

Evidentiranje bencinskih servisov

Večina bencinskih servisov je sestavljena iz stavbe, kjer se opravlja trgovska ali gostinska ali druga dejavnost, terminali za točenje goriva pa so pod nadstrešnicami. V sklopu bencinskih servisov so lahko tudi manjši objekti (npr. za skladiščenje jeklenk), ki so fizično ločeni in so svoje stavbe.

14 – tehnični prostor



1230301 – bencinski servisa za maloprodajo

1274002 - nadstrešnice



Bencinski servis se evidentira kot ena stavba z enim delom stavbe z dejansko rabo 1230301 - bencinski servis za maloprodajo.

Prostori, ki se evidentirajo pri delu stavbe, so naslednji:

- 14 – tehnični prostor (obvezen prostor); vključuje površino terminalov za točenje goriva (nadstrešnica)
- 2 – lokal, prodajalna; vključuje trgovino (tudi za plačilo naftnih derivatov), gostinski lokal, avtopralnico.

Minimalna površina, da se prostor lahko samostojno evidentira, je pri 14 - tehnični prostor in 2 – lokal, prodajalna 10 m². Če lokal, prodajalna ne dosega 10 m², se njegovo površino prišteje k tehničnemu prostoru. Vsak bencinski servis za maloprodajo mora imeti evidentiran tehnični prostor; prostor lokal, prodajalna pa le, če lokal, prodajalna dosega vsaj 10 m².

Površina terminalov za točenje goriva (nadstrešnice) se računa z navpično projekcijo zunanlega roba krova.

Evidentiranje dejanske rabe **ločenih stavb, kjer so plinske jeklenke**, je odvisno od načina gradnje.

Če gre za zidane objekte, so to **1252002 – skladišča**, s prostorom 5 – proizvodni prostor.

Če gre za zamrežene objekte (streha, stene so trda mreža), so to **1274002 - nadstrešnice**, s prostorom 5 – proizvodni prostor.

Glede na odločbo tretjega odstavka 26. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin ZEN-A (Ur.l. RS, št. 7/2018) se bodo 31.5.2021 vsi deli stavb v bencinskih servisih, ki so evidentirani le v registru nepremičnin z več deli stavb, združili v en del.

Od 3.4.2018 je možno prostore na delih stavb z **dejansko rabo 1230301 - bencinski servis za maloprodajo** (14 – tehnični prostor in 2 – lokal, prodajalna) že evidentirati. Lastnike zato prosimo, da jih evidentirajo in uredijo, v kolikor je to potrebno.