

UREDBA
O IZRADI KATASTRA ZEMLJIŠTA
PUTEM PRIVATNIH PREDUZEĆA

Br. 95.420 od 2 decembra 1929.
(»Službene novine" br. 288-CXVIII od 7/XII 1929.)

Član 1.

Na osnovu čl. 69 Zakona o katastru zemljišta od 28 oktobra 1928 god. poveravaće se poslovi oko izrade katastra katastarskih opština i privatnim preduzećima u granicama budžetske mogućnosti. Propisi ove Uredbe važe i u svima slučajevima, kada se vrše premeri, koji su obuhvaćeni odredbama Zakona o katastru (za premere varoši i varošica u cilju izrade regulacionih planova, komasacija, premera za ciljeve agrarne reforme itd.)

Član 2.

Privatnim preduzećima se mogu dati u izradu:

- 1) Triangulacija do trećeg reda zaključno,
- 2) Poligonisanje,
- 3) Nivelman precizni i tehnički,
- 4) Državni premer sa izradom planova za pretstavu terena u horizontalnoj i vertikalnoj projekciji,
- 5) Izrada katastarskog operata,
- 6) Izrada katastarskih planova i operata na osnovu rezultata snimanja iz vazduha.

Klasiranje zemljišta i predaju operata na izlaganje vrši uvek državni organi.

A. Terestrički premer

Član 3.

U članu 2 tač. 1 do 5 pobrojani poslovi se mogu poveravati inženjerima i geometrima ovlašćenim za vršenje geometarske prakse sa propisanim školskim kvalifikacijama, kao i onim tehničkim preduzećima, koja imaju pretstavnika sa tim kvalifikacijama. Preduzećima bez takvog pretstavnika, koja dokažu dosadanjim radovima, da su njihovi tehnički organi sposobni za vršenje premera, mogu se poveravati rečeni poslovi samo na osnovu specijalnoga odobrenja Ministarstva finansija.

Član 4.

Ugovore o vršenju katastarskog premera zaključivaće Ministarstvo finansija (Odeljenje katastra i dobara), a poslovi će se davati putem ofertalnih licitacija.

Samoupravna tela i druge ustanove, kao i privatne stranke, kad sklapaju ugovore za vršenje premera, dužni su poslati ih na odobrenje Ministarstvu finansija. *)

Napomena *)

Izvod iz „Finansijskog zakona" za 1937-38 godinu

§ 16 Tač. 2

2) Opštine i gradske opštine mogu poveravati ovlašćenim inženjerima i geometrima obnovu premera, reambulaciju i izradu novog katastarskog operata zemljišta svoje teritorije o trošku vlasnika zemljišta. Ugovore o tim radovima odobrava Ministarstvo finansija.

Izvod iz pravilnika o finansijskom poslovanju u opštinama
Br. 10155/VII od 11. novembra 1935
(Obnarodovan u »Služb. novinama" br 4-I od 4. januara 1936 godine).

Član 115.

Opštinske nabavke vrši pretsednik kao izvršni organ opštinskog odbora vodeći računa o tome, da ponuđene cene odgovaraju mesnim i prosečnim pijačnim odnosno berzanskim cenama.

Član 116.

Sve nabavke, prodaje, radove i ostali ugovori, čija vrednost prelazi sumu od 50 000.— dinara, vršiče se putem javnog nadmetanja, koje se ima obaviti analogno propisima koje važe za državne nabavke, prodaje, radove i ostalo. Za sve nabavke, prodaje, radove i ostale ugovore, čija vrednost ne prelazi sumu od 50 000.— dinara, odrediće opštinski odbor način i sve ostale uslove kako će se obaviti i izvršiti.

Poslednji stav odeljka V — „Gradska imovina".

*Uputstva o izvršenju odredbe § 124 Zakona o sradskim opštinama Br. 5200/VII od 19 maja 1936
(„Služb. novine" br. 12-XXVIII od 30 maja 1936. Fin zbornik br 24/19,16).*

Sve nabavke, prodaje, radove i ostali ugovori, čija vrednost prelazi sumu od 100 000.— dinara, vršiče se putem javnog nadmetanja, koje se ima obaviti analogno propisima koji važe za državne nabavke, prodaje, radove i ostalo. Za sve nabavke, prodaje, radove i ostale ugovore, čija vrednost ne prelazi sumu od 100 000.— dinara, odrediće Gradsko veće način i sve ostale uslove kako će se obaviti i izvršiti.

Kraj napomene *

Član 5.

Za podnošenje operata i izvršenje same licitacije važe svi propisi Zakona o državnom računovodstvu pored drugih specijalnih zakonskih odredaba, koje su propisane za odnosne vrste radova (n. pr. komasacije).

Član 6.

Uslovi imaju obuhvatiti: ime katastarske opštine u kojoj se ima raditi, rok izrade, način i mesto predaje, rokove i načine kontrolisanja, primanja poslova, operata i način isplate.

Član 7.

Poslovi i izrada premera i operata izdavaće se po jedinačnim cenama. Ministarstvo finansija, odnosno drugi poslodavci, čiji radovi podleže odobrenju i kontroli Ministarstva finansija, propisaće uslovima licitacije, najviše jedinačne cene za pojedine radove zasebno. (Na pr. za jednu trigonometrijsku tačku, poligonu tačku, hektar snimljene površine, hektar izrađenog plana, kotu generalnog nivelmana itd.)

Član 8.

Ponude se mogu uzeti u obzir, ako sadrže niže ili iste cene, kako su uslovima propisane. Pored ponuđene cene odlučuje još i garancija za solidno vodenje poslova, a i kraći rok izrade.

Član 9.

Isplate za izvršene radove vršiče se za svaku vrstu poslova po izvršnoj kontroli i nađenom ispravnom stanju.

Istovremeno vratiće se preduzimaču i odgovarajući deo kaucije. Način isplate predviđa se uslovima licitacije.

Član 10.

Preduzimač postaje obavezan, čim potpiše uslove, protokol i ostale ugovome priloge, a Država, odnosno poslodavac, kad licitaciju odobri Ministarstvo finansija.

Zaključenim ugovorom se ne smeju menjati uslovi licitacije.

Član 11.

Preduzimač je dužan da izvrši pogođeni posao prema uslovima dobro, solidno i na vreme.

Za terenski rad nepogodno vreme neće se računati u ugovoran rok za dovršenje posla onda, ako preduzimač nema podataka za rad u birou. Preduzimač je dužan voditi overeni dnevnik rada, u koji će svakodnevno unositi pored tehničkih radova i sve podatke o vremenskim prilikama.

Član 12.

Elementarne nepogode, kao i opšta obustava rada od strane radenika, daju preduzimaču pravo na produženje roka pogođenog posla, ali ne i na naknadu štete.

Član 13.

Za svaku štetu pričinjenu trećim licima vršenjem ugovorenih radova, odgovara preduzimač.

Član 14.

Isplatu osoblja, radenika i materijala dužan je preduzimač izvršavati uredno prema zakonskim odredbama.

Instrumente, alat i materijal za vršenje premera nabavlja sam preduzimač. Instrumenti moraju biti takve konstrukcije, da se njima može postići tražena tačnost, a materijal mora odgovarati uzorcima pri licitaciji.

Propisne obrasce može preduzimač nabaviti i u Ministarstvu finansija, Odeljenju katastra i dobara. Ako preduzimač pozajmi instrumente i sprave od Ministarstva finansija, platiće 10 do 20% godišnje od vrednosti i položiće kauciju u iznosu stvarne vrednosti pozajmljenih predmeta.

Član 15.

Preduzimač ne može prenositi na treće lice svoja prava i obaveze ni delimično, ni u celini bez prethodnog odobrenja Ministarstva finansija, Odeljenja katastra i dobara. Odgovornost za posao snosi preduzimač i u slučaju odobrenog prenosa posla na treće lice.

Član 16.

Ako preduzimač bez opravdanih razloga ne svrši poslove na vreme, plaćaće na ime kazne za svaki dan odocnenja 200 dinara.

Ako preduzimač razvlači posao tako, da je očigledno, da ga neće moći na vreme svršiti, Ministarstvo finansija može ugovor s njim raskinuti i dovršenje posla poveriti trećem licu ili ga izvesti u državnoj režiji. Jednako će se postupiti, ako preduzimač izvodi ugovome radove nevešto, labavo i protiv propisa. Raskid ugovora u ovom slučaju povlači gubitak kaucije, iz koje će se poslovi ispraviti i dovršiti.

Član 17.

Ako preduzimač padne pod stečaj, ugovor se raskida, ali poslodavac može primiti ponudu njegovih poverioca, da isti preduzimač pogođene radove dovrši pod istim uslovima.

Član 18.

Ako preduzimač umre, Ministarstvo finansija će raskinuti ugovor i odluku o tome dostaviti nadležnoj sudskoj vlasti, naslednicima, odnosno njihovim staraocima. Za onaj deo posla, koji je dovršen i bude primljen, isplatiće se zarada zakonitim naslednicima. Nagrada za nedovršene radove isplatiće se prema proceni ispravno izvršenih radova.

Član 19.

Ako preduzimač bez osnovanih razloga odustane od izvršenja pogođenog posla ili ga ometa, ili svojim postupcima dovede do raskida ugovora, primeniće se prema njemu kazna člana 99 v. Zakona o državnom računovodstvu.

Član 20.

Ispitivanje i overavanje radova vrši komisija od tri člana, koje odredi Ministarstvo finansija. Komisija će početi rad na proveravanju najdocnije mesec dana pošto preduzimač javi, da je posao dovršio. Zapisnik i svoje mišljenje ima komisija da izradi najdalje za 15 dana od početka ispitivanja.

Član 21.

Preduzimač je obavezan, da komisiji, a i inspekcijom organima u toku rada besplatno stavi na raspolaganje radnike, potrebne instrumente, sprave i materijal za kontrolna merenja.

Član 22.

Mane i nedostatke, koje komisija nade u elaboratu ili na belegama, dužan je preduzimač ispraviti i ukloniti u određenom mu roku. Preduzimač je dužan sledovati i odluci komisije, na osnovu koje se neki radovi imaju još da dovrše ili popune. U protivnom, zadržaće se odgovarajuća vrednost u novcu, iz koje će se nedostatci i popravke izvršiti.

B. Snimanje iz vazduha

Član 23.

Preduzeća, koja žele izrađivati katastarske planove i operat na osnovu snimanja iz vazduha, imaju prethodno izvršiti probno snimanje na terenu. Teren i uslove odrediće Ministarstvo finansija, Odeljenje katastra i dobara (tač. 6 čl. 2 ove Uredbe). Samo takva preduzeća, čiji su probni radovi primljeni, mogu se pripuštati daljnim radovima.

Član 24.

Poslovi probnoga snimanja izdavaće se(ili na osnovu javnog nadmetanja, ali neposredno direktnom pogodbom na osnovu tačke 7 člana 86 Zakona o državnom računovodstvu. U svakom slučaju propisaće se pismeni uslovi i utvrditi pojedinosti izrade.

Član 25.

Uslovi za probno snimanje moraju sadržavati sve elemente, koje zahteva čl. 86 a. Zakona o državnom računovodstvu i za definitivne pogodbe.

Član 26.

Izrađene planove i katastarske operate na osnovu probnog snimanja iz vazduha ispituje komisija od tri člana, koju određuje Ministarstvo finansija. Ispitivanje ima početi 15 dana od obavesti o dovršenju radova, a izveštaj komisije ima da se podnese u roku od daljih 30 dana.

Član 27.

Ministarstvo finansija (Odeljenje katastra i dobara) na osnovu podnetog izveštaja ili prima planove i elaborate, ili stavlja primedbe, po kojima ima da se izvrše potrebne ispravke i dopune, ili ih odbacuje. Samo za primljene planove i elaborate isplatiće se ugovorna zarada.

Član 28.

Izrada katastra snimanjem iz vazduha izdaje se po propisima Zakona o državnom računovodstvu. Reflektanti su dužni u svojim ponudama izložiti tehničku stranu svoga rada. Uslovima će se predvideti, da planovi moraju biti izrađeni po katastarskim propisima i da operat bude snabdeven spiskom parcela i izračunatim površinama. Potrebni broj trigonometrijskih tačaka određuje se po propisima Pravilnika za triangulaciju.

Član 29.

Preduzimač je dužan predati uz katastarski operat mesto detaljnih skica sve originalne fotografske snimke (ploče, filmove) fotografije u razmeri i sve zapisnike i računanja koordinata višina i površina.

Član 30.

Uslovi za licitaciju imaju da sadrže sve odredbe čl. 86 a. Zakona o državnom računovodstvu i odgovarajuće propise ove Uredbe pod A.

Način i rok isplate imaju se predviđati uslovima licitacije.

Član 31.

Članovi 20, 21 i 22 ove Uredbe važe i za izradu katastra na osnovu snimanja iz vazduha ali da rok za izradu komisijskog zapisnika po čl. 20 ove Uredbe može biti duži od 15 dana, ako to zahteva veličina snimljenog terena.