



OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

Številka: 35321-2/2018-2

Datum: 24.7.2018

ZADEVA: IZVAJANJE GRADBENEGA ZAKONA GLEDE DOLOČITVE HIŠNE ŠTEVILKE – POJASNILA in USMERITVE

Državni zbor Republike Slovenije je novembra 2017 sprejel nov Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: GZ), ki se začne uporabljati 1. junija 2018. Četrty odstavek 69. člena GZ določa: »(4) Če je predpisana pridobitev uporabnega dovoljenja, je to pogoj za določitev hišne številke.«.

Zaradi zagotovitve enotne razlage ureditve GZ, ki v primerih, če je predpisana pridobitev uporabnega dovoljenja, določitev hišne številke pogojuje s pridobitvijo uporabnega dovoljenja, je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: geodetska uprava) pripravila pojasnila in usmeritve za izvajanje GZ, ki predstavljajo operativno pomoč pri določanju hišnih števil. Pojasnila in usmeritve so usklajene z Ministrstvom za okolje in prostor.

I. DOLOČANJE HIŠNIH ŠTEVILK - SPLOŠNO

Določanje hišnih števil urejata Zakon o določanju območij ter imenovanju naselij in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08; v nadaljevanju: ZDOIONUS) in Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08).

Pogoje za določitev hišnih števil predpisujeta:

- ZDOIONUS v drugem odstavku 27. člena določa, da se zahteva za določitev hišne številke lahko vložijo, če je stavba evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin;
- GZ v četrtem odstavku 69. člena določa, da se v primerih, ko GZ predpisuje pridobitev uporabnega dovoljenja, določitev hišne številke pogojuje s predhodno pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

II. PREVERJANJE POGOJEV ZA DOLOČITEV HIŠNE ŠTEVILKE

1. Uporabno dovoljenje za določitev hišne številke ni potrebno:

- a) če je bila stavba **pred 1. junijem 2018** evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin z manj kot petimi deli stavbe in vlagatelj na zahtevi za določitev hišne številke pisno izjavi, da je stavbo uporabljal pred 1. junijem 2018.

Pogoj evidentiranosti ni izpolnjen za stavbe, ki so v registru nepremičnin vpisane samo z »minimalnim vpisom«¹.

- b) če je stavba evidentirana v katastru stavb in je po Uredbi o razvrščanju objektov razvrščena v »nezahteven objekt«² ne glede na datum vpisa.

Stavba mora biti vpisana v kataster stavb, ker je samo na podlagi tega vpisa možno preveriti, ali gre za »nezahteven objekt«.

2. Predhodna pridobitev uporabnega dovoljenja za določitev hišne številke je potrebna:

- a) za stavbo, ki je bila **pred 1. junijem 2018** evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin samo z »minimalnim vpisom«;
- b) za stavbo, ki je evidentirana v kataster stavb ali register nepremičnin z več kot štirimi deli stavbe ne glede na datum vpisa;
- c) za stavbo, ki je bila **dne 1. junija 2018** evidentirana ali je **po 1. juniju 2018** evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin.

III. PREVERJANJE OBSTOJA UPORABNEGA DOVOLJENJA

GZ uzakonja obveznost pridobitve uporabnega dovoljenja – investitor ga mora pridobiti po dokončanju gradnje. Pred začetkom uporabe se zahteva uporabno dovoljenje za vse objekte, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, razen za »nezahtevne objekte« (manjših dimenzij, konstrukcijsko nezahteven, prostorsko zaznaven).

Če je za določitev hišne številke potrebna predhodna pridobitev uporabnega dovoljenja, geodetska uprava:

- preveri obstoj uporabnega dovoljenja tako, da vpogleda v »zbirko upravnih aktov na področju gradnje«³, ki je v upravljanju Ministrstva za okolje in prostor;
- če za stavbo, za katero se zahteva določitev hišne številke, uporabno dovoljenje ni evidentirano v »zbirki upravnih aktov na področju gradnje«, pozove vlagatelja zahteve za določitev hišne številke, da predloži uporabno dovoljenje. Vlagatelj

¹ »minimalni vpis« v registru nepremičnin je vpis podatkov z namenom določitve identifikatorjev stavb in delov stavb

² »nezahtevni objekti« so določeni v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

³ v tej zbirki so evidentirani podatki o upravnih aktih od dne 1.6.2015 naprej, za nazaj pa je evidenca v fazi polnjenja

zahteve izkaže obstoj uporabnega dovoljenja tako, da geodetski upravi predloži kopijo uporabnega dovoljenja ali ji ga predloži na vpogled. Če ji ga predloži na vpogled, geodetska uprava iz njega prepíše podatke o organu, ki ga je izdal ter številki in datumu uporabnega dovoljenja, nato pa ga vrne vlagatelju zahteve;

- če vlagatelj zahteve za določitev hišne številke ne more izkazati obstoja uporabnega dovoljenja, ker le-to ni bilo izdano, ga geodetska uprava napoti, da pri upravnih organih, ki so pristojni za izdajo upravnih aktov s področja graditve – to so upravne enote, pridobi uporabno dovoljenje po GZ.

Dokler vlagatelj zahteve za določitev hišne številke ne predloži dokazila o uporabnem dovoljenju, ki ga pridobi na upravnih enotah, geodetska uprava ne izvede postopka določitve hišne številke po 27. členu ZDOIONUS.

IV. ZAHTEVA ZA DOLOČITEV HIŠNE ŠTEVILKE VLOŽENE PRED 1.6.2018

Če je bila zahteva za določitev hišne številke vložena pred 1. junijem 2018, se postopek nadaljuje in dokonča po ureditvi 27. člena ZDOIONUS. Ta določa ① da se zahtevo za določitev hišne številke lahko vloži, če je stavba evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin, in ② da mora vlagatelj poleg zahteve za določitev hišne številke vložiti zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb oziroma izpolniti vprašalnik za evidentiranje v registru nepremičnin, če stavba še ni evidentirana v katastru stavb ali registru nepremičnin.

S tem pojasnilom se nadomesti pojasnilo Geodetske uprave Republike Slovenije »IZVAJANJE GRADBENEGA ZAKONA GLEDE DOLOČITVE HIŠNE ŠTEVILKE – POJASNILA in USMERITVE« št. 35321-2/2018-1 z dne 25.5.2018.

Pripravili:
Aleš SELIŠKAR
Mag. Ema POGORELČNIK
Andreja OSOLNIK


Anton KUPIC
GENERALNI DIREKTOR



Poslano:

- naslovníkom
- Ministrstvo za okolje in prostor, Služba za sistem okolja in prostora
- Inženirska zbornica Slovenije, Matična sekcija geodetov izs@izs.si
- Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev giz-gi@giz-gi.si
- Ministrstvo za javno upravo gp.mju@gov.si
- dokumentarno gradivo

