

REVIZIJA, REVIDENT, ODGOVORNI REVIDENT

Posamezni izrazi uporabljeni v nadaljevanju besedila imajo naslednji pomen:

Revizija geodetskega elaborata je kontrola računske pravilnosti geodetskih meritev in opazovanj, kartiranja ter drugih del in postopkov, ki so potrebni za evidentiranje podatkov o nepremičninah in prostoru, za razmejevanje nepremičnin in za tehnične namene ter vseh ostalih storitev, ki jih za naročnika opravi geodetsko podjetje v skladu z obstoječo zakonodajo proti plačilu.

Namen revizije geodetskih elaboratov je preverba skladnosti geodetskih elaboratov z namenom njihove izdelave.

Geodetski elaborati povezani z evidentiranjem nepremičnin se lahko revidirajo do oddaje na pristojno Geodetsko upravo, vsi ostali geodetski elaborati, pa pred izvedbo posegov v prostoru.

Revident geodetskih elaboratov je pravna ali fizična oseba, ki kot gospodarsko dejavnost opravlja revidiranje geodetskih elaboratov. Neobvezno revidiranje se izvaja na željo naročnika ali izvajalca geodetske storitve.

Gospodarska dejavnost revidiranja geodetskih elaboratov v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Ur. list št. 69/07) spada med:

1 M STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI

4 M71.12 Tehnično projektiranje in s tem povezano svetovanje

5 M71.121 Geo-meritve, kartiranje

5 M71.129 Drugo tehnično projektiranje in svetovanje

3 M71.2 Tehnično preizkušanje in analiziranje

4 M71.20 Tehnično preizkušanje in analiziranje

5 M71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje

Odgovorni revident geodetskega elaborata je posameznik, ki revidentu geodetskih elaboratov odgovarja, da je geodetski elaborat,

ki ga revidira izdelan, v skladu z geodetskimi predpisi in geodetskimi standardi.

Geodetski elaborati so (podrobnejša vsebina posameznih elaboratov bo določena s podzakonskimi predpisi): elaborati geodetske izmere, geodetski načrti, zemljiško-katastrski elaborati, elaborati katastra stavb, elaborati GJI in drugi, ki jih izdelata geodetsko podjetje in potrdi odgovorni geodet.

Geodetski standardi so priporočila za izvajanje posameznih geodetskih del, ki so jih geodeti pri svojem delu dolžni upoštevati. Predstavljajo različne metode dela v skladu s pravili stroke. Temeljijo na priznanih izsledkih znanosti, tehnike in izkušnjah s področja geodezije, ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov.

Odgovorni vodja revidiranja geodetskega elaborata je posameznik, ki revidentu geodetskih elaboratov odgovarja za medsebojno skladnost revizijskih poročil in kakovost obdelave skupnega revizijskega poročila.

Če pri revidiranju geodetskega elaborata sodeluje več revidentov geodetskega elaborata in odgovornih revidentov geodetskega elaborata, mora investitor izmed odgovornih revidentov geodetskega elaborata imenovati odgovornega vodjo revidiranja geodetskega elaborata.

Revizijo geodetskih elaboratov sme opravljati pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima v sodni register vpisano dejavnost Geo – meritve, kartiranje;
- da je podjetje geodetsko podjetje v skladu z ZgeoD;
- da je podjetje vpisano v imenik geodetskih podjetij pri IZS;
- da je vsaj en zaposlen vpisan v imenik geodetov pri IZS in je odgovorni revident geodetskih elaboratov oziroma, da ima podjetje s pogodbo o delu zagotovljeno sodelovanje najmanj ene osebe, ki je vpisana v imenik geodetov pri IZS in je odgovorni revident geodetskih elaboratov.

Investitor, odgovorni geodet in revident geodetskega elaborata skupaj odgovarjajo za neposredno škodo, ki nastane tretjim osebam in izvira iz njihovega dela in njihovih pogodbenih obveznosti.

Kot odgovorni revident geodetskega elaborata ali kot odgovorni vodja revidiranja geodetskega elaborata lahko nastopa samo odgovorni revident geodetskega elaborata, ki pri izdelavi geodetskega elaborata ni sodeloval kot odgovorni geodet in ni v sorodstveni povezavi z odgovornim geodetom ter je s strani revidenta imenovan za odgovornega revidenta za revidiranje posameznega elaborata.

Kot revident geodetskih elaboratov lahko nastopa samo tista pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za revidenta geodetskih elaboratov in ni izdelala geodetskega elaborata, ki je predmet revidiranja.

Investitor je lahko revident geodetskega elaborata, vendar v tem primeru za geodetski elaborat za katerega je opravil revizijo, ne more nastopati kot odgovorni geodet in ne kot izdelovalec geodetskega elaborata.

Če investitor sam ne izpolnjuje pogojev za revidenta geodetskih elaboratov, je njegova odločitev, pri kateri pravni oziroma fizični osebi bo naročil revizijo geodetskega elaborata, prosta.

Revident geodetskih elaboratov mora za revizijo posameznega geodetskega elaborata imenovati odgovornega revidenta geodetskega elaborata.

Odgovorni revident geodetskega elaborata je lahko:

- posameznik, ki izpolnjuje pogoje za odgovornega geodeta,
- ima v Sloveniji pridobljeno univerzitetno izobrazbo s področja geodezije ali v tujini pridobljeno in na ustrezen način nostrificirano enakovredno stopnjo izobrazbe in 10 let delovnih izkušenj na področju geodezije,
- ima pri IZS opravljen dopolnilni strokovni izpit za revidiranje geodetskih elaboratov.

Če je odgovorni revident geodetskega elaborata en sam, v zvezi z revidiranjem geodetskega elaborata, ki ga revidira, nastopa tudi kot odgovorni vodja revidiranja.

Z revizijo geodetskega elaborata je treba preveriti ali vsebina geodetskega elaborata ustreza predpisani zakonodaji in geodetskimi standardom.

Vsebina in oblika revizijskega poročila bosta določena s podzakonskimi predpisi.

Z opravljeno revizijo geodetskega elaborata postaneta revident geodetskega elaborata in odgovorni revident geodetskega elaborata skupaj z odgovornim geodetom solidarno odškodninsko odgovorna.

Predmet revidiranja je geodetski elaborat oziroma njegove posamezne vsebine v kolikor:

- se lahko s posegom posega na sosednja zemljišča,
- se s posegom ne more zagotavljati predpisanih odmikov,
- gre za geodetska dela, ki imajo vpliv na varnost in zdravje
- gre za poseg, ki bi lahko bistveno vplival na vrednost nepremičnin,...

Obvezno revidiranje:

- geodetski elaborati povezani s prostorskim načrtovanjem na lokalnem, regionalnem in državnem nivoju,
- zakoličbe gradbenih in gradbeno-inženirskih objektov katerih investicijska vrednost presega 1.000.000,00 EUR...
- geodetski elaborati, ki jih naroča javni sektor po zakonu o javnih naročilih in njihova vrednost presega 10.000 EUR
- **v kolikor naročnik uveljavlja odpravo napake, do katere je prišlo na podlagi geodetskega elaborata po Zakonu o evidentiranju nepremičnin**

Geodetsko podjetje, ki je izdelalo geodetski elaborat za katerega je revident ugotovil, da ni v skladu z obstoječo zakonodajo in geodetskimi standardi mora na lastne stroške elaborat ustrezno dopolniti.