

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

**Izbor predpisov s področja
zemljiškega katastra in zemljiške knjige
iz obdobja med letoma 1871 – 1883**

- P r e p i s i i z v i r n i k o v -

Ob 200-letnici franciscejskega katastra pripravil

Joc Triglav

Murska Sobota, november 2017

Vsebina

Leto izdaje	Oznaka predpisa	Naslov predpisa	Število strani
1871	XXXVII.95	Postava od 25. julija 1871, da se vvede občni zemljeknjižni zakon.	26
1871	XXXVII.96	Postava od 25. julija 1871, kako je postopati, da se zemljiške ali rudarske knjige uravnajo, kadar se ustanavljajo, dopolnjujejo, v drugo napravljajo ali predrugačajo.	5
1883	XXVIII.82	Postava od 23. maja 1883, s katero se deloma izpremenjujeta § ^{fa} 74 in 76 občnega zemljeknjižnega zakona.	2
1883	XXVIII.83	Postava od 23. maja 1883, kako v razvidnosti imeti zemljedavkovni kataster.	18
1883	XXVIII.84	Postava od 23. maja 1883, s katero se uredujejo dejalnostni prejemki uradnikov za razvidnost zemljarinskega katastra in pokojninske pravice na podlogi dosedanjega katasterskega službovanja.	2
1883	XXVIII.86	Ukaz ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883, s katerim se po § ^{fu} 23 postave o razvidnosti zemljarinskega katastra od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) razglašajo propisi o uvetih, pod katerimi naj se opusti izmerjanje po poljemerskem uradniku pri vzglašanih zemljiških delitvah.	1
1883	XXXI.91	Ukaz finančnega ministerstva od 11. junija 1883, v izvršitev postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra.	54
1883	XXXII.92	Postava od 7. junija 1883, o zlaganji (skladanji) kmetijskih zemljišč.	12
1883	XXXII.93	Postava od 7. junija 1883, mereča na to, da se gozdni svet tujih osredkov očisti in meje gozdov zaokroglijo.	2

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXVII. — Izdan in razposlan dne 15. avgusta 1871.

95.

Postava od 25. julija 1871, da se vvede občni zemljknjižni zakon.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

Člen I.

Niže pridejani občni zemljknjižni zakon pride, ko mine šest mesecev od tistega dneva, katerega se razglasi ta zakon, v krepost vsem javnim knjigam (kakor so deželne in fevdne, zemljiške, mestne, rudarske knjige), katere se drže (pišejo, vedejo) o pridobitvi, utesnilu in razkrepu stvarnih (realnih) pravic na tistih nepremičnih imovinah (nepremičninah), ki so v teh knjigah vpisane.

Člen II.

Ako se vsled kacega deželnega zakona zemljiške ali rudarske knjige napravijo nove, tedaj moč občnega zemljknjižnega zakona vsaki novo napravljeni zemljiški ali rudarski knjigi nastopi tist dan, katerega se začne držati.

Člen III.

Tisto določilo občnega zemljknjižnega zakona, po katerem se vknjižba more na podlogi zasebnih (privatnih) pisem opraviti samo tedaj, kadar so na njih podpisi sodnje ali beležniški poverjeni, naj se ne razteza na pisma, narejena pred veljavnostjo tega zemljknjižnega zakona.

Člen IV.

Tist dan, katerega v moč pride občni zemljknjižni zakon, izgube krepost vsi zakoni in ukazi, kar se jih tiče kakih stvari tega zakona, kolikor jih on v red deva.

O rudarskih knjigah je poleg občnega zemljknjižnega zakona tudi izpolnjevati dotične propise občnega rudarskega zakona.

Člen V.

Ta zakon se zvršiti naroča pravosodnjemu ministru, kateri naj razglasi ukaze, potrebne v zvršilo občnega zemljknjižnega zakona, in finančnemu ministru.

V Išel-u, dne 25. julija 1871.

Franc Jožef s. r.

Hohenwart s. r.

Holzgethan s. r.

Habietinek s. r.

V s e b i n a.

Členi	Naslovi poglavij	Drž. zakonik-1871, XXXVII-95, stran:
I—V	Vvodni zakon	241
Občni zemljknižni zakon.		
Prvo poglavje.		
§§• 1—7	O zemljiških knjigah sploh	242
Drugo poglavje.		
O zemljknižnih vpisih.		
§§• 8—30	Prvi oddelek. O vpisih sploh	243
§§• 31—34	Drugi oddelek. O vknjižbi	245
§§• 35—51	Tretji oddelek. O probeležbi (prenotaciji)	246
§§• 52—73	Četrty oddelek. O zabeležbi (adnotaciji)	249
§• 74	Pety oddelek. O oddružitvi sestavnih delov kake knjigovpisne stvari	252
Tretje poglavje.		
O postopanju v zemljknižnih stvareh.		
§§• 75—82	Prvi oddelek. Splošna določila	253
§§• 83—92	Drugi oddelek. O prošnjah	254
§§• 93—101	Tretji oddelek. O reševanju prošenj	256
§§• 102—105	Četrty oddelek. O zvrševanju vpisov	257
§§• 106—117	Pety oddelek. O vkupnih zastavah	258
§§• 118—121	Šesti oddelek. O umrtvilu (amortizovanji) starih zastavnih terjatev	260
§§• 122—125	Sedmi oddelek. O vročitvi	261
§§• 126—133	Osmi oddelek. O pritožbi	261

Občni zemljeknjižni zakon.

Prvo poglavje. O zemljiških knjigah sploh.

§• 1.

Zemljiška knjiga (gruntne bukve) obseza glavno knjigo in pisemsko zbirko ali pisemsko knjigo.

§• 2.

Glavna knjiga sestaje iz zemljeknjižnih vložkov.

Zemljeknjižni vložki so odločeni vpisovanju:

1. knjigovpisnih stvari ter prememb na njih;
2. stvarnih pravic, ki se tičejo knjigovpisnih stvari, in prememb na teh pravicah.

§• 3.

Z vsako knjigovpisno stvarjo je delati kakor s celoto.

Njen obsežek je moči premeniti samo se zemljeknjižnim odpisom in pripisom posameznih nepremičnin ali njih delov.

Kadar so se odpisale vse nepremičnine, vpisane v kak zemljeknjižen vložek (§• 11), ali kadar so prestale (nehale) biti stvar zemljiške knjige, tedaj je vložek izbrisati.

§• 4.

Pridobitev, predevok, utesnilo in razkrep zemljeknjižnih pravic (§• 9) se more doseči samo z njihovim vpisom v glavno knjigo.

§• 5.

V glavno knjigo je vpisovati bistvena določila zemljeknjižnih pravic. Ako se to ne da ob kratkem storiti, tedaj se je v glavni knjigi smeti na dotična tenko zaznamenana mesta tistih pisem, katera so vpisu podloga, osloniti s to veljavnostjo, da se zaznamenana mesta potem tako smatrajo, kakor da so vpisana v glavni knjigi.

§• 6.

Pri zemljiški knjigi treba pridržati poverjen prepis vsacega pisma, na katerega podlogi se naredi kak zemljeknjižen vpis.

Ti tako vlagani prepisi so pisemska zbirka, a vpisujejo se v posebno knjigo, in ta je pisemska knjiga.

§• 7.

Zemljiška knjiga je javna.

Zemljiško knjigo more v pričo zemljeknjižnega uradnika vsak pregledovati in iz nje jemati prepise ali izpiske, katere naj zemljeknjižnik (zemljeknjižni voditelj) daje ob svoji odgovornosti.

Drugo poglavje.

O zemljejknjižnih vpisih.

Prvi oddelek. O vpisih sploh.

1. Razne vrste vpisov

§• 8.

Zemljejknjižni vpisi so ali:

1. vknjižbe (brezuvetni pridobitki ali izbrisi pravic — intabulacije ali raztabulacije), katere brez nobenega opravičevanja, ali
2. probeležbe (uветni pridobitki ali izbrisi pravic — prenotacije), katere samo s tem uvetom, da se potlej opravičijo, dosežajo pridobitev, predevек, utesnilo ali prestanek zemljejknjižnih pravic, ali
3. gole zabeležbe (adnotacije).

2. Stvar, o kateri se vpisuje vknjižba ali probeležba.

§• 9.

V zemljiško knjigo se mogo vpisovati samo stvarne pravice in bremena, potem rešilno-kupna in predkupna pravica (§§• 1070 in 1073 obč. drž. (civ.) zak.), ter tudi rabokupna pravica (§• 1095 obč. drž. (civ.) zak.)

Posebna določila, kar se tiče:

- a) svojinske (lastninske) pravice;

§• 10.

Sosvojina (solastnina) takih nepremičnin, katere spadajo h kaki knjigovpisni stvari, more se, ako posebni prepisi ne pritezajo izimka, vpisovati samo po deležih, določenih v razmerji s celoto, na pr. s polovico, s tretjino.

§• 11.

Vpisi v pridobitev svojine posameznih sestavnih delov knjigovpisne stvari mogo biti samo po določilih zakona od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, o ločitvi sestavnih delov knjigovpisne stvari.

- b) služnosti in stvarnih bremen;

§• 12.

Ob služnostih in stvarnih bremenih je, kar se najdoločneje more, povedati vsebino (zapopadek) in obsežek tiste pravice, katero je vpisati; novčne (denarne) vrednosti nij treba dostavljati. Ako je služnosti utesniti v določne prostorove meje, naj se meje tenko zaznamenajo.

c) zastavne pravice;

§• 13

Zastavno pravico je moči vpisati ali na vso knjigovpisno stvar, ali, če je o njej svojina vpisana več osebam, tedaj na delež vsacega sovlastnika, a nikakor ne na posamezne sestavne dele knjigovpisne stvari ali na posamezen del kacega deleža, kateremu sovlastniku pripisanega v zemljiški knjigi.

Predevek zastavne terjatve in pridobitev podzastavne pravice se dopušča o vsej terjatvi in tudi o njenem posameznem delu, določenem po razmerji ali se številko.

§• 14.

Zastavno pravico je moči samo vpisati o novčni vsoti, določeni se številko. Ob kaki obrestni terjatvi je treba tudi vpisati, koliko bode obresti.

Kadar je terjatve, katere utegnejo izvirati iz danega doverja (kredita), iz prevzetega posloводства ali iz dobrostojnosti (garancije) ali iz odmene (odškodbe), zaščititi se zastavno pravico, tedaj je v pismu, na katerega podlogi se to dela, imenovati najvišjo vsoto, do katere seza doverje ali dobrostojnost.

Če nij te vsote v pismu, naj se izreče v prošnji.

Ako se ob tem poslednjem slučaju čuti kdo, proti komur je vpis izprošen, okrivljenega zato, ker bi se za vpis bila imenovala prevelika vsota, more v pritožnem roku, kateri mu pristoji, zahtevati, da se vsota zmanjša, o čemer je sodišču, katero je vpis dovolilo, doprašati stranke, ter potem razsoditi in vsoto ustanoviti po pravičnem blagorazumji.

§• 15.

Zastavna pravica o isti terjatvi se nerazdeljena more vpisati na dve ali na več vknjigovpisnih stvari ali zastavnih terjatev. (Vkupna zastava.)

Upnik ima ob tacih slučajih pravico zahtevati, da se plača vsa terjatev iz vsake posamezne zastavljenine.

§• 16.

Zastavna pravica, dobljena kakej terjatvi, razteza se, ako nij posebnih določil, tudi na pravdne in izvršilne troške.

§• 17.

Triletni dolgovi na obrestih, katere pristojе po kaki pogodbi ali po zakonu, imajo tako prednost, kakoršno glavnica (kapital.)

§• 18.

Tri leta na dolgu ostalim terjatvam letnih prihodkov, vzdrževalnih novcev in drugih plačil, katera se ponavljajo, pristoji taka prednost, kakoršna sami prejemski pravici.

d) rabokupnih pravic.

§• 19.

Ob vknjižbi ali probeležbi rabokupnih pravic nij treba imenovati novčne vsote, da se zaščiti odmena za kako kvaro, ako bi utegnila biti (§• 1121 obč. drž. (civ.) zak.)

3. Stvar, o kateri se vpisuje zabeležba.

§• 20.

Zemljknjižne zabeležbe mogo biti:

- a) da se z njimi poočitijo osebne razmere, zlasti utesnila imovinske uprave, s tem pravnim nasledkom, da, kdor koli si v dotičnem zemljknjižnem vložku doboe vpis, ne more se izgovarjati, da mu te razmere niso bile znane; na pr. zabeležba o nedoletnosti, o skrbstvu (kuratorstvu), o podaljšku očetovske ali varstvene (tutorske) oblasti, o izrecilu doletnosti, o razglasu konkurza, ali
- b) da se ustanove določni, po civilnega pravnega redu ali tega zakona propisih se zemljknjižnimi zabeležbami zvezani pravni nasledki, na pr. zabeležba o vrstnem redu, o odkosavanji zemljišč, o vkupnih zastavah, o odpovedi zastavne terjatve, o začeti pravdi, o sekvestraciji, o izvršilni (eksekutivni) dražbi.

4. Zemljknjižni prednik.

§• 21.

Vpise je dovoliti samo proti onemu, kateri ob času prošnje za lastnika tiste nepremičnine ali pravice, ki se o njej vpisuje, v zemljiški knjigi ali stoji zaznamenan ali se ob enem za tacega lastnika vknjižuje ali probeležuje. (§• 432 obč. drž. (civ.) zak.)

§• 22.

Če se je kaka nepremičnina ali zemljknjižna pravica na več oseb zaporedoma predela brezknjižno (zunaj zemljiške knjige), more zadnji presnemnik, izkazavši svoje prednike, zahtevati, da se knjižni predevek stori na ravnost na njegovo osebo. Ako se je razdolžila zastavna terjatev, katera je brezknjižno prešla na koga drugoga, more dolžnik zahtevati, da se terjatev izbriše, če tudi brezknjižni predevek nij poprej bil vpisan.

§• 23.

Kadar se odda h kaki ostalini spadajoča nepremična imovina ali zemljknjižna pravica, dovoliti je pridobitelju, da se njegova pravica vpiše naravnost po zapustniku.

§• 24.

Ali si upniki kacega dednika morejo dobiti zaščito (varnost) o njemu pripadlih nepremičninah ali zapustnikovih terjatvah, določa §• 822 obč. drž. (civ.) zak.

§• 25.

Ali je moči zemljknjižne pravice dobiti še po razglašenem konkurzu, določa konkurzni red.

5. Pisma.

§• 26.

Vknjižbe in probeležbe se mogo dovoliti samo na podlogi takih pisem, katera so zdelana v obliki, kakoršno propis zahteva njih veljavnosti.

Ta pisma treba da imajo veljavno pravno podstavo, kadar se stvar suče o pridobitvi ali izpremembi stvarne pravice.

§• 27.

Pisma, na katerih podlogi se vknjižuje, treba da so brez takih vidnih nedostatkov (pomanjkljivosti), kateri bi njih verjetnost slabili, in če imajo po več pol, naj bodo tako sešita, da nij moči vanjo podtekniti nobene pole.

Tudi osebe, katere so pravnega posla udeležene, naj bodo v njih tako zaznamenane, da se ne daje zameniti z drugimi ljudmi, potem tudi kraj, dan, mesec in leto, kjer in kadar se je pismo zdelalo.

6. Moč vpisa.

§• 28.

Ali se mogo ali ne izpodbijati pravice, katere si pridobodo kaki drugi ljudje, verujoči javnim knjigam, določajo §§• 63 i.t.d.

7. Vrstni red.

§• 29.

Vrstni red vpisa teče po vložnem številu, katero na vlogo zapiše zemljeknjižno oblastvo. (§§• 438, 440 obč. drž. (civ.) zak.)

V ravnem vrstnem redu so si tisti vpisi, ki so se naredili vsled takih vlog, katere so bile ob enem podane. (§• 103.)

§• 30.

Zastavni upnik je upravičen, predstvo pred svojo zastavno terjatvo pritegniti taki zastavni terjatvi, katera se je ob enem ali pozneje vpisala. To se ne dotiče pravic in predstva ostalih upnikov.

Drugi oddelek.

O vknjižbi.

§• 31.

Vknjižiti (§• 8, št. 1) se more samo na podlogi javnih ali takih zasebnih (privatnih) pisem, na katerih so podpisi sodnje ali beležniški poverjeni.

Na podlogi pisem kacega pooblaščenca je vrhu tega moči vknjižbo proti pooblastitelju dovoliti samo tedaj, kadar pooblastilo, katero je dal pooblastitelj, ali slove o določnem poslu ali nij bilo zdelano poprej nego v letu dnij pred prošnjo o vknjižbi.

§• 32.

Zasebna pisma, na katerih podlogi se vknjižuje, treba da imajo, kar ukazujeta §§• 26, 27, in vrhu tega tudi:

- a) da na tanko zaznamenajo nepremičnino ali pravico, o kateri se vknjižba napravlja;
- b) da v njih tist, čegar pravica se utesnjuje, obremenjava, razkrepa ali predeva na koga družega, izrekoma govori, da vknjižbo privoljuje.

To izrecilo se more tudi povedati v posebnem pismu ali v zemljeknjižni prošnji. A treba je ob takih slučajih, da pismo ali prošnja, kjer je to izrecilo, ima vse potrebnosti, katere se zahtevajo za vknjižbo.

V tujih državah zdelana pisma treba da poveri avstrijsko poslaništvo ali konzulsko oblastvo, ako nij o tej ali onej državi kakih zakonitih izimkov.

§• 33.

Javna pisma, na katerih podlogi se more vknjiževati, so:

- a) o pravnih poslih pri javnem oblastvu ali pri beležniku v mejah njihovih uradnih oblasti izdelana pisma, če imajo na sebi, kar ukazuje §• 32;
- b) izvršilne nagodbe (poravnave), katere izdelajo sodišča ali druga upravičena oblastva ali osebe;
- c) plačilni nalogi o zakonitih pristojbinah in priplačilih ter tudi izkazi o dolžnih davkih in javnih davščinah, kolikor so po zdanjih zakonih izvršilni;
- d) druga pisma, katera imajo svojstvo tacega javnooblastvenega izreka, ki je sodnje izvršen. Sem spadajo posebno pravokrepne razsodbe, sodnje odobrene ali ustanovljene razdelitve kupščine na dražbi izvršilno prodanih nepremičnin ali pravic; sodnja prirečna pisma o blagu na dražbi prodanem, prirečna (prisodna) in potrdna pisma razpravnih oblastev (§§• 177 in 178 patenta od 9. avgusta 1854, št. 208 Drž. zak.)

§• 34.

Če je izrekoma vpisana samo do smrti kacega človeka taka pravica, ki ne obseza ponavljanih dolžnosti, tedaj se vknjižba njenega izbrisa more dovoliti tudi samo na podlogi smrtnega lista ali smrtnega izrecila.

A o takih pravicah, ki obsezajo ponavljane dolžnosti, moči je vknjižbo izbrisa na tega pisma podlogi dovoliti samo stoprv (še le) tedaj, ko mine tri leta po smrtnem dnevi, ako si dednik nij izprosil zabeležbe o tem, da je pognana tožba na plačilo dolžnih zastankov.

Tretji oddelek. O probeležbi (prenotaciji).

a) Kdaj se sme dovoliti.

§• 35.

Če doneseno pismo nema vseh v §§• 31—34 ustanovljenih posebnih potrebosti za vknjižbo, a splošne potrebnosti (§§• 26, 27) za zemljeknjižni vpis ima, tedaj se na njegovi podlogi more dovoliti (§• 8, št. 2.)

§• 36.

Probeležba v pridobitev zastavne pravice se dopušča samo tedaj, kadar je terjatev in tudi pravna podstava zastavni pravici s pismi dovolj potrjena.

§• 37.

Probeležba rešilno-kupne, predkupne in rabokupne pravice se dopušča samo tedaj, kadar sta s pismi dovolj potrjeni stojnost pravice in tudi dovolitev vpisa.

§• 38.

Probeležba se napravlja:

- a) na podlogi takih sodnjih prvostopinjskih ali višestopinjskih razsodeb, s katerimi stvarna pravica sicer brezuvetno prisoja ali odsoja, a katere niso še dobile pravokrepnosti;
- b) na podlogi sodnjih naredeb, s katerimi se probeležba dovoljuje v zaščitno izvršilo ;
- c) na podlogi uprosbe javnih oblastev ob takih slučajih, ob katerih imajo po svojem področji pravico, uradoma narejati zastavno zaščito terjatvam državne blagajnice ali terjatvam tistih

zalog ali zavodov, ki so pod državno, deželno ali občinsko upravo, ter tudi zahtevanim odmenam (odškodovanjem) iz uprave takih imovin, katere so pod sodnjo skrbjo.

§• 39.

Ako se v sodnjo hrambo položi vsota zastavnega dolga, katerega upniku brani plačati kak izmej uzrokov, imenovanih v §• 1425 obč. drž. (civ.) zak., ali o katerem treba da upnik plačniku po §• 1422 obč. drž. (civ.) zak. stoprv svoje pravice odstopi, tedaj je donesti uradno pismo o sodnji shranitvi, in potem se napravi probeležba zaradi izbrisa ali zaradi predevka dolžne terjatve na plačnika.

b) Nje opravičba

§• 40.

Z vsako probeležbo se stvarna pravica pridobiva, predeva, utesnjuje ali razkrepa samo s tem uvetom (pogojem), da bode opravičena, ter edino v tacem obsežaji, v kakoršnem se opraviči.

§•41.

Probeležba se opraviča:

- a) na podlogi za vknjižbo pripravnega izrecila od tistega, proti komur je probeležba dobljena;
- b) ob slučajih §• 38 z izkazom o nastopu zvršnosti probeleženega razsodila kacega sodišča ali s pravokrepnim razsodilom nadstojnega oblastva, kateremu pristoji razsojati o stojnosti zaščitene terjatve;
- c) vsled razsodila, katero je v pravdi nadstojno sodnje oblastvo izreklo zoper tistega, proti komur je probeležba dobljena.

§• 42.

Kadar je probeležbo treba s pravdo opravičevati, tedaj naj prosnik probeležbe pri nadstojnem sodišči tožbo požene v 14 dneh od dneva, katerega je vročen odlok o probeležbi.

V pravdi za opravičbo treba da tožnik dokaže pravno podstavo v pridobitev iskane zemljeknjižne pravice, da torej, kar se tiče probeležene zastavne pravice, ne dokaže samo, da je terjatev resnična, nego tudi pravno podstavo v pridobitev zastavne pravice ter njen obsežaj. Tožencu je svobodno, vse svoje vgovore zoper stojnost zemljeknjižne pravice vložiti tudi tedaj, ako on na odlok, s katerim se je probeležba dovolila, pritožbe ne bi bil podal ali jo podal brez uspeha.

§• 43.

Rok, v katerem je tožbo za opravičbo pognati, bodi povedan v odloku o probeležbi. Z važnih uzrokov je moči ta rok podaljšati.

Prošnjo o roku je vpolagati k zemljeknjižnemu sodišču ter z njo delati po redu civilne pravde.

§• 44.

Če je tožba o stojnosti probeležene pravice že začeta, ko se vpolaga prošnja o probeležbi, tedaj posebne tožbe za opravičbo nij treba, dokler se po določilih redu civilne pravde zahtevk sme tudi še raztegniti na opravičbo probeležbe.

§• 45.

Ako se probeležba ne opraviči, more tist, proti komur se je dovolila, prositi, da se izbriše.

Kadar vidi zemljeknjižno sodišče, da se je tožba za opravičbo pognala ob pravem času ali da opravičbi rok še nij dotekel tist dan, katerega se vpolaga izbrisna prošnja, naj odvrne izbrisno prošnjo. Če tega ne vidi, naj v kratki dobi postavi ročišče (toženj dan), na katerem naj prosnik probeležbe

dokaže, da opravičbi rok še nij bil dotekel ali da se je bila tožba pognala ob pravem času; ako tega ne dokaže, naj se izbris probeležbe dovoli.

Smatrati je, da seje tožba za opravičbo pognala ob pravem času, ako se požene, če tudi je njej odločeni rok že minol, vendar še predno se vpoloži izbrisna prošnja ali vendar istega dne z njo vred.

§• 46.

Ako se probeležba pripozna za opravičeno, tedaj je storjeno opravičbo na udeleženčevo prošnjo v zemljiško knjigo vpisati po meri pravokrepnega rzsodila.

A če se probeležba ne pripozna za opravičeno, tedaj jo je vsled udeleženčeve prošnje izbrisati na podlogi pravokrepnega rzsodila.

§• 47.

Če se je probeležba izbrisala zato, ker se je tožniku probeležena pravica dokončno odsodila, ali ker se je izreklo, da probeležba nij opravičena, ali ker se je nje brezuvetno odrekel tist, kateri jo je bil pridobil, uradoma je ali odvrniti vsako poznejšo, na podlogi istega pisma novic proseno probeležbo iste pravice, ali če se to nij storilo ter se je novič napravila probeležba, takoj je to probeležbo zopet izbrisati, kadar nasprotnik že poprejšnji izbris naznani.

§• 48.

A kadar se probeležba izbriše samo zato, ker se tožba za opravičbo nij podala ob pravem času, tedaj se more sicer prositi nove probeležbe, katera vendar pride v svojo pravno moč stoprv od časa, katerega se vpoloži nova prošnja.

Tudi je lastniku nepremičnine ali zemljeknjižne pravice svobodno, poprijeti se pozvalne pravde, in ob ugodnem rzsodilu se zabeležbo tega rzsodila v zemljiško knjigo ugniti se novi dovolitvi probeležbe.

§• 49.

Ako se je probeležba svojinske pravice dobila proti njemu, kateri je vknjižen za lastnika kake nepremičnine, moči je sicer še dalje proti vknjiženemu ter tudi proti probeleženemu lastniku dovoljevati vpise; a njih pravno stojnost visi od tega, ali se probeležba svojinske pravice opraviči ali ne.

Kadar se probeležba opraviči, uradoma je ob vpisu opravičbe ob enem izbrisati vse one vpise, kateri so bili proti vknjiženemu lastniku dovoljeni potem, ko je že bila vpoložena tista prošnja, vsled katere se je naredila probeležba svojinske pravice.

A kadar se probeležba svojinske pravice izbriše, uradoma je ob enem izbrisati vse vpise, kar jih je bilo z ozirom na to probeležbo.

Ta določila veljajo tudi tedaj, kadar se je proti imetelju zastavopravno zaščitene terjatve dobila probeležba o te pravice predevku na kako drugo osebo.

§• 50.

Če je izbris kake pravice bil samo probeležen, moči je, kar se nje tiče, dalje sicer dovoljevati vpise, na pr. o podzastavnih pravicah ali odstopih (cesijah); a pravna stojnost visi od tega, ali se probeležba izbriša opraviči ali ne.

Kadar se probeležba opraviči, uradoma je ob vpisu opravičbe izbrisati ob enem vse one vpise, kateri so v tem času bili privoljeni o tej pravici, ki se je zdaj izbrisala.

§•51.

Ako na kaki zastavni terjatvi tedaj, kadar se njenega izbrisa prosi, še leže podzastavne pravice, smeti je izbris terjatve dovoliti samo s tem dostavkom, da njegova pravna moč, kar se tiče podzastavnih pravic, stoprv tedaj nastopi, kadar se bodo te pravice izbrisale.

Vpisov na to zastavno terjatev nij smeti dalje dovoljevati, Če se je izbris vknjižil; a če se je izbris edino probeležil, moči jih je narejati samo s pravno močjo §• 50^{ga}.

Četrty oddelek. O zabeležbi (adnotaciji).

1. Zabeležba osebnih razmer.

§• 52.

Zabeležba o razmerah, omenjenih v §• 20 a), ter tudi te zabeležbe izbris se zgodi vsled prošnje udeležencev, njihovih zakonitih zastopnikov ali takih sodišč, katerim to pristoji, na podlogi dokazonosnih pisem.

2. Zabeležba vrstnega redu.

§• 53.

Vlastnik je upravičen, zemljeknjižno zabeležbo zahtevati, da hoče svojo nepremičnino otujiti ali nanjo vzeti zajem, katerega vsoto je zaznamenati, in to zategadelj, da se zemljeknjižni vrstni red od časa te prošnje dobode pravicam, ki se vsled teh opravil vpišejo.

Z enakim pravnim nasledkom more zastavni upnik zahtevati zabeležbo namerjavanega odstopa svoje terjatve ali njenega izbrisa.

A zabeležbe takih prošenj je moči samo tedaj dovoljevati, ako bi se po stanji zemljiške knjige smela pravica, o katere vpisu se stvar suče, vknjižiti, oziroma vpisana pravica izbrisati, ter ako bi podpis na prošnjah bil sodnje ali beležniški poverjen.

§• 54.

Smeti je dati samo en odpravek tistega odloka, s katerim se dovoljuje prošnja; zapisati je nanj potrdilo zvršene zabeležbe.

§• 55.

Zabeležba vrstnega redu izgubi moč, kadar mine šestdeseti dnij potem, ko je bila dovoljena. To je v odlok zapisati in pristaviti koledarski dan, katerega bode konec roka.

§• 56.

Prošnjo o kake pravice vpisu ali o izbrisu, kateremu je bil vrstni red zabeležen, treba vpoložiti s pridanim odpravkom tistega odloka, ki zabeležbo dovoljuje, in to v roku ustanovljenem v §• 55. Ako se vsled te prošnje dovoli vknjižba ali probeležba, tedaj vpisu pristoji zabeleženi vrstni red. Zvršeni vpis je zabeležiti na odpravku prej omenjenem.

Vpis v zabeleženem vrstnem redu se more dovoliti celo tedaj, kadar bi nepremičnina ali zastavna terjatev na koga družega predeta ali obremenjena bila stoprv po prošnji o zabeležbi vrstnega redu.

Ako lastnika nepremičnine ali zastavnega upnika zadene konkurz, predno se vpoloži vpisna prošnja, moči je vpis dovoliti samo tedaj, če je pismo o tem poslu bilo izdano že pred tistim dnevom,

katerega se konkurz razglasi, in če je dan njegove izdatbe dokazan se sodnjim ali beležniškim poverilom. Kadar pismo nema vsega tega na sebi, naj se po konkurznega redu propisih določi, ali je vpis dovoliti ali ne.

§• 57.

Ako se v zabeleženem vrstnem redu dovoli, vknjižiti otujbo nepremičnine ali odstop ali izbris kake terjatve, tedaj je vsled prošnje tiste stranke, za katero se vknjižuje, ob enem ukazati izbris onih vpisov, ki so morebiti o tej nepremičnini ali terjatvi bili dovoljeni potem, ko se je vpoložila prošnja o zabeležbi.

§• 58.

Če se vpisna prošnja ne vpoloži pred koncem ustanovljenega roka, ali če vsota, za katero je napravljena zabeležba vrstnega redu, do konca tega roka ne poide, tedaj je zabeležba brez moči, in uradoma naj se izbríše.

Moči je, predno zakoniti rok mine, izbris zabeležbe dovoliti samo tedaj, kadar se vpoloži odpravek odloka o dovoljeni zabeležbi. Izbris je na tem odpravku zabeležiti.

3. Zabeležba odpovedi in zastavne tožbe.

§• 59.

Zabeležbo sodnje ali beležniški dosvedočene odpovedi zastavne terjatve ter tudi zabeležbo zastavne tožbe naj zemljeknjižno sodišče dovoli vsled upnikove prošnje, ako je za lastnika zastavljene nepremičnine vpisan tist, na katerega meri odpoved ali tožba, ter če je dokazano, da zastavna tožba teče.

Zabeležbo zastavne tožbe more tudi pravdno sodišče takoj dovoliti.

§• 60.

Taka zabeležba ima ta nasledek, da odpoved ali tožba svojo moč obrača tudi proti vsacemu poznejšemu lastniku zastave, ter posebno da se more zastavljena nepremičnina na ravnost proti vsacemu njenemu lastniku v zvršbo vzeti na podlogi pravokrepnega razsodila, izrečenega o zabeleženi tožbi, ali na podlogi zvršilne nagodbe.

4. Izbrisne tožbe in prepirne zabeležbe.

§• 61.

Če kateri, ki se vidi, da je s kako vknjižbo na svoji zemljeknjižni pravici okvarjen, vknjižbo s pravdo pobija, rekoč, da je neveljavna, ter zahteva zemljeknjižno stanje, kakoršno je bilo poprej, more tacega prepira zabeležbo v zemljiško knjigo ali ob enem s tožbo vred ali pozneje zahtevati. Prepirna zabeležba se more prositi od pravdnega ter tudi od zemljeknjižnega sodišča.

Ta prepirna zabeležba ima nasledek, da razsodba o tej tožbi svojo polno moč obrača tudi zoper tiste osebe, katere so zemljeknjižne pravice dobile stoprv potem, ko je bila prošnja o prepirni zabeležbi že prišla zemljeknjižnemu sodišču v roke.

§• 62.

Ako je izbrisno tožbo pognati zoper tiste osebe, katere so si pravice pridobile ali se osvobodile kacega bremena na ravnost z vknjižbo, ki jo tožba zahteva izbrisati, ali ako se tožba opira na take razmere, ki so na ravnost mej tožnikom in tožencem, tedaj se doba tožne pravice sodi po veljavnih določbah civilnega prava o zastarelosti.

§• 63.

A kdor vknjižbo, katere dovolitev mu je bila priznanjena po propisih, hoče tudi zoper kake druge ljudi za neveljavno pobijati, naj v roku, kolikor bi mu ga pristojalo v pritožbo proti dovolitvi te vknjižbe, od zemljeknjižnega sodišča prosi zabeležbe, da je ta vknjižba prepirna, ter naj ali ob enem ali najpozneje v šestdeseti dnevih potem, ko mine pritožni rok, res tožbo o izbrisu vpoloži zoper vse osebe, katere so si z izpodbijano vknjižbo pridobile zemljeknjižno pravico ali si nanjo izprosile poznejših vknjižeb ali probeležeb.

Kadar ti rokovi minejo, tedaj je rzsodbo, da se prepirna vknjižba izbriše zoper kake druge ljudi, kateri so si že pred prepirno zabeležbo nanjo pridobili poznejše zemljeknjižne pravice, moči samo tedaj izreči, ako niso bili blage vere, da je veljavna.

§• 64.

Ako bi s kakoršnega koli uzroka tožniku ne bilo došlo s propisi ukazano priznanilo o dovolitvi kake vknjižbe, o kateri on trdi, da je neveljavna, tedaj tožna pravica o njenem izbrisu zoper kake druge ljudi, ki so si nanjo blagoverno pridobili poznejše zemljeknjižne pravice, mine stoprv v treh letih od tistega časa, ko se je izpodbijana vknjižba prosila od zemljeknjižnega sodišča.

§• 65.

Kadar tožnik sam odstopi od tožbe ali kadar ga pravokrepno rzsodilo odvrne, ali kadar ob slučajih §• 63 tožbe nij podal v zapovedanem roku, tedaj je vsled prošnje od one stranke ukazati, da se prepirna zabeležba izbriše.

A če pravokrepna rzsodba ali kaka nagodba izpodbijano vknjižbo ovrže vso ali nekoliko, tedaj je vsled tožnikove prošnje izbris prepirne vknjižbe dovoliti tako in v tacem razsežaji, kakor je rečeno v rzsodbi ali v nagodbi, ter ob enem je ukazati, da se izbriše prepirna zabeležba in vse tiste vknjižbe in probeležbe, katere z ozirom na pravico, ki jo je izbrisati, bile so prošene stoprv po tistem času, ko je prošnja o prepirni zabeležbi prišla zemljeknjižnemu sodišču v roke.

§• 66.

Kdor trdi, da se je kaka vknjižba izprosila vsled dejanja, prepovedanega po kazenskih zakonih, ta more, da zoper poznejše vpise dobode pravno moč, zaznamenano v §• 61, od zemljeknjižnega sodišča prositi zabeležbe, da je vknjižba prepirna, a prošnji naj priloži nadstojnega sodišča potrdilo, da se je bilo temu sodišču kaznilno dejanje ovadilo.

A kadar bi se hotela s prepirno zabeležbo ustanoviti moč, da se prisvajena pravica k izrecilu neveljavnosti o kateri vknjižbi tudi zagotovi zoper kake druge ljudi, ki so si že pred prepirno zabeležbo na-njo zemljeknjižnih pravic blagoverno pridobili, tedaj naj se prošnja o prepirni zabeležbi zemljeknjižnemu sodišču poda v tistem roku, kateri bi stranki pristojal v pritožbo proti privolitvi vknjižbe.

§• 67.

Če kazensko sodišče izreče, da je izbrisati vknjižbo se zemljeknjižnimi pravicami vred, katere so bile morebiti dobljene pred zabeležbo, omenjeno v §• 66, naj zemljeknjižno sodišče, ako okvarjena stranka o tem donese rzsodbo s potrditvijo njene pravokrepnosti, ta izbris da zvršiti po določilih §• 65. A če kazensko sodišče sicer izreče, da je toženec kriv, a ne, da bi se zvršil tak izbris, in okvarjeno stranko zaradi zahtevanega izbrisa vknjižbe napoti na civilno pravdo, tedaj ima stranka potem, ko se ta rzsodba upravokrepi, šestdeset dnij roka, da toži, naj se izbriše vknjižba in zgoraj imenovane zemljeknjižne pravice. Ako ta rok mine zastonj, ali ako ne izreče kazensko sodišče, da je toženec kriv, tedaj je izbris prepirne zabeležbe dovoliti vsled prošnje tistega, komur je kaj do tega, da vknjižba ostane.

§• 68.

Če se izbris prepirne zabeležbe zahteva zato, ker se tožba zaradi izbrisa nij pognala v rokih, ustanovljenih v §§• 63, 67, naj zemljknižno sodišče, ako mu nij znano, da je stvar naopako (na robe), v kratki dobi postavi ročišče, ob katerem naj tist, komur je bila prepirna zabeležba dovoljena, dokaže, da se je bila tožba pognala ob pravem času; a če tega ne more, dovoliti je, da se zabeležba izbriše.

§• 69.

Kadar zemljknižni vlastnik ali upnik, na čegar nepremičnino ali terjatev je vknjižena kaka pravica, zaradi njene ostarelosti toži, da bi se izbrisala vsa ali samo nekoliko, tedaj je moči prepirno zabeležbo dovoliti.

§• 70.

Dovoliti se prepirna zabeležba more tudi tistemu, kdor si prisodbo stvarne pravice zahteva zato, ker bi si jo bil je priposedoval (§• 1498 obč. drž. (civ.) zak.)

§•71.

A prepirna zabeležba izbrisne tožbe zaradi zastarelosti (§• 69) ali tožbe o prisodbi stvarne pravice vsled priposedovanja (§• 70) nema moči zoper kake druge ljudi, kateri, zemljiški knjigi verujoč, pridobili so si zemljiške vknjižbe ali probeležbe pred tisto dobo, ko je prošnja o prepirni zabeležbi prišla zemljknižnemu sodišču v roke. Prisojena priposedovana pravica ima vrstni red pred vsemi vpisi, kar jih je bilo stoprv po prepirni zabeležbi, in izbrisati je vse stoprv po prepirni zabeležbi vpisane pravice, katere so si z njo v križ.

Sicer je delati po §• 65^{ga} določilih.

5. Zabeležba zvršilne dražbe.

§• 72.

Tisto sodišče, pri katerem se je dognala zvršilna dražba kake nepremičnine ali kake zastavne terjatve, naj uradoma ukaže, da se ta zvršitev zabeleži v zemljiško knjigo.

Ta zabeležba ima nasledek, da poznejši vpisi proti dozdanjemu lastniku dajo pravico samo ob tistem slučaju, ako bi se dražba izrekla za neveljavno.

Če izpodbijanja te dražbe ali nij bilo ali če se je dokončno odvrnilo, tedaj se vsled prošnje udeležencev izbrišejo vsi vpisi, kar jih je stoprv po zabeležbi zvršilne dražbe dovoljenih bilo proti dozdanjemu lastniku, ter tudi vpisi, kar bi jih morebiti poznejših bilo z ozirom na-nje.

§• 73.

Kdaj je treba, da zemljknižno ali pravdno sodišče ob drugih slučajih ukaže zabeležbo, določa nekoliko ta zakon, nekoliko zakon od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, a nekoliko red civilne pravde in konkurzni red.

Peti oddelek
O oddružitvi sestavnih delov kake knjigovpisne stvari.

§• 74.

Odpis sestavnega dela kake knjigovpisne stvari ter njegov pripis k drugi knjigovpisni stvari ali začetek novega mu vložka je dovoliti samo tedaj, ako je tist del, ki ga je ločiti, na tanko zaznamenan, če je treba tudi s črteži ali mapami, katerih posnetek naj se hrani v pisemski zbirki, in ako pisma, zahtevki z uzroki podstavlajoča, ugajajo potrebностям, propisanim o vknjižbi svojinske pravice.

Ob oddruževanju samem se je držati §§• 13—15 v zakonu od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18.

Tretje poglavje.
O postopanju v zemljeknjižnih stvareh.

Prvi oddelek.
Splošna določila.

1. Nadstojnost.

§• 75.

Dovolitve kacega vpisa je razen slučajev, določenih v tem zakonu ter tudi v zakonih o sodnjem postopanju, prositi od tistega zemljeknjižnega sodišča, ki je pri njem vložek, v kateri treba da vpis pride.

2. Načela postopanja.

§• 76.

Zemljeknjižno sodišče, razen slučajev, določenih v tem zakonu, vpisov ne ukazuje uradoma, nego samo tedaj, kadar prosijo stranke ali oblastva.

3. Pravica do prošnje.

§• 77.

Če se kdo s prošnjo oglasi v imeni koga družega, treba dokazati, da ima pravico, vpolagati zemljeknjižne prošnje.

Splošno pooblastilo je dovolj v prošnjo zaradi vpisa v imeni tistega, komur je vpis na korist.

Zakoniti ali sodnje postavljeni zastopniki ne potrebujejo posebne pooblastitve, da vpis pravic dobodo osebam, katere zastopajo, ali izbris bremen z imovine, ki jim je v gospodarstvo izročena.

§• 78.

Ako tist, na katerega je zunaj zemljiške knjige prišla kaka nepremičnina ali zemljeknjižna pravica, na to nepremičnino ali pravico družemu pritegne tako pravico, ki spada v javne knjige, more ta zahtevati, da se vpišejo pravice njegovega prednjaka.

§• 79.

Tudi porok more v upnikovem imeni zahtevati vpis, ako se upnik ne poprime sebi odstopljene pravice v doseg zastavne pravice na nepremičnino ali na zemljknjižno pravico svojega dolžnika.

§• 80.

Vpisa vkupnih pravic, katere se ne dade razdeliti v razmerji k celoti, more vsak deležnik prositi sebi in v imeni ostalih deležnikov.

4. Rokovi

§• 81.

Rokovi, ki niso na kak koledarski dan ustanovljeni, pričenjajo se tist dan, kateri je po vročitvi. Ko se štejo, nij jim odjemati počitnih dnij, nedelj ali praznikov, niti ne tistih dnij, v katerih je na pošti bilo pismo, ki ga je vpoložiti k zemljknjižnemu sodišču.

Podaljšati se ti rokovi ne dade, razen roka v opravičbo kake probeležbe (§• 43) in roka v donos izvirnega pisma (§• 88) ali preloga (§• 89.)

§• 82.

Ne dovoljuje se, stvari na poprejšnje stanje postavljati zaradi zamujenih rokov, določenih v tem zakonu.

Drugi oddelek.

O prošnjah.

1. Oblika prošnje

§• 83.

Zbornim sodiščem treba da se zemljknjižne prošnje pismeno vpolagajo; samčnim sodiščem jih je moči tudi ustno zглаševati.

Kadar se prošnja ustno zglasi, naj se o njej zapisnik sestavi po propisih, danih o vsebini pismenih prošenj, ter prosnika je napraviti, da postavi določen zahtevk.

2. Potrebnosti.

§• 84.

V vsaki zemljknjižni prošnji je imenovati zemljknjižno sodišče, h kateremu jo je vpoložiti, dalje je povedati ime in priimek, stan in prebivališče prosnikovo ter tistih ljudij, katerim treba da se rešitev priznani, in če so to vkupne osebe (skupščine i.t.d.), tudi imena, katera jim pristoje, in njihove zastopnike.

§• 85.

Zemljknjižni vložki, v katere pride kak vpis, naj se imenujejo s tistim oznamenilom, s katerim so v zemljiški knjigi.

V zahtevku je na tanko povedati, kaj naj se vpiše v zemljiško knjigo.

Zahtevk o vknjižbi molče obseza tudi zahtevk o probeležbi, če prosnik izrekoma ne pove, da ne želi probeležbe. Ako si more ali hoče prosnik pridobiti stvarno pravico samo na užitke kake nepremičnine, naj to izrekoma pove.

3. Združba zahtevkov

§• 86.

Več vpisov, katere z uzroki podstavlja isto pismo, ter tudi ene pravice vpis v več zemljknižnih vložkov ali več pravic vpis v en zemljknižni vložek se utegne zahtevati samo z eno prošnjo.

4. Priloge

a) Izvirna pisma.

§• 87.

Izvirna je prilagati tista pisma, na katerih podlogi se vpis napravlja. Kadar izvirno pismo pri zemljknižnem sodišču ali mej uradnimi spisi leži ali se pri njem hrani, ali kadar hodi s kako vpoločeno a še nerešeno prošnjo, tedaj je dovolj donesti njegov prepis ter povedati, kje je izvirno pismo.

§• 88.

Če izvirnega pisma nij moči takoj donesti, ker je pri kacem družem oblastvu, povedati je to v prošnji ter prideti jej poverjen prepis.

Ko bi se prošnja dovoliti ne mogla niti tedaj, kadar bi imela izvirno pismo pri sebi, naj se takoj odvrne.

A kadar bi se prošnji se zgornjim uvetom moglo ugoditi, tedaj jo je v obrambo vrstnega redu dotične pravice v zemljiško knjigo takoj zabeležiti z dostavkom: »dokler doide izvirno pismo.«

Prosniku naj se ob enem primeren rok ustanovi v donos izvirnega pisma, ako ga nij že uradoma poslati dolžno kako zemljknižno sodišče, pri katerem je zdaj; ko zemljknižno sodišče izvirno pismo potem pošlje ali ko se v postavljenem roku vpoloži, tedaj je prošnjo rešiti o sami stvari.

Če se izvirno pismo v postavljenem ali zdaljšanem roku ne vpoloži, mahoma je prošnjo odvrniti in zabeležbo uradoma izbrisati.

b) Prelogi.

§• 89.

Kadar pisma niso zdelana v tacem jezici, v kakoršnem se morejo vloge podajati zemljknižnemu sodišču, treba je določiti prelog, polne vere vreden.

Če preloga nij ter se ne more iz prošnje videti, da jo je vsakakor odvrniti, tedaj je na obrambo vrstnemu redu dotične pravice prošnjo zabeležiti v zemljiško knjigo z dostavkom: »dokler doide prelog.« Ob enem je prosniku postaviti primeren rok, da v njem prelog doda. Kadar se prelog v postavljenem ali zdaljšanem roku vpoloži, potem je prošnjo rešiti o sami stvari; ako se prelog ne vpoloži, odvrniti jo je ter zabeležbo uradoma izbrisati.

c) Prepisi.

§• 90.

Prepisi, ako so potrebni pisemskim zbirkam (§• 6), prosti so koleka (štemplja.)

Če se ne dolože ali če niso za rabo, tedaj je v pisemski zbirki hraniti izvirna pisma ter priznaniti strankam, da jim je na izvoljo dano, pozneje ven jih vzeti, ako potem prineso redno zdelane

prepise. Nego ob tistih slučajih, ob katerih je prošnji, želečej vpisa pri več zemljkknjižnih sodiščih, treba z izvirnim pismom vred hoditi od zemljkknjižnega do zemljkknjižnega sodišča, naj vsako zemljkknjižno sodišče, ako prepisov, potrebnih njegovi zemljiški knjigi, nij priloženih, ali ako niso za rabo, samo napravi take prepise ter od njih vzame dvojno pristojbino, kakor je ustanovljena poverjenim prepisom.

Zemljkknjižnik (voditelj zemljiške knjige) naj na vloženi ali tistih prepisih, ki so v pisemsko knjigo vpisani, uradoma potrdi, da se ujemajo z izvirnimi pismi.

§• 91.

Posebni propisi določajo, kdaj je prepise donašati zato, da se odmerjajo pristojbine.

5. Izgotovila prošnje in rubrik.

§• 92.

Zemljkknjižne prošnje je vpolagati po enkrat spisane, ako nij kak izimek zakonito ustanovljen.

Prošnjam je prilagati po toliko rubrik, po kolikor bode treba priznanil o rešitvi prošnje. A vendar če teh rubrik nij, to ne zadaje uzroka, da bi se prošnja odvrnila.

Na rubrikah je v bistvenih točkah povedati, kaj prošnja zahteva.

Namesto rubrik je moči polne prepise prošenj prilagati. Ob tacem slučajih treba izreči, komu jih bode vročiti.

Ako se o prošnji zapisnik sestavi, naj sodišče napravi potrebne rubrike, ter zdela naj, če je tako prošeno, tudi polne prepise zapisnika v priznanilo udeležencem.

Tretji oddelek O reševanju prošenj.

1. Pretres in rzsodba

§• 93.

Čas, kdaj katera prošnja pride zemljkknjižnemu sodišču v roke, odločljiv je o tem, kako je to prošnjo soditi.

§• 94.

Zemljkknjižno sodišče naj prošnjo ter tudi njene priloge vzame na tenek pretres, in zemljkknjižni vpis dovoliti sme samo tedaj,

1. kadar iz zemljiške knjige, kar se tiče nepremičnine ali pravice, nij videti nikakoršne ovire prošnemu vpisu;

2. kadar, kar se tiče osebnih sposobnosti (zmožnosti) onih, ki so pri vpisu udeleženi, nij utrjenega pomisleka zaradi oblasti, razpolagati se stvarjo, katere se vpis tiče, ali zaradi prosilne pravice tistih, kateri vpisa iščejo ;

3. kadar je videti, da vsebina doloženih pisem dovolj podpira zahtevek, ter

4. kadar so pisma vpoložena v tisti obliki, katere je treba v dovolitev kake vknjižbe, probeležbe ali zabeležbe.

Ob zemljkknjižnih vpisih, katerih ne dovoljuje zemljkknjižno sodišče nego katero drugo, naj zemljkknjižno sodišče stori samo to, da rzsodi, ali se vpis z ozirom na zemljkknjižno stanje sme dopustiti ali ne; rzsodba o ostalih potrebnostih pristoji sodišču, katero dovoljuje.

§• 95.

O vsaki zemljeknjižni prošnji naj zemljeknjižno sodišče, razen slučajev določenih v §§• 45, 68 in 104 tega zakona, ter tudi v zakonu od 6. februarja 1869, Drž. zak. št. 18, ne dovprašavši stranek, ter praviloma (§§• 88 in 89) brez naprejšnjega odloka, razsodi o stvari in v dotičnem odloku naj izrekoma pove, ali se prošnja dovoljuje ali odvrča.

Kadar zahtevka dovoliti sicer nij moči v polnem razsežaji, a dovoliti se ga more vendar nekoliko, tedaj je ukazati vpis, kolikor je dopusten, in odvrniti je zahtevka tist del, kateremu se ne more ugoditi.

Ako se prošnja odvrne cela ali nekoliko, povedati je v odloku vse uzroke, zakaj se nij mogla dovoliti.

2. Posebna določila, kar se tiče:

a) dovolitve;

§• 96.

Več ali kaj družega nego je prosila stranka, ne sme se dovoliti, ko bi vsled vpoloženih pisem bila stranka tudi upravičena k razširnejšemu ali drugačnemu zahtevanju.

Če je bila prošena sama probeležba, naj se vknjižba ne ukaže, ako bi se tudi smela dopustiti (§• 85).

§• 97.

Kadar se vidi iz kacega pisma, da je pridobitelju stvarne pravice bila vknjižba dovoljena, a da so mu tudi ob enem o razpolaganji s pridobljeno pravico bila naložena utesnila ali nasprotno obvezljivosti, o katerih je bila enodobna vknjižba izgovorjena tistim, ki imajo iz njih pravice, tedaj se ne sme vpis one pravice dovoliti, ako, kar se tiče izgovorjenih utesnil ali nasprotnih obvezljivostij, nij ob enem prošnje o vknjižbi, ali vendar če pismo nij tako, prošnje o probeležbi.

Prošnjo, da se ob enem vpišejo vzajemne pravice, more vpoločiti ali ta ali ona stranka.

§• 98.

V odlokih, s katerimi se kak vpis dovoljuje, treba zaznamenati zemljeknjižne vložke, ki nanje pride vpis; dalje je, napominjaje na pisma, na katerih podlogi se dovoljuje, imenovati osebe, katerim, in stvari, na katere bode vpisati, a naposled je tudi pravice, kar se jih vpisuje, poleg bistvenih določil povedati z besedami, ki jih je postaviti v glavno knjigo (§• 5).

c) odvrčila;

§• 99.

Kadar se odvrča prošnja o vknjižbi ali probeležbi, tedaj je odvrneno prošnje sodišč zabeležiti v zemljiški knjigi.

Ta zabeležba se ne stori, ako nepremičnina ali pravica, na katero se išče vpisa,

- a) nij razvidna niti iz prošnje niti iz njenih prilog, ali ako nij vpisana v knjige zemljeknjižnega sodišča, ali
- b) ako je vpisana drugi osebi a ne tej, proti kateri more po vsebini pisma biti vknjižba ali zabeležba.

Zvršeno zabeležbo je omeniti na odloku.

§• 100.

Kadar vknjižno ali probeležno prošnjo odvrne katero drugo sodišče a ne zemljeknjižno, uradoma je zemljeknjižnega sodišča prositi, da odvracilo zabeleži.

§• 101.

Kakor zemljeknjižno sodišče zve, da kak odlok, s katerim se je odvrnila vknjižba ali probeležba, ima pravokrepnost, ker nij bilo nič pritožbe, naj zabeležbo odvrnene prošnje uradoma izbriše ter udeležencem to priznani.

Četrti oddelek.
O zvrševanju vpisov.

§• 102.

Vpisovati je v zemljiško knjigo smeti samo vsled pismenega naročila od zemljeknjižnega sodišča ter ne drugače nego po vsebini tega naročila.

Ako zemljeknjižno stanje pokaže, da se naročilo ne da zvršiti, tedaj je moči to naročilo popraviti samo z novim naročilom zemljeknjižnega sodišča.

§• 103.

Vsak vpis (§• 8) treba da poleg povedbe, kake vrste je, tudi imenuje dan, mesec, leto, kdaj, in vpoložilno število, s katerim je zemljeknjižnemu oblastvu v roke prišla prošnja, vsled katere se vpisuje.

Ako zemljeknjižnemu sodišču ob enem doide več prošenj o isti knjigovpisni stvari, tedaj je k vsacemu vsled njih storjenemu vpisu vpoložilna števila vseh tistih prošenj, kar jih je prišlo ob enem, zabeležiti z dostavkom, da so istega časa.

§• 104.

V zemljiški knjigi nij smeti nič izstrgati niti ne kako drugače kaj storiti, da se ne bi dalo čitati, kar je vpisano.

Ako se ob vpisovanji pomota pripeti in zapazi že mej vpisovanjem, popraviti jo je, ne iskaje naročila od zemljeknjižnega sodišča.

Pomota, stoprv najdena po dovršenem vpisovanji, more se popraviti samo vsled naročila od zemljeknjižnega sodišča, katero naj, ako bi pomota utegnila imeti kak praven nasledek, udeležencev doprašja.

§• 105.

Na izvorno pismo, vsled katerega se je vpis dovršil, naj se postavi potrdilo, da je vpis izgotovljen.

V tem potrdilu, kateremu je naudariti uradni pečat, bodi povedana bistvena vsebina vpisa ter zaznamenano glavne knjige mesto, na katerem je vpis.

Če je bilo vpoložjenih več izvirnih odpravkov katerega pisma, na vsak izmej njih je postaviti potrdilo.

Ako se vpis izgotovi vsled več pisem, katera so mej seboj v zveznosti, deti je potrdilo na vsako iz njih, napominjaje na ostala pisma.

Peti oddelek.

O vkupnih zastavah.

1. Zaznamenilo glavnega vložka.

§• 106.

Ob vkupnih zastavah (§• 15), katere je narediti z vpisom na razne zemljknižne vložke, treba en vložek zaznamenati za glavni vložek, a ostale za sovložke. Če tacega zaznamenila nij, smatra se, da je glavni vložek tist, kateri je v prošnji imenovan prvi.

Kadar se prosi, da bi se na druge zemljknižne vložke raztegnila taka zastava, ki že velja enej terjatvi, tedaj je za glavni vložek smatrati tisti vložek, kateri je bil prvi obremenjen.

Z glavnega vložka naj se na sovložke ter se vsacega sovložka na glavni vložek napomni s pristavkom.

2. Naznanilo in vpisovanje vkupnih zastav.

§• 107.

Ako upnik prosi, da bi se raztegnila zastavna pravica, zagotavljajoča njegovo terjatev, dolžan je naznaniti zastavo, katera je tej terjatvi že dana, da se vkupna zastavljenost zabeleži.

Kvara zaradi zamolčane že stoječe zastave zadene upnika.

Ako bi se s kakoršnega koli uzroka ne bila že storila zabeležba vkupne zastave, tedaj more zastavni dolžnik prositi, da se stori. Troške od tega treba da povrne upnik, če je o tem česa kriv.

Kadar kako zemljknižno sodišče, dovoljujoč vknjižbo ali probeležbo zastavne pravice kaki terjatvi, zapazi, da je zastavna pravica tej terjatvi že vpisana ali v njegove ali v katerega drugega zemljknižnega sodišča knjige, naj uradoma skrbi, da se za glavni vložek smatra tist vložek, na katerem je zastavna pravica vpisana, ter da to priznani onim zemljknižnim sodiščem, v katerih knjige je terjatev že postavljena.

§• 108.

Vkupne zastave vpisa pri več zemljknižnih sodiščih je moči, prilagaje izvirna pisma ali poverjene prepise (§• 88), ob istem času prositi od posameznih zemljknižnih sodišč ali zahtevati samo z eno prošnjo.

Kadar je prvo, povedati je v vsaki prošnji glavni vložek in vse sovložke.

Kadar je drugo, vpoložiti je prošnjo k tistemu zemljknižnemu sodišču, pri katerem naj bode glavni vložek, ter zaznamenati red, v kakoršnem je prošnjo v rešitev poslati ostalim zemljknižnim sodiščem.

§• 109.

Ako ima s prvotnim ali poznejšim vpisovanjem kake vkupne zastave opraviti več zemljknižnih sodišč, naj vsako iz njih, kar se tiče zastavnih stvari, katere so v njegovih knjigah, samostojno rzsodi o vknjižbi ali probeležbi zastavne pravice, in rzsodbo oznani zemljknižnemu sodišču glavnega vložka.

Pritožbo na vsak storjen odlok je vpoložiti k tistemu zemljknižnemu sodišču, katero ga je izreklo.

Kadar se vsled pritožbe razkrene ali izbriše vknjižba ali probeležba, ki jo je bilo kako zemljknižno sodišče dovolilo na sovložke, treba ta izbris priznati zemljknižnemu sodišču glavnega vložka, da ga zabeleži.

§• 110.

O vrstnem redu vkupne zastave ob vsaki posamezni zastavni stvari razločuje čas, kedaj prošnja zaradi dovolitve kacega vpisa v roke pride tistemu zemljknižnemu sodišču, v katerega knjigah je vpis dodelan.

3. Vpisi izprememb na glavnem vložku.

§•111.

Vse zemljknižne prošnje, kar se jih tiče take zastavne pravice, katera se več vložkov vkupno drži, vpolagati je k tistemu zemljknižnemu sodišču, pri katerem se piše glavni vložek, in presojati jih je po stanji tega vložka.

Ako bi se bila prošnja vpoložila kacemu družemu zemljknižnemu sodišču, naj jo vrne s tem napotilom, da se vpoloži zemljknižnemu sodišču glavnega vložka.

§• 112.

Vse izpremembe, kar jih bode na vkupni zastavni pravici s predevkom, utesnilom, obremenitvijo, izbrisom ali kako drugače, treba vpisovati samo na glavni vložek. Tem vpisom se utegne v zemljiški knjigi odmeniti poseben list, o katerem naj se v glavnem vložku naredi napomnilo.

Vpis izprememb na glavnem vložku ima tako pravno moč, kakor bi že zdelan bil po vseh zdanjih ali še bodočih sovložkih; vendar, ako se vkupne zastave izbriše nekoliko ali vsa, tedaj treba, kar se tiče vseh zastavnih stvarij, to tudi zabeležiti na vse sovložke, ter izbris zastavne pravice, kar se tiče posameznih sovložkov, tudi na te posamezne.

§• 113.

Kadar se izbrisuje zastavna pravica o zastavljenini, vpisani na glavni vložek, tedaj tudi na glavnem vložku treba izbrisati vse pozneje zdelane vpise ter predeti jih na kak istega zemljknižnega sodišča sovložek, s katerim je potem tako delati, kakor z glavnim vložkom, ako vkupne zastave še nij konec.

Če v knjigah tega zemljknižnega sodišča nij nič sovložkov, naj to sodišče, ako nobenega izrecila od zastavnega upnika nij, določi, kateri sovložek bode po sedaj za glavni vložek, in zemljknižnemu sodišču novega glavnega vložka naj uradoma pošlje poverjene prepise od tistih vpisov, ki so v glavni knjigi, in od pisemskih prepisov, ki napominjajo nanje.

Prenaredbo sovložka v glavni vložek je oznaniti zemljknižnim sodiščem vseh sovložkov in uradoma zabeležiti na vse sovložke, kateri še ostanejo.

§•114.

Zemljknižnemu sodišču, h kateremu preide pisanje glavnega vložka, naj se pošlje tiste zemljknižne prošnje, kar jih že nij moči rešiti zato, ker se je zastavna pravica z glavnega vložka izbrisala, in to naj se priznani tudi prosnikom.

Vpoložilna števila zemljknižnega sodišča poprejšnjega glavnega vložka določajo vrstni red mej temi prošnjami.

4. Tožba za opravičbo.

§•115.

Da se opraviči taka probeležba zastavne pravice, katera pri raznih zemljknižnih sodiščih enej terjatvi vkupno velja, treba samo ene tožbe za opravičbo.

Tožbo za opravičbo je pognati ali pri sodišči, pod katerem je zastavni dolžnik sploh, ali pri katerem tacem, ki je stvarno sodišče, kar se tiče kake izmej zastavljenin, na katero je bila probeležba dovoljena.

5. Zemljknižni izpiski.

§•116.

V zemljknižne izpiske o takih vložkih, kateri, kar se vkupne zastave tiče, veljajo za sovložke, postaviti je napomnilo o glavnem vložku s pristavkom, da so samo na glavnem vložku vpisane izpremembe, kar se jih je zgodilo na zastavni, vkupno vpisani pravici.

6. Prehodno določilo.

§• 117.

Ako na kako vkupno zastavo, katera bi pred tega zakona veljavnostjo dovoljena bila na razne zemljknižne vložke, pridejo poznejši vpisi, naj se v prošnji zaradi novega vpisa zaznamena tist vložek, kateri bode veljal za glavni vložek.

Na ta vložek je predeti vse vpise, kolikor jih je po drugih vložkih o vkupni zastavi bilo potem, kar je bila osnovana.

Ta predevek je z oznamenilom glavnega vložka zabeležiti na ostalih vložkih, s katerimi bode potem delati kakor se sovložki.

Šesti oddelek.

O umrtvilu (amortizovanji) starih zastavnih terjatev.

§• 118.

Kadar potem, kar je bila vknjižena kaka zastavna terjatev, in ako se nanjo oslanjajo poznejši vpisi, tudi po najzadnjem teh vpisov konči (vsaj) petdeseti let mine, ter če tistih, kateri se iz vpisov vidijo za upravičence, ali njih dednikov in nastopnikov nij moči nikjer najti, in ako v tem času niso vzeli plačila niti iz glavnice niti iz obrestij, niti ne kako drugače iskali pravice, tedaj more dolžnik prositi zemljknižnega sodišča, da priredi umrtvilo.

§• 119.

V prošnji treba da prosnik pove uzroke, zakaj išče umrtvila. Če se zemljknižnemu sodišču zdi, da je prošnji ugoditi, naj tiste, kateri si prisvajajo pravice do zastavne terjatve, z ediktom pozove, da jih zglasijo.

§• 120.

V ediktu je na tanko zaznamenati vknjižbo se vsemi vpisi vred, kar se jih oslanja nanjo, ter v zglasbo prisvajanih pravic ustanoviti leto dnij roka, dostavlja je poslednji koledarski dan, ki ga je približema ustanoviti z ozirom na prvo oznanilo edikta.

Edikt je nabiti im sodišče in trikrat natisniti v novinah, odmenjenih sodnjim oznanilom. Zemljknižnemu sodišču se na izvoljo daje, tudi ga natisniti v drugih tozemskih ali inostranskih novinah.

§• 121.

Če kako prisvajano pravico kdo zglesi v ediktne roku, treba to priznati onemu, kdor išče umrtvila, in udeležencem je svobodno, s pravdo iskati razsodbe o prisvajani pravici.

A mine li ediktni rok zastonj, naj zemljeknjižno sodišče vsled prosnikovega zahtevanja z odlokom privoli, da se umrtvi vknjižba in z njo vsi vpisi, kar se jih nje tiče, ter da se ob enem tudi vse to izbriše.

Sedmi oddelek. **O vročitvi.**

§• 122.

Na vsacem odloku je zaznamenati osebe, katerim naj se vroči; tudi je povedati, komu je dati kako izvirno pismo.

§• 123.

Rešitve zemljeknjižnih prošenj je razen prosnikom uradoma priznanjati še tudi tem ljudem:

1. Tistemu, na čegar svojino se kaka zemljeknjižna pravica pridobode, ali čegar zemljeknjižne pravice se odstopajo, bremene, utesnjavajo ali razkrepajo, ali proti komur se vpiše kaka zemljeknjižna zabeležba.

2. Kadar se dovoli izbrisati vpis cel ali samo nekoliko, vročiti je odlok tudi vsem tistim, katerim je na vpisani pravici pozneje kaj vknjiženo ali probeleženo.

3. Tudi lastniku nepremičnine je vročiti odloke o taki vknjižbi ali probeležbi, s katero se kakih drugih ljudij že vpisane pravice zastavljajo ali odstopajo.

4. Ako se vpis proti pooblastitelju dovoli vsled prošnje njegovega pooblaščenca, tedaj treba odlok vročiti pooblastitelju, razen če se pooblastitev dokaže s takim pooblastilom, katero ugaja zahtevanju §•^{fa} 31.

5. Vsak odpis ali pripis, kateri se kake nepremičnine tiče, naj se priznani tudi oblastvu, katero kataster piše.

§• 124.

Ljudem, v §•^{fu} 123 od števil 1—4 zaznamenanim, naj se vroča po propisih redu civilne pravde o vročevanji v svojske roke.

O opravljeni vročitvi je dati posebno sprejemnico.

Izvirni spisi, ako se nij v prošnji zahtevalo kaj družega, naj se vrnejo njemu, kdor jih je izročil.

Zemljeknjižnim sodiščem je dolžnost čuti, da se hitro in prav vročajo odloki o zemljeknjižnih stvareh.

§• 125.

Ako bi se kaka vročitev ne opravila ali ne opravila redno, to še ne bi dajalo pravice, izpodbijati veljavnost zemljeknjižnega vpisa. Tist, kdor si iz zemljeknjižnega vpisa trdi pravice ali kako osvoboditev od obvezljivostij, nij dolžan dokazovati, da je vročitev opravljena.

Osmi oddelek. **O pritožbi.**

1. Vpolaganje pritožbe (rekursa.)

§• 126.

Zemljeknjižni odloki se ne smejo prenejati vsled nobenega nasprotnega vgovarjanja. Proti njim je svoboden samo pravni pomoček s pritožbo.

V pritožbo niti novih navedkov nij smeti devati niti ne prilagati jej novih pisem.

Pritožbe je vedno podajati prvi stopinji. Zbornim sodiščem jih je samo pisмено vpomagati, a samčnim sodiščem tudi ustno zgllaševati na zapisnik.

Pisemenim pritožbam naj se prilagajo rubrike, potrebne v priznanilo udeležencem.

Odvrniti je pritožbo, katera se na ravnost vpoloži k drugi ali tretji stopinji.

Pritožbe o pomudah je moči podajati na ravnost višjim sodiščem.

§• 127.

Ob vročitvah znotraj okoliša višjega deželnega sodišča je trideseti dnij pritožnega roka, a zunaj njega šestdeseti (§• 81.)

Prepozne pritožbe naj prva stopinja takoj odvrne, ako bi tudi v zemljiško knjigo vpisana zabeležba odvrtačljivega odloka ne bila še izbrisana.

§• 128.

Ob pravem času podane pritožbe je s pridetimi spisi, potrebnimi v njihovo razsodbo, vpomagati k drugi stopinji, da jih ona sama razsodi, ali, ako bi pritožba merila na kako rešitev druge stopinje, da jih odpravi k tretji stopinji. To naj se priznani vsem tistim ljudem, katerim je bil izpodbijani odlok vročen. Pritožniku nij treba priznanila.

§• 129.

Ako pritožba meri na dovolitev kake vknjižbe ali probeležbe, zabeležiti jo je v zemljiško knjigo, in ta zabeležba naj se izbriše, če se pritožba odvrne.

To zabeležbo ter tudi njen izbris je uradoma opraviti.

§• 130.

Če druga stopinja pritožbo odvrne, nij svobodno še dalje se pritoževati, in kadar bi se to zgodilo, naj odvrne prva stopinja.

A kadar se pritožbi ugodi, moči se je dalje pritožiti k tretji stopinji, a paziti je ob tem na določila v §§• 126—129.

Rešitvi pritožbe naj se pristavijo nagibi razsodbe, če je prenarejen odlok, na katerega je merila, ali če je potrjen z bistveno drugačnimi nagibov.

2. Moč pritožbene rešitve.

§• 131.

Ako se z odvrtačljivo rešitvijo kake pritožbe potrdi odvrtačilen odlok, uradoma je ukazati, da se izbriše zabeležba odloka, vpisana v zemljiško knjigo, ter da se to priznani udeležencem.

§• 132.

A če v prvi stopinji odvrneno vknjižbo ali probeležbo dovoli druga stopinja, treba to dovolitev vpisati v zemljiško knjigo. Moč tega vpisa je tako soditi, kakor bi se bil izdelal za vpogaganja prve prošnje.

§• 133.

Ako izbris, katerega je bila prva stopinja dovolila, ovrže druga, na novo je napraviti izbrisano vknjižbo ali probeležbo.

A če druga stopinja odvrne kako drugačno vknjižbo ali probeležbo, katero je bila prva dovolila, treba je to naredbo zabeležiti v zemljiško knjigo, a vpisane pravice nij izbrisati, dokler ali razsodba pride od tretje stopinje ali rok mine pritožbi zoper naredbo druge. Kadar tretja stopinja potrdi odlok prve, izbrisati je zabeležbo, vpisano zaradi pritožbe. Ako predružačljivo razsodbo druge stopinje potrdi tretja, ali če ob pravem času nij pritožbe nanjo, izbrisati je vknjiženo ali probeleženo pravico.

96.

Postava od 25. julija 1871,

kako je postopati, da se zemljiške ali rudarske knjige uravnajo, kadar se ustanavljajo, dopolnjujejo, v drugo napravljajo ali predrugačajo.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

§• 1.

S tem zakonom v red dejano postopanje, s katerim se uravnava zemljiške knjige, velja tedaj:

- a) kadar se vsled kacega deželnega zakona novic ustanavljajo zemljiške knjige ali že ustanovljene tako predrugačajo, da bi ta predrugačba sezala v lastniške in svojinske razmere ali v stanje bremen;
- b) kadar je kako zemljiško knjigo dopolniti z vpisom take nepremičnine, katere nij še v nobenih zemljiških knjigah vpisane;
- c) kadar je kako celo zemljiško knjigo ali samo nekoliko te knjige v drugo napraviti zato, ker se je izgubila ali že nij za rabo cela ali nekoliko te zemljiške knjige.

§• 2.

Ukazati to postopanje pristoji višjemu deželnemu sodišču, a zvršiti ga je tistemu sodišču, katero zemljiško knjigo drži.

1. Kadar se nove zemljiške knjige ustanavljajo.

§• 3.

Kadar se vsemu okolišu kacega sodišča dodela črtež novih zemljiških knjig, osnovanih po splošnega zemljeknjižnega zakona in deželnih zakonov propisih, treba da višje deželno sodišče postavi dan, katerega je začeti s tem črtežem tako delati, kakor se zemljiško knjigo (pričetni dan nove zemljiške knjige), ter da ob enem sproži postopanje, da se knjiga uravna.

Moči je te naredbe tudi napraviti že tedaj, kadar je črtež dovršen samo enemu delu sodnjega okoliša.

§• 4.

Javne knjige, če morebiti so, treba na pričetni dan nove zemljiške knjige toliko skleniti in z rabe umekniti, kolikor nova zemljiška knjiga stopa v njih mesto.

A take prošnje o kacem vpisu v poprejšnje javne knjige, katere doido pred začetnim dnevom nove zemljiške knjige, a ta dan še niso rešene, treba rešiti po propisih, veljavnih onim knjigam, ter dovoljene vpise je opraviti v knjige, katerim se raba ustavlja.

§• 5.

S prvim ediktom je oznaniti začetek nastopanja in dan, katerega bode se zemljeknjižnim črtežem delati, kakor z novo zemljiško knjigo.

V tem ediktu se pove ozemlje, kateremu se je napravil zemljeknjižni črtež, ter imenujejo sodnji okraji ali davčne občine in zaznamena kraj, kjer je nova zemljiška knjiga vsacemu na videž odprta; tudi bodi v njem nauk, da je od tega dneva nove svojinske, zastavne in druge zemljeknjižne pravice na nepremičnine, vpisane v zemljiško knjigo, moči samo z vpisom v novo zemljiško knjigo pridobivati, utesnjavati, na druge predevati ali razkrepati.

§• 6.

Vrhu tega naj se v ediktu pozove k zglasbam, imenovanim v §• 7, ter zaznamena sodišče, h kateremu je vpomagati zglasbe, ki naj se jim s povedanim zadnjim koledarskim dnevom ustanovi rok, katerega ne sme biti izpod leta dnij a ne nad leto in šest mesecev.

Ob enem naj se za pravni nasledek zamujenega roka zaznamena izguba pravice, potegniti se za iskovino, katero bi zglasiti bilo proti tistim drugim ljudem, ki si zemljeknjižne pravice blagoverno pridobodo na podlogi vpisov, v novi zemljiški knjigi stoječih ter ne izpodbijanih.

Postavljanja v poprejšnjost proti zamujenemu ediktneemu roku nij, ter ne dovoljuje se, omenjeni rok podaljševati posameznim strankam. Ta določila je v ediktu povedati.

§• 7.

V zglasbo je pozvati:

- a) vse ljudi, kateri na podlogi kake pravice, dobljene pred začetnim dnevom nove zemljiške knjige, iščejo, da bi se v njej predrugačili vpisi, tikajoči se svojinskih ali lastniških razmer, naj ta predrugačba zahteva, da se odpiše, pripiše ali prepíše, da se popravi oznamenilo nepremičnin ali sestava knjigovpisnih stvari, ali naj česa drugega hoče;
- b) vse ljudi, kateri že pred nove zemljiške knjige začetnim dnevom do nepremičnin, v njej vpisanih, ali do njihovih delov pridobili so si zastavne, služnostne ali druge pravice, sposobne za knjižen vpis, ako bi te pravice bilo tako vpisati, kakor da spadajo k starim bremenom, ter ako niso v novo zemljiško knjigo bile vpisane že ob njeni ustanovitvi.

Če je pravica, katero treba zglasiti, očitna iz kake javne knjige, ki se zdaj umiče z rabe, ali iz kake sodnje rešitve, ali če kakih stranek prošnja, tikajoča se te pravice, pri sodišči teče, vse to nič ne izpreminja dolžne zglasitve, in to je v ediktu izrekoma oznaniti.

§• 8.

Vsako zglasbo kakih prisvajanih pravic, v §• 7 za lit. a) omenjenih, treba takoj v zemljiško knjigo zabeležiti.

Ob enem tudi, ako se ne dokaže, da o stvari, katera je zglašena, pravda teče, treba o njej uradoma ukazati razpravo s tistimi ljudmi, na katere zglas meri, ter tudi z onimi, o katerih zemljiška knjiga vrhu tega kaže, da so je pravno udeleženi.

§• 9.

Če se udeleženci ne zedinijo ob tej razpravi, katerej je, ako se potrebno zdi, na samem mestu poiskati ovedkov in dovprašil, da se z njimi stvar objasni, tedaj je tiste, ki iščejo predrugačbe kacega vpisa, napotiti na pravdo, in v to jim odločiti primeren rok, kateri se sme samo z važnih uzrokov podaljšati.

Ako se udeleženci zedinijo o predrugačbi v zemljiški knjigi, naj se predrugačba zvrši.

§• 10.

Kadar se zamudi rok za pravdni začetek ali se pognana tožba dokončno odvrne, izbrisati je zabeležbo zglasitve.

Izbris se ukaže vsled prošnje kacega udeleženca potem, ko se dovpraša nasprotna stranka.

§• 11.

Vpis, zvršen vsled zedimbe med udeleženci, ima kreposti zemljeknjižnega vpisa.

Enako krepost imajo tudi ob pričetku nove zemljiške knjige že stoječi vpisi, ako se v ediktneem roku ne zglati nič iskanja kacijh njim nasprotnih pravic, ali kadar se zamudi rok, pobijati jih s pravdo, ali kadar se pognana tožba dokončno odvrne.

§•12.

V zglasbi kake izmej iskovin, omenjenih v §• 7 za lit. b), treba pravico z vrstnim redom, kateri se jej zahteva, in knjigovpisne stvari, na katere bodi vpis, na tanko določiti in tudi povedati oznamenilo, kakoršno dobodo v novi zemljiški knjigi.

V zglasbo je vrhu tega postaviti, na kaj se opira zglašena pravica in vrstni red, kateri se jej zahteva; pisma, kar jih je o tej stvari, vpoložiti je se zglasbo vred, ali o njih povedati, kje so vpisana ali kje se hranijo.

§• 13.

Bremenilne pravice, zglašene po določilih §•^{fa} 12, treba z dostavljenim vrstnim redom, kateri se jim zahteva, pri dotični knjigovpisni stvari postaviti z napisom: »stara bremena.«

§• 14.

Kadar zglasbi bremenilnih pravic mine rok, ustanovljen s prvim ediktom, naj razpiše višje deželno sodišče drugi edikt.

Drugi edikt treba da tudi po zmislu §• 5.^{ga} zaznamena ozemljije, kar ga nova zemljiška knjiga obseza in kateremu se je vsled prvega edikta vpis starih bremen izprosil ali dopolnil, ter da vse tiste ljudi, ki menijo, da so v svojih pravicah okvarjeni s kakim vpisom ali njegovim zemljeknjižnim vrstnim redom, pozove, naj svoj vgovor zglasijo v roku, katerega je v ediktu ustanoviti, ker sicer bi vpisi dobili krepost zemljeknjižnih vpisov.

Roka ne sme biti izpod šest mesecev a ne nad leto dnij, ter njegov zadnji koledarski dan je v ediktu povedati.

Kar §• 6 v odstavku 2 veleva, to se razteza tudi na ta edikt.

§• 15.

Vsak vgovor, zglašen zoper vpis kake bremenilne pravice ali zoper njen vrstni red, naj se zabeleži takoj pri njej.

Ob enem je tudi, ako se ne dokaže, da o stvari vgovora teče pravda, treba o njej uradoma napraviti razpravo s tistimi ljudmi, na katere vgovor meri, ter tudi z onimi, o katerih zemljiška knjiga vrhu tega kaže, da se jih on pravno tiče.

Ako se udeleženci ne zedinijo ob tej razpravi, naj sodišče določi, katere izmej tistih stranek, ki so si njih iskovine v križ, kakor je pokazala razprava, naj poženo pravdo, ter naj jim v to namero ustanovi rok, štet od tistega časa, kadar pravokrepnost dobode sodnji odlok, kateri to veleva, in rok je samo z važnih uzrokov podaljšati.

Če se udeleženci zedinijo o predružačbi v zemljiški knjigi, naj se predružačba zvrši.

§• 16.

Kadar kaka stranka zamudi rok, ustanovljen zato, da bi pognala pravdo, ali kadar izgubi samo pravdo, tedaj, ako se je z vgovorom bil oglasil nje nasprotnik, treba vpis, kakor se je izpodbijal ali sam vpis ali njegov vrstni red, izbrisati ali popraviti po meri vgovora vsled zamude trdno veljavnega, ali po meri dokončne pravdne razsodbe; a če je bila ona sama zglasila vgovor, izbrisati je zabeležbo vgovora.

Vse to je ukazati vsled prošnje kacega udeleženca potem, ko se dovpraša nasprotna stranka.

§• 17.

Vpis, zvršen vsled zedimbe mej udeleženci, ima kreposti zemljeknjižnega vpisa.

Enako krepost imajo tudi v starem bremenstvu ob pričetku nove zemljiške knjige stoječi ali vsled kacega zglasa napravljeni vpisi, ako se v ediktne roku proti njim ne gane nič vgovora, ali ako se je ob vgovoru na pravdo napotil vgovornik, ter če je potem zamudil rok, ustanovljen začetku pravde, ali vsled dokončne razsodbe izgubil samo pravdo.

§• 18.

Višje deželno sodišče more, kolikor je treba, da se polajša razvidnost zemljejknjižnega stanja, po dognanih razpravah, zaznamenanih v §• 15, ukazati, da se stara bremena na nov list predeno takisto drugo za drugim, kakoršen je njih vrstni red.

Vpisovanju starih bremen prvotno rabljeni list naj se po zvršenem predevku z rabe umakne.

§• 19.

Podzastavni upnik je upravičen do tistih dejanj, ki jih je treba v dokaz takih pravic ali vgovorov, ki pristojne glavnemu upniku, in to ob istem času ter vse tako, kakor glavni upnik.

2. Kadar je zemljiško knjigo dopolniti

§• 20.

Ako je zemljiško knjigo dopolniti z vpisom take nepremičnine, katere nij še v nobeni zemljiški knjigi vpisane, tedaj je uravnavanje zemljiške knjige po določilih tega zakona uradoma ukazati s to izpremembo, da treba v razpisanih ediktih na tanko zaznamenati novič vpisano nepremičnino, in da se do na tri mesece more zmanjšati ediktni rok, naj se on postavlja po §• 6 ali po §• 14.

A če je novič v zemljiško knjigo vpisana nepremičnina bila javno imenje, ter če obče znane ali s pismi verjetno dokazane razmere devajo na videz, da kaki drugi ljudje nemajo nič stvarnih pravic do nje, more višje deželno sodišče ukreniti, da nij treba uravnovalnega postopka. V tem sklepu naj ob enem višje deželno sodišče tudi postavi dan, katerega zvršena dopolnitev dobode krepost zemljejknjižnega vpisa.

3. Kadar se zemljiška knjiga v drugo napravlja

§• 21.

Kadar je celo ali nekoliko zemljiške knjige v drugo napraviti zato, ker se je izgubila ali že nij za rabo cela ali nekoliko te knjige, uradoma je ukazati vtem zakonu zapovedano postopanje v zemljiške knjige drugo napravo po njeni vsebini, kakor jo je treba zopet napraviti. Ob tem se do na tri mesece more zmanjšati ediktni rok, naj se on postavlja po §• 6 ali po §• 14.

4. Kadar se zemljiška knjiga predružača

§• 22.

Ako se z deželnim zakonodavstvom ukaže taka splošna ali nekolična predružača zemljiških knjig, da seza v svojinske in vlastniške razmere, držati se je zmisla §§^{fov} 1—7 za lit. a) in §§^{fov} 8—11 v tem zakonu. Če se ta predružača tiče tudi bremen, delati je še vrhu tega po §• 7 za lit b) in po §§• 12—19 v tem zakonu.

5. Splošna določila

§• 23.

Edikte, katere je po tega zakona propisu razpisovati, treba z deželnimi, sodnjim oznanilom odločenimi novinami po trikrat priobčati v primernih presledkih ter tudi z oznanili po občinah, koder leže nepremičnine, katerih se tiče uradovanje, kakoršno bode v to namero.

Razen oznanila ediktov treba tudi, kolikor se more, skrbeti še drugače, da se stranke primerno pouče o važnosti postopka, kateri bode po tem zakonu, ter še posebno skrbeti, da se varstvena in skrbstvena oblastva opomnijo, naj pazijo braniti pravic nedoletnim ali takim ljudem, ki so pod skrbnikom.

§• 24.

Noben pravni pomoček ne more izpodbijati ustanovljenih ediktih rokov, katere odmerja višje deželno sodišče.

Potlejšen podaljšek ediktnega, po tem zakonu oznanjenega roka more, ako splošni uzroki zahtevajo, po nasvetu višjega deželnega sodišča in dovprašavši deželni odbor, dovoliti pravosodnji minister, katerega ob tem ne veže meja, postavljena v §§• 6 in 14.

§• 25.

Uradoma je odvrniti zglasbe ali vgovore, kateri doido, ko že mine ediktni rok, njim odločen v podajanje.

§• 26.

Ako ob postopanju, ki se godi po tem zakonu, stranka dobode napotilo, pognati pravdo, treba po splošnih določilih o nadstojnem sodišči ustanoviti pristojnost o tej pravdi.

§• 27.

Kadar se zemljeknjižen izpisek o kaki nepremičnini ali o stvarni na njej ležeči pravici izda ob tacem času, ob katerem, kar se te nepremičnine tiče, nij še dognano tisto uradoma zapovedano postopanje, ki se z njim zemljiška knjiga uravnava, tedaj je treba to v zemljeknjižnem izpisku povedati.

§• 28.

Uradni posli ob ustanovitvi, dopolnitvi, drugi napravi in predrugačbi zemljiških knjig so prosti koleka (štemplja) in pristojbin.

Ta svoboda se razteza na vse zapisnike, odpravke, vloge in priloge, a samo toliko, kolikor so ta pisma odločena, da se z njimi dožene postopanje, vred spravljeno s tem zakonom, ter semkaj ne spadajo pravdne razprave.

§• 29.

Ta zakon se po svojem zmislu razteza tudi na rudarske knjige, a držati se je ob tem določil splošnega rudarskega zakona.

§• 30.

Ta zakon pride v moč tist dan, katerega se razglasi.

§•31.

Zvršiti se ta zakon naroča pravosodnjemu ministru, kateri naj razglasi zvršilne ukaze, v to namero potrebne, in finančnemu ministru.

V Išel-u, dne 25. julija 1871.

Franc Jožef s. r.

Hohenwart s. r.

Holzgethan s. r.

Habietinek s. r.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXVIII. — Izdan in razposlan dne 6. junija 1883.

82.

Postava od 23. maja 1883,

s katero se deloma izpremenjujeta §^{fa} 74 in 76 občnega zemljknižnega zakona.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

§• 1.

Zemljknižna delitev kake katastralne parcele, katere omejne črte delajo ali kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, ter je delitev opraviti po nekotikih delih parcele, more se dovoliti samo na podlogi poverjenega geometričnega črteža (ležnega črteža), ki ga je naredil poljemerski uradnik katasterski ali pa upravičen zaseben tehnik.

V slučajih, ko črteža ni potreba, mora se delitev v listini, katera bodi podloga vknjižbi, na tanko opisati.

Ta opis, kakor tudi črtež treba da se vjemata z določili, ki so merodajna za razvidnost katastra, in se ukazoma razglasijo.

Poleg izvornika kakega črteža mora stranka predložiti dva poverjena, štemplja prosta prepisa, katerih eden se, ako se dovoli zahtevana delitev, vzprime v listinsko zbirko, dragi pa se priloži odloku, ki ga je priznani oblasti za izmero pristojbin. Prepis določen listinski zbirki nadomesti se lahko z izvornikom.

Ako ima zemljknižno sodišče pred seboj po katastralnem oblastvu priznanjeni začrt o delitvi kake katastralne parcele, to se sme stranka, proseč za izvedbo zemljknižne delitve naslanjati na ta začrt, in tedaj ni treba prilagati črteža in prepisov njegovih.

§• 2.

Zemljknižne vpise, katerim so se podloge ustanovile v tečaji ostalinske razprave, tako kakor je za vknjižbo potreba, naj se, ako ni obstoječim zakonitim naredbam ustrezajoče prošnje udeležencev, izprožiti je uradoma po ostalinskem sodišči, po tem ko je prisodba pravno moč zadobila, ako ima sodišče listine za dovoljenje vpisa potrebne pred seboj, v kolikor te listine niso izdatbe razlok ostalinskega sodišča.

Z uradnimi naredbami naj se, ako ni nasprotujočega izrecila udeležencev, čaka do iztečaja šestih tednov, potem ko je prisodba pravno moč zadobila.

Prepise listin, potrebne za listinsko zbirko in za priznanbo oblastvu za izmero pristojbin, naj stranka za časa položi pred ostalinsko sodništvo, drugače jih je uradoma napraviti, za kar se pobira dvakrat toliko pristojbine, kolikor je določene za uradne poverjene prepise.

Stranki, katera predlaga listine ali listin prepise, da se izvedejo zgornja določila, naj se, ako zahteva, potrdi prejem.

Ako se zemljiška knjiga, v katero naj se vpisuje, ne piše pri ostalinskem sodišči, naj ono zaprosi pristojno zemljeknjižno sodišče, da zvrši vpis.

§• 3.

Ako pride zemljeknjižnemu sodišču vsled kake ostalinske razprave uradno na znanje, da se je vknjižba kake stvarne pravice, ki je v podlogo dolžnosti zemljiškega davka, opustila, ali če katastralno oblastvo prosi zemljeknjižno sodišče, naj naredi, da se zvrši opuščena vknjižba take pravice, to naj sodišče obotavljajoči se stranki, zaslišavši jo, določi rok, do katerega je dolžna urediti stanje zemljiške knjige, ali pa v slučajih kakih nasprotujočih ovir, izkazati se, kaj je storila, da se odstranijo te ovire.

Prestop tega roka, katerega dostanje naj se uradno nadzira, kaznjuje se z 1 do 50 gld. avstr, veljave globe, katero je naprej pretiti in povišati, ako se prestop ponovi.

Postop naj se ravna po določilih o postopu v nepravdnih stvareh.

Vloge zapisniki, priloge, rubrike, v kolikor zadevajo samo uporabo zgornjih določil in nimajo za predmet prošnje kake stranke, da se ji dovoli zemljeknjižni vpis, proste so štemplja.

§• 4.

Zvršiti to postavo naročeno je ministroma za pravosodje in za finance.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Pražak s. r.

Dunajewski s. r.

83.

Postava od 23. maja 1883,

kako v razvidnosti imeti zemljedavkovni kataster.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

I. Splošna določila.

Čemu je kataster v razvidnosti imeti.

§• 1.

Izdelke napravljene na podlogi postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88) o uredbi zemljiškega davka in poznejših postav od 6. aprila 1879 (Drž. zak. št. 54) in 28. marcija 1880 (Drž. zak. št. 34) treba je zategadelj, da se bode zahteval davek od vsakokratnega dejanskega posestnika po meri davek dolžnega posestnega razsežaja v eni davkovni (katastralni) občini, v natančni razvidnosti imeti, da se bo vedelo za vsako premeno. Soposestniki veljajo glede davkovnega predmeta samo za enega davkovca, in davkovni zahtev nameniti je samo na enega izmed njih.

Zemljiškim posestnikom je posestne pole vročiti enočasno s plačilnimi nalogi o dokončnem pripisilu zemljiškega davka, storjenem na onih podlogi za leto 1883. Za vsako polo plačati je 5 kr. pristojbine.

Predmet razvidnosti.

S p l o š n o.

§• 2.

Razvidnosti predmet sploh so torej vse premene, katere se primerijo glede razsežaja davkovne občine, posestnikove osebe, davkovnih predmetov, in pa vsled poprave (ugotovljenja) prvotnega izdelka zemljeposestnih pol kakor tudi map.

P o s e b n o.

a) Glede premen v razsežaji davkovne občine.

§• 3.

Premene, katere se primerijo v razsežaji sosednih davkovnih občin, so stoprav, ko se je dokončno upravnim potem odobrila mejna premena, razvidnosti predmet.

b) Glede premen v posestnikovi osebi.

§• 4.

Premene v posestnikovi osebi se primerjajo v oziru na celo posestvo, posamezne cele parcele ali dele parcel (zemljiške delitve), ako je dejanska posest po daritvi, po vračilnem pravnem poslu, (kupnji, meni it.) po predevku vsled smrti, po sodniškem izreku, po uporabi kakega zakonitega

določila (razsvojitvi iz javnih ozirrov, ali vsled zaokroženja, zvršenega v občno uredbo posesti [komasacijo] it.) prešla na kako drugo osebo.

c) Glede stalnih predmetnih premen.

§• 5.

Za stalne predmetne premene, iz katerih vsled oprostitev od davka, uravnanih v §^{fu} 2 postave od 2. maja 1869 (Drž. zak. št. 88), izvira odpadek, ali vsled prestanka take oprostitve prirastek čistega donosa in davka, naj se smatrajo naslednje premene:

1. če so bila zemljišča ali zemljiški deli (kosi) po potresih (zemeljnih plazih, skalnih podorih), podmeljih, premenah v teku voda ali morskih razlivih popolnem uničena, ali pa so po teh kakor tudi po kakih drugih nenavadnih elementarnih dogodkih za več časa neplodna (neproduktivna) postala;

2. če imajo posamezne parcele enega naslednjih namenov, namreč:

a) za močvirja, jezera in ribnike, v kolikor se ne obdeljujejo in ne dajo z ribištvom, niti s trstozrejem ali z dobivanjem šote kakega dohodka;

b) za javne pote in kolovoze, klinčanike (konjske pote) in ceste, krajevna tržišča, cerkvene ploščadi in ulice, za vodotoke in vodovaje, ki služijo javnim namenom, za strugo rekam in potokom;

c) za javna pokopališča;

d) za stavišče ali za dvorišča;

e) za dobivanje morske soli;

3. če po naplavih, po premenjenih tekih voda, po odstopu morja ali po drugih prirodnih dogodkih nastanejo nova plodna (produktivna) zemljiška površja, ali če se prej neploden svet začne obdelovati in v plodno pitomino preobrne. Toda premene, ki so postale po naplavih, sposobne so samo v toliko za izvedbo razvidnostnim potem, ako nova zemljišča gledajo čez srednjo višino vode;

4. če predmeti pod zgornjo številko 2 tega §^{fa} imenovani po premembi svojega namena po prvotnem pridelovanju dohodek dajo.

d) Glede časnih predmetnih premen.

§• 6.

Časne predmetne premene nastanejo, če se po nenavadnih elementarnih dogodkih z ozirom na cela zemljišča ali njih dele plodna površina tako s prodom (gramozom) ali peskom zasuje, da je še čez tisto leto, v katerem je bil elementarni dogodek, nastala popolna neplodnost pokvarjenega zemljišča ali pa kosa njegovega, in da se more ta prestanek pravičnega obdelovanja samo s človeško močjo, kakoršne pa ne zahteva navadno obdelovanje, odstraniti, oziroma, da je moči samo na ta način zopet doseči poljedelski dohodek.

A na take časne predmetne premene ozirati se je samo pri oranici (oralni zemlji), pri travnikih, vrtilih, vinogradih in pašnikih, in tudi glede teh načinov obdelovanja tisti elementarni dogodki ne dajo nikomur pravice na jemanje v poštev, katere je pripisovati občasno (perijodno) ponavljajočim se krajevnim ali klimatičnim vzrokom, in so bili torej uže v poštev vzeti, ko so se za uredbo zemljiškega davka precenjevali in vcenjevali dohodki.

e) Glede stalnih obdelavnih premen.

§• 7.

Ovedba in probeležba stalnih obdelavnih premen naj bode za pripravljalno delo v pregled (revizijo) zemljedavkovnega katastra, ki se opravi vsled §^{fa} 41 postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št.

88), ter naj torej obseza samo take obdelavne premene, katere se po naravnih razmerah in po izustilih dotičnih posestnikov pokažejo da so resnično stalne.

f) Glede pisnih pogreškov.

§• 8.

Kot pisni pogreški potrebujejo poprave oni slučajji, v katerih se posestnik, imenovan v zemljeposestni poli, ali v njej obseženi nastavki obdelavne vrste, razreda in davkovne dolžnosti ali prostosti ne vjemajo z vcenitvenim, odnosno pritožbenim izdelkom.

Sem spadajo tudi tisti slučajji, v katerih so se v obstoječih katastralnih izdelkih, resničnim razmerom nasprotno, zasebni poti oznamenili za javno svojino, ali javni poti za osebno imovino. V zadnjih dveh slučajjih naj se te premene izvedejo stoprav, ko je za to pristojno upravno oblastvo ali pa sodišče dalo od sebe dokončno razloko.

g) Glede računskih pogreškov.

§• 9.

Za računske pogreške, katere je popraviti, naj se smatrajo v zemljeposestnih polah nahajajoče se razlike z izmernimi, cenilnimi, odnosno pritožbenimi izdelki glede nastavkov površinske mere ali čistega donosa.

h) Glede pogreškov v predočbi na mapah.

§• 10.

Mapa naj se popravi, ako se predočba lege in oblike parcel na mapi ne vjema z resničnimi razmerami.

Soglasje zemljiške knjige s katastrom.

§• 11.

Zemljedavkovni kataster z ene strani in železnocestne, rudarske, potem nove zemljiške knjige osnovane na podlogi izdelkov zemljedavkovne uredbe (deželne knjige) z druge strani naj se hranijo v vednem soglasji.

V to svrho naj se kake premene glede zemljeknjižne celote, oznamenila posameznih predmetov in njih predočbe na mapi, izvedejo v katastru in pa v zemljiški knjigi.

Organi za razvidnost.

§• 12.

Nastale premene naj se vzprijemajo in izvajajo v izdelkih zemljedavkovnega katastra pod višjim vodstvom finančnega ministerstva, oziroma finančnih deželnih oblastev po poljemerskih uradnikih za to postavljenih in tehnično izobraženih.

Sodelovanje javnih oblastev in organov.

§• 13.

Javnih oblastev in organov dolžnost je, da se ohrani stan katasterskih izdelkov v soglasji z resničnimi razmerami, sodelovati, priznanjajoč poljemerskemu uradniku premene, za katere so zvedeli.

Ako on zahteva, izdati mu je uradna potrdila o premenah, katere so po spisih poistinjene. Posebno sodelovanje zemljeknjižnih oblastev in davkovnih uradov ustanavlja se v naslednjih določilih.

§•14.

Občine so dolžne brezplačno dajati prostorijo potrebno za razprave poljemerskega uradnika.

Dalje morajo občine vsakrat na zahtevek poljemerskega uradnika preskrbeti

1. priprego proti vračilu pristojbine ustanovljene z deželnim prispevkom vred,
2. pomagače in sle ter, če treba, plovila (povodna vozila) s potrebnimi plovci za v kraji navadno nadnevnicu (dnino), slednjič znamenja (signale), kole in oziroma gradivo za omejitev potrebno po cenah, kakor so v tistem kraji.

§• 15.

V slučajih, v katerih je na podlogi te postave potreba, da posredujejo občinska starejšinstva ali njih zastopniki (zastopniki samostalnih grajščin) ali doverniki, nimajo ti pravice zahtevati vračila od državne blagajnice.

II. Poistinjenje premen.

Splošna dolžnost posestnikov naznanjati.

§• 16.

Posestniki zemljišč so dolžni vsako premeno v osebi posestnikovi ali v predmetu zemljarine (zemljiškega davka), katera nastane pri njih posestvu, da se ognejo neugodnih nasledkov, povedanih v naslednjih oddelkih, v šestih tednih, in to:

1. glede posestne premene po zvršenem posestnem predevku;
2. glede predmetnih premen, potem ko je nastal dogodek, iz katerega izvira odpadek ali prirastek v predmetu, davkovnemu uradu ali poljemerskemu uradniku pismeno ali ustno naznaniti.

Tej dolžnosti k točki 1 se je zadostilo, če se je dotična tabularna prošnja v štirih tednih vročila ali pa naznanilo v svrhu, da se pristojbina odmeri, do zakonitega roka opravilo.

Glede krajnih premen, katere so od 1. dne januarja 1881 do dne, ko obvelja ta postava, elementarni dogodki prizadeli, naj se naznanilo smatra za pravočasno, ako se je opravilo v šestih tednih po tem, ko je obveljala ta postava.

Prejemanje naznanil.

- a) Pri davkovnem uradu.

§• 17.

Naznanila zemljiških lastnikov naj davkovni urad vsak čas prejema, a s tem pridržkom, da naj, ako ni istovetnost dotičnih predmetov uže iz naznanila ali nadaljšnjih stranknih podatkov razvidna, ali se zategadelj takoj zagotoviti ne more, ker so za to potrebne katastralne mape ob času vzglasitve v rokah poljemerskega uradnika, ki ima drugje opravke, vzglasujoča stranka zopet pride k

poljemerskemu uradniku, takoj ko dospe on v dotično občino poizvedovat, oziroma v sedež davkovnega urada, vzglasila prejemati (§• 18).

b) Poljemerski uradnik prejema.

§• 18.

Poljemerski uradnik je dolžan prejemati naznanila posestnikov

a) tako o priliki svoje navzočnosti v občini, kakor tudi

b) o času, ko bode vsak tretji mesec najmenj tri dni bival v sedeži davkovnega urada.

Poljemerski uradnik naj svoj prihod v občino osem dni poprej ali svoje bivanje v sedeži davkovnega urada najmenj mesec dni poprej po dotičnem občinskem starejšinstvu (županstvu), oziroma v slučaju *b)* po vseh občinskih starejšinstvih davkovnega urada vkup, naznani z razglasom, ki naj se, kakor je v kraji navada, da na znanje.

Postopek, da se poistinijo premene.

a) Splošno.

§• 19.

Na podlogi premembnih naznanil, katera so došla davkovnemu uradu ali poljemerskemu uradniku, ter priznanil zemljeknjižnih sodišč, v odmero pristojbin pozvanih uradov, in pa drugih javnih oblastev in organov, naj poljemerski uradnik vsako leto v poletni dobi, to je praviloma v času od 1. maja do konca oktobra, v dotičnih občinah odkazanega mu okrožja napravi poizvedbo glede uže vzglasenih premen, kakor tudi tistih, katere so se mu ob njegovi navzočnosti v teh občinah še dalje naznanile ali pa jih je sam uradoma zapazil. Poizvedbe na samem mestu ne bode treba v slučaju, ako je potrebno pojasnilo lahko dobiti, vpogledavši v javne knjige, ki se pišejo pri sodišči, ali v dostopne uradne listine, in tudi nič ne kaže, da se je po tistem času z nova kaj premenilo pri dotičnem predmetu ali pa v lastnikovi osebi.

V svrhu poizvedbe naj se najprej dotični posestniki zemljišč z razglasom v §^{tu} 18 v misel vzetim pozovejo, da naj dne v to določenega pridejo v občinsko pisarno in poljemerskemu uradniku izkažejo premeno, katera je nastala.

b) Posebno glede posestnih premen.

§• 20.

Ako se posestna premena izkaže z javnimi ali zasebnimi listinami, to naj poljemerski uradnik probeleži bistvene podatke.

Ako da odstopajoči kakor tudi nastopajoči posestnik izrecilo o posestni premeni ustno od sebe, naj se dado podpisati njihni podatki, natanko oznameneč predmete, katerim se menja posest, in pravni naslov prenosa v spisu, katerega je pisati o vsaki taki vzglasitvi kake občine.

Ako pa pride samo ena stranka in ne more pokazati kake listine o posestni premeni, ali pa ni nobena stranka navzočna, posestna premena pa je očitna, naj se vzame poleg tega občinski načelnik, ali pa zastopnik, katerega je on postavil, in dva posestnika iz dotične občine, ki poznata posestne razmere in kraj, in dotični možje naj podatkom v spisu, ki se izda o poizvednih iznajdkih, pridenejo svoj podpis.

c) Posebno glede zložbe.

§• 21.

V slučaju občne posestne uredbe (zložbe) je potrjeni zložni črtež podloga nadaljnjim uradnim poslom poljemerskega uradnika.

d) Posebno glede predmetnih premen.

§• 22.

O premenah v davkovnih predmetih, katere so stranke naznanile, katere je poljemerski uradnik od drugod zvedel, ali pa jih je sam zapazil, naj on, privzemši občinsko starejšinstvo ali njegovega zastopnika (zastopnika samostalne grajščine), posestnike in dva dovernika veščaka iz dotične občine, katera poljemerski uradnik določi, na mestu samem opravi poizvedbe.

Če tudi ne pride lastnik, to ne ovira tega uradnega posla.

e) Posebno glede zemljiških delitev.

§• 23.

O naznanjenih zemljiških delitvah naj se praviloma krajna izmera na podlogi podatkov navzočnih strank ali uže obstoječe omejitve opravi.

Ako ne pridejo stranke in tudi ni omejitve, to naj se izmera opravi po kakih znamenjih delitve, v naravi očitnih, ali po podatkih, ki so v dotičnih listinah, ali po povedbah na to stran večjih mejašev, in ko bi takih ne bilo, dveh dovernikov, in stori se naj, da se omeji delitvena črta.

V tem slučaju je udeleženi posestnikom po občinskem starejšinstvu priznani opravljeno delitev s pristavkom, da se podatek izmere vzame v podlogo izvedbi delitve v katasterskih izdelkih in zemljiških knjigah, in da se po ugovoru, ko bi se kateri vpoležil v 14 dneh, vnovična izmera opravi samo ob troških tistega, ki ugovarja.

Izmera po poljemerskem uradniku naj se opusti:

a) ako ide za parcelo, katere omejne črte delajo kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, in je delitev opraviti po nekotikih delih parcele;

b) ako stranka vprinese poverjen geometričen črtež (ležen črtež), ki ga je naredil upravičen zaseben tehnik, in so bili v obeh slučajih [a) in b)] izpolnjeni uveti propisa, ki ga finančno ministerstvo dogovorno s pravosodnjim ministerstvom na to stran izda.

f) Po občasnem pregledu.

§• 24.

V tečaji treh let najmenj naj poljemerski uradnik v odkazanem mu okoliši poleg uradnih poslov, kateri se podado po došlih naznanilih, v posameznih občinah do dobrega pregleda stanje posestev tako, da ne sme za nobeno občino, tudi ko bi ne bilo prišlo nič naznanil o premenah, preteči tri leta časa, da bi ne bil poljemerski uradnik do dobrega pregledal, je li so napovedbe, kar se tiče posestnikov oseb, kakor tudi davkovnih predmetov, popolnem resnične.

Ako treba, naj se zategadelj obhodijo polja, privzemši občinsko starejšinstvo ali zastopnika njegovega (zastopnika samostojne grajščine) in dva posestnika iz dotične občine, ki poznata kraj in posestne razmere, in k temu obhodu naj se povabijo posestniki s posebnim priznanilom.

Tudi naj poljemerski uradnik ob tem prigledu pazi na predmetne premene, ter čas njih početka uradoma poistini.

Te preglede je začeti v letu 1884.

g) Glede čistega donosa. — Pri predmetnih prirastkih.

§• 25.

Čisti donos parcel, ki so prirasle po kaki premeni v predmetu (§• 5, točka 3 in 4), naj se najde poenačbenim potem.

Čisti donos naj se torej določi po tistih obdajočih, sosednih ali bližnjih zemljiščih, za katera se more reči, da so obdelavi in dobroti enaka zemljiščem, ki so prirasla.

P r i p r e m e n a h v o b č i n s k i h m e j a h .

§• 26.

Ako se kaj premeni v občinskih mejah, naj se zemljišča, katera je predeti iz ene občine v drugo, ohranijo z istimi postavki čistega donosa, s katerimi so bila, predno so se izločila, preudarjena v izdelkih zemljiškega davka.

P r i z e m l j i š k i h d e l i t v a h .

§• 27.

Pri delitvah zemljišč ne sme se isto tako skupni čisti donos, kateri spada na celo parcelo, nikakor izpreminiti.

Praviloma torej naj se porazdeli po meri površine ločnih kosov.

Vendar na zahtev enega ali več udeleženih posestnikov, naj, ko bi ločni kosi kazali velike razlike v dobroti, poljemerski uradnik skupni čisti donos porazdeli po meri teh razlik v dobroti, privzemši občinsko starejšinstvo ali njegovega zastopnika (zastopnika samostalne grajščine) in dva dovernika veščaka iz dotične občine.

P r i z l o ž b a h .

§• 28.

Kadar so se zemljišča zložila, naj se katastrska čistega donosa vsota spadajoča na zloženi skupni zemljiški obsežek porazdeli na zamenjana zemljišča (nove črtežne kose) v tistem razmerji, v katerem je vrednost, pri ustanavljanji zložnega črteža v podlogo vzeta skupnemu zloženemu zemljiškemu obsežku, z vrednostjo priznано dotičnemu zamenjanemu kosu.

§• 29.

Stalne obdelavne premene, ki so nastale vsled zložbe s tem, da se jim je izpremenil način okmetovanja, naj se ovedo v tistem letu, katero pride prvo za zvršitevijo zložnega črteža, privzemši dva dovernika veščaka, in pri tem je ustanoviti, kateri iznos tiste vsote čistega donosa, ki se je našla za celo zamenjano zemljišče, spada na obdelavne kose v mejah zamenjanega zemljišča z ozirom na njih površino, ležo in talno svojstvo ter na druge stvari, katere vplivajo na čisti donos.

III. Oprostitve od davka.

O p r i l i k i o k r č e n j a .

§• 30.

Časne davkovne oprostitve v §• 3 postave od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88) podeljene o povodu, če se pust ali neploden svet okrči (z obdelovanjem izpreobrne v plodno pitomino) uporabljajo se na tista okrčenja, katera so se zvršila po 1. januarji 1881, s tem utesnilom, da se v slučajih, ko so

glede okrčenj, katera so se zgodila do občasnega pregledovanja katastra vsled v §^{fu} 41 navedene postave, ne da brezdvomno ovedeti, kedaj se je storilo okrčenje, doba davkovne oprostite računi počenši od 1. januarja 1881.

Za okrčenja, katera so se zvršila uže pred 1. januarjem 1881, uporabljajo se davkovne oprostite v prejšnjih zemljarskih sestavah in vsled posebnih ukazov dovoljene tudi po tem, ko pride v moč ta postava, se v toliko, v kolikor ni še pretekla doba časne davkovne oprostite, v prejšnjih določilih ustanovljena, potem ko se je dokončalo okrčenje.

Č e s e z a n e k a j č a s a o p u s t i o b d e l o v a n j e .

§• 31.

Če se vsled nenavadnih elementarnih dogodkov za nekaj časa ustavi obdelovanje (§• 6), naj se zemljarina (zemljiški davek) odpusti (odnosno odpiše) za toliko let, kolikor jih je po ovedenih razmerah pri večini posestnikov opustošenega okoliša v občini, odnosno v davkovnem okraji, potreba, da se vzroki neplodnosti (nedonosnosti) odpravijo, in da se zopet doseže poljedelski pridelek.

Čez ta leta naj dalje še nastopi časna davkovna oprostitev pri oranici (orni zemlji), pri travnikih, vrtih in vinogradih na dve leti, pri pašnikih na eno leto.

Ako so bili samo deli zemljišč pokvarjeni, naj se davkovna odpustitev utesni tudi samo na tisti davkovni delež, kateri spada na pokvarjeni del.

§• 32.

Ovedba razmer, po §^{fu} 31 merodajnih, naj se opravi, kakor se propisuje v §^{fu} 22.

Začetek davkovne odpustite naj se šteje po tistem letu, ki pride prvo po elementarnem dogodku.

A v kolikor za leto, v katerem je nastal elementarni dogodek, zastran oškodovanja poljedelskega pridelka, zakonito ne pristoji davkovna odpustitev, ker ob času, ko je nastal elementarni dogodek, dotično zemljišče ni še bilo okmetovano ali ne še namenjeno v okmetovanje, naj se tudi to leto privzame v davkovno odpustitev.

Ko preteče davkovno odpustilo, naj se dotična zemljišča zopet preudarijo z onim čistim donosom, kateri jim je postavljen v zemljarskih izdelkih.

U v e t i , d a s e z a d o b i č a s n a d a v k o v n a o p r o s t i t e v .

§• 33.

Da se izprosi časna davkovna oprostitev, naj se v štirih tednih po tem, ko se je dokončalo okrčenje (§•30) ali ko je nastal elementarni dogodek (§• 31), naznanilo poda političnemu okrajnemu oblastvu ali davkovnemu uradu.

Ako se ne bi dostal ta rok, to ima ta neugodni nasledek, da je tedaj davkovno oprostitev, odnosno davkovno odpustitev dovoliti stoprav od drugega leta, ki pride po dnevi naznanila, odnosno v slučajih, povedanih v §^{fu} 32, alinea 3, od leta, ki pride po naznanilu, začeni za ostali čas, odnosno, ko bi bila v tistem časti doba davkovne oprostite ali davkovne odpustite pretekla, odbiti.

Razloka glede časnih davkovnih oprostitev, odnosno davkovnih odpustitev pristoji finančnemu deželnemu oblastvu; proti njegovi razloki moči se je poprijeti pritožbe pri finančnem ministerstvu.

IV. Izvedbe premen.

§• 34.

Poizvedene premene naj se v katastralnih izdelkih ali dokončno ali začasno izvedejo po poljemerskih organih.

D o k o n č n a i z v e d b a.

a) Splošno.

§• 35.

Dokončna izvedba naj se opravi:

1. z ozirom na upravnim potem zaukazane premene v mejah davkovnih občin;
2. z ozirom na poizvedene pisne in računske pogreške, potem pomote v predočbi na mapi, z utesnilom, obseženem v §^{fu} 8, zadnja alineja;
3. z ozirom na poistinjene stalne predmetne premene, potem ko se je poprej zadobila razloka finančnega deželnega oblastva, kar se tiče časne davkovne oprostitve (§• 33);
4. z ozirom na tiste premene v osebi posestnikov, za katere se je
 - a) posestna premena izkazala z javnimi ali zasebnimi listinami ter uže dala privolitev upravnega ali sodnega oblastva, katera je bila morebiti potrebna za pravovezni prenos posesti; ali se je
 - b) v zemljiški knjigi kaj premenilo v vpisu, o čemer se ima priznanilo zemljeknjiznega sodišča.

b) Posebno, kar se tiče tistih občin, kjer ni novih zemljiških knjig.

§• 36.

Kar se tiče tistih občin, v katerih ni novih zemljiških knjig, naj se dalje opravi dokončna izvedba posestnih premen v katastrskih izdelkih tudi v slučajih, povedanih v §^{fu} 20, alineja 2.

Vendar naj se v teh slučajih, ko bi bilo morebiti v pravovezni posestni prenos privoljenja kakega upravnega ali sodnega oblastva potreba, čaka do tega privoljenja.

Ako se je pa premena v osebi posestnikov poistinila golo na v §^{fu} 20, alineja 3, oznamenjeni način, to je vrhu tega poprej udeležencem po občinskem starejšinstvu priobčiti nameravano izvedbo s tem pristavkom, da jim je na prosto voljo, proti njej pri poljemerskem uradniku ali davkovnem uradu pismeno ugovarjati, drugače se bode, izkazavši opravljeno priobčilo, po preteku pritožnega roka izvedla posestna premena.

§• 37.

Ako se poda tak ugovor in s tem stvar dobi drugo lice, naj se izvedba za nekaj časa pusti »in suspenso« in poljemerski uradnik naj, ko prvič zopet pride v dotično občino, zasliši ljudi, kakor treba, da se stvar pojasni.

Ako se na ta način stranke ugovor ne more izpodbiti, to naj se premena vpisa v kataster opusti, dokler ena stranka ne prinese izkaza o posestni meni.

c) Posebno kar se tiče časnih predmetnih in stalnih obdelavnih premen.

§• 38.

Kar se tiče časnih predmetnih premen in stalnih obdelavnih premen, naj se opravi samo probeležba in to prvih, da se poistini zahteva časne davkovne oprostitve, in drugih, da se o svojem času v poštev vzemo, o pregledu zemljarinskega izdelka.

d) Kako je dalje postopati davkovnemu uradu.

§• 39.

Davkovni urad, kateri prejme od poljemerskega uradnika zapisilo o vseh poizvedenih premenah z dotičnimi dokazili vred, kakor tudi probeležbo o poistinjenih časnih predmetnih premenah, naj se ozira na premene po njih že izvedene ob davkovni porazdelbi prihodnjega leta, eventualno stori naj česar potreba, da se davek dodatno propiše ali v imovino zapiše ali odpiše po naslednjih določilih.

Kar se pa tiče časnih predmetnih premen, dobiti je prej razloko finančnega deželnega oblastva glede davkovne oprostitve (§• 33).

e) Posebni postopek, kar se tiče tistih občin, v katerih so zemljiške knjige uže vvedene.

§• 40.

Da se ustanovi in ohrani soglasje zemljiške knjige s katastrom (§• 11), za to so najprej priznanila, ki dohajajo od zemljeknjižnega sodišča davkovnemu uradu (uradu za izmero pristojbin).

§• 41.

Na podlogi teh priznanil naj davkovni urad (urad za izmero pristojbin) opravi probeležbo, ako bi bila za izmero pristojbine potrebna, ter priznanilo zemljeknjižnega sodišča na to izroči poljemerskemu uradniku.

Ta naj o tem postopa, kakor veleva §• 19.

§• 42.

Z druge strani naj se zemljeknjižnemu sodišču po davkovnem uradu nemudoma priobčijo premene, poistinjene po poljemerskem uradniku, v kolikor z ozirom na-nje ni uže soglasnih priznanil zemljeknjižnega sodišča.

Davkovni urad pa naj poprej, z ozirom na premene, katere so se vsled tega izvedle v katasterskih izdelkih, izproži probeležbo, potrebno v izpolnitev pristojbinske dolžnosti in v davkovno porazdelitev.

§• 43.

Zemljeknjižno sodišče bode to priznanilo z ozirom na njegovo soglasie z vpisi v zemljiški knjigi preskušalo.

Ako se pri tem pokaže kaka različnost, kar se tiče vpisov, ki so predmet zemljestanskemu listu, ter se odnašajo na obsežek zemljeknjižne celote, na oznamenilo parcel, kakor tudi na predočbo na mapi, to bode zemljeknjižno sodišče postopalo po postavah o osnovi zemljiških knjig in po zvršilnih propisih, ki so jim pridodani.

Ako pa pride po priznanilu poljemerskega uradnika zemljeknjižnemu sodišču na znanje, da se je vknjižba kake stvarne pravice, ki je podloga osebni zemljarinski dolžnosti, opustila, izproži zemljeknjižno sodišče postopek, ki ga zategadelj veleva postava od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 82).

§• 44.

Kar se je podalo po preskušnji in po kakem nadaljšnjem postopku, priznaniti je, tudi če se ni nič premenilo v vpisu v zemljiški knjigi, davkovnemu uradu in od tega poljemerskemu uradniku.

Ako bi bila vsled tega kaka različnost med zemljiško knjigo in dokončnim vpisom v katasterskih izdelkih glede osebe posestnikove, to je vendar zahtevo davka nameriti na dejanskega posestnika.

V katasterskem izdelku pa naj se poleg tega tudi poočiti ime tistega, kateri je v zemljiški knjigi vpisan za posestnika.

Začasna izvedba.

§• 45.

Začasna izvedba premen bodi, kader se:

1. zaradi obširnejih izmer, katere je opraviti (n. pr. pri osnovi novih železnic) ;
2. zaradi privolitve upravnega ali sodnega oblastva, potrebne v pravovezen prenos (predevek) posestva (§• 35, št. 4, lit. a, §• 36, alineja 2);
3. zaradi nedošlega priznanila zemljeknjižnega sodišča (§• 44) ne more zvršiti dokončna izvedba v rokih, katere v to določa ta postava.

Posebno kar se tiče premen pri osnovi novih železnic.

§• 46.

V svrhu začasne izvedbe posestnih premen, katere se v večjem razsežji prigode pri osnovi novih železnic, naj dotična železniška uprava sestavi o stalno odkupljenih, za železniške svrhe v posest vzetih parcelah, odnosno o kosih parcelnih, delitvene razkaze, in jih podpisati da udeležnim zemljiškim posestnikom ter izroči poljemerskemu uradniku dotičnega okoliša.

Ta naj o tem spiše začasni izkaz o premenah, ter ga izroči davkovnemu uradu, da se nanj ozira ob davkovni porazdelitvi.

§• 47.

Če so s posestnimi premenami v zvezi tudi premene v davkovnem predmetu (ko se opuste obstoječi ali odpro novi javni poti it.), in ako se prineso dovoljna dokazila, da je moči predmetno premeno, ki se je zgodila, ter njeno razsežje vsaj približno določiti, to je tudi prirastek ali odpadek pri čistem donosu, odnosno davku za tiste predmete, pri katerih je nastala premena, začasno s pridržkom možne izravnave po dokončni izvedbi poiznajti.

Ako pa ni takih dokazil, to se začasno vsa dotlejšnja zemljarina porazdeli na nove posestnike, prirastki pa in odpadki pri čistem donosu in zemljarini naj se poiznajdejo stoprav o dokončni izvedbi.

§• 48.

Dokončna izvedba bode na podlogi zemljeodkupnih črtežev, površinskih oznamenil, potem razsvojitvenih rzsodeb in drugih listin, katere naj prineso železnocestne uprave, ako potreba, naj prej poljemerski uradnik izmero in krajno poizvedbo opravi.

Kar se tiče drugih začasnih izvedeb.

§• 49.

Postopka, prepisanega v §^{fu} 46 in 47, držati se je tudi pri drugih začasnih izvedbah, samo da pride vzglasilo, katero naj podpišejo udeležene stranke, ali uradoma opravljena poizvedba na mesto delitvenega razkaza.

Ko je došla pričakovana razloka upravnega ali sodnega oblastva (§• 35, št. 4, lit/a, §• 36, alinea 2) o dopustnosti posestne mene ali priznalo zemljeknjižnega sodišča (§• 44), tedaj je ali opraviti dokončno izvedbo, ali v slučaji, ko je bilo razveljaviti posestno meno, odnosno ko ni bilo smeti premeniti vpisa v zemljiški knjigi, tudi začasno izvedbo nazaj postaviti v poprejšnje stanje.

V. Kdaj se je pri davkovni porazdelitvi ozirati na premene.

§• 50.

Na premene ozirati se je pri davkovni porazdelitvi praviloma počenši od leta, ki pride prvo po vzglasilu ali po uradoma opravljeni poiznajdbi.

A kar se tiče izvedeb, ki jih je storiti na podlogi vzglasil, potrebno je, da se vzglasila opravijo najpozneje do konca marcija ali o navzočnosti poljemerskega uradnika v občini.

Na posestne premene, katere se vzglase po tem času, moči je še ob davkovni porazdelitvi tistega leta, ki pride prvo po vzglasitvi, ozirati se samo tedaj:

1. če posestna premena obseza celo posestvo ali cele parcele, in je moči istovetnost parcel poistiniti na podlogi katastrskih map brez krajne poizvedbe, ali

2. če posestva premena obseza sicer parcelne kose, a se vprinese poverjen razdelitven očrt, ki ga je po katastrskih prepisih napravil upravičen zaseben tehnik.

Glede predmetnih premen, iz katerih izvira odpadek pri davku in se v letu, v katerem so bile naznanjene, niso mogle na mestu samem preiskati, naj se davek dodatno odpiše od leta, ki pride po vzglasilu.

Glede tistih predmetnih premen, iz katerih izvira prirastek davka, naj se davek propiše od leta, ki pride prvo po predmetni premeni.

Izneta so tu zemljišča, katera se smatrajo za stavišče, zanja so merodajni propisi obseženi v naslednjem §^{fu} 51.

Ako pri premenjenih predmetih davkovna oprostitev nastane po §^{fu} 30, eventualno §^{fu} 33, bodi davkovni odpis takoj po tem, ko mine davkovna oprostitev.

§• 51.

Zemljišča, katera so v katastrskem izdelku vpisana za neploden svet, a se rabijo za stavišče, naj se glede zemljarine denejo iz odavkanja in smatrajo za stavišče stoprav tedaj, ko se propiše stavbarina.

Ako po stavbarinskih prepisih ni odavkanja, naj se odpis zemljarine izproži od leta, ki pride prvo po dodelanji stavbe.

Ako se pa zemljišča smatrana za stavišče vrnejo prvotnemu pridelovanju, to naj se z dnem, ko mine stavbarina, odnosno, ako stavbarina ni bila propisana po veljajočih stavbarinskih prepisih, s tistim dnem oblože se zemljarine, katerega se začno uporabljati potem poljedelskega obdelovanja.

§• 52.

Določilo člena II postave od 28. marcija 1880 (Drž. zak. št. 34) ne uporablja se na tista povišanja davka, katera se podado samo vsled razvidnostnih izvedeb, opravljenih na podlogi §^{fu} 5, št. 3 in 4, potem §^{fu} 8, 9, 27, 28 in 29 te postave.

§• 53.

Do davkovnega prepisa, storjenega vsled razvidnostnih izvedeb, poroštjuje v zemljarinski kataster vpisani posestnik osebno za opravo zemljarine.

Kar se tiče uveljave stvarnega poroštva, ostanejo v moči dosedanja zakonita določila.

VI. Pristojbine za razvidnostue uradne posle.

Tarifa I in II.

§• 54.

Za razvidnostne uradne posle v svrhu posestnih prepisov opraviti je pristojbino, katera spada med državne dohodke in se naj po razpoznanji, je li bila izmera potrebna ali ne, izmerja po pridjanih tarifah I in II.

Ako se pri posestnih delitvah pokaže, da izmere zategadelj ni potreba, ker se imajo uže poleg §^{fa} 23 po oblastveno upravičenem zasebnem tehniku izdelani in poverjeni geometrični (ležni) črteži, to se nanje uporablja tarifa I.

Pri predevanji (prenosu) celega posestva ali celih parcel naj pristojbino opravi sam pridobitelj.

Pri posestnih delitvah dolžni so vsi pridobitelji udeležiti se pristojbine po meri skupnega zemljišča (eventualno skupnega čistega donosa) vseh deležev, kateri jim pripadajo.

Posestni prepis o povodu kake razsvojitve iz javnih ozirov ali občne posestne uredbe (zložbe) zgodi se naj brez pristojbine.

Pristojbina se izmeri na podlogi priznanila poljemerskega uradnika po davkovnem uradu, in pobere se naj ob istem času, kakor zemljarina (zemljiški davek).

VII. Pritožni postopek.

§• 55.

Proti podatku izmere, izračunjenja čistega donosa in davkovne odmere, razvidnostnim potem storjenih, more po določilih postave od 19. marcija 1876 (Drž. zak. št. 28) vprinesiti se pritožba.

O takih pritožbah, katere nimajo odložne moči, končno veljavno razsoja finančno deželno oblastvo.

VIII. Olajšila v opravljanji štempljev in pristojbin.

§• 56.

Vlogam o nastalih premenah, oddanim po tej postavi, kakor tudi spisom, katere je v njih poistenjenje naredil poljemerski uradnik, potem v zgornjem §^{fu} 55 omenjenim pritožbam dovoljuje se oprostitev štempljev in pristojbin.

Na pravne posle in imovinske predevke poistinjene po takem spisu uporabljajo se splošna določila postav in ukazov veljajočih o štempljih in neposrednih pristojbinah.

Pri posestnih predevkih, za katere se ni izdala listina, naj se v slučajih, če se premena naznani najpozneje o priliki, ko je poljemerski uradnik prvič po nastali premeni navzočen v občini, propis

zvišane pristojbine, katera bi utegnila nastati po pristojbinskih postavah, opusti tudi tedaj, ko bi bil v tem času urad, pristojbinski izmeri odločen, kako drugače zvedel, da se je pravni posel zvršil.

IX. Redovne kazni.

§• 57.

Ako pozvani človek ali zastopnik njegov brez opravičenja ni prišel k uradnemu činu poljemerskega uradnika, za katerega se je bil za časa izdal osebni poziv, naj mu poljemerski uradnik naloži 1 gld. globe.

Te redovne globe opraviti je pri davkovnem uradu, kateremu naj zategadelj poljemerski uradnik izroči kazenski nakaz, in, ako treba, poterjati, kakor cesarske davke.

Te globe naj pripadejo ubožnemu zalogu dotične občine.

X. Splošna pravica vpogledati v katastrske mape in razvidnostne izdelke.

§• 58.

V katastrske mape in razvidnostne izdelke sme vsakdo pri davkovnem uradu, ali ko bi bili ti izdelki v rokah drugje poslujočega poljemerskega uradnika, pri njem vpogledati.

Ako bi kdo želel posnetkov od map ali prepisov od drugih izdelkov, dobivajo se za tarifne postavke, katere zdaj pa zdaj finančno ministerstvo določi, ter se v davkovnem uradu nabijejo in tako razznanijo, če se pri davkovnem uradu ali mapnem arhivu naroče.

XI. Kdaj pride v moč ta postava.

§• 59.

Ta postava, s katero se razkrepljajo vsi propisi, kako v razvidnosti imeti kataster, pride v moč tist dan, katerega se razglasi.

XII. Zvršitvena določila.

§•60.

Zvršiti to postavo naročeno je ministroma za finance in za pravosodje.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Pražak s. r.

Dunajewski s. r.

Pregled vsebine.

I. Splošna določila.

- §. 1. Čemu je kataster v razvidnosti imeti.
- § 2. Predmet razvidnosti.
 - Splošno.
 - Posebno.
- §. 3. a) Glede premen v razsežaji davkovne občine.
- §. 4. b) Glede premen v posestnikovi osebi.
- §. 5. c) Glede stalnih premen.
- §. 6. d) Glede časnih predmetnih premen.
- §. 7. e) Glede stalnih obdelavnih premen.
- §. 8. f) Glede pisnih pogreškov.
- §. 9. g) Glede računskih pogreškov.
- §. 10. h) Glede pogreškov v predočbi na mapah.
- §. 11. Soglasje zemljiške knjige s katastrom.
- §. 12. Organi za razvidnost.
- §. 13-15 Sodelovanje javnih oblastev in organov.

II. Poistinjenje premen.

- §. 16. Splošna dolžnost posestnikov naznanjati.
 - Prejemanje naznanil
- §. 17. a) Pri davkovnem uradu.
- §. 18. b) Poljemerski uradnik prejema.
 - Postopek, da se poistinijo premene.
- §. 19. a) Splošno.
- §. 20. b) Posebno glede posestnih premen.
- §. 21. c) Posebno glede zložbe.
- §. 22. d) Posebno glede predmetnih premen.
- §. 23. e) Posebno glede zemljiških delitev.
- §. 24. f) Po občasnem pregledu.
- §. 25. g) Glede čistega donosa. — Pri predmetnih prirastkih.
- §. 26. Pri premenah v občinskih mejah.
- §. 27. Pri zemljiških delitvah.
- §§. 28—29. Pri zložbah.

III. Oprostitev od davka.

- §. 30. O priliki okrčenja.
- §. 31—32. Če se nekaj časa opusti obdelovanje.
- §. 33. Uveti, da se zadobi časna davkovna oprostitve.

IV. Izvedba premen.

- §. 34.
- §. 35. Dokončna izvedba.
 - a) Splošno.
 - §§. 36, 37. b) Posebno, kar se tiče tistih občin, kjer ni novih zemljiških knjig.
 - §. 38. c) Posebno kar se tiče časnih predmetnih in stalnih obdelavnih premen.
 - §. 39. d) Kako je dalje postopati davkovnemu uradu.
 - §§. 40—44. e) Posebni postopek, kar se tiče tistih občin, v katerih so zemljiške knjige uže vvedene.
 - §. 45. Začasna izvedba.
 - §§. 46, 47, 48. Posebno kar se tiče premen pri osnovi novih železnic.
 - §. 49. Kar se tiče drugih začasnih izvedeb.

V. §. 50—53. Kdaj se je pri davkovni porazdelitvi ozirati na premene.

VI. Pristojbine za razvidnostne uradne posle.

VII. Pritožni postopek.

VIII. Olajšila v opravljanji štempljev in pristojbin.

IX. Redovne kazni.

X. Splošna pravica vpogledati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.

XI. Kdaj pride v moč ta postava.

XI. Zvršitvena določila.

Tarifa I

za izračunjenje katastersko-prepisnih pristojbin.

Prepisna pristojbina se stavi:

- a) pri predevku skupnega posestva, katero je predmet ene posestne pole, na nepremični iznos po 10 kr.;
- b) pri predevku posameznih celih parcel s čistim donosom vseh z enim pridobitvenim činom na novega posestnika prehajajočih parcel, in to:

z donosom za več nego	10 gld.	do vštverno	10 gld. na	— gld.	5 kr.
" " " " "	20	" "	20	" "	— " 10 "
" " " " "	20	" "	30	" "	— " 15 "
" " " " "	30	" "	40	" "	— " 20 "
" " " " "	40	" "	60	" "	— " 30 "
" " " " "	60	" "	80	" "	— " 40 "
" " " " "	80	" "	100	" "	— " 50 "
" " " " "	100	" "	160	" "	— " 65 "
" " " " "	160	" "	220	" "	— " 80 "
" " " " "	220	" "	280	" "	— " 95 "
" " " " "	280	" "	340	" "	1 " 10 "
" " " " "	340	" "	400	" "	1 " 25 "
" " " " "	400	" "	600	" "	1 " 40 "

in tako dalje od vsakih 200 gld. za 15 kr. več; a ostanek izpod 200 gld. naj se smatra za poln iznos. †

Tarifa II

za izračunjenje izmernih pristojbin.

Izmerna pristojbina se stavi

pri površini		do vstevno		30 arov z . . .	— gld.	40 kr.
pri površini nad	30 arov	"	"	100	"	50
"	100	"	"	250	"	60
"	250	"	"	500	"	70
"	500	"	"	750	"	80
"	750	"	"	1.000	1	—
"	1.000	"	"	1.250	1	20
"	1.250	"	"	1.500	1	40
"	1.500	"	"	1.750	1	60
"	1.750	"	"	2.000	1	80
"	2.000	"	"	2.250	2	—
"	2.250	"	"	2.500	2	20
"	2.500	"	"	2.750	2	40
"	2.750	"	"	3.000	2	60
"	3.000	"	"	3.250	2	80
"	3.250	"	"	3.500	3	—
"	3.500	"	"	3.750	3	20
"	3.750	"	"	4.000	3	40
"	4.000	"	"	4.250	3	60
"	4.250	"	"	4.500	3	80
"	4.500	"	"	4.750	4	—
"	4.750	"	"	5.000	4	20
"	5.000	"	"	5.500	4	40
"	5.500	"	"	6.000	4	60
"	6.000	"	"	6.500	4	80
"	6.500	"	"	7.000	5	—
"	7.000	"	"	7.500	5	20
"	7.500	"	"	8.000	5	40
"	8.000	"	"	8.500	5	60
"	8.500	"	"	9.000	5	80
"	9.000	"	"	9.500	6	—
"	9.500	"	"	10.000	6	20
"	10.000	"	"	11.000	6	40
"	11.000	"	"	12.000	6	60
"	12.000	"	"	13.000	6	80
"	13.000	"	"	14.000	7	—
"	14.000	"	"	15.000	7	20
"	15.000	"	"	16.000	7	40
"	16.000	"	"	17.000	7	60
"	17.000	"	"	18.000	7	80
"	18.000	"	"	19.000	8	—
"	19.000	"	"	20.000	8	20
"	20.000	"	"	22.000	8	40

in tako dalje, od vsakih 2.000 arov za 20 kr. več; a ostanek izpod 2.000 arov naj se smatra za poln iznos.

Ako se je po §^{ta} 23 opravila omejitev po poljemerskem uradniku, naj se k zgornjim tarifnim postavkom pridene 20 odstotkov.

Poleg tega dolžni so posestniki pridobitelji povrniti troške za nabavo omejitvenega gradiva.

Pregled vsebine.

- I. Splošna določila.
- §. 1. Čemu je kataster v razvidnosti imeti.
 - §. 2. Predmet razvidnosti.
Splošno.
Posebno.
 - §. 3. a) Gledé premén v razsežaji davkovne občine.
 - §. 4. b) Gledé premén v posestnikovi osebi.
 - §. 5. c) Gledé stalnih premen.
 - §. 6. d) Gledé časnih predmetnih premen.
 - §. 7. e) Gledé stalnih obdelavnih premen.
 - §. 8. f) Gledé pisnih pogreškov.
 - §. 9. g) Gledé računskih pogreškov.
 - §. 10. h) Gledé pogreškov v predočbi na mapah.
 - §. 11. Soglasje zemljiške knjige s katastrom.
 - §. 12. Organi za razvidnost.
 - §. 13—15. Sodelovanje javnih oblastev in organov.
- II. Poistinitenje premen.
- §. 16. Splošna dolžnost posestnikov naznanjati.
Prejemanje naznanil
 - §. 17. a) Pri davkovnem uradu.
 - §. 18. b) Poljemerski uradnik prejema.
 - Postopek, da se poistinitijo premene.
 - §. 19. a) Splošno.
 - §. 20. b) Sosebno gledé posestnih premen.
 - §. 21. c) Posebno gledé zložbe.
 - §. 22. d) Posebno gledé predmetnih premen.
 - §. 23. e) Posebno gledé zemljiških delitev.
 - §. 24. f) Po občasnem pregledu.
 - §. 25. g) Gledé čistega donosa. — Pri predmetnih prirastkih.
 - §. 26. Pri premenah v občinskih mejah.
 - §. 27. Pri zemljiških delitvah.
 - §. 28—29. Pri zložbah.
- III. Oprostitev od davka.
- §. 30. O priliki okrčenja.
 - §. 31—32. Če se nekaj časa opusti obdelovanje.
 - §. 33. Uveti, da se zadobi časna davkovna oprostitév.
- IV. Izvedba premén.
- §. 34.
 - §. 35. Dokončna izvedba.
 - a) Splošno.
 - §. 36, 37. b) Posebno, kar se tiče tistih občin, kjer ni novih zemljiških knjig.
 - §. 38. c) Posebno kar se tiče časnih predmetnih in stalnih obdelavnih premen.
 - §. 39. d) Kako je dalje postopati davkovnemu uradu.
 - §. 40—44. e) Posebni postopek, kar se tiče tistih občin, v katerih so zemljiške knjige uže vvedene.
 - §. 45. Začasna izvedba.
 - §. 46, 47, 48. Posebno kar se tiče premen pri osnovi novih železnic.
 - §. 49. Kar se tiče drugih začasnih izvedeb.
- V. §. 50—53. Kdaj se je pri davkovni porazdelitvi ozirati na premene.
- VI. Pristojbine za razvidnostne uradne posle.
- VII. Pritožni postopek.
- VIII. Olajšila v opravljanji štempljev in pristojbin.
- IX. Redovne kazni.
- X. Splošna pravica vpogledati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.
- XI. Kdaj pride v moč ta postava.
- XI. Zvršitvena določila.

84.

Postava od 23. maja 1883,

s katero se uredujejo dejalnostni prejemki uradnikov za razvidnost zemljarinskega katastra in pokojninske pravice na podlogi dosedanjega katasterskega službovanja.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

Člen I.

Opravniki, kateri se uporabljajo za razvidnost zemljarinskega katastra na podlogi postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), so dejalni državni uradniki, na katere se uporablja postava od 15. aprila 1873 (Drž. zak. št. 47) o uredbi prejemkov dejalnih državnih uradnikov.

Člen II.

Ustroj teh uradnikov porazdeliti je v naslednje vrste;
Razvidnostni višji nadzorniki I. razreda v VII. činovnem razredu,
Razvidnostni višji nadzorniki II. razreda v VIII. činovnem razredu,
Razvidnostni nadzorniki v IX. činovnem razredu,
Razvidnostni višji geometer v IX. činovnem razredu,
Razvidnostni geometer I. razreda v X. činovnem razredu,
Razvidnostni geometer II. razreda v XI. činovnem razredu,
Razvidnostni pitomci.

Člen III.

Razvidnostni uradniki prejemajo v dobi svojih opravil zunaj stajališča, a v kronovini, za katero so nastavljeni, dne (dijete) po nižani meri, in to

za VII. čin po	4 gld. 50 kr.
VIII. ''	3 '' 50 ''
IX. ''	3 '' --- ''
X. ''	2 '' 50 ''

Za službene potovanja zunaj kronovine imajo pravico do pravih dijet. Popotne in selitvene pristojbine dobivajo po pravih veljajočih za državne uradnike, z edinim tem izimkom, da jim, v kolikor ni moči rabiti železnic ali ladij parnic, namesto poštnih pristojbin ali miljarin pristoji samo odmena za pripravo z deželnega zaloga prispevkom vred.

Z razvidnostnimi pitomci naj se o popotovanjih in selitvah ravna kakor z razvidnostnimi uradniki XI. činovnega razreda.

Člen IV.

Služni čas, kar se ga je neprestano prebilo pri zvrševanju stalnega (občnega) zemljarinskega katastra ali zemljarinskega provizorija ali pa pri zemljarinski uredbi, naj se izmerjajoč pokojnino po cesarskem ukazu od 9. decembra 1866 (Drž. zak. št. 157) celoma vračuni, ako se je iz enega tek službovanj v službovanje za razvidnost pričujočega zemljarinskega katastra (člen I) ali v kako drugo po veljajočih pokojninskih propisih vštevno državno službovanje nepretrgoma stopilo.

Tu se ne gleda na službe ime, če je bil kdo v službo vzet, da bi se zdržema rabil v pravilnem službovanji in z uradno listino (imenovalnim listom, uradnim priznanilom it.) kakor tudi za nepremično plačo iz državnih novcev (mesečno pristojbino, dnino).

Člen V.

§^{fi} 2, 3, 4 in 5 postave od 17. maja 1874 (Drž. zak. št. 72), razkropijo se, ko pride v moč pričujoča postava, s tem utesnilom, da naj se uporabljajo samo še določila §^{fa} 4, alineja 2 in 3, glede tistih uradnikov, kateri so na njih podlogi že pridobili pravico do večje preskrbnine.

Člen VI.

Ako se pri ustrojbi razvidnostne službe kak uradnik imenuje v nižji činovni razred nego ga je dotlej imel, pustiti mu je prejemke višjega razreda *ad personam*, dokler se ne pomakne v ta razred.

Člen VII.

Ta postava pride v moč dne 1. maja 1883.

Člen VIII.

Zvršiti to postavo naročeno je finančnemu ministru.

Na Dunaji, dne 23. maja 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Dunajewski s. r.

86.

Ukaz ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883,

s katerim se po §^{fu} 23 postave o razvidnosti zemljarinskega katastra od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) razglašajo propisi o uvetih, pod katerimi naj se opusti izmerjanje po poljemerskem uradniku pri vzglašanih zemljiških delitvah.

I.

Ako je deliti parcelo, katere omejne črte delajo kvadrat ali pravokotnik 20 metrov največ širok, naj se opusti delitev, ako je delitev opraviti po nekotnih delih parcele, in ako vzglasujoča stranka poda naslednje povedbe:

1. Katastralno številko in v katastru vpisano obdelavno vrsto parcele, katero je deliti;
2. imena posestnikov, katastralne številke in v katastru vpisane obdelavne vrste sosednih parcel;
3. število kvot, katere je napraviti iz parcel;
4. ležo kvot, pristoječih prihodnjim posestnikom, v mejah prvotne parcele in proti sosednim nepremenjenim parcelam.

II.

Geometrične črteže (ležne črteže), kateri naj bodo v to svrhu, da more poljemerski uradnik delitev zemljišča, brez poprejšnje izmere, v zemljarinskih izdelkih izvesti razvidnostnim putem, napraviti je tako:

1. Geometrične ležne črteže je,
 - a) če ide za zemljiške obsege v mestih ali zaprtih seliščih, po merilu 1 : 1440,
 - b) če ide za drugačna zemljišča po merilu 1: 2880
 prirodne dolžave narediti ter opraviti z napovedbo, po katerem teh meril se je delalo.
2. Premenjene ali z nova postale parcele naj se predočijo tako, da se neposredstveno stikajo s parcelami, ki so nepremene ostale, vse nepremične točke, od katerih se je začelo pri načrtovanju, je na črteži poodčititi, in nove meje od parcelnih mej, katere so nepremene ostale, s črtami druge barve razločiti.
3. Dolžavne in kotne mere, katere so potrebne za načrtanje parcelnih omejitev, in so se našle pri načrtovanju, naj se, ako se črtež ni naredil s pripomočjo merne mize, izkaže na črteži.
4. Ako meri zasebni tehnik in morebiti opazi kake pogrške na prvotni predočbi posestnih mej na katastralni mapi, naj se ti pogrški poodčitijo tako, da se pomotne črte katastralne mape najprej vrisajo, a potem prekrižajo.
5. Na črteži je poodčititi: ime katastralne občine, katastralne številke parcel katere je premena zadela, kakor tudi načrtanih sosednih parcel, potem obdelavno vrsto parcel s pravilnimi znamenji veljajočimi za napravo katastralnih map, slednjič tudi doba načrtovanja.
6. Razlika med dolžavnimi merami, ki se podajajo iz črteža, in prirodnimi dolžavami (pomotna meja) ne sme presežati 1/200 prirodnih dolžav.
7. Črtež mora glede svoje pravnosti opravljeno biti s poverjenjem oblastveno upravičenega zasebnega tehnika in zlasti s potrdilom njegovim, da se ni šlo čez pomotno mejo (točka 6).

Pražak s. r.

Dunajewski s. r.

Leto 1883.

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXI. — Izdan in razposlan dne 14. junija 1883.

91.

Ukaz finančnega ministerstva od 11. junija 1883,

v izvršitev postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra.

Zvršujoč postavo od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra izdajejo se naslednja izvršitvena določila.

I. Splošna določila.

K §^{fu} 1.

Izdelki zemljarinske uredbe so podloga letni davkovni porazdelitvi.

Da bode moči, primerno razvidnostni svrhi, izrečeni v §^{fu} 1 postave, davka zahtev nameriti na vsakokratnega dejanskega posestnika in po meri njegovega davek dolžnega posestnega obsega v eni davkovni občini, treba je poizvedeti vse premene, katere se v teku leta podado z ozirom na osebo posestnikovo ali odavkanja predmete.

Podatke poizvedeb izraziti je po naslednjih propisih glede vsakega posameznega davkovnika v občini.

V to svrbo napravila se je za vsakega davkovnika v občini glede njegovega posestva v tej občini posestna pola, katero je rabiti kot razvidnosten izdelek za dotična uradovanja.

Razen teh v uradne svrhe potrebnih posestnih pol izdati je za sedaj po alineji 2 §^{fa} 1 postave tudi posestnikom posestne pole, katere naj obsezajo podloge dokončne davkovne odmere.

Zvršujoč to zakonito določilo naj davkovni urad najprej stori, da se vročijo v tem času napravljeni prepisi posestnih pol enočasno s plačilnimi nalogi o zemljarinskem propisu za leto 1883 po občinskih starejšinstvih.

Pristojbino po pet krajcarjev opraviti je za vsako posestno polo brez razločka, obseza li celo ali pol pole, in koliko njenih strani se je popisalo.

Ako je potreba vložnih pol, opraviti je tudi za vsako tako vložno polo pet krajcarjev pristojbine.

To pristojbino naj pobere občinski predstojnik o vročevanji plačilnega naloga utrjenega s posestno polo.

V ta namen naj davkovni urad popisu, s katerim se plačilni nalogi s posestnimi polami vred izročajo občinskim predstojnikom, pridene dva predela, v katera naj se pri vsakem davkovniku zapiše, koliko pol ima zemljeposestna pola, ter iznos, katerega je pobrati. Ob enem naj se poodčiti vsota vseh pristojbin, katere je pobrati od vseh posestnikov tiste občine skupaj, in ta vsota naj se prepíše na konci porazdelitvene razkaznice za dotično občino.

Iznosi, katere vsled tega odpravljajo občinski predstojniki, naj se zaračunijo v poddnevniku, kateri se piše za zemljarinski kataster, - prejemke in razhodke posebe - in v porazdelitveni razkaznici naj se pove dan odprave, iznos in dnevnika člen.

V posestnih polah, katere se vročajo posestnikom, vpišejo se nastale premene dodatno samo na zahtevo posestnikov in to na podlogi določil §^{fa} 58, alineje 2 postave samo proti temu, da se opravi tarifna pristojbina.

K §^{fu} 3.

Premene v obsegu kake davkovne (katasterske) občine morejo se primeriti: ako se kaj spremeni v deželnih mejah, ako se izloči kaka krajna občina, ali kak zemljiški obsežek, odnosno, ako se izločijo posamezne parcele iz katasterske občine ter odkažejo v drugo katastersko občino.

Take mejne premene morejo biti stoprav tedaj predmet izvedbi razvidnostnim potem, ko se je mejna črta dokončno ustanovila po činiteljih, kateri so po veljajočih posebnih postavah in propisih v to poklicani.

Kar se tiče izvedbe takih razvidnostnih slučajev v zemljarinskih izdelkih, izda se v vsakem slučaju posebno navodilo finančnega ministerstva.

K §^{fu} 4.

Med dolžnostmi razvidnostnih opravnikov je tudi ta, da ovedo pravno ime kake premene v posesti.

Pravna imena so prilikoma v §^{fu} 4 postave naštetá. Da se ovedo, v to bodejo listine o pravnih poslih, sodbe, prisodne listine, razsvojitvene razsodbe it. ali to kar se je našlo po poizvedbah, katere je opraviti po §^{fu} 20.

Po členu V postave od 7. junija 1881 (Drž. zak. št. 49) ostanejo olajšila, katera se po členu IV te postave pripuščajo davkovnikom v veljavi, pri sodnih prisilnih prodajah, kakor tudi v slučajih, če je zemljiška posest teh zemljiških davkovnikov prešla na njih otroke, ali roditelje (starše) (§. 42 o. gr. zak.: *Pod imenom roditelji (starši) obsezajo se praviloma brez razločka stopnje vsi sorodniki po vzhodni lozi, pod imenom otroci, vsi sorodniki po nizhodni lozi.*) ali na zakonske druge, kateri o času posestnega predevka niso ločeni od zemljiškega davkovnika. Treba je torej se posebno te načine posestne pridobitve v posestnih polah posebe oznameniti.

K §^{fu} 5.

Pojem stalne predmetne premene ima že to v sebi, da mora parcele stan, kateri je nastal po njej, na sebi imeti znamenje stanovitnosti.

Zatorej bode se posebno v tistih slučajih, v katerih je beseda o spremeni v »namenu«, poljemerskemu uradniku paziti na to, ali je ta spremena uže ugotovljena.

V to svrhu je potreba natančnega poistinjenja, kaj je bilo povod tej spremeni in stanu predmeta, kateri je nastal po njej.

Pri namenu v javne svrhe bode pogledati v pogodno ali posvetno listino, če je kaka, in zabeležiti njeno vsebino.

Premene, katere so nastale vsled elementarnih dogodkov, morejo se po zmislu postave za stalne smatrati samo tedaj, če je bilo zemljišče popolnem ali deloma uničeno (poginilo) ali je pridobitev kakega pridelka stalno nemožna postala.

To se bode zlasti podalo, ako je površina popolnem odplavljena ter se je kamenje spodnjih tal odgrnilo.

Tudi take premene je prigledovati z ozirom na to, koliko časa vpliva elementarni dogodek, o priliki drugih uradovanj, sosebno občasnih pregledov.

Na naplave naj se ozir jemlje po postavi stoprav tedaj, kader se prikažejo nad srednjo vodno višino.

Da se ta stvar poistini, bode poljemerskemu uradniku ogledovati stan vode na vodomeri, če so kaki napravljeni, eventualno iz zapisov političnega okrajnega oblastva ali občinskega urada poiskati si potrebnega poučila.

K §^{fu} 6.

Da bode moči soditi o časnih predmetnih premenah, merodajno je to, da je plodna prst črnica tako z gramozom (prodom) ali peskom pokrita, da se more zemlja samo tako zopet plodna narediti, ako se gramoz ali pesek odpravi, ali pa se plodna prst navozi, do tistega časa pa kakega pridelka doseči ni moči.

Da se poizve, ali ni elementarnega dogodka smatrati za takega, kakoršen se je, ker izvira iz krajevnih ali podnebnih razmer, uže pri ocenitvi in vcenitvi pridelka v pošte vzel, pogledati je v cenilne izdelke zemljarinske uredbe, katere je torej še, predno se opravi komisijska ovedba, pri mapni zbirki poiskati.

K §^{fu} 7.

Premene v obdelavni vrsti ne uplivajo na davek.

Vendar je v svrhu, povedano v postavi, stalne obdelavne premene poizvedeti in probeležiti.

Ta probeležba obsega torej samo take obdelavne premene, katere je moči po znamenjih v postavi navedenih smatrati za stalne.

Kako je pri tem postopati poljemerskemu uradniku, uravnava se s posebnim tehničnim poukom.

K §^{fom} 8 in 9.

Takoj ko se vzglasijo ali uradoma zapazijo pisni ali računski pogreški taki, kakoršni se povedujejo v §^h 8 in 9, izvedo se naj v izdelkih prav tako, kakor vsaka druga premena, ki je razvidnosti predmet.

Poprave, o katerih je govor v §^{fu} 8, alineji 2, opirajo se na to, ker se je opazilo, da so se v nekaterih slučajih, nekoliko zvršujoč dela v svrhu zemljarinske uredbe, nekoliko pri osnovi novih zemljiških knjig, vsled pomotnih strankinih napovedeb zasebni poti oznamenili za javno svojino in narobe javni poti za zasebno imovino, in da se je na podlogi priznanila zemljeknjižnih sodišč dotična premena opravila tudi v izdelku zemljarinske uredbe.

A v teku pritožnega postopka se je pokazalo v večini takih slučajev, da se oznamenilo v zemljiški knjigi ne vjema z dejanskimi razmerami. Taki slučaji naj se v dogovoru se zemljeknjižnim sodiščem razjasnijo, in ako stvar tako nanese, po rzsodbi v to pristojnega upravnega oblastva ali sodišča popravijo.

K §^{fu} 10.

Odpraviti pogoške v izmeri in njih preoobči na mapi vidi se v svrhu redne razvidnosti, dalje pa tudi iz tega razloga potrebno, ker se v osnovo novih zemljiških knjig in o premenah v njih vpisovanji rabijo posnetki katasterskih map, in bi, dočim se pri tem ozir jemlje na ležo predmeta, iz mape razvidno, kriva preoobča na mapi lahko povod dajala k prepirom o posestvu.

Ali predno se popravi mapa, treba je prej poistiniti dejanske razmere.

Ako se tu poistini, da se nahajajo pogoški v izračunu površine in čistega donosa, treba je te pogoške popraviti na podlogi §^{fa} 9 postave.

Ako se razglasje odnaša na preoobčo posameznih posestnih mej, opraviti je popravo tedaj, ako so prvič stranke glede mejne poteze ene misli, in torej ni drugega treba, nego mejo v naravi razvidno (očitno) v mapo prenesti, ali se drugič ima rzsodba pristojnega sodišča ali upravnega oblastva o pravi mejni potezi.

K §^{fu} 13.

Javna oblastva in upravni organi imajo ne redko priliko, opravljati uradovanja v poistinjenje dejanskih razmer (n. pr. pri osnovi javnih cest, uredbah rek it.).

Ako se tu opazijo preme v osebi posestnikov in v zemljarinskih predmetih, nalaga postava dolžnost priznati jih poljemerskemu uradniku.

V to svrhu bodo okrajna poglavarstva dotična pisma izročila davkovnemu nadzorniku, da vanje pogleda, in on jih probeleži.

Poljemerski uradnik naj to probeležbo o zimskih mesecih vsak mesec v poljeopravni dobi o priliki svoje navzočnosti v sedeži okrajnega poglavarstva pregleda, morebiti v dotična pisma pogleda in, ako treba, zahteva uradno potrdilo, na katero se meri v postavi.

Isto tako dolžni so občinski predstojniki, podpirati poljemerskega uradnika o njegovem delovanji v ovedbo premen, dajoč mu pojasnila, opozarjati ga na nastale preme ter sodelovati pri krajnih poizvedbah v to stran potrebnih.

K §^{fu} 14.

Za prostorijo razpravam poljemerskega uradnika, katere je opraviti v občini, bodi praviloma občinska pisarna.

Kjer posebne razmere ne dopuščajo njene uporabe, dolina je občina za vsak slučaj posebe priskrbeti pripravno prostorijo.

Priprežnino naj poljemerski uradniki po odmeni, v to za konja in kilometer občasno ustanovljeni in javno razglašeni, s prispevkom deželnega zaloga vred, določenim za dotično deželo, v postaji, v kateri se jemlje priprega, takoj v gotovini plačajo.

Kar se tiče troškov, imenovanih v točki 2 §^{fa} 14, naj občinski predstojniki dotičnim pobotnicam prejemnikov pristavijo potrdilo, da so naračunjeni iznosi krajevnim razmeram primerni.

K §^{fu} 15.

Slučaji, o katerih je govor v tem paragrafu, da naj namreč brezplačno posredujejo občinski predstojniki ali njih zastopniki (zastopniki samostalnih grajščin) ali doverniki, podajajo se zlasti ob uradnih dejanjih, oznamenjenih v §^{fh} 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 in 32.

II. Poistinjenje premen.

K §^{fu} 16.

Začenja se najprej razvidnostno uradno dejanje pri posestniku naznanilo katero se mu naklada po §^{fu} 16.

V zmislu §^{fov} 16, 17 in 18 postave je posestnikom na voljo dano, v naznanilnih rokih premene vzglašati, kakor jim je najpriročneje, pri davkovnem uradu, ali pri poljemerskem uradniku, in to pri poslednjem tako v uradnici, kaker tudi ob času, ko pride v sedež davkovnega urada, ali pa v dotično občino.

O sleharnem razvidnostnem slučaju, t. j. o sleharni premeni, katera se je podala z ozirom na celo posestvo ali na posamezno parcelo, napraviti je vzglasilno polo po obrazci A. → **Obrazec A.**

Ako glede kake parcele nastane ob istem času posestna in predmetna premena, obravnati je obe na eni in isti vzglasilni poli.

Pisne in računске pogreške deti je samo tedaj kot posebne razvidnostne slučaje v posebno vzglasilno polo, ako niso bili enočasno z drugimi premenami ovedeni.

Osnovati vzglasilno polo je dolžnost davkovnega urada, kakor tudi poljemerskega uradnika, po tem, kakor je li bilo naznanilo pri tem ali onem opravljeno.

Ošteviliti vzglasilne pole dolžan je poljemerski uradnik in to za vsak davkovni urad zase.

O vzglasilnih polah naj poljemerski uradnik za vsak davkovni urad piše probeležbo po obrazci B. → **Obrazec B.**

Ako se naznanilo ustno opravi, naj se potrebni podatki neposrednje postavijo v vzglasilno polo in vzglasujoča stranka naj jih podpiše. Ako bi pa bila oba pričujoča, odstopni in nastopni posestnik, podpišeta naj vzglasilo obe stranki.

Pismena naznanila priložiti je vzglasilni poli in storiti, da se te napolnijo po onih vsebini.

Ako obseza pismeno naznanilo po več razvidnostnih slučajev, spiše naj se, če posebne okolnosti ne zahtevajo posebnega postopka zase, o razvidnostnih slučajih obseženih v enem naznanilu samo ena vzglasilna pola.

Ker bi iz prestopa naznanilnega roka izvirali neugodni nasledki, naj se zvesto pazi na to, da se pismenim naznanilom, kakor tudi vzglasilnim polam, pisanim o ustnih naznanilih, takoj pristavi vzglasila dan.

Ako se naznanilo nadomešča z vpisno (tabularno) prošnjo, vzprime naj se vsebina vpisne prošnje ali vpisnega odloka v vzglasilno polo.

Naznanila v svrhu odmere pristojbine naj poljemerski uradnik o priliki, ko biva v sedeži davkovnega urada, pregleda in o tistih slučajih, kateri so razvidnosti predmet in se niso uže v to svrhu posebe vzglasili, spisuje vzglasilne pole.

Ako v pristojbinsko odmero poklicani urad ni ob enem davkovni urad, naj prvi na konci vsakega meseca podatke naznanil o pravnih poslih, katerim je predmet posestna premena, priznani poljemerskemu uradniku.

Ako se iz tega priznanila pokaže, da glede posameznih pravnih poslov ni še vzglasilnih pol, naj se te osujejo.

Poslednja alineja §^{fa} 16 meri na slučaj, da se je od leta 1881 zemljarina pobirala na podlogi izdelkov zemljarinske uredbe, da se pa razvidnost teh izdelkov ureduje stoprav s pričujočo postavo, katera obseza zlasti glede časnih predmetnih premen nova določila.

Do sedaj opuščeno naznanilo ne bodi v kvaro posestnikom tudi z ozirom na premene, katere so nastale od omenjene dobe do veljavnosti tč postave, in naznanilni rok tedaj začenja teči stoprav od dne razglasitve te postave.

K §^{fu} 17.

Določila §^{fa} 17 merijo na to, da naj se napovedbe posestnikov po davkouradnih in poljemerskih opravilnikih dado tako dopolniti, da bodejo, kar se tiče natančnega oznamenila predmeta, pri katerem je nastala premena, sposobna podloga nadaljnjim razvidnostnim uradnim dejanjem.

Ako stranka ne more povedati dotične številke parcele, to je po postavi najprej nalog davkovnega urada, s pomočjo katasterske mape, odnosno napovednega očrta, ugotoviti istovetnost predmeta.

Tako dopolnjene vzglasilne pole naj davkovni urad v razdobjih po štirinajst dni pošlje poljemerskemu uradniku, odnosno, ako je on pri poljskih opravah, v dotično občino za njim.

V to svrhu naj poljemerski uradnik davkovnemu uradu od meseca do meseca izroča bivališčni izkaz.

Razen tega ima poljemerski uradnik dolžnost vzglasila prejemati tudi o priliki svoje občasne navzočnosti v sedeži davkovnega urada.

V §^{fu} 17 postave prepisano je uže, z ozirom na dopolnitev vzglasil s konca omenjeno, še dalje, da je moči vzglasujoči stranki veleti, da naj zaradi tega, ker pri davkovnom uradu pri tej priči ni moči poistovetiti (identificirati) predmeta, še enkrat pride k poljemerskemu uradniku, odnosno v sedež davkovnega urada.

To določilo se ne sme raztegniti tako, da bi se stranka po nepotrebnem prisilila priti z nova v sedež davkovnega urada.

Ako ni torej davkovnemu uradu nikakor moči ugotoviti istovetnosti, naj vsekakor v 8 dneh najpozneje vzglasilno polo pošlje poljemerskemu uradniku.

Tako bode poljemerskemu uradniku moči, ko bi katasterski izdelki ne zadostovali za ugotovitev istovetnosti, še pred svojim prihodom v dotično občino na znanje dati dotičnim posestnikom, da se bode o določenem dnevi poistovetil predmet.

Ako se vzglasilo vprinese stoprav po zvršetku poljeopravne dobe, tedaj bode, če se vzglasilo takoj izroči poljemerskemu uradniku, moči, kadar ide za slučaje, kateri ne zahtevajo nobene izmere, in če more poistovetbo poljemerski uradnik opraviti brez nadaljšnjega zaslišavanja stranke, na premeno ozirati se še pri davkovni porazdelitvi prihodnjega leta.

Ako bi bilo treba zaslišati posestnika, priznati mu je to s pristavkom, da mu je na voljo še predno pride poljemerski uradnik v občino, k njemu priti in tako, podavši pojasnila, omogočiti, da se bode ozir imelo pri davkovni porazdelitvi.

K §^{fu} 18.

Poljemerski uradnik pride v občino:

1. po besedah §^{fa} 19 postave, opravljat poizvedbe o premenah, katere so mu došle na znanje.
2. po besedah §^{fa} 24 postave, opravljat popoln pregled napovedeb tako glede oseb posestnikov kakor tudi davkovnih predmetov.

Njegovo navzočnost v sedeži davkovnega urada je tako urediti, da pade prvo tridnevno bivanje v leti 1883 v mesec julij, če pa spada več nego en davkoven okraj k izmernemu okraju, naj pade prvo bivanje pri enem davkovnem uradu vsekakor v mesec julij, pri ostalih pa v prvo polovico meseca avgusta; po tem takem bodi torej prihodnje bivanje meseca oktobra 1883, po tem meseca januarja in meseca aprila 1884, odnosno prvega prihodnjega meseca in to naj ostane tudi v prihodnje.

Vendar naj se v meseci bivanja roki zdaj pa zdaj tako določijo, da bode moglo finančnodeželno oblastvo, ko bi poljemerski uradnik nagloma zbolel, ali pa kako drugače oviran bil, še pred iztečajem tretjega meseca po zadnjem bivanji, poslati drugega opravilnika dotično uradovanje opraviti.

V tistih izimnih slučajih, v katerih je bilo za nekaj časa več občin enega davkovnega okraja odkazati izmernemu okraju drugega poljemerskega uradnika, dolžna sta, samoumevno, oba poljemerska uradnika dotična uradovanja opraviti vsak za sebi odkazane občine, in zatorej naj razglas obseza samo te občine.

Razglasi, na katere meri §. 18 postave, naj se spišejo po obrazci C/1 in odnosno po C/2.

→ **Obrazec C/1, C/2.**

Pri odpošiljanji teh razglasov naj se poljemerski uradnik ozira na čas, ki je za poštni dohod, odnosno za vročbo potreben, da bode moči ta razglas osem dni, odnosno mesec dni prej razznaniti, nego pride poljemerski uradnik v občine.

Poljemerski uradnik je dolžan o svoji navzočnosti v občini preveriti se, da se je stvar razznanila po prepisu, primerek razglasa opravljen z dotičnim potrdilom občinskega starejšinstva nase vzeti ter priložiti razvidnostnemu izdelku dotične občine.

K §^{fu} 19.

Iz vsebine tega paragrafa je jasno, da naj se uradna delavnost poljemerskega uradnika razteza na vse premembne slučaje, za katere je zvedel, bodi po naznanilu stranke, po priznanilu javnih oblastev in organov, bodi da jih je sam zapazil.

V kolikor priznanila javnih oblastev in organov nimajo uže v sebi podatkov v razvidnost potrebnih, bode jih praviloma kratkim potem dobiti moči, vpogledavši v dotična pisma, ali pa po uradnih potrdilih, na katere meri §. 13.

V mnogih takih slučajih bode se smelo, ker je bila stvar morda uže izmerjena ali natanko popisana po v to poklicanih veščakih, opustiti posebno poizvedbo na samem mestu.

Ako uže bivajo take okolnosti, bode poljemerskih uradnikov opravilo to, prigled opravljati z ozirom na soglasje z dejanskimi razmerami in sosebno z ozirom na odsih dob nepremenjeno stanje razmer podajajočih se iz pisem.

V kolikor glede premen, katere so na ta način prišle poljemerskemu uradniku na znanje, ni uže vzglasilnih pol, kakor tudi glede premen, katere je poljemerski uradnik sam zapazil, osnovati je isto tako vzglasilne pole.

Glavno opravilo poljemerskega uradnika glede poistinjenja premen bodi, kakor naravno, v poletnih mesecih.

Za to popotno dobo naj poljemerski uradnik do 15. aprila vsakega leta položi popoten črtež »in duplo« v odobrenje pred finančno deželno oblastvo.

Istodobno je razglase o navzočnosti v prvih opravnih občinah, kakor tudi o bivanji v sedeži davkovnih uradov z ozirom na zakonite roke izprožiti in po tem z opravami v prvih občinah začeti.

Finančno deželno oblastvo bode razsojalo o opravnem črteži, a kake pre drugačbe opravljalo samo tako, da to ne bode zadevalo prvih občin.

En istopis odobrenega popotnega črteža položiti je pred finančno ministerstvo.

V popotni črtež privzeti je najprej tiste občine, za katere so do konca marcija došla naznanila ali priznanila o razvidnostnih slučajih.

Na stran se puščajo za nekaj časa tiste občine, iz katerih ni do sestave popotnega črteža nič vzglasil ali drugačnih naznanil ali tudi opazil o nastalih premenah; potem tiste občine, v katerih ni opravljati izmer, ter je moči premene, katere so se vzglasile ali so drugače na znanje prišle poljemerskemu uradniku, brez posebne ovedbe ali zaslišanja strank izvesti na podlogi dokazil, katera se imajo, ali pogledavši v pisma.

Dalje je o sestavljanji popotnega črteža ozirati se na kolobarni red (turnus), o katerem je govor v §^{fu} 18, glede bivanja v sedeži davkovnega urada, kakor tudi na redni kolobar, katerega se je držati po §^{fu} 24 postave v popolnem popregledu občin.

Naznanila o premenah, katera se zgodovajo o navzočnosti v občini, privzeti je vsekakor v ovedbe.

Slednjič se bodo v teku poletja primerile tudi še premene glede takih občin, iz katerih ni bilo o sestavljanji popotnega črteža nikakih naznanil.

Tudi v takih občinah je ob popotovanji tedaj opraviti ovedbo, če se more to zgoditi tako, da ne moti nikakor pravočasnega zvršila naloge, ki jo daje prvotni popotni črtež.

Poljemerskega uradnika prihod v občino ustanavlja se že naprej ter razglša na določene dni.

Ako bi torej poljemerskega uradnika n. pr. deževni dnevi ovirali nalogo v kaki občini začeto tako zvršiti, da bi mogel o pravem času priti v bližnjo občino, to je najprej pomisliti, je li moči naslednjim občinam za časa na znanje dati, da se je odložil rok prihoda vanje, ali ne.

Ako je moči, izprožiti je dotično razznani.

Ako ni moči še dalje odlašati, mora poljemerski uradnik o določenem času oditi v bližnje občine ter opuščene izmere, zvršivši svoja uradovanja, v občinah, katerim je bil že poprej naznanjen njegov prihod, in z ozirom na bivanje v sedežih davkovnih uradov začeti.

V to svrhu naj poljemerski uradnik občinam, v katerih so izmere zaostale, z nova v zakonitem roku da na znanje, da zopet pride.

Popotovanje naj praviloma izhaja od služnega kraja in zaporednost občin izvoliti je brez ozira na omejitve davkovnih okrajev golo z ozirom na to da se bode za popotovanje od občine in do sedeža davkovnega urada kar najmenj časa potrebovalo.

K §^{fu} 20.

Poglavitni svrhi razvidnosti primerno, da se namreč zemljarinski kataster ohrani v soglasji z dejanskimi razmerami, treba je zlasti poistinjajoč posestne premene z vso opreznostjo (previdnostjo) ravnati, da se ove resnični posestnik.

Vzglasilna pola je tisto pismo, v katerem se naj podatki ovedbe izrazijo.

V slučajih alineje 1 §^{fa} 20 utesniti se je na probeležbo bistvenih podatkov listine, in vložbe prepisov ni zahtevati.

A listine je preizkušati na to stran, je li v veljavnost pravnega posla morda potrebno še privoljenje kakega upravnega ali sodnjega sodišča.

O tem da pojasnilo ali dotična listina, ali pa se poda potrebnost takega privoljenja iz osebnih razmer izdateljev.

To bode, n. pr. pri osebah, katere so pod varstvom ali skrbstvom (kuratelo).

Ako se imajo samo ustna izrecila, to naj se poljemerski uradnik prilično prepriča o istovetnosti osebe in o njeni upravičenosti do prostega razpolaganja z dotičnim posestvom.

Za premene, o katerih se ima golo napovedba ene stranke, ali o katerih so stranke, dasi se je zgodila očitno premena, opustile naznanilno dolžnost in tudi niso prišle na razpravo, naj se, kakor veleva postava, zaslišavši občinsko starejšinstvo in dva posestnika iz občine, katerima so znane posestne in krajne razmere, s podpisom njih napovedeb pridobi oporišče za nadaljnji izvedni postopek.

V tem slučaju je treba postopati s posebno opreznostjo in natančnostjo, ker bi se z ene strani lahko primeril kak pogrešek, ko niso pričujoči dotični posestniki, z druge strani pa naj ovedba po §^{fu} 43 postave daje povod nadaljnjemu postopku zemljeknjžnega sodišča.

K §^{fu} 22.

Premene v predmetu zahtevajo nekaj izmero, nekaj preudarek činiteljev, ki vplivajo na čisti donos, posebno pa dobrote zemljišča.

V tem oziru podkrepuje ovedbo dejanskih razmer zaslišanje dovernikov, veščakov iz občine. Privzemajo naj se posestniki s pravočasnim pozivom h krajnemu ogledu.

A ker je za komisijško presodbo predmet merodajen, uradnega dejanja ne more ovirati neprihod posestnika.

Ovedno pismo obstoji v vzglasilnih polah, ki obsezajo podatek poizvedbe in so podpisane po navzočih.

K §^{fu} 23.

Na korist uradovanju, ki naj ustreza dejanskim razmeram, izrečeno je v postavi načelo, da naj bodo pri izmerjanji udeležene stranke pričujoče, ali pa da naj so omejitve zemljišč same opravile.

Dolžan je torej poljemerski uradnik, na vsako izmerjanje pozvati udeležence.

Ako ne pridejo, ukazuje postava vendar izmero, kakor tudi omejitve, ko bi je ne bilo.

V takem slučaju naj poljemerski uradnik priskrbi tudi omejitveno gradivo.

V oznamenavanju mejnih črt naj se praviloma rabijo rezani kameni.

Ko bi se pa taki dobiti mogli samo z neprimernimi troški, kakor tudi v slučaju, ko ide za majhne predmete, morejo se rabiti tudi leseni koli.

Po opomnji k tarifi II o izmernih pristojbinah dolžan je v omenjenem slučaju posestnik pridobitelj razen prepisnine in izmernine in pa 20-odstotnega priklada k poslednji povrniti tudi omejitvene troške.

Ti so dejanski troški za dobavo znamenek in času primeren delež dneine pomagaču.

Kar se tiče primernosti teh troškov, dobiti je, kakor velewa §. 14, potrdilo občinskega predstojnika na pobotnicah prejemnikov.

Posestnikom, katerih ni bilo na izmerjanje, izdati je priznanilo po obrazci *D* ter po občinskem starejšinstvu za prejemno potrdilo vročiti. → **Obrazec D.**

Ako se ugovarja, more se z nova opraviti izmera ob troških ugovornika stoprav tedaj, ko to dopuščajo uže ustanovljene popotne razporedbe poljemerskega uradnika.

V takem slučaju nimajo veljave oziri, ki jih postava dodeljuje onim posestnikom, kateri so s pravočasnim naznanilom premen in svojim prihodom k dotičnim uradnim dejanjem storili dolžnosti, naložene jim po postavi.

Pristojbine za uradna dejanja opravljena v pravilnem službovanji pobirajo se po postavi samo v majhnem iznosu, ki resničnih troškov nikakor ne dosewa.

A v prej omenjenem slučaju ni vzroka, da bi se troški pobirali v iznosu pod onim, s katerim se državna blagajnica obremenjuje po opravi dotičnega uradnega dejanja. Zato določa postava v §^{fu} 23, alineji 8, da naj se taka vnovična izmera opravi samo ob troških tistega, kateri je tega kriv.

Dolžan je torej ugovornik razen kakih vnovičnih omejitvenih troškov povrniti tudi, kar se je za hrano in pot izdalo.

Troški za hrano naj se po meri porabljenega časa in deleža poljemerskemu uradniku pristojećih prejemkov, to je: plače, dejalnostnih priklad in dijete odmerijo tako, da naj se, kar je potrebovanega časa menj nego štiri ure, računi za pol dne s polovico deleža, kar je časa več nego štiri ure na dan, s celim na en dan spadajoćim deležem omenjenih prejemkov.

Popotni troški naj se računijo po tem, kar se je potrebovalo vsled tega posebnega uradovanja.

Dasi je dalje finančna uprava samo dolžna, po svojih opravnikih opraviti dati tiste omejitve in izmere, katere se potrebne vidijo, da se izvedo uže zvršene posestne in predmetne preмене v katasterskih izdelkih, naj se vendar podobne zasebne koristi posestnikov pospešujejo v toliko, kolikor je moći ne kvareć pravilnih razvidnostnih uradnih dejanj in ne obremeneć državne blagajnice.

Torej je poljemerskim uradnikom dovoljeno, ako zaprosijo posestniki, izmere ali omejitve opraviti tudi tedaj, ko ni še nobenega razvidnostnega slučajja.

Mejo tem služnim delom dajo uradna dejanja, katera je poljemerskemu uradniku opraviti, da zvrši popolnem svojo razvidnostno nalogo.

Z ozirom na velikost te naloge o začetku del na podlogi postave mora se za sedaj izmerjanje o zasebni zaprosbi utesniti samo na posamezne slučaje.

S pridržkom, da se pozneje razširi to dovoljenje, bodi za sedaj naslednje za vodilo:

1. Izmere in omejitve, katere niso potrebne v dognanje razvidnostnih slučajev, nego se samo za zasebno korist žele, opraviti je samo tedaj, ako se je zanje zaprosilo

a) v svrhu nameravane zemljiške delitve, ali

b) v pojasnilo nepremenjenih posestnih razmer na podlogi podatkov katastrske mape.

2. Posamezni izmerni slučaj ne sme se raztezati na večjo površino nego na 1 hektar = 1 oral 1180 □sežnje.

Tudi v tega razsežja mejah ne sme se opraviti izmera, ako bi bila po številu delilnih črt, katere je potegniti, zamotana in zamudna. Zategadelj se ne izmerjajo n. pr. parcelovanja za stavišča.

3. Število sploh v eni občini dopustnih izmer o zasebni zahtevi naj se po času, katerega je že tako potreba za izmere v občini, ki jih je opraviti v razvidnostne svrhe, ravna tako, da je smeti o zasebni zahtevi zraven opraviti

o bivanji preudarjenem na en dan v občini največ	dve,
..... dva dni	štiri,
..... tri dni	šest,
..... štiri dni	osem,
..... pet dni in čez – deset izmer največ.	

4. V nobeni občini, v katero se pride v tečajih delavne dobe, ne sme se, tudi ko bi se primerili vsi gori pod točkami 1, 2, 3, navedeni uveti, za skupno število izmer, katere je opraviti o zasebni zahtevi, potrebovati več nego en dan časa.

5. Taka izmera sme se sploh opraviti samo tedaj, če to nikakor ne moti niti popotnih razporedob glede uradnih dejanj, ki jih je opraviti v razvidnostne svrhe, niti nadaljnjih razvidnostnih izvedeb.

Ako je moči po teh določilih lotiti se izmere, naj poprej posestnik prositelj da od sebe pismeno ali zapisniško izrecilo, da se zavezuje, kar se nabere troškov, takoj plačati, ko se mu povedo.

O določevanju teh troškov merodajni so isti pomiselki, na katere se je gori ozir jemal za slučaj, ako je po postavi izmero opraviti samo ob troških tistega, kateri je kriv.

Vrhu tega ne smejo državne blagajnice uže zato zadeti nikaki troški, ker se dotično službovanje godi samo v zasebno korist.

Troški torej, katere mora povrniti stranka, so to, kar se potroši za omejitve, potem kar se izda za hrano in popotne troške poljemerskemu uradniku; to naj se poiznajde tako, kakor se gori veleva za tisti slučaj, ko se je izmera opravila ob ugovornikovih troških.

Kar se tiče izračunjenja izmernih troškov po tarifi II, naj se opravi takoj, ko se je zvršila izmera, v tistem slučaju, če ni nikakor dvomiti, da bivajo ploskve, merodajne za izračunjenje, v mejah v tarifi postavljene minimalne in maksimalne površine.

Drugače naj se izračuni prej površina.

O vseh gori omenjenih iznosih, katere so stranke povrniti dolžne, naj polje merski uradnik spisuje odrezen (juksten) sešitek po obrazci E ter enakoslovno izdaje odreznice (jukste). → **Obrazec E.**

Desnostranska odreznica s priloženo potrdilno golico vred poslati je nemudoma davkovnemu uradu.

Davkovni urad naj izkazane iznose propiše v probeležbi, katero je pisati po obrazci F, izpolni na hrbtu jukste pridejani pristavek in na to juksto po občinskem starejsinstvu plačilo dolžnemu vroči proti prejemnemu listu. → **Obrazec F.**

Iznos se poterjava ob enem času kakor zemljarina.

Potrdnico o propisu juksti pridejano naj davkovni urad izpolni, odloči in v osmih dneh nazaj pošlje poljemerskemu uradniku.

Zaračunjajo naj se pobrani iznosi v poddnevniku za zemljarinski kataster.

Davkovnega urada potrdnico o propisu naj poljemerski uradnik pridene svojemu mesečnemu popotnemu računu in dotični mesec poočiti v tistem kosu jukste, kateri pri njem ostane.

Računski oddelek, kateremu je naloženo ugotovljenje popotnih računov, bode te potrdnice zbiral in na njih podlogi pobiranje in zaračunjanje pristojbin prigledoval.

Za tehnični postopek pri izmerjanji merodajna so posebna izmerna določila.

Glede tistih slučajev, v katerih o vzglašanih zemljiških delitvah ni treba opravljati izmere po poljemerskem uradniku, merodajen je ukaz ministerstev za pravosodje za finance od 1. junija 1883 (Drž. zak. št. 86), kateri obseza propis o uvetih, pod katerimi je pri vzglašanih zemljiških delitvah opustiti izmerjanje po poljemerskem uradniku.

Poljemerski uradnik naj v vsakem posebnem slučaju preizkuša, če so uveti tega propisa izpolnjeni.

Ako se pokaže tu kak pogrešek, katerega ni moči odpraviti brez izmere, naj se izmera opravi.

Ker bode v tem slučaju stranka dolžna opraviti potarifne pristojbine in je torej materialno na škodi, naj se z nova izmera opravi samo tedaj, ako se pokaže, da je izmera zares potrebna, zaradi pogreškov prinesenega črtežnega začrtka, katere je neizogibno odpraviti v razvidnosti svrhu.

Nasprotno je posestnikom na korist, da se pazijo večkratne oškodbe po takih pogrošnih izdatkih.

Ako bi bili torej kaki neresnični izdatki geometričnih črtežev se strani upravičenih zasebnih tehnikov, naj se to priznani c. kr. okrajnemu poglavarstvu, kateremu bode nalog, to na znanje dati oblastvu, pristojnemu upravičevati zasebne tehnike.

K §^{fu} 24.

Da se hode poljemerski uradnik v popolnem popregledu občin držal kolobarnega reda prepisanega v postavi, naj začeni od leta 1884 razdeli odkazani mu okraj v tri skupine občin, in ko sestavlja letni popotni črtež, naj se ozira na to, da bode v tečajih vsakega leta vselej ena teh skupin v popregledu odpravljena.

Za napravo skupin ni to merodajno, če so prišla iz občin vzglasila o premenah ali ne.

Prvi popregled bode opraviti v prvi skupini v letu 1884, v drugi skupini v letu 1885 in v tretji skupini v letu 1886, in na to pride v letu 1887 zopet prva skupina na vrsto.

Da se dobode na to stran potreben razgled, napraviti je probeležbo po obrazci G.

→ **Obrazec G.**

V njej naj se prepisejo vse občine tistega okraja po davkovnih okrajih v abecednem redu.

Kar se tiče popregleda, postopati je tako:

1. Oprava popregleda in svrha njegova naj se z razglasom po obrazci H, kakor v kraji navadno, razznani ter posestniki naj se povabijo, določenega dne priti v občinsko pisarnico. → **Obrazec H.**

2. Kazprava naj se začne z došlimi posestniki in z njimi s pomočjo posestnih pol in napovednih začrtov, eventualno map, parceloma razjasni, jeli v posesti ali v predmetu nastala kaka primena.

Ako se tu pokažejo kaki pomiselki, katerih ni moči rešiti s pomočjo izdelkov ali z ustnim zaslišanjem, ali če ide za krajne preмене ali zemljiške delitve, to naj se z nadaljšnjim postopkom počaka do poizvedbe na samem mestu.

3. Na to naj se enako preizkušajo posestne pole ne došlih posestnikov ter izprožijo na to stran primerna zaslišanja došlih posestnikov kakor tudi občinskega starejšinstva.

S tistimi slučaji, katerih ni na ta način moči za gotovo na čisto deti, naj se tudi počaka do poizvedbe na samem mestu.

4. Ko so končane te razprave v občinski pisarnici, začeti je takoj krajno poizvedovanje ter z njim združiti potrebne izmere.

V postavi se veleva, da je k temu udeležene posestnike povabiti s posebnim priznanilom.

To priznanilo naj se spiše po obrazci J. **→Obrazec J.**

Da se s tem priznanilom in njegovim vročevanjem ne bodo zakasnjevali nadaljnji uradni postopki, naj se uže o razpravljanji pazi na tisti čas, ko bi se utegnile, kakor kaže, začeti krajne poizvedbe in izmere, in po tem, kolikor bode uže odpravljenih posestnikov posameznih kosov, uže o razpravljanji izproži naredba posebnih priznanil in njih vročbo.

5. Razen tistih zemljišč, za katera se uže po ustni razpravi pokaže, da jih je ogledati potreba, obhodijo naj se vsekakor:

- a) zemljišča ob vodah,
- b) krajni (selni) kos,
- c) tisti del poljan, pri katerem se gode bolj pogostoma parcelovanje.

6. O razvidnostnih slučajih, ovedenih o popregledu, naj se spisuje za vsakega posestnika, v katerega posestvu so nastale premene, ako ne kažejo posebne okolnosti, da bi bilo dobro posamezne premene razpravljati zase, ena vzglasilna pola, ter z njo nadalje uradno postopa.

7. Slednjič je o zvršenem popregledu spisati kratek zapisnik, v katerem naj se najprej o kratkem razloži, kaj se je podalo iz popolnega popregledovanja posestnih pol, na to naj se oznamenijo obhojeni kosi, navedo o tej priliki spisane vzglasilne pole, ter zapišejo kaka druga opazila, katera so se podala glede premen, ki se še pripravljajo (nastanje naplavov, opuščanje zemlje zaradi nameravanega parcelovanja za stavbne svrhe it.).

K §^{fu} 27.

O vcenitvi v svrhu zemljarinske uredbe vvrstile so se v nekih slučajih parcele z večjo površino, a ene in iste obdelavne vrste, po srednji dobroti skupnega sveta v tarifno vrsto, katera tej vstreza.

Ako se taka parcela deli med več posestnikov in bi enemu posestniku pripadel kos, kateri je ves najmanjše dobrote, tedaj bi ne bilo pravično, porazdeljevanju čistega donosa samo površino v podlogo vzeti, ker bi se s tem primernost davka premaknila, kakor tudi podloga ocenjevanju posameznih ločnih kosov predrugačila in njih prodaja otežila.

Postava dodeljuje iz teh ozirov porazdelitev čistega donosa po dobrotnih razlikah.

Ali tak slučaj more nastati samo tedaj, če se je celo zemljišče z ozirom na dobrotne razlike vcenilo v srednji, a ne v prvi ali zadnji tarifni razred.

Razen tega je pomisliti, da je ta porazdelitev olajšilo posestniku, za to se ne sme opraviti proti volji njegovi.

Tudi bode poljemerskemu uradniku posebno delati na to, da se, če samo eden udeleženih posestnikov prosi za porazdelitev, stvar z lepa poravna, in da se ne daje povod kakim poznejšim preprirom.

O porazdeljevanji čistega donosa bode na posamezne dobrotne razlike, kokolikor moči, uporabljati njim primerne tarifne postavke.

Ker je pa porazdelitev v mejah skupnega čistega donosa prvotne parcele tako opraviti, da mora vsota čistih donosov najdenih za delne parcele enaka biti prejšnjemu skupnemu čistemu donosu prvotne parcele, to naj se kake razlike številoma porazdele.

Po tem takem ne bode v nekih slučajih najdeni donos po številu na tanko ustrezal tarifnemu postavku.

Da se pozneje tak postavek ne bode smatral za pogrošnega, za to je potreba v razvidnostnih izdelkih (vzglasilnih polah, premembnem izkazu, posestnih polah) izrecno opomniti, da to čistega donosa število izvira iz porazdelitve čistega donosa.

K §^{fu} 21, 28 in 29.

Ako se zlagajo poljedelska zemljišča, napravi se zložni črtež na podlogi katasterskih map in posebnih izmer s pripomočjo veščakov in deželna komisija ga potrdi.

Pri vsakem takem zlaganji zemljišč ustanovi se posestna razmera in površina posestva, katero pripade v prihodnje vsakemu posestniku, in potem se po cenvi poiznajde vrednost zamenjavanih in odmenjavanih kosov.

Takoj torej, ko se ima potrdilo zložnega črteža, bodo premenjene razmere, kakor so se s tem naredile, podloga nadaljnjim uradnim dejanjem poljemerskega uradnika.

Iz primerjanja skupne vrednosti zloženega zemljiškega obsežka s čistim donosom katasterskim, kateri nanj spada, podaje se razmerno število po odstotkih, katero je uporabiti pri ovedbi čistega donosa za odmenjane kose, prisojene posameznim posestnikom.

Dotični postopek je v obrazci K z izgledom pojasnjen. Ako je dalje ovedeti treba čisti donos za stalne obdelavne preme, pri posameznih odmenjanih kosih vsled premenjenega okmetovanja po zvršeni zložbi nastale, ni moči tudi tukaj ravnati se po ustanovljenih tarifnih postavkih, nego čisti donos, ki spada na zložena zemljišča, porazdeli se naj na posamezne obdelave po določenih iznosih z ozirom na okolnosti omenjene v §^{fu} 29 postave. → **Obrazec K.**

III. Davkovne oprostitve.

K §^{fu} 30.

Dobo davkovne prostosti računati je po tistem letu, ki pride prvo po zvršenem okrčenju.

Treba je torej čas zvršenega okrčenja poistiniti ter podatek poočititi v vzglasilni poli.

Znamenje zvršenega okrčenja je:

1. da uporaba posebne človeške moči, katere je bilo potreba, da se je zemlja plodna naredila (n. pr. odkopa, razstreljenja kamenja, posušenja) sedaj ni več potrebna, in je torej
2. moči začeti okmetovanje.

K §^{fu} 31.

V svrhu davkovnega odpusta vsled po nenavadnih elementarnih dogodkih nastalega časnega opuščenja treba je najprej omejiti tisto dobo, katera je dovoljna, ako se dela nemudoma začno, da zemlja zopet plodna postane.

V določbo te dobe merodajne so po postavi dejanjske razmere, kakor se v opustošenem okoliši ovede za večino posestnikov, katere je zadel elementarni dogodek.

Z ozirom na to, naj poljemerski uradnik najprej preudari razsežje opustošenega okoliša.

V opustošenem okoliši podado se razlike v stopnji opustošenja, po katerih se dado glede zemljišč, katera je enakomerno zadel elementarni dogodek, ustanoviti posamezne vrste (kategorije).

Z ozirom na te posamezne vrste bode poljemerskemu uradniku po svoji sodbi, kakor tudi po zaslišavanji občinskih starejšinstev, ter posestnikov in dovernikov veščakov, katere je po §^{fu} 22 postave privzemati k ovedbi, preudariti, koliko časa bode pač potreba, da se po stopnji opustošenja odpravi plodnosti ovira.

Doba, za katero se tu glede večine po elementarnem dogodku zadetih posestnikov spozna, da ustreza dejanskim razmeram, da se odpravi plodnosti ovira, bode merodajna tudi za ostale posestnike, spadajoče v isto vrsto oškodovanja; pri tem se ne gleda na to, je-li kdo voljan z večjimi troški v krajšem času svet pripraviti v prvotno stanje ali dotična dela na daljše razdobje raztegniti, nego preudariti je samo stvarno okolnost, da more po krajnih razmerah v opustošenem okoliši skrben poljedelec s pripomočjo domačih delalnih moči v določenem času doseči pridelek.

Takoj ko se je ovedelo toliko, naj se pokvarjena zemljišča začno vrščevati v določene kategorije.

Ako so bile posamezne parcele pokvarjene po vsem svojem razsežji, posneti je njih površino iz zemljarskih izdelkov.

Ako se je pa opustil samo kos zemljišča, katerega zaradi obširnosti ali nepravilne oblike ni moči določiti z očmi, izmeriti je pokvarjeni del.

Z ozirom na poslednjo alinejo §^{fa} 16 postave utegne tudi biti, da je treba poistiniti razmere, merodajne za dovoljenje davkovne oprostitve, glede takih začasnih predmetnih premen, katere so nastale po elementarnem dogodku, ki se je primeril pred veljavnostjo te postave.

Ker je v teh slučajih mogoče, da so se pokvarjena zemljišča v tem času zopet obdelavati začela, in bode težko razsoditi, kako močno so bila opustošena, postopati je, da ne bode kakih neupravičenih zahtev, pri dotičnem ovedovanji s posebno skrbnostjo in opreznostjo, ter praviloma preizkušnjo raztegniti na posamezne parcele.

K §^{fu} 32.

Po določilu alineje 3 tega paragrafa naj se davkovni odpust raztegne tudi na leto, v katerem je nastal elementarni dogodek, ako dotični posestnik nima uže zaradi pokvarjenja pridelka pravice do davkovnega odpusta za pokvarjenja leto.

Da bode moči z ene strani posestniku podeliti to olajšilo, z druge strani zaprečiti, da se ne bode vsled omenjenega imena, kakor tudi zaradi opuščanja zahteval dvojen davkoven odpis, eventualno, da se ne bode izprožil dvojen odpis, naj se poljemerski uradnik prepriča, če se je zahteval davkoven odpust, če se je spisal izdelek o elementarni pokvari in če se dotični posestniki glede tistih parcel, za katere se zahteva davkoven odpust zaradi opuščanja, nahajajo v izdelku o elementarni pokvari.

Podatek vseh ovedeb skup naj se razloži v vzglasilnih polah, in na njih podlogi spiše probeležba o časnih predmetnih premenah po obrazci L. **→Obrazec L.**

Finančno deželno oblastvo, kateremu pristoji po §^{fu} 33 razsodba o časnih davkovnih prostostih, naj tu, te izdelke skrbno primerjajoč z izdelki o dovoljenji davkovnih odpustov, ugotovi, bivajo li tu uveti alineje 3 §^{fa} 32 ali ne.

K §^{fu} 33.

Dohajajoče prošnje eventualno vzprijete vzglasilne pole v zadobljenje časne davkovne prostosti naj se oznamene z dnem dohoda ter politično okrajno oblastvo, eventualno davkovni urad naj jih takoj pošlje poljemerskemu uradniku.

Razsojajoče finančno deželno oblastvo bode razen opreznosti, uže k §^{fu} 32 omenjene, pazilo na dostajanje rokov in na nasledke, ki se drže njih prestopa, zatorej naj vsekakor na tanko oznameni začetek in konec davkovne prostosti.

IV. Izvedba premen.

K §^{fom} 11, 34 do 49.

A. Postopanje poljemerskega uradnika.

Izvedba premen, izločivši stalne obdelavne premene in časne predmetne premene, naj se opravi v izkazu o premenah po obrazci M, in v individualnih posestnih polah na podlogi vzglasilnih pol, katere obsejajo poizvedeb podatke. → **Obrazec M.**

1. Postopanje z vzglasilnimi polami.

Takoj, ko so se premene poistinile, kakor velewa postava in, ako treba, izmerile ter se je površina s čistim donosom vred izračunila, naj poljemerski uradnik izpolni dotične predele vzglasilne pole, ter podatke prenese v premembni izkaz.

Dalje naj se tekoče število premembnega izkaza po razločku, ali se je izvedba dokončno opravila ali začasno, postavi v vzglasilno polo.

Tako uradovane posestne pole, s kakimi dokazili vred, naj se dalje glede tistih občin, za katere se imajo nove posestne pole, koncem vsacega meseca izroče davkovnemu uradu, da naj on dalje z njimi uraduje po zmislu §^{fa} 42, potem pa tudi zemljknižno sodišče po zmislu §^{fov} 43 in 44 postave.

Takoj ko se te vzglasilne pole vrnejo od zemljknižnega sodišča po davkovnemu uradu, naj poljemerski uradnik preizkuša, če se je po priznanilih zemljknižnega sodišča na vzglasilnih polah zemljiška knjiga v soglasje dela s katastrom, ali če bivajo še kake razlike.

Ako te razlike merijo na take vpise, kateri so predmet zemljestanske (imovinske) pole (parcelno število, ali drugo oznamenilo parcele) in predočbe na mapi zemljknižnega sodišča, naj poljemerski uradnik izproži razjasnilo ali odpravo razlik po naslednjih določilih in potem eventualno popravi vzglasilno polo.

Ako se pa iz priznanila zemljknižnega sodišča pokaže, da se, poleg postopka zvršenega po §^{fu} 43 alineji 3 postave, glede osebe posestnikove, vpis zemljiške knjige ne strinja z vpisom na vzglasilni poli, to ostane vpis na vzglasilni poli v veljavi tedaj, ako je do dobrega zanesljivo poistinjeno, da oseba vpisana na vzglasilni poli dejansko biva v posesti in torej glede osebe posestnikove knjižna uredba ni še gotova. A v tem slučaju naj se, po besedah §^{fa} 44 alineje 3 postave, ime posestnika vpisanega v zemljiško knjigo počiti tako na vzglasilni poli, kakor v ostalih razvidnostnih izdelkih.

Vendar, ko bi se po podatku sodnjega postopka pokazalo, da se ni zvršila posestna mena, katero je poizvedel poljemerski uradnik, odnosno, da se je morala razveljaviti, to naj tudi ne bode nadaljnje izvedbe v razvidnostnih izdelkih na podlogi vzglasilne pole, odnosno, ako bi se bila taka izvedba uže začasno zgodila po naslednjih določilih, to naj se po glasu §^{fa} 29 postave nazaj dene v prvotno stanje.

2. Postopek s premembnimi izkazi.

Kakor je bilo prej rečeno k 1, naj se, ko so poistinjene premene, podatki vzglasilne pole prenese v premembni izkaz.

Ta izkaz ostane pri razvidnostnem izdelku in iz njega bodi moči vsak čas razpregledati zvršena uradovanja poljemerskega uradnika.

Pri tistih razvidnostnih slučajih, katerih ni moči takoj dokončno izvesti po naslednjih določilih, naj se za sedaj v predelu „Opomnje“ zapiše pristavek »začasno«.

Premembne izkaze je pisati po občinah in letih in koncem leta pridenejo se parcelnemu zapisniku, odnosno popravljeni poobčinski razredni sestavi.

3. Postopek s posestnimi polami.

Izvedbo v posestnih polah je postopno (sukcesivno) v teku leta opraviti, in to najprej glede tistih premen, katere je moči dokončno izvesti.

Pri dokončni izvedbi premen paziti je na razloček, kateri se podaje iz tega, če se imajo za dotično občino novo zemljiške knjige ali ne.

Z ozirom na tiste občine, katerim niso osnovane nove zemljiške knjige, razteza se dokončna izvedba na slučaje v §^{fu} 35 oznamenjene in vrhu tudi še na slučaje §^{fa} 36, ker za take občine ni potreba dogovora se zemljeknjižnim sodiščem, nego je postopati samo s tako opreznostjo, da se zagotovi davkovna porazdelitev, kakor ustreza dejanskim razmeram.

Vendar se more tudi v slučaji, ko je po §^{fu} 36, alineji 2 v pravovezen posesten predevok potreba privolitve kakega upravnega ali sodnjega oblastva, izvedba začasno opraviti tedaj, če je posestna mena uže dejansko nastala, ker je upati privolitve.

Priznanilo v slučaji §^{fa} 36, alineji 3 naj se izproži po obrazcih N/1 in N/2, proti prejemnemu potrdilu in to vsem udeležencem. → **Obrazec N/1, N/2.**

A izvedba ne sme se začeti, dokler ni dokaza, da se je opravilo priznanilo in dokler ne poteče pritožni rok.

Kar se tiče tistih občin, za katere se uže imajo nove zemljiške knjige, sme se izvedba, razen slučajev oznamenjenih v §^{fu} 35 za sedaj samo začasno opraviti.

Začasna izvedba premen v slučajih, imenovanih v §^{fu} 45, št. 2 in 3, naj se stoprav 15. novembra vsakega leta prične glede tistih slučajev, za katere, kakor kaže, v tečaji tistega leta ne bode moči odpraviti ovire dokončne izvedbe.

Koncem leta naj se davkovnemu uradu izroče vse posestne pole, pri katerih ni bilo nikake premene, ali pa se je v njih premena uže dokončno ali začasno izvedla, s tistimi vzglasilnimi polami vred, na katerih podlogi je dodatno opraviti propis ali odpis ali pa zadobiti privolitev časne davkovne prostosti zaradi okrčenja, da se bode nanje ozir jemal o porazdelitvi davka za prihodnje leto.

Tudi je priložiti spisek tistih posestnih pol, pri katerih se izvedba (n. pr. zaradi tega, ker jim je še izračunati površino in čisti donos) še opravlja.

Poslednje treba da dojdejo postopno do 15. aprila prihodnjega leta najpozneje davkovnemu uradu, in davkovni urad naj pusti porazdelitev davka za to leto glede tistih, ki so tu udeleženi, »in suspenso«, in pobere naj se sedaj po §^{fu} 5 postave od 9. marcija 1870 (Drž. zak. št. 23) davek samo po izmeri po-prejšnjega leta, tako da bode pozneje poravnava.

B. Posebna določila, da se doseže soglasje zemljarinskega katastra se zemljiško knjigo za tiste občine, za katere se osnovavajo nove zemljiške knjige ali pa so se uže odprle.

K §^{fom} 11, 40 do 44.

Da se doseže, kakor je načelno izrečeno v §^{fu} 11 postave, soglasje zemljarinskega katastra z železniškimi in rudarskimi knjigami, dalje z novimi zemljiškimi knjigami, osnovanimi na podlogi izdelkov zemljarinske uredbe, razločati je po §^{fu} 43 postave mej vpisi, kateri so predmet imovinski poli in onimi, kateri se odnašajo na kako stvarno pravico (posestno, svojinsko pravico), katera je podloga osebni davkovni dolžnosti.

Da se doseže soglasje z vpisi na imovinski poli, naj poljemerski uradnik priznanila, katera mu od zemljeknjižnega sodišča vsled osnove novih zemljiških kakor tudi po odprtji nove zemljiške knjige po zvršitvenih določilih pravosodnega ministerstva k postavam, kako osnovati, popravljati in pisati zemljiške knjige, dohajajo o premenah v parcelnih številih in drugačnih oznamenilih parcel, potem v

predočbi na mapi zemljknižnega sodišča, preizkuša na podlogi katastrske mape in razvidnostnih izdelkov.

Ako ni o preizkušnji nikake izpotike, naj se priobči zemljknižnemu sodišču, da se dotične premene izvedo po oznamenilih, katere je ono izvolilo v zemljarinskem katastru, in izvedbo takoj izprožiti.

Ako ni moči ohraniti oznamenil, katera je izvolilo zemljknižno sodišče, ali pa priznanjem ležni začrti niso taki, da bi bilo moči po njih izprožiti predočbo premene na katastrski mapi, to naj se pravšna parcelna oznamenila, odnosno izpotike, katere so, priznanijo zemljknižnemu sodišču.

Ako zemljknižno sodišče ne more odpraviti izpotike, katera se je pokazala glede ležnega začrta, a je vendar potrebno, da se predochi premena na katastrski mapi, ali če priznanilo zemljknižnega sodišča meri na to, da je zaradi različne obremenitve potreba deliti predmet, kateri je pod enim parcelnim številom vpisan v katastru, ali pa slednjich na premene v obdelavnem načinu zemljišč, naj poljemerski uradnik, ko pride prvič v dotično občino, opravi potrebno izmero, odnosno poistini, jeli obdelavna premena stalna ali ne.

Po tem, kar se je našlo po izmeri ali poizvedbi, naj se opravi izvedba, odnosno probeležba premen v zemljarinskem katastru, in dotične podatke je priznani zemljknižnemu sodišču.

Dalje je poljemerski uradnik dolžan premene, katere je on poizvedel, ako zahteva zemljknižno sodišče, v zemljknižno mapo vrisati tudi uže v polnopravni dobi o svoji navzočnosti v sedeži davkovnega urada.

Ako bi pa treba bilo opraviti toliko vrisavanj, da bi jih poljemerski uradnik ne zmoget v času svojega tridnevnega bivanja v sedeži davkovnega urada, to naj se, kar ostane dela, opravi v tečaji zimskih mesecev.

Ko bi bilo vrhu tega zaradi obširnih premen v prvotni predočbi na katastrski mapi napraviti treba novo katastrsko mapo, to se bode zemljknižnemu sodišču o zahtevi izdal ali odtisek dotičnega lista v novolitografovani mapi, ali ročno risanje proti temu, da se opravi po tarifi pripadajoča pristojbina.

Gori omenjenega vrisavanja poizvedenih premen v mapo zemljknižnega sodišča ne bode potreba, ako biva glede delitve katastrske parcele, uže izvedene v zemljiški knjigi, pri davkovnem uradu začrt, in glede te parcele sedaj nastane z nova kaka premena.

V tem slučaji naj geometer premeno vrisa v začrt.

Da se doseže soglasje zemljiške knjige se zemljarinskim katastrom, kar se tiče osebe posestnikov, zve z ene strani poljemerski uradnik po priznanilih zemljknižnih sodišč, oznamenjenih v §^{fi} 40 in 41 postave, o katerih se govori uže v občni zemljknižni postavi, za sleharni odpis in pripis glede kake nepremičnine.

Kar se tiče priznanil zemljknižnih sodišč, o katerih je beseda v §^{fu} 41, naj si poljemerski uradnik dotične za osnovo vzglasilne pole potrebne date zabeleži ob svojem občasnem bivanji v sedeži davkovnega urada (urada za odmero pristojbin), in po §^{fu} 19 postave, ako bi bilo potreba kakega pojasnila, dobi ga naj pogledavši v javne knjige, katere se pišejo pri sodišči.

Z druge strani daje se zemljknižnemu sodišču s tem, da mu poljemerski uradnik pošlje spise o poistinjenih posestnih premenah, povod, izvesti postopek, kateri se veleva s postavo od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 82).

Poljemerski uradnik je vrhu tega dolžan, o priliki svojega bivanja v sedeži zemljknižnega sodišča skrbeti kratkim potem za koristno dogovarjanje, da se razjasnijo in odpravijo kake razlike med zemljiško knjigo in zemljarinskim katastrom.

C. Postopek davkovnega urada.

Davkovni urad je dolžan najprej vzglasilne pole dohajajoče mu glede tistih občin, za katere so nove zemljiške knjige osnovane, takoj preizkušati na to stran, če so se pravni posli, oznamljeni v njih, uže naznanili za odmero pristojbin ali ne.

Ako ne, vpisati je dotične pravne posle v probeležbo po obrazci O in ob enem vzprijeti v iskalnik *B* pristojbino dolžnih dejanj. → **Obrazec O.**

Za davkovno porazdelitev naj se za nekaj časa v razkaznici zemljarinske porazdelitve pri dotičnem posestniku, privedši številko vzglasilne pole, poočiti, da se bode ozirati na premeno.

Opravljenе probeležbe naj davkovni urad potrdi v predelu vzglasilne pole za to namenjenem, sklicavši se na postavke iskalnika *B* in porazdelitvene razkaznice.

Nato naj davkovni urad te vzglasilne pole, z dokazili vred, nemudoma izroči zemljeknjižnemu sodišču.

Vračajoče se vzglasilne pole naj se, ko so se zabeležile date, katere bi bile morebiti bistvene za odmero pristojbin, iz priznanil zemljeknjižnega sodišča, nemudoma vroče poljemerskemu uradniku.

D. Postopek

Ako urad poklican v odmero pristojbin ni tudi davkovni urad, naj poljemerski uradnik predno izroči vzglasilne pole davkovnemu uradu, te pole primerja s priznanili, ki mu dohajajo na podlogi 16^{fa} tega propisa od c. k. urada za odmero pristojbin, in nato temu uradu priznani date vzglasilnih pol z izkazom in obrazci *P* po obrazci *P* glede tistih pravnih-poslov, o katerih za odmero pristojbin ni bilo nikakega priznanila. → **Obrazec P.**

Urad za odmero pristojbin naj o tem piše probeležbo po obrazci *O* ter dotične pravne posle vzprime enočasno v iskalnik *B* o pristojbino dolžnih spisih.

E. Poseben postopek se stalnimi obdelavnimi in časnimi predmetnimi premenami

Stalne obdelavne premene probeležujejo se po §^{fu} 7 samo pri poljemerskem uradniku.

Kar se tiče poistinjenih časnih predmetnih premen, naj se probeležba zaukazana k §^{fu} 32 z dotičnimi prošnjami in vzglasilnimi polami vred praviloma vroči stoprav, ko je pretekla poletna opravna doba; davkovnemu uradu, kateri naj ta spis po davkoizmernem oblastvu I. stopinje v razsodbo položi pred finančno deželno oblastvo.

Na podlogi te razsodbe, katero naj finančno deželno oblastvo poočiti v probeležbi, naj davkovni urad zemljarino odpiše, odnosno v imovino pripiše, in nato probeležbo s prilogami vred vrne poljemerskemu uradniku.

Ta naj dovoljene časne davkovne oprostitve in čas, doklej trajajo, poočiti v posestnih polah pri dotičnih parcelah.

Ako ide za časne predmetne premene, katere so uže v prejšnjem letu nastale, a poistiniti so se mogle stoprav v tekočem letu, to je z dotičnim spisom posebe nemudoma dalje postopati.

F. Začasna izvedba v slučaju §^{fa} 45, št. 1

Z ozirom na začasno izvedbo premen, za katere je potreba obširnejih izmer, držati se je naslednjega:

1. Delitvene razkaznice, katere naj železnocestne uprave izročajo poljemerskemu

uradniku in vred podpisujejo udeleženi posestniki, morajo obsezati date iz obrazca *Q* razvidne.

→ Obrazec *Q*.

Čisti donos dotičnih parcel vpise poljemerski uradnik na podlogi izdelka posestne pole.

2. Glede predmetnih premen, povedanih v §^{fu} 47, na katere se je po želji železnocestne uprave ozirati uže ob začasni izvedbi, naj ona prinese poseben izkaz, priloživši potrebna dokazila (začrte, popise it.).

3. Poljemerski uradnik naj delitveno razkaznico skrbno primerja z dotičnimi posestnimi polami, in kar zapazi napak, takoj popravi ali pa priznani železnocestni upravi, da jih ona pojasni.

4. Začasni premembni izkaz naj se sestavi po zgledu, kakor je izveden v obrazci *R*. → Obrazec *R*.

Posestne pole naj se za sedaj ne popravljajo, nego začasni premembni izkaz bodi v to, da se bode ozir jemal ob davkovni porazdelitvi, po kateri je premembni izkaz takoj vrniti poljemerskemu uradniku.

5. Pri dokončni izvedbi na podlogi dokazil, prinesenih po §^{fu} 48, naj se najprej kake premene poočitijo v začasnem premembnem izkazu.

Ako se tu ne pokažejo nobene ali pa samo nebitvene premene, ni potreba, novega premembnega izkaza, nego začasni naj se s podpisanim pristavkom „dokončni“, na naslovni strani, za dokončnega oznameni ter priloži parcelnemu zapisniku, odnosno razredni sestavi poizvedbi pritožeb.

6. Na podlogi premembnega izkaza, kateri je za »dokončnega« oznamenjen ali pa z nova napravljen, naj se nato tudi izvedejo premene v posestnih polah, in z njimi naj se dalje postopa kakor o drugih premenah.

7. Da se laže ovedo površine in čisti donosi, naj si poljemerski uradnik v težavnejih slučajih pomore s posebnim izkazom po obrazci *S*, katerega je priložiti premembnemu izkazu. → Obrazec *S*.

8. Ako bi se pri dokončni izvedbi glede geometrične predočbe pokazala kaka razlika med črteži, katere je podala železnocestna uprava, in med katastersko mapo (n. pr. s tako zvanimi zasukavanji), to je najprej delati na to, da se ta razlika odpravi dogovorno se železnocestno upravo, eventualno, ovedbo je na samem mestu, odnosno izmero opraviti.

9. Podobno tem določilom (1—8) naj se na podlogi §^{fa} 49 postopa tudi o začasni izvedbi premen, katere so vzglasile druge stranke, in za katere je potreba obširnejih izmer.

V. Kakor ozir jemati pri davkovni porazdelitvi.

K §^{fom} 50-53.

Pri davkovni porazdelitvi jemlje se po določenih postavah ozir praviloma od začetka leta.

Izimek bode samo glede zemljišč, katera se smatrajo za stavišča, po §^{fu} 51.

Pri premenah v osebi posestnikov, na katere ni bilo po njih krivdi moči tudi začasno ozirati se od leta, ki pride prvo po premeni, in se torej po §^{fu} 53 postavah davek zahteva za naprej od posestnika vpisanega v kataster, dano je strankam na voljo, da se, kar se tiče plačevanja davka, zasebnim potem med seboj pogovore.

Ako se vsled izvedbe premen podado dodatni propisi ali odpisi, ali če je na podlogi vzglasilnih pol rzsoditi glede časne davkovne prostosti zaradi okrčenja, to naj davkovni urad dotične posestne pole z vzglasilnimi polami vred, ki k njim pripadajo, naravnost položi pred davkoizmerno oblastvo prve stopinje, in ono naj preizkuša, jeli so izpolnjeni zakoniti uveti za dodaten propis in odpis, ter na to napravi »in duplo« propisni, odnosno odpisni izkaz. En istopis prepisnega izkaza s posestnimi in vzglasilnimi polami vred vročiti je takoj v ugotovljenje davkovnemu uradu, drugi istopis položiti pred finančno deželno oblastvo, katero izproži probeležho dodatnega propisa.

A oba istopisa odpisnega izkaza z dokazili vred, kakor tudi vzglasilne pole o okrčenjih, na katerih podlogi se prosi za dovoljenje časne davkovne prostosti, položiti je v razsodbo pred finančno deželno oblastvo.

Razsodba naj se pri davkoizmernem oblastvu, kakor tudi pri davkovnem uradu probeleži, da se bode ob letni davkovni porazdelitvi nanjo ozir jemalo, in nato naj se vse vzglasilne pole skup vrnejo poljemerskemu uradniku.

VI. Pristojbine za razvidnostna uradna dejanja.

K §^{fu} 54.

Pristojbine za razvidnostna uradna dela opravljati je za vse razvidnostne slučaje, za katere bode od časa, ko pride postava v moč, opraviti uradno dejanje, da se poravnajo ali popolnoma izvedo.

Prepisnina po tarifi I je delovita odmena za dela, zvezana s popravo izdelkov in posestnih pol, in torej naj se vseh v slučajih, v katerih je treba take poprave, odmerja ali v nepremičnem iznosu ali pa takem, da raste s čistim donosom.

Izmerna pristojbina po tarifi II naj se računi samo o izmerah, katere so se zares opravile.

Postavki tarife II ravnajo se po parcele oziroma parcelnih delov površini povedani v meterski meri.

Ali izdelki zemljarske uredbe obsegajo še katastersko površino v dolnjeavstrijskih oralih, in preskrbelo se bode, da se ta površina preračuni na metrsko mero.

Da se dotlej zljajša presoja, kateri tarifni postavek je uporabljati po sedanji katasterski površini, prilaga se razkaznica o preračunu površin po tarifi II za izračunjanje izmernih pristojbin merodajnih, iz meterske mere v dolnje-avstrijsko površinsko mero. **→ Priloga k §^{fu} 54.**

V svrhu odmere naj poljemerski uradnik v juksto, katero je napraviti po določilih §^{fa} 23, postavi date, po obeh tarifah merodajne za izračunjanje, kakor tudi iznos, katerega je plačati po tem, pri prepisnini in izmernini, ter davkovni urad naj po tem preizkuša, jeli so prav ošteviljeni iznosi.

Ako je posestni prepis po alineji 5 §^{fa} 54 opraviti pristojbine prosto, vzklicati se je v premembnem izkazu na dotično razsodbo o razsvojitvi ali zložbi.

VII. Pritožni postopek.

K §^{fu} 55.

Podatki izmere, izračunanja čistega donosa in davkovne odmere storjenih razvidnostnim potem naj se izrazijo pri davkovni porazdelitvi z vročitvijo zemljarinoplačnega naloga.

V to svrhu je vsakemu plačilnemu nalogu, pri katerem se propis proti prejšnjemu letu vsled razvidnostnega uradovanja premeni, pristaviti, vsled katerega razvidnostnega uradovanja se podaje zmanjšanje ali pomnoženje čistega donosa ali časna davkovna prostost, odnosno davka odpust.

Vzroki opravljenega razvidnostnega uradovanja so:

1. podatki izmere,
2. poprava pogrškov,
3. posesten predevek cele nepremičnine,
4. posesten predevek cele parcele,
5. posesten predevek parcelnega kosa,
6. stalne in časne predmetne premene.

Ako bi plačilni nalog ne imel dovolj prostora, da se jasno razloži to opravičenje, naj se na mestu, na katerem se oštevilja v posestni poli izkazani čisti donos, namigne na obširno razjasnilo, katero je prideti v dokladi k plačilnemu nalogu.

VIII. Olajšila glede plačevanja štempljev in pristojbin.

K §^{fu} 56.

Da se poistini okolnost, ali so izpolnjeni uveti, pod katerimi je po alineji 3 tega paragrafa opustiti propis povišanja pristojbine, naj davkovni urad iz vzglasilne pole posname:

- a) jeli se je o pravnem poslu spisala listina, ali ne;
- b) o katerem času se je zgodil posestni predevok;
- c) jeli se je posestna premena uradoma poizvedela ali po stranki, in v tem slučaju, katerega dne se je vzglasila;
- d) o katerem času je bil poljemerski uradnik prvič po posestnem predevku v občini.

Ako v pristojbinsko odmero poklicani urad ni tudi davkovni urad, posname prvi omenjene date iz izkaza poljemerskega uradnika (obrazec *P*), kateri mu prihaja po naredbi k §^{fom} 34—49.

Te date naj se poočitijo na odmernem spisu.

Ako te iz teh dat kaže:

- a) da se o posestnem predevku ni spisala nikaka listina,
- b) da se je naznanilo o posestni premeni izvršeni brez listine opravilo najpozneje o priliki, ko je bil poljemerski uradnik prvič po izvršenem pravnem poslu v občini, naj se propis zvišane pristojbine, ki nastaja po pristojbinskih zakonih, opusti. Ako bi pa bilo to zvišanje pristojbine uže prepisano, naj se na podlogi, kakor gori rečeno, ovedenih dat, uradoma odpiše.

IX. Redovne globe.

K §^{fu} 57.

Kar se tiče zdelanja globnega nakaza in nadaljšnjega uradnega postopka z njim, naj tako poljemerski uradnik kakor davkovni urad postopata po naredbah izdanih k §^{fu} 23. Po preteku vsakega četrtletja naj davkovni urad vplačane iznose izroči, proti štemplja prosti pobotnici, starejšinstvu dotične občine, in pobotnico je prideti razhodnemu postavku v poddnevniku za zemljarski kataster.

X. Splošna pravica vpogledavati v katasterske mape in razvidnostne izdelke.

K §^{fu} 58.

V katasterske mape in razvidnostne izdelke sme vsakdo vpogledati. Ako se pa potrebujejo posnetki ali prepisi teh izdelnih delov, izproži se njih zdelanje samo po razvidnostnih organih proti potarifnim pristojbinam.

V kolikor se naročila strank odnašajo na prepise katasterskih izdelkov in nepremenjene ali ugotovljene litografované odtise katasterskih map, naj se ti napravijo po na to stran veljajočih prepisih, katere je v davkouradni prostoriji in v mapnem arhivu nabiti, da more vsakdo do njih.

Da bode pa posestnikom moči nameravane premene vpisa v zemljiški knjigi kar najhitreje mogoče storiti ter tabularnim prošnjam priložiti potrebne črteže, pooblašča se poljemerski uradnik, da

ko bi se o priliki kake izmere, opravljene za razvidnostno svrho ali pa na zasebno zahtevo, enočasno prosilo za izdelanje geometričnega črteža v enem ali več primerkih, naročilo sam vzprime ter zvrši držec se naslednjih določil:

1. Za izdelanje črtežev uporabljati je praviloma litografované mapne odtise, in dotične mapne liste v ta namen prejemati od mapnega arhiva.

2. Izdelanje posnetkov s prosto roko dovoljuje se v tem slučaju,

a) ako ni litografovanih mapnih odtisov, ali

b) ako je treba predočiti kak zemljiški obsežek, kateri nima več nego 10 parcel in 6 hektarov = 10 oralov, 682 štirjaških sežnjev v sebi.

3. Take ročne zriske je izdelati na tako zvanem posnetnem (paus-) platnu. Za izrisanje naj se rabi trpežen tuš.

A s prebadanjem (pikanjem) napravljati posnetke ni dovoljeno.

4. Izdelanje rožnega nariska mora ustrezati naredbam, obseženim v ukazu ministerstev za pravosodje in za finance od 1. junija 1883 (Drž. zak. st. 86), s katerim se razglašá propis o uvetih, pod katerimi je izmero po poljemerskem uradniku pri vzglašanih zemljiških delitvah opustiti, in to v oddelku II, št. 1, 2, 3, 5 in 6.

Ročnemu zrisu je prideti datum in podpis poljemerskega uradnika.

5. Izdelanja naj se, ko se je storilo izdelanje izmernih podatkov, po vrsti kakor so naročena, izgotove kar najhitreje.

6. Da ne bode izgube državni blagajnici, ko bi se ne prevzeli izdelani posnetki, naj poljemerski uradnik od prositelja in to tako v slučaju, če se za napravo rabijo mapni odtisi kakor tudi če se dela s prosto roko, poterja ponapredščino v iznosu za dve tretjini dozdevnih troškov, ter takoj izroči davkovnemu uradu.

7. O naročilih naj poljemerski uradnik piše naročno knjigo po obrazci T. ➔ **Obrazec T.**

Posnetke, ko so napravljani in troški izračunjeni, poslati je davkovnemu uradu, da jih vroči naročniku ter pobere ostale troške.

Blagajnične pobotnice, katere naj davkovni urad o ponapredščini in pobranih ostalih troških izroči poljemerskemu uradniku, prideti je narožni knjigi.

Ta knjiga naj se hrani pri razvidnostnem izdelku.

Določila o splošnih dolžnostih razvidnostnih nadzornikov.

Po postavi od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 84) postavljajo se za organe v nadziranje poslujočih poljemerskih uradnikov, da zakonito postopajo, po dolžnosti službujejo in tehnična ter pisarniška dela natanko zvršujejo, razvidnostni nadzorniki.

V to svrho sestavlja se služni okoliš nadzornikov iz skupine izmernih okrajev, odnosno iz vseh izmernih okrajev kronovine, v kateri naj vrše dolžno nadziranje popregledujoč vsa opravila in uradna dela poljemerskih uradnikov.

Sosebno je nadzornik o teh popregledih dolžan:

1. preizkušavati, če se redno pišejo vse probeležbe, in če se razvidnostne izvedbe zlagajo z vsebino vzglasil ali priznanil javnih oblastev in organov;
2. preizkušavati, ali se je o pravem času uradno postopalo z vzglasilnimi polami;
3. preizkušavati, ali so se po propisu in o pravem času razznanili zakonito zapovedani razglasi;
4. preizkušavati napravo in vročo prepisanih priobčil in pozivov;
5. preizkušavati postopanje pri razpravi s posestniki v poistinjenje posestnih premen;
6. preizkušavati pravočasno zvršitev in postopek pri občasnih pregledih napovedbe;
7. preizkušavati postopek pri poistinjanji predmetnih premen;
8. preizkušavati, če so pristojbine za razvidnostna uradovanja in za napravljene mapne začrte zakonito izračunjene, in prigledovati njih pobiranje v zakonitem iznosu, vpogledavši v izračune troškov strankam vročene in primerjavši jih s propisom davkovnega urada, eventualno, zaslišavši posestnike o plačanih iznosih;
9. preizkušavati, če so po propisu dopolnjene posestne pole, zlasti glede tega, če se je pristavilo pravno ime posestnih predevkov;
10. preizkušavati, če se posestne pole glede odpadka ali prirastka, ki se je v površini in čistem donosu primeril v teku leta, vjemajo se sumarno predočbo v parcelnem zapisniku, odnosno z razredno sestavo po občinah;
11. prigledovati okolnosti, iz katerih izvira davkovna prostost in njena doba;
12. preizkušavati, če so izmere prav opravljene in na tanko po propisu vrisane v mapo;
13. nadzirati in pospeševati služabno občenje poljemerskih uradnikov z javnimi oblastvi in organi, seosebno se zemljeknjižnimi sodišči, davkovnimi uradi in občinskimi starejšinstvi.

Določila o služabnih razmerah uradnikov za razvidnost zemljarskega katastra na podlogi postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 84) ter pristoječih jim prejemkih.

1. Vsi uradniki in pitomci (elevi) za razvidnost zemljarskega katastra sestavljajo vкупen »status« in nastavlja jih finančno ministerstvo.

2. Nakazna pravica glede pristojbin opravnikom, kateri se uporabljajo v kaki kronovini, pristoji finančnemu deželnemu oblastvu.

3. Glede odmene za priprego s prispevkom deželnega zaloga vred, katera komu pristoji po členu III. postave o služabnih in selilnih popotovanjih držati se je tega:

- a) Priprežna pristojbina je občasno ustanovljena in javno razglašena odmena za enega konja in en kilometer z deželnega zaloga prispevkom, kateri je določen za dotično deželo.
Da bi se ta iz deželnega zaloga povračal finančnemu troškovniku, to se zahtevati ne more.
- b) Vsak razvidnostni uradnik sme ob služabnih popotovanjih za osebni in robni prevoz zaračunati pol priprežnega voza (dva konja).
- c) Ali ta pristojbina sme se zaračunjati golo samo za pot, kar ga je storjenega od občine do občine, od sela do sela, odnosno do bližnje železnične ali parobrodne postaje.
Za kretanje v občinskih mejah, ali za pot, da se vrne v tako zvano prenočno postajo, ne sme se zaračunjati nikaka pristojbina.
- d) V slučajih, v katerih je potreba rabiti večjo vozno moč dokazana, sme finančno deželno oblastvo dovoliti posebno odmeno (povračilo) do 50 odstotkov, priprežne pristojbine spadajoče na dotično daljavo.
- e) Za selilne troške sme se, ko se rabi priprega, število konj zaračunjati po pravilih za državne uradnike sploh veljajočih.
- f) Priprežnino naj razvidnostni uradnik na postaji, kjer se jemlje priprega, takoj v gotovini plača.
- g) Priprega se ne sme pod nikako pretvezo rabiti za zasebne svrhe. Ko bi prestopil to prepoved, naj se od dotičnega opravnika, razen disciplinarne kazni, terja, da plača polne poštno pristojbine njemu, ki mu je dal priprego.

4. Poslujočemu razvidnostnemu uradniku je praviloma v prostorijah okrajnega glavarstva ali davkovnega urada v uradovanje pripravno prostorijo odkazati.

Ako bi ne bilo nikakor moči vmestiti ga tako, naj se zanj najme soba pisarnica.

5. Mape in izdelki naj se vsakakor hranijo pri okrajnem glavarstvu ali pri davkovnem uradu, in to mape v za to pripravljenih shrambah.

6. V kolikor pohoškov potrebnih za uradovanje razvidnostnih uradnikov in za hranjenje map in izdelkov, ni moči brezplačno vzeti iz inventarja finančnih oblastev in uradov, bivajočih v njih stajališči ali njega obližji, naj se nakupijo po meri najsilneje potrebe in z največjo varčnostjo.

7. Vsak opravnik razvidnosti dobiva pisne in risne navprečnine 1 gld. na mesec.

8. Ako je treba urad obiskavati tudi popoldne, sme se začenshi od 1. Oktobra do konca aprila vsakemu razvidnostnemu opravniku za svečavo dovoliti 1 gld. 50 kr. navprečnine na mesec.

9. V založbo potnih troškov in razhodkov zvezanih z izmernimi opravili naj se poljemerskemu uradniku dajo na račun primerne ponapredščine.

10. O razhodkih v gotovini, ki se plačujejo težakom, slom in za prevoz, dalje za znamenja, kole in za drugo gradivo v izmero in omejitev potrebno, naj računodajec pobotnice prejemnikov občinskemu starejšinstvu potrditi da na to stran, da so naračunjeni iznosi krajnim razmeram primerni.

11. Popotne partikularije z dokazili opravljene naj se vsak mesec in to v štirinajstih dneh po iztečaju meseca polože pred finančno deželno oblastvo, da jih ugotoviti da. Ako se prestopi ta rok,

ugasne pravica zahtevati povračilo zaračunjenih iznosov. Kar je bilo morda prejete ponapredščine, naj se takoj propiše v povračilo in poterja z odtezo od plače.

Priznanilo, da je rešen popotni račun, naj se izda njemu, ki je oddal partikularije, proti prejemnemu potrdilu.

Pritožbe zoper to rešilo morejo se vpoložiti samo v nepreložnem roku štirinajstih dni. O njih razsoja finančno ministerstvo.

12. V izračunanje, koliko bode potreba kurjave za pisarnico razvidnostnega uradnika, bodi kubična prostornina po določilih o kurjenji davkouradnih prostoršč.

13. Najemščine naj se pri davkovnih uradih izplačujejo v pogodbenih rokih in navprečnine omenjene v gornjih točkah v mesečnih ponaprednih obrokih.

14. Kar se tiče prodajanja in posojevanja državoblagajničnega mernega orodja, njegovih pozameznih delov in mernih potrebščin razvidnostnim uradnikom, naj veljajo naslednja določila:

- a) Razvidnostni nadzorniki dobe za svojo rabo vse potrebno merno orodje in merne potrebščine iz zaloga litografičnega zavoda katastrovega po finančnem deželnem oblastvu brezplačno samo da vrnejo nepokvarjeno.
- b) Poljemerskim uradnikom smejo se iz tega zaloga merno orodje, posamezni deli njegovi in merne potrebščine v svojino prepustiti samo tako, da plačajo takoj ali obrokoma kupščino, katera se določi, ali pa se posodijo proti odmeni za obrabo.
- c) Kupoma prepuščati in posojevati smejo se državoblagajnični predmeti samo, če se služabno poprosi pri finančnem deželnem oblastvu, in kaka posoja naj se ima pri tem deželnem oblastvu s probeležno knjigo v razvidu.
- d) Prodajščina novega mernega orodja, njegovih posameznih delov ali mernih potrebščin sploh določa se na podlogi posebe ustanovljene tarife za cene, pridevši prevozne troške do sedeža finančnega deželnega oblastva in s pritičnimi razhodki, kateri naj se računijo s polovico prevoznih troškov; za tiste predmete pa, kateri so se že rabili, na podlogi cenitve z ozirom na obrabo.
- e) Določena kupščina se mora vplačati
 - do 10 gld. na enkrat
 - do 20 gld. v treh mesečnih obrokih
 - do 50 gld. v osmih mesečnih obrokih
 - čez 50 gld. v dvanajstih mesečnih obrokih.
- f) Nazaj jemati ali odkupavati smejo se taki predmeti, ako prejemnik zapušča službo, samo tedaj, ko bi ne bilo nikakor drugače moči poterjati zaostalih obrokov, nego tako, da se zaseže prodani predmet. V tem slučaju mora razvidnostni nadzornik predmete preiskati in ceniti in, vračajoč uže odbite obroke, mora se gledati na kake pomanjkljaje, poprave in povračilo za obrabo.
- g) Obrabno povračilo za posojene državoblagajnične predmete iznaša za vsak mesec, ko se je predmet rabil, en odstotek vrednosti tega predmeta. Pri novih predmetih je njih vrednost polna nabavna cena, brez ozira na prevozne in stranske razhodke. A pri starih, uže rabljenih predmetih določiti je njih vrednost s cenitvijo.

Ta cenitev opravi se za predmete, kateri se pošiljajo iz zaloga litografičnega zavoda, v tem zavodu komisijsko; a za predmete, kateri so pri finančnih deželnih oblastvih, opravlja jo razvidnostni nadzornik, privzemši vsaj enega vesčaka.
- h) Vrnene predmete naj vpričo oddajalca ali zastopnika njegovega razvidnostni nadzornik preišče.

Ko bi bilo kaj pokvarjeno, naj izposodnik plačuje troške za popravo, katere s povračilom za obrabo vred določa in izterjava finančno deželno oblastvo.

15. Inventarijalni računi, za katere naj se rabijo tiskovine, (ki so se upotrebovale pri dosedanji razvidnosti katastra, dele se po predmetih, kateri se zaračunajo, v naslednje:

- I. o vsem mernem orodju in o vseh mernih potrebščinah;
- II. o vseh risnih papirjih;
- III. o tiskovinah za rabo pri izmernih opravah;
- IV. o vsej pisarnični opravi in drugih potrebščinah.

V tem oziru prepisuje se naslednje postopanje:

- a) Polagati račun dolžan je razvidnostni nadzornik.

Ako je v kaki kronovini nastavljenih več nadzornikov, naj finančno deželno oblastvo enemu izmed njih posebno izroči to nalogo.

- b) Inventarijalni predmeti, kateri so se v služno rabo oddali poljemerskemu uradniku, naj se v inventarijalnem računu ne postavijo med razhodke, nego v razvidu naj se imajo v probeležni knjigi, in prejemne liste, izdane o njih, naj hrani računodajec.
- c) Poljemerski uradniki naj tudi pišejo probeležno knjigo o izročeni jim inventarijalnih predmetih.
- d) Razvidnostni nadzorniki so dolžni, o priliki pregledov (lustrvanj) pri poljemerskih uradnikih prigledovati, je li so pri roki izročeni jim inventarijalni predmeti, na podlogi dotičnih probeležnih knjig, ter prepričati se tudi, če se katasterske mape in izdelki hranijo, kakor treba.

Dalje naj na tanko preizkušajo, v kakem stanju bivajo posojeni predmeti, in kako se z njimi dela; če najdejo kake nerodnosti, naj jih odpravijo, po okolnostih naznanijo finančnemu deželnemu oblastvu.

- e) Po preteku vsakega leta naj se završe vsi inventarijalni računi. Probeležne knjige naj ostanejo pri računodajcih, oziroma pri poljemerskih uradnikih; a inventarijalne račune položiti je v štirih tednih po preteku leta pred finančno deželno oblastvo, katero jih da preizkušati svojim računskim uradnikom.
- f) Po preteku leta naj zaloge mernega orodja in mernih potrebščin, izkazane v inventarijalnem računu I, finančno deželno oblastvo naznani litografičemu zavodu.

16. Razvidnostni uradniki so odgovorni in porok za to, da so njih uradovanja in zdelovanja prav in na tanko opravljena.

Podvrženi so disciplinarnemu postopku po določilih cesarskega ukaza od 10. marcija 1860 (Drž. zak. št. 64).

Večkratni pogrški v pisмениh zdelanjih in tehničnih delih naj se pokore z globami od 1—20 gld. in te globe naj se jim odtrgajo od plače.

Ako bi bilo vsled pogršne izmere potreba nove izmere, nima poljemerski uradnik, če more on sam opraviti izmero, nikake pravice do kakega povračila za omejitvene in potne troške, izvirajoče iz nove izmere, kakor tudi za dijeto.

Ako je moral novo izmero opraviti drug poljemerski uradnik, dolžan je on, ki je tega kriv, povrniti gori imenovane troške.

Vse izmere in omejitve, dalje zdelanje mapnih posnetkov in prepisov razvidnostnih izdelkov na prošnjo strank, opravljajo razvidnostni uradniki vsled svoje uradne dolžnosti, in povračila, katera za to opravljajo stranke, gredo med državne dohodke.

Prepovedano je torej razvidnostnim uradnikom, dotična dela zvrševati tako, da državna blagajnica izgubi ali pa samo zmanjšane dobi pristojne ji pristojbine, ali pa za povračilo v svojo korist.

Prestop te prepovedi naj se, razen tega, da je poterjati povračilo iznosa odtegnenega državni blagajnici, v prvem slučaju kaznuje s pisмено pokaro, če se večkrat zgodi, po §^{fu} 8, lit. d, cesarskega ukaza od 10. marcija 1860 (Drž. zak. št. 64) z izpustom iz službe.

Dunajewski s. r.

Obrazec A k §^o 16.

Leto 1883.

Naznanilo je došlo, ali vzglasilna pola se je vzprijeala:
pri davkovnem uradu v dné
pri poljemerskem uradniku dné

Davkovni okraj Tulln.

Občina Kronau.

Vzglasilna pola št.

Dosedanji stan											
Tekota št. posestne	St. parcele	Hilna št.	Ime in stanovališče posestnikovo	Obdelavna vrsta in razred zemljišča	Površina		Čisti donos		Oznamenilo spremene, časa, ko je nastala, pisma ali listine, na katero se opira	Po tistem času, ko je bila morda posest predčeta, bil je poljemerski uradnik prvič v občini dne	Podatek poizvedbe poljemerskega uradnika
					oralov	sežajev	gd.	kr.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
7	423	7	Burg Franc iz Kronau-a	njiva 2.	7	108	80	Zemljiška delitev. Kupna pogodba ddo. Tulln, 17. aprila 1883	15. julija 1883	Izmera v pričo obeh udeležencev	
4	celo posestvo	4	Lorm Ferdinand iz Kronau-a	.	.	.	.	Kup. Dovoljenje okrajnega sodišča v Tullnu ddo. 10. aprila 1883, št. 6101, kot varstvenega oblasti	15. julija 1883	.
17	607	17	Kern Franc iz Kronsau-a	njiva 1.	3	1400	75	nova stavba, uradoma poizvedeno	—	Stavbarina propiše se od dné 1. avgusta 1883	

(Slovenisch.)

Novi stan													
St. posestne pole	Številka parcele	Obdelavna vrsta in razred	zemljišča		Čisti donos		Hišna št.	posestnika		V prejembenem izkazu izvedeno pod tek. številko		Opombe davkovnega urada	Prostor za priznanila zemljejniznega sodišča
			Površina	<input type="checkbox"/> oralov <input type="checkbox"/> sešnjevoj	gld.	kr.		Ime in stanovališče	dokončno	začasno			
11	12	13	14	14	15	15	16	17	18	19	20	21	
7	423/1 423/2	njiva, 2. njiva, 2.	3 4	.	46 62	30 .	7 15	Burg Franc iz Kronau-a Lechner Karel iz Kronau-a	1	.			
4	celo posestvo	.	.	.	.	.	4	Auer Janez iz Kronau-a	2	.		
17	610 Bp. 718	njiva, 3. stavišče	3	1340 60	69 .	8 .	17	Dosedajci	8	.			

Obrazec B k §^{tu} 16.

Davkovni okraj

P r o b e l e ž b a

o vzglasilnih polah, gledé razvidnostnih slučajev za leto

Št. vzglasilne pole	I m e s t r a n k e	Vzglasjena premena kratko povedana	Vzglasilno polo		O p o m n j a
			izročil je davkovnemu uradu polje- merski uradnik dné	vrnil je davkovni urad poljemer- skemu uradniku dné	

Obrazec C/1 k §^{tu} 18.

Razglas.

Po §^h 18 in 19 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), o razvidnosti zemljarinskega katastra, daje se občino na znanje, da pride podpisani poljemerski uradnik opravljat razvidnostne uradne posle v občino dne

Pozivljajo se torej vsi posestniki, pri katerih se je kaj premenilo v njih posestvu, da naj pridejo omenjeni dan v občinsko pisarno ter podpisanemu poljemerskemu uradniku pokažejo, če imajo v rokah kake listine ali druga dokazila nastalih premenah, ali pa ustno podadó potrebna pojasnila.

Pri posestnih predevkih, za katere dotični posestniki nimajo v rokah nobene listine, naj prideta obá, prejšnji in novi posestnik.

. dne

Razvidnostni geometer:

I. I.

Da se je zgornji razglas po določilih §^{ta} 18 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83), v občini, kakor v tem kraji navadno, na znanje dal, potrjuje.

Občinski predstojnik:

I. I.

Obrazec C/2 k §^{tu} 18.

R a z g l a s

Po §^{ta} 18 in 19 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra daje se občno na znanje, da bodo podpisani poljemerski uradnik za prejemanje naznanil o nastalih premenah v zemljiškem posestvu in za druge razvidnostne uradne posle dni . . . ega in . . . ega 188 . in v prostoriji davkovnega urada v pričujoč.

Naj hoté torej vsi posestniki o imenovanih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku, ostvaréh razvidnosti katastra, vzglasila ali druge izkaze, ki se odnašajo na premene nastale v zemljiškem posestvu, vprinesiti ali od sebe dati ustna izrecila.

. dne

Razvidnostni geometer:

I. I.

Da se je zgornji razglas po določilih §^{ta} 18 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) v občini, kakor je v tem kraju navadno na znanje dal, potrjuje.

Občinski predstojnik:

I. I.

Obrazec D k §^{tu} 23.

Gospodu

v št.

Ker vas ni bilo k izmeri parcel št. postavljeni na dan, bila je ta izmera po §^{tu} 23. postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarinskega katastra uradoma opravljena in ob enem omejitev delitvenih črt izprožena.

To se vam priznanja s pristavkom, da se podatek té izmere vzame za podlogo izvedbi delitve v katastralnih izdelkih in uradnemu činu zemljeknjižnega sodišča v to svrho, da se vpišejo stvarne pravice, iz katerih izvira osebna davkova dolžnost, in da se bode, ko bi se v 14 dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem uradu v kak ugovor pognal, izmera z nova opravila samo ob vaših troških.

. dne

I. I. . . .
razvidnostni geometer.

Obrazec E k §^{fu} 23.

<p>Št. _____</p> <p>Gospod</p> <p>Posestnik v</p> <p>naj za</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>. opravi.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">gld.</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Za</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>prepisno pristojbino</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>izmerno pristojbino</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 odstotkov priklada k tej</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>omejitvene troške</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>dijete za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>potne troške (priprago)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>plačo za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>dejavnostno priklado za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>redovno kazen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Skupaj .</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Datum</p>		gld.	kr.	Za			prepisno pristojbino			izmerno pristojbino			20 odstotkov priklada k tej			omejitvene troške			dijete za . . dni à			potne troške (priprago)			plačo za . . dni à			dejavnostno priklado za . . dni à			redovno kazen			Skupaj .			Odrezni sešitek za razvidnostne pristojbine.	<p>Št. _____</p> <p>Gospod</p> <p>Posestnik v</p> <p>naj za</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>. opravi.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">gld.</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Za</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>prepisno pristojbino</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>izmerno pristojbino</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 odstotkov priklada k tej</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>omejitvene troške</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>dijete za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>potne troške (priprago)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>plačo za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>dejavnostno priklado za . . dni à</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>redovno kazen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Skupaj .</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Datum</p> <p style="text-align: center;">I. I. c. kr. razvidnostni geometer.</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 20px;">Potrdnica,</p> <p style="text-align: center;">da so bile, kakor kaže odreznica št. nakazane pristojbine za gld. kr. sub tek. št. probeležbe o razvidnostnih pristojbinah prepisane.</p> <p style="text-align: center;">C. kr. davkovni urad v</p> <p style="text-align: center;">dne</p> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">I. I. pobiralec.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">I. I. priglednik.</td> </tr> </table>		gld.	kr.	Za			prepisno pristojbino			izmerno pristojbino			20 odstotkov priklada k tej			omejitvene troške			dijete za . . dni à			potne troške (priprago)			plačo za . . dni à			dejavnostno priklado za . . dni à			redovno kazen			Skupaj .			I. I. pobiralec.	I. I. priglednik.
	gld.	kr.																																																																										
Za																																																																												
prepisno pristojbino																																																																												
izmerno pristojbino																																																																												
20 odstotkov priklada k tej																																																																												
omejitvene troške																																																																												
dijete za . . dni à																																																																												
potne troške (priprago)																																																																												
plačo za . . dni à																																																																												
dejavnostno priklado za . . dni à																																																																												
redovno kazen																																																																												
Skupaj .																																																																												
	gld.	kr.																																																																										
Za																																																																												
prepisno pristojbino																																																																												
izmerno pristojbino																																																																												
20 odstotkov priklada k tej																																																																												
omejitvene troške																																																																												
dijete za . . dni à																																																																												
potne troške (priprago)																																																																												
plačo za . . dni à																																																																												
dejavnostno priklado za . . dni à																																																																												
redovno kazen																																																																												
Skupaj .																																																																												
I. I. pobiralec.	I. I. priglednik.																																																																											
<p>Davkovnega urada potrdnica v pripisu zgornjih pristojbin bila je priložena izračunu potnih troškov za mesec</p> <p>Št. (kakor gori).</p>																																																																												

Propisano v probeležbi razvidnostnih
pristojbin sub tek. št. . . in iznos na oni
strani mora se s prihodnjim zemljari-
skim obrokom vplačati, da ne bode
zvršila.

C. kr. davkovni urad

dne



I. I.
pobiralec.

I. I.
priglednik.

Obrazec F k §^{tu} 23.

Probležba

o pristojbinah in redovnih globah, katere je pobirati vsled opravljenih razvidnostnih dejanj in izmér.

Tek. št. te proheleške	St. jukstnega izrezka	Plačilo dolžnega		Kakor kaže juksta poljemerskega uradnika, pobirati je:										Na pristojbino zraven				Opom- nja	
		ime	stano- vulišče in hišna št.	prepis- nine	izmer- nine	200/0 prijlada k izmer- nini	ome- jivnih troškov	dijet	potnih troškov ali priprež- nine	plače	dejal- nostnega prijlada	redovne globe	Skupaj	vplačanega		odpisanega			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	gld. kr.	

Obrazec G k §^{tu} 24.

Izmerni okraj

P r o b e l e ž b a

o popolnem pregledu napóvedí glédé oseb posestnikov in davkovnih predmetov, opravljenem po §^{tu} 24 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra.

Tek. št.	Davkovni okraj in občina	Pregled opravljen v letu			Vzglasilne pole so se izdale št.
		1884	1885	1886	
		po prilogi št.			
1	2	3	4	3	6
	Davkovni okraj Aesch:				
1	Asch	1	.	.	24 do 30/1884
2	Gottmannsgrün . . . . .	.	34	.	18 „ 20/1885
3	Haslau	2	.	.	55 „ 60/1884
4	Hirschfeld . . . . .	.	35	.	2 „ 4/1885
5	Nassengrub	3	.	.	∅
6	Niederreuth . . . . .	.	.	48	12 do 15/1886
7	itd.				

Obrazec H k §^{fu} 24.

R a z g l a s.

Po §^{fu} 24 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) o razvidnosti zemljarskega katastra bode podpisani poljemerski uradnik dné opravil popoln pregled posestnega stanja v občini zategadelj, da se preskuša, so li resnični katastralni podatki gledé oseb posestnikov in pa gledé davkovnih predmetov.

Vsi posestniki vabijo se, da naj pridejo imenovani dan v občinsko pisarno, da se poistini (v čisto dene) njih posestni stan ter soglasje njegovo s posestno polo.

. dné

I. I.

razvidnostni geometer.

Obrazec J k §^{fu} 24.

Po §^{fu} 24 postave o razvidnosti zemljarskega katastra bode dné
. 1884 ob uri ^{do}poludné obhod kosov
na katerega ste priti povabljeni.

. dné

I. I.

razvidnostni geometer.

Obrazec K k §^{fu} 28.

P r i m e r

porazdelitve čistega donosa na zložena zemljišča.

Katastralna čistega donosa vsota, ki spada na ves zloženi zemljiški obseg za 3.841 gld. 30 kr.
 znaša 4·28 odstotkov vrednosti poiznajdene za ta zemljiški obseg pri ustanovitvi zložnega črteža za 89.750 „ — „

Katastralni čisti donos vsakega posebnega zamenjanega kosa znaša torej 4·28 odstotkov vrednosti, ki je bila temu zamenja nemu kosu pri zložbi prisojena.

A. Ovedba katastralnega čistega donosa za vse zloženo posestvo vsakega posameznega posestnika.

B. Ovedba katastralnega čistega donosa za posamezne zamenjane enemu posestniku prisojene kose.

Posestna pola št. 8.

Št. nove posestne pole	Prisojena vrednost celokupnih v posestni poli navedenih zamenjanih kosov		4·28 odstotkov iznosa zraven kot novi čisti donos	
	gld.	kr.	gld.	kr.
1	2		3	
1	12.500	.	535	.
2	4.300	.	184	4
3	3.300	.	141	24
4	7.400	.	316	72
5	12.800	.	547	84
6	9.750	.	417	30
7	4.200	.	179	76
8	15.500	.	663	40
9	9.860	.	422	1
10	10.140	.	433	99
Vsota	89.750	.	3.841	30

Št. nove parcele	Pri zložbi prisojena vrednost		4·28 odstotkov od iznosa zraven kot novi čisti donos	
	gld.	kr.	gld.	kr.
1	2		3	
157	615	.	26	32
237	520	.	22	26
238	150	.	6	42
239	300	.	12	84
240	340	.	14	55
241	340	.	14	55
780	420	.	17	98
781	615	.	26	32
Vsota	3.300	.	141	24

Obrazec L k §^{tu} 32.

Probeležba

o poistinjenih časnih predmetnih premenah ter o davkovnih oprostitvah, vsled njih dovoljenih.

Tekoča številka	Občina	Posestnika		Št. zemljeposestne pole	Pokvarjenega zemljišča					Čas, ko je nastal elementarni dogodek		
		Ime	stanovališče in hišna št.		parcelna št.	obdelavna vrsta	razred	površina			čisti donos	
								ora- lov	<input type="checkbox"/> sež- njev		gld.	kr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Stan okmetovanja tisti čas, ko je nastal elementarni dogodek	Dan, katerega je došla prošnja za časno davkovno prostost s priloženo prošnjo	Številka priloženih vzglašilnih pól	Razprava razmer, za dovoljenje merodajnih, sè strani poljemerskega uradnika	Razloka finančnega deželnega oblastva
12	13	14	15	16

Obrazec M k §^{tu} 34.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Davkovni urad: Tulln.

Občina: Kronau.

Izkaz o premenah

za davkovno leto 1884.

Dozdanjistan											Novi						
Tek. št.	Št. vzglasilne pole	Tek. št. posestine pole	Št. parcele	Hišna št.	Ime in stanovališče posestnika	Obdelavna vrsta	Razred	Davkovnih zemljišč				Površina davka prostih zemljišč	Tek. št. posestine pole	Št. parcele	Obdelavna vrsta	Razred	
								površina		čisti donos							ora- lov	sež- njev	gld.	kr.	ora- lov	sež- njev
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	1	7	423	7	Burg Franc iz Kronau-a	Njiva	2	7	108	50	.	7	423/1 423/2	Njiva Njiva	2 2		
2	2	4	Celo posestvo	4	Lorm Ferdinand detto	.	.	.	.	.	.	4	Celo posestvo	.	.	
3	3	7 15	488 95	7 15	Burg Franc detto Lechner Karel detto	Travnik Vrt	1 2	300 120	3 3	19 60	.	15 7	488 95	Travnik Vrt	1 2		
4	4	417	210	brez	Ender Ignacij detto	Vinograd	3	1	877	6	19	.	417	210	Vinograd	3	
5	5	84	427	84	Dorn Jožef detto	Gozd	1	.	800	3	.	.	84 619	427/1 427/2	Gozd Gozd	1 1	
*) 6	6	86	200	86	Hollaus Karel detto	Njiva	2	2	200	43	40	.	86	200	Njiva	2	
7	7	5	733 734 471 2817	5	Vérski zalog kot imovina Kronau detto Javna imovina	Travnik Gozd Dunava reka	2 2	14 5	800 410	261 27	60	.	5 2817	733 Dunava reka	Travnik Dunava reka	2 .	
8	8	17	610	17	Kern Franc iz Kronau-a	Njiva	1	3	1400	69	75	.	17 610 Bp. 718	Njiva Stavišče	1 .		
9	9	513	322	brez	Sieder Andrej detto	Neplodno	5	300	513	322/1 322/2	Neplodno Njiva	. 5
10	10	27	712	27	Taiber Janez detto	Travnik	2	6	1000	119	25	.	712	Travnik Opuščeno	2 .		
11	11	9	612	9	Bach Anton detto	Njiva	1	7	126	.	.	.	9 612 Bp. 119	Njiva Stavišče	1 .		
12	12	514	17	brez	Anninger Janez detto	Gozd	1	150	900	.	.	.	370 571	17/1 17/2	Gozd Gozd	1 1	
13	13	99	109	brez	Raum Franc detto	Njiva	1	2	1280	43	40	.	103	109	Njiva	1	

*) O zvrševanju naj poljemerski uradnik prečrtuje z rdečo črto.

s t a n										Opomnje	Tek. št. priložnice	Pristojbinske odreznice št.	Na-				
davkovnih zemljišč				Površina davka prostih zemljišč	Hišna št.	I m e in stanovališče posestnika	daljšnje		za leto				tek. št.				
površina	čisti donos	gld. kr.					za let										
		ora-lov	sež-njev	ora-lov	sež-njev	16	17	18	19				20	21	22	23	24	25
3	.	46	50	.	.	7	Burg Franc iz Kronau-a										
4	.	62	.	.	.	15	Lehner Karel detto	Zemljiška delitev									
.	.	.	.	.	.	4	Auer Janez detto	Kúp. Zemljknižni vpis dovoljen z odloko okrajnega sodišča Tulln št. 8210 ex 1883									
.	300	3	19	.	.	15	Lechner Karel detto	Menjalna pogodba ddo. Kronau 17./4. 1883, prošnja za zemljknižni vpis odbita, po odloku okrajnega sodišča Tulln, št. 7220 ex 1883									
.	120	3	60	.	.	7	Burg Franc detto										
1	877	6	19	.	.	brez	Ender Janez detto	Po dedščini na sina prešlo. Zemljknižni vpis dovoljen z odlokom okrajnega sodišča Tulln št. 7970 ex 1883									
.	400	1	50	.	.	84	Dorn Jožef detto	Zemljiška delitev. Ustno izrecilo obeh udeležencev.									
.	400	1	50	.	.	brez	Schmidt Matija detto										
2	1280	42	40	.	.	57	Schulz Teodor detto	Zemljiška delitev. Ustno izrecilo obeh strank. ***) Po priznanilu zemljknižnega sodišča, št. 850/1884 razdrto									
10	.	180	.	.	.	5	Dosedanji	Odplav. Nastal v letu 1882									
.	.	.	.	.	.	60	Javna imovina										
3	1340	69	8	.	.	17	Dosedanji	Novo zidanje.									
.	.	.	.	.	.	60	detto	Stavbarina se propiše od 1. dne avgusta 1883.									
1	100	8	50	.	.	200	Dosedanji	Okrčenje, dokončano leta 1883. Davkovna prostost mine 1893. Razpis finančnega deželnega oblastva št. 17290 ex 1883.									
.	.	.	.	.	.	.	detto	Časna predmetna premena. Nastala leta 1882. Davkovna prostost mine konca 1886. Razpis finančnega deželnega oblastva, št. 18520 ex 1883.									
4	200	74	25	.	.	.	.	Zemljiška delitev. Odlok okrajnega sodišča Tulln, št. 16412 ex 1883. V zvezi s predmetnimi premenami. Ležni črtež priložen.									
2	800	45										
6	1400	123	75	.	.	9	Bach Anton iz Kronau-a	Zemljiška delitev. Odlok okrajnega sodišča Tulln, št. 19000 ex 1883. Pogrešek v izračunaji površine za 4 orale 1020 □ sežnjav uradoma poistinjen.									
.	.	.	.	.	.	200	Körner Karel detto										
45	.	270	.	.	.	brez	Raun Friderik detto	Kúp. Ustno izrecilo kupea.									
100	580	602	18	.	.	brez	Lanner Karel detto										
2	1280	43	40	.	.	brez	Menner Franc detto										

**) Ta opomnja glede priznanila zemljknižnega sodišča počiti se naj z rdečo tinto.

Obrazec N₁ k §^{tu} 36.

Gospodu posestniku v št. . .

Pri razvidnostnem uradnem dejanji, opravljenem dne
 v občini poizvedelo se je, da $\frac{je}{so}$ v posestni poli št. . .
 posestnika $\frac{vpisana\ parcela}{vpisane\ parcele}$ sedaj v Vaši posesti.

Na podlogi §^{ta} 36 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) daje Vam se
 na znanje, da Vam je na voljo dano, gledé $\frac{imenovane\ parcele}{imenovanih\ parcel}$ v zemljarskih izdelkih
 v štirinajstih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem
 uradu v pismeno ugovor podati; drugače bode se opra-
 vila izvedba ter o davkovni porazdelitvi za leto . . . v poštev vzela.

Obrazec N₂ k §^{tu} 36.

Gospodu
 posestniku v št. . .

Pri razvidnostnem uradnem dejanji, opravljenem dne
 v občini poizvedelo se je, da $\frac{je}{so}$ v Vaši posestni pol-
 št. . . $\frac{vpisana\ parcela}{vpisane\ parcele}$ št. sedaj v posesti

Na podlogi §^{ta} 36 postave od 23. maja 1883 (Drž. zak. št. 83) daje Vam se
 na znanje, da Vam je na voljo dano, gledé $\frac{imenovane\ parcele}{imenovanih\ parcel}$ v zemljarskih izdelkih
 v štirinajstih dnevih pri podpisanem poljemerskem uradniku ali davkovnem
 uradu v pismeno ugovor podati drugače bode se opra-
 vila izvedba ter o davkovni porazdelitvi za leto . . . v poštev vzela.

Obrazec O k §^{fu} 42.

Probeležba

o razvidnostnih slučajih, vsled priznanila poljemskega uradnika v kazalo B o pristojbino dolžnih pismih privzetih. in o pristojbinah zanje odmerjenih.

Tek. št.	Št. vzglasilne pole	Ime in stanovališče pristojbino dolžne stranke	Pristojbino dolžno pismo	V kazalu B vzprijeto pod tek. št.	Odmerjena pristojbina		Odpadek		Opomnja	
					gld.	kr.	po ukazu	Iznos		
								gld.		kr.

Obrazec P k §^{fu} 42.

Izkaz

o tistih po propisanem poljemskega uradniku poistinjenih pravnih poslih, kateri po priznanilih c. kr. urada za odmerjanje pristojbin v došlih do konca meseca dosedaj niso bila naznanjena v odmero pristojbine.

Tek. št.	Št. vzglasilne pole	Ime, stanovališče in hišna št. pristojbino dolžne stranke	Oznamenilo premene, časa nje nastanka, pismo, na katero se opira premena	Premena se je			Po času posestnega predevka bil je poljemskega uradnik prvič navzočen dne	Opomnja
				naznanila		uradoma uvedeno		
				pri davkovnem uradu	pri poljemskega uradniku			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Obrazec Q k §^{tu} 46.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Cesarice Elizabete zapadna železnica.

Davkovni urad: Melk.

Občina: Schönbichl.

Delitveni razkaz.

Opomnja. Predele 2, 9, 11 in 13 izpolnjuje razvidnostni geometer.

Tek. številka	Tek. številka posestne pole	Številka parcele	Hišna številka	I m e in stanovališče posestnika	Obdelavna vrsta	Razred	Površina		Čisti donos	Za železnico in za stranske namene odkupljeno	Čisti donos		Dose-danjemu po-sestniku ostane		Čisti donos	Podpis
							ora- lov	sež- njev			gld.	k.	ora- lov	sež- njev			gld.	k.	ora- lov	sež- njev	gld.	k.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	7	170	7	Beer Franc iz Schönbiehla	Njiva	1	2 660	43 43	.	1180	13 28	2 1080	30 15	.		
2	"	171	7	detto	Travnik	1	4 700	97 63	.	570	7 84	4 130	89 79	.		
3	19	172	19	Schulz Friderik iz Schönbiehla	Njiva	2	2 861	39 34	.	680	6 59	2 181	2 75	.		
4	51	173	51	Eberl Karel iz Schönbiehla	Njiva	2	1 981	25 .	.	442	4 28	1 539	20 72	.		
5	417	175	brez	Kern Franc iz Schönbiehla	Travnik	1	1 1360	40 70	.	380	5 22	1 980	35 48	.		
6	"	176	"	detto	Pašnik	1	1013	1 40	.	1013	1 40	.	.	.		
7	84	178	84	Halla Jožef iz Schönbiehla	Gozd	3	3 113	11 5	.	770	1 73	2 943	9 32	.		
8	80	179	80	Otto Karel iz Schönbiehla	Gozd	3	2 310	7 90	.	710	1 60	1 1200	6 30	.		
9	471	1003	—	Javna imovina	Pot	—	1098	.	.	47	.	1051	.	.		

Obrazec R k §^{tu} 46.

Kronovina: Dolnja Avstrijska.

Davkovni urad: Melk.

Občina: Schönbichl.

Začasni izkaz o premenah

za davkovno leto 1884.

Tek. št.	Številka vzglasilne pole	Tek. številka posestne pole	Dosedanji stan										Novi				
			Številka parcele	Hišna številka	I m e in stanovališče posestnika	Obde- lavna vrsta	Razred	davkovnega zemljišča				površina davka prostih zemljišč	Tek. številka posestne pole	Številka parcele	Obde- lavna vrsta	Razred	
								površina		čisti donos							
								ora- lov	sež- njev	gld.	k.						ora- lov	sež- njev
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1		7	170	7	Beer Franc iz Schön- biehla	Njiva	1	2	660	43	43	.	.	7	170/1	Njiva	1
														"	170/2	Njiva	1
2		"	171	7	detto	Travnik	1	4	700	97	63	.	.	"	171/1	Travnik	1
														"	171/2	Travnik	1
3		19	172	19	Schulz Friderik iz Schönbiehla	Njiva	2	2	861	39	34	.	.	19	172/1	Njiva	2
														"	172/2	Njiva	2
4		51	173	51	Eberl Karel iz Schön- biehla	Njiva	2	1	981	25	.	.	.	51	173/1	Njiva	2
														"	173/2	Njiva	2
5		417	175	brez	Kern Franc iz Schön- biehla	Travnik	1	1	1360	40	70	.	.	417	175	Travnik	1
6		"	176	brez	detto	Pašnik	1	.	1015	140	.	.	.	.	.	.	.
7		84	178	84	Halla Jožef iz Schön- biehla	Gozd	3	3	113	11	05	.	.	84	178	Gozd	3
8		80	179	80	Ott Karel iz Schönbiehla	Gozd	3	2	310	7	90	.	.	80	179	Gozd	3
9		471	1003	.	Javna svojina	Pot	.	.	.	.	.	1098	471	1003/1	Pot	.	
													"	1003/2	Pot Železn. (Pari- fi kat)	.	
												467	1085			.	
												469	1086	Pot	.		
												467	225	Stavišče	.		

s t a n													
davkovnih zemljišč				Površina davka prostih zemljišč	Hišna št.	I m e in stanovališče posestnika	O p o m n j e	Tek. številka priročnice	Pristojbinske odreznice številka	Nadaljšnje premene, kakor kaže izkaz o pre- menah			
površina		čisti donos								oralov <input type="checkbox"/> sež- njev	oralov <input type="checkbox"/> sež- njev	za leto	Tek. številka
oralov <input type="checkbox"/> sež- njev	gld.	kr.	gld.											kr.
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
.	1430	16	09	.	7	Beer Franc iz Schönbiehla							
.	1250	14	06	.	7	detto							
2	280	47	85	.	7	detto							
1	1450	41	94	.	7	detto							
1	284	18	25	.	49	Schulz Friderik iz Schön- biehla							
.	1497	14	50	.	19	detto							
.	1394	13	50	.	51	Eberl Karel iz Schönbiehla							
.	743	7	22	.	51	detto							
1	98	35	48	.	417	Kern Franc iz Schönbiehla							
.	—							
2	943	9	32	.	84	Halla Jožef iz Schönbiehla							
1	1200	6	30	.	80	Ott Karel iz Schönbiehla							
.	.	.	.	.	473	—	Javna svojina			
.	.	.	.	.	578	—	detto			
3	437	37	08	.	brez	Cesarice Elizabete zapadna železnica							
.	.	.	.	.	513	brez	Schönbiehl, občina			
.	.	.	.	.	44	brez	Cesarice Elizabete zapadna železnica			

Obrazec S k §^{fu} 46.

Površinski izračun železniškega ozemlja.

Stari stan				Novi stan							Opomba									
parcele				št. parcele	ostane dosedanjemu posestniku		za železnico odkupljeno		površine, po železniški upravi odkupljene, a v prihodnje davka preste površine											
št.	površina		čisti donos		površina	čisti donos	površina	čisti donos	površina	dosedanji čisti donos										
	ora- lov arav	sež- njev "	gl. k.									ora- lov arav	sež- njev "	gl. k.	ora- arav lov	sež- njev "	gl. k.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
170	2	660	43	43	170/1	1.430	16	9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					170/2	1.250	14	6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	1.065	11	98	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	113	1	30	.	.	.	.	.
						1	1.080	30	15	1.065	11	98	.	113	1	30	.	.	.	.
171	4	700	97	83	171/1	2	280	47	83	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					171/2	1	1.450	41	94	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	521	7	16	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	49	.	68	.	.	.	.	.
						4	130	89	79	521	7	16	.	49	.	68	.	.	.	.
172	2	861	39	34	172/1	1	284	18	25	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					172/2	.	1.497	14	50	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	618	5	99	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	62	.	60	.	.	.	.	.
						2	181	32	73	618	5	99	.	62	.	60	.	.	.	.
173	1	981	23	.	173/1	.	1.394	13	50	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					173/2	.	745	7	22	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	402	3	89	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	40	.	39	.	.	.	.	.
						1	539	20	72	402	3	89	.	40	.	39	.	.	.	.
175	1	1.360	40	70	175	1	980	35	48	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	269	3	70	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	111	.	1	52	.	.	.	.
						1	980	35	48	269	3	70	.	111	.	1	52	.	.	.
176	.	1.015	1	40	Del 1.085	.	.	.	971	1	34	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					B. P. 2 3	.	.	.	.	.	.	.	44	.	6	.	.	.	.	.
						.	.	.	971	1	34	.	44	.	6	.	.	.	.	.
178	3	113	11	5	178	2	943	9	32	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	770	1	73	.	.	.	.	.	.	.	.	.
						2	943	9	32	770	1	73	.	.	.	.	.	.	.	.
179	2	310	7	90	179	1	1.200	6	30	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	574	1	29	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.086	.	.	.	.	.	.	.	136	.	31	.	.	.	.	.
						1	1.200	6	30	574	1	29	.	136	.	31	.	.	.	.
1.003	.	1.098	.	.	1.003/1	.	473	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					1.003/2	.	578	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
					Del 1.085	.	.	.	47	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
						.	1.051	.	.	47	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Skupaj	19	698	266	45		15	1.304	224	51	3	437	37	8		557	4	86			

ad rub. 9.
 Parc. 1.086 = 513 °
 B. Parc. 225 = 44 °
 Skupaj . 557 °

Obrazec T k §^{fu} 58.

Naročilna knjiga
o értežnih zaçrtih (ležnih zaçrtih) in njih posnemkih.

1 Tek. številka	2 Datum naročila	3 Ime in stanovališçe naroçnika	4 Oznamenilo izdateb, katere je opraviti	5 Na to pobrana pona- pred- šcina		6 Kakor kaže pri- ložena pobotnica davkovnega urada, pona- pred- šcina oddana		8 Posnemki z izraènom troškov vred davkovnemu uradu izroèeni dne		9 Kakor kaže pobotnica dav- kovnega urada, ostali iznos troškov vpla " " dne dne- ev. èl.		10 Opomnja
				gid. kr.	dne	dnev. èl.	dne	dnev. èl.	gid. kr.	dne	dnev. èl.	

(Slovenšč.)

Priloga k §^{tu} 54.**R a z k a z**

kako površine meterske mere, za izračunjenje izmernih pristojbin merodajne po tarifi II, preračunati v dolnje-avstrijsko površinsko mero.

Izmerna pristojbina izračuni se

pri površini

		oralov	□°			oralov	□°		
za več nego	30 arov ==	—	834·1	do vštverno	30 arov ==	—	834·1	an	— gld. 40 kr.
" " "	100 " ==	1	1180·4	" " "	100 " ==	1	1180·4	"	— " 50 "
" " "	250 " ==	4	550·9	" " "	250 " ==	4	550·9	"	— " 60 "
" " "	500 " ==	8	1101·8	" " "	500 " ==	8	1101·8	"	— " 70 "
" " "	750 " ==	13	52·7	" " "	750 " ==	13	52·7	"	— " 80 "
" " "	1.000 " ==	17	603·6	" " "	1.000 " ==	17	603·6	"	1 " — " "
" " "	1.250 " ==	21	1154·5	" " "	1.250 " ==	21	1154·5	"	1 " 20 "
" " "	1.500 " ==	26	105·5	" " "	1.500 " ==	26	105·5	"	1 " 40 "
" " "	1.750 " ==	30	656·4	" " "	1.750 " ==	30	656·4	"	1 " 60 "
" " "	2.000 " ==	34	1207·3	" " "	2.000 " ==	34	1207·3	"	1 " 80 "
" " "	2.250 " ==	39	158·2	" " "	2.250 " ==	39	158·2	"	2 " — " "
" " "	2.500 " ==	43	709·1	" " "	2.500 " ==	43	709·1	"	2 " 20 "
" " "	2.750 " ==	47	1260·0	" " "	2.750 " ==	47	1260·0	"	2 " 40 "
" " "	3.000 " ==	52	210·9	" " "	3.000 " ==	52	210·9	"	2 " 60 "
" " "	3.250 " ==	56	761·8	" " "	3.250 " ==	56	761·8	"	2 " 80 "
" " "	3.500 " ==	60	1312·7	" " "	3.500 " ==	60	1312·7	"	3 " — " "
" " "	3.750 " ==	65	263·6	" " "	3.750 " ==	65	263·6	"	3 " 20 "
" " "	4.000 " ==	69	814·6	" " "	4.000 " ==	69	814·6	"	3 " 40 "
" " "	4.250 " ==	73	1365·5	" " "	4.250 " ==	73	1365·5	"	3 " 60 "
" " "	4.500 " ==	78	316·4	" " "	4.500 " ==	78	316·4	"	3 " 80 "
" " "	4.750 " ==	82	867·3	" " "	4.750 " ==	82	867·3	"	4 " — " "
" " "	5.000 " ==	86	1418·2	" " "	5.000 " ==	86	1418·2	"	4 " 20 "
" " "	5.500 " ==	95	920·0	" " "	5.500 " ==	95	920·0	"	4 " 40 "
" " "	6.000 " ==	104	421·8	" " "	6.000 " ==	104	421·8	"	4 " 60 "
" " "	6.500 " ==	112	1523·6	" " "	6.500 " ==	112	1523·6	"	4 " 80 "
" " "	7.000 " ==	124	1025·5	" " "	7.000 " ==	121	1025·5	"	5 " — " "
" " "	7.500 " ==	130	527·3	" " "	7.500 " ==	130	527·3	"	5 " 20 "
" " "	8.000 " ==	139	29·1	" " "	8.000 " ==	139	29·1	"	5 " 40 "
" " "	8.500 " ==	147	1130·9	" " "	8.500 " ==	147	1130·9	"	5 " 60 "
" " "	9.000 " ==	156	632·7	" " "	9.000 " ==	156	632·7	"	5 " 80 "
" " "	9.500 " ==	165	134·6	" " "	9.500 " ==	165	134·6	"	6 " — " "
" " "	10.000 " ==	173	1236·4	" " "	10.000 " ==	173	1236·4	"	6 " 20 "
" " "	11.000 " ==	191	240·0	" " "	11.000 " ==	191	240·0	"	6 " 40 "
" " "	12.000 " ==	208	843·7	" " "	12.000 " ==	208	843·7	"	6 " 60 "
" " "	13.000 " ==	225	1447·3	" " "	13.000 " ==	225	1447·3	"	6 " 80 "
" " "	14.000 " ==	243	450·9	" " "	14.000 " ==	243	450·9	"	7 " — " "
" " "	15.000 " ==	260	1054·6	" " "	15.000 " ==	260	1054·6	"	7 " 20 "
" " "	16.000 " ==	278	58·2	" " "	16.000 " ==	278	58·2	"	7 " 40 "
" " "	17.000 " ==	295	661·8	" " "	17.000 " ==	295	661·8	"	7 " 60 "
" " "	18.000 " ==	312	1265·5	" " "	18.000 " ==	312	1265·5	"	7 " 80 "
" " "	19.000 " ==	330	269·1	" " "	19.000 " ==	330	269·1	"	8 " — " "
" " "	20.000 " ==	347	872·8	" " "	20.000 " ==	347	872·8	"	8 " 20 "
" " "	20.000 " ==	347	872·8	" " "	22.000 " ==	382	480·0	"	8 " 40 "

in tako dalje od vsakih 2.000 arov = 34 oralov 1207·3 □° za 20 kr. več, pri čemer se ostanek pod 2.000 arov = 34 oralov 1207·3 □° jemlje za poln iznos.

Ako je po §^{tu} 23 omejitev opravil poljemerski uradnik, naj se k zgornjim tarifnim postavkom pridene 20 odstotkov priklada.

Poleg tega dolžni so posestniki pridobitelji povrniti troške za nabavo omejitvenega gradiva.

Državni zakonik

za
kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.
Kos XXXII. — Izdan in razposlan dne 16. junija 1883.

92.

Postava od 7. junija 1883, o zlaganji (skladanji) kmetijskih zemljišč.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

§• 1.

Zarad uspešnejšega obdelovanja smejo se kmetijska (poljedelska) zemljišča nekega določenega okoliša pod sodelovanjem oblasti po meri te postave in ukazil, ki se na nje temelji izdado, podvreči zložbi (komasaciji).

Zemljišča, glede katerih je zložba tej postavi ustrezajoča uže opravljena bila, moči je nehotečim posestnikom njihovim samo tedaj vnovič zlagati, kadar deželna postava zložbo ukaže za tega delj, da bi se veči kosi sveta dali primerneje z vodo namakati ali pa na suho devati.

§• 2.

Deželno zakonodavstvo določa, kaj naj se v zmislu §^{fa} 1 šteje za kmetijsko zemljišče in pa za okoliš, katera zemljišča te vrste se smejo zarad posebnih svojstev, ki jih imajo na sebi, samo z lastnikovim privoljenjem zlagati pa tudi zoper lastnikovo voljo od zložbe izvzeti, naposled kdaj je moči tudi posamična gozdarstvu služeča (gozdarska) zemljišča v zložbo privzeti.

§• 3.

Deželno zakonodavstvo določa, če se imajo in po katerih načelih se imajo v zvezi z zložbo razdeliti zemljišča, v zložbeni postopek privzeta, glede katerih ali:

- a) med bivšimi grajščinskimi gosposkami in občinami ali nekdanjimi podložniki in tako tudi med dvema ali več občinami bivajo vkupne pravice do posesti ali porabe (uživanja), ali pa katera
- b) bodi vkupno bodi eden za drugim (po čredi) uživajo (rabijo) vsled tega, ker so sami osebno soudje ali ker so soudje kot posestniki, vsi ali neki udje katere občine, enega ali več občinskih oddelkov, soseščin ali podobnih kmetijskih občestev (kmečkih razredov, posestnikov hiš s posebno ali staro pravico, singularistov, it.), ali soupravičenci glede menjalnih zemljišč,

kakeršna bivajo v nekih deželah, — odnosno, če se in po katerih načelih imajo se dotične posestne in uživalne pravice urediti.

Takisto določa tudi deželno zakonodavstvo, po katerih načelih bode treba izvajati in stalno v dobrem stanu vzdržavati vkupne naprave, katere so neogibno potrebne v gospodarstveno porabnost zamenilnih kosov.

§• 4.

Pravice, ki so na zemljišči privzetem v zložbo zavarovane za tretje osebe, predevajo se pristojbine prosto na zamenilno zemljišče, kadar se s predetjem (prenosom) ne vpisuje ni premena v osebi upravičenca, ni premena v obsegu pravice.

Imovinski prenosi ali pridobitve pravic na temelji zložbenega črteža prosti so pristojbine 15 let po tem ko pride v moč le-ta postava.

§• 5.

Kar se v zložbenem postopku naredi ali nameri vlog, zapisnikov, prilog, pravnih listin, izrecil ali izjav, izdatkov, razsodil, nagodeb, poveril podpisov in prepisov, vse to je, dokler se ne rabi za nič drugega, prosto štempljev in neposrednjih pristojbin.

V ta postopek potrebni odtiski katastralnih map oddajo se po polovični tarifni ceni.

I. O zložbenih oblastvih.

§• 6.

V zložbenih rečeh so pristojni:

- zapriseženi lokalni komisarji,
- deželne komisije pri političnih deželnih oblastvih,
- ministerijalna komisija v ministerstvu za poljedelstvo.

Kjer se v tej postavi govori o oblastvih brez tanje označbe, razumeti je oblastva prej imenovana.

§• 7.

Pristojnost teh oblastev razteza se, — čim je v §• 29, odnosno v §• 33 te postave v smisel vzeti razglas po deželnih uradnih novinah opravljen, — na razpravo in razloko o vseh djanstvenih in pravnih razmerih, kateri ne morejo — če se zložba izvede - ostati tako, kakor so doslej bili, in izloča ali izključuje torej od dne tega razglasila počenši pristojnost onih oblastev, v katerih zakonito področje te reči spadajo, kadar ne gre za zložbo.

Izumljejo se prepiri o lasti ali posesti zemljišč, privzetih v zložbo, kateri tudi po tem razglasu pred rednega sodnika spadajo; po tem reči, ki se tičejo železnic ali javnih potov, ali katere uravnjuje stavbinski red ali zakon, v kolikor je treba za v takšnih rečeh potrebna rozsodila ali ukazila obračati se tudi po tem razglasu na ona oblastva, v katerih zakonito področje le-te reči spadajo.

§•8.

Ako so prepiri, kateri so v zvezi z zložbo, kakor je rečeno v poprejšnjem paragrafu (§• 7, odstavku 1), uže pri rednem sodniku začeli teči, predno je izdan ondukaj omenjeni razglas, ne dotika se ta razglas tako osnovane pristojnosti rečenega sodnika. , . . .

Vendar je treba take pravde počenši od dne tega razglosa nadaljevati po prepisih za okrajšani (sumarni) postopek veljajočih, razven ko bi se s tem kratila kaka, formalna pravica, katero je ena ali druga pravdna stranka uže pridobila.

§• 9.

Priredba (instrukcija) prepиров ali pravd med strankami v zložbenem postopku pristoji lokalnemu komisarju, a razloka istih pridržana je deželni komisiji, od katere je odprt vzklic na ministerijalno komisijo.

Te komisije naj razločajo prepire po določilih dotičnih postav ter pri tem — skrbno ocenjaje vso vsebino razprave — presoјajo, ne bodoč navezane na zakonita pravila o dokazu, je li katero trditev o djanstvu (faktu) imeti za resnično ali za neresnično. Komisije naj v dotrdbi svojih razlok navedč tiste okolnosti, katere so bile za njihovo uverjenje (prepričanje) merodajne.

§• 10.

Deželno zakonodavstvo ukreplje tanja določila o postavljanji lokalnih komisarjev in o sestavi deželnih komisij.

Tako deželne komisije, kakor tudi ministerijalna komisija ukrepajo svoje razloke v zbornih sejah z večino glasov; polovica glasujočih soudov teh komisij mora pripadati sodniškemu stanu. Kadar pa ima komisija tako sestavljena razločati prepire, za katere bi zunaj zložbe pristojna bila redna sodišča, treba je to komisijo še z enim udom sodnikom podkrepiti. Pri gospodarstvenih vprašanjih dovpraševati je kmetovalce ali tehnike deželno-zemljedelstvene kot pridane svetovalce.

§• 11.

Končno-veljavna rzsodila v §• 6 imenovanih oblastev, in po njih odobrene nagodbe imajo pravno moč sodnih ali, kolikor gre za reči političnega upravnstva, pravno moč političnih rzsodil, odnosno nagodeb, ter naj jih tako kakor le-te zvršujejo oblastva, katera bi zunaj zložbe bila za-nje pristojna.

Pri vpisih v javne knjige, ki se opravljajo na temelji teh listin (pisem), ne dovprašujejo se tretje osebe, katerim so vknjižene stvarne (realne) pravice.

II. O teh, ki so pri zložbi udeleženi.

§• 12.

Vsak zemljiški lastnik, katerega zemljišča se privzemajo v zložbo — neposrednje udeleženi — ima po meri sporazumno ali na temelji mnenja veččakov ustanovljene vrednosti teh zemljišč pravico do tega, da mu se iz zemljišč podvrženih zložbi neki del v zameno da.

Pri tem se smejo neznatne razlike med zemljišči v zložbo odvezetimi in v zameno danimi v novcih (denarjih) poravnati, ako bi tako iz ozirov na uspešnejše obdelovanje ali na boljše zložbo (zaokrožbo) kazalo. Ali tako poravnanje, — če ta, komur gre zamena, tega neče, — vendar tedaj ne more mesta imeti, kadar bi se komu vsled tega, da dobode manjši del od zemljišča, izpremenila, kakor se izkazati da, volilna pravica glede občinskega ali kakega višjega zastopa.

§•13.

Neposrednje udeležnemu odkazane zamenilna zemljišča in novci, ki bi mu se bili po §• 12 v poravnanje odkazali, stopajo glede vseh pravnih odnošajev do tretjih oseb v toliko na mesto njegovih zložbi podvrženih zemljišč, kolikor ta postava ne ukazuje drugače.

Novci v poravnanje, takisto tudi novci izračunjeni v odškodbo za predmete, ki so bili pri cenilu iz računa pušeni ter posebnej cenitvi pridržani, smejo se neposrednje udeležnim, katerim so odkazani, izročiti uže v teku razprave, kadar v tem ni videti nikake nevarnosti za pravice tretjih oseb.

Ako so posamične sestavine (deli) zemljišč, za katera je komu dati zameno, različno obremenjene (z bremeni obtežene) ali kadar so posamične sestavine teh zemljišč prepirne, to naj oblastvo ustanovi delne zamene, primerne različno obremenjenim ali prepirnim sestavinam, ter iz zamenilnih zemljišč odloči v toliko, da mora te delne zamene oznameniti s posebnimi parcelnimi številkami in po tem za-nje posebne knjižne vložke odpreti dati.

§• 14.

Kadar zemljišče zložbi podvrženo biva v solasti več oseb, tedaj imajo solastniki skup samo en glas ter velja za glas vseh solastnikov to, za kar se odloči večina med njimi, izračunjena po velikosti deležev posamičnih solastnikov. Kadar je deležno razmerje solastnikov negotovo (neizvestno) ali pa prepirno, vzema se, da imajo vsi udeleženci enako pravico, ako ne bi morebiti vsi solastniki enemu iz svoje sredine ali več takim pripustili več nego enakšen delež, ali ako bi se zadovoljil eden ali več izmed njih z manj nego enakim deležem. Kadar so glasovi solastnikov enako razdeljeni, velja za glas vseh njih tisto mnenje katero je zložbi ugodnejše.

Kadar je last katerega zemljišča razdeljena med glavnim in užitnim lastnikom, pristoji glas samo užitnemu lastniku.

Kadar je last kakega zemljišča prepirna, ima njegov posestnik pravico glasovalno.

Kadar je posest prepirna, naj si stranke, ki so v prepiru, postavijo enega vkupnega glasovalca, ali — če ga niso postavile, — naj jim ga na zaprosbo kakega udeleženca ali na poročilo lokalnega komisarja postavi deželna komisija.

§• 15.

Tretje osebe, katere, kakor — recimo — fevdnega gospoda, pričakovalce ali skrbnike fevdnih, fidejkomisnih ali substitucijskih posestev (dober), stvarne (realne) verovnike (upnike) ali pa zakupnike (štantmane), zložba v njihovih pravicah samo posrednje zadeva — posrednje udeleženi — ne morejo zložbe z odporom ubraniti, a smejo zoper določeno izmero zamene, ali zoper cenilo v §• 13, odstavek 2, omenjenih predmetov ali drugih zemljiških poboljšic in investicij, kakor tudi zoper odpravo ali prenos služnosti vgovarjati, kolikor bi se jim zdelo, da se s tem njihove pravice kratijo.

Lokalni komisar naj posrednje udeležence povabi k razpravi, ako kaže, da bi moči bilo s tem razbistriti razmere ali odpreti pot nagodbi, vendar smejo oni tudi brez oblastvenega poklica priti k zložbenim razpravam.

Oblastva so dolžna vsak čas, a se posebno tedaj, kadar potrjujejo zložbeni črtež, paziti na to, da se posrednje udeleženi pravice z zložbo ne kratijo.

§• 16.

Zemljiške služnosti (§• 474 ob. drž. z.) odpadajo brez razločka, naj se gospodavalno in služno zemljišče ali samo eno izmed obeh teh zemljišč privzame v zložbo, brez pravice do odškodbe, čim se po zložbi sami ali po združenih z njo napravah za odvajanje ali dovajanje vode ali novih potih stori, da jih gospodavalno zemljišče lahko pogreša.

Zemljiške služnosti, pri katerih ni tako, ostajajo na služnem zemljišču.

Nepravilne in navidezne služnosti (§• 479 ob. drž. z.) moči je se služnega zemljišča prenesti na zamenilno zemljišče, kadar se to z ozirom na vladajoče razmere zdi biti svrhi primerno.

§• 17.

Izgovorjeni užitek ali osebujek treba je, če med udeleženci ni bilo drugače dogovorjeno, vselej prenesti na zamenilno zemljišče.

Ako je s katerim v zložbo privzetim zemljiščem v zvezi taka pravica ali dolžnost, katera je bila po cesarskem patentu od 5. julija 1853 (Drž. zak. št. 130), že podvržena uredbi, mora se vselej poskusiti, ne bi li se dala po dogovoru odkupiti. Ako se dogovor ne napravi, treba je v prvi vrsti ozirati se na določila uredbene listine, kolikor se dajo uporabiti na tist slučaj, a kjer takih določil ni, treba je ozirati se na obstoječe gospodarstvene razmere ter po le-tem ustanoviti, kako bodi to stvarno (realno) breme ali obtežilo premenjano v primeri k novi podobi zemljiškega posestva; ali s temi premenami ne sme se niglede izmere stvarnega bremena, ni v nikakem drugem oziru delati kvara kmetovanju na dotičnih zemljiščih.

V ostalem uporablja se na stvarna obtežila to, kar je določeno v §• 16.

§• 18.

Če se zemljišča zložbi podvrženega drži osebna služnost rabe ali uživanja (§• 478 ob. drž. z.), uporabljati je po zmislu na-njo to, kar naslednji paragrafi ukazujejo glede zakupnega razmerja, razven ko bi posebno svojstvo pravice do rabe prenos služnosti branilo ali ko bi se s takim prenosom zviševanje te pravice znatno otežilo. Kadar bi tako bilo, mora pravica rabe ostati na služnem zemljišču.

Osebna služnost stanovanja (§• 478 ob. drž. z.) ostaja na služni hiši, ako stranke ne ukrenejo drugačnega dogovora.

§• 19.

Kadar je zložbi podvrženo zemljišče v zakup (štant) dano, stopi zakupnik, ako ni uže v zakupni pogodbi sami pomišljeno na slučaj zložbe, v zakupodavec uživanje zamenilnih zemljišč, katera so zakupodavcu odkazana, ter je — ravnaje se po tem, če ima v poravnanje neznatnih razlik v vrednosti po §• 12 morebiti še nekaj v novcih prejeti ali sam opraviti, — treba letno zakupščino za pet od sto te poravnavalne vsote ali zmanjšati ali pa povišati.

Isto velja, glede vsot, katere ima zakupodavec prejeti ali opraviti za take predmete, ki so bili pri ocenjevanji samih zemljišč izpuščeni iz računa ter pridržani posebni cenitvi.

Zakupodavec zalaga troške zlaganja in stalnih naprav, katerih je vsled zložbe na zamenilnih zemljiščih potreba, in mora torej zlasti ali sam narediti potrebne poti, jarke ali rove, vodopoje ali

napajališča in ograde, ali pa, če zakupniku prepusti, da te naprave izgotovi, temu povrniti troške, ki jih ima odtod.

§• 20.

Ako zakupnik pod uveti, povedanimi v poprejšnjem paragrafu neče dalje ostati v zakupnem razmerji, sme ga tudi odpovedati, predno poteče izrekoma ali molče za to pogojeni čas.

Ali v takem slučaju ne more se iskati odškodba iz tega razloga, ker je bila zakupna pogodba z uporabo tega določila pred pogojenim časom razvezana.

Deželno zakonodavstvo določa, v katerem roku in za katero dobo se mora v takih slučajih odpovedati.

§• 21.

Določila §^{fov} 19 in 20 naj se po zmyslu uporabljajo tudi na najmovino in ono razmerje, katero se v §• 1103 ob. drž. zak. določa.

§• 22.

Po cifri določene terjatve, katere so knjižno zavarovane na katerem v §• 4 tanje določenem zemljišči, ostanejo tedaj, kadar se to zemljišče vsled zložbe razdeli in pri tem neki del istega odkáže občini, občinskemu oddelku, soseščini ali agrarnemu občestvu, edino na tem delu zavarovane, ako takšne terjatve svojo popolno založbo dobodo v prvih dveh tretjinah vrednosti tega dela (deleža), katero je določiti po dvajseternem katastralnem čistem donosu.

Ako ni tako, morajo vsi deležniki nezaloženi ostanek takšne terjatve, a če ni bil noben del razdeljenega zemljišča odkazan občini, občine oddelku, soseščini ali agrarnemu občestvu, morajo oni celo terjatev verovniku precej nazaj plačati vsak v primeri k svoji pravici do deleža, ki je bila razdelbi v podlogo vzeta. Verovnik v takšnem slučaju ne sme braniti se plačila vzeti trdeč, da njegova terjatev še ni dospela (dotekla) za plačilo.

Kadar terjatev, ki je knjižno zavarovana na zemljišči v §• 3 tanje določenem, ne slove na določen po cifri iznos, naj oblastvo poskusi, da udeleženci dogovorno tak iznos ustanove, in po le-tem, kakor se tak dogovor napravi ali ne napravi, treba mu je ali uporabiti določila tega paragrafa ali pa terjatev kot vkupni dolg napotiti na vsa posamičnim deležnikom odkazana zamenilna zemljišča.

Na knjižno zavarovane terjatve takih zavodov, kateri po svojih ustanovilnih pravilih smejo samo za večjo varnost dajati novce v zajem, uporabljati je zgornja določila samo toliko, kolikor s tem ne bode takim zavodom v pravilih propisana večja varnost zadeta.

§• 23.

Pravno stanje, kakor se v tečaji zložbenega postopka ostvari z razlokami ali ukazili oblastva ali pa z izjavami (izrecili), ki jih udeleženci dado od sebe zarad izvedenja kake zložbe, veže v slučaju kake premene posestnikov tudi pravnaslednike in to tudi tedaj, kadar so le-ti posest vsled sodne dražbe pridobili.

§• 24.

V tečaji zložbenega postopka pred oblastvom oddana izrecila in sklenene nagodbe ne potrebujejo ni privolitve se strani posreduje udeleženi oseb niti odobrenja upravnih ali varstvenih in skrbstvenih oblastev.

Vendar je namesto odobrenja varstvenega ali skrbstvenega oblastva potrebno odobrenje deželne komisije.

§• 25.

Izrecila, ki jih v teku zložbenega postopka stranke pred oblastvom pismeno ali na zapisnik dado, smejo se samo tedaj oporeči (preklicati), kadar se po stanji zložbenih del — kakor deželna komisija sodi — ni bati, da bi tak oporek dela ta znatno motil.

§• 26.

Po zložbenem postopku se zvrševanje ali uživanje pravice med tem časom samo v toliko ovira ali izpreminja, kolikor je oblastvo postavilo naredbo (provizorij) za tega delj, da bi se dosegel primeren prehod v zemljiško posest po novi podobi.

V ostalem traja med tem, - dokler teče ta postopek, - pravno zvrševanje neizpremenjeno ter zložbeni postopek ne brani zvršila (eksekucije) na podlogi pravokrepnih razsodil ali sodnih nagodeb.

III. Zložbeni postopek.

§• 27.

Priredbena dela za zložbo in pa zložbeni črtež utegnejo se narediti pod raunovanjem kakega lokalnega komisarja (§§• 28 do 30 te postave) ali jih pa lahko tudi brez tega naredi eden ali več lastnikov onih zemljišč, ki se imajo zložiti (§§• 31 do 33 te postave).

Zložbeni črtež mora obsezati cenitev zemljišč in pravic, na katere se je pri dajanji zamene ali poravnovanji ozirati, naznambo zemljišč, katera se komu zarad zložbe vzamejo in katera mu se v zameno dado, in pa tiste vkupne naprave, za katere se je spoznalo, da so neogibno potrebne v to, da bode moči zamenilna zemljišča gospodarstveno uporabljati.

§• 28.

Ako najmanj polovica lastnikov v zložbeni okoliš (§§• 1 in 2) spadajočih kmetijskih zemljišč zarad zložbe teh zemljišč zahteva lokalnega komisarja, takisto tudi, kadar deželna postava zložbo ukaže za to, da bi se večji kosi zemlje dali primerneje z vodo namakati ali pa osušati, naj deželna komisija postavi lokalnega komisarja, da potrebna priredbena dela opravi in zložbeni črtež izgotovi.

§• 29.

Dan, katerega se ima začeti uradno delovanje lokalnega komisarja, treba je po uradnih deželnih novinah a po tem tudi v občinah tistega okoliša, na katerega ima njegova uradna oblast biti

raztegnena, s tem pristavkom javno razglasiti, da vprav od tega dne počenši stopijo v moč določila te postave v oziru na pristojnost oblastev, po tem v oziru na te, ki so neposrednje in posreduje udeleženi, kakor tudi v oziru na le-teh izrecila ali izjave, ki jih dado od sebe, ali nagodbe, ki jih sklenejo, naposled v oziru na dolžnost pravonaslednikov, priznati pravno stanje stvari, kakor je postalo zarad izvedenja zložbe.

§• 30.

Deželno zakonodavstvo določa, kako je postopati pri opravi priredbenih (pripravljalnih) del in pri ustanavljanji zložbenega črteža pod ravnavo lokalnega komisarja, ter uravnjuje pri tem zlasti, kako je postavljati zemljemerce (geometre), cenitelje in druge veščake, kako precenjati zemljišča komu zarad zložbe odvezeta in v zameno dana, kakor tudi predmete posebni oceni pridržane, in kako izračunjati novce, ki bi se imeli komu v zameno izplačati, naposled kako gre zložbeni črtež zakliniti ali obtakniti in na samem mestu v pretres vzeti.

§• 31.

Kadar eden ali več lastnikov takih zemljišč, katera bi bilo zložiti, hoče del zložbi v pripravo potrebnih in pa sestave zložbenega črteža brez lokalnega komisarja poprijeti se, smejo se oni, še predno začno ta priredbena dela, obrniti na deželno komisijo za razloko o tem, če krajevni razsežaj namerjane zložbe ustreza ali ne določilom §§^{fov} 1 in 2.

Kadar so okolnosti take, da se da, za trdno uspešna zvršitev take zložbe pričakovati, tedaj sme to oblastvo podjetnikom na njihovo prošnjo tudi za neko tem okolnostim primerno dobo podeliti oblast, da po vsem zložbenem okolišju potrebne ovedbe in meritve opravijo, vendar pod dolžnostjo, povrniti škodo, katero bi morebiti komu s tem naredili.

O dolžnosti povračila razloča v prepiru redni sodnik.

§• 32.

Zložbeni črtež, ki ga postavi eden ali več lastnikov zemljišč v zložbo namenjenih, treba je po občinah spadajočih k zložbenemu okolišju štirinajst dni javno razgrnen imeti, da ga lahko pogledajo vsi neposrednje udeleženi posestniki, ter se mora to vsakemu izmed njih posebej vedeti dati, in po tem ko bode večina izmed njih s podpisom izrekla, da za zdaj v to privoljuje, treba ga je položiti pred deželno komisijo z razložbo tistih dotičnih razmerov, pri katerih so udeležene tudi druge osebe zarad nastopajočih premen glede kake služnosti ali kakega stvarnega (realnega) obtežila ali zarad kake namerjane gospodarstvene naprave, in pa s pristavkom, če so bili-ti razmeri z lepo uravnani ali razločenju oblastva pridržani.

§• 33.

Kadar predloženi zložbeni črtež ne ustreza določilom §^{fa} 27 ali če ta črtež zarad drugih važnih nedostatkov (pomanjkljivosti), — kamer spada sosebno tudi to, da se z njim pomešana leža zemljišč dovolj ne odpravlja, — ni za to, da bi služil nadaljšnjim razpravam v podlogo, naj deželna komisija dotičnikom na voljo da, predložiti poboljšan črtež, gledč katerega bode treba vnovič izpolniti vse, kar velewa §• 32.

V vseh drugih slučajih naj deželna komisija za takšno zložbo postavi lokalnega komisarja, kakor je v §• 29 pisano, javno razglasi dan, katerega začne le-ta uradovanje svoje, in na podlogi njegovih na samem mestu storjenih ovedeb, — brez dopuščenega vzklica na ministerijalno komisijo,

— določi, bode li precej razgrniti zložbeni črtež po naslednjih prepisih ali pa poprej še razpravo glede omenjenih na konci §^{fa} 32 pridržanih razlok in kjer bi treba bilo, še v kakem drugem oziru kaj dopolniti.

§• 34.

Zložbeni črtež je treba, naj bode sestavljen pod vodbo lokalnega komisarja ali brez tega, po enem lastniku, ali po več lastnikih zemljišč za zložbo namenjenih, v občinah spadajočih v zložbeni okoliš, 30 dni javno razgrniti, da ga lahko pogleda vsak udeleženec, tudi ga mora lokalni komisar na samem mestu zakliniti ali obtakniti in udeleženi, ako bi od njega zahtevali, razjasniti in razložiti.

Kje in koliko časa bode zložbeni črtež razgrnen, in pa, da se isti obtakne, treba je najmenj osem dni popred z izrokom (ediktom), kateri se v uradnih deželnih novinah in po občinah spadajočih k zložbenemu okolišu istodobno razglasi, na znanje dati s tem pozivom, da so tako neposrednje kakor tudi posrednje udeleženi dolžni, svoje ugovore zoper ta črtež v 45 dnevih, računeč od prvega dne, odkar je isti v občini na ogled razgrnen, lokalnemu komisarju ali pismeno vpoložiti ali ustno na zapisnik povedati.

§• 35.

O ugovorih ki jih kdo vsled tega poziva sproži, razloča deželna komisija in po vzklici ministerijalna komisija.

Rok za vzklic iznaša štirinajst dni ter se začinja z dnem, ki pride neposrednje za dnem, katerega je bila dotičnikom razloka deželne komisije vročena.

§• 36.

Ako se v roku postavljenem po §• 34 niso podali nikaki ugovori zoper zložbeni črtež ali če podanim ugovorom deželna, odnosno ministerijalna komisija ni dala mesta, zadobiti je ukrep neposrednje udeleženi o zložbenem črteži. Ako se je nasproti vsled vzdignjenih ugovorov ukazalo zložbeni črtež kako premeniti, to mora lokalni komisar ta črtež popred preurediti, da bode v soglasji z izdanimi razlokami deželne in ministerijalne komisije, vnovič obtakniti ga na samem mestu, kolikor je to deželna komisija ukazala, da se takšne premene poočitijo, in po tem zadobiti končni sklep neposrednje udeleženi (§• 37).

Tega sklepanja neposrednje udeleženi o zložbenem črteži tedaj ni, kadar je bila zložba ukazana z deželno postavo za to, da bi se večji kosi zemlje dali bolje z vodo namakati ali pa nasproti osušati.

§•37.

Končni sklep neposrednje udeleženi o zložbenem črteži stori se pod vodbo lokalnega komisarja z glasovanjem ter velja pri tem, da je zložben črtež vzprijet, če je večina vseh pri zložbi neposrednje udeleženi va-nj privolila in če katastralni čisti donos tej večini lastnih v zložbo privzetih zemljišč sestavlja najmanj dve tretjini katastralnega čistega donosa vseh v tem okoliši v zložbo privzetih zemljišč.

Postopek pri tem glasovanji določa deželno zakonodavstvo, katero sme pri tem za vzprijetje zložbenega črteža zahtevati tudi večjo večino neposrednje udeleženi, večji katastralni čisti donos tej večini lastnih in zložbi podvrženih zemljišč in poleg tega še neki del skupnega površja vseh v tem okoliši zložbi podvrženih zemljišč.

§• 38.

Pri tem glasovanji doseženo glasovno razmerje naj lokalni komisar precej po končanem glasovanji v občinah spadajočih k zložbenemu okolišu javno na znanje da s tem pozivom, da naj glasovalci, kateri menijo, da jim postopek, kakeršen je bil pri glasovanji, ali pa glasošetje krivico dela, svoje dotične pritožbe v 14 dnevih, računeč od dne tega oznanila, lokalnemu komisarju pismeno podado ali ustno na zapisnik povedo.

Ko poteče ta rok, položi lokalni komisar pred deželno komisijo zložbeni črtež, zapisnik o glasovanji in kake podane pritožbe.

§• 39.

Deželna komisija razloča o teh pritožbah nedopuščajoč vzklica ter razsoja, ko se je to zgodilo, o zložbi s tem, da zložbeni, črtež potrdi ali pa, da mu potrjenje odreče.

Ako se je pri glasovanji o zložbenem črteži našla v §• 37 zahtevana večina to ga deželna komisija potrdi, izreče, da se manjšina neposrednje udeleženih mora na podlogi istega udati v zložbo ter da lokalnemu komisarju naročila potrebna za zvršbo tega črteža.

Ako pri glasovanji te večine ni bilo, ukrali deželna komisija zložbenemu črtežu potrdilo in izreče – pod pridržkom poznejše razloke o kakih troških, da je zložbena razprava sklenena.

Kadar je deželna postava ukazala zložbo zarad tega, da bi se večji kosi sveta dali bolje z vodo namakati ali pa na suho devati, naj deželna komisija precej razsodi o zložbi, po tem ko je s končno veljavo razsojeno o ugovorih zoper zložbeni črtež v oznanilnem roku §^{fa} 34 podanih.

Zložbeni črtež, ki ga je deželna komisija potrdila, ni podvržen vzklicu, niti se more proti takemu črtežu zahtevati vzpostava v poprejšnji stan.

§• 40.

Ako je vrednost zložbi podvrženega zemljišča ali predmeta posebni cenitvi pridržanega predno se prepoda novemu lastnika, bila vsled kakega, če tudi slučajnega prigodka zmanjšana, sme novi lastnik v 60 dnevih po tem ko je dotični del zložbenega črteža bil zvršen, od prejšnjega lastnika zahtevati, da mu pozneje poravna vrednost. Tako poravnanje naj se, kadar je vrednost zemljišča zmanjšana ter bi to brez znatne kvare za novo uredbo zemljiške posesti mogoče bilo, opravi z zemljiščem, a v vseh drugih slučajih z novci (denarji).

Kadar se je pri izvodu zložbe podkradel pogrešek v meri ali računu, sme s tem poškodovani v letu dni po tem, ko je dotični del zložbenega načrta zvršen, od tega komur je pogrešek v korist bil, zahtevati povračilo v novcih, a če je ta pogrešek zadeval zemljišče in bi to brez znatne okvarbe novouradovanega zemljiškega posestva mogoče bilo, v zemljišči.

Kdor je s tem, da se ni izpolnilo, kar je oblastvo zarad prehoda iz obstoječih razmerov v novo podobo zemljiške posesti ukazalo, bil v užitkih njemu odkazanih zamenilnih zemljišč ali kako drugače prikrajšan, sme v 60 dnevih po tem, ko je dotični del zložbenega črteža zvršen, od prejšnjega lastnika teh zemljišč za to povračilo v novcih zahtevati.

§• 41.

Kadar se razmeri zemljiške posesti, na kateri je osnovan zložben črtež v času med potrdbo in zvršbo tega črteža po premoči ali višji moči (če vodovje svoj tok premeni, če nastopijo dalj trpeče povodnji, ki zemljišča pustošijo, če se zemlja udere ali kaj tacega primeri) tako znatno premene, da v §• 40 omenjeno poravnavanje vrednosti ne more pomagat, tedaj sme deželna komisija na zahtev enega

izmed neposrednje udeleženih zložbeni črtež povsem ali deloma razveljaviti (preklicati) ter - kolikor bi po okolišnih zložba še mogoča in koristna bila, — ukazati nova priredbena dela in sestavo novega zložbenega črteža.

Zoper takšno naredbo sme se vsak neposrednje udeležen posestnik v 14 dneh, počeniš od dne, katerega mu je ta naredba vročena, vzklicati (pritožiti) na ministerijalno komisijo.

§• 42.

Da je zložbeni postopek zavržen, to naj deželna komisija vsak čas javno razglaš, kakor je pisano v §• 29.

Z dnem tega razglaš prestane (mine) pristojnost zložbenih oblastev tako, da ostanejo le-ta oblastva poslej pristojna še samo v razloko o iskovinah v §• 40 v misel vzetih.

IV. Troški zložbeni.

§• 43.

Kolikor troški zložbe obstoje v nagradi za lokalnega komisarja, v njegovih potninah in pisarničnih razhodkih, opravljajo se ti troški iz državnega zaklada.

Deželno zakonodavstvo določa, kdo naj dobavi in vzdržuje uradovalnico lokalnemu komisarju ter nosi drugovrstne zložbene troške in kako je te troškove porazdeljevati med dolžnike.

§• 44.

Deželnemu zakonodavstvu se pridržuje poskrbeti za to, da bodo lastniki zemljišč zložbi podvrženih iz deželnih sredstev, iz deželnih zavodov ali naposled pod sodelovanjem dotične dežele iz drugih javnih zalogov pod primernimi uveti dobivali zajme, s katerimi bi plačali delež zložbenih troškov, kolikor pride na vsakega, in pa plačali novce v poravnanje, kolikor mora kdo njih opraviti po §• 12.

Kolikor se taki zajmi po glasu oblastvenega potrdila uporabljajo v omenjene svrhe, zavarovane so zajmovne terjatve na odkazanih dolžniku zamenilnih zemljiščih ter prihajajo na vrsto za poplačilo pred hipotekarnimi terjatvami precej za cesarskimi davki in davščinami, a čim so na teh zemljiščih zavarovane zadružne dolžnosti v zmislju §^{fa} 23 državne postave od 30. maja 1869 (Drž. zak. št. 93), neposrednje za temi.

Enako predstvo uživajo ne čez tri leta na dolg zastale obresti takih zajmovnih terjatev.

Obstane takih zajmovnih terjatev treba jo poočititi v zemljiških knjigah.

V. Končna določila.

§• 45.

Ta postava pride v vsaki izmed posamičnih kraljevin in dežel v moč istodobno z deželno postavo, ki se ima izdati o tem predmetu.

§• 46.

Zvršitev te postave je naročena ministrom za poljedelstvo, notranje reči, pravosodje in pa finančnemu ministru.

V Schönbrunnu, dne 7. junija 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Falkenhayn s. r.

Pražak s. r.

Dunajewski s. r.

93.

Postava od 7. junija 1883,

mereča na to, da se gozdni svet tujih osredkov očisti in meje gozdov zaokroglijo.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

§• 1.

Kadar se hoče gozdnat svet očistiti tujih osredkov ali oključkov (enklovov), katere ta svet po vsem ali po nekoliko oklepa, ali kadar se hočejo gozdom meje, ter se za tega delj pogodbe, o meni kmetijskih ali gozdarstvu namenjenih zemljišč sklenejo z odobrenjem deželne ali ministerijalne komisije, pristojne v rečeh zemljiške zlozbe (§. 6 postave od 7. junija 1883 (Drž. zak. št. 92) vendar zunaj slučajja zemljiške zlozbe, tedaj uživajo le-te pogodbe v §. 2, 3, 5 in 6 te postave pripuščane ugodnosti.

§• 2.

Ako je last zemljišča, katero se ima zameniti, razdeljena, ne potrebuje taka pogodba o meni ni privolitve glavnega lastnika, ni odobrenja kakega upravnega ali skrbstvenega oblastva.

Odobrenje deželne ali ministerijalne komisije nadomešča tu odobrenje skrbstvenega oblastva.

§• 3.

Kadar menjalci pri taki pogodbi namerjajo prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti z enega izmed zamenjanih zemljišč na drugo ali na kako drugo kmetijstvu ali gozdarstvu služeče zemljišče, ki je njihovo, in če se upravičenci ali zavezanci (dolžniki) dobrovoljno ne udajo v ta prenos, sme se mankajoče privoljenje njihovo na zahtev menjalcev nadomestiti s privoljujočim izrekom deželne ali ministerijalne komisije, ako namreč iz namerjavanega predetja ne nastane zavezancem ali upravičenim nikaka ali če jim iz njega nastane samo neznatna škoda ter se v slučajih, kjer bi bilo kaj malo škode, ponudi za njo primerna zamena ali odškodba.

§• 4.

Ako deželna komisija odreče odobrenje kake pogodbe o meni, ali če odreče privoljujoči izrek v oziru na prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti, smejo menjalci, a če ta komisija izreče svoje privoljenje v namerjani prenos knjižno vpisanih pravic ali dolžnosti, smejo upravičenci ali zavezanci (dolžni) uteči (vzklicati) se pred ministerijalno komisijo.

Rok v to teče 14 dni počenši s prvim dnem po tem dnem, katerega jim je bil ukrep deželne komisije vročen.

§• 5.

Pogodbe o meni, katere je v zmyslu §^{fa} 1 oblastvo odobrilo, takisto tudi vse vloge, vsi zapisniki, druge pravne listine ali pisma, izrecila, izdatki, razsodila, nagodbe, poveritve podpisov in prepisov, kar se jih potrebuje v postopku po tej postavi, vse to je, dokler se ne rabi za nič drugega, prosto štempljev in neposrednjih pristojbin (davščin).

V ta postopek potrebni odtiski katastralnih map oddajo se za polovico tarifne cene.

§. 6.

Prenosi lasti zamenjanih zemljišč na temelji pogodbe o meni, katero je oblastvo po §^{fu} 1 odobrilo, prosti so pristojbine 15 let po tem, ko pride ta postava v moč.

Knjižno vpisane pravice ali dolžnosti predevajo se izmed tako zamenjanih zemljišč se zemljišča na zemljišče ali tudi na katero drugo zemljišče, ki je last menjalcev, na podlogi pismenih izrecil privoljenja ali na podlogi privoljujočega izreka, ki ga ima §. 3 na misli, vsake pristojbine prosto tedaj, kadar se s tem predetjem nima vpisati ni premena v osebi upravičnega ali zavezanega, niti premena v obsegu te pravice ali te dolžnosti.

§• 7.

Ta postava pride v moč ob enem s tistimi ukazili, katera izda deželno zakonodavstvo o sestavi deželne komisije za ovedbe ali razprave v takih rečeh potrebne.

Ta ukazila deželnega zakonodavstva naj se skladajo z določili §^{fa} 10, odstavek 2 postave od 7. junija 1883 (Drž. zak. št. 92).

§• 8.

Zvršiti to postavo naročeno je ministrom za poljedelstvo, notranje reči, pravosodje in finance, kateri naj izdado tudi ukaze v nje izvod potrebne.

V Schönbrunnu, dne 7. junija 1883.

Franc Jožef s. r.

Taaffe s. r.

Falkenhayn s. r.

Pražak s. r.

Dunajewski s. r.