

PRAVILNIK
o radu i nadležnosti Otkesa za Katastar i Državna Dobra pri Finansijskim Direkcijama, i o radu
i nadležnosti Katastarskih Uprava*)

(Br. 27.160 od 8 marta 1929, Službene novine br. 63-XXVII od 16-III-1929
sa svima izmenama i dopunama)

*Napomena *)*

Na osnovu § 14 tač. 6 Zakona o organizaciji finansijske uprave umesto teksta „Odeljenje za katastar i državna dobra“ kod Finansijskih direkcija, upotrebljen je tekst „Otkes za katastar i državna dobra“, a u smislu § 6 tač. V. istog Zakona umesto „Generalna direkcija katastra i državnih dobara“ upotrebljen je tekst „Odeljenje za katastar i državna dobra“.

A. Otkes za Katastar i Državna Dobra

Član 1.

Otkes za Katastar i Državna Dobra kod Finansijskih Direkcija, u smislu čl. 25. Uredbe br. 7494 od 9 oktobra 1928 god. o Organizaciji Finansijske Struke i Službe, ima ove dužnosti:

- 1) da vodi i kontroliše tehničko i poresko održavanje Katastra i klasiranje zemljišta;
- 2) da na osnovu novog premera ili obnove starog, izrađuje katastarske operate, i šalje ih na odobrenje Odeljenju Katastra i Državnih Dobra;
- 3) da pregleda i odobrava radove civilnih inženjera i geometara oko deobe zemljišta, parcelacije, komasacije i drugih agrarnih operacija;
- 4) da rešava sve žalbe protiv tehničkog i poreskog održavanja Katastra;
- 5) da se stara o svima državnim dobrima, kojima upravlja Odeljenje Katastra i Državnih Dobra;
- 6) da skuplja statističke podatke tehničke i poreske prirode o katastarskom prihodu, kulturama i o veličini parcela;
- 7) da vrši i sve druge poslove, koji se stave u nadležnost Zakonima ili naredbom Ministra Finansijske, odnosno Odeljenja Katastra i Državnih Dobra.

Član 2.

Otkes za Katastar i Državna Dobra po tač. 1 čl. 1 ovog Pravilnika, kontroliše sav rad tehničkog i poreskog održavanja Katastra i klasiranje zemljišta, izvršenih od strane Katastarskih Uprava, shodno čl. 39—66 ovog Pravilnika.

Kontrolisanje (inspekciju) treba da vrše stariji i u struci dobro spremni činovnici Otkesa, na osnovu pismenog naređenja Finansijskog Direktora.

Inspekcija se vrši redovno najmanje dva puta svake godine iznenadno, i to prva u zimskom, a druga u letnjem polugodu.

Prilikom inšpekcije u letnjem polugodu treba inspiciirati i rad na terenu u dotičnim opštinama.

Kontrolno premeravanje izvršenih snimanja od katastarskih organa ima po mogućstvu da se vrši u prisustvu onoga lica koje je premeravanje izvršilo.

Inspekciono putovanje treba izvršiti po sistematskom putnom rasporedu tako, da se istovremeno obave i svi oni izviđaji tehničkog i poreskog održavanja Katastra kao i Državnih Dobra, za koje su nadležni Otkesi za Katastar i Državna Dobra pri Finansijskim Direkcijama.

Raspored putovanja ima se prethodno slati na odobrenje Odeljenju Katastra i Državnih Dobra kojem se imaju podnositi i iscrpni izveštaji o svim važnijim opažanjima stečenim prilikom inspekcije, kao i činiti potrebne predloge za unapređenje struke, uprošćenje rada i najracionalnije čuvanje i eksploataciju državnih dobara.

Član 3.

Klasiranje zemljišta kod opsežnijih i važnijih promena i celih opština pada u nadležnost Oseka za Katastar i Državna Dobra.

Slučajevi vršenja klasiranja od strane Oseka ovi su:

- a) sva klasiranja kad se za njih ukaže potreba usled revizije Katastra;
- b) klasiranje zemljišta u onim opštinama, u kojima je izvršena obnova premera, ako se to klasiranje ne bude stavilo u zadatak Katastarskom oteku Odeljenja Katastra i Državnih Dobra;
- v) klasiranje zemljišta koja su poljoprivredno bila neupotrebljiva, pa su raznim amelioracijama učinjena upotrebljivim;
- g) klasiranje promena u svim vrstama kultura, koje su nastale povodom koje bilo vrste agrarnih operacija (parcelacija, kolonizacija, segregacija, individualne podele pašnjaka i šuma i dr.);
- d) klasiranje promena u svim vrstama kultura, koje su nastale usled izvedenih raznih melioracija i poboljšanja zemljišta;
- đ) klasiranje zemljišta, koja se u kulturi nisu promenila, ali su u plodnosti poboljšana regulacijom vodotoka, zaštitom od poplava, isušivanjem, navodnjavanjem, drenažom, kolmacijom, zaštitom od vododerina i drugim veštačkim načinom;
- e) klasiranje novonastalih vinograda i šuma, klasiranje onih zemljišta, kojima je isteklo privremeno oslobođenje od poreza na prihod od zemljišta po čl. 11 Zakona o Neposrednim Porezima od 8. februara 1928 god. i po ranijim Zakonima;
- ž) klasiranje takvih kultura koje ranije nisu postojale u dotičnoj opštini;
- z) klasiranje svih ostalih promena u kulturama skupine parcela, koje premašuju ukupnu površinu od 25 hektara a leže u jednoj poreskoj (katastarskoj) opštini.

Član 4.

U dužnost Oseka za Katastar i Državna Dobra spada rasmatranje izveštaja o ishodu onih klasiranja zemljišta koja su izvršile Katastarske Uprave.

Član 5.

Otek za Katastar i Državna Dobra po tač. 2 čl 1 ovog Pravilnika izrađuje one katastarske operate celih opština na osnovu rezultata novog ili obnovljenog starog premera, koje mu se od strane Odeljenja Katastra i Drž. dobara dodele u rad.

U koliko se ovakvi operati izrađuju kod Katastarskih Uprava po čl. 49 ovog Pravilnika biće dužnost Oseka da kontrolišu ove radove.

Dovršene operate šalje Otek radi izlaganja opštinama preko Katastarskih Uprava.

Žalbe protiv novo izradenog operata koji je sastavljen na osnovu obnovljenog premera ili reambulacije, rešavaju Oteci za Katastar i Državna Dobra, a nakon toga šalju operate Odeljenju Katastra i Državnih Dobra na odobrenje.

Žalbe protiv operata sastavljenog na osnovu novog premera rešava Odeljenje Katastra i Državnih Dobra.

Član 6.

Po tač. 3 čl. 1 ovog Pravilnika Otsek će vršiti pregled i odobravanje radova civilnih inženjera i geometara oko deobe zemljišta i raznih agrarnih operacija, koji se odnose na površine veće od 25 hektara u jednoj parceli ili kompleksu parcela.

Otsek stavlja predloge Odeljenju Katastra i Državnih Dobra u pogledu davanja i oduzimanja ovlašćenja civilnim inženjerima i geometrima za vršenje geometarske prakse.

Otsek vodi u evidenciji spisak svih ovlašćenih inženjera i geometara za vršenje civilne prakse i provodi kroz spisak sve promene koje se dostave od strane Odeljenja Katastra.

Član 7.

Tehnički organ Otseka za Katastar i Državna Dobra sudeluje u komisiji za overavanje komasacije i drugih većih agrarnih operata, radi pregleda i preuzimanja tih radova za Katastar. (čl. 3 i 4 Zakona o Katastru Zemljišta).

Član 8.

Otseci za Katastar i Državna Dobra pregledaju i cene izveštaje o promenama stalnog oslobođenja od poreza na prihod od zemljišta po čl. 10. Zakona o Neposrednim Porezima, koje dobijaju od Katastarskih Uprava u čiju nadležnost ti radovi spadaju, a pobrojani su u čl. 44. ovog Pravilnika.

Član 9.

Otseci za Katastar i Državna Dobra rasmatraju i donose odluke za sve slučajeve stalnog oslobođenja po čl. 10 Zakona o Neposrednim Porezima za koja su prikupile ove potrebne podatke i svoje predloge stavile Katastarske Uprave po čl. 45 ovog Pravilnika.

Ovi su slučajevi stalnog oslobođenja poreza:

- 1) zemljišta, koja neposredno služe u narodno prosvetne, kulturne, sanitarne i dobrotvorne celji bez svrhe zarade,
- 2) ugledni lozni i voćni rasadnici Države, samoupravnih tela i privrednih društava (zadruga), podignutih u cilju pouke, a bez svrhe zarade;
- 3) kanali i vodovodne instalacije koje služe u javne i opšte korisne svrhe; i
- 4) nasipi, kanali (prokopi) i njihove ustave, odbranbeni vrbaci i nasade, rovovi i sva druga za odbranu, odvodnjavanje ili navodnjavanje potrebna postrojenja, izvedena po propisima ili zakonima o vodnom pravu.

Član 10.

U nadležnost Otseka za Katastar i Državna Dobra spada i donošenje odluke ili spremanje predloga za Odeljenje Katastra o privremenom oslobođenju od zemljarine za slučajeve navedene u čl. 11 Zakona o Neposrednim Porezima za koje su slučajeve vršile uvidaj na licu mesta Katastarske Uprave na osnovu odobrenja izdatog od strane Odeljenja.

Ti su slučajevi:

- 1) zemljišta, koja su bila poljoprivredno neupotrebljiva, pa su Izvanrednim troškom učinjena upotrebljivim;
- 2) vinogradi, ako se podignu na vinogradskom tlu sa domaćom vinovom lozom a na odobrenoj podlozi, vinogradi na kamenitom ili peskovitom tlu sa domaćom vinovom lozom, a na odobrenoj podlozi, vinogradi na živom pesku sa domaćom nekalamljenom ili okalamljenom vinovom lozom na odobrenoj podlozi;

- 3) zemljišta, na kojima se zasade novi šljivaci pretežno šljivom požegačom (bistrica, plava, cepača, mađarka), i zemljišta, na kojima se podignu novi maslinjaci;
- 4) zemljišta, kolonista, naseljenih po propisima Zakona o Agrarnoj Reformi;
- 5) zemljišta, koja se pošume po uputima i pod nadzorom državnih šumara; i
- 6) zemljišta, koja izvanrednom elementarnom nepogodom (zasipanje kamenom, peskom, nanosom i t. d.) budu na vreme duže od godinu dana učinjena nesposobnim za poljoprivredu.

Član 11.

U nadležnost Oseka za Katastar i Državna Dobra spada rasmatranje predloga i donošenje rešenja o otpisu poreza usled onih elementarnih šteta koje izviđaju Katastarske (Poreske) Uprave. (Vidi Uredbu o otpisu u slučaju elementarnih šteta).

U slučaju zamašnjih i težih slučajeva elementarnih šteta Osek će ući u njihovo ispitivanje a eventualno tražiti i pomoć iz Odeljenja Katastra.

Po donošenju odluka o otpisu poreza usled elementarnih šteta Osek će poslati spiskove tih otpisa poreza dotičnoj Poreskoj Upravi radi proknjižavanja, a ona će te spiskove nakon toga poslati nadležnoj Katastarskoj Upravi radi upotrebe pri izradi rasporeda zemljarine za narednu godinu.

Član 12.

U dužnost Oseka za Katastar i Državna Dobra spada stavljanje predloga za one slučajeve, kad se po čl. 13 Zakona o neposrednim Porezima ima dati poresko olakšanje ili produženje poreskog olakšanja zemljištima, koja su podložna porezu, pa su izvanrednim troškom i radom u plodnosti poboljšana.

Donošenje rešenja za ovakve slučajeve spada u nadležnost Odeljenja Katastra i Državnih Dobara kojem će Osek za Katastar i Državna Dobra slati iscrpne izveštaje, do kojih dolaze ili preko Katastarskih Uprava, ako su manjeg opsega, ili izviđanjem od strane organa Oseka.

Član 13.

Osek za Katastar i Državna Dobra saraduje u stručnim komisijama obrazovanim po čl. 17. Zakona o Neposrednim Porezima u predmetima odbijanja naročitih troškova od čistog prihoda i u predmetima povraćaja poreza (restitucija) za ona zemljišta koja su izvanrednim investicijama učinjena upotrebljivima, ili su vanrednim radovima i troškovima u plodnosti poboljšana.

Delokrug Katastarskih Oseka u tim komisijama, biće određen u naročitom uputstvu, koje će izdati Ministar Finansija u sporazumu sa Ministarstvom Poljoprivreda i Voda.

Član 14.

Finansijske direkcije nadležne su za odobravanje promena utvrđenih tehničkim i poreskim održavanjem katastra zemljišta usled kojih se katastarski čisti prihod u jednoj katastarskoj opštini povećao ili umanjio zaključno do 50.000 dinara.

Za odobravanje izmena katastarskog čistog prihoda preko 50.000 dinara nadležno je Odeljenje katastra i državnih dobara Ministarstva Finansija, u kome slučaju treba sva akta po tim promenama poslati Odeljenju katastra i državnih dobara.

Član 15.

Otsek za Katastar i Državna Dobra poslaće Katastarskim Upravama da za 15 dana javno izlože sve one radove i rešenja koje su izvršila i donela u svom vlastitom delokrugu po tač. a) do z) čl. 3 i po čl. 8 do 12 ovog Pravilnika radi uvidaja od strane interesovanih posednika i radi eventualnih žalbi.

Član 16.

Po tač. 4 čl. 1 ovog Pravilnika Otsek za Katastar i Državna Dobra rešavaće sve žalbe podnete protivu onih promena tehničkog i poreskog održavanja katastra, koje su izvidile i rešile Katastarske Uprave po čl. 44 i 45 ovog Pravilnika.

Član 17.

Po žalbama protivu promena koje su izvidili i rešili Otseci za Katastar i Državna Dobra Finansijskih Direkcija po tač. a) do z) čl. 3 i po čl. 8 do 12 ovog Pravilnika rešavaće Odeljenje Katastra i Državnih Dobara.

Član 18.

Otseci za Katastar i Državna Dobra dužni su po predmetima navedenim u čl. 17 Pravilnika slati iscrpne izveštaje Odeljenju Katastra i Državnih Dobara.

Član 19.

Otsek za Katastar i Državna Dobra staraće se, da se po čl. 27. Pravilnika Br. 107.000 G. D. P. od 29. avgusta 1928 g., pravilno i svestrano skupljaju podaci za dopunski porez onih sopstvenika koji imaju svoje posede u više srezova, bilo vlastite teritorije, bilo na području druge koje administrativne oblasti.

Član 20.

Dužnost je Otseka za Katastar i Državna Dobra da vodi tačnu evidenciju o pravnim i fizičkim podacima svih državnih dobara. Da rukuje onim državnim dobrima koja podpadaju pod Ministarstvo Finansija i da se stara za njihovo održavanje i najracionalniju eksploataciju.

Član 21.

Otseci za Katastar i Državna Dobra sklapaju ugovore o izdavanju u zakup onih državnih dobara čija godišnja zakupnina iznosi do 50.000 dinara i podnosi ih na odobrenje Finansijskom Direktor, a o tome istovremeno izveštavaju i Odeljenje Katastra i Državnih Dobara (čl. 18 Uredbe o Organizaciji Finansijske Struke i Službe).

Član 22.

Otseci za Katastar i Državna Dobra čine predloge za prodaju državnih dobara koja donose prihod manji od 10.000 dinara godišnje a čija je uprava skopčana sa nesrazmernim troškovima.

Član 23.

Otseci za Katastar i Državna Dobra dužni su sve ugovore koji se odnose na prodaju državnih dobara kao i ugovora o zakupu sa godišnjom zakupninom preko 50.000 din. podnositi Odeljenju Katastra i Državnih Dobara na pregled i dalji postupak.

Član 24.

Kada budu ugovori o zakupu ili o prodaji državnih dobara nadležno odobreni imaju Otseci za Katastar i Državna Dobra učiniti sve potrebno radi pribiranja zakupnih ili prodajnih suma, vršiti predaje prodatih ili zakupljenih objekata a za prodana dobra izdavati još i dozvole za gruntovni prenos ili prenos tapije.

Svakih šest meseci dužni su Otseci za Katastar i Državna Dobra podnositi Odeljenju Katastra izveštaj o stanju zakupa kao i o (dugovanju) neizmirenim zakupninama.

Član 25.

O odobrenim zakupima izvešće Otseci Katastarske Uprave radi ubiranja, knjiženja i otpremanja zakupnina onako kako je to propisano u čl. 59 ovog Pravilnika.

Član 26.

Otseci za Katastar i Državna Dobra treba da se staraju o fizičkom i posedovnom stanju državnih dobara na osnovu sopstvenog opažanja ili na osnovu izveštaja Katastarskih Uprava i prema tome preduzimati sve celishodne mere da se neokrnjenost i neoštećenost državnih dobara osigura.

Osobitu brigu imaju posvetiti održavanju državnih zgrada i preduzimati sve potrebne korake da se zgrade drže u dobrom stanju, a za potrebne popravke blagovremeno se obraćati građevinskim vlastima.

Član 27.

Po tač. 6 čl. 1 ovog Pravilnika Otseci za Katastar i Državna Dobra dužni su, da od Katastarskih Uprava dobavljaju i kod sebe u evidenciji drže statističke posedovne podatke o veličini, kulturi i čistom prihodu svih poseda.

Ove podatke Otsek će u izvodu dostavljati Odeljenju Katastra i Državnih Dobra, a saopštavaće ih i svim onim vlastima koje budu iste tražile. Pored toga, Otseci za Katastar i Državna Dobra dužni su statističke podatke uredno saopštavati Statističkom Odeljenju Ministarstva Poljoprivrede i Voda.

Član 28.

Otseci za Katastar i Državna Dobra primaju od Katastarskih Uprava podnete izveštaje po čl. 56. ovog Pravilnika, o cenama zemljišta, poljoprivrednih proizvoda, žetvenom prinosu i svim drugim privrednim podacima, pa će takve podatke kod sebe u evidenciji držati i popunjavati ih podacima koje će sama na svojoj teritoriji svojim promatranjem prikupiti.

Ove podatke Katastarski Otseci će saopštavati redovno Odeljenju Katastra i Državnih Dobra.

Član 29.

Otseci za Katastar i Državna Dobra kod sebe će tačno i uredno voditi sve knjige i spiskove o katastarskim podacima svoje teritorije i u njima najurednije ubeležavati svaku promenu tehničke i poreske prirode.

Član 30.

U koliko Otseci za Katastar i Državna Dobra budu imali novčanu manipulaciju, vršiće je u svemu po propisuna Zakona o Državnom Računovodstvu.

Član 31.

Otseci za Katastar i Državna Dobra poručuju sve potrebne obrasce, knjige i instrumente, bilo posredno preko Odeljenja Katastra i Državnih Dobra, bilo neposredno od dobavljača a dužni su starati se da se tim predmetima uredno rukuje, shodno propisima Zakona o Državnom Računovodstvu, a njima snabdevaju i područne im Katastarske Uprave.

Član 32.

Osoblje Oseka za Katastar i Državna Dobra dužno je voditi dnevnik rada, koji se mesečno zaključuje, a potom Osek podnosi mesečne izveštaje Odeljenju Katastra i Državnih Dobra, kako o celokupnom svome radu tako i o radu područnih mu Katastarskih Uprava. Osim toga Osek podnosi Odeljenju dva puta godišnje, u mesecu januaru i julu, pregled o polugodišnjem radu na njegovoj teritoriji. (Vidi čl. 219 Kat. Pravilnika VII deo II odeljak o izmeni roka).

Član 33.

Otseci za Katastar i Državna Dobra pregledaju prijave civilnih inženjera, geodeta i geometara o njihovom pomoćnom osoblju, koje su prijave ovlašćena lica za geometarsku praksu dužna svakih tri meseca podnositi Finansijskim Direkcijama.

Naređenje Generalne Direkcije Katastra br. 4972, od 27. Aprila 1928. g. menja se samo u toliko, što ove prijave ne treba podnositi Odeljenju Katastra i Državnih Dobra, izuzev u slučajevima gde je od strane Oseka utvrđen prekršaj zbog kojeg je potrebno obavestiti Odeljenje Katastra i Državnih Dobra, da bi moglo dotično lice pozvati na odgovornost, po postojećim propisima za to.

Član 34.

Otek za Katastar i Državna Dobra rešava predmete svih činovnika i službenika područnih ustanova, u ikoliko se ti predmeti ne budu rešavali u personalnom oteku Finansijske Direkcije.

Član 35.

Otek za Katastar i Državna Dobra saraduje na izradi predloga godišnjeg budžeta za sve lične i materijalne podatke kao i prihode svoje teritorije.

Član 36.

Ako na teritoriji Finansijske Direkcije postoji arhiva mapa, to će u dužnost Katastarskog Oseka spadati i rukovanje tom arhivom.

Član 37.

U dužnost Oseka za Katastar i Državna Dobra spada izricanje kazni po čl. 137. i 138. Zakona o Neposrednim Porezima. Isto tako u nadležnost njihovu spadaju Odredbe koje se odnose na čl. 145. Zakona o Neposrednim Porezima.

Žalbe protivu izrečenih kazni rešava Odeljenje Katastra i Državnih Dobra.

Član 38.

U koliko su u Oteku za Katastar i Državna Dobra obrazovana dva Odeljka — tehnički i katastarski — to će u Tehničkom Odeljku radove tehničke prirode vršiti katastarski inženjer ili geometar, a u Katastarskom Odeljku radove katastarsko-poreske i agronomске prirode vršiće katastarsko-agronomski inženjer ili katastarski agronom.

Koje će radove u pogledu rukovanja i upravljanja državnim dobrima vršiti pojedini šefovi odeljka, zavisi od prirode predmeta, a biće im dodeljivani u rad od strane šefa Otsaka ili njegovog zamenika.

Ako u Otsaku za Katastar i Državna Dobra nije postavljen šef Otsaka, Otsak će voditi po rangu stariji katastarski činovnik.

Dužnost je onih činovnika koji vode Otsak da u svemu rade po zakonskim propisima i po narednjima Finansijskih Direkcija.

Šef Otsaka premapotpisuje svaki akt svoga Otsaka i nosi na potpis Finansijskom Direktoru, izuzevši ako je dobio od Finansijskog Direktora ovlašćenje da sam potpisuje akta.

B. Katastarske Uprave

Član 39.

U smislu čl. 34. Uredbe o Organizaciji Finansijske Struke i Službe Br. 7494, od 9. oktobra 1928 g. nadležne su Katastarske Uprave:

- 1) Da neposredno vode tehničko i poresko održavanje katastra i klasiranje zemljišta;
- 2) da vrše izviđaje radi oslobođenja od poreza i drugih povlastica na poreska zemljišta prema postojećim propisima;
- 3) da svake godine do određenog vremena zaključuju knjige i sa razrezanim porezom na zemljišta predaju Poreskim Upravama, a istovremeno o tome podnesu izveštaje Finansijskoj Direkciji;
- 4) da pregledaju i odobravaju manje radove civilnih inženjera i geometara oko deobe parcela;
- 5) da daju izvode iz onih katastarskih elaborata, koji su kod njih na čuvanju.

Član 40.

Pod tehničkim održavanjem katastra po čl. 42. tač. 1. ovog Pravilnika podrazumevaju se izviđaji, premeravanja i provođenja svih promena tehničke prirode, a to su one, koje se odnose na granice (međe) i površinu opština, parcela i kultura, oblik i položaj parcela, koje promene iziskuju popunjavanje i ispravljanje katastarskih planova, skica i spiskova u kojima su računate površine.

Ovakve promene mogu nastati usled promene granica poreskih (katastarskih) opština, usled deobe, parcelacije, segregacije i svih drugih vrsta agrarnih operacija, usled delimične promene u kulturi, usled komasacije, kanalizacije i raznih melioracija i najzad, usled prijavljenih ili zvanično opaženih grešaka u obliku, položaju ili površini parcela.

Član 41.

Predmet poreskog održavanja katastra po tač. 1. čl. 39. Ovog Pravilnika čine u opšte sve promene zemljo-poreske prirode, koje nastaju na zemljišnom posedu s obzirom na ličnost posednika, kulturu, klasu, katastarski čisti prihod i zemljarinu zemljišnog objekta, a koje se promene provode i beleže u katastarskim operan tima, t. j. u spiskovima parcela, u rasporedu po kulturama i klasama, u azbučnom spisku, posedovnim listovima, sumarniku posedovnih listova i u opšte u svim onim knjigama i spiskovima, u kojima su upisani posednici zemljišta, i u kojima su osim površina uneti podaci o vrsti kulture, klasi, katastarskom čistom prihodu i zemljarini, za svaki posed i parcelu.

Član 42.

Katastarske Uprave primaju prijave za sve promene, i to u sedištu Uprave, a za vreme terenskog rada i u dotičnim opštinama. — U opštini samo onda, ako je poslovanje u dotičnoj opštini predviđeno u

programu rada za letnji period i ako ovo primanje prijava, s kojim je u većini slučajeva skopčano i premeravanje, — nije na uštrb blagovremeno prijavljenih radova.

Sve takse po tarifi I., II i III. uz Zakon o katastru zemljišta od 19. decembra 1928 god., za prenose, za uviđaje (konstatacije, na licu mesta, sa i bez premeravanja i za sama premeravanja, utvrđene od katastarskih nadležstava, imaju ova da unesu u spisak (popis, iskaz) promena, a odavde — nakon zaključka ovog spiska (popisa, iskaza) — u stubac 24 individualnog rasporeda zemljarine, odnosno u tu svrhu otvoreni novi stubac na kraju desne strane rasporeda zemljarine, kako bi ove takse nadležna poreska uprava jednovremeno sa osnovnim i dopunskim porezom na zemljišta naplaćivala od dotičnih posednika na način određen naređenjem Odeljenja Poreza br. 167.024/28 od 1 juna 1929 god., koje je naređenje Odeljenje Poreza pod istim brojem uputilo svima Poreskim Upravama.

Primljene prijave promena, čije izvidanje i rešavanje ne spada u nadležnost Katastarskih Uprava, dostavljaje Katastarske Uprave svojim Finansijskim Direkcijama sa potrebnim podacima i objašnjenjima.

Član 43.

Katastarske Uprave izvršice klasiranje zemljišta predviđeno u tač. 1. čl. 39. ovog Pravilnika za one slučajeve kad se vrsta kulture, zemljišta izmenila, i to do ukupne površine od 25 hektara skupnih parcela u jednoj katastarskoj opštini ako promena vrste kulture nije nastala usled ma koje bilo agrarne operacije (parcelacije, kolonizacije, segregacije, individualne razdeobe, pašnjaka i šuma i dr.) ili ma koje melioracije i poboljšanja tla.

Klasiranje novonastalih vinograda i šuma kao i klasiranje tak—vih kultura, koje nisu postojale u opštini, ne spada u delokrug rada Katastarskih Uprava.

Član 44.

Katastarske Uprave vršice po tač. 2 čl. 39 ovog Pravilnika izviđaje za sledeće slučajeve predviđene u čl. 10 Zakona o Neposrednim Porezima od 8 februara 1928 god., u cilju stalnog oslobodenja od poreza na prihod od zemljišta, a to su;

- 1) Sva državna zemljišta koja se privredno tekovno ne iskorišćuju;
- 2) zemljišta stranih država uz zgrade poslanstva ili konzulata, u slučaju reciprociteta;
- 3) crkvene porte, dvorište bogomolja i javna groblja priznatih veroispovesti;
- 4) javni drumovi i putevi, ulice, trgovi i javni parkovi države i samoupravnih tela;
- 5) potoci, reke, jezera, baruštine (močvare) i medašnji jarkovi;
- 6) neplodna i poljoprivredno neupotrebljiva zemljišta; i
- 7) zemljišta pod zgradama kao i dvorišta (okućnice) do 500 kv. met., ako se napose ne izdaju pod zakup ili ne uživaju odvojeno od zgrade.

Sva ova oslobodenja provodiće Katastarske Uprave po zvaničnoj dužnosti ne čekajući nikakve molbe ili prestavke. Žalbe po ovim oslobodenjima rešava Otek za Katastar i Državna Dobra.

Član 45.

Za ostale slučajeve stalnog oslobodenja od poreza pobrojate u čl. 10 Zakona o Neposrednim Porezima, Katastarske Uprave ciniće svoje predloge nadležnoj Finansijskoj Direkciji koja će ih razmatrati i rešavati. — (Vidi čl. 9. ovog Pravilnika).

Ove će promene Katastarske Uprave provesti u operatima onda, kada Finansijska Direkcija donese svoje rešenje o njima.

Katastarske Uprave su dužne da vode stalnu evidenciju za sva oslobođenja predviđena u čl. 10 i 11 i čim prestanu uslovi oslobođenja, preduzimaju po zvaničnoj dužnosti mere predviđene Zakonom o Neposrednim Porezima.

Član 46.

Katastarske Uprave izviđaju elementarne štete na način predviđen Uredbom o otpisu poreza usled elementarnih šteta. U slučaju da je obim rada veliki, zatražiće Katastarske Uprave pomoć od Finansijske Direkcije.

Član 47.

Katastarske Uprave dužne su starati se da se oni operati, kojima su utvrđene promene, izlažu građanstvu na javni uvid radi žalbe, shodno čl. 48. Zakona o Katastru Zemljišta.

Član 48.

O svim obavljenim radnjama oko klasiranja i stalnog oslobođenja zemljišta po čl. 43. i 44. ovog Pravilnika, Katastarske Uprave sastavljaju preglede i ove zajedno sa eventualnim žalbama podnositi Finansijskoj Direkciji na dalji postupak.

Isto tako podnosiće Katastarske Uprave Finansijskoj Direkciji sve zapisnike o izvidenim elementarnim štetama po čl. 46. Ovog Pravilnika, na razmatranje radi donošenja rešenja o otpisu poreza.

Provođenja promena usled klasiranja i oslobođenja zemljišta; kao i otpisivanje poreza usled elementarnih šteta izvršice Katastarska Uprava kada ih Finansijska Direkcija odobri.

Član 49.

Katastarske Uprave izrađuju one katastarske operate koji će im se u rad dodeliti. Ove radove imaju Katastarske Uprave da šalju na pregled i dalji postupak Finansijskim Direkcijama.

Član 50.

Katastarske Uprave dužne su svake desete godine izvršiti pregled u pojedinim opštinama svojih područja, kako u pogledu posedovnog stanja, tako i s obzirom na sve one promene koje utiču na katastar zemljišta. (Čl. 46. Zakona o Katastru).

Član 51.

Katastarske Uprave dužne su sve posedovne promene ustanovljene u toku izviđanja redovno saopštavati sudskim vlastima, — koje će te podatke upotrebljavati za dovođenje u saglasnost gruntovnice (baštinske knjige).

Član 52.

Katastarske Uprave dužne su po tač. 3. čl. 39. ovog Pravilnika svake godine zaključiti u katastarskim operatima sve nastale promene u prošloj godini, a zatim na osnovu zaključenih operata sastaviti individualni raspored zemljarine zasebno za svaku opštinu.

Operate treba zaključiti svake godine do kraja meseca marta a izradu rasporeda zemljarine do 15. maja i shodno čl. 27. Zakona o Neposrednim Porezima izvršiti sve radove u njemu označene.

Član 53.

U tački 4. čl. 39. ovog Pravilnika predviđena pregledanja i odobravanja radova civilnih inženjera i geometara, vršiće Katastarske Uprave za one slučajeve, kada se odnosni radovi tiču premeravanja ili deoba pojedinih parcela ili kompleksa parcela do 25 hektara površine.

Član 54.

Katastarske Uprave izdavaće iz katastarskih operata po tač. 5. čl. 39. a na osnovu tarife IV. uz Zakon o katastru zemljišta od 19. decembra 1928 god. prepise i izvode iz posedovnih listova, iz spiskova parcela, a od tehničkih operata samo kopije iz katastarskih planova, jer će kopije celih sekcija planova izdavati Otkupni zavod za Katastar i Državna Dobra, uz koji će biti katastarska arhiva za dotičnu Finansijsku Direkciju.

Član 55.

Katastarske Uprave su dužne, da vode statistiku poseda s obzirom na broj posednika, veličinu, kulturu i čisti prihod njihovog poseda.

Podatke o ovoj statistici imaju Katastarske uprave saopštavati nadležnoj Finansijskoj Direkciji, a sem toga i onim vlastima i ustanovama, koje budu ove podatke tražile.

Član 56.

U dužnost Katastarskih uprava spada, da za vreme katastarskih terenskih radova sakupljaju i beleže svake godine podatke narodno-gospodarstvene prirode, naročito o veličini žetvenih prinosa svih poljoprivrednih proizvoda i sporednih užitaka, o tržišnim, fabričkim, berzanskim i mesnim cenama svih poljoprivrednih i šumskih proizvoda i sporednih užitaka, o kretanju cena zemljišta, veličini zakupnina, ceni poljskih radnika i sprežne snage, o ceni gospodarskih zgrada, strojeva, alata i oruđa, o ceni paše i žirovine i t. d.

Tom prilikom treba da promatraju i beleže važnije meteorološke pojave: sušu, poplave, kao i sve one opsežnije prirodne pojave svake godine, koje imaju veliki uticaj na poljska i šumska gazdinstva.

O svemu tome imaju Katastarske Uprave redovno izveštavati nadležnu Finansijsku Direkciju.

Član 57.

U dužnost Katastarskih Uprava spada da rukuju i da se staraju o svima onim državnim dobrima kojima upravlja Odeljenje Katastra i Državnih Dobra.

U tom će cilju Katastarske Uprave voditi pravnu i stvarnu evidenciju o svim državnim dobrima koja se nalaze na njihovom području, bilo da upravlja njima Odeljenje Katastra i Državnih Dobra, bilo da su data na rukovanja drugim Ministarstvima.

Član 58.

Katastarske Uprave staraju se da se sva državna dobra koja ne služe isključivo za državnu potrebu izdaju pod zakup, imaju da obave sve one radove koji prethode tome izdavanju pod zakup kao i radove posle izdavanja, a prema uputstvima koji za to dobija od Finansijskih Direkcija.

Sklopljene privremene ugovore o zakupima državnih dobara imaju Katastarske uprave dostavljati Finansijskoj Direkciji radi konačnog odobrenja ili daljeg nadležnog postupka.

Član 59.

Kada privremeni zakupni ugovori budu odobreni, staraće se Katastarske uprave za tačnu i blagovremenu naplatu odnosno zakupnine, a isto tako će postupati i odnosno zakupnina onih državnih dobara, koja su izdata pod zakup od strane Finansijske Direkcije ili Odeljenja Katastra i Državnih Dobara.

O stanju izdatih pod zakup državnih dobara a naročito o naplati i dugovanju zakupnina, imaju Katastarske Uprave redovno izveštavati Finansijsku Direkciju.

U slučajevima da zakupci ne plaćaju uredno zakupninu ili ne odgovaraju ugovornim obavezama, dužne su Katastarske Uprave odmah učiniti potrebnu prijavu Finansijskim Direkcijama, koje će preko svojih Državnih Zastupnika preduzimati potrebne zakonske mere za obezbedu odnosnih državnih potraživanja ili prisiljenje zakupca na ispunjenje ugovornih obaveza.

Član 60.

Stavlja se u dužnost Katastarskim Upravama da svake godine prilikom svojih redovnih terenskih radova u svim onim opštinama koje su u programu rada (putni načrt) a u izuzetnim slučajevima kada to potreba zahteva i po naređenju viših vlasti u svako doba obilaze sva državna dobra koja leže u dotičnoj opštini i da kontrolišu njihovo posedovno stanje a naročito u tome da nisu kota ili njihovi delovi od koga samovlasno otuđeni ili zauzeti i da nije na njima učinjena kakva šteta.

Tom prilikom stečena opažanja imaju Katastarske Uprave redovno dostavljati nadležnoj Finansijskoj Direkciji sa predlogom kako bi se opaženi manjci i štete popravili.

Član 61.

Sva svoja službena putovanja koja se vrše u letnjem periodu, radi terenskih i drugih zvaničnih radova, imaju Katastarske Uprave izvršiti najekonomnije i u granicama najveće štednje po sistematski složenim i od Finansijske Direkcije odobrenom putnom rasporedu, koje će Katastarske Uprave u tu svrhu do 15. Aprila svake godine u dva primerka predlagati Finansijskoj Direkciji na odobrenje.

Ako koje službeno putovanje treba izvršiti izvan reda, dakle preko okvira navedenog u prvom stavu ovog člana, i takva putovanja izvršiće se najštedljivije a po prethodnom pismenom naređenju.

Putovanje izvršeno bez prethodnog odobrenja neće se uvažiti.

Nakon svakog izvršenog putovanja treba Finansijskoj Direkciji poslati izveštaj o izvršenom terenskom radu, i tom prilikom predati propisno sastavljeni putni račun koji će se po proveravanju i odobrenju kod Finansijske Direkcije vratiti Katastarskoj Upravi na dalji postupak.

Član 62.

Osobitu brigu i pažnju imaju Katastarske Uprave posvetiti čuvanju i rukovanju svih katastarskih operata i raznih evidencionih knjiga, pregleda i spiskova, koji treba da su pregledno smešteni u suvim i od vatre i drugih štetnih upliva osiguranim prostorijama.

O svima katastarskim operatima treba voditi tačne knjige i evidenciju primanja i izdavanja, kako bi se stanje operata moglo uvek brzo i uspešno kontrolisati od inspekcioni organa.

Za svako oštećenje operata, nastale usled nemara i nedovoljne pažnje, odgovorna je Katastarska Uprava, odnosno njen šef moralno i materijalno.

Član 63.

Isto tako vodiće Katastarske uprave tačne knjige i evidencije o nameštaju, knjigama, instrumentima, kancelarijskom materijalu i obrascima, shodno propisima Zakona o Državnom Računovodstvu.

Član 64.

Sve novčane manipulacije sa taksama po tarifi IV. uz Zakon o katastru zemljišta i zakupninom od državnih dobara i dr., ima da se vrši strogo po propisima Zakona o Državnom Računovodstvu.

Katastarske Uprave dužne su krajem meseca izveštavati Finansijske Direkcije o sumi naplaćenih taksa po tarifi IV., kao i o sumama naplaćenih zakupa i dr. prihoda od onih državnih dobara, kojima one rukuju.

Član 65.

Svi činovnici i službenici Katastarskih Uprava dužni su da sa strankama postupaju najkorektnije i da zvanične svoje poslove svršavaju uredno i sa najvećom tačnosi i marljivosti, i uvek u roku određenom zakonom ili drugim naređenjima.

O obavljenom radu treba svaki dan voditi dnevnik, koji se mesečno zaključuje, a na osnovu dnevnika Katastarska Uprava sastaviće i Finansijskoj Direkciji podnositi mesečni pregled rada početkom svakog meseca, kao i polugodišnji pregled početkom meseca januara i jula za minula polugođa. (Vidi čl. 219 Kat. Pravilnika VII deo II odeljak o izmeni roka čl. 65).

U slučaju odsutnosti šefa Uprave zastupa ga po rangu najstariji službenik.

II. Prelazna naređenja.

Član 66.

Za katastarski premerene opštine u Srbiji i Crnoj Gori, — dok se ne postave Katastarske Uprave, — tehničko i poresko održavanje katastra vršiće nadležne Katastarske Sekcije za novi premer, koje će u pogledu premera i izrade katastarskih operata u opštini biti pod Odeljenjem Katastra i Državnih Dobra.

Čim se koja opština potpuno dovrši, rad izloži i sve žalbe reše i novi katastarsko-poreski operat stupi na snagu, sve što se na nju odnosi spada u nadležnost Finansijske Direkcije.

Član 67.

Za nepremerene opštine Srbije i Črne Gore, sve radove koji su ovim pravilnikom predviđeni za Katastarske Uprave, obavljaće Poreske Uprave pod rukovodstvom Odeljenja za Katastar i Državna Dobra.

Član 68.

Kako će se izvoditi radovi kako u tehničkom tako i u poreskom održavanju katastra kao i o rukovanju i upravljanju državnim dobrima izdaće se posebni Pravilnici sa svima potrebnim upustvima i obrascima.

Član 69.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu po obnarodovanju u „Službenim Novinama“.