj davkovni urad dotične posestne pole z vzglasilnimi polami vred, ki k njim pripadajo, naravnost položi pred davkoizmerno oblastvo prve stopinje, in ono naj preizkuša, jeli so izpolnjeni zakoniti uveti za dodaten propis in odpis, ter na to napravi „in duplo“ propisni, odnosno odpisni izkaz. En istopis propisnega izkaza s posestnimi in vzglasilnimi polami vred vročiti je takoj v ugotovljenje davkovnemu uradu, drugi istopis položiti pred finančno deželno oblastvo, katero izproži probeležbo dodatnega propisa.

A oba istopisa odpisnega izkaza z dokazili vred, kakor tudi vzglasilne pole o okrčjenjih, na katerih podlogi se prosi za dovoljenje časne davkovne prostosti, položiti je v razsodbo pred finančno deželno oblastvo.

Razsodba naj se pri davkoizmernem oblastvu, kakor tudi pri davkovnem uradu probeleži, da se bode ob letni davkovni porazdelitvi nanjo ozir jemalo, in nato naj se vse vzglasilne pole skup vrnejo poljemerskemu uradniku.

VI. Pristojbine za razvidnostna uradna dejanja.

K §^{ta} 54.

Pristojbine za razvidnostna uradna dela opravljati je za vse razvidnostne slučaje, za katere bode od časa, ko pride postava v moč, opraviti uradno dejanje, da se poravnajo ali popolnoma izvedó.

Prepisnina po tarifi I je delovita odmena za dela, zvezana s popravo izdelkov in posestnih pól, in torej naj se vseh v slučajih, v katerih je treba take poprave, odmerja ali v nepremičnem iznosu ali pa takem, da raste s čistim donosom.

Izmerna pristojbina po tarifi II naj se računi samo o izmerah, katere so se zares opravile.

Postavki tarife II ravnajo se po parcele oziroma parcelnih delov površini povedani v meterski meri.

Ali izdelki zemljarske uredbe obsezajo še katastersko površino v dolnjeavstrijskih oralih, in preskrbelo se bode, da se ta površina preračuni na metersko mero.

Priloga
k §^{ta} 54. Da se dotlej zljajša presoja, kateri tarifni postavki je uporabljati po sedANJI katasterski površini, prilaga se razkaznica o preračunu površin po tarifi II za izračunjanje izmernih pristojbin merodajnih, iz meterske mere v dolnjeavstrijsko površinsko mero.

V svrhu odmere naj poljemerski uradnik v juksto, katero je napraviti po določilih §^{ta} 23, postavi date, po obeh tarifah merodajne za izračunjanje, kakor

tudi iznos, katerega je plačati po tem, pri prepisnini in izmernini, ter davkovni urad naj po tem preizkuša, jeli so prav ošteviljeni iznosi.

Ako je posestni prepis po alineji 5 §^a 54 opraviti pristojbine prosto, vzklicati se je v premembnem izkazu na dotično razsodbo o razvojitvi ali zložbi.

VII. Pritožni postopek.

K §^a 55.

Podatki izmere, izračunanja čistega donosa in davkovne odmere storjenih razvidnostnim pôtem naj se izrazijo pri davkovni porazdelitvi z vročitvijo zemljarinoplačnega náloga.

V to svrho je vsakemu plačilnemu nalogu, pri katerem se propis proti prejšnjemu letu vsled razvidnostnega uradovanja premeni, pristaviti, vsled katerega razvidnostnega uradovanja se podaje zmanjšanje ali pomnoženje čistega donosa ali časna davkovna prostost, odnosno davka odpust.

Vzroki opravljenega razvidnostnega uradovanja so:

1. podatki izmere,
2. poprava pogrškov,
3. posesten predevek cele nepremičnine,
4. posesten predevek cele parcele,
5. posesten predevek parcelnega kosa,
6. stalne in časne predmetne premene.

Ako bi plačilni nalog ne imel dovolj prostora, da se jasno razloži to opravičenje, naj se na mestu, na katerem se oštevilja v posestni poli izkazani čisti donos, namigne na obširno razjasnilo, katero je pridéti v dokladi k plačilnemu nalogu.

VIII. Olajšila gledé plačevanja štempljev in pristojbin.

K §^a 56.

Da se poistini okolnost, ali so izpolnjeni uveti, pod katerimi je po alineji 3 tega paragrafa opustiti propis povišanja pristojbine, naj davkovni urad iz vzglasilne pole posname:

- a) jeli se je o pravnem poslu spisala listina, ali ne;
- b) o katerem času se je zgodil posestni predevek;
- c) jeli se je posestna premena uradoma poizvedela ali po stranki, in v tem slučaju, katerega dne se je vzglasila;
- d) o katerem času je bil poljemerski uradnik prvič po posestnem predevku v občini.

Ako v pristojbinsko odmero poklicani urad ni tudi davkovni urad, posname prvi omenjene date iz izkaza poljemerskega uradnika (obrazec P), kateri mu prihaja po naredbi k §^{om} 34—49.

Té date naj se poočitijo na odmernem spisu.

Ako te iz teh dat kaže:

- a) da se o posestnem predevku ni spisala nikaka listina,
- b) da se je naznanilo o posestni spremeni izvršeni brez listine opravilo najpозnejše o priliki, ko je bil poljemerski uradnik prvič po izvršenem pravnem poslu v občini, naj se propis zvišane pristojbine, ki nastaja po pristojbinskih zakonih, opusti. Ako bi pa bilo to zvišanje pristojbine užé propisano, naj se na podlogi, kakor gori rečeno, ovedenih dát, uradoma odpiše.

IX. Redovne globe.

K §^a 57.

Kar se tiče izdelanja globnega nakaza in nadaljšnjega uradnega postopka z njim, naj tako poljemerski uradnik kakor davkovni urad postopata po naredbah izdanih k §^a 23. Po preteku vsakega četrtletja naj davkovni urad vplačane iznose izroči, proti štampilja prosti pobotnici, starejšinstvu dotične občine, in pobotnico je prideti razhodnemu postavku v poddnevniku za zemljarski kataster.

X. Splošna pravica vpogledavati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.

K §^a 58.

V katasterske mape in razvidnostne izdelke sme vsakdo vpogledati. Ako se pa potrebujejo posnetki ali prepisi teh izdelnih delov, izproži se njih izdelanje samo po razvidnostnih organih proti potarifnim pristojbinam.

V kolikor se naročila strank odnašajo na prepise katasterskih izdelkov in nepremenjene ali ugotovljene litografované odtise katasterskih map, naj se tí napravijo po na to stran veljajočih propisih, katere je v davkouradni prostoriji in v mapnem arhivu nabiti, da more vsakdo do njih.

Da bode pa posestnikom moči nameravane spremene vpisa v zemljiški knjigi kar najhitreje mogoče storiti ter tabularnim prošnjam priložiti potrebne črteže, pooblašča se poljemerski uradnik, da ko bi se o priliki kake izmere, opravljene za razvidnostno svrhu ali pa na zasebno zahtevo, enočasno prosilo za izdelanje geometričnega črteža v enem ali več primerkih, naročilo sam vzprime ter izvrši držič se naslednjih določil:

1. Za izdelanje črtežev uporabljati je praviloma litografované mapne odtise, in dotične mapne liste v ta namen prejemati od mapnega arhiva.

2. Zdelanje posnetkov s prosto roko dovoljuje se v tem slučaju,

a) ako ni litografovanih mapnih odtisov, ali

b) ako je treba predočiti kak zemljišk obsežek, kateri nima več nego 10 parcel in 6 hektarov = 10 oralov, 682 štirjaških sežnjev v sebi.

3. Take ročne zriske je izdelati na tako zvanem posnetnem (paus-) platnu. Za izrisanje naj se rabi trpežen tuš.

A s prebadanjem (pikanjem) napravljati posnetke ni dovoljeno.

4. Zdelanje ročnega nariska mora ustrezati naredbam, obseženim v ukazu ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883 (Drž. zak. št. 86), s katerim se razglašajo propisi o uvetih, pod katerimi je izmero po poljemerskem uradniku pri vzglašanih zemljiških delitvah opustiti, in to v oddelku II, št. 1, 2, 3, 5 in 6.

Ročnemu zrisu je pridet datum in podpis poljemerskega uradnika.

5. Zdelanja naj se, ko se je storilo izdelanje izmernih podatkov, po vrsti kakor so naročena, izgotové kar najhitreje.

6. Da ne bode izgube državni blagajnici, ko bi se ne prevzeli izdelani posnetki, naj poljemerski uradnik od prositelja in to tako v slučajih, če se za napravo rabijo mapni odtisi kakor tudi če se dela s prosto roko, poterja ponapredščino v iznosu za dve tretjini dozdevnih stroškov, ter takoj izroči davkovnemu uradu.

7. O naročilih naj poljemerski uradnik piše naročno knjigo po obrazci *T*. Obrazec T.

Posnetke, ko so napravljeni in troški izračunjeni, poslati je davkovnemu uradu, da jih vroči naročniku ter pobere ostale stroške.

Blagajnične pobotnice, katere naj davkovni urad o ponapredščini in pobranih ostalih stroških izroči poljemerskemu uradniku, pridéti je naročni knjigi.

Ta knjiga naj se hrani pri razvidnostnem izdelku.

Določila o splošnih dolžnostih razvidnostnih nadzornikov.

Po postavi od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 84) postavljajo se za organe v nadziranje poslujočih poljemerskih uradnikov, da zakonito postopajo, po dolžnosti službujejo in tehnična ter pisarniška dela natanko izvršujejo, razvidnostni nadzorniki.

V to svrho sestavlja se služni okoliš nadzornikov iz skupine izmernih okrajev, odnosno iz vseh izmernih okrajev kronovine, v kateri naj vršé dolžno nadziranje popregledujoč vsa opravila in uradna dela poljemerskih uradnikov.

Sosebno je nadzornik o teh popregledih dolžan:

1. preizkušavati, če se redno pišejo vse probeležbe, in če se razvidnostne izvedbe zlagajo z vsebino vzglasil ali priznanil javnih oblastev in organov;
2. preizkušavati, ali se je o pravem času uradno postopalo z vzglasilnimi polami;
3. preizkušavati, ali so se po propisu in o pravem času razznanili zakonito zapovedani razglasi;
4. preizkušavati napravo in vročbo propisanih priobčil in pozivov;
5. preizkušavati postopanje pri razpravi s posestniki v poistinjenje posestnih premen;
6. preizkušavati pravočasno izvršitev in postopek pri občasnih pregledih napovedbe;

7. preizkušavati postopek pri poistinjanji predmetnih premen;

8. preizkušavati, če so pristojbine za razvidnostna uradovanja, in za napravljene mapne začrte zakonito izračunjene, in prigledovati njih pobiranje v zakonitem iznosu, vpogledavši v izračune troškov strankam vročene in primerjavši jih s propisom davkovnega urada, eventualno, zaslišavši posestnike o plačanih iznosih;

9. preizkušavati, če so po propisu dopolnjene posestne pole, zlasti gledé tega, če se je pristavilo pravno ime posestnih predevkov;

10. preizkušavati, če se posestne pole gledé odpadka ali prirastka, ki se je v površini in čistem donosu primeril v teku leta, vjemajo sè sumarno predočbo v parcelnem zapisniku, odnosno z razredno sestavo po občinah;

11. prigledovati okolnosti, iz katerih izvira davkovna prostost in njena doba;

12. preizkušavati, če so izmere prav opravljene in na tanko po propisu vrisane v mapo;

13. nadzirati in pospeševati služabno občenje poljemerskih uradnikov z javnimi oblastvi in organi, sosebnò sè zemljeknjižnimi sodišči, davkovnimi uradi in občinskimi starejšinstvi.

Določila o služabnih razmerah uradnikov za razvidnost zemljarskega katastra na podlogi postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 84) ter pristojecih jim prejemkih.

1. Vsi uradniki in pitomci (elevi) za razvidnost zemljarskega katastra sestavljajo vkupen „status“ in nastavlja jih finančno ministerstvo.

2. Nakazna pravica gledé pristojbin opravnikom, kateri se uporabljajo v kaki kronovini, pristoji finančnemu deželnemu oblastvu.

3. Gledé odmene za priprego s prispevkom deželnega zaloga vred, katera komu pristoji po členu III. postave o služabnih in selilnih popotovanjih, držati se je tega:

a) Priprežna pristojbina je občasno ustanovljena in javno razglašena odmena za enega konja in en kilometer z deželnega zaloga prispevkom, kateri je določen za dotično deželo.

Da bi se tá iz deželnega zaloga povračal finančnemu troškovniku, to se zahtevati ne more.

b) Vsak razvidnostni uradnik sme ob služabnih popotovanjih za osebni in robni prevoz zaračunati pol priprežnega voza (dva konja).

c) Ali ta pristojbina sme se zaračunjati golo samo za pot, kar ga je storjenega od občine do občine, od sela do sela, odnosno do bližnje železnične ali parobrodne postaje.

Za kretanje v občinskih mejah, ali za pot, da se vrne v tako zvano prenočno postajo, ne sme se zaračunjati nikaka pristojbina.

- d) V slučajih, v katerih je potreba rabiti večjo vozno moč dokazana, sme finančno deželno oblastvo dovoliti posebno odmeno (povračilo) do 50 odstotkov, priprežne pristojbine spadajoče na dotično daljavo.
- e) Za selilne troške sme se, ko se rabi priprega, število konj zaračunjati po pravilih za državne uradnike sploh veljajočih.
- f) Priprežnino naj razvidnostni uradnik na postaji, kjer se jemlje priprega, takoj v gotovini plača.
- g) Priprega se ne sme pod nikako pretvezo rabiti za zasebne svrhe. Ko bi prestopil to prepoved, naj se od dotičnega opravnika, razen disciplinarne kazni, terja, da plača polne poštno pristojbine njemu, ki mu je dal priprego.

4. Poslujočemu razvidnostnemu uradniku je praviloma v prostorijah okrajnega glavarstva ali davkovnega urada v uradovanje pripravno prostorijo odkazati.

Ako bi ne bilo nikakor moči vmestiti ga tako, naj se zanj najme soba pisarnica.

5. Mape in izdelki naj se vsakakor hranijo pri okrajnem glavarstvu ali pri davkovnem uradu, in to mape v za to pripravljenih shrambah.

6. V kolikor pobiškov potrebnih za uradovanje razvidnostnih uradnikov in za hranjenje map in izdelkov, ni moči brezplačno vzeti iz inventarja finančnih oblastev in uradov, bivajočih v njih stajališči ali njega obližji, naj se nakupijo po meri najsilneje potrebe in z največjo varčnostjo.

7. Vsak opravnik razvidnosti dobiva pisne in risne navprečnine 1 gld. na mesec.

8. Ako je treba urad obiskavati tudi popoldné, smé se začenshi od 1. oktobra do konca aprila vsakemu razvidnostnemu opravniku za svečavo dovoliti 1 gld. 50 kr. navprečnine na mesec.

9. V založbo potnih troškov in razhodkov zvezanih z izmernimi opravili naj se poljemerskemu uradniku dajó na račun primerne ponapredščine.

10. O razhodkih v gotovini, ki se plačujejo težakom, slom in za prevoz, dalje za znamenja, kole in za drugo gradivo v izmero in omejitev potrebno, naj računodajec pobotnice prejemnikov občinskemu starejšinstvu potrditi dá na to stran, da so naračunjeni iznosi krajnim razmeram primerni.

11. Popotne partikularije z dokazili opravljene naj se vsak mesec in to v štirinajstih dneh po iztečaju meseca položé pred finančno deželno oblastvo, da jih ugotoviti dá. Ako se prestopi ta rok, ugasne pravica zahtevati povračilo zaračunjenih iznosov. Kar je bilo morda prejete ponapredščine, naj se takoj propiše v povračilo in poterja z odtezo od plače.

Priznanilo, da je rešen popotni račun, naj se izda njemu, ki je oddal partikularije, proti prejemnemu potrdilu.

Pritožbe zoper to rešilo morejo se vpoložiti samo v nepreložnem roku štirinajstih dní. O njih razsoja finančno ministerstvo.

12. V izračunanje, koliko bode potreba kurjave za pisarnico razvidnostnega uradnika, bôdi kubična prostornina po določilih o kurjenji davkouradnih prostoríšč.

13. Najemščine naj se pri davkovnih uradih izplačujejo v pogodbenih rokih in navprečnine omenjene v gornjih točkah v mesečnih ponaprednih obrokih.

14. Kar se tiče prodajanja in posojevanja državnoblagajničnega mernega orodja, njegovih pozameznih delov in mernih potrebsčin razvidnostnim uradnikom, naj veljajo naslednja določila:

- a) Razvidnostni nadzorniki dobé za svojo rabo vse potrebno merno orodje in merne potrebsčine iz zaloga litografičnega zavoda katastrovega po finančnem deželnem oblastvu brezplačno samo da vrnejo nepokvarjeno.
- b) Poljemerskim uradnikom smejo se iz tega zaloga merno orodje, posamezni deli njegovi in merne potrebsčine v svojino prepustiti samo tako, da plačajo takoj ali obrokoma kupščino, katera se določi, ali pa se posodijo proti odmeni za obrabo.
- c) Kupoma prepuščati in posojevati smejo se državnoblagajnični predmeti samo, če se služabno poprosi pri finančnem deželnem oblastvu, in kaka posoja naj se ima pri tem deželnem oblastvu s probeležno knjigo v razvidu.
- d) Prodajščina novega mernega orodja, njegovih posameznih delov ali mernih potrebsčin sploh določa se na podlogi posebe ustanovljene tarife za cene, pridevši prevozne troške do sedeža finančnega deželnega oblastva in s pritičnimi razhodki, kateri naj se računijo s polovico prevoznih troškov; za tiste predmete pa, kateri so se že rabili, na podlogi cenitve z ozirom na obrabo.
- e) Določena kupščina se mora vplačati

do 10 gld.	na enkrat
„ 20	„ v treh mesečnih obrokih
„ 50	„ v osmih mesečnih obrokih
čez 50	„ v dvanajstih mesečnih obrokih.
- f) Nazaj jemati ali odkupavati smejo se taki predmeti, ako prejemnik zapušča službo, samo tedaj, ko bi ne bilo nikakor drugače moči poterjati zaostalih obrokov, nego tako, da se zaseže prodani predmet. V tem slučaju mora razvidnostni nadzornik predmete preiskati in ceniti in, vračajoč uže odbite obroke, mora se gledati na kake pomanjkljaje, poprave in povračilo za obrabo.
- g) Obrabno povračilo za posojene državnoblagajnične predmete iznaša za vsak mesec, ko se je predmet rabil, en odstotek vrednosti tega predmeta. Pri novih predmetih je njih vrednost polna nabavna cena, brez ozira na prevozne in stranske razhodke. A pri starih, uže rabljenih predmetih določiti je njih vrednost s cenitvijo.

Ta cenitev opravi se za predmete, kateri se pošiljajo iz zaloga litografičnega zavoda, v tem zavodu komisijsko; a za predmete, kateri so pri finančnih deželnih oblastvih, opravlja jo razvidnostni nadzornik, privzemši vsaj enega veščaka.

- h) Vrnene predmete naj vpricho oddajalca ali zastopnika njegovega razvidnostni nadzornik preišče.

Ko bi bilo kaj pokvarjeno, naj izposodnik plačuje troške za popravo, katere s povračilom za obrabo vred določa in izterjava finančno deželno oblastvo.

15. Inventarijalni računi, za katere naj se rabijo tiskovine, (ki so se upotrebavale pri dosedanji razvidnosti katastra, delé se po predmetih, kateri se zaračunajo, v naslednje:

- I. o vsem mernem orodju in o vseh mernih potrebščinah;
- II. o vseh risnih papirjih;
- III. o tiskovinah za rabo pri izmernih opravah;
- IV. o vsej pisarnični opravi in drugih potrebščinah.

V tem oziru propisuje se naslednje postopanje:

a) Polagati račun dolžan je razvidnostni nadzornik.

Ako je v kaki kronovini nastavljenih več nadzornikov, naj finančno deželno oblastvo enemu izmed njih posebno izroči to nalogo.

- b) Inventarijalni predmeti, kateri so se v služno rabo oddali poljemerskemu uradniku, naj se v inventarijalnem računu ne postavijo med razhodke, nego v razvidu naj se imajo v probeležni knjigi, in prejemne liste, izdane o njih, naj hrani računodajec.
- c) Poljemerski uradniki naj tudi pišejo probeležno knjigo o izročenih jim inventarijalnih predmetih.
- d) Razvidnostni nadzorniki so dolžni, o priliki pregledov (lustrovanj) pri poljemerskih uradnikih prigledovati, je li so pri roki izročeni jim inventarijalni predmeti, na podlogi dotičnih probeležnih knjig, ter prepričati se tudi, če se katastrske mape in izdelki hranijo, kakor treba.

Dalje naj na tanko preizkušajo, v kakem stanji bivajo posojeni predmeti, in kako se z njimi dela; če najdejo kake nerednosti, naj jih odpravijo, po okolnostih naznanijo finančnemu deželnemu oblastvu.

- e) Po preteku vsakega leta naj se završé vsi inventarijalni računi. Probeležne knjige naj ostanejo pri računodajcih, oziroma pri poljemerskih uradnikih; a inventarijalne račune položiti je v štirih tednih po preteku leta pred finančno deželno oblastvo, katero jih dá preizkušati svojim računskim uradnikom.
- f) Po preteku leta naj zaloge mernega orodja in mernih potrebščin, izkazane v inventarijalnem računu I, finančno deželno oblastvo naznani litografičemu zavodu.

16. Razvidnostni uradniki so odgovorni in porok za to, da so njih uradovanja in zdelovanja prav in na tanko opravljena.

Podvrženi so disciplinarnemu postopku po določilih cesarskega ukaza od 10. marcija 1860 (Drž. zak. št. 64).

Večkratni pogréski v pismenih zdelanjih in tehničnih delih naj se pokoré z globami od 1—20 glđ. in té globe naj se jim odtrgajo od plače.

Ako bi bilo vsled pogrésne izmere potreba nove izmere, nima poljemersk uradnik, če more on sam opraviti izmero, nikake pravice do kakega povračila za omejitvene in potne troške, izvirajoče iz nove izmere, kakor tudi za dijeto.

Ako je moral novo izmero opraviti drug poljemersk uradnik, dolžan je on, ki je tega kriv, povrniti gori imenovane troške.

Vse izmere in omejitve, dalje izdelanje mapnih posnetkov in prepisov razvidnostnih izdelkov na prošnjo strank, opravljajo razvidnostni uradniki vsled svoje uradne dolžnosti, in povračila, katera za to opravljajo stranke, gredó med državne dohodke.

Prepovedano je torej razvidnostnim uradnikom, dotična dela zvrševati tako, da državna blagajnica izgubi ali pa samo zmanjšane dobi pristojne ji pristojbine, ali pa za povračilo v svojo korist.

Prestop té prepovedi naj se, razen tega, da je poterjati povračilo iznosa odtegnenega državni blagajnici, v prvem slučaju kaznuje s pismeno pokaro, če se večkrat zgodi, po §^u 8, lit. d, cesarskega ukaza od 10. marcija 1860 (Drž. zak. št. 64) z izpustom iz službe.

Dunajewski s. r.

Obrazec A k št. 16.
Leto 1883.

Naznamilo je došlo, ali vzglasilna pola se je vzprijetela:
pri davkovnem uradu v dné
pri poljemerskem uradniku dné

Davkovni okraj Tulln.

Občina Kronau.

Vzglasilna pola št.

D o s e d a n j i s t a n											
Tekoča št. posestne pole	St. parcele	Hišna št.	I m e in stanovališče posestnikovo	Obdelavna vrsta in razred zemljišča	Površina		Čisti donos		Oznamenilo spremene, časa, ko je nastala, pisma ali listine, na katero se opira	Po tistem času, ko je bila je poljemerski uradnik prvič v občini dne	Podatek poizvedbe poljemerskega uradnika
					oralov	sežajev	g'd.	kr.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
7	423	7	Burg Franc iz Kronau-a	njiva 2.	7	108	80	Zemljiška delitev. Kupna pogodba ddo. Tulln, 17. aprila 1883	15. julija 1883	Izmora v pričo obeh udeležencev	
4	celo po- sestvo	4	Lorm Ferdinand iz Kronau-a	.	.	.	.	Kup. Dovoljenje okrajnega sodišča v Tullnu ddo. 10. aprila 1883, št. 6101, kot varstvenega oblastva	15. julija 1883	.
17	607	17	Kern Franc iz Kronau-a	njiva 1.	3	1400	75	nova stavba, uradoma poizvedeno	—	Stavbarina propiše se od dné 1. avgusta 1883	

Novi stan													
Št. posebne pole	Številka parcele	Obdelavna vrsta in razred	zemljišča		Čisti donos		Št. hišna	posestnika		V prejemnem izkazu izvedeno pod tek. številko		Opombe davkovnega urada	Prostor za priznanja zemljkupnega sodišča
			Površina	gld.	kr.	Ime in stanovališče		dokončno	začeto				
11	12	13	14	15	15	15	16	17	18	19	20	21	
7	423/1	njiva, 2.	3	46	30	7	Burg Franc iz Kronau-a Lechner Karel iz Kronau-a	1					
15	423/2	njiva, 2.	4	62	.	15		1					
4	celo posestvo	.	.	.	.	4	Auer Janez iz Kronau-a	2				
17	610 Bp. 718	njiva, 3. stavbno	3	1340	69	8	Dosedanci	8					

Obrazec B k §^{tu} 16.

Davkovni okraj

P r o b e l e ž b a

o vzglasilnih polah, gledé razvidnostnih slučajev za leto

Št. vzglasilne pole	I m e s t r a n k e	Vzglasena premena kratko povedana	Vzglasilno polo		O p o m n j a
			izročil je davkovnemu uradu polje- merski uradnik dné	vrnil je davkovni urad poljemer- skemu uradniku dné	

Obrazec C/1 k §^a 18.

R a z g l a s.

Po §^h 18 in 19 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), o razvidnosti zemljarskega katastra, daje se občno na znanje, da pride podpisani poljemerski uradnik opravljat razvidnostne uradne posle v občino dne

Pozivljajo se torej vsi posestniki, pri katerih se je kaj premenilo v njih posestvu, da naj pridejo omenjeni dan v občinsko pisarno ter podpisanemu poljemerskemu uradniku pokažejo, če imajo v rokah kake listine ali druga dokazila nastalih premenah, ali pa ustno podadó potrebna pojasnila.

Pri posestnih predevkih, za katere dotični posestniki nimajo v rokah nobene listine, naj prideta obá, prejšnji in novi posestnik.

. dne

Razvidnostni geometer:

I. I.

Da se je zgornji razglas po določilih §^a 18 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), v občini, kakor v tem kraji navadno, na znanje dal, potrjuje.

Občinski predstojnik:

I. I.

Obrazec C₂ k §^{ta} 18.**R a z g l a s**

Po §^{ta} 18 in 19 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra daje se občno na znanje, da bode podpisani poljemerski uradnik za prejemanje naznanil o nastalih premenah v zemljiškem posestvu in za druge razvidnostne uradne posle dni . . . ega in . . . ega 188 . in v prostoriji davkovnega urada v pričujoč.

Naj hoté torej vsi posestniki o imenovanih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku, o stvaréh razvidnosti katastra, vzglasila ali druge izkaze, ki se odnašajo na premene nastale v zemljiškem posestvu, vprinesiti ali od sebe dati ustna izrecila.

. dne

Razvidnostni geometer:

I. I.

Da se je zgornji razglas po določilih §^{ta} 18 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) v občini, kakor je v tem kraji navadno na znanje dal, potrjuje.

Občinski predstojnik:

I. I.

Obrazec D k §^{tu} 23.

Gospodu

v št. . .

Ker vas ni bilo k izmeri parcél št. postavljeni na dan, bila je ta izmera po §^{tu} 23. postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra uradoma opravljena in ob enem omejitev delitvenih črt izprožena.

To se vam priznanja s pristavkom, da se podatek té izmere vzame za podlogo izvedbi delitve v katastralnih izdelkih in uradnemu činu zemljeknjižnega sodišča v to svrho, da se vpišejo stvarne pravice, iz katerih izvira osebna davkova dolžnost, in da se bode, ko bi se v 14 dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem uradu v kak ugovor pognal, izmera z nova opravila samo ob vaših troških.

. dne

I. I. . . .

razvidnostni geometer.

Propisano v probeležbi razvidnostnih
pristojbin sub tek. št. . . in iznos na oni
strani mora se s prihodnjim zemljarin-
skim obrokom vplačati, da ne bode
zvršila.

C. kr. davkovni urad

dne



I. I.
pobiralec.

I. I.
priglednik.

Obrazec F k št. 23.

Probeležba

o pristojbinah in redovnih globah, katere je pobirati vsled opravljenih razvidnostnih dejanj in izmér.

Tek. št. te probeležbe	St. jukstnega izrezka	Plačilo dolžnega		Kakor kaže juksta poljemerskega uradnika, pobirati je:										Na pristojbino zraven				Opomnja	
		ime	stanovališče in hišna št.	prepisnine	izmetnine	20% priklada k izmetnini	omejitvenih troškov	dijet	potnih troškov ali priprežnine	plače	dejalnosinega priklada	redovne globe	S k u p a j	dnevnik a c i.	vplačanega dne	iznos	po ukazu		iznos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	

Obrazec G k §^{ta} 24.

Izmerni okraj

P r o b e l e ž b a

o popolnem pregledu napovedi glede oseb posestnikov in davkovnih predmetov, opravljenem po §^{ta} 24 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra.

Tek. št.	Davkovni okraj in občina	Pregled opravljen v letu			Vzglasilne pole so se izdale št.
		1884	1885	1886	
		po prilogi št.			
1	2	3	4	3	6
	Davkovni okraj Asch:				
1	Asch	1	.	.	24 do 30/1884
2	Gottmannsgrünn . . . . .	.	34	.	18 „ 20/1885
3	Haslau	2	.	.	35 „ 60/1884
4	Hirschfeld . . . . .	.	35	.	2 „ 4/1885
5	Nassengrub	3	.	.	∅
6	Niederreuth . . . . .	.	.	48	12 do 15/1886
7	itd.				

Obrazec H k §^a 24.**R a z g l a s.**

Po §^a 24 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra bode podpisani poljemerski uradnik dné opravil popoln pregled posestnega stanja v občini zategadelj, da se preskuša, so li resnični katastralni podatki gledé oseb posestnikov in pa gledé davkovnih predmetov.

Vsi posestniki vabijo se, da naj pridejo imenovani dan v občinsko pisarno, da se poistini (v čisto dene) njih posestni stan ter soglasje njegovo s posestno polo.

. dné

I. I.

razvidnostni geometer.

Obrazec H k §^a 24.

Po §^a 24 postave o razvidnosti zemljarskega katastra bode dné
 1884 ob uri $\frac{do}{po}$ poludné obhod kosov
 na katerega ste priti povabljeni.

. dné

I. I.

razvidnostni geometer.

Obrazec K k št. 28.

P r i m e r

porazdelitve čistega donosa na zložena zemljišča.

Katastralna čistega donosa vsota, ki spada na ves zloženi zemljiški obseg za 3.841 gld. 30 kr.
znaša 4·28 odstotkov vrednosti poiznajdene za ta zemljiški obseg pri ustanovitvi zložnega črteža za 89.750 „ — „

Katastralni čisti donos vsakega posebnega zamenjanega kosa znaša torej 4·28 odstotkov vrednosti, ki je bila temu zamenja nemu kosu pri zložbi prisojena.

A. Ovedba katastralnega čistega donosa za vse zloženo posestvo vsakega posameznega posestnika.

Št. nove posestne pole	Prisojena vrednost celokupnih v posestni poli navedenih zamenjanih kosov		4·28 odstotkov iznosa zraven kot novi čisti donos	
	gld.	kr.	gld.	kr.
1	2		3	
1	12.500	.	535	.
2	4.300	.	184	4
3	3.300	.	141	24
4	7.400	.	316	72
5	12.800	.	547	84
6	9.750	.	417	30
7	4.200	.	179	76
8	15.500	.	663	40
9	9.860	.	422	1
10	10.140	.	433	99
Vsota	89.750	.	3.841	30

B. Ovedba katastralnega čistega donosa za posamezne zamenjane enemu posestniku prisojene kose.

Posestna pola št. 8.

Št. nove parcele	Pri zložbi prisojena vrednost		4·28 odstotkov od iznosa zraven kot novi čisti donos	
	gld.	kr.	gld.	kr.
1	2		3	
157	615	.	26	32
237	520	.	22	26
238	150	.	6	42
239	300	.	12	84
240	340	.	14	55
241	340	.	14	55
780	420	.	17	98
781	615	.	26	32
Vsota	3.300	.	141	24

Obrazec L k št. 82.

Probeležba

o poistinjenih časnih predmetnih premenah ter o davkovnih oprostitvah, vsled njih dovoljenih.

Stan okmetovanja tisti čas, ko je nastal elementarni dogodek	Dan, katerega je došla prošnja za časno davkovno prostost s priloženo prošnjo	Številka priloženih vzglašilnih pól	Razprava razmer, za dovoljenje merodajnih, se strani poljemerskega uradnika	Razloka finančnega deželnega oblastva
12	13	14	15	16

Obrazec M k št. 84.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Davkovni urad: Tulln.

Občina: Kronau.

Izkaz o premenah

za davkovno leto 1884.

D o z d a n j i s t a n												N o v i									
Tek. št.	Št. vzglasilne pole	Tek. št. posestne pole	Št. parcele	Hišna št.	I m e in stanovališče posestnika	Obdelavna vrsta	Razred	Davkovnih zemljišč				Površina davka prostih zemljišč	Tek. št. posestne polje	Št. parcele	Obdelavna vrsta	Razred					
								površina		čisti donos							Površina davka prostih zemljišč	Tek. št. posestne polje	Št. parcele	Obdelavna vrsta	Razred
								ora- lov	sež- njev	gld.	kr.											ora- lov	sež- njev
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
1	1	7	423	7	Burg Franc iz Kronau-a	Njiva	2	7	108	50	.	7	423/1	Njiva	2						
												15	423/2	Njiva	2						
2	2	4	Celo posestvo	4	Lorm Ferdinand detto	.	.	.	.	.	.	4	Celo posestvo	.	.
3	3	7	488	7	Burg Franc detto	Travnik	1	.	300	3	19	15	488	Travnik	1						
		15	95	15	Lechner Karel detto	Vrt	2	.	120	3	60	7	95	Vrt	2						
4	4	417	210	brez	Ender Ignacij detto	Vinograd	3	1	877	6	19	417	210	Vinograd	3						
5	5	84	427	84	Dorn Jožef detto	Gozd	1	.	800	3	.	84	427/1	Gozd	1						
												619	427/2	Gozd	1						
*) 6	6	80	200	80	Hollaus Karel detto	Njiva	2	2	1200	43	40	57	200	Njiva	2						
7	7	5	733	5	Vérski zalog kot imovina Kronau detto	Travnik	2	14	800	261	.	5	733	Travnik	2						
			734	5	Javna imovina	Gozd	2	5	410	27	60		2817	Dunava reka	.						
		471	2817	.		Dunava reka	.	.	.	.	50	700			.		
8	8	17	610	17	Kern Franc iz Kronau-a	Njiva	1	3	1400	69	75	17	610	Njiva	1						
												Bp.	718	Stavišče	.						
9	9	513	322	brez	Sieder Andrej detto	Neplodno	.	.	.	.	.	5	300	Neplodno	.	
												513	322/1	Njiva	5						
													322/2	Njiva	.						
10	10	27	712	27	Taiber Janez detto	Travnik	2	6	1000	119	25	.	712	Travnik	2						
													.	Opuščeno	.						
11	11	9	612	9	Bach Anton detto	Njiva	1	7	.	126	.	9	612	Njiva	1						
												368	Bp.	119	Stavišče						
12	12	514	17	brez	Anniger Janez detto	Gozd	1	150	.	900	.	570	17/1	Gozd	1						
												571	17/2	Gozd	1						
13	13	99	109	brez	Raum Franc detto	Njiva	1	2	1280	43	40	103	109	Njiva	1						

*) O izvrševanju naj poljemski uradnik prečrtuje z rdečo črto.

s t a n						I m e in stanovališče posestnika	Opomnje	Tek. št. priložnice	Pristojbinske odreznice št.	Na- daljšnje premene, kakor kaže izkaz o premenah						
davkovnih zemljišč		čisti donos		Površina davka prostih zemljišč	Hišna št.					21	22	23	za	tek.		
ora- lov	<input type="checkbox"/> sež- njev	gld.	kr.										ora- lov	<input type="checkbox"/> sež- njev	16	17	18	19	20	24	25
16		17		18						19	20	21	22	23	24	25
3	.	46	50	.	.	7	Burg Franc iz Kronau-a	Zemljiška delitev	1							
4	.	62	.	.	.	15	Lehner Karel detto									
.	.	.	.	.	.	4	Auer Janez detto	Kúp. Zemljknižni vpis dovoljen z odloko okrajnega sodišča Tulln št. 8210 ex 1883				
.	300	3	19	.	.	15	Lechner Karel detto	Menjalna pogodba ddo. Kronau 17./4. 1883, prošnja za zemljknižni vpis odbita, po odloku okrajnega sodišča Tulln, št. 7220 ex 1883								
.	120	3	60	.	.	7	Burg Franc detto									
1	877	6	19	.	.	brez	Ender Janez detto	Po dedščini na sina prešlo. Zemljknižni vpis dovoljen z odlokom okrajnega sodišča Tulln št. 7970 ex 1883								
.	400	1	50	.	.	84	Dorn Jožef detto	Zemljiška delitev. Ustno izrecilo obeh ude- ležencev.	2							
.	400	1	50	.	.	brez	Schmidt Matija detto									
2	1280	42	40	.	.	57	Schulz Teoder detto	Začasno. Kúp. Ustno izrecilo obeh strank. **) Po priznanilu zemljknižnega sodišča, št. 850/1884 razdrto								
10	.	180	.	.	.	5	Dosedanji — Javna imovina	Odplav. Nastal v letu 1882	3							
3	1340	69	8	.	.	17	Dosedanji	Novo zidanje.	4							
.	.	.	.	.	60	.	detto	Stavbarina se propiše od 1. dne avgusta 1883.				
1	100	8	50	.	4	200	Dosedanji detto	Okrčenje, dokončano leta 1883. Davkovna prostost mine 1893. Razpis finančnega deželnega oblastva št. 17290 ex 1883.	5							
4	200	74	25	.	.	.	detto	Časna predmetna premena. Nastala leta 1882. Davkovna prostost mine konec 1886. Razpis finančnega deželnega oblastva. št. 18320 ex 1883.	6							
2	800	45	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
6	1400	123	75	.	.	9	Bach Anton iz Kronau-a	Zemljiška delitev. Odlok okrajnega sodišča Tulln, št. 16412 ex 1883. V zvezi s predmetnimi premenami. Ležni črtež priložen.								
.	.	.	.	.	200	brez	Körner Karel detto					
45	.	270	.	.	.	brez	Raun Friderik detto	Zemljiška delitev. Odlok okrajnega sodišča Tulln, št. 19000 ex 1883. Pogrešek v izračunanji površine za 4 orale 1020 <input type="checkbox"/> sežnjev uradoma poistnjen.	8							
100	580	602	18	.	.	brez	Lanner Karel detto									
2	1280	43	40	.	.	brez	Menner Franc detto	Kúp. Ustno izrecilo kupeca.								

**) Ta opomnja gledé priznanila zemljknižnega sodišča počiti se naj z rdečo tinto.

Obrazec N₁ k §^a 36.

Gospodu posestniku v št. . .

Pri razvidnostnem uradnem dejanji, opravljenem dne
 v občini poizvedelo se je, da $\frac{je}{so}$ v posestni poli št. . .
 posestnika $\frac{vpisana\ parcela}{vpisane\ parcele}$ sedaj v Vaši posesti.

Na podlogi §^a 36 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) daje Vam se
 na znanje, da Vam je na voljo dano, gledé $\frac{imenovane\ parcele}{imenovanih\ parcel}$ v zemljarskih izdelkih
 v štirinajstih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem
 uradu v pismeno ugovor podati; drugače bode se opra-
 vila izvedba ter o davkovni porazdelitvi za leto . . . v pošte v zela.

Obrazec N^o k §^{ta} 36.

Gospodu
 posestniku v št.

Pri razvidnostnem uradnem dejanji, opravljenem dné
 v občini poizvedelo se je, da $\frac{je}{so}$ v Vaši posestni pol
 št. . . $\frac{vpisana\ parcela}{vpisane\ parcele}$ št. sedaj v posesti

Na podlogi §^{ta} 36 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) daje Vam se
 na znanje, da Vam je na voljo dano, gledé $\frac{imenovane\ parcele}{imenovanih\ parcel}$ v zemljarinskih izdelkih
 v štirinajstih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem
 uradu v pismeno ugovor podati drugače bode se opra-
 vila izvedba ter o davkovni porazdelitvi za leto . . . v poštev vzela.

Obrazec Q k §^{ta} 46.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Cesarice Elizabete zapadna železnica.

Davkovni urad: Melk.

Občina: Schönbichl.

Delitveni razkaz.

Tek. številka	Tek. številka posestne pole	Številka parcele	Hišna številka	I m e in stanovališče posestnika	Obdelavna vrsta	Razred	Površina		Čisti donos		Za železnico in za stranske namene odkupljeno		Čisti donos		Dosedanjemu posestniku ostane		Čisti donos		Podpis
							ora- lov	sež- njev	gld.	k.	ora- lov	sež- njev	gld.	k.	ora- lov	sež- njev	gld.	k.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
1	7	170	7	Beer Franc iz Schönbiehla	Njiva	1	2 660	43 43	.	1180	13 28	2 1080	30 15	.					
2	„	171	7	detto	Travnik	1	4 700	97 63	.	570	7 84	4 130	89 79	.					
3	19	172	19	Schulz Friderik iz Schönbiehla	Njiva	2	2 861	39 34	.	680	6 59	2 181	3 275	.					
4	51	173	51	Eberl Karel iz Schönbiehla	Njiva	2	1 981	25 .	.	442	4 28	1 539	20 72	.					
5	417	175	brez	Kern Franc iz Schönbiehla	Travnik	1	1 1360	40 70	.	380	5 22	1 980	35 48	.					
6	„	176	„	detto	Pašnik	1	. 1015	1 40	.	1015	1 40	.	.	.					
7	84	178	84	Halla Jožef iz Schönbiehla	Gozd	3	3 113	11 5	.	770	1 73	2 943	9 32	.					
8	80	179	80	Otto Karel iz Schönbiehla	Gozd	3	2 310	7 90	.	710	1 60	1 1200	6 30	.					
9	471	1003	—	Javna imovina	Pot	—	. 1098	.	.	47	.	. 1051	.	.					

Obrazec B k Š^{te} 46.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Davkovni urad: Melk.

Občina: Schönbichl.

Začasni izkaz o premenah

za davkovno leto 1884.

Tek. št.	Številka vzglasine pole	Tek. številka posestne pole	Dosedanji stan										Novi				
			Številka parcele	Hišna številka	Ime in stanovališče posestnika	Obdelavna vrsta	Razred	davkovnega zemljišča		površina prostih zemljišč	Tek. številka posestne pole	Številka parcele	Obdelavna vrsta	Razred			
								površina	čisti donos						površina davka		
																ora- lov	sež- njev	gld.	k.	ora- lov	sež- njev
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1		7	170	7	Beer Franc iz Schön- bichla	Njiva	1	2	660	43	43	.	.	7	170/1	Njiva	1
														"	170/2	Njiva	1
2		"	171	7	detto	Travnik	1	4	700	97	63	.	.	"	171/1	Travnik	1
														"	171/2	Travnik	1
3		19	172	19	Schulz Friderik iz Schönbichla	Njiva	2	2	861	39	34	.	.	19	172/1	Njiva	2
														"	172/2	Njiva	2
4		51	173	51	Eberl Karel iz Schön- bichla	Njiva	2	1	981	25	.	.	.	51	173/1	Njiva	2
														"	173/2	Njiva	2
5		417	175	brez	Kern Franc iz Schön- bichla	Travnik	1	1	1360	40	70	.	.	417	175	Travnik	1
6		"	176	brez	detto	Pašnik	1	.	1015	1	40	.	.	.	.	.	.
7		84	178	84	Halla Jožef iz Schön- bichla	Gozd	3	3	113	11	05	.	.	84	178	Gozd	3
8		80	179	80	Ott Karel iz Schönbichla	Gozd	3	2	310	7	90	.	.	80	179	Gozd	3
9		471	1003	.	Javna svojina	Pot	.	.	.	.	.	1098	471	1003/1	Pot	.	
													"	1003/2	Pot	.	
			467	1085									467	1085	Pot Železn. (Pari- fikat)	.	
			469	1086									469	1086	Pot	.	
			467	225									467	225	Stavišče	.	

davkovnih zemljišč					Površina davka prostih zemljišč	Hišna št.	I m e in stanovališče posestnika	Opomnje	Tek. številka priložice	Pristojbinske odreznice številka	Nadaljšnje premene, kakor kaže izkaz o pre- menah		
površina		čisti donos		ora- lov							□ sež- njev	za leto	Tek. številka
oralov	□ sežnjev	gld.	kr.										
16		17		18	19	20	21	22	23	24	25		
.	1430	16	09	.	.	7	Beer Franc iz Schönbiehla						
.	1250	14	06	.	.	7	detto						
2	280	47	85	.	.	7	detto						
1	1450	41	94	.	.	7	detto						
1	284	18	25	.	.	19	Schulz Friderik iz Schön- biehla						
.	1497	14	50	.	.	19	detto						
.	1394	13	50	.	.	51	Eberl Karel iz Schönbiehla						
.	745	7	22	.	.	51	detto						
1	98	35	48	.	.	417	Kern Franc iz Schönbiehla						
.	—						
2	943	9	32	.	.	84	Halla Jožef iz Schönbiehla						
1	1200	6	30	.	.	80	Ott Karel iz Schönbiehla						
.	.	.	.	.	.	473	Javna svojina				
.	.	.	.	.	.	578	detto				
3	437	37	08	.	.	brez	Cesarice Elizabete zapadna železnica						
.	.	.	.	.	.	513	brez Schönbiehl, občina				
.	.	.	.	.	.	44	brez Cesarice Elizabete zapadna železnica				

Obrazec S k Š^{ta} 46.

Površinski izračun železniškega ozemlja.

Stari stan					Novi stan										Opomba	
parcele					št. parcel	ostane dosedanjemu posestniku				za železnico odkupljeno				površine, po železniški upravi odkupljene, a v prihodnje davka proste površine		
št.	površina		čisti donos			površina	čisti donos		površina	čisti donos		površina	dosedanji čisti donos			
	orarov	sežnjev	gl.	k.			orarov	sežnjev		gl.	k.		orarov	sežnjev		gl.	k.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
170	2	660	43	43	170/1	.	1.430	16	9	.	.	.	.
					170/2	.	1.250	14	6	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	1.065	11	98	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	115	130
						1	1.080	30	15	1.065	11	98	115			
171	4	700	97	63	171/1	2	280	47	85	.	.	.	.
					171/2	1	1.450	41	94	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	521	7	16	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	49	68
						4	130	89	79	521	7	16	49			
172	2	861	39	34	172/1	1	284	18	25	.	.	.	.
					172/2	.	1.497	14	50	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	618	5	99	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	62	60
						2	181	32	75	618	5	99	62			
173	1	981	25	.	173/1	.	1.394	13	50	.	.	.	.
					173/2	.	745	7	22	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	402	3	89	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	40	39
						1	539	20	72	402	3	89	40			
175	1	1.360	40	70	175	1	980	35	48	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	269	3	70	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	111	152
						1	980	35	48	269	3	70	111			
176	.	1.015	1	40	Del 1.085	.	.	.	.	971	1	34	.
					B. P. 25	.	.	.	.	.	.	44	6
						.	.	.	.	971	1	34	44
178	3	113	11	5	178	2	943	9	32	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	770	1	73	.
						2	943	9	32	770	1	73	.			
179	2	310	7	90	179	1	1.200	6	30	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	574	1	29	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	136	31
						1	1.200	6	30	574	1	29	136			
1.003	.	1.098	.	.	1.003/1	.	473	--	--	.	.	.	.
					1.003/2	.	578	--	--	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	.	47	--	--	.
						.	1.051	.	.	47	--	--	.			
Skupaj	19	698	266	45		15	1.304	224	51	3	437	37	8			
												557	486			

ad rub. 9.
 Parc. 1.086 = 513
 B. Parc. 225 = 44
 Skupaj . 557

Priloga k §^{ta} 54.**R a z k a z**

kako površine meterske mere, za izračunjenje izmernih pristojbin merodajne po tarifi II, preračuniti v dolnje avstrijsko površinsko mero.

Izmerna pristojbina izračuni se

pri površini

		oralov	□°			oralov	□°		
za več nego	30 arov =	—	834·1	do vštavno	30 arov =	—	834·1	an	— gld. 40 kr.
" " "	100 " =	1	1180·4	" " "	100 " =	1	1180·4	"	— " 50 "
" " "	250 " =	4	550·9	" " "	250 " =	4	550·9	"	— " 60 "
" " "	500 " =	8	1101·8	" " "	500 " =	8	1101·8	"	— " 70 "
" " "	750 " =	13	52·7	" " "	750 " =	13	52·7	"	— " 80 "
" " "	1.000 " =	17	603·6	" " "	1.000 " =	17	603·6	"	1 " — "
" " "	1.250 " =	21	1154·5	" " "	1.250 " =	21	1154·5	"	1 " 20 "
" " "	1.500 " =	26	105·5	" " "	1.500 " =	26	105·5	"	1 " 40 "
" " "	1.750 " =	30	656·4	" " "	1.750 " =	30	656·4	"	1 " 60 "
" " "	2.000 " =	34	1207·3	" " "	2.000 " =	34	1207·3	"	1 " 80 "
" " "	2.250 " =	39	158·2	" " "	2.250 " =	39	158·2	"	2 " — "
" " "	2.500 " =	43	709·1	" " "	2.500 " =	43	709·1	"	2 " 20 "
" " "	2.750 " =	47	1260·0	" " "	2.750 " =	47	1260·0	"	2 " 40 "
" " "	3.000 " =	52	210·9	" " "	3.000 " =	52	210·9	"	2 " 60 "
" " "	3.250 " =	56	761·8	" " "	3.250 " =	56	761·8	"	2 " 80 "
" " "	3.500 " =	60	1312·7	" " "	3.500 " =	60	1312·7	"	3 " — "
" " "	3.750 " =	65	263·6	" " "	3.750 " =	65	263·6	"	3 " 20 "
" " "	4.000 " =	69	814·6	" " "	4.000 " =	69	814·6	"	3 " 40 "
" " "	4.250 " =	73	1365·5	" " "	4.250 " =	73	1365·5	"	3 " 60 "
" " "	4.500 " =	78	316·4	" " "	4.500 " =	78	316·4	"	3 " 80 "
" " "	4.750 " =	82	867·3	" " "	4.750 " =	82	867·3	"	4 " — "
" " "	5.000 " =	86	1418·2	" " "	5.000 " =	86	1418·2	"	4 " 20 "
" " "	5.500 " =	95	920·0	" " "	5.500 " =	95	920·0	"	4 " 40 "
" " "	6.000 " =	101	421·8	" " "	6.000 " =	104	421·8	"	4 " 60 "
" " "	6.500 " =	112	1523·6	" " "	6.500 " =	112	1523·6	"	4 " 80 "
" " "	7.000 " =	124	1025·5	" " "	7.000 " =	121	1025·5	"	5 " — "
" " "	7.500 " =	130	527·3	" " "	7.500 " =	130	527·3	"	5 " 20 "
" " "	8.000 " =	139	29·1	" " "	8.000 " =	139	29·1	"	5 " 40 "
" " "	8.500 " =	147	1130·9	" " "	8.500 " =	147	1130·9	"	5 " 60 "
" " "	9.000 " =	156	632·7	" " "	9.000 " =	156	632·7	"	5 " 80 "
" " "	9.500 " =	165	134·6	" " "	9.500 " =	165	134·6	"	6 " — "
" " "	10.000 " =	173	1236·4	" " "	10.000 " =	173	1236·4	"	6 " 20 "
" " "	11.000 " =	191	240·0	" " "	11.000 " =	191	240·0	"	6 " 40 "
" " "	12.000 " =	208	843·7	" " "	12.000 " =	208	843·7	"	6 " 60 "
" " "	13.000 " =	225	1447·3	" " "	13.000 " =	225	1447·3	"	6 " 80 "
" " "	14.000 " =	243	450·9	" " "	14.000 " =	243	450·9	"	7 " — "
" " "	15.000 " =	260	1054·6	" " "	15.000 " =	260	1054·6	"	7 " 20 "
" " "	16.000 " =	278	58·2	" " "	16.000 " =	278	58·2	"	7 " 40 "
" " "	17.000 " =	295	661·8	" " "	17.000 " =	295	661·8	"	7 " 60 "
" " "	18.000 " =	312	1265·5	" " "	18.000 " =	312	1265·5	"	7 " 80 "
" " "	19.000 " =	330	269·1	" " "	19.000 " =	330	269·1	"	8 " — "
" " "	20.000 " =	347	872·8	" " "	20.000 " =	347	872·8	"	8 " 20 "
" " "	20.000 " =	347	872·8	" " "	22.000 " =	382	480·0	"	8 " 40 "

in tako dalje od vsakih 2.000 arov = 34 oralov 1207·3 □° za 20 kr. več, pri čemer se ostanek pod 2.000 arov = 34 oralov 1207·3 □° jemlje za poln iznos.

Ako je po §^{ta} 23 omejitev opravil poljemerski uradnik, naj se k zgornjim tarifnim postavkom pridene 20 odstotkov priklada.

Poleg tega dolžni so posestniki pridobitelji povrniti troške za nabavo omejitvenega gradiva.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXII. — Izdan in razposlan dne 16. junija 1883.

92.

Postava od 7. junija 1883,

o zlaganji (skladanji) kmetijskih zemljišč.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

§. 1.

Zarad uspešnejšega obdelovanja smejo se kmetijska (poljedelska) zemljišča nekega določenega okoliša pod sodelovanjem oblastev po meri te postave in ukazil, ki se na nje temelji izdadó, podvreči zložbi (komasaciji).

Zemljišča, gledé katerih je zložba tej postavi ustrezajoča uže opravljena bila, moči je nehotečim posestnikom njihovim samo tedaj vnovič zlagati, kadar deželna postava zložbo ukaže za tega delj, da bi se veči kosi svetá dali primerneje z vodo namakati ali pa na suho devati.

§. 2.

Deželno zakonodavstvo določa, kaj naj se v zmislu §^a 1 šteje za kmetijsko zemljišče in pa za okoliš, katera zemljišča te vrste se smejo zarad posebnih svojstev, ki jih imajo na sebi, samo z lastnikovim privoljenjem zlagati pa tudi zoper lastnikovo voljo od zložbe izvzeti, naposled kdaj je moči tudi posamična gozdarstvu služeča (gozdarska) zemljišča v zložbo privzeti.

§. 3.

Deželno zakonodavstvo določa, če se imajo in po katerih načelih se imajo v zvezi z zložbo razdeliti zemljišča, v zložbeni postopek privzeta, gledé katerih ali:

- a) med bivšimi grajščinskimi gosposkami in občinami ali nekdanjimi podložniki in tako tudi med dvema ali več občinami bivajo vkupne pravice do posesti ali porabe (uživanja), ali pa katera
- b) bodi vkupno bodi eden za drugim (po čredi) uživajo (rabijo) vsled tega, ker so sami osebno soudje ali ker so soudje kot posestniki, vsi ali neki udje katere občine, enega ali več občinskih oddelkov, soseščin ali podobnih kmetijskih občestev (kmečkih razredov, posestnikov hiš s posebno ali staro pravico, singularistov, it.), ali soupravičenci gledé menjalnih zemljišč, kakeršna bivajo v nekih deželah, — odnosno, če se in po katerih načelih imajo se dotične posestne in uživalne pravice urediti.

Takisto določa tudi deželno zakonodavstvo, po katerih načelih bude treba izvajati in stalno v dobrem stanu vzdržavati vkupne naprave, katere so neogibno potrebne v gospodarstveno porabnost zamenilnih kosov.

§. 4.

Pravice, ki so na zemljišči privzetem v zložbo zavarovane za tretje osebe, predevajo se pristojbine prosto na zamenilno zemljišče, kadar se s predetjem (prenosom) ne vpisuje ni premena v osebi upravičenca, ni premena v obsegu pravice.

Imovinski prenosi ali pridobitve pravic na temelji zložbenega črteža prosti so pristojbine 15 let po tem ko pride v moč le-ta postava.

§. 5.

Kar se v zložbenem postopku naredí ali nameri vlog, zapisnikov, prilog, pravnih listin, izrecil ali izjav, izdatkov, razsodil, nagodeb, poveril podpisov in prepisov, vse to je, dokler se ne rabi za nič drugega, prosto štempljev in neposrednjih pristojbin.

V ta postopek potrebni odtiski katastralnih map oddajó se po polovični tarifni ceni.

I. O zložbenih oblastvih.

§. 6.

V zložbenih rečéh so pristojni:

Zapriseženi lokalni komisarji,

deželne komisije pri političnih deželnih oblastvih,

ministerijalna komisija v ministerstvu za poljedelstvo.

Kjer se v tej postavi govori o oblastvih brez tanje označbe, razumeti je oblastva prej imenovana.

§. 7.

Pristojnost teh oblastev razteza se, — čim je v §. 29, odnosno v §. 33 te postave v misel vzeti razglas po deželnih uradnih novinah opravljen, — na razpravo in razloko o vseh djanstvenih in pravnih razmerih, kateri ne morejo — če se zložba izvede — ostati tako, kakor so doslej bili, in izloča ali izključuje torej od dne tega razglasila počensí pristojnost ónih oblastev, v katerih zakonito področje te reči spadajo, kadar ne gre za zložbo.

Izimpljejo se prepiri o lasti ali posesti zemljišč, privzetih v zložbo, kateri tudi po tem razglasu pred rednega sodnika spadajo; po tem reči, ki se tičejo železnic ali javnih potov, ali katere uravnjuje stavbinski red ali zakon, v kolikor je treba za v takšnih rečéh potrebna rozsodila ali ukazila obračati se tudi po tem razglasu na ona oblastva, v katerih zakonito področje le-te reči spadajo.

§. 8.

Ako so prepiri, kateri so v zvezi z zložbo, kakor je rečeno v poprejšnjem paragrafu (§. 7, odstavku 1), uže pri rednem sodniku začeli teči, predno je izdan ondukaj omenjeni razglas, ne dotika se ta razglas tako osnovane pristojnosti rečenega sodnika.

Vendar je treba take pravde počenši od dne tega razglasa nadaljevati po propisih za okrajšani (sumarni) postopek veljajočih, razven ko bi se s tem krutila kaka formalna pravica, katero je ena ali druga pravdna stranka uže pridobila.

§. 9.

Priredba (instrukcija) prepirov ali pravn med strankami v zložbenem postopku pristoji lokalnemu komisarju, a razloka istih pridržana je deželni komisiji, od katere je odprt vzklic na ministerijalno komisijo.

Te komisije naj razločajo prepire po določenih dotičnih postav ter pri tem — skrbno ocenjuje vso vsebino razprave — presojuje, ne bodoč navezane na zakonita pravila o dokazu, je li katero trditev o djanstvu (faktu) imeti za resnično ali za neresnično.

Komisije naj v dotrdbi svojih razlok navedó tiste okolnosti, katere so bile za njihovo uverjenje (prepričanje) merodajne.

§. 10.

Deželno zakonodavstvo okreplje tanja določila o postavljanji lokalnih komisarjev in o sestavi deželnih komisij.

Tako deželne komisije, kakor tudi ministerijalna komisija ukrepajo svoje razloke v zbornih sejah z večino glasov; polovica glasujočih soudov teh komisij mora pripadati sodniškemu stanu. Kadar pa ima komisija tako sestavljena razločati prepire, za katere bi zunaj zložbe pristojna bila redna sodišča, treba je to komisijo še z enim udom sodnikom podkrepiti. Pri gospodarstvenih vprašanjih dovpraševati je kmetovalce ali tehnike deželno-zemljedelstvene kot pridane sve-tovalce.

§. 11.

Končno-veljavna rozsodila v §. 6 imenovanih oblastev, in po njih odobrene nagodbe imajo pravno moč sodnih ali, kolikor gre za reči političnega upravnstva, pravno moč političnih rozsodil, odnosno nagodeb, ter naj jih tako kakor le-te izvršujejo oblastva, katera bi zunaj zložbe bila za-nje pristojna.

Pri vpisih v javne knjige, ki se opravljajo na temelji teh listin (pisem), ne dovprašujejo se tretje osebe, katerim so vknjižene stvarne (realne) pravice.

II. O teh, ki so pri zložbi udeleženi.

§. 12.

Vsak zemljiški lastnik, katerega zemljišča se privzemajo v zložbo — neposrednje udeleženi — ima po meri sporazumno ali na temelji mnenja veččakov ustanovljene vrednosti teh zemljišč pravico do tega, da mu se iz zemljišč podvrženih zložbi neki del v zameno dá.

Pri tem se smejo neznatne razlike med zemljišči v zložbo odvzetimi in v zameno danimi v novcih (denarjih) poravnati, ako bi tako iz ozirov na uspešnejše obdelovanje ali na boljšo zložbo (zaokrožbo) kazalo. Ali tako poravnanje, — če ta, komur gre zamena, tega neče, — vendar tedaj ne more mesta imeti, kadar bi se komu vsled tega, da dobode manjši del od zemljišča, izpremenila, kakor se izkazati dá, volilna pravica gledé občinskega ali kakega višjega zastopa.

§. 13.

Neposrednje udeležnemu odkazane zamenilna zemljišča in novci, ki bi mu se bili po §. 12 v poravnanje odkazali, stopajo gledé vseh pravnih odnošajev do tretjih oseb v toliko na mesto njegovih zložbi podvrženih zemljišč, kolikor ta postava ne ukazuje drugače.

Novci v poravnanje, takisto tudi novci izračunjeni v odškodbo za predmete, ki so bili pri cenilu iz računa puščeni ter posebnej ceritvi pridržani, smejo se neposrednje udeležnim, katerim so odkazani, izročiti uže v teku razprave, kadar v tem ni videti nikake nevarnosti za pravice tretjih oseb.

Ako so posamične sestavine (deli) zemljišč, za katera je komu dati zameno, različno obremenjene (z bremeni obtežene) ali kadar so posamične sestavine teh zemljišč prepirne, to naj oblastvo ustanovi delne zamene, primerne različno obremenjenim ali prepirnim sestavinam, ter iz zamenilnih zemljišč odloči v toliko, da mora te delne zamene oznameniti s posebnimi parcelnimi številkami in po tem za-nje posebne knjižne vložke odpreti dati.

§. 14.

Kadar zemljišče zložbi podvrženo biva v solasti več oseb, tedaj imajo solastniki skup samo en glas ter veljá za glas vseh solastnikov to, za kar se odloči večina med njimi, izračunjena po velikosti deležev posamičnih solastnikov. Kadar je deležno razmerje solastnikov negotovo (neizvestno) ali pa prepirno, vzema se, da imajo vsi udeleženci enako pravico, ako ne bi morebiti vsi solastniki enemu iz svoje sredine ali več takim pripustili več nego enakšen delež, ali ako bi se zadovoljil eden ali več izmed njih z manj nego enakim deležem. Kadar so glasovi solastnikov enako razdeljeni, veljá za glas vseh njih tisto mnenje, katero je zložbi ugodnejše.

Kadar je last katerega zemljišča razdeljena med glavnim in užitnim lastnikom, pristoji glas samo užitnemu lastniku.

Kadar je last kakega zemljišča prepirna, ima njegov posestnik pravico glasovalno.

Kadar je posest prepirna, naj si stranke, ki so v prepiru, postavijo enega vkupnega glasovalca, ali — če ga niso postavile, — naj jim ga na zaprosbo kakega udeleženca ali na poročilo lokalnega komisarja postavi deželna komisija.

§. 15.

Tretje osebe, katere, kakor — recimo — fevdnega gospoda, pričakovalce ali skrbnike fevdnih, fidejkomisnih ali substitucijskih posestev (dober), stvarne (realne) verovnike (upnike) ali pa zakupnike (štantmane), zložba v njihovih pravicah samo posrednje zadeva — posrednje udeleženi — ne morejo zložbe z odporom ubraniti, a smejo zoper določeno izmero zamene, ali zoper cenilo v §. 13, odstavek 2, omenjenih predmetov ali drugih zemljiških poboljšic in investicij, kakor tudi zoper odpravo ali prenos služnosti vgovarjati, kolikor bi se jim zdelo, da se s tem njihove pravice kratijo.

Lokalni komisar naj posrednje udeležence povabi k razpravi, ako kaže, da bi moči bilo s tem razbistriti razmere ali odpreti pot nagodbi, vendar smejo oni tudi brez oblastvenega poklica priti k zložbenim razpravam.

Oblastva so dolžna vsak čas, a sosebno tedaj, kadar potrjujejo zložbeni črtež, paziti na to, da se posrednje udeleženi pravice z zložbo ne kratijo.

§. 16.

Zemljiške služnosti (§. 474 ob. drž. z.) odpadajo brez razložka, naj se gošpodavalno in služno zemljišče ali samo eno izmed obeh teh zemljišč privzame v zložbo, brez pravice do odškodbe, čim se po zložbi sami ali po združenih z njo napravah za odvajanje ali dovajanje vode ali novih potih stori, da jih gošpodavalno zemljišče lahko pogreša.

Zemljiške služnosti, pri katerih ni tako, ostajajo na služnem zemljišči.

Neppravilne in navidezne služnosti (§. 479 ob. drž. z.) moči je sè služnega zemljišča prenesti na zamenilno zemljišče, kadar se to z ozirom na vladajoče razmere zdi biti svrhi primerno.

§. 17.

Izgovorjeni užitek ali osebujeek treba je, če med udeleženci ni bilo drugače dogovorjeno, vselej prenesti na zamenilno zemljišče.

Ako je s katerim v zložbo privzetim zemljiščem v zvezi taka pravica ali dolžnost, katera je bila po cesarkem patentu od 5. julija 1853 (Drž. zak. št. 130), uže podvržena uredbi, mora se vselej poskusiti, ne bi li se dala po dogovoru odkupiti. Ako se dogovor ne napravi, treba je v prvi vrsti ozirati se na določila uredbene listine, kolikor se dadó uporabiti na tist slučaj, a kjer takih določil ni, treba je ozirati se na obstoječe gospodarstvene razmere ter po le-tem ustanoviti, kako bodi to stvarno (realno) breme ali obtežilo premenjano v primeri k novi podobi zemljiškega posestva; ali s temi premenami ne sme se nigliedé izmere stvarnega bremena, ni v nikakem drugem oziru delati kvara kmetovanju na dotičnih zemljiščih.

V ostalem uporablja se na stvarna obtežila to, kar je določeno v §. 16.

§. 18.

Če se zemljišča zložbi podvrženega drži osebna služnost rabe ali uživanja (§. 478 ob. drž. z.), uporabljati je po zmislu na-njo to, kar naslednji paragrafi ukazujejo gledé zakupnega razmerja, razven ko bi posebno svojstvo pravice do

rabe prenos služnosti branilo ali ko bi se s takim prenosom izvrševanje te pravice znatno otežkočilo. Kadar bi tako bilo, mora pravica rabe ostati na služnem zemljišči.

Osebna služnost stanovanja (§. 478 ob. drž. z.) ostaja na služni hiši, ako stranke ne ukrenejo drugačnega dogovora.

§. 19.

Kadar je zložbi podvrženo zemljišče v zakup (štant) dano, stopi zakupnik, ako ni uže v zakupni pogodbi sami pomišljeno na slučaj zložbe, v uživanje zamenilnih zemljišč, katera so zakupodavcu odkazana, ter je — ravna se po tem, če ima zakupodavec v poravnanje neznatnih razlik v vrednosti po §. 12 morebiti še nekaj v novcih prejeti ali sam opraviti, — treba letno zakupščino za pet od sto te poravnavalne vsote ali zmanjšati ali pa povišati.

Isto velja gledé vsot, katere ima zakupodavec prejeti ali opraviti za take predmete, ki so bili pri ocenjevanji samih zemljišč izpuščeni iz računa ter pridržani posebni cenitvi.

Zakupodavec zalaga troške zlaganja in stalnih naprav, katerih je vsled zložbe na zamenilnih zemljiščih potreba, in mora torej zlasti ali sam narediti potrebne poti, jarke ali rove, vodopoje ali napajališča in ograde, ali pa, če zakupniku prepusti, da te naprave izgotovi, temu povrniti troške, ki jih ima odtod.

§. 20.

Ako zakupnik pod uveti, povedanimi v poprejšnjem paragrafu neče dalje ostati v zakupnem razmerji, sme ga tudi odpovedati, predno poteče izrekoma ali molčé za to pogojeni čas.

Ali v takem slučaju ne more se iskati odškodba iz tega razloga, ker je bila zakupna pogodba z uporabo tega določila pred pogojenim časom razvezana.

Deželno zakonodavstvo določa, v katerem roku in za katero dobo se mora v takih slučajih odpovedati.

§. 21.

Določila §^{ov} 19 in 20 naj se po zmislu uporabljajo tudi na najmovino in ono razmerje, katero se v §. 1103 ob. drž. zak. določa.

§. 22.

Po cifri določene terjatve, katere so knjižno zavarovane na katerem v §. 4 tanje določenem zemljišči, ostanejo tedaj, kadar se to zemljišče vsled zložbe razdeli in pri tem neki del istega odkáže občini, občinskemu oddelku, sosesčini ali agrarnemu občestvu, edino na tem delu zavarovane, ako takšne terjatve svojo popolno založbo dobodo v prvih dveh tretjinah vrednosti tega dela (deleža), katero je določiti po dvajseternem katastralnem čistem donosu.

Ako ni tako, morajo vsi deležniki nezaloženi ostanek takšne terjatve, a če ni bil noben del razdeljenega zemljišča odkazan občini, občine oddelku, sosesčini ali agrarnemu občestvu, morajo oni celo terjatev verovniku precej nazaj plačati

vsak v primeri k svoji pravici do deleža, ki je bila razdelbi v podlogo vzeta. Verovnik v takšnem slučaju ne sme braniti se plačila vzeti trdeč, da njegova terjatev še ni dospela (dotekla) za plačilo.

Kadar terjatev, ki je knjižno zavarovana na zemljišči v §. 3 tanje določenem, ne slove na določen po cifri iznos, naj oblastvo poskusi, da udeleženci dogovorno tak iznos ustanové, in po le-tem, kakor se tak dogovor napravi ali ne napravi, treba mu je ali uporabiti določila tega paragrafa ali pa terjatev kot vkupni dolg napotiti na vsa posamičnim deležnikom odkazana zamenilna zemljišča.

Na knjižno zavarovane terjatve takih zavodov, kateri po svojih ustanovilnih pravilih smejo samo za večjo varnost dajati novce v zajem, uporabljati je zgornja določila samo toliko, kolikor s tem ne bode takim zavodom v pravilih propisana večja varnost zadeta.

§. 23.

Pravno stanje, kakor se v tečaji zložbenega postopka ostvari z razlokami ali ukazili oblastva ali pa z izjavami (izrecili), ki jih udeleženci dadó od sebe zarad izvedenja kake zložbe, veže v slučaju kake premene posestnikov tudi pravnaslednike in to tudi tedaj, kadar so le-ti posest vsled sodne dražbe pridobili.

§. 24.

V tečaji zložbenega postopka pred oblastvom oddana izrecila in sklenene nagodbe ne potrebujejo ni privolitve sè strani posrednje udeleženih oseb niti odobrenja upravnih ali varstvenih in skrbstvenih oblastev.

Vendar je namesto odobrenja varstvenega ali skrbstvenega oblastva potrebno odobrenje deželne komisije.

§. 25.

Izrecila, ki jih v teku zložbenega postopka stranke pred oblastvom pismeno ali na zapisnik dadó, smejo se samo tedaj oporeči (preklicati), kadar se po stanji zložbenih del — kakor deželna komisija sodi — ní bati, da bi tak oporèk dela ta znatno motil.

§. 26.

Po zložbenem postopku se zvrševanje ali uživanje pravice med tem časom samo v toliko ovira ali izpreminja, kolikor je oblastvo postavilo kako začasno naredbo (provizorij) za tega delj, da bi se dosegel primeren prehod v zemljiško posest po novi podobi

V ostalem traja med tem, — dokler teče ta postopek, — pravno zvrševanje neizpremenjeno ter zložbeni postopek ne brani zvršila (eksekucije) na podlogi pravokrepnih razsodíl ali sodnih nagodeb.

III. Zložbeni postopek. .

§. 27.

Priredbena dela za zložbo in pa zložbeni črtež utegnejo se narediti pod naravnovanjem kakega lokalnega komisarja (§§. 28 do 30 te postave) ali jih pa

lahko tudi brez tega naredí eden ali več lastnikov ónih zemljišč, ki se imajo zložiti (§§. 31 do 33 te postave).

Zložbeni črtež mora obsezati cenitev zemljišč in pravic, na katere se je pri dajanji zamene ali poravnavanji ozirati, naznambo zemljišč, katera se komu zaradi zložbe vzamejo in katera mu se v zameno dadó, in pa tiste vkupne naprave, za katere se je spoznalo, da so neogibno potrebne v to, da bode moči zamenilna zemljišča gospodarstveno uporabljati.

§. 28.

Ako najmanj polovica lastnikov v zložbeni okoliš (§§. 1 in 2) spadajočih kmetijskih zemljišč zaradi zložbe teh zemljišč zahteva lokalnega komisarja, takisto tudi, kadar deželna postava zložbo ukaže za to, da bi se večji kosi zemlje dali primerneje z vodo namakati ali pa osušati, naj deželna komisija postavi lokalnega komisarja, da potrebna priredbena dela opravi in zložbeni črtež izgotovi.

§. 29.

Dan, katerega se ima začeti uradno delovanje lokalnega komisarja, treba je po uradnih deželnih novinah a po tem tudi v občinah tistega okoliša, na katerega ima njegova uradna oblast biti raztegnena, s tem pristavkom javno razglasiti, da vprav od tega dne počenši stopijo v moč določila te postave v oziru na pristojnost oblastev, po tem v oziru na te, ki so neposrednje in posrednje udeleženi, kakor tudi v oziru na le-teh izrecila ali izjave, ki jih dadó od sebe, ali nagodbe, ki jih sklenejo, naposled v oziru na dolžnost pravnaslednikov, priznati pravno stanje stvari, kakor je postalo zaradi izvedenja zložbe.

§. 30.

Deželno zakonodavstvo določa, kako je postopati pri opravi priredbenih (pripravljalnih) del in pri ustanavljanji zložbenega črteža pod ravnavo lokalnega komisarja, ter uravnjuje pri tem zlasti, kako je postavljati zemljemerce (geometre), cenitelje in druge veščake, kako precenjati zemljišča komu zaradi zložbe odvzeta in v zameno dana, kakor tudi predmete posebni oceni pridržane, in kako izračunjati novce, ki bi se imeli komu v zameno izplačati, naposled kako gre zložbeni črtež zakliniti ali obtakniti in na samem mestu v pretres vzeti.

§. 31.

Kadar eden ali več lastnikov takih zemljišč, katera bi bilo zložiti, hoče del zložbi v pripravo potrebnih in pa sestave zložbenega črteža brez lokalnega komisarja poprijeti se, smejo se oni, še predno začnó ta priredbena dela, obrniti na deželno komisijo za razloko o tem, če krajevni razsežaj namerjane zložbe ustreza ali ne določilom §§^{or} 1 in 2.

Kadar so okolnosti take, da se dá za trdno uspešna izvršitev take zložbe pričakovati, tedaj sme to oblastvo podjetnikom na njihovo prošnjo tudi za neko tem okolnostim primerno dobo podeliti oblast, da po vsem zložbenem okoliši potrebne ovedbe in meritve opravijo, vendar pod dolžnostjo, povrniti škodo, katero bi morali komu s tem naredili.

O dolžnosti povračila razloča v prepiru redni sodnik.

§. 32.

Zložbeni črtež, ki ga postavi eden ali več lastnikov zemljišč v zložbo namenjenih, treba je po občinah spadajočih k složbenemu okolišu štirinajst dni javno razgrnen imeti, da ga lahko pogledajo vsi neposrednje udeleženi posestniki, ter se mora to vsakemu izmed njih posebej vedeti dati, in po tem ko bode večina izmed njih s podpisom izrekla, da za zdaj v to privoljuje, treba ga je položiti pred deželno komisijo z razložbo tistih dotičnih razmerov, pri katerih so udeležene tudi druge osebe zarad nastopajočih premen gledé kake služnosti ali kakega stvarnega (realnega) obtežila ali zarad kake namerjane gospodarstvene naprave, in pa s pristavkom, če so bili ti razmeri z lepo uravnani ali razločenju oblastva pridržani.

§. 33.

Kadar predloženi zložbeni črtež ne ustreza določilom §^a 27 ali če ta črtež zarad drugih važnih nedostatkov (pomanjkljivosti), — kamer spada seobno tudi to, da se z njim pomešana leža zemljišč dovolj ne odpravlja, — ni za to, da bi služil nadaljnjim razpravam v podlogo, naj deželna komisija dotičnikom na voljo dá, predložiti poboljšan črtež, gledé katerega bode treba vnovič izpolniti vse, kar veleva §. 32.

V vseh drugih slučajih naj deželna komisija za takšno zložbo postavi lokalnega komisarja, kakor je v §. 29 pisano, javno razglasi dan, katerega začne le-ta uradovanje svoje, in na podlogi njegovih na samem mestu storjenih ovedeb, — brez dopuščenega vzklica na ministerijalno komisijo, — določi, bode li precej razgrniti zložbeni črtež po naslednjih propisih ali pa poprej še razpravo gledé omenjenih na konci §^a 32 pridržanih razlok in kjer bi treba bilo, še v kakem drugem oziru kaj dpolniti.

§. 34.

Zložbeni črtež je treba, naj bode sestavljen pod vodbo lokalnega komisarja ali brez tega, po enem lastniku, ali po več lastnikih zemljišč za zložbo namenjenih, v občinah spadajočih v zložbeni okoliš, 30 dni javno razgrniti, da ga lahko pogleda vsak udeleženeec, tudi ga mora lokalni komisar na samem mestu zakliniti ali obtakniti in udeleženi, ako bi od njega zahtevali, razjasniti in razložiti.

Kje in koliko časa bode zložbeni črtež razgrnen, in pa, da se isti obtakne, treba je najmenj osem dni popred z izrokom (ediktom), kateri se v uradnih deželnih novinah in po občinah spadajočih k zložbenemu okolišu istodobno razglasi, na znanje dati s tem pozivom, da so tako neposrednje kakor tudi posrednje udeleženi dolžni, svoje ugovore zoper ta črtež v 45 dnevih, računeč od prvega dne, odkar je isti v občini na ogled razgrnen, lokalnemu komisarju ali pismeno vpoločiti ali ustno na zapisnik povedati.

§. 35.

O ugovorih ki jih kdo vsled tega poziva sproži, razloča deželna komisija in po vzklici ministerijalna komisija.

Rok za vzklic iznaša štirinajst dnî ter se začenja z dnem, ki pride neposrednje za dnem, katerega je bila dotičnikom razloka deželne komisije vročena.

§. 36.

Ako se v roku postavljenem po §. 34 niso podali nikaki ugovori zoper zložbeni črtež ali če podanim ugovorom deželna, odnosno ministerijalna komisija ni dala mesta, zadobiti je ukrep neposrednje udeleženih o zložbenem črteži. Ako se je nasproti vsled vzdignjenih ugovorov ukazalo zložbeni črtež kako premeniti, to mora lokalni komisar ta črtež popred preurediti, da bode v soglasji z izdanimi razlokami deželne in ministerijalne komisije, vnovič obtakniti ga na samem mestu, kolikor je to deželna komisija ukazala, da se takšne premene poočitijo, in po tem zadobiti končni sklep neposrednje udeleženih (§. 37).

Tega sklepanja neposrednje udeleženih o zložbenem črteži tedaj ni, kadar je bila zložba ukazana z deželno postavo za to, da bi se večji kosi zemlje dali bolje z vodo namakati ali pa nasproti osušati.

§. 37.

Končni sklep neposrednje udeleženih o zložbenem črteži stori se pod vodbo lokalnega komisarja z glasovanjem ter veljá pri tem, da je zložben črtež vzprijet, če je večina vseh pri zložbi neposrednje udeleženih va-nj privolila in če katastralni čisti donos tej večini lastnih v zložbo privzetih zemljišč sestavlja najmanj dve tretjini katastralnega čistega donosa vseh v tem okoliši v zložbo privzetih zemljišč.

Postopek pri tem glasovanji določa deželno zakonodavstvo, katero sme pri tem za vzprijetje zložbenega črteža zahtevati tudi večjo večino neposrednje udeleženih, večji katastralni čisti donos tej večini lastnih in zložbi podvrženih zemljišč in poleg tega še neki del skupnega površja vseh v tem okoliši zložbi podvrženih zemljišč.

§. 38.

Pri tem glasovanji doseženo glasovno razmerje naj lokalni komisar precej po končanem glasovanji v občinah spadajočih k zložbenemu okolišu javno na znanje dá s tem pozivom, da naj glasovalci, kateri menijo, da jim postopek, kakršen je bil pri glasovanji, ali pa glasošetje krivico dela, svoje dotične pritožbe v 14 dnevih, računeč od dne tega oznanila, lokalnemu komisarju pismeno podadó ali ustno na zapisnik povedó.

Ko poteče ta rok, položí lokalni komisar pred deželno komisijo zložbeni črtež, zapisnik o glasovanji in kake podane pritožbe.

§. 39.

Deželna komisija razloča o teh pritožbah nedopuščajoč vzklica ter razsoja, ko se je to zgodilo, o zložbi s tem, da zložbeni, črtež potrdi ali pa, da mu potrjenje odreče.

Ako se je pri glasovanji o zložbenem črteži našla v §. 37 zahtevana večina, to ga deželna komisija potrди, izreče, da se manjšina neposrednje udeleženih mora na podlogi istega udati v zložbo ter dá lokalnemu komisarju naročila potrebna za zvršbo tega črteža.

Ako pri glasovanji te večine ni bilo, ukrali deželna komisija zložbenemu črtežu potrdilo in izreče, — pod pridržkom poznejše razloke o kakih troških, — da je zložbena razprava sklenena.

Kadar je deželna postava ukazala zložbo zaradi tega, da bi se večji kos sveta dali bolje z vodo namakati ali pa na suho devati, naj deželna komisija precej razsodi o zložbi, po tem ko je s končno veljavo razsojeno o ugovorih zoper zložbeni črtež v oznanilnem roku §^a 34 podanih.

Zložbeni črtež, ki ga je deželna komisija potrdila, ni podvržen vzklicu, niti se more proti takemu črtežu zahtevati vzpostava v poprejšnji stan.

§. 40.

Ako je vrednost zložbi podvrženega zemljišča ali predmeta posebni cenitvi pridržanega, predno se prepodá novemu lastniku, bila vsled kakega če tudi slučajnega prigodka zmanjšana, sme novi lastnik v 60 dnevih po tem, ko je dotični del zložbenega črteža bil zvršen, od prejšnjega lastnika zahtevati, da mu pozneje poravná vrednost. Tako poravnanje naj se, kadar je vrednost zemljišča zmanjšana ter bi to brez znatne kvare za novo uredbo zemljiške posesti mogoče bilo, opravi z zemljiščem, a v vseh drugih slučajih z novci (denarji).

Kadar se je pri izvodu složbe podkradel pogrešek v meri ali računu, sme s tem poškodovani v letu dni po tem, ko je dotični del zložbenega črteža zvršen, od tega, komur je pogrešek v korist bil, zahtevati povračilo v novcih, a če je ta pogrešek zadeval zemljišče in bi to brez znatne okvarbe novo-uradovanega zemljiškega posestva mogoče bilo, v zemljišči.

Kdor je s tem, da se ni izpolnilo, kar je oblastvo zaradi prehoda iz obstojčih razmerov v novo podobo zemljiške posesti ukazalo, bil v užitkih njemu odkazanih zamenilnih zemljišč ali kako drugače prikrajšan, sme v 60 dnevih po tem, ko je dotični del zložbenega črteža zvršen, od prejšnjega lastnika teh zemljišč za to povračilo v novcih zahtevati.

§. 41.

Kadar se razmeri zemljiške posesti, na katerih je osnovan zložben črtež, v času med potrdbo in zvršbo tega črteža po premoči ali višji moči (če vodovje svoj tek premeni, če nastopijo dalj trpeče povodnji, ki zemljišča pustošijo, če se zemlja udere ali kaj tacega primeri) tako znatno premené, da v §. 40 omenjeno poravnanje vrednosti ne more pomagati, tedaj sme deželna komisija na zahtev enega izmed neposrednje udeleženih zložbeni črtež povsem ali deloma razveljaviti (preklicati) ter — kolikor bi po okolnostih zložba še mogoča in koristna bila, — ukazati nova priredbena dela in sestavo novega zložbenega črteža.

Zoper takšno naredbo sme se vsak neposrednje udeležen posestnik v 14 dneh, počenši od dne, katerega mu je ta naredba vročena, vzklicati (pritožiti) na ministerijalno komisijo.

§. 42.

Da je zložbeni postopek završen, to naj deželna komisija vsak čas javno razglasi, kakor je pisano v §. 29.

Z dnem tega razglasa prestane (mine) pristojnost zložbenih oblastev tako, da ostanejo le-ta oblastva poslej pristojna še samo v razloko o iskovinah v §. 40 v misel vzetih.

IV. Troški zložbeni.

§. 43.

Kolikor troški zložbe obstojé v nagradi za lokalnega komisarja, v njegovih potninah in pisarničnih razhodkih, opravljajo se ti troški iz državnega zaklada.

Deželno zakonodavstvo določa, kdo naj dobavi in vzdržuje uradovalnico lokalnemu komisarju ter nosi drugovrstne zložbene troške in kako je te troškove porazdeljevati med dolžnike.

§. 44.

Deželnemu zakonodavstvu se pridržuje poskrbeti za to, da bodo lastniki zemljišč zložbi podvrženih iz deželnih sredstev, iz deželnih zavodov ali naposled pod sodelovanjem dotične dežele iz drugih javnih zalogov pod primernimi uveti dobivali zajme, s katerimi bi plačali delež zložbenih troškov, kolikor pride na vsakega, in pa plačali novce v poravnanje, kolikor mora kdo njih opraviti po §. 12.

Kolikor se taki zajmi po glasu oblastvenega potrdila uporabljajo v omejene svrhe, zavarovane so zajmovne terjatve na odkazanih dolžniku zamenilnih zemljiščih ter prihajajo na vrsto za poplačilo pred hipotekarnimi terjatvami precej za cesarskimi davki in davščinami, a čim so na teh zemljiščih zavarovane zadružne dolžnosti v zmislu §^{ta} 23 državne postave od 30. maja 1869 (Drž. zak. št. 93), neposrednje za temi.

Enako predstvo uživajo ne čez tri leta na dolg zastale obresti takih zajmovnih terjatev.

Obstanek takih zajmovnih terjatev treba jo počititi v zemljiških knjigah.

V. Končna določila.

§. 45.

Ta postava pride v vsaki izmed posamičnih kraljevin in dežel v moč istodobno z deželno postavo, ki se ima izdati o tem predmetu.

§. 46.

Zvršitev te postave je naročena ministrom za poljedelstvo, notranje reči, pravosodje in pa finančnemu ministru.

V Schönbrunnu, dne 7. junija 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r. **Falkenhayn** s. r. **Pražák** s. r. **Dunajewski** s. r.

93.

Postava od 7. junija 1883,

mereča na to, da se gozdni svet tujih osredkov očisti in meje gozdov zaokroglijo.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

§. 1.

Kadar se hoče gozdat svet očistiti tujih osredkov ali oključkov (enklavov), katere ta svet po vsem ali po nekoliko oklepa, ali kadar se hočejo gozdom meje zaokrogeliti, ter se za tega delj pogodbe, o méni kmetijskih ali gozdarstvu namenjenih zemljišč sklenejo z odobrenjem deželne ali ministerijalne komisije, pristojne v rečéh zemljiške zložbe (§. 6 postave od 7. junija 1883 (Drž. zak. št. 92) vendar zunaj slučaja zemljiške zložbe, tedaj uživajo le-te pogodbe v §. 2, 3, 5 in 6 te postave pripuščane ugodnosti.

§. 2.

Ako je last zemljišča, katero se ima zameniti, razdeljena, ne potrebuje taka pogodba o meni ni privolitve glavnega lastnika, ni odobrenja kakega upravnega ali skrbstvenega oblastva.

Odobrenje deželne ali ministerijalne komisije nadomešča tu odobrenje skrbstvenega oblastva.

§. 3.

Kadar menjalci pri taki pogobi namerjajo prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti z enega izmed zamenjanih zemljišč na drugo ali na kako drugo kmetijstvu ali gozdarstvu služeče zemljišče, ki je njihovo, in če se upravičenci ali zavezanci (dolžniki) dobrovoljno ne udajo v ta prenos, sme se mankajoče privoljenje njihovo na zahtev menjalcev nadomestiti s privoljujočim izrekom deželne ali ministerijalne komisije, ako namreč iz namerjavanega predetja ne nastane zavezancem ali upravičenim nikaka ali če jim iz njega nastane samo neznatna škoda ter se v slučaji, kjer bi bilo kaj malo škode, ponudi za njo primerna zamena ali odškodba.

§. 46.

Zvršitev te postave je naročena ministrom za poljedelstvo, notranje reči, pravosodje in pa finančnemu ministru.

V Schönbrunnu, dne 7. junija 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r. **Falkenhayn** s. r. **Pražák** s. r. **Dunajewski** s. r.

93.

Postava od 7. junija 1883,

mereča na to, da se gozdni svet tujih osredkov očisti in meje gozdov zaokroglijo.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

§. 1.

Kadar se hoče gozdat svet očistiti tujih osredkov ali oključkov (enklavov), katere ta svet po vsem ali po nekoliko oklepa, ali kadar se hočejo gozdom meje zaokrogeliti, ter se za tega delj pogodbe, o méni kmetijskih ali gozdarstvu namenjenih zemljišč sklenejo z odobrenjem deželne ali ministerijalne komisije, pristojne v rečéh zemljiške zložbe (§. 6 postave od 7. junija 1883 (Drž. zak. št. 92) vendar zunaj slučaja zemljiške zložbe, tedaj uživajo le-te pogodbe v §. 2, 3, 5 in 6 te postave pripuščane ugodnosti.

§. 2.

Ako je last zemljišča, katero se ima zameniti, razdeljena, ne potrebuje taka pogodba o meni ni privolitve glavnega lastnika, ni odobrenja kakega upravnega ali skrbstvenega oblastva.

Odobrenje deželne ali ministerijalne komisije nadomešča tu odobrenje skrbstvenega oblastva.

§. 3.

Kadar menjalci pri taki pogobi namerjajo prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti z enega izmed zamenjanih zemljišč na drugo ali na kako drugo kmetijstvu ali gozdarstvu služeče zemljišče, ki je njihovo, in če se upravičenci ali zavezanci (dolžniki) dobrovoljno ne udajo v ta prenos, sme se mankajoče privoljenje njihovo na zahtev menjalcev nadomestiti s privoljujočim izrekom deželne ali ministerijalne komisije, ako namreč iz namerjavanega predetja ne nastane zavezancem ali upravičenim nikaka ali če jim iz njega nastane samo neznatna škoda ter se v slučaji, kjer bi bilo kaj malo škode, ponudi za njo primerna zamena ali odškodba.

§. 4.

Ako deželna komisija odreče odobrenje kake pogodbe o meni, ali če odreče privoljujoči izrek v oziru na prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti, smejo menjalci, a če ta komisija izreče svoje privoljenje v namerjani prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti, smejo upravičenci ali zavezanci (dolžni) uteči (vzklicati) se pred ministerijalno komisijo.

Rok v to teče 14 dni počenši s prvim dnevom po tem dnevom, katerega jim je bil ukrep deželne komisije vročen.

§. 5.

Pogodbe o meni, katere je v zmyslu §^{ta} 1 oblastvo odobrilo, takisto tudi vse vloge, vsi zapisniki, druge pravne listine ali pisma, izrecila, izdatki, razsodila, nagodbe, poveritve podpisov in prepisov, kar se jih potrebuje v postopku po tej postavi, vse to je, dokler se ne rabi za nič drugega, prosto štempljev in neposrednjih pristojbin (davščin).

V ta postopek potrebni odtiski katastralnih map oddajó se za polovico tarifne cene.

§. 6.

Prenosi lasti zamenjanih zemljišč na temelji pogodbe o meni, katero je oblastvo po §. 1 odobrilo, prosti so pristojbine 15 let po tem, ko pride ta postava v moč.

Knjižno vpisane pravice ali dolžnosti predevajo se izmed takó zamenjanih zemljišč sè zemljišča na zemljišče ali tudi na katero drugo zemljišče, ki je last menjalcev, na podlogi pisemenih izrecil privoljenja ali na podlogi privoljujočega izreka, ki ga ima §. 3 na misli, vsake pristojbine prosto tedaj, kadar se s tem predetjem nima vpisati ni premena v osebi upravičenega ali zavezanega, niti premena v obsegu te pravice ali te dolžnosti.

§. 7.

Ta postava pride v moč ob enem s tistimi ukazili, katera izdá deželno zakonodavstvo o sestavi deželne komisije za ovedbe ali razprave v takih rečéh potrebne.

Ta ukazila deželnega zakonodavstva naj se skladajo z določili §^{ta} 10, odstavek 2 postave od 7. junija 1883 (Drž. zak. št. 92).

§. 8.

Zvršiti to postavo naročeno je ministrom za poljedelstvo, notranje reči, pravosodje in finance, kateri naj izdadó tudi ukaze v nje izvod potrebne.

V Schönbrunnu, dne 7. junija 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r. **Falkenhayn** s. r. **Pražák** s. r. **Dunajewski** s. r.