



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Inženirska zbornica Slovenije, Matična sekcija geodetov [izs@izs.si](mailto:izs@izs.si)  
Inženirska zbornica Slovenije, Projektanti [izs@izs.si](mailto:izs@izs.si)  
Zbornica za arhitekturo in prostor [zaps@zaps.si](mailto:zaps@zaps.si)  
Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev [giz-gi@giz-gi.si](mailto:giz-gi@giz-gi.si)  
Društvo sodnih izvedencev in cenilcev geodetske stroke  
Območne geodetske uprave

Številka: 35331-6/2018-6

Datum: 1.3.2018

**ZADEVA: Pričetek uporabe Pravilnika o vpisih v kataster stavb (sprememba Ur.l. RS, št. 66/2016 z dne 21.10.2016) in uvedba novosti na področju katastra stavb in registra nepremičnin**

V Ur.l. RS, št. 66/2016 dne 21.10.2016 so bile objavljene spremembe Pravilnika o vpisih v kataster stavb, katerih uporaba je bila povezana s prilagoditvijo informacijskega sistema katastra stavb.

Obveščamo vas, da je bila dne 28.2.2018 v Ur.l. RS, št. 13/2018 objavljena Odredba o objavi datuma prilagoditve informacijskega sistema katastra stavb. Odredba določa, da je ta datum torek, 3.4.2018.

Zato se z dnem 3.4.2018 pričnejo uporabljati določbe sprememb Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Ur.l. RS, št. 66/2016).

Bistvena sprememba pravilnika je uvedba vektorskih etažnih načrtov.

**Z dnem 3.4.2018 bomo na področju katastra stavb in registra nepremičnin uvedli:**

- Spremembe šifrantov dejanskih rab delov stavb (uvedene 3 nove šifre: 12410110 tovorni terminali, 1280001 ruševine, 1290001 nestavbe; ukinjeni 1211101 apartmaji in 1273001 kulturni spomeniki).
- Nov šifrant prostorov (18 vrst prostorov, obvezno vodenje pri vseh delih stavb glede na dejansko rabo).
- Prilagoditev obstoječih podatkov katastra stavb in registra nepremičnin vsebini novih šifrantov.
- Tip stavbe (spremenjen šifrant).
- Prenos podatka o dvigalu na del stavbe.
- Vektorske etažne načrte.

Na internetni strani Geodetske uprave

[http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja\\_in\\_dokumenti/materialni\\_predpisi/zen0/so](http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materialni_predpisi/zen0/so) že objavljeni naslednji dokumenti:

- Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe (Številka 35331-6/2018-1, z dne 20.02.2018) – se uporablja od 03.04.2018
- Način izračuna uporabne površine dela stavbe (Številka 35331-6/2018-2, z dne 20.02.2018) - se uporablja od 03.04.2018
- Vrste prostorov (Številka 35331-6/2018-3, z dne 20.02.2018)- se uporablja od 03.04.2018
- Šifrant registra nepremičnin in katastra stavb (Številka 35331-6/2018-5 z dne 20.02.2018) –se uporablja od 03.04.2018
- Format izmenjevalnih datotek katastra stavb in registra nepremičnin (Številka 35331-7/2018-1, z dne 01.03.2018 – se uporablja od 3.4.2018))
- Vprašalniki REN (se uporablja od 3.4.2018)
- Navodila za izpolnjevanje vprašalnikov REN (se uporablja od 3.4.2018)
- Obrazci za vpis v kataster stavb (se uporablja od 3.4.2018)
- Navodila za izpolnjevanje obrazcev K-5 in K-6 (se uporablja od 3.4.2018)

Geodetska podjetja in projektante prosimo, da nove elaborate že pričnejo pripravljati v skladu z novimi šifranti in novimi pravili. V kolikor bomo po 3.4.2018 prejeli elaborate, ki bodo izdelani po starih šifrantih, bo potrebna njihova predelava, saj bo programska oprema katastra stavb in registra nepremičnin z dnem 3.4.2018 prilagojena novim šifrantom in novemu sistemu (uvoz elaboratov po starem izmenjevalnem formatu ne bo več mogoč).

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Ema Pogorelčnik



**Franc Ravnihar**  
**direktor Urada za nepremičnine**

**Poslati:**  
- Naslovníkom