



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00  
F: 01 478 48 34  
E: pisarna.gu@gov.si  
www.gu.gov.si

## UPORABNIKOM GEODETSKIH PODATKOV IN STORITEV

Datum: 1. 4. 2020

**Zadeva: Spremembe podatkovnih struktur kot posledica Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1**

Spoštovani,

10.2.2020 smo vas obvestili o predvidenih spremembah podatkovnih struktur v evidencah in storitvah Geodetske uprave skladno z zahtevami Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1.

S tem dopisom vas želimo obvestiti, da je **v obravnavi interventni zakon**, v katerem se predlaga, da se **Evidenca vrednotenja (EV)**, namesto s 1.4.2020, javno objavi in prične uporabljati s **1.1.2021**.

S predlogom interventnega zakona pa se ne zamikajo druge načrtovane spremembe v Registru nepremičnin (REN), Zemljiškem katastru (ZK) in Katastru stavb (KS). Posledično bo Geodetska uprava RS v obdobju od srede, 1.4.2020 do predvidoma torka, 14.4.2020 izvedla načrtovane spremembe v vodenju podatkov na področju evidentiranja dejanske rabe zemljišč, katastra stavb in registra nepremičnin.

### **ZEMLJIŠKI KATASTER:**

V skladu s pravili Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18 in 35/19) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/18, 51/18 – popr. in 35/19) bo izdelan nov **skupni sloj dejanske rabe zemljišč** iz podatkov, ki jih bodo posredovali posamezni upravljavci matičnih evidenc in pripis podatkov na parcelo na podlagi grafičnega preseka skupnega sloja dejanske rabe zemljišč in ZKN/ZKP.

## KATASTER STAVB IN REGISTER NEPREMIČNIN:

V skladu z Uredbo o podatkih registra nepremičnin (Uradni list RS, št. 37/18 in 46/19) se bodo iz evidence Registra nepremičnin **izbrisali podatki**, ki so opredeljeni v 6. členu uredbe. To posledično pomeni, da v obdobju od 1.4.2020 do 1.1.2021 Geodetska uprava RS v nobeni evidenci ne bo izkazovala posplošene tržne vrednosti nepremičnin. Geodetska uprava RS bo v okviru sistema odprtih podatkov, ki je dostopen za vse uporabnike, zagotovila historično stanje Registra nepremičnin z izračunanimi posplošenimi tržnimi vrednostmi nepremičnin na dan 31.3.2020.

V skladu s Pravilnikom o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe (Uradni list RS, št. 22/19 in 46/19) se bo v katastru stavb in registru nepremičnin vodilo le **59 različnih vrst dejanskih rab delov stavb**. V skladu z določbami 55. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) se bodo v REN-u vodili **podatki o namenski rabi zemljišč brez podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb**.

Spremenjene podatkovne strukture bodo objavljene na <https://www.e-prostor.gov.si> 6.4.2020.

Zaradi izvedbe prilagoditev vseh storitev na produkciji in distribuciji Geodetske uprave RS, bo zaustavljeno ažuriranje podatkov v evidencah Register nepremičnin (REN), Zemljiški kataster (ZK), Kataster stavb (KS), Register prostorskih enot (RPE) in Gospodarska javna infrastruktura (GJI), v obdobju od **1.4.2020 do 10.4.2020**.

V tem obdobju bodo na distribuciji (portal e-prostor na naslovu <https://www.e-prostor.gov.si>), vse storitve za uporabnike nemoteno delovale, ne bo pa sprememb na vsebini podatkov navedenih evidenc. **Izkazovalo se bo stanje podatkov na dan 31.3.2020**.

Od **petka, 10.4.2020** do predvidoma **ponedeljka, 13.4.2020**, se bodo na portalu <https://www.e-prostor.gov.si> nameščale, na nove podatkovne strukture, prilagojene storitve, zato bodo nekatere storitve občasno nedosegljive oz. bo njihovo delovanje zelo moteno. Uporabnikom spletnih storitev svetujemo, da v tem obdobju ne prenašajo podatkov Registra nepremičnin v svoje informacijske sisteme in storitve v tem obdobju uporabljajo predvsem v testne namene.

Predvidoma od torka 7.4.2020 dalje bo v testnem okolju omogočeno testiranje novim podatkovnim strukturam prilagojenih spletnih servisov. Registrirani uporabniki spletnih servisov bodo o tem prejeli ločeno obvestilo.

**S torkom, 14.4.2020 je predvideno stabilno delovanje vseh storitev na portalu <https://www.e-prostor.gov.si>, nad spremenjenimi podatkovnimi strukturami.**

Za več informacij smo vam na voljo preko uporabniške pomoči na [gurs@assist.si](mailto:gurs@assist.si)

S spoštovanjem,

**Mateja OMEJC**  
Direktor urada