

**PRAVILNIK  
O VODENJU VRST RABE ZEMLJIŠČ V ZEMLJIŠKEM KATASTRU**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem pravilnikom se določajo nomenklatura, oznake in šifre vrst rabe zemljišč, merila in pogoji za uvrščanje zemljišč v vrste rabe, pravila za evidentiranje ter ugotavljanje vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru.

2. člen

Vsako zemljišče se glede na dejansko rabo uvrsti v eno od skupin vrst rabe, ki so določene z zakonom, in v eno od vrst rabe zemljišč, ki so določene s tem pravilnikom.

**II. NOMENKLATURA, OZNAKE, ŠIFRE IN RAZVRSTITEV VRST RABE ZEMLJIŠČ**

3. člen

V zemljiškem katastru se vodijo vrste rabe zemljišč po naslednji nomenklaturi in z naslednjimi oznakami in šiframi:

<b>Nomenklatura</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Šifra</b>
<b>Katastrske kulture</b>		
1. njive	nj	101
2. vrt	vr	102
3. plantažni sadovnjak	psd	103
4. ekstenzivni sadovnjak	sd	104
5. vinograd	vg	105
6. hmeljišče	hm	106
7. travnik	tr	107
8. barjanski travnik	btr	108
9. pašnik	pš	109
10. trstičje	trs	110
11. gozdna plantaža	gdp	111
12. gozd	gd	112
<b>Zemljišča pod gradbenimi objekti</b>		
1. stanovanjska stavba	st. st.	201
2. poslovna stavba	p. st.	202
3. gospodarsko poslopje	g. posl.	203
4. garaža	gar.	204
5. funkcionalni objekt	f. obj.	205
6. spomenik	spom.	206
7. porušeni objekt	por. obj.	207
8. cesta	cesta	208
9. pot	pot	209
10. železnica	žel.	210
11. dvorišče	dv.	211
12. prodajni trg	pr. trg	212
13. parkirišče	par.	213
14. odprto skladišče	odp. skl.	214
15. odlagališče odpadkov	odl. odp.	215
16. odprti kop	odp. kop	216

Nomenklatura	Oznaka	Šifra
<b>Zelene površine</b>		
1. zelenica	zel.	301
2. pokopališče	pok.	302
3. park	park	303
4. igrišče	igr.	304
<b>Nerodovitna zemljišča</b>		
1. neplodno	npl.	401
2. vodotok	vod.	402
3. jezero	jez.	403
4. ribnik	rib.	404
5. močvirje	moč.	405

### III. MERILA ZA UVRŠČANJE ZEMLJIŠČ V VRSTE RABE

#### 1. Uvrščanje zemljišč v katastrske kulture

##### 4. člen

Proizvodno sposobna zemljišča, ki se uporabljajo za kmetijsko oziroma gozdarsko proizvodnjo, se uvrščajo v posamezne katastrske kulture po pravilniku za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/79).

#### 2. Uvrščanje zemljišč pod gradbenimi objekti

##### 5. člen

1. V stanovanjsko stavbo se uvrščajo zemljišča pod stavbami, ki se pretežno uporabljajo za stanovanje, npr. stanovanjska hiša, stanovanjski blok (stolpnica), počitniška hiša itd.

V stanovanjsko stavbo se uvrsti tudi zemljišče pod stanovanjsko stavbo v gradnji, ki je dograjena do vključno 3. gradbene faze, in pod opuščeno stanovanjsko stavbo.

2. V poslovno stavbo se uvrščajo zemljišča pod stavbami, ki se pretežno uporabljajo za dejavnosti organizacije združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, družbenopolitičnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij, društev, samostojnih obrtnikov in drugih civilnopravnih oseb, npr. industrijska hala, industrijsko skladišče, elektrarna, zadružni hlev, žaga, mlekarna, banka, pošta, šola, vrtec, gledališče, muzej, kino, bolnica, trgovina, hotel, gostilna, študentski dom, stavba za shranjevanje letal, čolnov (hangar), sodnija, stavba državne uprave, gasilski dom, lovska koč, športna dvorana, obrtna delavnica, servisna delavnica, cerkev, kapela itd.

V poslovno stavbo se uvrsti tudi zemljišče pod poslovno stavbo, ki je dograjena do vključno 3. gradbene faze in pod opuščeno poslovno stavbo.

3. V gospodarsko poslopje se uvrščajo zemljišča pod nestanovanjskimi stavbami občanov, ki se pretežno uporabljajo za opravljanje kmetijske dejavnosti, npr. hlev, zidanica, klet, drvarnica, skedenj, kozolec itd.

V gospodarsko poslopje se uvrsti tudi zemljišče pod gospodarskim poslopjem v gradnji oziroma opuščeni gospodarskim poslopjem, ki ima zgrajeno streho oziroma zgrajeno streho še obstoja.

4. V garažo se uvrščajo zemljišča pod stavbami, namenjenimi za shranjevanje predvsem motornih vozil, ki so konstrukcijsko samostojne glede na sosednje stavbe, ali pa so v sklopu vrste garaž.

V garažo se uvrsti tudi zemljišče pod garažo v gradnji, ki je dograjena do vključno 3. gradbene faze.

5. V funkcionalni objekt se uvrščajo zemljišča pod samostojnimi gradbenimi objekti, ki funkcionalno

služijo določeni dejavnosti, kot so npr. samostojno stoječ dimnik, ribogojnica, jez, soline, bazen, tribuna, skakalnica, svetilnik, transformator itd.

6. V spomenik se uvrščajo zemljišča pod samostojnimi spominskimi obeležji, kot so npr. zgrajen zgodovinski spomenik, spomenik NOB, grobnica padlih vojakov, itd. ter zemljišča pod porušeni oziroma delno porušeni stavbami in drugimi objekti, ki imajo izključno spomeniško funkcijo, kot npr. razvalina gradu, antične grobnice, ostanek utrdbe, zida itd.

7. V porušeni objekt se uvrščajo zemljišča pod porušeno stanovanjsko stavbo, poslovno stavbo, gospodarskim poslopljem, garažo ali funkcionalnim objektom, ki jih ni možno uvrstiti v eno od teh vrst rabe, vendar je objekt v takem stanju, da mu je mogoče nedvoumno ugotoviti tloris in nima spomeniške funkcije.

8. V cesto se uvrščajo zemljišča pod prometnimi površinami, ki so z zakonom opredeljene kot javne in gozdne ceste.

V cesto se uvrstijo zemljišča, ki poleg cestišča pripadajo cestnemu svetu, kot npr. zemljišča pod napravami za odvodnjavanje, pločniki, kolesarskimi stezami, pešpotmi, odstavnimi pasovi, parkirišči, počivališči, avtobusnimi postajališči in obračališči, objekti za tehtanje in kontrolo prometa, helikopterskimi pristajališči, stalnimi napravami proti snežnim zametom, lavinam in zemeljskimi plazovi, objekti za vzdrževanje ceste, cestninskimi postajami, priključki odvoznih in dovoznih cest, nasipi, useki, zelenice itd.

9. V pot se uvrščajo zemljišča pod prometnimi površinami, ki se uporabljajo kot javne poti. V pot se uvrščajo tudi zemljišča pod potmi, ki niso javne, pod pogojem, da imajo utrjeno vozišče.

Zemljišča pod pripadajočimi potnimi objekti se uvrstijo v pot.

Na območju zelenih površin se v pot uvrsti le zemljišče, ki se uporablja za promet z motornimi oziroma vprežnimi vozili.

Ne glede na 2. odstavek te točke se zemljišče pod potjo, ki poteka po dvorišču, prodajnem trgu, parkirišču, odprtem skladišču, odlagališču odpadkov ali odprtem kopu, ne uvrsti v pot, temveč v vrsto rabe zemljišča, po katerem pot poteka.

10. V železnico se uvrščajo zemljišča pod prometnimi površinami, opremljenimi s progo, ki se uporablja za javni železniški promet ali železniški promet za posamezne gospodarske organizacije (industrijska železnica).

V železnico se poleg zemljišča pod progo uvrstijo tudi zemljišča pod pripadajočimi progovnimi objekti, zelenice ter druga zemljišča v okviru železniškega sveta.

Zemljišče pod industrijsko železnico, ki poteka po dvorišču, odprtem skladišču, odlagališču odpadkov, ali odprtem kopu istega upravljalca se ne uvrsti v železnico, temveč v navedene vrste rabe.

11. V dvorišče se uvrščajo zemljišča ob stavbi oziroma med stavbami, ki so namenjene dejavnosti v zvezi s funkcijo stavbe in njenim vzdrževanjem.

V dvorišče se uvrščajo tudi zemljišča po določbah 9. člena pravilnika za katastrsko klasifikacijo zemljišč.

12. V prodajni trg se uvrščajo zemljišča, ki so trajno namenjena in urejena za promet z blagom, npr. živilski trg, živalski trg, avtomobilski trg, sejmišče, razstavišče itd.

13. V parkirišče se uvrščajo zemljišča, ki ne pripadajo cestnemu svetu, namenjena in urejena za postanek vozil.

14. V odprto skladišče se uvrščajo zemljišča, namenjena in urejena za trajno shranjevanje surovin polizdelkov, izdelkov ipd. na prostem.

15. V odlagališče odpadkov se uvrščajo zemljišča, ki so trajno namenjena in urejena za odlaganje industrijskih, komunalnih in drugih odpadkov.

16. V odprti kop se uvrščajo zemljišča, ki se izkoriščajo za odkup rude in rudnin, kot so premog, glina, gramoz ipd.

### **3. Uvrščanje zelenih površin**

#### **6. člen**

1. V zelenico se uvrščajo zemljišča, ki so urejena za varovanje okolja ali okras posamezne stavbe ali objekta oziroma manjše skupine stavb ali objektov in se ne uporabljajo za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo. Zelenica, ki se nahaja na območju katere druge zelene površine, se uvrsti v le-to.

2. V pokopališče se uvrščajo zemljišča, ki so namenjena in urejena za pokop ljudi, z vsemi pripadajočimi objekti, kot so grobovi, nagrobniki, grobnice, poti, zelenice itd., razen zemljišč pod poslovnimi stavbami, gospodarskimi poslopji in spomeniki.

3. V park se uvrščajo zemljišča, urejena s sistemom zelenic, poti in objektov, namenjena za oddih in pouk.

4. V igrišče se uvrščajo zemljišča, urejena, opremljena in namenjena rekreativnemu in športnemu udejstvovanju, prireditvam in igri, npr. športno igrišče, otroško igrišče, kopališče itd.

### **4. Uvrščanje nerodovitnih zemljišč**

#### **7. člen**

1. V neplodno se uvrščajo zemljišča, ki so zaradi naravnih pogojev nesposobna za kmetijsko in gozdno proizvodnjo, npr. plaz, melišča, skalovje, prodišče itd.

V neplodno se uvrščajo tudi zemljišča pod ruševinami gradbenih objektov, ki se ne uvrstijo v potrošen objekt, ter zemljišča opuščeni oziroma nesanimirani površinskih kopov ali depojev, opuščene prometne površine itd.

Zemljišče poraščeno z ruševjem se uvrsti v neplodno, če ga gozdno gospodarska organizacija ne vodi kot gozd.

2. V vodotok se uvrščajo zemljišča pod rekami in potoki oziroma zgrajenimi strugami s tekočo vodo, s pripadajočimi zemljišči za zavarovanje in vzdrževanje obrežja.

3. V jezero se uvrščajo zemljišča pod naravnimi ali zajeznimi vodnimi površinami s stalno stoječo vodo, ki so uradno poimenovana kot jezero.

V jezero se uvrščajo tudi zemljišča za zavarovanje in vzdrževanje njegovega obrežja.

4. V ribnik se uvrščajo zemljišča pod manjšimi vodnimi površinami s stoječo vodo, ki nimajo značilnosti funkcionalnega objekta, s pripadajočimi zemljišči za zavarovanje in vzdrževanje obrežja.

5. V močvirje se uvrščajo zemljišča poraščena z rastlinjem, ki se ne uporablja za kmetijsko ali gozdarsko proizvodnjo, in so pretežni čas pod vodo.

## **IV. POGOJI ZA UVRŠČANJE ZEMLJIŠČ V VRSTE RABE**

#### **8. člen**

Zemljišče se uvrsti v vrsto rabe glede na dejansko rabo, če dosega ali presega minimalno površino, ki je za posamezno vrsto rabe naslednja:

- katastrske kulture; po pravilniku za katastrsko klasifikacijo zemljišč,

- prodajni trg, parkirišče, odprto skladišče, odlagališče odpadkov, odprt kop, zelenica, pokopališče, park in igrišče: 200 m<sup>2</sup>

- neplodno, jezero, ribnik, močvirje: če se zemljišče teh vrst rabe nahajajo na zemljiščih pod katastrsko kulturo, se minimalna površina opredeli v skladu z 10. členom pravilnika za katastrsko klasifikacijo zemljišč, sicer je minimalna površina: 200 m<sup>2</sup>.

Zemljišče se uvrsti v vrsto rabe stanovanjska stavba, gospodarsko poslopje, garaža, funkcionalni objekt, spomenik, porušeni objekt, cesta, pot, železnica, dvorišče in vodotok ne glede na površino. Pri opredelitvi površine zemljišča pod stanovanjsko stavbo, poslovno stavbo, gospodarskim poslopjem, garažo, funkcionalnim objektom, spomenikom in porušenim objektom se upošteva tloris temelja stavbe oziroma objekta; detajli (balkoni, verande ipd.) se upoštevajo le, če imajo temelj na zemljišču.

Zemljišča pod provizoriji, začasnimi stavbami in funkcionalnimi objekti, ki nimajo stalnih temeljev, se ne glede na površino uvrstijo v vrsto rabe zemljišča, na katerem so ti objekti postavljeni.

#### 9. člen

Zemljišče iz prvega odstavka 8. člena tega pravilnika, ki ne dosega minimalne površine, se uvrsti v vrsto rabe sosednjega zemljišča na istem posestnem kosu, upoštevajoč sličnost rabe in pretežnost površine zemljišč.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se v vrsto rabe stanovanjska stavba, poslovna stavba, gospodarsko poslopje, garaža, funkcionalni objekt, spomenik in porušeni objekt ne sme uvrstiti zemljišče druge rabe.

### V. EVIDENTIRANJE VRST RABE ZEMLJIŠČ

#### 10. člen

Zemljišču ene vrste rabe se podeli parcelna številka, če dosega ali presega površino 200 m<sup>2</sup>.

Ne glede na prejšnji odstavek se podeli parcelna številka zemljišču ene vrste rabe, če je zemljišče omejeno s posebnimi mejami (v nadaljnjem besedilu: posestni kos), ali če je dvorišče. Zemljišče, ki ne izpolnjuje pogoja za podelitev lastne parcelne številke, se vodi pod parcelno številko sosednjega zemljišča, na istem posestnem kosu.

Če na posestnem kosu obstajata dve ali več zemljišč s parcelno številko, se zemljišče, ki ne izpolnjuje pogoja za podelitev parcelne številke, vodi pod parcelno številko tistega zemljišča, ki mu je po vrsti rabe najbolj slično.

Zemljiščem več vrst rabe na enem posestnem kosu, ki vsako zase ne izpolnjuje pogoja za podelitev parcelne številke, se podeli ena sama parcelna številka.

#### 11. člen

Zemljišče, ki se mu ne podeli parcelna številka, se vodi v pisnem delu zemljiško katastrskega operata s svojim podatkom o površini in vrsti rabe pod parcelno številko parcele, kateri je priključeno, v zemljiško katastrskem načrtu pa se prikaže z mejo vrste rabe in znakom pripadnosti.

#### 12. člen

Vrste rabe zemljišč se v zemljiško katastrskem načrtu označujejo z znaki.

Oblika in dimenzija znakov ter način uporabe in risanja v zemljiško katastrskih in topografskih katastrskih načrtih za različna merila bodo urejeni s posebnim predpisom.

## **VI. UGOTAVLJANJE VRST RABE ZEMLJIŠČ**

### 13. člen

Vrste rabe zemljišč se ugotavljajo ob izvajanju zemljiško katastrske izmere in ob vzdrževanju zemljiškega katastra neposredno na zemljišču ter posredno na podlagi podatkov aerosnemanja in drugih tehničnih podatkov, ki zagotavljajo pravilnost uvrščanja zemljišč v vrste rabe.

Uporaba podatkov aerosnemanja in drugih tehničnih podatkov iz prvega odstavka tega člena bo urejena s posebnim aktom.

### 14. člen

Strokovno-operativna dela pri ugotavljanju vrst rabe zemljišč pod gradbenimi objekti, zelenih površin in nerodovitnih zemljišč opravljajo geodetski strokovnjaki.

## **VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### 15. člen

Občinski geodetski organi so dolžni, da v roku petih let od izdaje tega pravilnika uskladijo do sedaj vodene vrste rabe zemljišč v zemljiškem katastru z določili tega pravilnika.

### 16. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

---

Ta pravilnik velja od 3.12.1982.

---

Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE) (Uradni list RS, št. 52/2000), objavljen 13.6.2000, ki velja od 28.6.2000 in se uporablja od 28.12.2000, določa:

"104. člen

(prenehanje veljavnosti)

...

(3) Do izdaje izvršilnih predpisov po tem zakonu se uporabljajo, kolikor niso v nasprotju s tem zakonom, naslednji predpisi:

... 4. pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/82)

---