



Marijana  
VUGRIN

ID1950

## Prenovljene spletne strani GURS

splošno

Republika Slovenija je prenovila spletne strani. V sklopu te prenove, je **prenovljena** tudi **stran Geodetske uprave**.

REPUBLICA SLOVENIJA  
GOV.SI

Domov > Državni organi > Organi v sestavi >

# Geodetska uprava

Vsebinska prenova strani še ni zaključena, zato so nekatere vsebine še nepopolne. Prosimo za razumevanje.

> Novice > Teme in projekti > Storitve > javne objave > Zakonodaja > O upravi

### AKTUALNO

21. 4. 2019	Zaključek čezmejnega projekta HARMO-DATA	Zaključna konferenca čezmejnega projekta HARMO-DATA
26. 6. 2019	Selitve geodetske pisarne v Lendavi	Geodetska pisarna v Lendavi deluje v prenovljenem upravnem centru Lendava.

**Podzakonski predpisi in objave (dokumenti)**, ki so pomembne za delo Geodetskih podjetij se sedaj ne nahajajo več v razdelku zakonodaja, ampak jih najdete v razdelku Zakonodaja, ampak **v razdelku Teme in projekti**.

Domov > Državni organi > Organi v sestavi >

# Geodetska uprava

Vsebinska prenova strani še ni zaključena, zato so nekatere vsebine še nepopolne. Prosimo za razumevanje.

> Novice > **Teme in projekti** > Storitve > Javne objave > Zakonodaja > O upravi

Domov > Državni organi > Organi v sestavi > Geodetska uprava >

## Teme in projekti Geodetske uprave

Vsebinska prenova strani še ni zaključena, zato so nekatere vsebine še nepopolne. Prosimo za razumevanje.

### Teme

<b>Nepremičninske evidence</b>	Podatki o nepremičninah v Republiki Slovenije so trenutno zbrani in evidentirani v več različnih evidencah. Nepremičninske evidence, ki opredeljujejo fizične lastnosti nepremičnin, vodi Geodetska uprava Republike Slovenije. V ta sklop nepremičninskih evidenc sodijo zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in tudi register prostorskih enot.
<b>Množično vrednotenje</b>	Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan kot večnamenski sistem, ki omogoča statistično zanesljivo ocenjevanje tržne vrednosti večjemu številu nepremičnin hkrati, zato je uporabljen za različne javne namene, ki potrebujejo tak podatek za svoje delovanje.
<b>Trg nepremičnin</b>	Podatki o cenah in najemnih na trgu nepremičnin so pomembni zaradi zagotavljanja preglednosti in učinkovitega delovanja trga, poleg tega pa so to vhodni podatki za oblikovanje modelov vrednotenja.
<b>Državna meja</b> <sup>2</sup>	Evidenca državne meje je temeljna evidenca o mejnih točkah, ki definirajo državno mejo Republike Slovenije s sosednjimi državami. Podatki služijo za grafični prikaz poteka državne meje in za usklajitev drugih prostorskih in nepremičninskih podatkov z državno mejo.

Vse akte in dokumente povezane z nepremičninami najdete pod temo **Nepremičninske evidence**.

# Teme in projekti Geodetske uprave



Vsebinska prenova strani še ni zaključena, zato so nekatere vsebine še nepopolne. Prosimo za razumevanje.

## Teme

### Nepremičninske evidence

Podatki o nepremičninah v Republiki Slovenije so trenutno zbrani in evidentirani v več različnih evidencah.

Nepremičninske evidence, ki opredeljujejo fizične lastnosti nepremičnin, vodi Geodetska uprava Republike Slovenije. V ta sklop nepremičninskih evidenc sodijo zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in tudi register prostorskih enot.

### Množično vrednotenje

Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan kot večnamenski sistem, ki omogoča statistično zanesljivo ocenjevanje tržne vrednosti večjemu številu nepremičnin naenkrat, zato je uporaben za različne javne namene, ki potrebujejo tak podatek za svoje delovanje.

Na tej strani so najprej podani »splošni podatki«. Na dnu strani pa lahko dostopate do vseh dokumentov, ki podajajo »pravila« za izvajanje geodetskih postopkov in so objavljena na spletni strani GURS.

# Nepremičninske evidence



Vsebinska prenova strani še ni zaključena, zato so nekatere vsebine še nepopolne. Prosimo za razumevanje.

Podatki o nepremičninah v Republiki Slovenije so trenutno zbrani in evidentirani v več različnih evidencah. Nepremičninske evidence, ki opredeljujejo fizične lastnosti nepremičnin, vodi Geodetska uprava Republike Slovenije. V ta sklop nepremičninskih evidenc sodijo zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in tudi register prostorskih enot.

Ureditev področja evidentiranja nepremičnin v nepremičninskih evidencah je v največji meri odvisna od zgodovine nastanka tovrstnega sistema v posamezni državi.

Podatki in informacije, ki se vodijo v nepremičninskih evidencah se uporabljajo v vseh sferah družbe in poslovanja ter so eden od osnovnih postulatov za normalno delovanje države. Celotno vodenje navedenih evidenc, ki se vodijo v elektronski obliki, temelji na informacijskem sistemu, za katerega je potrebno neprestano skrbeti, ga usklajevati s poslovnimi cilji in posodabljati ter nadgrajevati, tako iz vsebinskega kot iz tehničnega vidika. Informacijski sistem ima dve unii: produkcijsko, kjer so izvajane

## KAZALO

- > Zemljiški kataster
- > Kataster stavb
- > Register nepremičnin
- > Register prostorskih enot
- > Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture
- > Seznam upravljavcev nepremičnin
- > Pomembne usmeritve pri urejanju podatkov o nepremičninah
- > Zakoni in podzakonski predpisi za področje nepremičninskih evidenc

# Dokumenti, sprejeti na podlagi podzakonskih predpisov za področje nepremičninskih evidenc

## Dokumenti po Pravilniku o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru

Navodila | Geodetska uprava Republike Slovenije

- [Tehnične specifikacije \(velja od 21.01.2019 do 31.05.2019\)](#) (pdf, 2,8 MB)
- [Tehnične specifikacije \(velja od 01.06.2019\)](#) (pdf, 2,9 MB)
- [Primer elaborata geodetske storitve na področju zemljiškega katastra](#) (pdf, 1,6 MB)

## Dokumenti po Pravilniku o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru

Navodila | Geodetska uprava Republike Slovenije

- [Tehnične specifikacije za prikaz podatkov v skici elaborata geodetske storitve \(velja od 01.01.2009 do 20.01.2019\)](#) (pdf, 148 KB)
- [Pojasnilo k tehničnim specifikacijam 1 \(z dne 30.12.2008\)](#) (pdf, 66 KB)
- [Pojasnilo k tehničnim specifikacijam 2 \(z dne 26.02.2009\)](#) (pdf, 1004 KB)
- [Vrste digitalnih podatkov in način zapisa \(velja od 05.02.2018 do 20.01.2019\)](#) (pdf, 2,9 MB)
- [Metodologija vodenja in vzdrževanja dejanske rabe zemljišč v zemljiškem katastru \(z dne 01.06.2019\)](#) (pdf, 1,3 MB)

## Dokumenti po Pravilniku o določanju in vodenju bonitete zemljišč

Navodila | Geodetska uprava Republike Slovenije

- [Tehnična navodila za določanje bonitete zemljišč \(z dne 01.06.2008\)](#) (pdf, 1,2 MB)

## Dokumenti po Pravilniku o vpisih v kataster stavb

Navodila | Geodetska uprava Republike Slovenije

- [Obvestilo Geodetske uprave Republike Slovenije glede začetka uporabe predpisa](#) (pdf, 94 KB)
- [Obrazci za vpis v kataster stavb \(velja od 03.04.2018\)](#) (pdf, 67 KB)
- [Obrazci za vpis v kataster stavb \(velja od 03.04.2018\)](#) (doc, 93 KB)
- [Navodila za izpolnjevanje obrazcev K-5 in K-6 \(velja od 09.08.2018 do 19.04.2019\)](#) (pdf, 561 KB)
- [Navodila za izpolnjevanje obrazcev K-5 in K-6 \(velja od 20.04.2019\)](#) (doc, 920 KB)
- [Format izmenjevalnih datotek katastra stavb in registra nepremičnin \(velja do 30.06.2019\)](#) (pdf, 796 KB)
- [POPRAVEK Izmenjevalnega formata datotek katastra stavb in registra nepremičnin \(z dne 07.12.2018\)](#) (pdf, 308 KB)
- [Format izmenjevalnih datotek katastra stavb in registra nepremičnin \(velja od 01.07.2019\)](#) (pdf, 1,5 MB)
- [Vrste prostorov \(velja od 03.04.2018 do 19.04.2019\)](#) (pdf, 1,2 MB)
- [Vrste prostorov \(velja od 20.04.2019\)](#) (pdf, 661 KB)
- [Vrste prostorov s primeri \(dodani/dopolnjeni 20.04.2019\)](#) (xlsx, 109 KB)
- [Način izračuna uporabne površine dela stavbe \(velja od 20.08.2018 do 19.04.2019\)](#) (pdf, 6,2 MB)
- [Način izračuna uporabne površine dela stavbe \(velja od 20.04.2019\)](#) (pdf, 3,3 MB)
- [Šifrant registra nepremičnin in katastra stavb \(velja od 03.04.2018 do 30.06.2019\)](#) (pdf, 164 KB)
- [Šifrant registra nepremičnin in katastra stavb \(velja od 01.07.2019\)](#) (pdf, 461 KB)
- [POPRAVEK Šifranta registra nepremičnin in katastra stavb \(z dne 04.07.2019\)](#) (pdf, 332 KB)
- [Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe \(velja od 03.04.2018 do 19.04.2019\)](#) (pdf, 2,8 MB)
- [Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe \(velja od 20.04.2019\)](#) (pdf, 1,6 MB)
- [Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe s primeri \(dodani/dopolnjeni 20.04.2019\)](#) (xls, 1,5 MB)

objavljeno pred 7 minutami