

Na podlagi točk a) in d) iz 20. člena temeljnega zakona o izmeritvi zemljišč in zemljiškem katastru (Uradni list SFRJ, št. 15/65) izdaja Zvezni izvršni svet

UREDBO
O IZDELAVI IZMERITVE IN ZEMLJIŠKEGA KATASTRA IN NJUNEM
VZDRŽEVANJU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delovne metode, stopnja natančnosti in vsebina pri izdelavi izmeritve, merjenj in zemljiškega katastra ter pri njihovem vzdrževanju morajo biti v skladu s temeljnim zakonom o izmeritvi zemljišč in zemljiškem katastru (v nadaljnjem besedilu: temeljni zakon), s to uredbo in predpisi, izdanimi na njuni podlagi.

2. člen

Z izmeritvijo dobljeni podatki se obdelujejo v Gauss-Krügerjevi. projekciji meridianskih con. Ozemlje Jugoslavije je razdeljeno na tri meridianske cone. Vsaka cona je široka tri stopinje (3°) zemljepisne dolžine in tvori poseben koordinatni sistem. Za izmeritvene točke, ki so določene s koordinatami, se računajo ravne pravokotne koordinate v kakšnem koordinatnem sistemu iz prvega odstavka tega člena.

II. IZMERITEV IN ZEMLJIŠKI KATASTER

1. Izmeritev

3. člen

Postopek (projektiranje, rekognosciranje, zaznamovanje in signaliziranje), merilne metode in instrumenti ter način obdelave merilnih podatkov pri postavljanju in določanju astronomsko-geodetske, trigonometrijske, gravimetrijske in nivelmanske mreže in pri obdelavi na teh mrežah opravljenih merjenj (osnovna geodetska dela) morajo zagotavljati tolikšno natančnost, da so rezultati uporabni kot obvezna osnova za vsa izmeritvena dela in merjenja na ozemlju Jugoslavije.

4. člen

Podlago za kartografiranje jugoslovanskega ozemlja tvorita trigonometrijska mreža in nivelmanska mreža.

5. člen

Trigonometrijska mreža pokriva ozemlje Jugoslavije tako, da je posamezna trigonometrijska točka povprečno na površini približno 200 hektarov. Trigonometrijska mreža je razdeljena v štiri rede, izvzemši mrežo za mestno ozemlje, ki ni razdeljena na rede.

Če je dana za to priložnost, je dovoljeno namesto trigonometrijskega določanja točk uporabiti metodo trilateracije in metodo precizne poligonometrije.

Za vsako točko trigonometrijske mreže mora biti določena tudi nadmorska višina (kota). Nadmorska višina trigonometrijskih točk se določa po metodi trigonometrijskega ali geometrijskega nivelmana, kar je odvisno od reliefa terena.

6. člen

Da bi bila trigonometrijska mreža glede na zemljepisno lego čim bolj natančno postavljena in orientirana, morajo biti za neko število njenih točk in stranic določene astronomske koordinate in astronomski azimuti (Laplaceove točke). Trigonometrijska mreža prvega reda tvori skupaj z Laplaceovimi točkami astronomsko-geodetsko mrežo.

7. člen

Podlago za prikazovanje reliefa zemeljske površine ter za vsa tehnična dela, pri katerih se uporabljajo nadmorske višine ali določajo višinske razlike, tvori nivelmanska mreža. Z nivelmansko mrežo se spremljajo premiki zemeljske skorje.

Nivelmanska mreža se deli na nivelman velike natančnosti, precizni nivelman, tehnični nivelman večje natančnosti, tehnični nivelman in nivelman mestnih območij.

Za vsako stalno točko (reper) nivelmanske mreže mora biti izračunana nadmorska višina (kota). Kote se računajo po enotnem sistemu višin, ki ima za osnovo nadmorsko višino normalnega reperja v Maglaju.

8. člen

Gravimetrijska mreža je podlaga za gravimetrijska merjenja, ki se izvajajo, da se poveča natančnost lege in orientacije astronomsko-geodetske mreže, določi medsebojna lega geoidnih in elipsoidnih površin in izračuna višina reperjev nivelmana velike natančnosti, je pa tudi podlaga za gravimetrijska merjenja, ki so potrebna za geološka raziskovanja, za proučevanje težnostnega polja in za druge potrebe.

Gravimetrijska mreža se deli na osnovno ta dopolnilno mrežo. Osnovna gravimetrijska mreža zagotavlja enotno merilo in raven težnostnega polja.

9. člen

Za izdelavo izvornikov načrtov in osnovne državne karte (v nadaljnjem besedilu: karta) se opravlja snemanje detajlov.

Snemanje detajlov obsega zbiranje ustreznih merilnih in opisnih podatkov, potrebnih za horizontalni in višinski prikaz zemljišča: o legi, obliki, površinah, kulturah, uporabnikih, lastnikih ali uživalcih parcel; o topografski sliki zemljišča glede reliefa ter naravnih in umetnih objektov; o zemljepisnih in drugih imenih ter podatke o podzemeljskih instalacijah.

10. člen

Snemanje detajlov se opravlja po numeričnih metodah (ortogonalni ali polarni) ali po fotogrametrijski metodi. Podlaga za snemanje detajlov je geodetska osnova: trigonometrijska mreža, mreža štirikotnikov in linijska mreža. Vezne točke in poligonometrijska mreža se opirajo na trigonometrijsko mrežo, mreža štirikotnikov in linijska mreža pa se opirata na poligonometrijsko mrežo.

11. člen

Izvorniki načrtov in karte se delajo po podatkih, zbranih pri snemanju detajlov in obdelanih v geodetskem elaboratu. V izdelavo načrtov spada tudi računanje površin parcel.

12. člen

Načrti se izdelujejo v enem izmed naslednjih meril: 1 : 500, 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500 ali 1 : 5000.

Karta se izdelava v razmerju 1 : 5000 ali 1 : 10 000.

Karta se izdelava praviloma s kartografsko obdelavo načrtov, in sicer v sistemu nepretrganega niza listov za vse ozemlje Jugoslavije. Zaporedje izdelave posameznih listov karte je določeno v letnem načrtu izmeritve.

13. člen

Podatki, dobljeni s snemanjem detajlov, ter načrti in karta morajo biti izdelani tako, da je na njihovi podlagi vselej mogoče vzpostaviti posnete točke in stanje na zemljišču, kakršno je bilo ob prvotnem snemanju. Načrti in karte so namenjeni tudi za projektiranje novih situacij in objektov ter za prenašanje teh situacij in objektov za objekte na zemljišče.

14. člen

Izvirniki načrtov in karte (arhivski izvirniki) se reproducirajo za njihovo nadaljnjo uporabo.

Reproducirani načrti in reproducirana karta (delovni izvirniki) morajo po načinu obdelave in po svoji natančnosti v mejah grafične natančnosti ustrezati arhivskim izvirnikom.

Načrti in karte so tudi kartografsko gradivo, ki je potrebno za izdelovanje kart različne vsebine za posebne potrebe.

2. Zemljiški kataster

a) Katastrska občina

15. člen

Na ozemlju posamezne občine je lahko ena ali več katastrskih občin.

16. člen

Razmejitev katastrskih občin opravi posebna komisija.

Komisija je dolžna, da na zemljišču ugotovi, zaznamuje ter v zapisniku opiše meje katastrske občine in izdelava skico mej.

b) Katastrska klasifikacija in bonitiranje zemljišč

17. člen

Po izmeritvi posamezne katastrske občine se opravi katastrska klasifikacija in bonitiranje zemljišč.

Katastrska klasifikacija zemljišča se opravi na podlagi njegovih naravnih in gospodarskih pogojev za proizvodnjo obstoječe kulture.

Bonitiranje zemljišča se opravi na podlagi naravnih pogojev za kmetijsko proizvodnjo, ne glede na to kako se zemljišče dejansko izkorišča.

Naravni pogoji za kmetijsko proizvodnjo se ugotovijo s terenskimi in laboratorijskimi preizkusi pedoloških (fizikalnih in kemičnih) lastnosti zemljišča, podnebja, lege, izpostavljenosti in vodnega režima.

18. člen

Vsa rodovitna zemljišča se glede na kulturo uvrščajo med njive, vrtove, sadovnjake, vinograde, travnike, pašnike, gozdove, trstičja in močvirja.

Pri katastrski klasifikaciji se lahko vsaka kultura v posameznem katastrskem okraju uvrsti po njenih naravnih in gospodarskih pogojih za proizvodnjo največ v osem razredov.

Zemljišča, katerih lastnosti so takšne, da se ne dajo kmetijsko ali gozdarsko izkoriščati, se uvrstijo med nerodovitna zemljišča.

19. člen

Da bi se mogla zemljišča katastrsko klasificirati, mora biti določena osnova za klasifikacijo. Osnovo za klasifikacijo tvorijo vzorna zemljišča v katastrskem okraju, in sicer za vsak razred obstoječih kultur ter okviri razredov za vsako kulturo v posamezni katastrski občini.

Vzorna zemljišča v katastrskem okraju in okvire razredov obstoječih kultur v katastrskih občinah določi z republiškim predpisom določeni organ.

20. člen

V katastrskih občinah določa kulture in vzorna zemljišča ter opravlja katastrsko klasifikacijo komisija za katastrsko klasifikacijo zemljišč.

Vzorna zemljišča se določijo za vsako obstoječo kulturo in za vsak razred v katastrski občini na podlagi poprej ugotovljenih okrajnih vzornih zemljišč v katastrskem okraju.

21. člen

Bonitiranje zemljišč se opravi za območje republike. Vsa kmetijska zemljišča v republiki se na podlagi poprej določenih meril uvrstijo v osem binitetnih razredov.

Nekmetijska zemljišča ter trstičja in močvirja se ne bonitirajo.

Zemljišča se bonitirajo hkrati s katastrsko klasifikacijo.

Zemljišča bonitira oziroma jih uvršča v bonitetne razrede kmetijski strokovnjak – član komisije za katastrsko klasifikacijo zemljišč.

22. člen

Poleg podatkov, ki vplivajo na katastrsko klasifikacijo in bonitiranje zemljišč, je treba posebej registrirati še podatke o stopnji erozije, o rednih in občasnih povodnjih in odcednosti ter o ravni talnih voda.

c) Razgrnitev podatkov izmeritve in katastrske klasifikacije zemljišč

23. člen

Podatke izmeritve in katastrske klasifikacije zemljišč razgrne javnosti na vpogled po prvem odstavku 10. člena temeljnega zakona komisija za razgrnitev podatkov izmeritve.

Komisija za razgrnitev podatkov izmeritve mora pisмено povabiti vsakega uporabnika, lastnika oziroma uživalca zemljišča, da pregleda podatke opravljene izmeritve.

24. člen

Komisija za razgrnitev podatkov izmeritve mora obravnavati vse vložene ugovore in če spozna, da so utemeljeni, sama spremeniti z izmeritvijo ugotovljene podatke.

Opravljene spremembe potrdi vložnik ugovora s svojim podpisom na popisnem listu z izmeritvijo ugotovljenih podatkov.

Če komisija za razgrnitev podatkov izmeritve ne ugotovi ugovoru zoper podatke izmeritve, mora izdati stranki odločbo.

25. člen

Komisija za razgrnitev podatkov izmeritve sporoči vsakemu uporabniku, lastniku ali uživalcu pismeno podatke o klasifikaciji zemljišča.

d) Izdelava katastrskega operata

26. člen

Po končani razgrnitvi podatkov izmeritve in katastrske klasifikacije zemljišč se izdela na njihovi podlagi za vsako katastrsko občino katastrski operat.

Katastrski operat vsebuje za vsako parcelo v posamezni katastrski občini podatke o površinah, kulturah, razredih, katastrskem dohodku in uporabnikih, lastnikih ali uživalcih zemljišč.

Katastrski operat izdela organ ali delovna organizacija, ustanovljena za izmeritev in zemljiški kataster.

Če se katastrski operat obdeluje po mehanografski poti, je lahko njegova izdelava izjemoma poverjena organizaciji, ki razpolaga z ustreznimi napravami.

27. člen

Ko organ ali delovna organizacija izdela katastrski operat, ga pošlje z republiškim predpisom določenemu organu, da ga pregleda in potrdi. Po pregledu in potrditvi pošlje ta organ katastrski operat občinskemu organu, ki je pristojen za geodetske zadeve.

Skupaj s katastrskim operatom je treba poslati tudi zapisnik o opisu meja katastrske občine, izvirne podatke o snemanju detajlov in računanju, skice detajlov, koplje načrtov in karte, seznam vzornih zemljišč ter seznam koordinat in nadmorskih višin (kot) geodetskih točk.

III. VZDRŽEVANJE IZMERITVE IN ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

28. člen

V okviru vzdrževanja izmeritve in zemljiškega katastra ugotavlja občinski organ za geodetske zadeve nastale spremembe in jih izvaja v načrtih, karti, geodetskem izmeritvenem elaboratu in katastrskem operatu ter odpravlja vse ugotovljene pomanjkljivosti in praznine v posnetku detajlov, geodetskem elaboratu, načrtih, karti in katastrskem operatu. Če ugotovljene spremembe vplivajo na vsebino karte, mora občinski organ za geodetske zadeve poslati podatke o njih Zvezni geodetski upravi, ki jih vpiše v izvornike karte.

Za ugotavljanje sprememb iz prvega odstavka tega člena ter njihovo obdelavo in izvedbo se zahteva enaka natančnost in enak postopek, kot velja pri izvajanju izmeritve in zemljiškega katastra.

29. člen

Če so na zemljišču zgrajeni ali z njega odstranjeni gradbeni in drugi objekti, morajo uporabniki, lastniki ali uživalci zemljišč poleg sprememb v posestnem stanju in v kulturi ter sprememb, ki vplivajo na določitev razreda, v 30 dneh prijaviti občinskemu organu za geodetske zadeve tudi take spremembe.

30. člen

Vsako leto se od 1. maja do 31. oktobra opravijo vsi ogledi in snemanja po prijavah iz 29. člena te uredbe, prejetih do 1. maja tekočega leta.

Spremembe, opravljene po prijavah iz prvega odstavka tega člena, ter spremembe, opravljene po prijavah do 1. decembra tekočega leta, za katere nista bila potrebna ogled ali snemanje, morajo biti izvedene v načrtih in katastrskem operatu do 15. februarja naslednjega leta.

Dokler spremembe v katastrskem operatu niso izvedene, velja za pravilno stanje, ki izhaja iz katastrskega operata.

31. člen

Če nastane med podatki izmeritve in katastrskega operata in stanjem na terenu znatnejši nesklad, pa tega ni mogoče odpraviti z rednimi vzdrževalnimi ukrepi, se opravi obnova izmeritve in zemljiškega katastra.

Obnova izmeritve in zemljiškega katastra obsega praviloma ponovno izmeritev, katastrsko klasifikacijo in bonitiranje zemljišč ter izdelavo novega katastrskega operata. Izjemoma je dovoljena samo obnova katastrske klasifikacije in bonitiranje zemljišča brez ponovne izmeritve.

Za obnovo izmeritve in zemljiškega katastra veljajo predpisi, ki veljajo za izdelavo izmeritve in zemljiškega katastra.

32. člen

Rezultati obnove izmeritve in zemljiškega katastra se razgrnejo na vpogled v skladu s 23., 24. in 25. členom te uredbe.

IV. VAROVANJE IZMERITVENIH ZNAMENJ IN DRUGIH IZMERITVENIH OZNAČB

33. člen

Z izmeritvenimi znamenji so po tej uredbi mišljene vse vrste znamenj, s katerimi so pod zemljo ali na njej zaznamovane stalne geodetske točke: trigonometrijske, gravimetrijske, astronomske in nivelmanske mreže vseh redov ter znamenja stalnih geodetskih točk za snemanje detajlov.

Z označbami izmeritve so po tej uredbi mišljene naprave, po katerih se dajo izmeritvene točke opaziti ali videti z daljave (piramide, odri in signali).

34. člen

Uporabniki, lastniki in uživalci zemljišč morajo biti pravočasno pisмено obveščeni, kakšna znamenja ali kakšne izmeritvene označbe so na njihovem zemljišču in kje so.

35. člen

Znamenj in označb, s katerimi so zaznamovane izmeritvene točke, ni dovoljeno uničevati, poškodovati ali neupravičeno premikati ali premeščati.

Uporabniki, lastniki in uživalci zemljišč, na katerih so znamenja in označbe iz prvega odstavka tega člena, morajo v 15 dneh obvestiti občinski organ, ki je pristojen za geodetske zadeve, če kdo poškoduje, uniči, premakne ali premesti kakšno znamenje ali označbo.

36. člen

Če se opravljajo na zemljišču, na katerem so znamenja, s katerimi so zaznamovane izmeritvene točke, ali v njihovi neposredni bližini gradbena in druga dela, pri katerih utegnejo biti znamenja uničena ali poškodovana ali pa njihova uporabnost zmanjšana, mora izvajalec del 15 dni pred začetkom del o tem pismeno obvestiti občinski organ, ki je pristojen za geodetske zadeve. Če ta ugotovi, da bodo izmeritvena znamenja z deli uničena ali da bodo postala delno ali popolnoma neuporabna, trpi investitor vse stroške v zvezi z njihovo premestitvijo.

37. člen

Občinski organ, ki je pristojen za geodetske zadeve, skrbi za stanje vseh izmeritvenih znamenj in označb na svojem območju, tako da jih sam pregleduje.

V. KAZNI

38. člen

Z denarno kaznijo do 5.000 dinarjev se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba, če uniči, poškoduje, premakne ali premesti postavljeno znamenje ali označbo, s katero so zaznamovane stalne izmeritvene točke, ali znamenje, s katerim so zaznamovane meje zemljišča (prvi odstavek 35. člena).

Z denarno kaznijo do 500 dinarjev se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe, ki stori dejanje iz prvega odstavka tega člena.

39. člen

Z denarno kaznijo do 1.000 dinarjev se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba, če v določenem roku ne prijavi pristojnemu organu kakršnekoli spremembe na izmeritvenih znamenjih ali označbah (drugi odstavek 35. člena in 36. člen).

Z denarno kaznijo do 200 dinarjev se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe, ki stori dejanje iz prvega odstavka tega člena.

40. člen

Z denarno kaznijo do 500 dinarjev se kaznuje za prekrške posameznik:

- 1) če uniči, poškoduje, premakne ali premesti postavljeno znamenje ali označbo, s katero je zaznamovana stalna izmeritvena točka, ali znamenje, s katerim je zaznamovana meja zemljišča, kolikor ni tako dejanje kaznivo po drugem odstavku 284. člena kazenskega zakonika (prvi odstavek 35. člena);

- 2) če ne prijavi v določenem roku pristojnemu organu katerekoli spremembe na izmeritvenih znamenjih ali označbah (drugi odstavek 35. člena in 36. člen).

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41. člen

Na območjih, kjer še ni izmeritve in zemljiškega katastra, bosta izmeritev in zemljiški kataster opravljena v rokih, ki bodo določeni z zakonom.

42. člen

Direktor Zvezne geodetske uprave je pooblaščen, da določi tehnične normative in metode ter način dela, ki bodo veljali pri izdelavi izmeritve, merjenja in zemljiškega katastra in pri njihovem vzdrževanju (tehnični predpisi) .

43. člen

Ta uredba začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu SFRJ«.

R. p. št. 109

Beograd, 25. oktobra 1967.

Zvezni izvršni svet

Predsednik:

Mika Špiljak s.r.