Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Številka: 35311-26/2020-2552-1

Datum: 15.01.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi 8. in 25. člena Pravilnika o evidentiranju podatkov zemljiškega katastra (Ur.l. RS, št. 48/2018 in 51/2018) objavlja dokument

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

[1. UVOD 3](#_Toc7078619)

[2. SPLOŠNO 3](#_Toc7078620)

[3. SKICA 4](#_Toc7078621)

[4. PRIKAZ SPREMEMB 12](#_Toc7078622)

[4.1. PRIKAZ SPREMEMB ZKP 12](#_Toc7078623)

[4.2 PRIKAZ SPREMEMB ZKP/ZKN 15](#_Toc7078624)

[5. PODATKI ZA EVIDENTIRANJE SPREMEMB 17](#_Toc7078625)

[5.1 IZMENJEVALNI FORMATI PODATKOV 17](#_Toc7078626)

[5.1.1 SPLOŠNO 17](#_Toc7078627)

[5.2 IZMENJEVALNE DATOTEKE 18](#_Toc7078628)

[5.2.1 DIGITALNI ELABORAT GEODETSKE STORITVE 18](#_Toc7078629)

[5.2.2 VRSTE IZMENJEVALNIH DATOTEK (SPLOŠNO IN OPIS POLJ) 20](#_Toc7078630)

[5.2.3 ŠIFRANTI 22](#_Toc7078631)

[**5.2.3.1 Šifrant metode določitve koordinat zemljiškokatastrskih točk** 22](#_Toc7078632)

[**5.2.3.2 Šifrant upravnih statusov zemljiškokatastrskih točk** 24](#_Toc7078633)

[**5.2.3.3 Šifrant metode določitve višine** 25](#_Toc7078634)

[**5.2.3.4 Šifrant transformacije koordinat iz D48/GK v D96/TM** 25](#_Toc7078635)

[**5.2.3.5 Šifrant načina označitve zemljiškokatastrskih točk v naravi** 26](#_Toc7078636)

[**5.2.3.6 Šifrant rabe zemljišča** 26](#_Toc7078637)

[5.2.4 SPLOŠNO O PRAVILIH ZAPISOVANJA V IZMENJEVALNE DATOTEKE 28](#_Toc7078638)

[5.2.5 OPIS FORMATOV POSAMEZNIH IZMENJEVALNIH DATOTEK 28](#_Toc7078639)

[**5.2.5.1 Datoteka oseb (VK1.DAT)** 28](#_Toc7078640)

[**5.2.5.2 Datoteka VK1\_N.DAT (razširjena verzija VK1.DAT)** 29](#_Toc7078641)

[**5.2.5.3 Datoteka nešifriranih naslovov (VK4.DAT)** 29](#_Toc7078642)

[**5.2.5.4 Datoteka posestnih listov (VK5.DAT)** 30](#_Toc7078643)

[**5.2.5.5  Datoteka parcel oz. parcelnih delov (VK6.DAT)** 30](#_Toc7078644)

[**5.2.5.6 Datoteki splošnih podatkov o elaboratu (VGEO.HAD, TMP.HAD)** 31](#_Toc7078645)

[**5.2.5.7 Datoteki centroidov ( VGEO.PKV, TMP.PKV)** 32](#_Toc7078646)

[**5.2.5.8 Datoteki povezav ( VGEO.PLV, TMP.PLV)** 33](#_Toc7078647)

[**5.2.5.9 Datoteki podatkov o parcelah ( VGEO.POV, TMP.POV)** 34](#_Toc7078648)

[**5.2.5.10 Datoteki podatkov o zemljiškokatastrskih točkah ( VGEO.ZKV, TMP.ZKV)** 35](#_Toc7078649)

[**5.2.5.11 Datoteki podatkov o urejenih mejah ( VGEO.MEJ, TMP.MEJ)** 37](#_Toc7078650)

[**5.2.5.12 Datoteki podatkov o relaciji stavba–parcela ( VGEO.RSP, TMP.RSP)** 37](#_Toc7078651)

[**5.2.5.13 Datoteka zgodovine podatkov zemljiškokatastrske točke (VGEO.ZKA)** 39](#_Toc7078652)

[5.3 IZMENJEVALNI FORMATI ZA SPREMEMBO SLOJA OBMOČIJ ENAKIH BONITET (GPOEB) 41](#_Toc7078653)

[5.3.1 NAVODILO ZA IZVOZ IN UVOZ PODATKOV BONITETE IZ GPOEB 41](#_Toc7078654)

[6. STROKOVNO POROČILO 47](#_Toc7078655)

[6.1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKIH TOČK 47](#_Toc7078656)

[6.2. IZRAČUN POVRŠINE 56](#_Toc7078657)

[6.3 UPORABLJENI PODATKI 60](#_Toc7078658)

[6.4 ANALIZA NATANČNOSTI KOORDINAT 62](#_Toc7078659)

[7. IZVAJANJE GEODETSKIH STORITEV NA OBMOČJU, KJER JE BILA IZVEDENA IZBOLJŠAVA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA 67](#_Toc7078660)

[7.1 REZULTAT LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE ZEMLJIŠKEGA KATASTRA 67](#_Toc7078663)

[7.2 POMEN IZBOLJŠANIH LOKACIJSKIH PODATKOV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA ZA UGOTAVLJANJE POTEKA MEJE PO PODATKIH ZEMLJIŠKEGA KATASTRA 68](#_Toc7078664)

[7.3 PRAVILNA IZVEDBA GEODETSKE STORITVE IN IZDELAVA ELABORATA 69](#_Toc7078665)

[7.4 PRIMER 69](#_Toc7078666)

[8. OZNAČITEV UREJENE MEJE 72](#_Toc7078667)

# 1. UVOD

Dokument podrobneje določa obliko sestavin elaboratov in izmenjevalni format in se uporablja pri izdelavi elaboratov geodetskih storitev in elaboratov za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave.

Dokument je objavljen na spletni strani Geodetske uprave Republike Slovenije in se prične uporabljati 01.03.2020. Vsi zahtevki, ki bodo predani geodetski upravi od vključno 01.03.2020 dalje (ne glede na datum izdelave oz. zaključka elaborata), morajo imeti priložen elaborat, ki je v celoti izdelan v skladu s tem dokumentom.

Ta dokument v celoti nadomešča »[Tehnične specifikacije«](http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/zakonodaja/ZEN/teh_spec_skice_elab.pdf) številka 25311-61/2018-3 z dne 25.04.2019

# 2. SPLOŠNO

Dokument določa podrobnejšo vsebino sestavin elaboratov in podatkov za evidentiranje sprememb. Posamezne vsebine, ki so že podrobneje opredeljene v zakonodaji, ki ureja področje evidentiranja sprememb v katastru in Pravilniku o evidentiranju in spreminjanju podatkov v zemljiškem katastru, v tem dokumentu niso zapisane.

Namen primerov posameznih sestavin elaborata v tem dokumentu je prikaz načina posameznih podatkov in ne vsebinska, logična pravilnost posamezne sestavine elaborata. Pri izdelavi posamezne sestavine se upošteva tako besedilo, kot tudi način prikaza v posameznih primerih. V primerih je prikazana vsebina predpisane sestavine elaborata (ne predstavljajo predpisano oblikovanje posamezne vsebine). Posamezne sestavine elaborata morajo biti vsebinsko usklajene.

Če se izvaja geodetska storitev na meji katastrske občine se za spremenjene podatke na meji katastrske občine izdela tudi elaborat v sosednji katastrski občini, ki na naslovni strani vsebuje sklic na osnovni elaborat.

Skupen elaborat se lahko izdela za:

* eno parcelo, na kateri se izvede več geodetskih storitev,
* več parcel na zaključenem območju, na katerih se izvede ena geodetska storitev,
* več parcel na zaključenem območju, z istimi geodetskimi storitvami.

Izjemoma je lahko območje nezaključeno, če gre za parcele istega lastnika.

~~Elaborat označitve urejene meje je vedno samostojen elaborat.~~

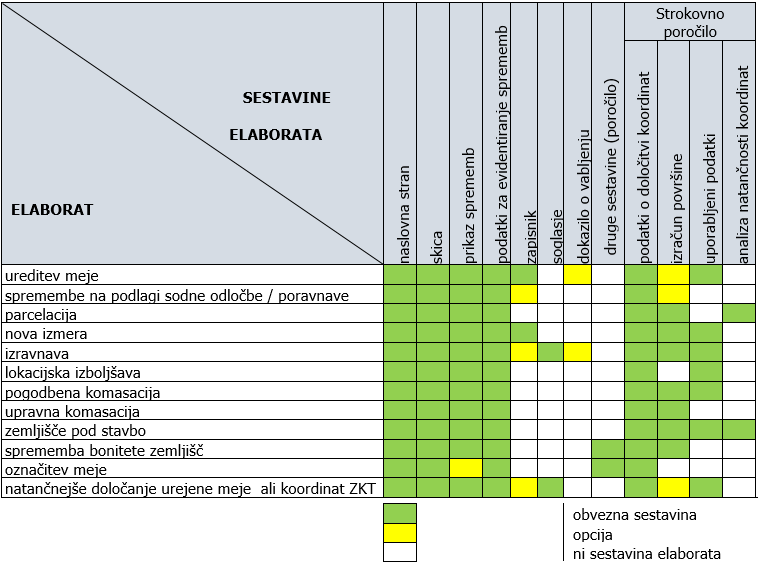
Obstoječa ZK točka se lahko ukine samo v primeru, ko se z izvedbo geodetske storitve ne ohrani več lom ali linijska točka (v nadaljevanju besedila: lom) na meji parcele.

Nova ZK točka se določi v primeru, ko se z izvedbo geodetske storitve določi nov lom na meji parcele.

Primeri ukinitve in določitve nove ZKT:

|  |  |
| --- | --- |
| Stanje **pred geodetsko storitvijo** ZKT 12365 | 1.Primer: število ZKT na parceli je nespremenjeno, uredi (premakne) se obstoječa ZKT.  **Postopek ureditve meje parcele**. ZKT se premakne ne glede na velikost premika na delu meje. |
| 2.Primer: število ZKT je nespremenjeno – briše se obstoječa ZKT in doda se nova ZKT.  **Postopek ureditve meje in izravnava meje**. Predhodno izvedena ureditev dela meje, obstoječa ZKT se ohrani in v izravnavi dela meje briše. Doda se nova ZKT na izravnanem delu meje. | 3.Primer: število ZKT na parceli je nespremenjeno, briše se obstoječa ZKT in doda se nova ZKT.  **Postopek ureditve meje parcele,** obstoječa ZKT se na delu meje briše, nova ZKT se doda za drugem delu meje - nov lom. |

Pregled sestavin elaborata glede na vrsto elaborata geodetske storitve:



# 3. SKICA

Skica oziroma skica in zapisnik morata biti izdelana tako, da skupaj v celoti pojasnjujeta izvedeno geodetsko storitev. Izdelava mora biti pregledna in primerna za trajno arhiviranje in distribucijo. Vsebina na skici se prikaže z uporabo znakov katastrskega ključa (Priloga 1). Osnova za izdelavo skice je stanje v zemljiškem katastru (opozorilo: ne prikazuje se ZKP ampak katastrska meja, določena s preračunom arhivskih podatkov). Pri izdelavi skice je potrebno upoštevati naslednje:

* **Naslov**

Ime sestavine v elaboratu geodetske storitve je SKICA.

* **Meja**

V skici seurejene, predlagane in spremenjene meje prikažejo s polno črto debeline 0,5 mm, pokazana meja se prikaže s črtkano črto debeline 0,3 mm, meja parcele se prikaže s polno črto debeline 0,3 mm, meja zemljišča pod stavbo se prikaže s polno črto debeline 0,2 mm. V skici se prikaže tudi brisana meja zemljišča pod stavbo[[1]](#footnote-1), vrste rabe ali katastrske kulture s polno črto debeline 0,2 mm in z znakom brisanje linij.

Pokazana meja mora biti v skici označena z detajlnimi točkami.

Meja, ki je bila lokacijsko izboljšana, se na skici označi s polno črto debeline 0,3 mm, meja rabe, ki je bila lokacijsko izboljšana, se na skici označi s polno črto debeline 0,2 mm.

* **Meja katastrske občine**

Če so v skici prikazane parcele, ki ležijo v več katastrskih občinah, mora biti v skici prikazana tudi meja katastrske občine ter ime in šifra katastrske občine tako, da je jasno v kateri katastrski občini ležijo posamezne parcele. Za prikaz meje katastrske občine se uporabi znak iz katastrskega ključa[[2]](#footnote-2).

* **Številke zemljiškokatastrskih točk**

V skici se prikazujejo zemljiškokatastrske točke, ki so bile merjene v postopku in imajo poleg številke zemljiškokatastrske točke določeno tudi številko detajlne točke ali uporabljene pri izdelavi elaborata (npr. uporabljene v izračunu površin, transformaciji, izravnavi, …). Številka detajlne točke se izpiše pod številko zemljiškokatastrske točke. Če zemljiškokatastrska točka leži na meji dveh ali več katastrskih občin, je samo ena številka zemljiškokatastrske točke brez šifre katastrske občine, pri vseh ostalih je pred številko zemljiškokatastrske točke zapisana tudi šifra katastrske občine. Številka katastrske občine in številka točke sta med seboj ločeni z vezajem. *Primer:* 1959-3210 *(katastrska občina 1959, številka zemljiškokatastrske točke 3210).*

* **Številke drugih točk (detajlne točke, geodetske točke)**

V skici se prikažejo vse merjene točke. Detajlna točka se v skici označi z zaporedno številko točke. Primer: 1, 2, …n.

Za prikaz geodetskih točk v skici se uporabijo znaki iz katastrskega ključa[[3]](#footnote-3). V skici se prikažejo vse geodetske točke. V primeru, da zaradi oddaljenosti geodetske točke ni mogoče prikazati na skici, se geodetska točka prikaže z znakom in s puščico, ki ponazarja smer v kateri se nahaja.

* **Parcelna številka**

Parcelna številka se v skico vpiše brez šifre katastrske občine. Če ima parcela več parcelnih delov[[4]](#footnote-4), se v skici vpiše parcelna številka samo enkrat, pripadnost parcelnega dela k parceli se prikaže z uporabo znaka pripadnosti Z.

* **Mejnik oziroma zemljiškokatastrska točka**

Za prikaz načina označitve zemljiškokatastrske točke v naravi se v skici smiselno uporabi znak iz katastrskega ključa.

* **Razdalja**

V skici se prikažejo razdalje med zemljiškokatastrskimi točkami in/ali detajlnimi točkami.

Praviloma se prikažejo horizontalne razdalje, izjemoma pa tudi poševne razdalje ali razdalje izračunane iz koordinat zemljiškokatastrskih točk in/ali detajlnih točk.

* Če je prikazana poševna razdalja, mora biti to v skici posebej označeno in sicer tako, da se za vpisano razdaljo pripiše »p«, *npr.:* 3.15p*.*
* Če je prikazana razdalja izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk ali detajlnih točk, se le ta na skici označi tako, da se razdalja zapiše v oklepaju, *npr.:* (3.15).
* Če je v skici prikazana horizontalna razdalja, se razdalja v skici zapiše s številko, *npr.:* 3.15*.*

Razdalja med zemljiškokatastrskimi točkami se v skici zapiše na črto oziroma na del meje, na katero se nanaša.

Razdalje med zemljiškokatastrskimi točkami in drugimi stalnimi točkami v naravi, ki so v skici označene kot detajlne točke, se v skici prikažejo s črtkano črto, katera ponazarja razdaljo. Razdalja se zapiše na črtkano črto na katero se nanaša.

Če se v skici prikaže tudi pokazana meja, mora biti tudi na pokazani meji zapisana razdalja. Prav tako morajo biti v skici prikazana odstopanja med pokazano in predlagano mejo (prikaže se najkrajša razdalja med točko na predlagani meji in pokazano mejo oziroma med točko na pokazani meji in predlagano mejo) in razdalja med točkami pokazane in predlagane meje.

Razdalje med točkami, ki so na liniji, se na skici prikažejo kot linijske razdalje. Razdalja se v skici zapiše pri točki pravokotno na črto oziroma na del meje, na katero se nanaša. Na začetni točki se vpiše dvojno podčrtano 0.00. Na vsaki naslednji točki se razdalja vpiše enkrat podčrtano in na zadnji točki na liniji se razdalja zapiše dvakrat podčrtano.

* **Izravnava meje**

Poligoni izravnave meje se v skici označijo z veliko črko P in zaporedno številko poligona. *Primer:* P1, P2, …Pn.

* **Lastnik**

V skico se vpiše ime in priimek lastnika parcele ali ime oziroma firmo, če je lastnik pravna oseba. Kadar ime in priimek fizične osebe ne omogoča enolične identifikacije se vpiše še letnica rojstva ali naslov.

* **Topografska vsebina**

V skici se topografska vsebina prikaže za nazornejši prikaz predvidenih sprememb. Ob prikazu topografske vsebine se smiselno uporabijo znaki iz dokumenta Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov.

* **Barve**

Podatki, ki prikazujejo stanje, ki je evidentirano v zemljiškem katastru in številka stavbe v katastru stavb pred izvedbo geodetske storitve, se v skici prikažejo v črni barvi.

Predlagana meja se prikaže v modri barvi, pokazana meja pa v poljubni barvi razen črne, modre, rdeče in rjave barve. Številke detajlne točke in številke točke geodetske mreže se prikažejo v modri barvi. Topografija se prikaže z rjavo barvo. Ostali podatki, ki se nanašajo na spremembo stanja po izvedeni geodetski storitvi, se prikažejo v rdeči barvi. Podatek, ki ne velja več, se prečrta s poševno črto rdeče barve oz. se uporabi znak za brisanje v primeru brisanja linij. Nov podatek se vpiše z rdečo barvo, razen v primeru predlagane in pokazane meje.

Podatki, ki so bili lokacijsko izboljšani, se v skici označijo z zeleno barvo.

Podatki, ki prikazujejo stanje bonitetnih točk pred izvedbo geodetske storitve, se v skici prikažejo v črni barvi, spremembe podatkov se prikažejo z rdečo.

* **Zemljišče pod stavbo**

Za parcele, ki zajemajo območje geodetske storitve, se vrišejo vse stavbe, ki so evidentirane v zemljiškem katastru ali katastru stavb ali registru nepremičnin. Stavbe, ki dejansko obstajajo na terenu in še niso evidentirane v zemljiškem katastru (in se ne predlaga evidentiranje zemljišča pod stavbo) ali katastru stavb ali registru nepremičnin in so bile uporabljene v meritvah, se prikažejo kot topografska vsebina z detajlnimi točkami in ustreznim znakom iz dokumenta Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov.

Če je za stavbo že evidentirano zemljišče pod stavbo ali če je predlagan vpis zemljišča pod stavbo, se stavba prikaže tako, da se v skico vriše poligon zemljišča pod stavbo.

Če elaborat vsebuje predlog sprememb že evidentirane vrste rabe pod gradbenimi objekti ali zemljišča pod stavbo, se vriše stanje pred spremembo v črni barvi in novo v rdeči barvi s polno črto.

* **Številka stavbe**

V skici sevpiše samo številka stavbe za stavbe, ki so v skici označene kot spremenjene, dodane ali brisane ali so bile uporabljene v meritvah in so označene z detajlnimi točkami in kontrolnimi meritvami. Če obstaja poligon zemljišča pod stavbo, se številka stavbe vpiše znotraj poligona, če poligon zemljišča pod stavbo ne obstaja, se številka stavbe vpiše znotraj poligona označenega s topografskim znakom za stavbo. Številka stavbe se v skico zapiše tako, da se pred številko stavbe doda velika črka S. *Primer:* S590.

* **Raba zemljišča**

V skici se prikaže samo kadar se določi, briše ali spremeni zemljišče ali zemljišče pod stavbo. Raba zemljišča je obkrožena.

Za označevanje rabe zemljišča se uporabljajo oznake šifrantov iz tega dokumenta.

* **Boniteta**

V skici se boniteta prikaže samo kadar se spreminja meja grafičnega prikaza območja enakih bonitet (GPOEB) na območju parcele ali se spreminja vrednost bonitetnih točk. Število bonitetnih točk se v skici označi z veliko črko B. *Primer:* B58, B09, *… .*

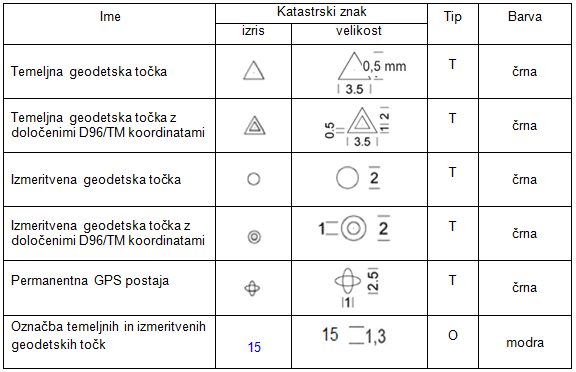
Meja grafičnega prikaza območja enake bonitete se na skici prikaže v primeru, ko se parcela v postopku nahaja na več kot enem območju enake bonitete. Za prikaz meje območja enake bonitete se uporabi črtkana črta debeline 0,2 mm s pripisom na črti OB s številom bonitetnih točk območja. *Primer: OB49 (prikazano tudi v primeru skice)*

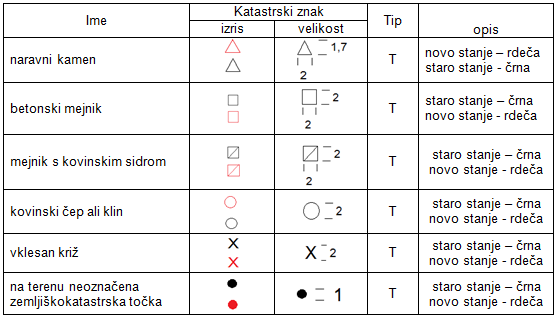
* **Dodatna pojasnila**

Pojasnila in opozorila, pomembna za razumevanje izvedene geodetske storitve in ustrezno evidentiranje sprememb, se lahko v skico vpišejo z besedilom. Z besedilom se nadomesti tudi nestandardne kratice in posebne legende.

**Priloga 1:** Katastrski ključ

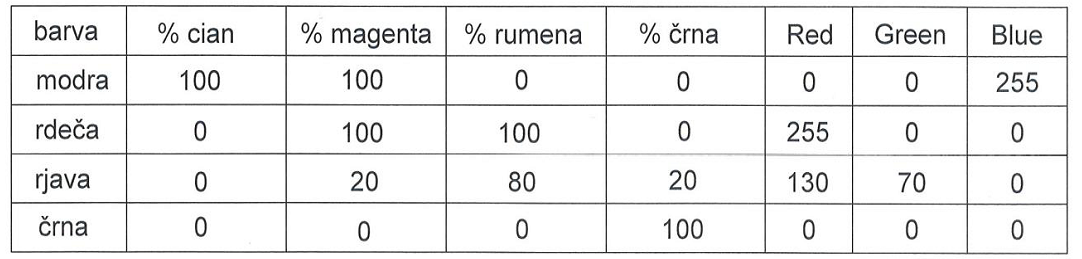
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime | Katastrski znak | | Tip | Barva |
| izris | velikost |
| urejena meja |  |  | L | črna |
| predlagana meja |  |  | L | modra |
| pokazana meja |  |  | L | vse razen: črna, modra, rdeča, rjava |
| lokacijska izboljšava (meja parcele) |  | 0,3 mm | L | zelena |
| lokacijska izboljšava (meja rabe (ZPS)) |  |  | L | zelena |
| spremenjena meja |  |  | L | rdeča |
| meja rabe (ZPS) |  |  | L | črna |
| neurejena meja |  | 0,3 mm | L | črna |
| meja katastrske občine |  |  | L | črna |
| ZK točka | 12345  12345 |  | O | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| parcelna številka | *4321*  *4321*  13.45p |  | O | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| razdalja | (12.15) |  | O | črna |
| številka stavbe | *S590*  *S590* |  | O | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| lastnik, boniteta, raba zemljišča, dodatna pojasnila | Janez Novak |  | O | črna |
| stavba |  |  | L | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| topografija |  |  | L | rjava |
| detajlna točka | 15 | 0,5 | O | modra |
| meja parcele |  | 0,3 mm | L | črna |
| pripadnost | z  z |  | T | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| brisanje linije | OB49 |  | T | rdeča |
| meja območja bonitete | OB49 |  | L | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |





Znak za na terenu neoznačeno zemljiškokatastrsko točko se uporablja tudi, če je način označitve zemljiškokatastrske točke v naravi 7- vogal stavbe ali 8-ograja, škarpa.

Znak za brisanje linij je postavljen pravokotno na linijo. Znak pripadnosti je postavljen praviloma na sredini linije. Pri opisih objektov je priporočen tip pisave ARIAL, za parcelne številke in številke stavb ARIAL ITALIC.



**Primer: SKICA**

**Katastrska občina 1424 – ŠTEFAN Datum: 15.1.2020**

**SKICA**

merilo: ~ 1 : 250



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Slikovni rezultati za geodet](http://www.bing.com/images/search?view=detailV2&ccid=XmjtdDBU&id=8B77E713CD81C27052B434E888DA2FD52CA1D9C9&thid=OIP.XmjtdDBUDgK7Nw0MSDXAAQCSEs&q=geodet&simid=608003672213160370&selectedIndex=59) | **Janez Novak s.p.** | 1/1 |

*Opomba: dopustno odstopanje za posamezno točko pokazane meje je sestavni del zapisnika, prikazano je tudi v skici. Po potrebi se v skici doda še številka prostorskega akta. Dodan prikaz OB.*

# 4. PRIKAZ SPREMEMB

Prikaz sprememb se izdela za parcele v postopku in za vse sosednje parcele. Izjemoma (zaradi velikosti parcele) se lahko na prikazu sprememb prikaže samo del parcele. Prikaz sprememb atributnih podatkov zemljiškega katastra je sestavni del izračuna površin. Spremembe grafike zemljiškega katastra so prikazane v Prikazu sprememb ZKP in v Prikazu sprememb ZKP/ZKN.

Izjeme, pri izdelavi prikaza sprememb:

* elaborat lokacijske izboljšave - prikaz sprememb ZKP se ne izdela. Grafične spremembe zemljiškega katastra se prikažejo v Prikazu sprememb ZKP/ZKN in v Prikazu sprememb ZKN. Vsebina prikaza ZKN je stanje ZKN pred spremembo in predlagana sprememba ZKN po izvedeni geodetski storitvi.
* elaborat označitve urejene meje - prikaz sprememb se izdela le v primeru, če so spremenjene koordinate zemljiškokatastrske točke, ki se označuje.

## 4.1. PRIKAZ SPREMEMB ZKP

Osnova za izdelavo prikaza sprememb ZKP je stanje v zemljiškokatastrskem prikazu.

* **Naslov**

Ime sestavine v elaboratu geodetske storitve je PRIKAZ SPREMEMB ZKP.

* **Vsebina**

V prikazu sprememb ZKP so prikazane meje in parcelne številke iz zemljiškokatastrskega prikaza pred spremembo in predlagane spremembe zemljiškokatastrskega prikaza po izvedeni geodetski storitvi.

* **Merilo**

V opisu prikaza sprememb ZKP se navede merilo izrisa in merilo izvornega načrta (izvorno merilo). Grafični prikaz sprememb ZKP se praviloma izdela v merilu 1:500 ali 1:1000, lahko tudi v poljubnem merilu, če to ne zmanjša preglednosti vsebine.

* **Meja**

Meja parcel in zemljišč pod stavbami se v prikazu sprememb ZKP izrišejo s polno črto debeline 0.2mm. Brisana meja parcel in zemljišč pod stavbami, vrste rabe ali katastrske kulture se prikaže s polno črto debeline 0.2 mm in z znakom brisanje linij. Popravek zarisa meje se prikaže, če stanje po spremembi odstopa od stanja pred spremembo več kot znaša dvojna grafična natančnost (0,4 mm x modul izvornega merila).

Primer: če je izvorno merilo načrta 1: 2880, se na prikazu sprememb prikažejo spremembe grafičnih podatkov, ki so večje od 1,15 m.

* **Parcelna številka**

Parcelna številka se vpiše brez šifre katastrske občine in se prikaže za vse parcele v postopku in za vse sosednje parcele. Če ima parcela več parcelnih delov, se parcelna številka vpiše samo enkrat, pripadnost zemljišč pod stavbo k parceli se prikaže z uporabo znaka pripadnosti Z.

* **Barve**

Podatki, ki prikazujejo stanje zemljiškokatastrskega prikaza pred izvedbo geodetske storitve, se v prikazu sprememb ZKP prikažejo s črno barvo.

Podatki, ki se nanašajo na spremembo stanja po izvedeni geodetski storitvi, se prikažejo v rdeči barvi. Podatek, ki ne velja več, se prečrta z rdečo barvo. Nov podatek se prikaže z rdečo barvo.

4.1.1 PRIKAZ SPREMEMB ZKN

Osnova za izdelavo Prikaza sprememb ZKN je stanje v zemljiškokatastrskem načrtu.

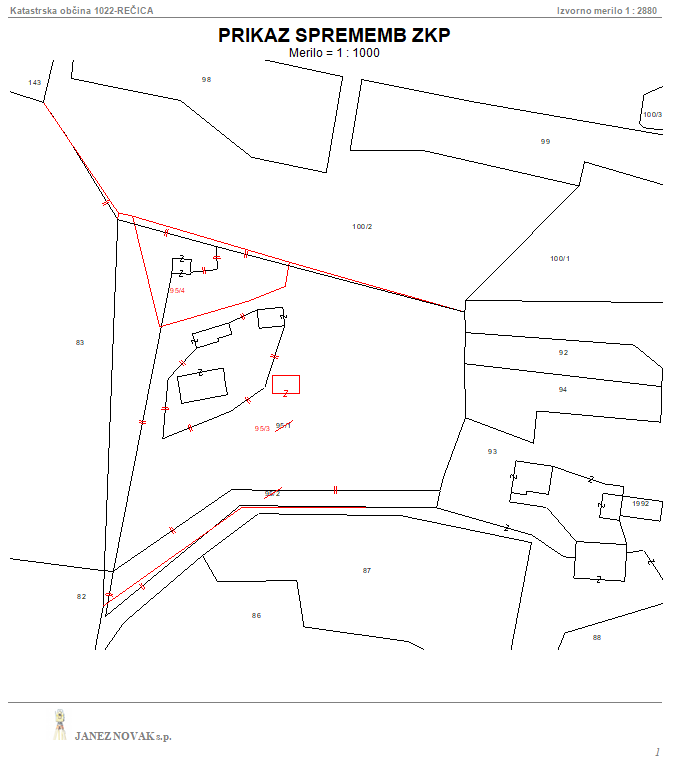
* **Naslov**

Ime sestavine v elaboratu geodetske storitve je PRIKAZ SPREMEMB ZKN. Za izdelavo se uporabljajo enaka pravila kot za izdelavo Prikaza sprememb ZKP.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime | Katastrski znak | | Tip | Barva |
| izris | velikost |
| nespremenjena meja |  | 0.2 mm | L | črna |
| spremenjena meja |  | 0.2 mm | L | rdeča |
| parcelna številka | 4321  4321 | 1.6 | O | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| pripadnost | z  z |  | T | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| brisanje linij |  |  | T | rdeča |

Za parcelne številke je priporočen tip pisave ARIAL. Znak za brisanje linij je postavljen pravokotno na linijo. Znak pripadnosti je praviloma postavljen na sredino linije.

**Primer: Prikaz sprememb ZKP**



## 4.2 PRIKAZ SPREMEMB ZKP/ZKN

Osnova za izdelavo Prikaza sprememb ZKP/ZKN je predlagano stanje po geodetski storitvi v zemljiškokatastrskem prikazu in predlagano stanje po geodetski storitvi v zemljiškokatastrskem načrtu.

Prikaz sprememb ZKP/ZKN se izdela takrat, ko ima vsaj ena zemljiškokatastrska točka različne (GE, GN) in (E,N). Izdela se za območje, kjer:

* se razlikujejo grafične koordinate in koordinate zemljiškokatastrskih točk ali
* se zemljiški kataster vzdržuje z metodo vklopa.
* **Naslov**

Ime sestavine v elaboratu geodetske storitve je PRIKAZ SPREMEMB ZKP/ZKN.

* **Vsebina**

V Prikazu sprememb ZKP/ZKN so prikazane predlagane spremembe mej parcel in parcelnih številk v zemljiškokatastrskem prikazu in predlagane spremembe mej parcel v zemljiškokatastrskem načrtu po izvedeni geodetski storitvi.

* **Merilo**

V opisu Prikaza sprememb ZKP/ZKN se navede merilo izrisa in merilo izvornega načrta (izvorno merilo). Prikaz sprememb ZKP/ZKN se praviloma izdela v merilu 1:500 ali 1:1000, lahko tudi v manjšem merilu, če to ne zmanjša jasnosti vsebine.

* **Meja**

Meja parcel in zemljišč pod stavbami se v Prikazu sprememb ZKP/ZKN izrišejo s polno črto debeline 0.2mm.

* **Parcelna številka**

Parcelna številka se vpiše brez šifre katastrske občine. Če ima parcela več parcelnih delov, se parcelna številka vpiše samo enkrat, pripadnost zemljišč pod stavbo k parceli se prikaže z uporabo znaka pripadnosti Z. V zemljiškokatastrskem prikazu se prikažejo nespremenjene parcelne številke in nove parcelne številke.

* **Barve**

Podatki, ki prikazujejo predlagano stanje v zemljiškokatastrskem prikazu po izvedbi geodetske storitve, se prikažejo s črno barvo.

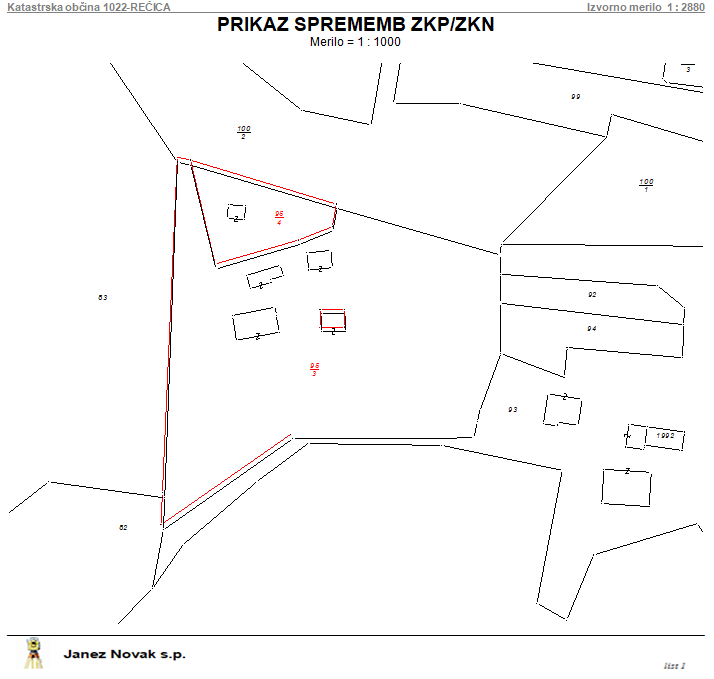
Podatki, ki prikazujejo predlagano stanje v zemljiškokatastrskem načrtu po izvedbi geodetske storitve, se prikažejo z rdečo barvo.

Nespremenjene parcelne številke se prikažejo v črni barvi. Nove parcelne številke se prikažejo v rdeči barvi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime | Katastrski znak | | Tip | Barva |
| izris | velikost |
| predlagano stanje v ZKP po geodetski storitvi |  | 0.2 mm | L | črna |
| predlagano stanje ZKN po geodetski storitvi |  | 0.2 mm | L | rdeča |
| parcelna številka | 4321  4321 | 1.6 | O | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |
| pripadnost | z  z |  | T | staro stanje – črna  novo stanje - rdeča |

Za parcelne številke je priporočen tip pisave ARIAL. Znak pripadnosti je praviloma postavljen na sredino linije.

**Primer: Prikaz sprememb ZKP/ZKN**



# 5. PODATKI ZA EVIDENTIRANJE SPREMEMB

**Obvezna sestavina elaborata geodetske storitve in elaborata za** evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave **so digitalni podatki. Digitalni podatki morajo biti zapisani v ustreznem izmenjevalnem formatu.**

## 5.1 IZMENJEVALNI FORMATI PODATKOV

### 5.1.1 SPLOŠNO

1. V digitalnem delu elaborata geodetske storitve so zajete parcele, na katerih se geodetska storitev izvaja (parcele v postopku) in parcele, ki z njimi mejijo ali se jih dotikajo in so vključene v postopek (sosednje parcele).
2. Območje vklopa je skupina parcel, znotraj katerega se bo z vnosom podatkov elaborata stanje v grafiki spremenilo oziroma zamenjalo. Meje območja vklopa se ne smejo spremeniti in morajo torej ostati identične obstoječim mejam v evidenci tako glede poteka meje kot tudi glede števila točk na meji območja vklopa (izjema je meja katastrske občine ali meja dela katastrske občine, kar je opisano v nadaljevanju). Meje območja vklopa ne smejo potekati po mejah parcelnih delov. Območje vklopa je lahko razdeljeno na dele, ki niso lokacijsko povezani. (npr. v elaboratu nastopa parcela z lokacijsko nepovezanimi deli).
3. Območje zajema je del katastrske občine, ki predstavlja zaključeno celoto vodenja grafičnih podatkov (analogno vodenju grafičnih podatkov za katastrske občine). Razlog za delitev katastrske občine na več območij zajema je stanje analognih načrtov (oz. metod izmer, ki so bile osnova za te načrte) ob prehodu na digitalno vodenje grafičnih podatkov.
4. V vseh datotekah digitalnega dela elaborata morajo biti zajete vse parcele na območju vklopa. Obstajata dve izjemi, kjer grafični del elaborata vsebuje vse parcele znotraj vklopa, atributni del elaborata pa samo parcele v postopku ali parcele v postopku in sosednje parcele:
   1. v primeru, ko je oblika parcel v postopku ali sosednjih parcel takšna, da so v območje vklopa zajete tudi parcele, ki niso ne parcele v postopku in ne sosednje parcele in katerih meje se v grafiki ne spremenijo (npr. »otoki« znotraj cest),
   2. v primeru, ko se deli urejena parcela oziroma ko se deli parcela, katere urejen je del meje s sosednjo parcelo, ki se je nov del meje dotika v dodani linijski točki.
5. Atributni in grafični podatki morajo biti v tistem delu, ki se nanaša na novo stanje, skladni po številu in vsebini. V TMP.POV in TMP.PKV (topološko usklajeni s TMP.PLV) morajo biti navedene samo parcele v postopku in sosednje parcele, ki morajo imeti zapisano tudi enako vsebino v identičnih poljih (SIFKUL, , POV, STA\_STEV…). Izjema sta primera:
   1. Sosednja parcela, katere meja oz. del meje, ki se je nov del meje dotika v dodani linijski točki, je že bila urejena v predhodnem postopku, v TMP.POV ne sodi, v TMP.PKV pa jo zapišemo. Enako velja, če se deli že urejena parcela[[5]](#footnote-5).
   2. Določena oblika parcel v območju vklopa povzroči, da so v območje vklopa zajete tudi parcele, ki niso parcele v postopku in niso sosednje parcele in katerih meje se v grafiki ne spremenijo. Te parcele so vključene v datoteki TMP.PKV in TMP.PLV, v datoteko TMP.POV pa ne sodijo (npr. »otoki« znotraj cest).
6. Atributni podatki v TMP.POV in TMP.RSP datotekah morajo biti v tistem delu, ki se nanaša na novo stanje, skladni po vsebini (POV, STA\_STEV , D/N ZPS). Izjema sta primera:
7. Za podzemne stavbe, to so stavbe ki v zemljiškem katastru nimajo zemljišča pod stavbo, uredimo le relacijo med stavbo in parcelo. Te stavbe v POV in PKV datoteki nimajo pripadajočega zapisa.
8. V primeru, da stavbi, ki leži na eni parceli, pripadata dva ZPS-ja, je njuno površino potrebno v RSP datoteki ročno sešteti. Takšna stavba ima le en zapis v RSP in po dva v POV in PKV datoteki.
9. Če digitalni katastrski prikaz v okviru katastrske občine obsega več območij zajema, geodetsko podjetje pa z izvedbo geodetske storitve spremeni parcelno mejo, ki je hkrati meja območja zajema, geodetsko podjetje izdelagrafični del elaborata ločeno za vsako območje zajema (TMP.PLV in TMP.PKV se izdelata ločeno za vsako območje zajema; ostale datoteke sprememb so skupne), pri čemer se območje vklopa dopolni z ustreznim številom poljubnih poligonov, pri katerih se parcelno številko določi tako, da je prvi znak parcelne številke črka X (t.i. »X poligon«); ti poligoni se določijo tako, da so znotraj poligona zajete vse spremembe parcelnih mej na meji območja zajema.
10. Če se z izvedbo geodetske storitve spremeni parcelna meja, ki je hkrati tudi meja katastrske občine, geodetsko podjetje izdela grafični del elaborata ločeno za vsako katastrsko občino (vse datoteke sprememb se izdelajo ločeno); pri tem se območje vklopa dopolni z ustreznim številom poljubnih poligonov, pri katerih se parcelno številko določi tako, da je prvi znak parcelne številke črka X (t.i. »X poligon«); pri tem mora biti šifra k.o. v TMP.PKV samo ena. Ta poligon se določi tako, da so znotraj poligona zajete vse spremembe parcelnih mej na meji katastrske občine.

Izjema:

»X poligon« se ne izdela pri spremembah meja tistih območij zajema, ki znotraj svojega zaključenega območja vsebujejo drugi del območja zajema (»otok«). Ta »otok«, ki predstavlja drugo območje zajema iste k.o. ali drugo k.o., je hkrati v okviru k.o., ki ga obkroža, zaradi topološke pravilnosti definiran tudi kot en poligon s parcelno številko 0. Zato se v tem delu meja tega območja zajema ne spreminja z »X poligonom«, ampak se spreminja kot meja med parcelo k.o. in poligonom s parcelno številko 0. Meja območja zajema, ki je »otok« znotraj drugega območja zajema, pa se lahko spreminja izključno z uporabo »X poligona«, ker gre za spremembo meje enega območja zajema proti drugemu delu območja zajema.

V primeru, ko »otok« ni definiran s parcelno številko 0, je potrebno pri spremembi »otoka« in območja, ki otok obkroža, le-te izvesti z uporabo »X poligona«.

1. Če je sosednja parcela v sosednji katastrski občini, geodetsko podjetje izdela ločeno tudi datoteke sprememb za sosednjo katastrsko občino.
2. Obvezna je oddaja digitalnega elaborata geodetske storitve (pdf format).
3. Obvezen je prevzem digitalnega arhiva iz centralne baze digitalnih elaboratov zemljiškega katastra.

Prevzem arhivskih podatkov preko aplikacije PREG poteka na sledeč način:

* 1. Elaborate arhiva, ki so že v digitalni obliki, bo geodetsko podjetje prevzelo preko aplikacije PREG brez predhodnega naročila.
  2. Če elaborati iz arhiva še ne bodo na voljo v digitalni obliki preko aplikacije PREG, bo geodetsko podjetje naročilo arhivske podatke tako, da bo v naročilu navedlo KO in IDPOS-e, ki jih za izvedbo storitve potrebuje.
     + - Geodetska pisarna bo naročene arhivske elaborate skenirala in jih vnesla v centralno bazo digitalnih elaboratov. V dogovorjenem roku bodo elaborati dostopni v aplikaciji PREG.
       - Naročene elaborate oz. določene dokumente iz arhiva, ki jih ne bo mogoče skenirati v skladu s pogoji, ki so predpisani za vnos v centralno bazo, bo Geodetska pisarna posredovala izvajalcem po e-pošti.

## 5.2 IZMENJEVALNE DATOTEKE

Izmenjava digitalnih podatkov med geodetsko upravo in geodetskim podjetjem poteka elektronsko preko predpisanih datotek, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Geodetsko podjetje mora zagotoviti, da so digitalni podatki na geodetski upravi najpozneje tisti dan, ko je vložena zahteva za uvedbo upravnega postopka evidentiranja podatkov v zemljiškem katastru ali predlog za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave.

### 5.2.1 DIGITALNI ELABORAT GEODETSKE STORITVE

Geodetska podjetja morajo poleg elaborata na papirju in prenosnih datotek izdelati še elaborat v digitalni obliki. To pomeni, da so v digitalni obliki shranjene vse strani elaborata v eni PDF datoteki. Izjema je delno izpolnjen obrazec zahteve za evidentiranje v evidence in dokazilo o plačilu upravne takse. Ta dva dokumenta nista del elaborata v digitalni obliki, ki ga pripravi izvajalec geodetske storitve.

**Osnovne lastnosti PDF datotek:**

* Zaporedje strani v digitalnem elaboratu mora ustrezati zaporedju v analognem elaboratu.
* Strani dokumenta morajo biti pravilno orientirane glede na vsebino.
* V datoteki ne sme biti praznih strani.
* V datoteki ne sme biti dokumentov, ki nimajo nobene povezave s postopkom vzdrževanja evidence zemljiškega katastra ali so del nekega drugega arhiva (lokacijski posnetki, elaborati zakoličbe, gradbena dovoljenja).
* V datoteki ne sme biti kontrolnih listov in dopisov v zvezi z vračanjem elaborata v popravo.
* V datoteki ne sme biti izpisov iz Evele, izpisov iz Delovodnika zemljiškega katastra, in dokumentov iz elaboratov predhodnih meritev.
* V datoteki ne sme biti vabil na terenske meritve.
* Analogni in digitalni dokumenti morajo biti izdelani v formatu A4, izjema so lahko dokumenti z grafično vsebino, ki so izdelani na A3 formatu.
* Digitalni elaborati morajo imeti izdelane zaznamke (bookmarks), ki morajo biti poimenovani v skladu z veljavnim šifrantom dokumentov. Šifrant dokumentov je na voljo v aplikaciji ''Urejevalnik digitalnih elaboratov'' - UDE.
* PDF datoteke so poimenovane tako, da je ime sestavljeno iz: šifre katastrske občine (z vodilnimi ničlami), šifre elaborata oz. začasna številka postopka pod katero so bile rezervirane nove parcelne številke in številke ZK točk (z vodilnimi ničlami) in treh ničel. Primer: 0095\_90012\_000.PDF.

**Tehnične lastnosti PDF datotek:**

Vse PDF datoteke morajo biti izdelane v verziji Acrobat 1.7 ali višji in morajo odgovarjati določilom standarda ISO 32000-1 iz leta 2008 (Document management -- Portable document format -- Part 1: PDF 1.7). Rastrski dokumenti, ki nastanejo v procesu digitalizacije (npr. skeniranje) morajo imeti ločljivost 300 dpi (pik na 2.54 cm) in imeti barvno globino 24 bitov.

**Programska oprema in okolje:**

Za digitalizacijo in urejanje digitalnih elaboratov je zunanjim izvajalcem na voljo aplikacija, ki jo je pripravil Geodetski inštitut. Aplikacija za urejanje digitalnih elaboratov – UDE je dosegljiva na naslovu: <http://www.gis.si/ude/>. Poleg namestitvenega programa so na voljo tudi navodila v PDF obliki. Za delovanje aplikacije ni potrebno posebno sistemsko okolje. Dovolj je osnovni WIN računalnik (XP/VISTA/7), z primerno količino delovnega pomnilnika (vsaj 1 GB). V aplikaciji je vgrajen veljavni šifrant dokumentov za izdelavo zaznamkov.

V digitalnem arhivu zemljiškega katastra se hrani vsebina elaboratov geodetskih storitev. Digitalne elaborate sestavljajo tekstovni in grafični dokumenti zapisani v digitalni obliki.

Geodetski izvajalci digitalne elaborate geodetskih storitev (izdelane z UDE-jem) skupaj z izmenjevalnimi datotekami posredujejo geodetski upravi s pomočjo namenske aplikacije, ki omogoča prevzem ZIP datotek iz njihovih računalnikov. Aplikacija je dosegljiva na naslovu:

<https://vprasalnik.gu.gov.si/DAZK/faces/Login.jspx>. Format (analognih in pdf) dokumentov elaborata geodetske storitve je A4, izjemoma A3 (npr. skica).

### 5.2.2 VRSTE IZMENJEVALNIH DATOTEK (SPLOŠNO IN OPIS POLJ)

| GEOD. PODJETJE PREVZAME  (podatki pred spremembo) | GEOD. PODJETJE PREDA (podatki po spremembi) |
| --- | --- |
|  |  |
| VGEO.HAD | TMP.HAD |
|  |  |
| VK1.DAT, VK1\_N.DAT, VK4.DAT, VK5.DAT, VK6.DAT |  |
|  |  |
| VGEO.POV, VGEO.ZKV, VGEO.ZKA VGEO.RSP, | TMP.POV, TMP.ZKV, TMP.RSP |
| VGEO.PKV, VGEO.PLV, VGEO.MEJ | TMP.PKV, TMP.PLV , TMP.MEJ |
| Arhivski podatki iz centralne baze digitalnih elaboratov zemljiškega katastra \*.PDF | \*.PDF |

Opomba:

Če je obdelovani primer na robu dveh ali več območij zajema, geodetska uprava preda grafične podatke v ločenih datotekah vgeo.\*, vgeo1.\*, itd., geodetsko podjetje pa podatke po spremembi prav tako preda v ločenih datotekah tmp.\*, tmp1.\*, itd..

Arhivski podatki iz centralne baze digitalnih elaboratov zemljiškega katastra (\*.pdf) so zapisani v obliki dolgoročne hrambe.

**Opisi polj v izmenjevalnih datotekah**

| Ime polja | Opis polja | Opombe |
| --- | --- | --- |
| BON |  | Po 1.1.2014 so v tem polju vrednosti 0. Polje se ne vzdržuje. |
| DATUM | datum | LLLLMMDD |
| DELO | delo | D-dodana, S-spremenjena, B-brisana, N-nespremenjena |
| D/N ZPS | Informacija s kakšnim postopkom so pridobljene površine | D-definiran kot raba 220- ZPS |
| TRANS | Transformacija koordinat iz D48/GK v D96/TM | Kadar je koordinata D96/TM določena s transformacijo D48/GK koordinate se v to polje vpiše šifra transformacije iz šifranta. |
| H | višina točke v državnem višinskem sistemu |  |
| ID\_TTN5 | identifikator lista TTN |  |
| IDPOS | identifikacijska številka postopka |  |
| OB\_sif | šifra občine (lokalne skupnosti) |  |
| METH | metoda določitve višine |  |
| METEN | metoda določitve koordinat (E,N) | Metodo določitve koordinat E,N v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.\*\* |
| NAC | Inkat-ova oznaka za nacionalizacijo |  |
| NBON |  | Po 1.1.2014 so v tem polju vrednosti 0. Polje se ne vzdržuje. |
| NOB\_sif | šifra občine (lokalne skupnosti) | Šifra ostaja enaka kot v OB\_sif |
| NOPOMBE | nova opomba |  |
| NPL | nova številka posestnega lista |  |
| NPOV | nova površina parcele |  |
| NRAZ |  | Po 1.1.2014 so v tem polju vrednosti 0. |
| NSIFKUL | nova šifra rabe zemljišč |  |
| NUREJENA | podatek o urejenosti parcele (novo stanje) | 0-ni urejena in 1-je urejena |
| NZKV | nova številka zemljiškoknjižnega vložka | Podatek se od ukinitve podatka na zemljiški knjigi (2011) ne vodi in vzdržuje in ga ne uporabljajte. Zapisan je lahko tako kot do sedaj z vodilnimi ničlami ali samo s sedmimi ničlami. |
| OPOMBE | opombe |  |
| PARCELA\_DESNO | parcela, ki se nahaja desno od poteka linije urejenega dela meje |  |
| PARCELA\_LEVO | parcela, ki se nahaja levo od poteka linije urejenega dela meje |  |
| PARCST | parcelna številka |  |
| PARCST\_NOVA | nova parcelna številka |  |
| PARCST\_STARA | stara parcelna številka |  |
| PL | številka posestnega lista |  |
| POV | površina parcele |  |
| POVRSINA |  | Polje se ne vzdržuje. |
| RAZ |  | Po 1.1.2014 so v tem polju vrednosti 0. Polje se ne vzdržuje. |
| RELACIJA | relacija med stavbo in parcelo | D =relacija obstaja, na parceli je stavba |
| SIFKO | šifra katastrske občine |  |
| SIFKUL | šifra rabe zemljišča | Prej tudi šifra vrste rabe (arhivski podatki). |
| SIFKULS | šifra rabe zemljišča (statistika) |  |
|  |  |  |
| STA\_STEV | številka stavbe | Iz katastra stavb |
| STATUS | status relacije | D-dodaj relacijo,B-briši relacijo,N-nespremenjena relacija |
| STSP | številka spremembe |  |
| TOCKA | številka zemljiškokatastrske (ZK) točke |  |
| TOCKA\_A | od ZK točke |  |
| TOCKA \_B | do ZK točke |  |
| UPRAVNO | upravni status |  |
| UREJENA | podatek o urejenosti parcele (novo stanje) | 0-ni urejena, 1-je urejena |
| V\_mejnika | vrsta mejnika – način označitve ZK točk v naravi |  |
| GE, GN | Grafične koordinate ZK točke (ZKP) | Grafične koordinate ZK točk so določene v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.\*\* |
| ECEN, NCEN | Grafične koordinate centroida parcelnega dela oziroma parcele (ZKP) |  |
| E, N | koordinate ZK točke | Koordinate ZK točk so določene v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.\*\* Če v polju ni vrednosti, se le-to zapiše kot 0.00 |
| YTM, XTM |  | Po prehodu v vodenje koordinat samo v D96/TM so v tem polju vrednosti 0.00. Polje se ne vzdržuje.\*\* |
| ZKV |  | Podatek se od ukinitve podatka na zemljiški knjigi (2011) ne vodi in vzdržuje in ga ne uporabljajte. Zapisan je lahko tako kot do sedaj z vodilnimi ničlami ali samo s sedmimi ničlami. |

**\* Od 1.1.2014 se podatek o boniteti vzdržuje v centralni bazi zemljiškega katastra. Sprememba ne vpliva na način in vsebino izvedbe geodetske storitve »Sprememba bonitete zemljišča« in vložitev zahteve za spremembo bonitete zemljišča.**

**\*\* Od 21.01.2019 se grafične koordinate in koordinate ZK točk vodijo samo še v** državnem prostorskem koordinatnem sistemu (referenčni koordinatni sistem, ki je trenutna slovenska realizacija skupnega evropskega sistema = D96/TM).

### 5.2.3 ŠIFRANTI

###### **5.2.3.1 Šifrant metode določitve koordinat zemljiškokatastrskih točk**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Šifra | Ime | Opis | Začetek uporabe |
| 00 | Ni znana | Metoda določitve koordinat ZK točk ni poznana | 21.01.2019 |
| 77 | Homogenizacija | Koordinate ZK točk določene s homogenizacijo | 1.8.2016 |
| 85 | Izboljšava lokacijskih podatkov | Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov (1m≤ a ≤2m). (1) | 21.01.2019 |
| 86 | Izboljšava lokacijskih podatkov | Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov (2m< a ≤5m). | 21.01.2019 |
| 87 | Izboljšava lokacijskih podatkov | Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov (5m< a ≤10m). | 21.01.2019 |
| 88 | Izboljšava lokacijskih podatkov | Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov (natančnost ni določena) (1) | 21.01.2019 |
| 90 | Brez koordinat | Točke brez koordinat | 1989 |
| 91 | Terenska meritev | Geodetska izmera na terenu | 3.6.2005 |
| 92 | Privzete | Koordinate ZK točk določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo | 3.6.2005 |
| 93 | Transformirana | Koordinate ZK točk dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v D96/TM | 6.2.2007 |
| 97 | ZPS - terenska meritev | Koordinate ZK točk ZPS | 25.3.2013 |

*(1) Ob prehodu v vodenje in vzdrževanje podatkov samo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM se je ZK točkam šifra 94 spremenila v šifro 85, ZK točkam s šifro 95 in 96 pa se je spremenila v šifro 88.*

Pri vodenju in vzdrževanju podatkov ZK točk se lahko uporablja samo zgoraj naštete šifre.

* Šifra 00 se uporablja izjemoma pri reševanju neskladij oziroma usklajevanju podatkov z zbirko listin. V rednih postopkih vzdrževanja zemljiškega katastra (npr. ureditev meje, parcelacije, …) se ta metoda ne sme uporabiti za nove točke oziroma točke, ki so predmet postopka.
* ZK točke s šifro 90 morajo imeti samo grafične koordinate.
* ZK točke s šifro 77, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93 in 97 morajo imeti določene koordinate.

ZK točke, ki imajo koordinate določene v geodetski storitvi »Lokacijska izboljšava« se določi šifra 85 ali 86 ali 87. Šifra 87 se lahko uporablja za določitev koordinat ZK točk na nepozidanih, hribovitih in gozdnih območjih. Povsod drugje se uporabljata šifri 85 ali 86.

ZK točke, ki jim določimo ali spremenimo koordinate v postopku Izboljšava lokacijskih podatkov po ZEN-A, se ne smejo uvrstiti v šifro 88. Za ZK točke s šifro 00, 91, 92, 93 ali 97 se izboljšava lokacijskih podatkov ne izvaja.

ZK točke, ki jih je Geodetska uprava določila v postopku »Oštevilčba lomnih točk ZKP« so dobile šifro 90.

Točka, ki leži na urejeni meji in predstavlja hkrati mejo med parcelnima deloma rabe, se določi:

* šifra 91, če je bila odmerjena na terenu ali
* šifra 92, če ni bila odmerjena na terenu.

Šifra 97 se lahko določi samo ZK točki, ki določa ZPS in ima koordinate določene s terensko meritvijo s slabšo natančnostjo, kot je predpisana za ZK točke s šifro 91.

Nekatere šifre metode določitve vsebujejo tudi podatek o natančnosti določitve ZKT in sicer:

* natančnost določitve ZK točk s šifro 85 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je enaka ali večja od 1 metra in manjša ali enaka od 2 metrov (1m≤a≤2m).
* natančnost določitve ZK točk s šifro 86 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je večja od 2 metrov in manjša ali enaka od 5 metrov (2m<a≤5m).
* natančnost določitve ZK točk s šifro 87 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je večja od 5 metrov in manjša ali enaka od 10 metrov (5m<a≤10m).
* natančnost določitve ZK točk s šifro 91 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je enaka ali krajša od 4 centimetrov,
* natančnost določitve ZK točk s šifro 92 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je enaka ali krajša od 100 centimetrov, kadar so koordinate pridobljene iz ortofoto načrtov in
* natančnost določitve ZK točk s šifro 97 je določena kot daljša polos standardne elipse zaupanja v koordinati točke in je enaka ali krajša od 50 centimetrov.

***Šifrant metode določitve koordinat zemljiškokatastrskih točk in natančnosti zemljiškokatastrskih točk, ki se je uporabljal v preteklosti – arhivski podatki:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sifra** | **Ime** | **Opis** | **Arhivski šifrant natančnosti ZK točk** | **Začetek uporabe** | **Konec uporabe (arhiv):** |
| **00** | ***Ni znana*** | ***Metoda določitve ni poznana*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **11** | ***Polarna*** | ***Polarne metode*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **12** | ***Polarna*** | ***Polarne metode*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **13** | ***Polarna*** | ***Polarne metode*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **14** | ***Polarna*** | ***Polarne metode*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **21** | ***Ortogonalna*** | ***Ortogonalna metoda, presek premic*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **22** | ***Ortogonalna*** | ***Ortogonalna metoda, presek premic*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **23** | ***Ortogonalna*** | ***Ortogonalna metoda, presek premic*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **24** | ***Ortogonalna*** | ***Ortogonalna metoda, presek premic*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **31** | ***GPS*** | ***GPS metode*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **32** | ***GPS*** | ***GPS metode*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **33** | ***GPS*** | ***GPS metode*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **34** | ***GPS*** | ***GPS metode*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **41** | ***Presek*** | ***Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **42** | ***Presek*** | ***Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **43** | ***Presek*** | ***Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **44** | ***Presek*** | ***Metode presekov in urezov, konstrukcija iz originalnih mer*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **51** | ***Fotogrametrija*** | ***Fotogrametrične metode in ortofoto*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **52** | ***Fotogrametrija*** | ***Fotogrametrične metode in ortofoto*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **53** | ***Fotogrametrija*** | ***Fotogrametrične metode in ortofoto*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **54** | ***Fotogrametrija*** | ***Fotogrametrične metode in ortofoto*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **61** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:500*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **62** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:1000*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **63** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:2000*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **64** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:2500*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **65** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:720*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **66** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:1440*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **67** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:2880*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **68** | ***Digitalizacija*** | ***Digitalizirani načrti merila 1:5760*** |  | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **71** | ***Transformacija*** | ***Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk*** | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **72** | ***Transformacija*** | ***Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk*** | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **73** | ***Transformacija*** | ***Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk*** | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **74** | ***Transformacija*** | ***Metoda določitve s transformacijo merjenih ali digitaliziranih točk*** | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **81** | ***OSTALO*** |  | ***Natančnost določitve do 12 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **82** | ***OSTALO*** |  | ***Natančnost določitve od 13 do 30 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **83** | ***OSTALO*** |  | ***Natančnost določitve od 31 do 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| **84** | ***OSTALO*** |  | ***Natančnost določitve nad 100 cm*** | ***1989*** | ***3.6.2005*** |
| ***94*** | ***Izboljšava lokacijskih podatkov*** | ***Koordinate ZK točk pridobljene z izboljšavo lokacijskih podatkov ZK na osnovi vklopa na merjene ZK točke.*** |  | ***25.03.2013*** | ***21.1.2019*** |
| ***95*** | ***Izboljšava lokacijskih podatkov*** | ***Koordinate ZK točk pridobljene z izboljšavo lokacijskih podatkov ZK na osnovi vklopa na DOF*** |  | ***25.03.2013*** | ***21.1.2019*** |
| ***96*** | ***Izboljšava lokacijskih podatkov*** | ***Koordinate ZK točk pridobljene z izboljšavo lokacijskih podatkov ZK s slabim vklopom*** |  | ***25.03.2013*** | ***21.1.2019*** |

***Opomba:***

***Arhivski podatki se pri vzdrževanju podatkov ZK točk ne uporabljajo več, uporabljajo se pri pregledu in interpretaciji podatkov zbirke listin.***

###### **5.2.3.2 Šifrant upravnih statusov zemljiškokatastrskih točk**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Šifra | Ime | Opis | Začetek uporabe |
| 0 | Delno urejena | ZK točka, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo | 6.2.2007 |
| 2 | Sodna | ZK točka določena v elaboratu za evidentiranje sprememb na podlagi sodnih postopkov (razen točk vrste rabe) | 1989 |
| 6 | Razgrnitev | ZK točka pridobljena z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk zemljiškokatastrskih izmer na območju GP Murska Sobota | 2013 |
| 7 | Tehnična | ZK točka pridobljena z izboljšavo lokacijskih podatkov ali z oštevilčbo lomnih točk ZKP | 25.3.2013 |
| 8 | Vrsta rabe | ZK točka določena z mejo vrste rabe ali mejo zemljišča pod stavbo | 1989 |
| 9 | Urejena | ZK točka določena v upravnem postopku | 6.2.2007 |

ZK točka s statusom 0 se lahko določi le na preseku neurejene meje z daljico, ki predstavlja urejen del meje. Krajišči daljice sta lahko le ZK točki s statusom 9-urejena ali pa 2-sodna. Na daljici je lahko določena ena ali več ZK točk s statusom 0-delno urejena (ali pa 8-vrsta rabe). Ena daljica lahko predstavlja ali del meje, ki se je urejal v postopku ureditve meje ali del meje, ki se je spremenil v enem od postopkov spreminjanja meje.

Status 6 se vodi za vse ZK točke, ki so bile leta 2013 določene z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk na digitalnih zemljiškokatastrskih načrtih (ZKN) zemljiškokatastrskih izmer na območju geodetske pisarne Murska Sobota. ZK točke z upravnim statusom 6 na območju geodetske pisarne Murska Sobota niso bile predmet postopkov izboljšave lokacijskih podatkov.

V postopku oštevilčbe lomnih točk ZKP (leta 2017 in 2018) so se novim točkam določile grafične koordinate z upravnim statusom 7.

Status 8 se vodi tudi za zemljiškokatastrske točke, ki določajo mejo vrste rabe in so bile določene pred prenehanjem vzdrževanja in izkazovanja podatkov o vrstah rabe in katastrskih kulturah.

Status 9 se vodi tudi za zemljiškokatastrske točke, ki določajo urejeno mejo (ali del meje) po 136.členu ZEN.

Če je bila ZK točka na novo določena v postopku izboljšave lokacijskih podatkov od 25.3.2013 do oštevilčbe lomnih točk ZKP (leta 2017 in 2018), se je ZK točki določil status 7.

***Šifrant upravnih statusov zemljiškokatastrskih točk, ki se je uporabljal v preteklosti – arhivski podatki:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Šifra*** | ***Ime*** | ***Opis*** | ***Začetek uporabe*** | ***Konec uporabe (arhiv):*** |
| ***0*** | ***Ni znana*** | ***Za ZK točko ni znana metoda določitve*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***1*** | ***MUP*** | ***ZK točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***3*** | ***Enostranska*** | ***ZK točka, ki je določena enostranska*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***4*** | ***Sporna*** | ***ZK točka, ki je sporna*** | ***1989*** | ***6.02.2007*** |
| ***5*** | ***Brez MUP-a*** | ***ZK točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel)*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***6*** | ***Razgrnitev*** | ***ZK točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo brez MUP-a (pred začetkom izvajanja MUP-a)*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***7*** | ***Tehnična*** | ***ZK točka, ki ni bila ugotovljena v upravnem postopku in ni točka vrste rabe ali ZK točka določena za navezavo ali pri neuspešnem prenosu*** | ***1989*** | ***3.06.2005*** |
| ***9*** | ***Dokončna\**** | ***ZK točka določena v postopku ureditve, spreminjanja ali izravnave meje po ZENDMPE oz. po 100.členu ZENDMPE.*** | ***28.06.2001*** | ***6.02.2007*** |

***\* Vse dokončne zemljiškokatastrske točke se štejejo za urejene od 24.11.2006.***

***Arhivski podatki se pri vzdrževanju podatkov ZK točk ne uporabljajo več, uporabljajo se pri pregledu in interpretaciji podatkov zbirke listin.***

###### **5.2.3.3 Šifrant metode določitve višine**

|  |  |
| --- | --- |
| Šifra | Opis polja |
| 00 | Ni podatka |
| 14 | Izvorna višina SVS2010/datum Koper |
| 15 | Izvorna višina SVS2000/datum Trst |
| 16 | Uporaba modela geoida SLO\_VRP2016/Koper |
| 17 | Uporaba modela geoida SLO\_AMG2000/Trst |

Opomba: šifrant je v uporabi od 1.6.2019

***Šifrant upravnih statusov zemljiškokatastrskih točk, ki se je uporabljal v preteklosti – arhivski podatki:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Šifra* | *Opis polja* |
| *11* | *Izvorna višina* |
| *12* | *Uporaba modela geoida* |
| *13* | *Transformirana višina* |

***Arhivski podatki se pri vzdrževanju podatkov ZK točk ne uporabljajo več, uporabljajo se pri pregledu in interpretaciji podatkov zbirke listin.***

###### **5.2.3.4 Šifrant transformacije koordinat iz D48/GK v D96/TM**

|  |  |
| --- | --- |
| Šifra | Opis polja |
| 0 | Ni podatka |
| 1 | Transformacija z lastnimi transformacijski parametri |
| 2 | Transformacija z državnim modelom transformacije verzija 4.0 |

Opomba: šifrant je v uporabi od 5.2.2018.

Šifra 1 se določi, če je ZK točki določena metoda določitve koordinat 93-Transformirana in so koordinate v D96/TM določene s transformacijo z uporabo lastnih transformacijskih parametrov.

Šifra 2 se določi, če je ZK točki določena metoda določitve koordinat 93-Transformirana in so koordinate v D96/TM določene z uporabo državnega modela transformacije v4.0.

Za transformacijo podatkov na danem delovišču imamo dve možnosti:

transformacija koordinat točk z določitvijo lastnih transformacijskih parametrov ali

transformacija koordinat točk z uporabo državnega modela transformacije.

Izvedba transformacije z določitvijo lastnih transformacijskih parametrov je optimalna možnost za uskladitev z izmero v D48/GK na danem delovišču; potrebna je določitev lastnih veznih točk.

Izvedba transformacije koordinat točk z uporabo državnega modela transformacije je primernejša rešitev za transformacijo večjih območij (npr. homogenizacija ipd.) kot tudi transformacije celotnih zbirk prostorskih podatkov, posebej ko te pokrivajo območje vse države. Izvedba transformacije koordinat točk z uporabo državnega modela transformacije pri izvajanju geodetskih storitev odsvetujemo oziroma mora izvajalec geodetske storitve pred uporabo transformacije koordinat točk z uporabo vsedržavnega modela transformacije obvezno preveriti, ali lahko na obravnavanem območju z uporabo državnega modela transformacije zagotovi zahtevano natančnost določitve ZK točk. Če to ni zagotovljeno, je obvezna izvedba transformacije z določitvijo lastnih transformacijskih parametrov.

Podrobnejša tehnična navodila glede izmere oz. uporabe državnega koordinatnega sistema v zemljiškem katastru so objavljena na Portalu Prostor v zavihku »Državni koordinatni sistem« *(dec.2018:* [*http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/drzavni-koordinatni-sistem/horizontalni-drzavni-koordinatni-sistem-d96tm/#tab8-1026*](http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/drzavni-koordinatni-sistem/horizontalni-drzavni-koordinatni-sistem-d96tm/#tab8-1026)*)*

###### **5.2.3.5 Šifrant načina označitve zemljiškokatastrskih točk v naravi**

|  |  |
| --- | --- |
| Šifra | Opis polja |
| 0 | ni podatka |
| 1 | naravni kamen |
| 2 | betonski mejnik |
| 3 | mejnik s kovinskim sidrom |
| 4 | kovinski čep ali klin |
| 5 | vklesan križ |
| 6 | na terenu neoznačena zemljiškokatastrska točka |
| 7 | vogal stavbe |
| 8 | ograja, škarpa |

Opomba: Šifri 7 in 8 se uporabljata od 1.3.2020 dalje.

###### **5.2.3.6 Šifrant rabe zemljišča**

Geodetska uprava od **1.1.2014** dalje v zemljiškem katastru ne vzdržuje podatkov o vrstah rabe zemljišč, katastrski kulturi in katastrskem razredu. **Podatki o vrstah rabe in katastrski kulturi se bodo do izbrisa izkazovali samo v izmenjevalnih datotekah**. Šifrant vrste rabe zemljišč se nadomesti s šifrantom rabe zemljišč, polje (SIFKUL) za vpis šifre ostaja nespremenjeno.

| *Šifra* | *Vrsta zemljišča / Zemljišče pod stavbo* | *Oznaka* |
| --- | --- | --- |
| 220 | ZEMLJIŠČE POD STAVBO | zps |
| 221 | ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006 | zps\* |
| 800 | ZEMLJIŠČE | zem |

Opomba: Šifri 221 in 800 se uporabljata od vključno 1.1.2014 dalje.

**Šifrant vrste rabe zemljišč-arhivski podatki**

Šifrant se pri pripravi izmenjevalnih datotek uporablja do izbrisa podatkov o vrstah rabe in katastrskih kulturah v zemljiškem katastru.

| *Šifra* | *Vrsta rabe / ~~Zemljišče pod stavbo~~* | *Oznaka* |
| --- | --- | --- |
| *101* | *NJIVA* | *nj* |
| *102* | *VRT* | *vr* |
| *103* | *PLANTAŽNI SADOVNJAK* | *psd* |
| *104* | *EKSTENZIVNI SADOVNJAK* | *sd* |
| *105* | *VINOGRAD* | *vg* |
| *106* | *HMELJIŠČE* | *hm* |
| *107* | *TRAVNIK* | *tr* |
| *108* | *BARJANSKI TRAVNIK* | *btr* |
| *109* | *PAŠNIK* | *pš* |
| *110* | *TRSTIČJE* | *trs* |
| *111* | *GOZDNA PLANTAŽA* | *gdp* |
| *112* | *GOZD* | *gd* |
| *201* | *STANOVANJSKA STAVBA\** | *st.st.* |
| *202* | *POSLOVNA STAVBA\** | *p.st.* |
| *203* | *GOSPODARSKO POSLOPJE\** | *g.posl.* |
| *204* | *GARAŽA\** | *gar.* |
| *205* | *FUNKCIONALNI OBJEKT* | *f.obj.* |
| *206* | *SPOMENIK* | *spom.* |
| *207* | *PORUŠENI OBJEKT* | *por.obj.* |
| *208* | *CESTA* | *cesta* |
| *209* | *POT* | *pot* |
| *210* | *ŽELEZNICA* | *žel.* |
| *211* | *DVORIŠČE* | *dv.* |
| *212* | *PRODAJNITRG* | *pr.trg* |
| *213* | *PARKIRIŠČE* | *par.* |
| *214* | *ODPRTO SKLADIŠČE* | *odp.skl.* |
| *215* | *ODLAGALIŠČE ODPADKOV* | *odl.odp.* |
| *216* | *ODPRTI KOP* | *odp.kop* |
| *217* | *STAVBIŠČE\** | *stavbišče* |
| *218* | *STAVBA\** | *stavba* |
| *219* | *STAN.STAVBA-STAVBIŠČE\** | *sst.stavb.* |
| *299* | *NERAZČIŠČENO – STAVBNO ZEMLJIŠČE\** | *ner.st.* |
| *301* | *ZELENICA* | *zel.* |
| *302* | *POKOPALIŠČE* | *pok.* |
| *303* | *PARK* | *park* |
| *304* | *IGRIŠČE* | *igr.* |
| *399* | *NERAZČIŠČENO – ZELENE POVRŠINE\** | *n.zel.pov.* |
| *401* | *NEPLODNO* | *npl.* |
| *402* | *VODOTOK* | *vod.* |
| *403* | *JEZERO* | *jez.* |
| *404* | *RIBNIK* | *rib.* |
| *405* | *MOČVIRJE* | *moč.* |
| *406* | *MORJE* | *morje* |
| *499* | *NERAZČIŠČENO - NERODOVITNO\** | *n.ner.* |

*\* v postopku sprememba vrste rabe po ZEN zemljišča ni možno uvrstiti v te vrste rabe*

***Arhivski podatki se pri vzdrževanju podatkov ZK točk ne uporabljajo več, uporabljajo se pri pregledu in interpretaciji podatkov zbirke listin.***

### 5.2.4 SPLOŠNO O PRAVILIH ZAPISOVANJA V IZMENJEVALNE DATOTEKE

* + Izmenjevalne datoteke imajo strukturo ASCII izmenjevalnega formata.
  + V datotekah elaborata se za besedo uporablja kodna tabela 852, kot decimalno ločilo pa se uporablja znak pika (.).
  + Vrstica zapisa se mora končati brez praznega mesta.
  + Zadnja vrstica zapisa v datoteki mora biti brez zapisa (prazna vrstica) in brez praznega mesta.
  + Tip podatka je lahko numeričen (Numeric (N)) ali znakovni (Character (C)). Numerične tipe podatkov pišemo z vodilnimi ničlami (npr. šifra k.o. 0256). Če podatka ni, se napiše ustrezno število ničel. Znakovni podatki so levo poravnani, sledi ustrezno število presledkov. Če znakovnega podatka ni, pustimo prazno mesto. V primerih, ko podatke tipa C pišemo z vodilnimi ničlami, je na to v tekstu posebej opozorjeno.
  + Atributi, ki se ne spreminjajo, se v poljih novega stanja datotek elaborata ponovijo nespremenjeni.
  + Podatek o površini parcele oz. parcelnega dela se izkazuje v m2.

### 5.2.5 OPIS FORMATOV POSAMEZNIH IZMENJEVALNIH DATOTEK

###### **5.2.5.1 Datoteka oseb (VK1.DAT)**

V primeru, da je naslov šifriran velja:

| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| --- | --- | --- |
| 1 | N | oznaka datoteke (=1) |
| 2-14 | C | EMŠO \* |
| 15-17 | N | šifra občine |
| 18-20 | N | šifra naselja |
| 21-24 | N | šifra ulice |
| 25-27 | N | hišna številka |
| 28-28 | C | dodatek k hišni številki |
| 29-31 | N | šifra krajevne skupnosti |
| 32-35 | N | številka pošte |
| 36-95 | C | priimek in ime (naziv) |
| 96 | C | status osebe ( 0-fizična oseba, 1-pravna oseba, 2-umrl, 3-pogrešan oz. neznan, 4-oseba z začasnim zapisom v CRP) |
| 97-104 | N | MID naslova (ulice oz. naselja) |
| 105-112 | N | MID hišne številke (v primeru, da so podatki izdani iz centralne baze, sicer vsebuje ničle) |

Opomba: V polju EMŠO je prvih 7 mest pravih (pozicija 2-8), ostala mesta (pozicija 9-14)so zakodirana.

**Primer:**

115059705001740840260039015 0005000NOVAK JANEZ 00000000000000000

**Razlaga primera:**

1 oznaka datoteke

1505970500174 EMŠO

084 šifra občine

026 šifra naselja

0039 šifra ulice

015 hišna številka

dodatek k hišni številki

000 šifra krajevne skupnosti

5000 številka pošte

NOVAK JANEZ priimek in ime (naziv)

0 status osebe

00000000 MID naslova (ulice oz. naselja)

00000000 MID hišne številke

V primeru, da naslov ni šifriran velja:

| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| --- | --- | --- |
| 1 | N | oznaka datoteke (=1) |
| 2-14 | C | EMŠO - nepravi |
| 15-17 | N | polje za fiktivno občino (=999) |
| 18 | N | šifra, kdo je podelil nešifriran naslov (0-izpostava GU, 1-izpostava DURS) |
| 19-20 | N | šifra GU , v kateri je bil podeljen fiktivni naslov |
| 21-23 | N | šifra države |
| 24-27 | N | zaporedna številka naslova v okviru države |
| 28-35 | N | ničle |
| 36-95 | C | priimek in ime (naziv) |
| 96 | C | status osebe ( 0-fizična oseba, 1-pravna oseba, 2-umrl, 3-pogrešan oz. neznan, 4-oseba z začasnim zapisom v CRP) |
| 97-112 | N | ničle |

###### **5.2.5.2 Datoteka VK1\_N.DAT (razširjena verzija VK1.DAT)**

| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| --- | --- | --- |
| 1-112 |  | enako kot je opisano za VK1.DAT |
| 113-192 | C | tekst naslova v obliki:  naselje, naslov; poštna številka in naziv pošte |

**Primer:**

115059705001740840260039015 0005000NOVAK JANEZ 00000000000000000NOVA GORICA, ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 73;5000 NOVA GORICA

**Razlaga primera od pozicije 113 znaka naprej:**

NOVA GORICA, ULICA GRADNIKOVE BRIGADE 73;5000 NOVA GORICA

Naselje,(naselje ali naselje, ulica) hišna številka;poštna številka naziv pošte

###### **5.2.5.3 Datoteka nešifriranih naslovov (VK4.DAT)**

| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| --- | --- | --- |
| 1 | N | oznaka datoteke (=4) |
| 2-4 | N | polje za fiktivno občino (=999) |
| 5 | N | šifra, kdo je podelil nešifriran naslov (0-pisarna OGU, 1-izpostava DURS) |
| 6-7 | N | šifra GU, v kateri je bil podeljen fiktivni naslov |
| 8-10 | N | šifra države |
| 11-14 | N | zaporedna številka naslova v okviru države |
| 15-81 | C | tekst naslova |

**Primer:**

49990373801370GORIZIA, VIA SAN GIOVANNI 10, ITALIJA + 34170 GORIZIA

**Razlaga primera:**

4 oznaka datoteke

999 oznaka za fiktivno občino

0 oznaka, da je nešifriran naslov podelila pisarna OGU

37 šifra OGU, v kateri je bil podeljen fiktivni naslov

380 šifra države

1370 zaporedna številka naslova v okviru države

GORIZIA, VIA SAN GIOVANNI 10, ITALIJA + 34170 GORIZIA tekst naslova

**Pravila tvorjenja datoteke:**

Šifra GU, šifra države ter zaporedna številka naslova fiktivne (neprave) EMŠO predstavljajo povezavo z datoteko oseb (VK1.DAT). Če imajo različne osebe isti naslov, je zaželeno, da je zapis v datoteki naslovov samo eden (vsi imajo enako šifro GU, enako šifro države ter enako zaporedno številko tako v datoteki oseb, kot tudi v datoteki naslovov).

###### **5.2.5.4 Datoteka posestnih listov (VK5.DAT)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| 1 | N | oznaka datoteke (=5) |
| 2-5 | N | šifra katastrske občine |
| 6-10 | N | številka PL |
| 11 | N | oznaka za lastništvo (0 - privatna, 1 - družbena) |
| 12-18 |  | številka spremembe |
| :12-15 | N | letnica |
| :16-18 | N | številka |
| 19-31 | C | EMŠO |
| 32-44 |  | delež |
| :32-37 | N | števec |
| :38-44 | N | imenovalec |
| 45 | N | oznaka za lastnika (0-lastnik, 1-ni lastnik) |
| 46 | N | oznaka za uživalca (0-uživalec, 1-ni uživalec) |
| 47 | N | vrsta lastnine (0 - določen delež, ni 0 - izračunan idealni delež) |
| 48-55 | C | IDPOS |

Opomba: V polju EMŠO je prvih 7 mest pravih (pozicija 2-8), ostala mesta (pozicija 9-14)so zakodirana.

**Primer:**

52300000100200632815059705001740000010000001000PR-05281

**Razlaga primera:**

5 oznaka datoteke

2300 šifra katastrske občine

00010 številka posestnega lista

0 oznaka, da gre za privatno lastništvo

2006328 številka spremembe (brez presledka leto in številka)

1505970500174 EMŠO

0000010000001 delež lastništva (6 polj za števec in 7 polj za imenovalec)

0 oznaka za lastnika

0 oznaka za uživalca

0 opis vrste lastnine

PR-05281 identifikator postopka v katerem se je izvedla sprememba

###### **5.2.5.5  Datoteka parcel oz. parcelnih delov (VK6.DAT)**

| *Pozicija* | *Tip podatka* | *Opis polja* |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1N | oznaka datoteke (=6) |
| 2-5 | 4N | šifra KO |
| 6-14 |  | parcelna številka |
| :6 | N | oznaka za parcelo (0-zemljiška,1-stavbna) |
| :7-10 | N | števec parc. številke |
| :11-14 | N | imenovalec parc. številke |
| 15-19 | N | številka PL |
| 20-26 | C | zemljiškoknjižni vložek (z vodilnimi ničlami ali le ničle) |
| 27-33 |  | številka spremembe |
| :27-30 | N | letnica |
| :31-33 | N | številka |
| 34 | N | oznaka za nacionalizacijo (0-ni nacionalizirano, 1-nacionalizirano) |
| 35-42 | N | površina |
| 43-45 | N | bonitetne točke (000) |
| 46-48 | N | šifra rabe zemljišča |
| 49 | N | katastrski razred (000) |
| 50-53 | C | šifra občine ( tri mesta z vodilnimi ničlami, četrto mesto prazno) |
| 54-61 | C | številka postopka (IDPOS) |
| 62 | N | urejenost parcele (1-urejena, 0-neurejena) |
| 63-67 | N | številka stavbe |
| 68-76 | 9N2 | E grafična koordinata centroida parcelnega dela oziroma parcele |
| 77-85 | 9N2 | N grafična koordinata centroida parcelnega dela oziroma parcele |
| 86-93 | 8N0 | OB\_MID Identifikator občine\* |

Opomba: \* Podatek OB\_MID (identifikator občine) je vključen v vk6.dat samo, če se datoteka izda iz centralne baze zemljiškega katastra. V datotekah vk6.dat, ki jih za izvajanje geodetskih storitev izdajajo geodetske pisarne iz lokalnih baz zemljiškega katastra tega podatka ni.

**Primer** (izvoz iz lokalne baze):

623000041800090001000010 19773070000307830241076001 NGT00077000000402379.00094849.48

**Razlaga primera:**

6 oznaka datoteke

2300 šifra katastrske občine

004180009 parcelna številka (brez presledka sledijo oznaka za parcelo, števec in imenovalec parcelne številke)

00010 številka posestnega lista

00010 številka ZKV

1977307 številka spremembe (brez presledka leto in številka)

0 oznaka za nacionalizacijo

00030783 površina

000 bonitetne točke

107 šifra rabe zemljišča

0 katastrski razred

001 šifra občine

NGT00077 identifikator postopka

0 šifra ali je parcela urejena ali ne

00000 številka stavbe

402379.00 E koordinata centroida parcele , parcelnega dela oz. zemljišča pod stavbo

094849.48 N koordinata centroida parcele, parcelnega dela oz. zemljišča pod stavbo (zapis z vodilnimi ničlami)

**Pravila tvorjenja datoteke:**

Polje »številka stavbe« se zapiše v datoteko v primeru, ko v zemljiškem katastru obstaja povezava parcelnega dela »zemljišče pod stavbo« s številko stavbe iz katastra stavb.

###### **5.2.5.6 Datoteki splošnih podatkov o elaboratu (VGEO.HAD, TMP.HAD)**

VGEO.HAD**:**

0. D96/TM *(opomba: v tej vrstici je vedno vpisano* ***D96/TM)***

1. Ime upravne občine

2. Ime katastrske občine

3. Šifra katastrske občine

4. Številka det. lista (*opomba: podatek iz lokalne grafične baze*)

5. Številka vloge

6. Idpos

7. Ime geodetske uprave

8. Naslov geodetske uprave

9. NUMERICNI / GRAFICNI - (OBMOČJE KATASTRA)

10. Ime delovišča

11. Ime elaborata

12. Ime datoteke izpisov

13. Datum zadnjega posega

14. OK / NOT OK - ( rezultat topološke kontrole)

15. ŠIFRA IN Ime organizacije

16. Naslov organizacije

17. ŠIFRA IN IME IZVAJALCA

18. direktorij POSTOPKA

19. DATUM VLOGE – LLLLMMDD

20. PARCELE V POSTOPKU – KRATEK ZAPIS Z VEJICO

21. GLAVA GEODETSKE PISARNE

22. GLAVA GEODETSKE PISARNE

23. GLAVA GEODETSKE PISARNE

24. GLAVA GEODETSKE PISARNE

25. GLAVA GEODETSKE PISARNE

26. PODPISNIK

27. PODPISNIK

28. PODPISNIK

29. PODPISNIK

30. OKRAJNO SODIŠČE ( 30 ZNAKOV)

31. SPREMNI TEKST ZA TAKSO ( 160 ZNAKOV)

TMP.HAD:

0. D96/TM *(opomba: v tej vrstici je vedno vpisano* ***D96/TM)***

1. Ime upravne občine

2. Ime katastrske občine

3. Šifra katastrske občine

4. Številka det. lista

5. Številka vloge

6. Idpos

7. Ime geodetske uprave

8. Naslov geodetske uprave

9. NUMERICNI / GRAFICNI - (OBMOČJE KATASTRA)

10. Ime delovišča

11. Ime elaborata

12. Ime datoteke izpisov

13. Datum zadnjega posega

14. OK / NOT OK - ( rezultat topološke kontrole)

15. ŠIFRA IN Ime organizacije

16. Naslov organizacije

17. ŠIFRA IN IME IZVAJALCA

18. direktorij POSTOPKA

Primer obveznega dela podatkov:

D96/TM

NOVA GORICA

TRNOVO

2300

D.L.

02112-144/2008

6084-0

OGU NOVA GORICA

5000 NOVA GORICA, REJčEVA ULICA 7

GRAFICNI

**Pravila tvorjenja datotek:**

Za obe datoteki velja, da je vsak podatek vpisan v svojo vrstico datoteke in se zapiše levo poravnano. Obvezni so podatki od 0. do 9. točke, ostali so neobvezni.

###### **5.2.5.7 Datoteki centroidov ( VGEO.PKV, TMP.PKV)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *Pozicija* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| PARCST | 5-13 | C | 9 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| SIFKUL | 14-16 | C | 3 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| RAZ | 17 | C | 1 num. znak |
| POV | 18-25 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| ECEN | 26-34 | N | 9.2 desno poravnanih num. znakov |
| NCEN | 35-43 | N | 9.2 desno poravnanih num. znakov |
| STA\_STEV | 44-48 | N | 5 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| DELO | 49 | C | 1 character znak |

Primer:

2304006290000000000003462394933.08091132.0000000N

Razlaga primera:

2304 šifra katastrske občine

006290000 parcelna številka (brez presledka sledijo oznaka za parcelo, števec in imenovalec parcelne številke)

220 šifra rabe zemljišča

0 katastrski razred

00003462 površina v m2

394933.08 E koordinata centroida parcele oz. zemljišča pod stavbo

091132.00 N koordinata centroida parcele oz. zemljišča pod stavbo (zapis z vodilnimi ničlami)

00000 številka stavbe

N delo (centroid parcele je N-nespremenjen, D-dodan, S-spremenjen, B-brisan)

**Pravila tvorjenja datotek:**

* Ena vrstica v datoteki pomeni zapis o enem poligonu v grafiki. Poligon v grafiki predstavlja:
* parcelo iz atributnih podatkov, če ima parcela eno samo rabo zemljišča ali je parcela zemljišče pod stavbo,
* del parcele iz atributnih podatkov, če je na parceli evidentirano eno ali več zemljišč pod stavbo,
* izjemoma tudi del parcele, ki ga v atributnih podatkih ni (v primeru neskladij med atributnimi podatki zemljiškega katastra in grafiko).
* Številka stavbe se zapiše v datoteko tmp.pkv v polje na pozicijo 44-48, če so izpolnjeni pogoji:
  + stavba ima v grafiki evidentiran svoj poligon za zemljišče pod stavbo (220 ali 221) in
  + stavba ima v atributih zapis za zemljišče pod stavbo (220 ali 221) in
  + stavba obstaja v katastru stavb in ni podzemna stavba
    - Pripadnost poligona številki stavbe se ugotovi na terenu ali z vpogledom v podatke geodetske uprave (PREG, javni vpogled, …).
* Grafični podatki o centroidu parcelnega dela se morajo ujemati s podatki iz pisnega dela[[6]](#footnote-6).
* Tmp.pkv vsebuje podatke najmanjšega možnega območja vklopa.

###### **5.2.5.8 Datoteki povezav ( VGEO.PLV, TMP.PLV)**

Struktura podatkov je naslednja:

ID (enolični identifikator povezave, ki je nenegativno celo število)

GE GN (par koordinat, ki označuje točko povezave)

GE GN (par koordinat, ki označuje točko povezave)

...

END (podatki o povezavi se končajo z END)

...

END

END (konec grafičnih podatkov označuje dodatni END)

Primer: Razlaga primera:

0 ID

396236.56000 91151.37000 GE0 GN0

396226.03000 91168.24000 GE1 GN1

END konec podatkov o povezavi »0«

1 ID

396236.56000 91151.37000 GE0 GN0

396230.70000 91146.77000 GE1 GN1

396219.67000 91164.45000 GE2 GN2

396226.03000 91168.24000 GE3 GN3

END konec podatkov o povezavi »1«

2 ID

396236.56000 91151.37000 GE0 GN0

396242.34000 91155.76000 GE1 GN1

396231.98000 91172.06000 GE2 GN2

396226.03000 91168.24000 GE3 GN3

END konec podatkov o povezavi »2«

END konec grafičnih podatkov

**Pravila tvorjenja datotek:**

* Povezave opišemo z identifikatorjem in koordinatami točk, ki sestavljajo povezave. Začetek podatkov o povezavi se začne z enoličnim identifikatorjem, ki je nenegativno celo število ID. V vsaki naslednji vrstici sledi par koordinat GE in GN za vse točke povezave, pri tem je potrebno opredeliti najmanj dve točki, ki opredeljujejo povezavo (v tem primeru linijo), če je točk več, se povezava obravnava kot polyline. Podatki o povezavi se morajo končati z END. Konec grafičnih podatkov označuje dodatni END.
* TMP.PLV vsebuje podatke najmanjšega možnega območja vklopa.

###### **5.2.5.9 Datoteki podatkov o parcelah ( VGEO.POV, TMP.POV)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *ŠT. MEST* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| PARCST | 5-13 | C | 9 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| SIFKUL | 14-16 | C | 3 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| RAZ | 17 | C | 1 num. znak (0) |
| POV | 18-25 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| PL | 26-30 | C | 5 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| ZKV | 31-37 | C | 7 num. znakov z vodilnimi ničlami ali s 7ničlami |
| OB\_sif | 38-41 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| SIFKULS | 42-44 | C | 3 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| NAC | 45 | C | 1 num. znak |
| UREJENA | 46 | C | 1 num. znak |
| IDPOS | 47-54 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| STSP | 55-59 | C | 5 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| NSIFKUL | 60-62 | C | 3 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| NRAZ | 63 | C | 1 num. znak (0) |
| NPOV | 64-71 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| NPL | 72-76 | C | 5 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| NZKV | 77-83 | C | 7 num. znakov z vodilnimi ničlami ali s 7ničlami |
| NOB\_sif | 84-87 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| NUREJENA | 88 | C | 1 num. znak |
| NOPOMBA | 89-104 | C | 16 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| BON | 105-107 | N | 3 num. znaki (000) |
| NBON | 108-110 | N | 3 num. znaki (000) |
| STA\_STEV | 111-115 | C | 5 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| ECEN | 116-124 | N | 9.2 desno poravnanih num. znakov |
| NCEN | 125-133 | N | 9.2 desno poravnanih num. znakov |
| DELO | 134 | C | 1 character znak |

Primer 1:

23160002000031072000004510164101641 001 07800PR-05538023318002000004510164101641 001 0 00000000000394933.08091132.00N

Primer 2:

23160002000032200000004510164101641 001 07800PR-05538023312200000004510164101641 001 0 00000000123394933.08091132.00N

Razlaga primera:

2316 šifra katastrske občine

000200003 parcelna številka (brez presledka sledijo oznaka za parcelo, števec in imenovalec parcelne številke)

107 šifra rabe zemljišča (primer 1)

220 šifra rabe zemljišča (primer 2)

2 katastrski razred (primer 1)

0 katastrski razred (primer 2)

00000451 površina parcele v m2

01641 številka posestnega lista

01641 ali 0000000 številka ZKV

001 šifra občine

078 šifra vrste rabe (statistika)

0 Inkat-ova oznaka za nacionalizacijo

0 podatek o urejeni parceli

PR-05538 identifikator postopka

02331 številka spremembe

800 nova šifra rabe zemljišča (primer 1)

220 ali 221 nova šifra rabe zemljišča (primer 2)

0 nova številka katastrskega razreda (primer 1)

0 nova številka katastrskega razreda (primer 2)

00000451 nova površina parcele v m2

01641 nova številka posestnega lista

0000000 nova številka ZKV

001 šifra občine

0 novi podatek o urejeni parceli

opomba

000 boniteta zemljišča

000 nova boniteta zemljišča

00000 številka stavbe (primer 1)

00123 številka stavbe (primer 2)

394933.08 E koordinata centroida parcele , parcelnega dela oz. zemljišča pod stavbo

091132.00 N koordinata centroida parcele, parcelnega dela oz. zemljišča pod stavbo

N delo (parcela je N-nespremenjena, D-dodana, S-spremenjena, B-brisana)

**Pravila tvorjenja datotek:**

* Za parcele z delom D ali S velja, da ena vrstica v datoteki pomeni zapis podatkov o enem parcelnem delu.

**Pravila tvorjenja datoteke TMP.POV :**

* Geodetsko podjetje zapiše v TMP.POV datoteko parcele v postopku, ki imajo atribut DELO B, D, S ali N in sosednje parcele, ki so vključene v postopek, z atributom DELO N [[7]](#footnote-7). Izjema: sosednja parcela, katere meja, ki se je nov del meje dotika in ki je bila urejena že v predhodnem postopku, v TMP.POV ne sodi (npr.: deli se urejena parcela, sosednjih parcel v TMP.POV ne zapišemo).
* Atribut DELO S (spremenjena) uporabljamo vedno, kadar se parcelna številka na parceli oziroma parcelnem delu ohrani in se je spremenil katerikoli od atributov (tudi v primeru, ko se parceli oziroma parcelnemu delu v datoteki TMP.PKV pripiše številka stavbe, mora biti ta parcela zapisana v datoteko TMP.POV z delom S). Ponovna uporaba brisanih parcelnih številk ni dovoljena.
* V postopkih ureditve meje, ko se atributni podatki ne spremenijo, dobijo vse parcele v postopku atribut DELO N (nespremenjena).
* V postopkih spreminjanja mej dobijo atribut DELO:
* B (brisana): parcele, ki se delijo ali združijo (ukinejo);
* D (dodana): nove parcele, ki v postopku spreminjanja mej nastanejo;
* N (nespremenjena): sosednje parcele (potrebno je upoštevati v prvi in tretji alineji zapisano izjemo)
* S (spremenjena): spremenjen eden od atributov parcele (V postopku izravnave meje dobijo atribut DELO S-spremenjena parcele, katere del meje se izravna in katerim se površina spremeni, ostale mejne parcele (če so) pa dobijo atribut delo N-nespremenjena.)

V primeru več delov parcel se atribut DELO nanaša na parcelni del.

* Atribut NUREJENA se določi na naslednji način: 0 = parcela ni urejena; 1 = parcela je urejena; enaka vrednost se dodeli vsem parcelnim delom. Vedno je lahko urejena le parcela in ne parcelni del.
* Št. stavbe se zapiše v datoteko pod enakima pogojema kot sta zapisana v navodilu za izdelavo pkv datoteke.

###### **5.2.5.10 Datoteki podatkov o zemljiškokatastrskih točkah ( VGEO.ZKV, TMP.ZKV)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *POZICIJA* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| TOCKA | 5-10 | C | 6 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| E | 11-19 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| N | 20-28 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| H | 29-35 | N | 7 desno poravnanih num. znakov |
| METEN | 36-37 | C | 2 num. znaka z vodilnimi ničlami |
| UPRAVNO | 38 | C | 1 num. znak |
| IDPOS | 39-46 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| DATUM | 47-54 | C | 8 num. znakov (llllmmdd) |
| OPOMBE | 55-70 | C | 16 character znakov |
| GE | 71-79 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| GN | 80-88 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| DELO | 89 | C | 1 character znak |
| YTM | 90-98 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| XTM | 99-107 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| METH | 108-109 | N | 2 num. znaka z vodilnimi ničlami |
| TRANS | 110 | N | 1 num. znak |
| V\_mejnika | 111 | N | 1 num.znak |

**Primer:**

2290000820392238.56 94963.87 124.399190611500020080620200 392238.56 94963.87N 0.00 0.001113

Razlaga primera:

2290 šifra katastrske občine

000820 številka ZK-točke

392238.56 E koordinata v koordinatnem sistemu D96/TM

94963.87 N koordinata v koordinatnem sistemu D96/TM

124.39 višina točke v državnem višinskem sistemu

91 šifra metode določitve koordinat v državnem koordinatnem sistemu

9 šifra upravnega statusa

06115000 identifikacijska številka postopka v katerem se je koordinata spremenila (5+3 znaki)

20080620 datum spremembe (leto\_mesec\_dan)

200 opomba

392238.56 GE grafična koordinata

94963.87 GN grafična koordinata

N delo (ZK-točka je N-nespremenjena, D-dodana, S-spremenjena, B-brisana)

0.00 zapisano 0.00

0.00 zapisano 0.00

11 metoda določitve višine

1 transformacija koordinat iz D48/GK v D96/TM

3 šifra vrste mejnika

**Pravila tvorjenja datotek:**

* Ena vrstica zapisa pomeni zapis podatkov o zemljiškokatastrski točki.

**Pravila tvorjenja datoteke TMP.ZKV :**

* V datoteko TMP.ZKV je potrebno zapisati podatke o zemljiškokatastrski točki:
  + ki v postopku nastane – točka dobi atribut DELO D (dodana),
  + ko se v postopku spremeni katerikoli od njenih atributov – točka dobi atribut DELO S (spremenjena) [[8]](#footnote-8)
  + ki se v postopku ukine – točka dobi atribut DELO B (brisana).
* Datoteka vsebuje tudi podatke o tistih nespremenjenih zemljiškokatastrskih točkah (atribut DELO N), ki so potrebne zaradi sestave datoteke mej.
* Če je obstoječa zemljiškokatastrska točka določena z večjo natančnostjo se njena številka vedno ohrani.
* Na daljici med ZK točkama s statusom 9 (urejena) ali 2 (sodna) je lahko poljubno število (odvisno od števila neurejenih meja, ki se stikajo z urejenim delom meje) ZK točk z upravnim statusom 0 (delno urejena) oz. 8 (vrsta rabe).
* ZK točke na urejenem delu meje (ki še ni bil urejen s predhodnimi postopki) imajo lahko atribut DELO D (dodana) ali S (spremenjena).

Kadar se novo urejen del meje začne v urejeni točki, v kateri se zaključi obstoječ urejen del meje, dobi ta začetna ZKT na novo urejenem delu meje v TMP.ZKV atribut DELO N (nespremenjena).

Pri samostojnem postopku »Označitev meje« se vse ZK točke, ki so bile v postopku označene, zapišejo v tmp.zkv z delom S (tudi če se ni spremenil nobeden izmed atributov točke). Če se na liniji urejene meje označijo dodatni mejniki med dvema ZK točkama, se podatki za te dodatne točke določijo linijsko iz podatkov obstoječih ZK točk. Te točke se določijo kot nove ZK točke, upravni status se prevzame iz obstoječih dveh ZK točk.

###### **5.2.5.11 Datoteki podatkov o urejenih mejah ( VGEO.MEJ, TMP.MEJ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *POZICIJA* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| idpos | 5-12 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| parcela\_DESNO | 13-21 | C | 9 num. znakov |
| parcela\_LEVo | 22-30 | C | 9 num. znakov |
| TOCKA\_A | 31-36 | C | 6 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| TOCKA\_B | 37-42 | C | 6 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| DELO | 43 | C | 1 character znak |

**Primer:**

229000000000000000000000000000000821000823D

Razlaga primera:

2290 šifra katastrske občine

00000000 identifikacijska številka postopka v katerem se je uredil del meje (5+3 znaki)

000000000 parcela na desni strani urejenega dela meje

000000000 parcela na levi strani urejenega dela meje

000821 številka ZK-točke dela meje

000823 številka ZK-točke dela meje

D delo (del meje je D-dodan ali B-brisan)

**Pravila tvorjenja datotek:**

* Ena vrstica v datoteki pomeni zapis podatkov o delu urejene meje med dvema zemljiškokatastrskima točkama.
* V primeru, da ni urejenih mej oz. delov mej, je datoteka prazna.
* V primeru, da obstajajo urejene meje oz. deli mej, se podatki zapišejo v datoteko, vendar se v VGEO.MEJ v polja IDPOS, PARCELA\_DESNO in PARCELA\_LEVO vedno zapišejo ničle; prav tako se v TMP.MEJ v polje IDPOS zapišejo ničle (ali številka postopka predaje podatkov), v polji PARCELA\_DESNO in PARCELA\_LEVO pa se zapišejo številke parcel.

**Pravila tvorjenja datoteke TMP.MEJ :**

* Datoteka mej vsebuje podatke za vse dele meje, ki:
* v postopku ureditve meje pridobijo status urejenosti in dobijo DELO D (dodane) oz.
* v postopku spreminjanja meje nastanejo - DELO D (dodane) ali se brišejo – DELO B (brisane).
* Vrstice z zapisi delov meje z delom B so vedno zapisane na koncu datoteke.
* V kolikor novi del meje ne posega v že obstoječ urejen del meje (izhaja iz že obstoječe ZKT na tem delu meje), ne vpliva na obstoječ del meje, zato le-tega ne zapisujemo v TMP.MEJ. Tako ZKT pa je nujno zapisati v TMP.ZKV z delom N.
* Kadar pa se z novim delom urejene meje dotaknemo že obstoječe meje med dvema že urejenima točkama, obstoječi del meje brišemo (del meje dobi DELO B) in dodamo dva nova dela urejene meje (z atributom DELO D).
* Pri združevanju parcel se brišejo urejeni deli meje na dotedanjem medsebojnem delu meje združenih parcel. Urejeni del meje se briše tudi v primeru, ko se le-ti spremenijo v meje vrste rabe; dobi atribut DELO B (brisana). Prav tako se briše urejen del meje, ki se je v postopku izravnal; dobi atribut DELO B (brisana).

###### **5.2.5.12 Datoteki podatkov o relaciji stavba–parcela ( VGEO.RSP, TMP.RSP)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *POZICIJA* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| PARCST | 5-13 | C | 9 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| STA\_STEV | 14-19 | C | 6 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| RELACIJA | 20 | C | 1 char. znak |
| STATUS | 21 | C | 1 char. znak |
| POVRSINA | 22-29 | C | 8 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| D/N ZPS | 30 | C | 1 char. znak |

Z datoteko TMP.RSP se ob spremembah parcelnih številk v postopkih zemljiškega katastra, vzdržuje podatek o parcelni številki s katero je povezana stavba v evidenci katastra stavb in evidentira spremembe površine zemljišča pod stavbo ter na kakšen način je ta informacija pridobljena.

Namen relacije stavba–parcela ni ugotoviti, ali stavba na terenu ali pod terenom obstaja, ali ne. Če torej stavba v katastru stavb obstaja, na terenu pa ne več, relacijo stavba-parcela s postopkom zemljiškega katastra še vedno vzdržujemo. Relacija stavba-parcela se izbriše oziroma postane irelevantna z izbrisom stavbe iz katastra stavb.

Relacijo stavba–parcela se v postopku zemljiškega katastra izbriše samo v primeru ukinitve parcelne številke, ki je zapisana v relaciji, in v primeru izbrisa stavbe iz geodetskih evidenc, ker stavba na terenu ne obstaja. V slednjem primeru, v postopku evidentiranja zemljišča pod stavbo, obstoječi relaciji dodamo status B, in tako relacijo izbrišemo.

RELACIJA (kot podatek v datoteki .RSP)

Relacija je podatek, ki stavbo v katastru stavb povezuje s parcelo v zemljiškem katastru. Polje rezervirano za relacijo v datoteki .RSP ima lahko znak D (relacija obstaja). Znak D za relacijo pomeni, da relacija med stavbo in parcelo obstaja. Praviloma to pomeni, da na obstoječi parceli ali pod njo stoji stavba ali da je stavba s to parcelo funkcionalno povezana, stavba pa ima določeno številko stavbe v katastru stavb.

STATUS RELACIJE

Status relacije je podatek, ki pove, da se relacija oziroma povezava med stavbo in parcelo ali doda ali briše ali pa ostane nespremenjena. Polje, rezervirano za status relacije, ima zato lahko znak D – dodan ali B – brisan ali znak N - nespremenjen. Znak S – spremenjen se NE uporablja.

* Status D ima relacija v primeru, ko novi parceli pripišemo številko stavbe (dodamo relacijo oziroma povezavo med parcelo in stavbo), oziroma ko obstoječi stavbi na obstoječi parceli popravimo površino ali spremenimo podatek D/N ZPS.
* Status B ima relacija v primeru, da ima stavba določeno številko stavbe, relacija oziroma povezava med stavbo in parcelo v zemljiškem katastru obstaja, parcelna številka pa se v postopku briše (npr. postopki parcelacija, komasacija, nova izmera) ali pa se je stavba porušila (npr. izbris stavbe v postopku evidentiranja zemljišča pod stavbo). Status B uporabimo tudi ko obstoječi stavbi na obstoječi parceli samo popravimo površino ali spremenimo podatek D/N ZPS.
* Status N ima relacija v primeru, da ima stavba določeno številko stavbe, relacija oziroma povezava med stavbo in parcelo v zemljiškem katastru obstaja, številka parcele pa se s postopkom ne spremeni. Prav tako se ni spremenila površina zemljišča pod stavbo ali status D/N ZPS.

POVRŠINA

se za obstoječe stavbe, ki nimajo evidentiranega zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru (220-ZPS) prevzame iz katastra stavb (iz datoteke, ki se jo vodi v KS). Če je za stavbo evidentirano zemljišče pod stavbo, je to površina zemljišča pod stavbo, določena v zemljiškem katastru (v teh primerih je enak podatek prenesen oz. voden tudi v katastru stavb).

Površino podzemne stavbe ali stavbe na stavbi zapišemo z osmimi ničlami.

D/N ZPS

Vse površine pridobljene s postopkom »evidentiranja zemljišča pod stavbo« imajo določen status D (definiramo kot »pravi« zps, šifra rabe je 220 - zps). V teh primerih lahko površino spreminjamo samo s postopki zemljiškega katastra.

Pri podzemnih stavbah ali stavbi na stavbi se zapiše v to polje X.

**Primer 1:**

V katastrski občini 2316-Vrtojba je bil opravljen minimalni vpis (podatka o površini nimamo!), s postopkom evidentiranja zemljišča pod stavbo relacije ne spreminjamo, določimo površino in vrsto zps.

Vgeo.rsp: 2316006420003001995DN00000000N

Tmp.rsp : 2316006420003001995DB00000000N

2316006420003001995DD00000026D

Razlaga primera:

2316 šifra katastrske občine

006420003 parcela

001995 stavba

D relacija

N status

00000026 površina zemljišča pod stavbo

D »pravi« zps

**Primer 2:**

Na parceli št. 65 imamo stavbo št. 100 s površino zemljišča pod stavbo 256m2 . Površina stavbe ni bila določena s postopkom evidentiranja zemljišča pod stavbo. PP DEVO bo pri izrezu podatkov v VGEO.RSP zapisal:

2304000650000   100DN00000256N.

Če v postopku parcelacije delimo parcelo št. 65 na parceli št. 65/1 in št. 65/2, stavba št. 100 pa ostane na parceli št. 65/1 bo zapis v TMP.RSP sledeč:

2304000650000000100D**B**00000256N    - **brišemo obstoječo relacijo**,

2304000650001000100D**D**00000256N    - **dodamo novo relacijo**.

**Pravila tvorjenja datoteke VGEO.RSP :**

* Ena vrstica v datoteki pomeni zapis podatkov o relaciji med stavbo in parcelo.
* Če podatek o povezavi med številko stavbe in parcelno številko obstaja v centralni bazi katastra stavb, potem so v datoteki VGEO.RSP izpolnjena vsa polja. V primeru, ko pa temu ni tako, pa so v poljih POVRSINA in STA\_STEV vpisane ničle.
* Iz te datoteke je razvidno, katere številke stavbe pripadajo kateri parceli, ne pa, katera številka stavbe pripada kateremu poligonu znotraj parcele (v primeru več stavb na parceli).

Pravilno zapisana datoteka relacij **nadomešča**  »ročni« vpis v PP Devo.

**Pravila tvorjenja datoteke TMP.RSP :**

* Ena vrstica v datoteki pomeni zapis podatkov o relaciji med stavbo in parcelo. V primeru, da eni stavbi pripadata dva ZPS-ja na isti parceli, je potrebno površino pripadajočih parcelnih delov ročno sešteti.
* V primeru, da se številka parcele s postopkom ne spremeni, ostane v polju STATUS N (nespremenjena relacija).
* V primeru, ko se spremeni parcelna številka parcele, na kateri že stoji stavba, (parcelacija, komasacija, nova izmera), določimo obstoječim stavbam relacijo tako, da obstoječ zapis pobrišemo – RELACIJA D, STATUS B ( brisana relacija) in nato določimo stavbi novo parcelno številko – RELACIJA D, STATUS D ( dodaj relacijo).
* **Vračajo naj se le zapisi, kjer relacija obstaja in ima status B oz. D.**

###### **5.2.5.13 Datoteka zgodovine podatkov zemljiškokatastrske točke (VGEO.ZKA)**

Izvoz se iz naredi iz shranjene zgodovine ZKT po naslednjih pravilih:

* Ena vrstica zapisa pomeni zapis podatkov o zemljiškokatastrski točki iz historika.
* Če je v zgodovini več zapisov, je najstarejši zapis podatkov o zemljiškokatastrski točki v zadnji - spodnji vrstici.
* Struktura ZKA tabele je naslednja:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *IME POLJA* | *POZICIJA* | *TIP* |  |
| SIFKO | 1-4 | C | 4 num. znaki z vodilnimi ničlami |
| TOCKA | 5-10 | C | 6 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| E | 11-19 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| N | 20-28 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| H | 29-35 | N | 7 desno poravnanih num. znakov |
| METEN | 36-37 | C | 2 num. znaka z vodilnimi ničlami |
| UPRAVNO | 38 | C | 1 num. znak |
| IDPOS | 39-46 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| DATUM | 47-54 | C | 8 num. znakov (llllmmdd) |
| GE | 55-63 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| GN | 64-72 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| IDPOSA | 73-80 | C | 8 num. znakov z vodilnimi ničlami |
| DATUMA | 81-88 | C | 8 num. znakov (llllmmdd) |
| OPOMBE | 89-104 | C | 16 character znakov |
| BUG | 105 | C | 1 character znak\* |
| YTM | 106-114 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| XTM | 115-123 | N | 9 desno poravnanih num. znakov |
| METH | 124-125 | N | 2 num. znaka z vodilnimi ničlami |
| TRANS | 126 | N | 1 num. znak |
| V\_mejnika | 127 | N | 1 num.znak |

*Opis polja:*

|  |  |
| --- | --- |
| Ime polja | Opis polja |
| TOCKA | Številka ZK točke (ZKT) |
| E | \* Od 21.1.2019: E koordinata ZKT  Pred 21.1.2019: YGK = numerična koordinata ZKT v D48/GK |
| N | \*Od 21.1.2019: N koordinata ZKT  Pred 21.1.2019: XGK = numerična koordinata ZKT v D48/GK |
| H | višina ZKT |
| METEN | \*Od 21.1.2019: metoda določitve koordinat E,N.  Pred 21.1.2019: metoda določitve numeričnih koordinat (METYX) |
| UPRAVNO | upravni status ZK točke |
| IDPOS | številka ID postopka s katerim je ZK prišla v arhiv ZK točk |
| DATUM | datum ddmmll zadnje spremembe v podatkih ZK točke |
| GE | \*Od 21.1.2019: GE grafična koordinata ZKT  Pred 21.1.2019: Y lokacijska koordinata ZKT v D48/GK |
| GN | \*Od 21.1.2019: GN grafična koordinata ZKT  Pred 21.1.2019: X lokacijska koordinata ZKT v D48/GK |
| SIFDELKO | številka dela katastrske občine (se ne uporablja več), v bazi je to prazno polje |
| OPOMBE | opomba ali dodatni opis za ZK točko |
| IDPOSA | Id postopka, ki je bil pred spremembo zadnji = IDPOS na ZKT |
| DATUMA | datum spremembe na ZKT, ki velja za podatek IDPOS-a |
| BUG | polje ki govori o lastnosti ZKT v določenem postopku: 0 = nova ZKT, 1= popravljena ZKT (ima zgodovino v tabeli HKATT) 2= ukinjena ZKT |
| YTM | \*Od 21.1.2019: v to polje je zapisana vrednost »0,00«  Pred 21.1.2019: YTM = numerična koordinata ZKT v ETRS |
| XTM | \*Od 21.1.2019: v to polje je zapisana vrednost »0,00«  Pred 21.1.2019: XTM = numerična koordinata ZKT v ETRS |
| METH | metoda določitve višine |
| TRANS | Od 5.2.2018 se v tem polju vodi podatek o tipu transformacije. Kadar je koordinata D96/TM določena s transformacijo D48/GK koordinate se v to polje vpiše šifra transformacije iz šifranta. |
| VMEJNIK | vrsta mejnika |

**Primer:**

1590000020485216.51 47208.83 511.979190608500020161212485218.46 47188.770609800020180918TEST 1484844.41 47694.611203

1590000020485216.50 47208.86 511.901110001100019940119485218.46 47188.770608500020161212TEST 0 0.00 0.00

Razlaga prve vrstice primera:

1590 šifra katastrske občine

000020 številka ZK-točke

485216.51 E koordinata ali YGK v D48/GK

47208.83 N koordinata ali XGK v D48/GK

511.97 višina točke v državnem višinskem sistemu

91 šifra metode določitve koordinat v državnem koordinatnem sistemu

9 šifra upravnega statusa

06085000 identifikacijska številka postopka v katerem se je koordinata spremenila (5+3 znaki)

20161212 datum spremembe (leto\_mesec\_dan)

485218.46 GE koordinata ali Y v D48/GK

47188.77 GN koordinata ali X v D48/GK

06098000 Idpos

20180918 datuma (leto,mesec,dan)

TEST opomba

1 lastnost ZKT (bug)

484844.41 0,00 ali YTM koordinata

47694.61 0,00 ali XTM koordinata

12 metoda določitve višine

0 transformacija koordinat iz D48/GK v D96/TM

3 šifra vrste mejnika

## 5.3 IZMENJEVALNI FORMATI ZA SPREMEMBO SLOJA OBMOČIJ ENAKIH BONITET (GPOEB)

### 5.3.1 NAVODILO ZA IZVOZ IN UVOZ PODATKOV BONITETE IZ GPOEB

Izvoz podatkov za spremembo sloja območij enakih bonitet (v nadaljevanju GPOEB) se naroči posebej – podatke pripravi Urad za nepremičnine. Podatke izvajalec geodetske storitve naroči obvezno po e-pošti.

Pošiljanje naročila za izdajo podatkov za spremembo sloja območij enakih bonitet:

* elektronski naslov: [boniteta.gu@gov.si](mailto:boniteta.gu@gov.si)
* zadeva elektronskega sporočila: NAROČILO KO, sledi navedba šifre katastrske občine in ime katastrske občine ter številka parcele, temu pa sledi poljubna vsebina, lahko je tudi ni

(npr: NAROČILO KO145 ŽITKOVCI 125/10\_karkoli…)

**Izvozni podatki GPOEB (geodetsko podjetje prevzame):**

Izvoz vsebuje podatke o GPOEB (tabela 1) in podatke o opravljenih natančnejših meritvah (tabela 2). Podatki so združeni v skupno zip datoteko. Zip datoteka vsebuje 6 datotek: shp datoteko za GPOEB, shp datoteko za meritev, shx datoteko za GPOEB in shx datoteko za meritev, dbf datoteko za GPOEB in dbf datoteko za meritev. Izvoz vsebuje GPOEB na katerem leži navedena parcela in sosednja GPOEB.

**Tabela 1: Oblika izmenjevalne shape datoteke s podatki o GPOEB.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime atributa | Primer zapisa | Podatkovni tip | Obvezen vnos | Zaloga vrednosti | Opis atributa |
| BON\_PID |  | število | ne |  | Identifikator poligona bonitete v GPOEB |
| **BON\_TOC** | **36** | število | **da** | 0-100 | Število bonitetnih točk |
| BON\_AREA |  | število | ne |  | Površina [m2] |
| DATE\_CREAT |  | datum | ne |  | Datum zapisa bonitete v GPOEB |
| DATE\_MODIF |  | datum | ne |  | Datum spremembe bonitete v GPOEB |
| MODIFIED\_B |  | besedilo | ne |  | Uporabnik spremembe zapisa |
| CREATED\_BY |  | besedilo | ne |  | Uporabnik prvega vpisa |
| **TOCKE\_TLA** | **54** | **število** | **da** | 1-100 | Točke tal |
| **TOCKE\_KLIM** | **4** | **število** | **da** | 1-10 | Točke reliefa |
| **TOCKE\_ RELI** | **6** | **število** | **da** | 1-10 | Točke klime |
| **TOCKE\_POSE** | **0** | **število** | **da** | 0-100 | Točke posebnosti |
| OPOMBE |  | besedilo | ne |  | Opombe |
| **VRSTA\_POST** | **1** | **število** | **da** | **1-5** | Vrsta postopka |

Obvezni atributi so v tabeli poudarjeni. Tip geometrije shape datoteke s podatki o GPOEB je zahtevan »poligon«. Atribut **VRSTA\_POST** je za geodetsko storitev vedno **1**.

**Tabela 2: Oblika izmenjevalne shape datoteke s podatki o natančnejših meritvah.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime atributa | Primer zapisa | Podatkovni tip | Obvezen vnos | Zaloga vrednosti | Opis atributa |
| GEO\_POD | A1 | besedilo | da | šifrant | Geološka podlaga |
| SIST\_EN | 1 | število | da | 1-15 | Sistematska enota |
| GLOB\_TAL | 1 | število | da | šifrant | Globina tal |
| RAZ\_STOP | 1 | število | da | 1-7 | Razvojna stopnja |
| TEKSTURA | g | besedilo | da | šifrant | Tekstura |
| NADM\_VIS | 279 | število | da | 0-2864 | Nadmorska višina |
| RAZ\_T\_OD | 70 | število | da | 1-100 | Razpon točk tal od |
| RAZ\_T\_DO | 80 | število | da | 1-100 | Razpon točk tal do |
| STEV\_TLA | 75 | število | da | 1-100 | Korigirano število točk tal s skeletom. |
| SKELET\_V | 3 | število | da | 0-99 | Skelet v AP-A1 (točke) |
| SKELET\_POD | 3 | število | da | 0-99 | Skelet pod AP-A1 (točke) |
| TOCKE\_TAL | 75 | število | da | 1-100 | Osnovno število točk tal. |
| LAST\_KLIME | 1-2TK | besedilo | da | šifrant | Točka za lastnost klime |
| STEV\_KLIMA | 7 | število | da | 1-10 | Število klima |
| REL\_OPIS | 1-2 | besedilo | da | šifrant | Relief opisno |
| RELIEF\_TOC | 7 | število | da | 1-10 | Relief v točkah |
| NAGIB | 6 | število | da | 1-100 | Nagib |
| SKALOVIT | 4 | število | ne | 0-99 | Skalovitost. Vpisana vrednost pomeni procente. |
| SUSNOST | 4 | število | ne | 0-50 | Sušnost. Vpisana vrednost pomeni procente. |
| POPLAVNOST | 4 | število | ne | 0-50 | Vpisana vrednost pomeni procente. |
| ODPRT\_ZAP | 5 | število | ne | 0-36 | Odprtost, zaprtost. Vpisana vrednost pomeni procente. |
| ZASENCEN | 5 | število | ne | 0-24 | Zasenčenost. Vpisana vrednost pomeni procente. |
| EKSPOZIC | 4 | število | ne | 0-12 | Ekspozicija. Vpisana vrednost pomeni procente. |
| OPOMBE |  | besedilo | ne |  |  |
| DATUM | 7.5.2017 | datum | da |  |  |

Tip geometrije shape datoteke o natančnejših meritvah je zahtevan »točka«. Vrednosti atributov se zapišejo brez presledkov (npr.1-2TK).

**Uvozni podatki za evidentiranje spremembe GPOEB (geodetsko podjetje preda):**

Za uspešno evidentiranje spremembe bonitete je potrebno v **ZIP** datoteko, ki se posreduje geodetski upravi za posamezno geodetsko storitev, dodati datoteke s podatki o GPOEB (tabela 1) in datoteke s podatki o opravljenih natančnejših meritvah (tabela 2).

**Splošna pravila tvorjenja ZIP datoteke:**

* **ZIP** datoteka mora vsebovati 6 datotek: shp datoteko za GPOEB, shp datoteko za meritev, shx datoteko za GPOEB in shx datoteko za meritev, dbf datoteko za GPOEB in dbf datoteko za meritev,
* zapisi morajo biti oddani v UTF-8 načinu kodiranja,
* zapis imen datotek shp, shx in dbf za posamezeno shape datoteko mora biti identičen (vse tri datoteke morajo biti zapisane z enakim imenom, enaka velikost črk, znakov, …).

Primer: meritev.shp, meritev.shx, meritev.dbf.

**Pravila tvorjenja shape datoteke za GPOEB in shape datoteke meritev:**

* GPOEB v uvoznih podatkih (v nadaljevanju: novo območje enake bonitete) mora imeti pripisano različno boniteto kot GPOEB v izvoznih podatkih,
* poligon novega območja enake bonitete mora biti od drugega območja enake bonitete oddaljen za več kot 5m,
* ob uvozu podatkov za evidentiranje spremembe bonitete GPOEB ne sme nastati poligon ožji od 5m,
* boniteta pripisana novemu območju enake bonitete mora biti enaka izračunani boniteti iz vrednosti atributov zapisanih v shape datoteki območja,
* boniteta pripisana novemu območju enake bonitete mora biti enaka izračunani boniteti iz vrednosti atributov zapisanih v shape datoteki meritev,
* novo območje enake bonitete mora imeti določeno vsaj eno meritveno točko,
* atributi zapisani v datotekah morajo biti v skladu s šifrantom (podatkovni tip, zaloga vrednosti, …)
* oddaljenost med dvema meritvenima točkama mora biti večja od 1m.

Osnovne skupine in podatki meritev so opisani v Pravilniku o določanju in vodenju bonitete zemljišč (pravilnik). Podrobnejše opredelitve z opisi v podskupine in opisi določanja lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov so opisani v Tehničnih navodilih za določanje bonitete zemljišč (tehnična navodila) ter v Priročniku za bonitiranje zemljišč (priročnik) objavljenih na spletni strani Geodetske uprave.

**Šifranti tabele 2:**

Poimenovanje geološke podlage, sistematske enote in teksture tal je po FAO, slovenski in WRB klasifikaciji in je opisano v pravilniku, tehničnih navodilih in priročniku. Podatki in poimenovanje se določajo na podlagi terenskih meritev. Vsaka posamezna klasifikacija tal predstavlja svoj sloj enake bonitete.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tekstura** | **Vrednost** |
| Glinasta | g |
| Glinasto ilovnata | gi |
| Ilovnata | i |
| Ilovnata peščena | ip |
| Meljasta | m |
| Meljasto glinasta | mg |
| Meljasto glinasto ilovnata | mgi |
| Meljasto ilovnata | mi |
| Peščena | p |
| Peščeno glinasta | pg |
| Peščeno glinasto ilovnata | pgi |
| Peščeno ilovnata | pi |
| Šotna | š |

|  |  |
| --- | --- |
| **Geološka podlaga** | **Vrednost** |
| Aluvialni sedimenti | A1 |
| Koluviji humozne prsti | A2 |
| Karbonatni fluvioglacialni prod | B1 |
| Karbonatne morene | B2 |
| Karbonatni pobočni grušč | C1 |
| Lapornati sedimenti | C2 |
| Flišni sedimenti | C3 |
| Sivica | C4 |
| Mehki apnenci | C5 |
| Karbonatne ilovice, peski in peščenjaki | C6 |
| Glinasti skrilavci in peščenjaki | D1 |
| Kremenovi konglomerati | D2 |
| Magmatske in metamorfne kamenine | D3 |
| Apnenci in dolomiti | D4 |
| Šota | E1 |
| Nekarbonatni fluvioglacialni prod | Č1 |
| Nekarbonatne pleistocenske in terciarne gline in ilovice | Č2 |
| Nekarbonatni pliocenski peski in prodi | Č3 |
| Nekarbonatne gline | Č4 |

Relief se določa na podlagi terenskih meritev v %, vrednost v točkah od 1 do 10 je določena v skladu s Pravilnikom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaka reliefa** | **Vrednost** |
| Ravnina ( 0 - 6 %) | 10 |
| Ravnina z mikro depresijami ( 0 - 6 %) | 9-10 |
| Valovito z rahlimi nakloni ( 7 - 11 %) | 8-9 |
| Zmerno blagi nagib (12 - 17 %) | 7-8 |
| Zmerno strmi nagib ( 18 - 24 %) | 6-7 |
| Strmi nagib ( 25 - 34 %) | 4-5 |
| Zelo strmi nagib ( 35 - 50 %) | 2-5 |
| Ekstremno strmi nagib ( 51 - 65 %) | 1-2 |

Točke za lastnosti klime so opredeljene v skladu s Pravilnikom na podlagi meritev nadmorske višine na terenu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Točke za lastnost klime** | **Vrednost** |
| Alpski in dinarski svet, meteorološka postaja Krvavec, nadmorska višina nad 1500 m, s povprečnimi letnimi padavinami do 2200 mm, povprečna letna temperatura je pod 5 st. C | 1-2TK |
| Alpski svet, meteorološka postaja, Kredarica, nadmorska višina nad 1500 m, nad 2000 mm letnih padavin, povprečna letna temperatura je pod 5 st. C | 1TK |
| Alpski in dinarski svet, meteorološka postaja Planina pod Golico, nadmorska višina med 1100 – 1500 m, povprečne letna količina padavin od 1800 mm do 2200 mm, povprečna letna temperatura med 4 st. C in 6 st.C | 2-3TK |
| Alpski, dinarski in sredozemski svet, meteorološka postaja Stara Fužina, Babno polje, Vojsko, Bovec, nadmorska višina med 600 – 1100 m, območje prehoda med mediteranskim in kontinentalnim vplivom, povprečna letna količina padavin do 1800 mm, s povprečno letno temperaturo od 7 st. do 8 st. C | 3-4TK |
| Alpski in dinarski svet, meteorološka postaja Rateče, Nanos, Nova vas pri Blokah, Vojsko, nadmorska višina med 800 – 1100 m, območje s povprečnimi letnimi padavinami do 2200 mm, povprečna letna temperatura je med 6 st. in 7st. C | 3TK |
| Alpski, dinarski in sredozemski svet, meteorološka postaja Sevno, Kočevje, Postojna, Bovec, Tolmin, nadmorska višina med 600 – 1100 m, povprečne letne padavine do 1600 mm, povprečna letna temperatura od 8 st. do 9 st. C | 5-6TK |
| Alpski, dinarski, sredozemski in panonski svet, meteorološka postaja Šmartno, Veliki Dolenci, Lendava, Postojna, Tolmin, Ilirska Bistrica, prehodno območje hribovitega področja, nadmorska višina med 300 – 600 m, povprečne letne padavine od 800 mm do 1400 mm, povprečna letna temperatura je med 8 st. C in 9 st. C | 6-7TK |
| Sredozemski, panonski in dinarski svet, meteorološka postaja Murska Sobota, Gornja Radgona, Jeruzalem, Maribor – letališče, Celje, Bizeljsko, Novo mesto, Črnomelj (Dobliče), Slovenske Konjice, Rogaška Slatina, Ilirska Bistrica, Ljubljana – Bežigrad, Vrhnika, zmerno hribovito območje in nižinsko območje pod 400 m.n.m., s povprečno količino od 900 mm do 1400 mm letnih padavin, s povprečno letno temperaturo do 10 st. C | 7-8TK |
| Sredozemski svet, meteorološka postaja Bilje, Godnje, nadmorska višina pod 400 m, nad 1200 mm letnih padavin, povprečna letna temperatura med 10 st. C in 12 st. C | 9-10TK |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sistematska enota** | **Vrednost** |
| Litosol | 1 |
| Regosol | 2 |
| Rendzina | 3 |
| Ranker | 4 |
| Rjava evtrična tla | 5 |
| Kisla rjava tla | 6 |
| Rjava in sprana rjava pokarbonatna tla | 7 |
| Sprana tla na nekarbonatnih in malo karbonatnih kameninah | 8 |
| Terra rossa | 9 |
| Glej | 10 |
| Psevdoglej | 11 |
| Obrečna tla | 12 |
| Tehnogena tla | 13 |
| Antropogena tla z gradnjo profila P-C, P-B-C, ali P-G | 14 |
| Šota | 15 |

Globina tal se na območju enake bonitete oceni na podlagi več meritev na terenu v skladu s Pravilnikom. Vrednosti od 1 do 5 se določajo glede na globino humusno akumulativnega sloja.

|  |  |
| --- | --- |
| **Globina tal** | **Vrednost** |
| zelo globoka tla, če so drobljivi horizonti globoki več kot 1m | 1 |
| globoka tla, če so drobljivi horizonti globoki od 70 - 100 cm | 2 |
| srednje globoka tla, če so drobljivi horizonti globoki od 40 - 70 cm | 3 |
| plitva tla, drobljivi horizonti globoki od 20 - 40 cm | 4 |
| zelo plitva tla, če so drobljivi horizonti globoki manj kot 20 cm | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vrsta postopka** | Vrednost |
| Zahteva stranke in meritev na terenu (1 Z+MT) | 1 |
| Zahteva stranke in pisarniški pregled (2 Z+P) | 2 |
| Uradno vzdrževanje in meritev na teren (3 U+MT) | 3 |
| Uradno vzdrževanje in pisarniški pregled (4 U+P) | 4 |
| Vzdrževanje samo GPOEB (5) | 5 |

5.3.2 NAVODILO ZA PRIPRAVO DIGITALNIH PODATKOV ZA EVIDENTIRANJE SPREMEMBE BONITETE ZEMLJIŠČA

|  |  |
| --- | --- |
| **Podatki pred spremembo - IZVOZNI PODATKI** GPOEB (ZIP datoteka)  **1. shape datoteka**: prikazano z zeleno GPOEB;  **2.shape datoteka**: podatki o meritveni točki (rjava pika - če na območju ni bilo še izvedenih meritev, je točka brez atributov). |  |
| Priprava podatkov:  Z rdečo je prikazan nov GPOEB znotraj izvoznih podatkov, ki so prikazani s sivo šrafuro na sliki. Rumena pika je nova meritvena točka za določitev novega GPOEB. Znotraj novega sloja mora biti vsaj ena meritvena točka. |  |
| **Rezultat: podatki po spremembi - UVOZNI PODATKI** (**ZIP datoteka)**  **1. shape datoteka** – rdeč (nov) poligon GPOEB z atributi,  **2. shape datoteka** – podatki o meritvah (rumena pika z atributi). |  |

# 6. STROKOVNO POROČILO

Vsebina strokovnega poročila je odvisna od vrste geodetskega postopka.

V tem dokumentu je določena obvezna vsebina, ki jo mora prikazovati posamezna sestavina. Primeri predstavljajo enega izmed možnih načinov prikazovanja vsebine sestavine.

## 6.1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT ZEMLJIŠKOKATASTRSKIH TOČK

Podatki o določitvi koordinat vsebujejo podatke izmere, podatke kontrolnih merjenj, izračun koordinat in podatke transformacije, pri geodetski storitvi lokacijska izboljšava opis postopka z navedbo metod določitve koordinat ZK točk, spremenjeni podatki ZK točk in seznam zemljiškokatastrskih točk. Vsebina podatkov izmere je odvisna od vrste geodetske storitve, uporabljene metode izmere, načina izračuna, stanja v naravi.

Vsebina **podatkov izmere** glede na uporabljeno metodo izmere:

* **Metoda GNSS izmere:**
* kinematična metoda izmere v realnem času (RTK):
  + podatki iz instrumenta:

številka točke, koordinate točk, datum meritev, začetek meritev, trajanje meritev (št. epoh), kakovost geometrijske razporeditve satelitov (GDOP ali PDOP in VDOP), ponovljivost določitve koordinat, višina antene

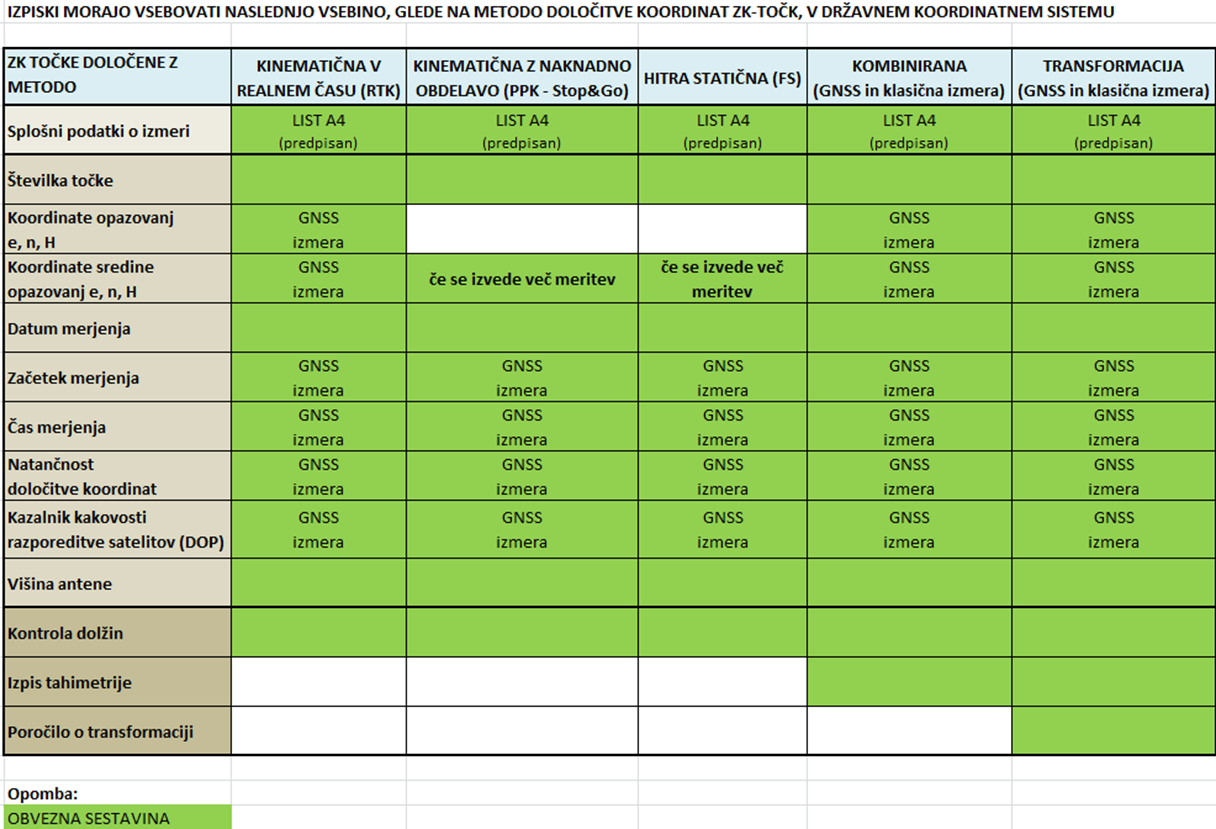
* + izračun končnih koordinat (sredin) točk.
* hitra statična (FS) in kinematična metoda izmere z naknadno obdelavo (PPK – Stop&Go) -
* podatki inštrumenta

št. točke, koordinate točk, datum merjenja, pričetek merjenja, čas merjenja (št. epoh), kazalnik kakovosti razporeditve satelitov (DOP), višina antene

* seznam koordinat (po naknadni obdelavi)
* poročilo iz programa (naknadne obdelave), iz katerega je razvidna natančnost določitve koordinat.
* **Klasična metoda izmere:**
* tahimetrični zapisnik.

V vsebini tahimetričnega zapisnika so zapisana vsa opazovanja detajlnih točk in točk geodetske mreže, katerih koordinate so bile določene z uporabo klasične metode izmere. Priporočljivo je, da so v tahimetričnem zapisniku zapisana samo opazovanja detajlnih točk in točk geodetske izmere, ki so prikazane na skici.

Kombinirana metoda je kombinacija ene izmed metod GNSS izmere in klasične metode. Podatki kombinirane metode so podatki izmere GNSS metode kot tudi podatki klasične metode.



**Podatki kontrolnih merjenj** predstavljajo primerjavo razdalj med razdaljo merjeno na terenu med ZK točkama in računano iz koordinat ZK točk. Ne glede na uporabljeno metodo izmere določitve koordinat ZK točk so podatki kontrolnih merjenj lahko prikazani v enem izpisu.

Meri se kontrolne razdalje, ki so krajše od 50 m. Do ZK točke, ki ima dodane ali spremenjene koordinate, se praviloma izmeri dve kontrolni razdalji. Število izmerjenih kontrolnih razdalj naj bo vsaj 0.7 dodanih in/ali spremenjenih ZK točk.

Kontrolne razdalje se lahko meri z merskim trakom, instrumentom (kontrolna meritev mora biti neodvisna, t.i. meritev iz različnih stojišč ali vsaj različna višina instrumenta na istem stojišču s ponovnimi orientacijami ter izmera z GNSS instrumentom (tretje neodvisno merjenje, ki se šteje za kontrolo).

Če zaradi stanja v naravi ni možno nobeno merjenje kontrolne razdalje je potrebno zapisati opombo.

*Primer: v geodetski storitvi je 20 ZK točk z delom S in D. Minimalno število kontrolnih merjenj je 14 (20 x 0.7).*

**Izračun koordinat** se izdela za ZK točke, katerih koordinate niso bile določene z izmero na terenu. Navede se uporabljen način za izračun koordinate ZKT in kateri podatki so bili uporabljeni za izračun. Npr.: izračun z ločnim presekom, katere točke so bile uporabljene, razdalja, …

Primer: točke geodetske mreže določene z GNSS metodo, detajlne točke s klasično metodo izmere; točke geodetske mreže določene z GNSS metodo, detajlne točke določene s klasično in GNSS metodo izmere.

Vsebina podatkov izmere je tudi **poročilo o izmeri**, ki vsebuje:

* splošne podatke izmere- so obvezni podatki, ne glede na metodo izmere in so: katastrska občina, podjetje, ki je izvedlo meritve in datum izmere.
* podatke o metodi izmere- izmero lahko izvedemo z različnimi metodami:
* metoda GNSS izmera,
* kombinirana metoda (GNSS in klasična metoda).

Pri GNSS izmeri je potrebno podati naslednje informacije: tip instrumenta in antene, metodo izmere, uporabljeno omrežje stalnih GNSS-postaj, uporabljen tip omrežnih popravkov opazovanj in programsko opremo, s katero je izvedena obdelava GNSS-opazovanj (razen pri metodi RTK).

Pri kombinirani metodi izmere je potrebno podati naslednje informacije: tip instrumenta in antene za GNSS-izmero, tip instrumenta za klasično izmero, metodo izmere, uporabljeno omrežje stalnih GNSS-postaj, uporabljen tip omrežnih popravkov opazovanj, programsko opremo, s katero je izvedena obdelava GNSS-opazovanj in programsko opremo, s katero je izvedena obdelava klasičnih opazovanj.

* podatke o transformaciji- v primeru določitve koordinat točk s transformacijo je potrebno podati naslednje informacije: število v postopku izmerjenih veznih točk in programsko opremo, s katero je bila izvedena transformacija.

**Podatki transformacije** so glede na uporabljeno metodo izmere veznih točk:

* vhodni podatki za transformacijo
* seznam veznih točk v sistemu D96/TM (sredina meritev) in v lokalnem koordinatnem sistemu
* seznam točk v lokalnem sistemu, ki jih je potrebno transformirati
* poročilo o transformaciji koordinat.

**Za prikaz spremenjenih podatkov o zemljiškokatastrski točki** (za spremenjene ZK točke) se poleg seznama ZK točk izdela tudi seznam ZK točk z atributi pred spremembo.

**Seznam zemljiškokatastrskih točk** vsebuje seznam novih, spremenjenih in brisanih zemljiškokatastrskih točk. V seznamu ZK točk se prikaže šifra katastrske občine, številka ZK točke, koordinate ZK točke, grafične koordinate, višina, metoda določitve koordinat, metoda določitve višine, upravni status, način transformacije, način označitve, opomba in delo. Obstoječe zemljiškokatastrske točke so oštevilčene s številkami zemljiškokatastrskih točk, evidentiranih v zemljiškem katastru, novo nastale zemljiškokatastrske točke pa s številkami zemljiškokatastrskih točk, ki so rezervirane za izdelavo posameznega elaborata.

**Opis postopka pri lokacijski izboljšavi:**

Pri lokacijski izboljšavi se koordinate ZK točk lahko izjemoma določijo tudi z uporabo topografskih podatkov in kart (DOF, topografski načrti, …). V elaboratu lokacijske izboljšave morajo biti v opisu lokacijske izboljšave navedeni viri uporabljenih podatkov za določitev koordinat ZK točk, razlogi za uporabo teh virov, ter utemeljitev metode določitve koordinat ZK točk določenih v postopku lokacijske izboljšave.

**Opis postopka pri spremembi bonitete zemljišča:**

Pri spremembi bonitete zemljišča mora biti v elaboratu navedeno, na kakšen način je bilo določeno novo območje enake bonitete(GPOEB) ter viri uporabljenih podatkov za določitev območja enake bonitete.

**Primer: POROČILO O IZMERI**

|  |  |
| --- | --- |
| Splošni podatki | Katastrska občina: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Podjetje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Datum izmere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Metoda izmere | GNSS / kombinirana (GNSS in klasična) |
| GNSS izmera | Tip instrumenta in antene: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Metoda: RTK / kinematična / hitro statična |
| Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje SIGNAL / drugo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS / FKP / MAC / drugo \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Klasična metoda | Tip instrumenta za klasično metodo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Program za obdelavo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Podatki o transformacija | DA /NE |
| Smer: lokalni v D96/TM |
| Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): 5 |
| Uporabljen program za transformacijo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Opombe | Opis okoliščin izmere |

**Primer: PODATKI IZMERE in PODATKI KONTROLNIH MERJENJ**

Primeri vsebine podatkov izmere so pripravljeni ob predpostavkah:

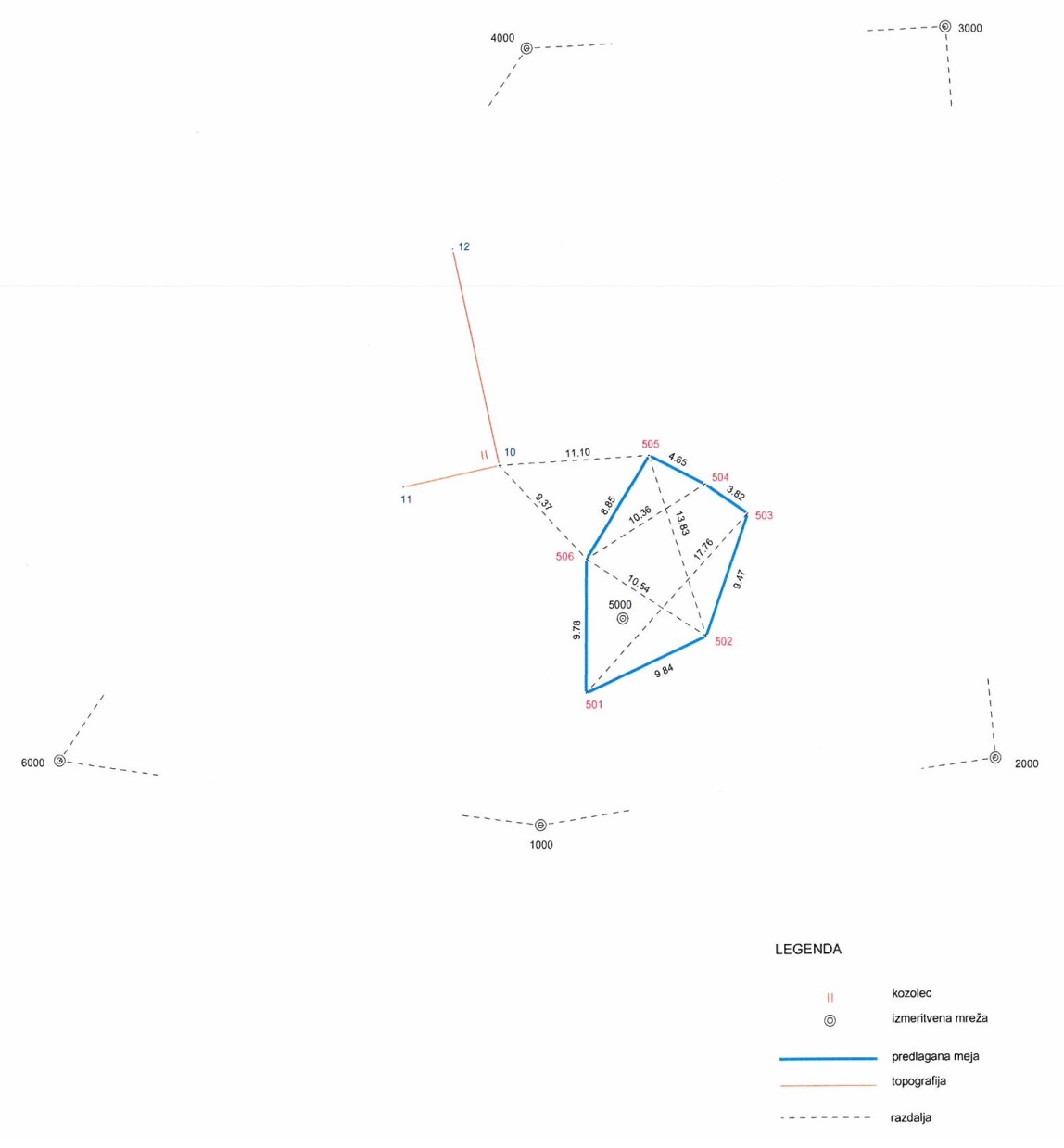
1. vse detajlne točke so bile izmerjene neposredno z GNSS-izmero – v tem primeru ni točk geodetske mreže.
2. uporabljena je bila kombinirana izmera – točke geodetske mreže so bile določene z GNSS-izmero, detajlne točke pa s klasično metodo izmere.

V primeru kombinirane metode izmere sta dve možnosti:

1. točke geodetske mreže se določi z metodo GNSS, koordinate tako določenih točk se nato neposredno uporabi za izvedbo klasične izmere detajlnih točk.
2. neodvisno se izvede GNSS-izmera točk geodetske mreže v D96/TM koordinatnem sistemu ter klasična izmera točk geodetske mreže in detajlnih točk v lokalnem koordinatnem sistemu. Z uporabo transformacije se točkam v lokalnem koordinatnem sistemu določijo koordinate v D96/TM. Točke geodetske mreže v tem primeru hkrati nastopajo v vlogi veznih točk.

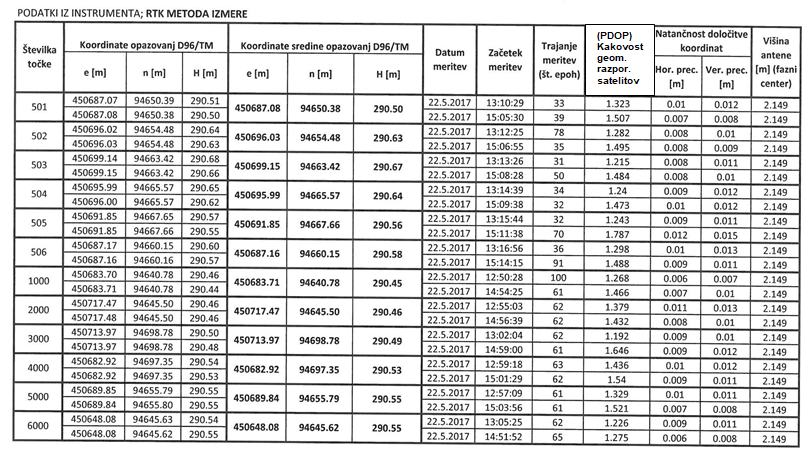
V prikazanih primerih sta bili uporabljeni različni metodi GNSS-izmere, in sicer RTK in hitra statična.

Skica prikazuje delovišče s šestimi točkami izmeritvene mreže in devetimi točkami (zemljiškokatastrske in detajlne točke):



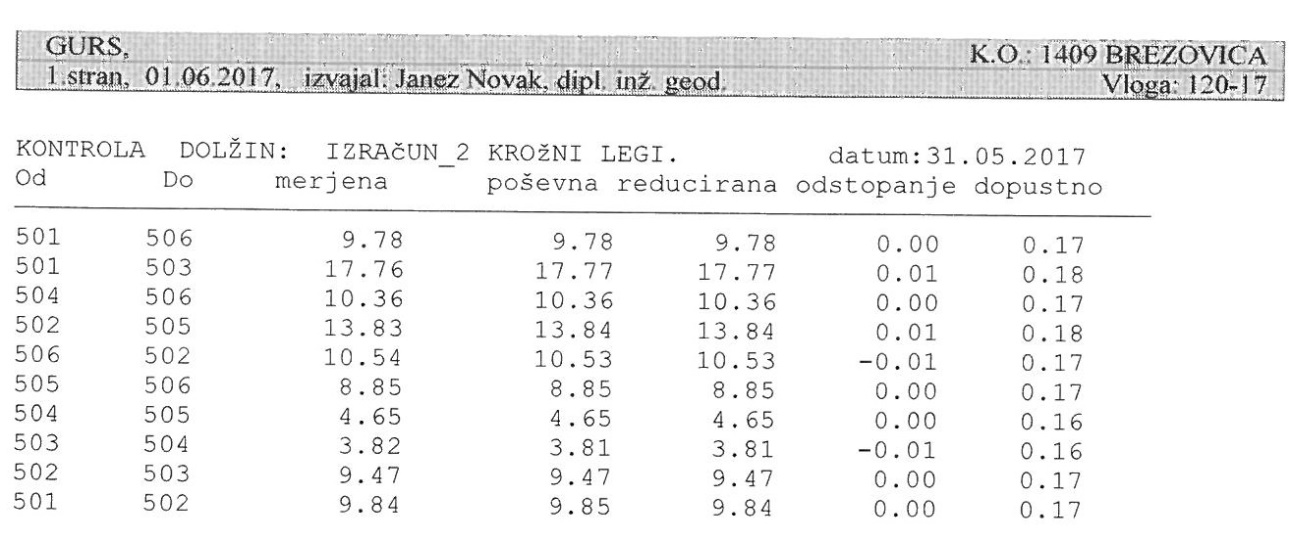
*Opomba: Skica je zgolj informativna, za lažje razumevanje podanega primera v nadaljevanju.*

**Primer: Podatki iz instrumenta in izračun končnih koordinat v D96/TM pri RTK metodi izmere\***

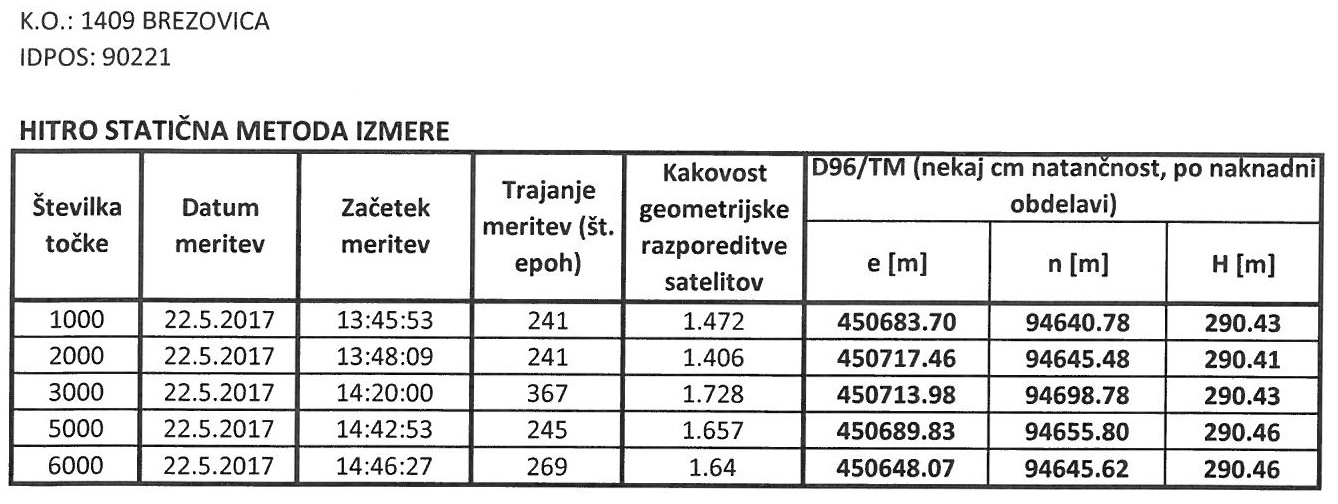


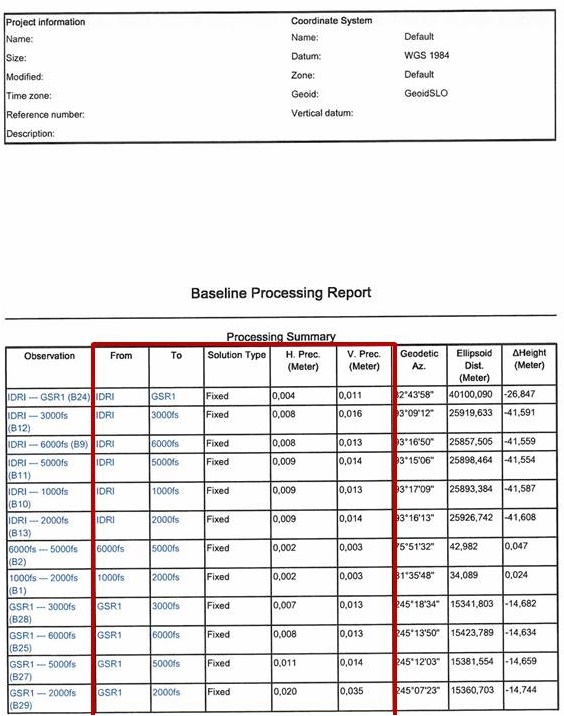
\*Primer predstavlja eno izmed možnosti zapisa podatkov iz instrumenta. Oblika izpisa iz instrumenta je odvisna od programa, ki podpira GNSS izmero. V primeru je potrebno navesti za katero geometrijsko razporeditev se prikazuje.

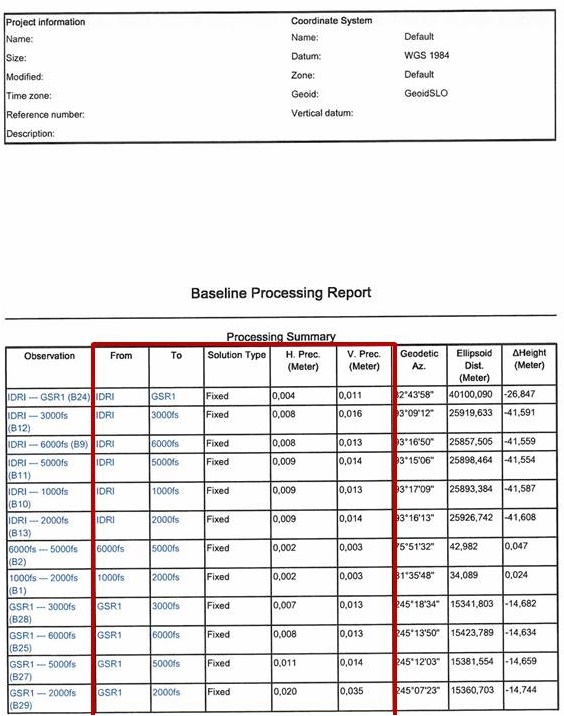
**Primer: Podatki kontrolnih merjenj**

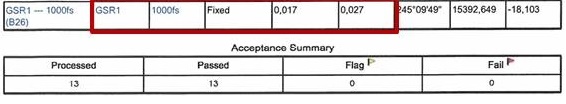


**Primer: Podatki iz instrumenta in seznam končnih koordinat v D96/TM pri hitri statični metodi izmere**

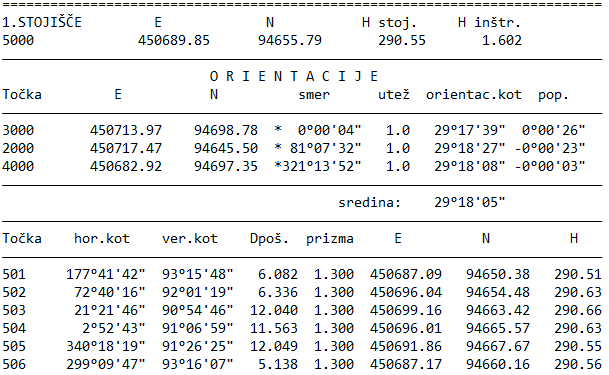


Poročilo iz programa (o naknadni obdelavi opazovanj)





**Primeri: Tahimetrični zapisnik – koordinate v D96/TM**



**Primer: Izračun koordinat LINIJSKA TOČKA**

Začetna Ta= 1380 Ea=548797.60 Na=152668.63

Končna Tb= 15013 Eb=548838.90 Nb=152684.07

Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 44.09 m

Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 44.12 m

Odstopanje= -0.03 m, izravnalni faktor= 0.9994

Nova točka Abscisa E N

Tn=30312 15.000 548811.64 152673.88

**Primer: Izračun LOČNI PRESEK**

————————————————————————————————————————————————

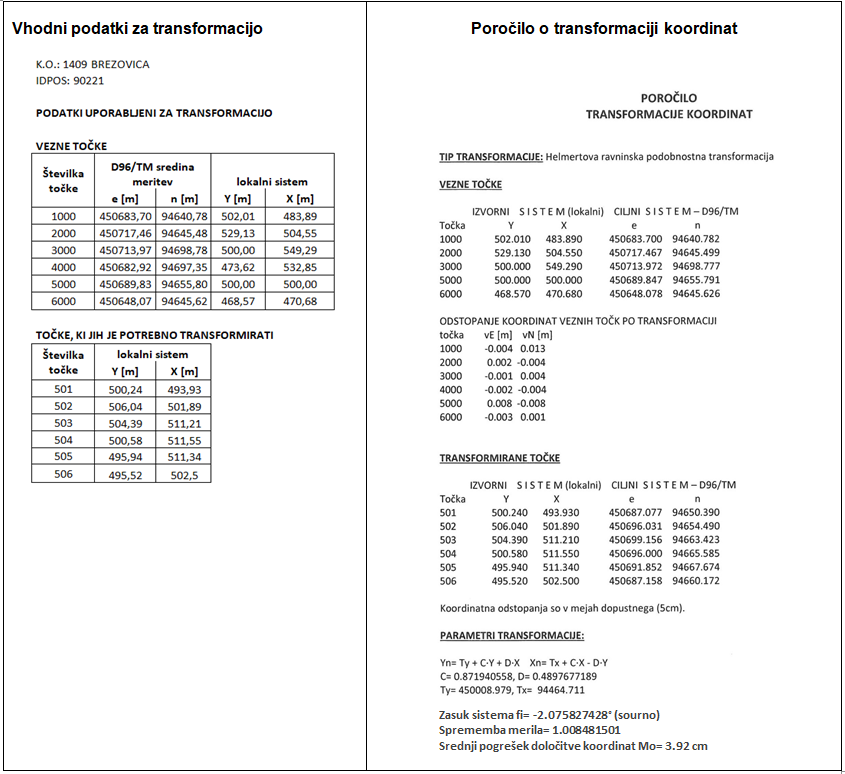
1.točka=1513 Ea=548838.90 Na=152684.07 razdalja=14

2.točka=1516 Eb=548844.64 Nb=152710.00 razdalja=13

Tn=2305 En=548839.51 Nn=152698.06

————————————————————————————————————————————————

**Primer: PODATKI TRANSFORMACIJE:**



**Primer: SEZNAM ZK TOČK**

**SEZNAM ZK TOČK PRED SPREMEMBO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KO** | **Štev.**  **ZKT** | **E** | **N** | **GE** | **GN** | **H** | **METEN** | **Upr. stat.** | **TRANS** | **Vrsta mejn.** | **METH** | **Opomba** | **Delo** |
| 2148 | 501 | 447326.23 | 132739.30 | 447324.89 | 132740.53 | 0.00 | 77 | 7 | 0 | 0 | 00 |  | N |

**SEZNAM ZK TOČK PO SPREMEMBI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KO** | **Štev.**  **ZKT** | **E** | **N** | **GE** | **GN** | **H** | **METEN** | **Upr. stat.** | **TRANS** | **Vrsta mejn.** | **METH** | **Opomba** | **Delo** |
| 1237 | 6770 | 540474.24 | 107144.39 | 540474.93 | 107143.51 | 315.08 | 91 | 9 | 0 | 3 | 12 |  | D |
| 1237 | 1671 | 540469.36 | 107144.71 | 540470.05 | 107143.83 | 0.00 | 91 | 9 | 0 | 4 | 11 |  | S |
| 1237 | 1670 | 540467.58 | 107141.92 | 540468.35 | 107140.93 | 0.00 | 93 | 9 | 1 | 6 | 00 |  | S |
| 1237 | 1668 | 0.00 | 0.00 | 540474.05 | 107138.83 | 0.00 | 91 | 8 | 0 | 0 | 11 |  | B |

## 

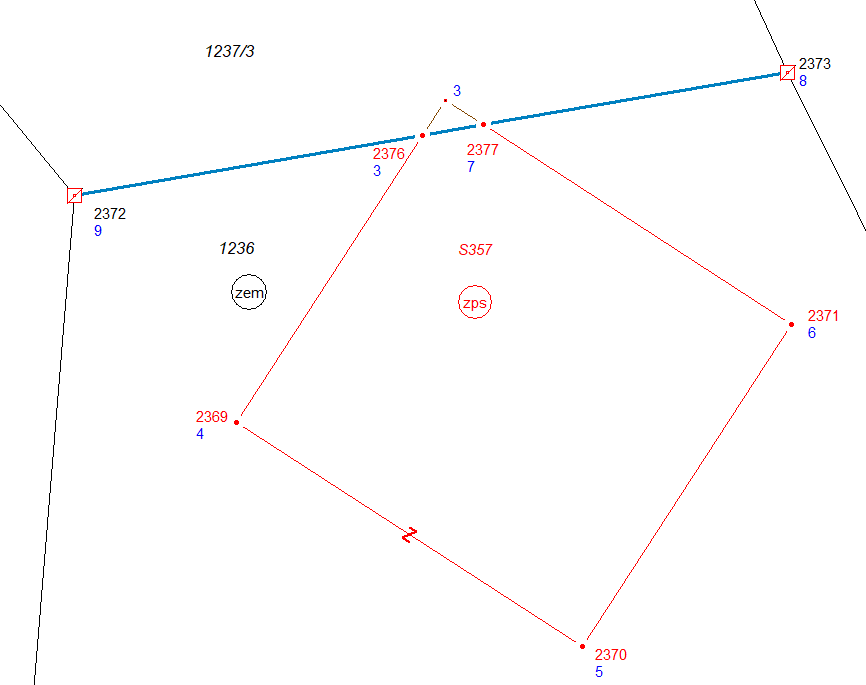
## 6.2. IZRAČUN POVRŠINE

Če je meja oz. če so deli meje parcele evidentirani s koordinatami v različnih koordinatnih sistemih (E,N) in (GE,GN), velja:

* površina urejene parcele se lahko izračuna samo iz koordinat ZK točk (E, N),
* zveza med koordinatami ZK točk v različnih koordinatnih sistemih je določena na nivoju parcele oz. skupine parcel,
* površine se izkazujejo oziroma zaokrožijo na m2. Površine, ki so večje od 0,5 m2 se zaokrožijo na 1 m2.

Površine ZPS, ki so manjše ali enake 0,5 m2 se lahko izjemoma prikažejo samo v skici z detajlnimi točkami, vendar samo v primeru, ko je v analizi natančnosti strokovnega poročila nedvoumno ugotovljeno, da je tako majhen poligon v celoti na sosednji parceli. V takem primeru se površina lahko izračuna iz detajlnih točk, vendar se ZPS ne evidentira v zemljiškem katastru in se ne prikaže v podatkih za evidentiranje sprememb.

Površina ZPS na sosednji parceli manjša od 0,5m2



**6.2.1.** **Uporaba koordinat ZK točk (E, N)**

Pri uporabi podatkov E, N je potrebno uporabiti določeno stopnjo previdnosti. Pred uporabo koordinat ZK točk (E, N) je potrebno za potrebe izračuna površine ali ugotavljanja poteka meje preveriti arhivske podatke za vsako ZK točko.

* **Območje transformacije**

Območje transformacije je definirano s krogom radija nekaj 100 metrov, v katerem ležijo točke, ki jih želimo transformirati. Pri določitvi radija se upošteva območje geodetske storitve.

Ko želimo uporabiti koordinate ZK točk, ki imajo določen položaj v različnih koordinatnih sistemih, je potrebno določiti zvezo med lokalnim koordinatnim sistemom in sistemom D96/TM na nivoju detajla (tj. parcela ali skupina parcel). Vezne točke za izračun transformacijskih parametrov so ZK točke z merjenimi koordinatami v D96/TM in s koordinatami v lokalnem koordinatnem sistemu.

Transformacijski parametri se izračunajo iz niza vsaj 3 veznih točk (priporočljivo je uporabiti vsaj 5 veznih točk), ki imajo koordinate v obeh sistemih D96/TM in lokalnem koordinatnem sistemu. V ta namen je na izbranih veznih točkah potrebno opraviti meritve in določiti izvorne koordinate teh točk v D96/TM. Zvezo med koordinatnima sistemoma predstavljajo transformacijski parametri 4-parametrične podobnostne transformacije, tj. premik v smeri x in y osi, zasuk okrog vertikalne osi in sprememba merila. Transformacijski parametri se izračunajo iz ravninskih koordinat točk (D96/TM, lokalne koordinate) in so veljavni samo za transformacijo točk na transformacijskem območju. Če je le mogoče, naj vezne točke obdajajo območje točk, ki jih želimo transformirati.

Kakovost transformacijskih parametrov se oceni na podlagi odstopanj ravninskih koordinat po transformaciji na veznih in kontrolnih točkah. Odstopanje na veznih točkah mora biti manjše od 10 cm, da lahko imajo ZK točke dovolj kakovostno določene koordinate. ZK točki se dodeli METEN 93.

Geodetsko podjetje se lahko pri izračunu transformacijskih parametrov sooča z naslednjimi problemi:

• odstopanja koordinat na veznih točkah/kontrolnih točkah po transformaciji so večja od 10 cm;

• ZK točke, ki bi jih lahko uporabili kot vezne točke, v naravi niso označene z mejniki.

**Nedopustno odstopanje na veznih točkah**

V kolikor je odstopanje po transformaciji na veznih točkah večje od 10 cm, se ponovno preveri podatke in ugotovi vzrok odstopanja. Če je možno, se vzrok odpravi in ponovno izvede transformacija. Razlogi za preveliko odstopanje so lahko npr.:

* koordinate v obeh sistemih niso bile določene za identično točko na terenu (npr. premaknjen mejnik);
* koordinate nekaterih veznih točk imajo napačne koordinate (napačni relativni odnosi med veznimi točkami), ….

Če je odstopanje po transformaciji na eni točki bistveno večje, kot na ostalih veznih točkah, lahko to točko označimo kot verjetno grobo pogrešeno in jo izločimo iz izračuna transformacijskih parametrov. Seveda je ta rešitev možna samo v primeru, ko je skupno število veznih točk večje od 3. Ob tem pa je potrebno biti pozoren na dejstvo, da transformacija ni več sprejemljiva, če so točke predaleč zunaj konveksne lupine uporabljenih veznih točk. Maksimalno dopustna razširitev območja je za polovično razdaljo med težiščem in samo konveksno lupino veznih točk.

**6.2.2. Izračun površine parcele**

Površine parcel, ki se vodijo v zemljiškem katastru so:

* obstoječe površine, ki so izračunane iz numeričnih koordinat ZK točk določenih v starem D48/GK sistemu
* izračunane iz koordinat ZK točk določenih v koordinatnem sistemu D96/TM
* izračunane na podlagi posebnih primerov izračuna površine (glej »Posebni primeri izračuna površin«).

Površina urejene parcele se izračuna iz koordinat ZK točk (E, N).

Če je urejen samo del meje, se nova površina lahko izračuna samo na zahtevo lastnika. ZK točkam, ki imajo določene samo grafične koordinate, je potrebno pred izračunom določiti E, N koordinate z lokacijsko izboljšavo.

Za način izračuna površine[[9]](#footnote-9) se uporabljajo naslednje oznake:

* za parcele:

**TM** - površina parcele izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk določenih v D96/TM

**GK** - površina parcele, ki je bila izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk določenih v D48/GK

**R** - površina parcele izračunana – posebni primeri izračuna površin

**P** - prevzeta površina parcele[[10]](#footnote-10)

* zemljišče pod stavbo:

**TM** - površina parcele izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk določenih v D96/TM

**P** - prevzeta površina zemljišča pod stavbo iz zemljiškega katastra[[11]](#footnote-11).

**Posebni primeri izračuna površin**

Posebni primeri, ki nastanejo po izvedeni geodetski storitvi, ki nimajo urejenih vseh delov meje so:

Legenda:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| neurejena meja | urejena meja | ZKT z E, N |  |

* Pri parcelaciji prvotne parcele (površina P), ki ni imela urejene meje, sta nastali dve novi parceli. Ena ima urejeno mejo (zelen obod), druga pa ima urejen le del meje (rdeča šrafura).

|  |  |
| --- | --- |
| ..\Slike\parcelacija_urejena.jpg | Površina P1 je izračunana iz E, N koordinat ZK točk. Površina novo nastale parcele (P2), ki nima urejene meje, se izračuna tako, da površini prvotne parcele (P) odštejemo površino nove parcele (P1), ki ima urejeno mejo, po formuli: P2 = P – P1  Oznaka načina izračuna površine: P1 …TM, P2 … R. |

Opomba: V evidencah zemljiškega katastra se vodijo podatki o površini nekaterih parcel (ki nimajo urejenih mej) še iz časa prvotne zemljiškokatastrske izmere. Nekatere površine so bodisi zaradi tehnoloških možnosti iz takratnega obdobja, bodisi zaradi grobih pogreškov v meritvah ali izračunu, napačne. Posledica tega je, da zgoraj opisano pravilo, ko pri parcelaciji določimo površino nove parcele, tako da prvotni površini parcele odštejemo novo izmerjen del, včasih ni izvedljivo. Zaradi grobo pogrešene površine prvotne parcele se lahko zgodi, da je površina odtujenega dela izračunanega iz koordinat ZK točk lahko večja od uradne površine prvotne parcele. V teh primerih je izračun površine nove parcele z odštevanjem od uradne neizvedljiv, zato se priporoča izračun površin novih parcel z urejeno mejo iz koordinat ZK točk; izračun površin parcel, ki nimajo urejene meje, pa iz grafičnih koordinat po vklopu v ZK prikaz.

* Pri parcelaciji prvotne parcele (uradna površina P), ki ni imela urejene meje, sta nastali dve novi parceli. Nobena nova parcela nima urejene meje.

|  |  |
| --- | --- |
| ..\Slike\parcelacija_neurejena.jpg | Površine novih parcel (P1 in P2) izračunamo iz grafičnih GE, GN koordinat in izravnamo na zadnje vpisano uradno površino prvotne parcele v zemljiškem katastru, tako da velja  P = P1 + P2  Oznaka načina izračuna površine: P1 , P2 … R. |

* Na parceli (uradna površina P), ki nima urejene meje, je bilo določeno zemljišče pod stavbo. Izračunati je potrebno površino zemljišča pod stavbo (površina P1) in preostalega dela parcele (površina P2).

|  |  |
| --- | --- |
| ..\Slike\vris stavbe.jpg | Površina zemljišča pod stavbo (P1) je izračunana iz E, N koordinat ZK točk. Površina preostalega dela parcele (P2), ki nima urejene meje, se izračuna tako, da uradni površini prvotne parcele (P) odštejemo površino zemljišča pod stavbo (P1) po formuli:  P2 = P – P1  Oznaka načina izračuna površine: P1 …TM, P2 … R. |

* Med parcelama s prvotno površino Pa1 in Pa2 je urejen del meje, ki je evidentiran s koordinatami E, N. Po izravnavi dela meje ( rdeča - novo stanje) sta se spremenili uradni površini parcel.

|  |  |
| --- | --- |
| P1  Pa2  P2  Pa1 | Površino odtujenih in pridobljenih delov parcel (P1 in P2) izračunamo iz E, N koordinat ZK točk in koordinat matematično določenih presekov delov meje pred in po izravnavi. Uradni novi površini parcel (Pa1 in Pa2) izračunamo tako, da obstoječi uradni površini posamezne parcele prištejemo oz. odštejemo površino pridobljenih oz. odtujenih delov parcele.  Oznaka načina izračuna površine: Pa1 , Pa2 … R. |

* Parcela ima urejen le del meje. Izračun nove uradne površine je zahteval lastnik parcele.

|  |  |
| --- | --- |
| ..\Slike\na zahtevo.jpg | Za izračun površine parcele je potrebno za ZK točke, katere imajo določene samo grafične koordinate, predhodno določiti koordinate E, N z lokacijsko izboljšavo.  Oznaka načina izračuna površine: P… TM. |

**6.2.3. Vsebina IZRAČUNA POVRŠIN**

Iz izračuna površine mora biti razvidno stanje atributnih podatkov pred spremembo, stanje po spremembi, način izračuna površine in seznam zemljiškokatastrskih točk z razdaljami, ki so bile uporabljene za izračun površine. Izračun površine v primeru izravnave dela meje vsebuje tudi izračun izravnanih delov meje in izkazovanje pogojev izravnave.

* **Vsebina**

V prikazu sprememb atributnih podatkov se prikažejo naslednji podatki parcele pred in po spremembi: šifra katastrske občine, številka parcele, raba, številka stavbe, podatek o urejenosti parcele in v razdelku o stanju po spremembi še oznaka načina izračuna površine, brisane parcele in razlika v površini med starim in novim stanjem.

Iz izračuna površine parcele mora biti razvidna uradna površina parcel in ZPS pred spremembo, zapisano kot »stanje pred spremembo« in površina parcele po spremembi, zapisano kot »stanje po spremembi«.

Izračun nove uradne površine parcele, uradne površine ZPS in izravnanih delov parcel vsebuje tudi seznam zemljiškokatastrskih točk, iz katerih je izračunana površina ter razdalje med zemljiškokatastrskimi točkami.

V primeru izravnave, ko se ZK točke brišejo ali na novo določijo lomi na meji, ki se v istem elaboratu izravnava, se lahko v seznamu točk uporabljenih za izračun površine izravnanega dela prikaže detajlna oštevilčba točk.

Pri izravnavi dela meje se v izračunu prikaže tudi izpolnjevanje pogojev izravnave.

Če ni sprememb atributnih podatkov, se izpiše samo trenutno stanje in opomba, da se podatki niso spremenili.

Izpis se izdela sortirano po abecednem redu lastnikov za vsako parcelo posebej, na katerih so bile izvedene spremembe.

* **Oznake načina izračuna**

Za vsako parcelo in zemljišče pod stavbo se v Izračunu površin navede način izračuna površine.

V primeru, da so urejene vse meje na obodu več skupaj ležečih parcel istega lastnika, se površine parcel, ki še niso urejene izravnajo na izračunano površino oboda, glede na velikost parcele.

V izračunu površin parcele se navedejo tudi brisane parcele in razlika v površini med stanjem pred spremembo in stanjem po spremembi za vsako parcelo posebej, razvrščeno po lastnikih.

* **Barva**

Izračun površin se izdela v črni barvi. Spremembe v izračunu površin so lahko prikazane v rdeči barvi.

**Primer 1: Izračun površin pri postopku ureditve meje**

**IZRAČUN POVRŠIN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STANJE PRED SPREMEMBO** | | | | | | | **STANJE PO SPREMEMBI** | | | | | | | |
| **šifko** | **parcela** | **raba** | **POVRŠINA** | | | **Urejenost parcele** | **parcela** | **raba** | **štev. stavbe** | **POVRŠINA** | | | **urejenost** | **Način izračuna** |
| ha | a | m2 | ha | a | m2 |
| 1645 | 110/2 | njiva 7 |  | 49 | 89 | - | 110/2 | zemljišče |  |  | 47 | 48 | U | TM |
| **SKUPAJ** | | |  | 49 | 89 |  | **SKUPAJ** | | |  | 49 | 97 | **RAZLIKA** | +8 |

parcela:110/2

————————————————————————————————————————————————————————————————————————————————

Točka (razdalja v m): 8599 (17.04) 8621 (14.02) 8623 (11.40) 152 (13.21) 8599

————————————————————————————————————————————————————————————————————————————————

Površina= 4997 m2

**Primer 2: Izračun površin pri postopku izravnave meje.**

**IZRAČUN POVRŠIN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STANJE PRED SPREMEMBO** | | | | | | | **STANJE PO SPREMEMBI** | | | | | | | |
| **šifko** | **parcela** | **raba** | **POVRŠINA** | | | **Urejenost parcele** | **parcela** | **raba** | **štev. stavbe** | **POVRŠINA** | | | **urejenost** | **Način izračuna** |
| ha | a | m2 | ha | a | m2 |
| 1645 | 110/2 | njiva 7 |  | 49 | 89 | - | 110/2 | zemljišče |  |  | 47 | 48 | - | R |
| **SKUPAJ** | | |  | 49 | 89 |  | **SKUPAJ** | | |  | 47 | 48 | **RAZLIKA** | -241 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STANJE PRED SPREMEMBO** | | | | | | | **STANJE PO SPREMEMBI** | | | | | | | |
| **šifko** | **parcela** | **raba** | **POVRŠINA** | | | **Urejenost parcele** | **parcela** | **raba** | **štev. stavbe** | **POVRŠINA** | | | **urejenost** | **Način izračuna** |
| ha | a | m2 | ha | a | m2 |
| 1645 | 116 | pašnik 5 |  | 9 | 30 | - | 116 | zemljišče |  | 1 | 88 | 50 | - | R |
| 1645 | 116 | pašnik 5 | 1 | 76 | 79 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SKUPAJ** | | | 1 | 86 | 09 |  | **SKUPAJ** | | | 1 | 88 | 50 | **RAZLIKA** | +241 |

parcela: P1

————————————————————————————————————————————————————————————————————————————————

Točka (razdalja v m): 3024 (60.01) 2032 (30.47) 2031 (7.03) 3028 (96.96) 3024

————————————————————————————————————————————————————————————————————————————————

Površina= 241.15 m2 (TM)

5% površine manjše parcele = 249 m2.

Razlika v površini je 241 m2. Pogoj je izpolnjen.

## 6.3 UPORABLJENI PODATKI

V elaboratu mora biti navedeno kateri podatki so bili uporabljeni v postopku za izdelavo elaborata. Navede se:

1. kaj je uporabljeno (tudi če so uporabljeni zadnji podatki)
2. razloge, zakaj so bili ti podatki uporabljeni (tudi če so uporabljeni zadnji podatki). S tem  se posredno pove, zakaj niso uporabljeni drugi podatki, ki obstajajo,
3. pogojno -  v primeru, če niso uporabljeni zadnji vpisani podatki, je potrebna navedba razlogov.

**Pri navedbi podatkov se zapiše, kateri podatki so bili uporabljeni. V kolikor so bili uporabljeni podatki predhodnih meritev, se zapiše številka IDPOS in podatek natančnosti koordinat. Če so bili uporabljeni grafični podatki zemljiškega katastra, se zapiše »uporabljeni grafični podatki zemljiškega katastra« in podatek natančnosti.**

**Podatek natančnosti koordinat se določi na osnovi analize podatkov izmere in podatkov predhodnih meritev iz zbirke listin, podatkov pridobljenih s transformacijo na podlagi meritev ter podatkov, pridobljenih iz ortofoto načrtov.**

V postopku analiziramo / primerjamo:

dejansko stanje (ponovno izmerjeno npr. danes) geometričnih razmerij med materializiranimi označitvami mejnih točk (ki so se potencialno premaknila ali pa tudi ne) ter

stanje, ki ga izkazujejo arhivirani podatki (evidentirani katastrski podatki) o geometričnih razmerjih mejnih točk (izmerjenih v času predhodne izmere), dokumentirani terenski zapisniki izmere in skice izmere.

**Primer: Uporabljeni podatki**

**Postopek: Izdelava elaborata ureditve meje parcele 335/46 s parcelama 335/88 in 335/135 v k.o. 2798 - Cerina**

**1. Pridobljeni podatki:**

* *skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah (vir: aplikacija Ezkn* [*https://gis.gov.si/ezkn/*](https://gis.gov.si/ezkn/)*)*
* *IDPOS 119 iz leta 1937;*
* *IDPOS 4000 iz leta 1958;*
* *IDPOS 6054iz leta 2002;*
* *Zemljiškokatastrski prikaz – ZKP;*
* *Seznam zgodovinskih izpisov (EVELA) za vse obravnavane parcele,*

**2. Analiza predhodnih meritev iz zbirke listin**

*Za določitev predlaganih delov mej sem analiziral meritve iz predhodnih postopkov 119, 4000, 6054 ter skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah.*

***2.1 Postopek 119***

*Obravnavani del meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 je bil določen z agrarno operacijo v letu 1937 (postopek 119).*

*Iz skice je razvidno, da so bile z ortogonalno metodo izmerjene parcelne meje na obravnavanem območju. Meje so bile na terenu označene z betonskimi mejniki in naravnimi kamni. Parcela 335/46 je imela del meje s parcelo 335/88 označen z naravnima kamnoma (tromeji s parcelama 335/45 in 335/51). Vmesni mejniki niso bili postavljeni, s križnimi merami pa je bila določena širina poti (4,0 m). Na nasprotni strani poti je bil del meje parcele 335/88 s parcelami 335/60, 335/61, 335/62, 335/63 označen z betonskimi mejniki in naravnimi kamni.*

*Na osnovi koordinat mejnih točk, ki so bile osnova za izmero, sem iz ortogonalnih mer izračunal oglišča parcel v lokalnem koordinatnem sistemu. Načrt ustreza situacijskemu načrtu iz leta 1937.*

*Koordinate osnovnih točk v lokalnem koordinatne sistemu:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Točka* | *Y* | *X* |
| *20* | *553,90* | *512,79* |
| *28* | *673,14* | *335,34* |
| *29* | *609,74* | *502,66* |
| *30* | *483,00* | *315,72* |

*Na osnovi situacijskega načrta sta bila ažurirana lista VK XII 19 ag in VK XII 19 ah zemljiškokatastrskega načrta.*

***2.2 Postopek 4000***

*Za določitev predlaganega dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/135 sem analiziral meritve postopka 4000 iz leta 1958, v katerem je bila izmerjena stara hitra cesta in z betonskimi mejniki označena parcela 335/135, pot.*

*Na osnovi izmerjenih podatkov sem v lokalnem koordinatnem sistemu izračunal meje parcel. Tahimetrična izmera in kontrolne mere se ujemajo.*

*Načrt, ki sem ga izdelal na osnovi izračuna, ni skladen s stanjem v zemljiškokatastrskemu načrtu*

***2.3 Postopek 6054***

*Postopek 6054 predstavlja prenos lege gradbenih parcel avtocestnega odseka Krška vas – Obrežje. Zemljiškokatastrska točka 5741, ki bi naj določala tromejo parcel 335/46, 335/135, 1603/27, je bila določena s presekom projekta in zemljiškokatastrskega prikaza in ne z ureditvijo dela meja, čeprav ima US = 9. Po takratnih pravilih stroke so vse točke na obodu gradbene parcele imele US = 9*

**3. Zemljiškokatastrski načrt**

*Skenograme originalnih zemljiškokatastrskih načrtov sem kalibriral tako, da ustrezajo dimenziji listov krimskega koordinatnega sistema in jih geolociral v državni koordinatni sistem D48/GK.*

*Uvozil sem tudi izmerjene točke navezave in v D48/GK transformirane točke predhodnih postopkov 119 in 4000.*

**4. Primerjava meritev in elaboratov iz zbirke listin**

*Z analizo izmerjenih točk za navezavo, predhodnih postopkov, situacijskega načrta in zemljiškokatastrskega načrta sem ugotovil:*

*- neskladnost dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 (situacijski načrt IDPOS 119) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

*- neskladnost dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 ( IDPOS 4000) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

* *skladnost kartiranja dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 iz postopka 4000 z na terenu izmerjenima detajlnima točkama 324 in 325 (nagnjena betonska mejnika).*

**5. Uporabljeni podatki, stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov**

*Ker v predhodnih elaboratih obstajajo numerični podatki, ki določajo obravnavano območje, sem za določitev predlaganega dela meje upošteval:*

*- ortogonalno izmero in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 119 (situacijski načrt 1:2880),*

*- podatke in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 4000.*

*Za določitev predlaganih delov mej nisem upošteval:*

*- zemljiškokatastrskega načrta, ker ne ustreza izmerjenim točkam in kontrolnim meram iz postopkov 119 in 4000,*

*- lege točke 5741 iz predhodnega postopka IDPOS 6054, ker je bila njena lega določena z grafičnim presekom.*

***Na osnovi analize vklopa ocenjujem, da je stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov ± 1 m****.*

## 6.4 ANALIZA NATANČNOSTI KOORDINAT

Je obvezna sestavina strokovnega poročila v elaboratu parcelacije in v elaboratu za vpis zemljišča pod stavbo.

V elaboratu parcelacije se navede ugotovitev, da **nova meja** pri parcelaciji ne posega v sosednje parcele.

V elaboratu za vpis zemljišča pod stavbo se navede ugotovitev, da **novo zemljišče pod stavbo** ne posega v sosednjo parcelo.

Če z vpisanimi podatki o natančnosti ZK točk ni mogoče dokazati izpolnjevanja ne poseganja v sosednje parcele, je potrebna utemeljitev z dodatnimi meritvami, lokacijsko izboljšavo ali ureditvijo meje.

Podatek natančnosti koordinat se določi na podlagi analize podatkov izmere in podatkov predhodnih meritev iz zbirke listin, podatkov pridobljenih s transformacijo na podlagi meritev ,….

Tabela: Za obstoječe ZK točke je bila pripravljena ocena kakovosti po različnih metodah določitve koordinat s predpostavko, da sredina intervala predstavlja standardno 39,4 % elipso zaupanja. Vrednost se je prevedla v povprečni kvadratni pogrešek z oznako DRMS pri 65% verjetnosti, ki lahko služi kot pomoč pri analizi natančnosti koordinat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Šifra** | **Metoda določitve koordinat ZK točk** | **Natančnost** | **Interval [cm]** | | | **Sredina intervala (standardna 39,4 % elipsa) [cm]** | **DRMS (verjetnost 65%) [cm]** |
| **od** | | **do** | **1.42** |
| 00 | Metoda določitve ni poznana |  |  | |  |  |  |
| 10 | Polarna metoda |  |  | |  |  |  |
| 11 | Polarna metoda | do 12 cm | 5 | | 12 | 8.5 | 12.1 |
| 12 | Polarna metoda | od 13 do 30 cm | 13 | | 30 | 21.5 | 30.5 |
| 13 | Polarna metoda | od 31 do 100 cm | 31 | | 100 | 65.5 | 93.0 |
| 14 | Polarna metoda | nad 100 cm | 100 | | 500 | 300 | 426.0 |
| 20 | Ortogonalna metoda |  |  | |  |  |  |
| 21 | Ortogonalna metoda | do 12 cm | 5 | | 12 | 8.5 | 12.1 |
| 22 | Ortogonalna metoda | od 13 do 30 cm | 13 | | 30 | 21.5 | 30.5 |
| 23 | Ortogonalna metoda | od 31 do 100 cm | 31 | | 100 | 65.5 | 93.0 |
| 24 | Ortogonalna metoda | nad 100 cm | 100 | | 500 | 300 | 426.0 |
| 30 | GPS metode |  |  | |  |  |  |
| 31 | GPS metode | do 12 cm | 5 | | 12 | 8.5 | 12.1 |
| 32 | GPS metode | od 13 do 30 cm | 13 | | 30 | 21.5 | 30.5 |
| 33 | GPS metode | od 31 do 100 cm | 31 | | 100 | 65.5 | 93.0 |
| 34 | GPS metode | nad 100 cm | 100 | | 500 | 300 | 426.0 |
| 40 | Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer |  |  | |  |  |  |
| 41 | Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer | do 12 cm | 5 | | 12 | 8.5 | 12.1 |
| 42 | Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer | od 13 do 30 cm | 13 | | 30 | 21.5 | 30.5 |
| 43 | Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer | od 31 do 100 cm | 31 | | 100 | 65.5 | 93.0 |
| 44 | Presek, urez, konstrukcija iz originalnih mer | nad 100 cm | 100 | | 500 | 300 | 426.0 |
| 50 | Fotogrametrične metode in ortofoto |  |  | |  |  |  |
| 51 | Fotogrametrične metode in ortofoto | do 12 cm | 5 | | 12 | 8.5 | 12.1 |
| 52 | Fotogrametrične metode in ortofoto | od 13 do 30 cm | 13 | | 30 | 21.5 | 30.5 |
| 53 | Fotogrametrične metode in ortofoto | od 31 do 100 cm | 31 | | 100 | 65.5 | 93.0 |
| 54 | Fotogrametrične metode in ortofoto | nad 100 cm | 100 | | 500 | 300 | 426.0 |
| 61 | Digitalizacija načrta merila 1:500 | 10 cm |  |  | | 10 | 14.2 |
| 62 | Digitalizacija načrta merila 1:1000 | 20 cm |  |  | | 20 | 28.4 |
| 63 | Digitalizacija načrta merila 1:2000 | 40 cm |  |  | | 30 | 42.6 |
| 64 | Digitalizacija načrta merila 1:2500 | 50 cm |  |  | | 50 | 71.0 |
| 65 | Digitalizacija načrta merila 1:720 | 15 cm |  |  | | 15 | 21.3 |
| 66 | Digitalizacija načrta merila 1:1440 | 30 cm |  |  | | 30 | 42.6 |
| 67 | Digitalizacija načrta merila 1:2880 | 60 cm |  |  | | 60 | 85.2 |
| 68 | Digitalizacija načrta merila 1:5760 | 120 cm |  |  | | 120 | 170.4 |
| 70 | Transformacija merjenih ali digit. točk |  |  |  | |  |  |
| 71 | Transformacija merjenih ali digit. točk | do 12 cm | 5 | 12 | | 8.5 | 12.1 |
| 72 | Transformacija merjenih ali digit. točk | od 13 do 30 cm | 13 | 30 | | 21.5 | 30.5 |
| 73 | Transformacija merjenih ali digit. točk | od 31 do 100 cm | 31 | 100 | | 65.5 | 93.0 |
| 74 | Transformacija merjenih ali digit. točk | nad 100 cm | 100 | 500 | | 300 | 426.0 |
| 77 | Homogenizacija v D96/TM | nat. ni določena |  |  | |  |  |
| 80 | Ostalo |  |  |  | |  |  |
| 81 | Ostalo | do 12 cm | 5 | 12 | | 8.5 | 12.1 |
| 82 | Ostalo | od 13 do 30 cm | 13 | 30 | | 21.5 | 30.5 |
| 83 | Ostalo | od 31 do 100 cm | 31 | 100 | | 65.5 | 93.0 |
| 84 | Ostalo | nad 100 cm | 100 | 500 | | 300 | 426.0 |
| 85 | Izboljšava lokacijskih podatkov | do 2m | 100 | 200 | | 200 | 285 |
| 86 | Izboljšava lokacijskih podatkov | do 5m | 200 | 500 | | 500 | 712,5 |
| 87 | Izboljšava lokacijskih podatkov | do 10m | 500 | 1000 | | 1000 | 1425 |
| 88 | Izboljšava lokacijskih podatkov | nat. ni določena |  |  | |  |  |
| 90 | Točke brez numeričnih koordinat |  |  |  | |  |  |
| 91 | Terenska meritev z numeričnimi koordinatami | do 4 cm |  |  | | 4 | 5.7 |
| 92 | Privzete koordinate iz DOF, GN ali top. pod. | do 100 cm | 31 | 100 | | 65.5 | 93.0 |
| 93 | Transf. terenskih D48/GK koordinat v D96/TM | nat. ni določena |  |  | | 4 | 5,7 |
| 94 | Izbolj. lok. pod. z vklop. na merjene ZK točke | nat. ni določena |  |  | |  |  |
| 95 | Izbolj. lokacijskih podatkov z vklopom na DOF | nat. ni določena |  |  | |  |  |
| 96 | Izbolj. lokacijskih podatkov s slabim vklopom | nat. ni določena |  |  | |  |  |
| 97 | ZPS - terenska meritev | 50 cm |  |  | | 50 | 71.0 |

**Primer 1: Ugotovitev**, **da nova meja pri parcelaciji parcele 335/46 ne posega v sosednjo parcelo 335/88 v katastrski občini 1307 Cerina, ZK točke nimajo podatka o natančnosti**

**1.Pridobljeni podatki:**

* *skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah*
* *IDPOS 119 iz leta 1937;*
* *IDPOS 4000 iz leta 1958;*
* *IDPOS 6054iz leta 2002;*
* *Zemljiškokatastrski prikaz – ZKP;*
* *Seznam zgodovinskih izpisov (EVELA) za vse obravnavane parcele.*

**2. Analiza predhodnih meritev iz zbirke listin**

*Za določitev predlaganih delov mej sem analiziral meritve iz predhodnih postopkov 119, 4000, 6054 ter skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah.*

***2.1 Postopek 119***

*Obravnavani del meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 je bil določen z agrarno operacijo v letu 1937 (postopek 119).*

*Iz skice je razvidno, da so bile z ortogonalno metodo izmerjene parcelne meje na obravnavanem območju. Meje so bile na terenu označene z betonskimi mejniki in naravnimi kamni. Parcela 335/46 je imela del meje s parcelo 335/88 označen z naravnima kamnoma (tromeji s parcelama 335/45 in 335/51). Vmesni mejniki niso bili postavljeni, s križnimi merami pa je bila določena širina poti (4,0 m). Na nasprotni strani poti je bil del meje parcele 335/88 s parcelami 335/60, 335/61, 335/62, 335/63 označen z betonskimi mejniki in naravnimi kamni.*

*Na osnovi koordinat mejnih točk, ki so bile osnova za izmero, sem iz ortogonalnih mer izračunal oglišča parcel v lokalnem koordinatnem sistemu. Načrt ustreza situacijskemu načrtu iz leta 1937.*

*Koordinate osnovnih točk v lokalnem koordinatne sistemu:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Točka* | *Y* | *X* |
| *20* | *553,90* | *512,79* |
| *28* | *673,14* | *335,34* |
| *29* | *609,74* | *502,66* |
| *30* | *483,00* | *315,72* |

*Na osnovi situacijskega načrta sta bila ažurirana lista VK XII 19 ag in VK XII 19 ah zemljiškokatastrskega načrta.*

***2.2 Postopek 4000***

*Za določitev predlaganega dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/135 sem analiziral meritve postopka 4000 iz leta 1958, v katerem je bila izmerjena stara hitra cesta in z betonskimi mejniki označena parcela 335/135, pot.*

*Na osnovi izmerjenih podatkov sem v lokalnem koordinatnem sistemu izračunal meje parcel. Tahimetrična izmera in kontrolne mere se ujemajo.*

*Načrt, ki sem ga izdelal na osnovi izračuna, ni skladen s stanjem v zemljiškokatastrskemu načrtu*

***2.3 Postopek 6054***

*Postopek 6054 predstavlja prenos lege gradbenih parcel avtocestnega odseka Krška vas – Obrežje. Zemljiškokatastrska točka 5741, ki bi naj določala tromejo parcel 335/46, 335/135, 1603/27, je bila določena s presekom projekta in zemljiškokatastrskega prikaza in ne z ureditvijo dela meja, čeprav ima US = 9. Po takratnih pravilih stroke so vse točke na obodu gradbene parcele imele US = 9*

**3. Zemljiškokatastrski načrt**

*Skenograme originalnih zemljiškokatastrskih načrtov sem kalibriral tako, da ustrezajo dimenziji listov krimskega koordinatnega sistema in jih geolociral v državni koordinatni sistem D96/TM.*

*Uvozil sem tudi izmerjene točke navezave in v D96/TM transformirane točke predhodnih postopkov 119 in 4000.*

**4. Primerjava meritev in elaboratov iz zbirke listin**

*Z analizo izmerjenih točk za navezavo, predhodnih postopkov, situacijskega načrta in zemljiškokatastrskega načrta sem ugotovil:*

*- neskladnost dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 (situacijski načrt IDPOS 119) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

*- neskladnost dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 (IDPOS 4000) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

* *skladnost kartiranja dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 iz postopka 4000 z na terenu izmerjenima detajlnima točkama 324 in 325 (nagnjena betonska mejnika).*

***5. Stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov***

*Ker v predhodnih elaboratih obstajajo numerični podatki, ki določajo obravnavano območje, sem za določitev predlaganega dela meje upošteval:*

*- ortogonalno izmero in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 119 (situacijski načrt 1:2880),*

*- podatke in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 4000.*

*Za določitev predlaganih delov mej nisem upošteval:*

*- zemljiškokatastrskega načrta, ker ne ustreza izmerjenim točkam in kontrolnim meram iz postopkov 119 in 4000,*

*- lege točke 5741 iz predhodnega postopka IDPOS 6054, ker je bila njena lega določena z grafičnim presekom.*

***Na osnovi analize vklopa ocenjujem, da je stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov, za določitev poteka dela meje med parcelo 335/46 in 335/88, ± 1 m.***

*Na podlagi določene stopnje zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov, ugotavljam da parcelacija parcele 335/46 ne posega v sosednjo parcelo. Predlagana parcelacija parcele je od verjetne meje parcele 335/88 oddaljena za 2.6 m.*

**Primer 2: Ugotovitev da zemljišče pod stavbo za stavbo na parcele 335/46 ne leži tudi na sosednji parceli 335/88 v katastrski občini 1307 Cerina**

**1. Pridobljeni podatki:**

* *skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah*
* *IDPOS 119 iz leta 1937;*
* *IDPOS 4000 iz leta 1958;*
* *IDPOS 6054 iz leta 2002;*
* *Zemljiškokatastrski prikaz – ZKP;*
* *Seznam zgodovinskih izpisov (EVELA) za vse obravnavane parcele.*

**2. Analiza predhodnih meritev iz zbirke listin**

*Za določitev predlaganih delov mej sem analiziral meritve iz predhodnih postopkov 119, 4000, 6054 ter skenograma zemljiškokatastrskih načrtov VK XII 19 ag in VK XII 19 ah.*

***2.1 Postopek 119***

*Obravnavani del meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 je bil določen z agrarno operacijo v letu 1937 (postopek 119).*

*Iz skice je razvidno, da so bile z ortogonalno metodo izmerjene parcelne meje na obravnavanem območju. Meje so bile na terenu označene z betonskimi mejniki in naravnimi kamni. Parcela 335/46 je imela del meje s parcelo 335/88 označen z naravnima kamnoma (tromeji s parcelama 335/45 in 335/51). Vmesni mejniki niso bili postavljeni, s križnimi merami pa je bila določena širina poti (4,0 m). Na nasprotni strani poti je bil del meje parcele 335/88 s parcelami 335/60, 335/61, 335/62, 335/63 označen z betonskimi mejniki in naravnimi kamni.*

*Na osnovi koordinat mejnih točk, ki so bile osnova za izmero, sem iz ortogonalnih mer izračunal oglišča parcel v lokalnem koordinatnem sistemu. Načrt ustreza situacijskemu načrtu iz leta 1937.*

*Koordinate osnovnih točk v lokalnem koordinatne sistemu:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Točka* | *Y* | *X* |
| *20* | *553,90* | *512,79* |
| *28* | *673,14* | *335,34* |
| *29* | *609,74* | *502,66* |
| *30* | *483,00* | *315,72* |

*Na osnovi situacijskega načrta sta bila ažurirana lista VK XII 19 ag in VK XII 19 ah zemljiškokatastrskega načrta.*

***2.2 Postopek 4000***

*Za določitev predlaganega dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/135 sem analiziral meritve postopka 4000 iz leta 1958, v katerem je bila izmerjena stara hitra cesta in z betonskimi mejniki označena parcela 335/135, pot.*

*Na osnovi izmerjenih podatkov sem v lokalnem koordinatnem sistemu izračunal meje parcel. Tahimetrična izmera in kontrolne mere se ujemajo.*

*Načrt, ki sem ga izdelal na osnovi izračuna, ni skladen s stanjem v zemljiškokatastrskemu načrtu*

***2.3 Postopek 6054***

*Postopek 6054 predstavlja prenos lege gradbenih parcel avtocestnega odseka Krška vas – Obrežje. Zemljiškokatastrska točka 5741, ki bi naj določala tromejo parcel 335/46, 335/135, 1603/27, je bila določena s presekom projekta in zemljiškokatastrskega prikaza in ne z ureditvijo dela meja, čeprav ima US = 9. Po takratnih pravilih stroke so vse točke na obodu gradbene parcele imele US = 9*

**3. Zemljiškokatastrski načrt**

*Skenograme originalnih zemljiškokatastrskih načrtov sem kalibriral tako, da ustrezajo dimenziji listov krimskega koordinatnega sistema in jih geolociral v državni koordinatni sistem D96/TM.*

*Uvozil sem tudi izmerjene točke navezave in v D96/TM transformirane točke predhodnih postopkov 119 in 4000.*

**4. Primerjava meritev in elaboratov iz zbirke listin**

*Z analizo izmerjenih točk za navezavo, predhodnih postopkov, situacijskega načrta in zemljiškokatastrskega načrta sem ugotovil:*

*- neskladnost dela meje parcele 335/46 s parcelo 335/88 (situacijski načrt IDPOS 119) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

*- neskladnost dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 ( IDPOS 4000) s skenogramom zemljiškokatastrskega načrta;*

*- skladnost kartiranja dela meje parcele 335/135 s parcelo 335/88 iz postopka 4000 z na terenu izmerjenima detajlnima točkama 324 in 325 (nagnjena betonska mejnika).*

**5. Stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov**

*Ker v predhodnih elaboratih obstajajo numerični podatki, ki določajo obravnavano območje, sem za določitev predlaganega dela meje upošteval:*

*- ortogonalno izmero in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 119 (situacijski načrt 1:2880),*

*- podatke in kontrolne razdalje iz predhodnega postopka 4000.*

*Za določitev predlaganih delov mej nisem upošteval:*

*- zemljiškokatastrskega načrta, ker ne ustreza izmerjenim točkam in kontrolnim meram iz postopkov 119 in 4000,*

*- lege točke 5741 iz predhodnega postopka IDPOS 6054, ker je bila njena lega določena z grafičnim presekom.*

***Na osnovi analize vklopa ocenjujem, da je stopnja zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov, za določitev poteka dela meje med parcelo 335/46 in 335/88, ± 0,5 m.***

*Na podlagi določene stopnje zanesljivosti in natančnosti katastrskih podatkov, ugotavljam da zemljišče pod stavbo ne posega v sosednjo parcelo 335/88. Določeno zemljišče pod stavbo je od verjetne meje parcele 335/88 oddaljena 0,75 m.*

# 7. IZVAJANJE GEODETSKIH STORITEV NA OBMOČJU, KJER JE BILA IZVEDENA IZBOLJŠAVA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

To navodilo nadomešča navodilo št. 35311-65/2013-1 z dne 21.5.2013 in navodilo št. 35311-88/2017-1 z dne 15.12.2017.

Navodilo se uporablja pri vzdrževanju podatkov zemljiškega katastra na območjih, kjer je bila:

1. v letu 2013 izvedena lokacijska izboljšava na območju parcel, ki ležijo pod trajnimi nasadi,
2. izvedena lokacijska izboljšava, ki je v bazi zemljiškega katastra in zbirki listin zavedena kot postopek 77- Homogenizacija ZK (od leta 2017 dalje),
3. kjer je izvedena lokacijska izboljšava na podlagi 61.a člena ZEN.

## 7.1 REZULTAT LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Rezultat lokacijske izboljšave so v bazo zemljiškokatastrskih točk (v nadaljevanju besedila: ZK točke) vpisane manjkajoče koordinate obstoječim ZK točkam.

Pri tem je potrebno posebej opozoriti, da se v okviru izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra oblika in lega parcel v ZKP ne spreminja! Prav tako se ne spreminja upravni status ZK točk.

1. **S postopkom izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra na območju parcel** (ne nujno v celi KO)**, ki ležijo pod trajnimi nasadi:**
   * + - * Vsem lomnim točkam parcel, pri katerih številke ZK točk še niso bile določene, so se le-te določile. Tem ZK točkam je bil določen upravni status 7-tehnična.
         * Vsem lomnim točkam parcel v ZKP so se določile koordinate v koordinatnem sistemu D48/GK, v kolikor jih še niso imele; metode določitve so bile lahko 94 (na osnovi merjenih ZK točk), 95 (na osnovi vklopa na DOF) ali 96 (s slabim vklopom).
         * Ob transformaciji ZK točk v nov koordinatni sistem D96/TM:
   * so se takim ZK točkam spremenile šifre metode določitve koordinat (v nadaljevanju besedila: METEN):
     + šifra 94 se je spremenila v METEN=85, šifra transformacije (v nadaljevanju besedila:TRANS) TRANS = 0,
     + šifra 95, 96 se je spremenila v METEN=88, TRANS=0,
   * ZK točkam, ki so imele pred transformacijo določene samo numerične GK koordinate, so se določile E,N koordinate s transformacijo z državnim modelom transformacije V4. ZK točke so ohranile metodo določitve koordinat 85 ali 88 in upravni status.

* V bazi zemljiškega katastra in zbirki listin je lokacijska izboljšava na območju parcel, ki ležijo pod trajnimi nasadi, zavedena kot postopek 75 – izboljšava lokacijskih podatkov.

1. **V postopku lokacijske izboljšave (77- Homogenizacija ZK)**:

* Obstoječim ZK točkam z **določeno samo grafično koordinato (GE, GN)** **v ZKP** se E, N koordinate določijo v postopku homogenizacije, ZK točkam se določi METEN = 77, TRANS = 0; grafične koordinate in upravni status se ne spremeni.
* Obstoječim ZK točkam z že **določeno** **koordinato (E,N):**
  + se ohrani obstoječa koordinata (E, N), grafična koordinata (GE, GN), METEN, TRANS in upravni status.
  + Izjema 1: ZK točke s koordinato (E, N) in METEN = 88, se v postopku izboljšave obnašajo kot ZK točke, ki imajo samo grafične koordinate.
  + Izjema 2: ZK točkam s koordinato (E, N) in z METEN= 85, 86 ali 87 se lahko te koordinate spremenijo (v okviru natančnosti posamezne metode). Tudi če se spremenijo koordinate, se ohrani METEN, TRANS in upravni status.
    - Izjema 2a: ZK točkam s koordinato (E, N) in METEN=85, ki je bila prevedena iz METYX = 94 (ugotovljeno iz arhivskih podatkov), se v primeru ugotovljenih napak v postopku lokacijske izboljšave na območju parcel pod trajnimi nasadi, spremenijo koordinate (E, N) in METEN in sicer v 77, TRANS in upravni status se ohrani

POMEMBNO: metoda določitve 77 nima neposredne zveze z modelom transformacije!

1. **V postopku lokacijske izboljšave na podlagi 61.a člena ZEN:**

* Obstoječim ZK točkam se izboljšajo lokacijski podatki - določijo se koordinate (ZKN), grafične koordinate, oblika in lega ZKP se NE spreminja.
* ZK točke, ki imajo koordinate določene v geodetski storitvi »Lokacijska izboljšava« se določi šifra 85 ali 86 ali 87. Šifra 87 se lahko uporablja za določitev koordinat ZK točk na nepozidanih, hribovitih in gozdnih območjih. Povsod drugje se uporabljata šifri 85 ali 86.
* ZK točke, ki jim določimo ali spremenimo koordinate v postopku Izboljšava lokacijskih podatkov po ZEN-A, se ne smejo uvrstiti v šifro 88.
* Za ZK točke s šifro 00, 91, 92, 93 ali 97 se izboljšava lokacijskih podatkov ne izvaja.
* ZK točkam s šifro 90 lahko določimo koordinate (E,N) z lokacijsko izboljšavo, obvezno se morajo ohraniti relativni odnosi iz podatkov zbirke listin,
* METEN 85, 86 in 87 imajo TRANS = 0, upravni status je nespremenjen

## 7.2 POMEN IZBOLJŠANIH LOKACIJSKIH PODATKOV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA ZA UGOTAVLJANJE POTEKA MEJE PO PODATKIH ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Izboljšani lokacijski podatki zemljiškega katastra nimajo lastnosti zemljiškokatastrskega načrta po ZEN, zato se jih ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka meje po podatkih zemljiškega katastra.

Za ZK točke, ki so jim bile v okviru lokacijske izboljšave določene koordinate, mora geodet pred uporabo za namen določitve poteka meje po podatkih zemljiškega katastra, oceniti zanesljivost in natančnost koordinat z meritvami pred izvedbo mejne obravnave ali s primerjavo in analizo predhodnih meritev iz zbirke listin.

## 7.3 PRAVILNA IZVEDBA GEODETSKE STORITVE IN IZDELAVA ELABORATA

V elaboratih geodetskih storitev, ki bodo priloga zahtevam za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru po datumu izvedbe lokacijske izboljšave (ko bodo za posamezno katastrsko občino v bazo zapisani/evidentirani podatki izboljšave (postopek 77-homogenizacija)), mora biti upoštevano stanje v zemljiškem katastru na datum vložitve zahteve. To pomeni, da je potrebno pri izvedbi storitve/izdelavi elaborata upoštevati stanje obstoječih ZK točk iz baze ZKT.

Na katastrskih občinah in območjih parcel, kjer je bila izvedena lokacijska izboljšava, morajo imeti po izvedbi geodetske storitve na tem območju vsi lomi določeno ZK točko in vse ZK točke vedno določene grafične koordinate in koordinate(GE, GN in E, N).

Pri izvedbi geodetske storitve je potrebno zagotoviti topološko pravilne sloje izdelane na podlagi grafičnih koordinat in koordinat. V kolikor se pri geodetski storitvi izkaže, da bi evidentiranje spremenjenih ZK točk, ki so bile vključene v geodetsko storitev, povzročilo topološke nepravilnosti, je potrebno v izdelavi elaborata območje sprememb razširiti na dovolj veliko območje (t.j. razširjeno območje okrog območja geodetske storitve), da je mogoče te nepravilnosti odpraviti. Evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi elaborata geodetske storitve mora vedno zagotavljati topološko pravilne sloje, sicer gre za napako pri izdelavi elaborata.

Zaradi zagotavljanja topološko pravilnih slojev se lahko na razširjenem območju okrog območja geodetske storitve spremeni grafične koordinate in koordinate ZK točk z metodami določitve 77, 85, 86, 87 ali 88, vendar le z enako ali boljšo natančnostjo obstoječe metode in ob upoštevanju pravil za posamezne izmed teh metod:

* Preveri in po potrebi se spremenijo tudi grafične koordinate.
* V kolikor se spreminjajo koordinate ZK točk z METEN 77 in 88, morajo biti koordinate določene po eni izmed metod METEN = 85, 86 ali 87, pri čemer je TRANS=0, upravni status je nespremenjen.
* V kolikor se spreminjajo koordinate ZK točk z METEN = 85, 86 ali 87, se le-te lahko spremenijo le v okviru natančnosti pripisanih metod; METEN se torej ohrani kljub spremenjeni koordinati; prav tako se ohrani TRANS in upravni status.

## 7.4 PRIMER

Prikazan je primer izvedbe geodetske storitve na parceli, za katero so bili izboljšani lokacijski podatki zemljiškega katastra s postopkom homogenizacije zemljiškega katastra.

1. **Stanje ZK točk v bazi ZK pred geodetsko storitvijo, ki določajo mejo parcele 2:**

* koordinate ZK točk, ki so bile določene v postopku lokacijske izboljšave so ZK točke 12658, 12659, 12660, (v skici zapisane z rdečo barvo),
* meja med ZK točkama 2158, 2159 je urejena, koordinate so merjene (v skici označene kot črn poln kvadrat)
* ZK točki 125, 126 imata upravni status 9, koordinate so določene s transformacijo (v skici označene kot prazen črn kvadrat).

risba_sk

1. **Redno vzdrževanje ZK - na parceli 2 je bil izveden geodetski postopek:**

* ureditev meje med ZK točkami 2158, 12660 in 126 ter med ZK točkama 2159 in 12658,
* parcelacija od ZK točke 12658 do nove ZK točke 8183
* izravnava meje od ZK točke 8184 do ZK točke 8183, (ZK točka 12660 se briše)

*risba_sk*

*ZK točke označene s črnim polnim kvadratom imajo merjene koordinate*

*ZK točke označene z rdečo piko imajo koordinate določene z lokacijsko izboljšavo (METEN =77)*

Pri geodetski storitvi je bila ugotovljena topološka nepravilnost - sekanje linij.

**ZKT 12659**

risba_ps

**Za zagotovitev topologije je potrebno** ZK točko 12659 (METEN = 77) lokacijsko izboljšati. ZK točki se spremeni koordinata (E, N) in METEN (v 85 ali 86 ali 87).

Površina novih parcel 2/1 in 2/2 se izračuna:

* parcela 2/1: iz koordinat (E, N)
* parcela 2/2: na dva načina:
  + - od površine parcele 2 se odšteje površina parcele 2/1 in površina izravnanega del P1 (izračunana iz koordinat (E, N)),
    - iz koordinat (E, N) na zahtevo lastnika.

**STANJE ZK točk pred in po spremembi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZKT  in delo | Ime polja | Vrednost atributa **pred** spremembo | Vrednost atributa **po** spremembi |
| 12658  (**S**) | E,N | DA | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN | 77 | 91 |
| UPRAVNO | 7 | 9 |
| TRANS | 0 | 0 |
| 12659  (**S**) | E,N | DA | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN | 77 | 85 ali 86 ali 87 |
| UPRAVNO | 7 | 7 |
| TRANS | 0 | 0 |
| 12660  (**B**) | E,N | DA |  |
| YTM, XTM | / | ZK točka se briše |
| METEN | 77 |  |
| UPRAVNO | 7 |  |
| TRANS | 0 |  |
| 2158,  2159  (**N**) | E,N | DA | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN | 91 | 91 |
| UPRAVNO | 9 | 9 |
| TRANS | 0 | 0 |
| 125  (**N**) | E,N | DA | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN | 93 | 93 |
| UPRAVNO | 9 | 9 |
| TRANS | 2 (model v4.0) | 2 (model v4.0) |
| 126  (**S**) | E,N | DA | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN | 93 | 91 |
| UPRAVNO | 9 | 9 |
| TRANS | 2 (model v4.0) | 0 |
| 8183,  8184  (**D**) | E,N |  | DA |
| YTM, XTM | / | / |
| METEN |  | 91 |
| UPRAVNO |  | 9 |
| TRANS |  | 0 |

# 8. OZNAČITEV UREJENE MEJE

V postopku označitve urejene meje lahko izjemoma spremenimo koordinate (E, N) če:

* koordinate niso bile določene,
* koordinate določimo z večjo natančnostjo (npr. prej METEN=93, potem METEN= 91) ali
* odpravimo napake v določitvi/izmeri koordinat.

To pomeni, da se v postopku označitve urejene meje:

* lahko spremenijo koordinate E, N,
* na terenu se izmerijo koordinate točk označene meje z metodo METEN = 91,
* koordinate označene meje se določijo oz. spremenijo:
  + če so bile prej določene z METEN različno od 91,
  + če so bile koordinate prej določene z METEN = 91, se koordinate praviloma ne spremenijo (izjemoma lahko zaradi odprave napake).

Če so se spremenile koordinate mora biti v strokovnem poročilu pojasnjen oziroma utemeljen razlog za spremembo koordinat.

Elaborat označitve urejene meje vsebuje obvezne sestavine elaborata in tehnično poročilo, ki je bilo poslano strankam.

**Izvedba označitve urejene meje sočasno z drugimi geodetskimi storitvami**

V kolikor se je označitev urejene meje izvedla sočasno z drugimi geodetskimi storitvami (npr. parcelacija, ureditev meje, …) in so zahteve za izvedbo vseh postopkov vložene na Geodetski upravi istočasno, se lahko izdela skupen elaborat. V primeru skupnega elaborata mora biti iz posameznih sestavin elaborata jasno razvidno katere ZK točke so predmet označitve meje. Označitev meje se evidentira sočasno z drugimi geodetskimi storitvami (torej, ko so zaključeni postopki v skupnem elaboratu). Če se ostali postopki v skupnem elaboratu ne zaključijo z evidentiranjem predlaganih sprememb (npr. postopek se ustavi) je potrebno elaborat označitve meje v okviru dopolnitve elaborata izločiti iz skupnega elaborata in izdelati samostojen elaborat označitve meje.

**Tomaž Petek**

**Generalni direktor**

1. V besedilu uporabljen izraz zemljišče pod stavbo se nanaša tudi na zemljišče pod stavbo pred letom 2006. [↑](#footnote-ref-1)
2. Znak za prikaz meje katastrske občine v skici, ki je prikazan v katastrskem ključu, je prevzet iz dokumenta *Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov*, poglavje 2.1. [↑](#footnote-ref-2)
3. Znaki za prikaz geodetskih točk v skici, ki so prikazani v katastrskem ključu, so prevzeti iz dokumenta *Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov*, poglavje 1.1. [↑](#footnote-ref-3)
4. Parcelni del je del parcele, ki ima določen podatek o rabi zemljišča. Geodetska uprava od 1.1.2014 dalje v zemljiškem katastru ne vzdržuje podatkov o parcelnih delih vrst rabe zemljišč in katastrskih kulturah. Parcelni deli oziroma podatki o vrstah rabe in katastrski kulturi se do izbrisa izkazujejo samo v izmenjevalnih datotekah. Parcelni deli, ki se še vodijo v zemljiškem katastru, so definirani v šifrantu rabe zemljišč tega dokumenta. [↑](#footnote-ref-4)
5. *Namen je, da se zagotovi obod območja vklopa brez sprememb; v nasprotnem primeru vklop elaborata v bazo ni možen. Linijska točka na urejeni meji predstavlja za aplikacijo (»tehnično«) spremembo oboda, zato v grafiko dodamo še sosednje parcele (pravno formalno ne gre za spremembo meje).* [↑](#footnote-ref-5)
6. Pri tem je treba upoštevati izjemi (5.točka v poglavju II.Splošno). [↑](#footnote-ref-6)
7. *Parcele z atributom delo N se pri izvedbi v bazo zapišejo samo v Evelo in ne tudi v Inkat.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Sprememba lokacijskih koordinat je tudi sprememba atributa.* [↑](#footnote-ref-8)
9. To so površine, ki so zapisane v atributnem delu zemljiškega katastra. [↑](#footnote-ref-9)
10. površina, ki je zapisana v atributnem delu zemljiškega katastra [↑](#footnote-ref-10)
11. Prevzem podatkov že določenega ZPS ali prevedba v ZPS\*. [↑](#footnote-ref-11)