



Ministrstvo za infrastrukturo in prostor RS
Direktorat za energijo
v.d. generalni direktor
Danijel Levičar
Langusova ulica 4
SI-1000 Ljubljana

danijel.levicar@gov.si
gp.mzip@gov.si

Naš znak: 2766/13/IZS-ML
Datum: 6.9.2013

Zadeva: Cenik o višini prispevka za izdajo energetske izkaznice

Spoštovani gospod Levičar,

Na vaš direktorat smo 9.8.2013 naslovili vprašanje o tem ali je potrebno in sploh že možno izvajati uradno energetske certifikacije stavb po računski metodi, saj v RS še nimamo uradno preverjenih računalniških programov. Na vaš odgovor še čakamo.

Naši člani, ki so hkrati tudi neodvisni strokovnjaki za izdelavo energetske izkaznice, so se v zadnjih dneh ponovno obrnili na nas z novim vprašanjem, in sicer, kje je objavljen cenik o višini prispevka za izdajo energetske izkaznice, ki naj bi ga izdala vlada RS. Brez njega namreč ne morejo formirati cene za izdelavo energetske izkaznice in pripraviti ponudbe.

Zadnji odstavek 68.d člena EZ se glasi: "*Cenik z najvišjimi cenami za izdajo energetske izkaznice in poročila o pregledu klimatskega sistema, ki ga opravi v skladu s tem zakonom neodvisni strokovnjak, predpiše vlada.*"

21. člen EZ-E iz februarja 2012 je k osnovnemu 68.d členu dodal še tri odstavke, pri čemer prvi izmed njih podrobneje določa oblikovanje cene. Iz njega izhaja, da cene ne more v celoti določiti "izkazničar".

»Cena energetske izkaznice je sestavljena iz stroška izdelave energetske izkaznice s strani izdajatelja in prispevka za izdajo energetske izkaznice. Osnova prispevka za izdajo energetske izkaznice je odvisna od namembnosti, velikosti stavbe in števila posameznih enot stavbe, za katero se izkaznica izda. Osnovo in višino prispevka za izdajo energetske izkaznice podrobneje določi vlada, upoštevajoč potrebe predvidenega nadzora in vodenja registrov, povezanih z energetskimi izkaznicami. Prispevek za izdajo energetske izkaznice plača izdajatelj energetske izkaznice ali naročnik energetske izkaznice pred vpisom v register energetskih izkaznic na podračun javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov.

Vsak večstanovanjski objekt z vsaj štirimi etažnimi enotami mora imeti energetske izkaznice. Pri prodaji in oddaji stavbe ali posameznega dela stavbe mora lastnik pri oglaševanju navesti razred energetske učinkovitosti stavbe ali posameznega dela stavbe iz energetske izkaznice.«



Zato nas vas naslavljamo še eno zelo aktualno vprašanje, ki se nanaša na izdelavo tako računске kot tudi merjene izkaznice, in sicer:

»Ali neodvisni strokovnjak za izdelavo energetske izkaznice sme izdelati in oddati ponudbo za izdelavo energetske izkaznice stavbe, če vlada še ni določila cenika o višini prispevka za izdajo energetske izkaznice, ki ga sicer predvideva zakon? Pri oblikovanju cene še posebej izpostavljamo njen drugi del, ki se nanaša na sam prispevek. Če pa je vlada cenik že izdala, vas prosimo za podatek, kje je objavljen? V tem primeru prosimo smatrajte naše vprašanje za brezpredmetno.«

V pričakovanju vašega čim prejšnjega odgovora na to vprašanje in vprašanje z dne 9.8.2013 vas lepo pozdravljamo.

Mitja Lenassi, univ.dipl.inž.str., l.r.
Predsednik Matične sekcije strojnih inženirjev

mag. Barbara Škraba Flis, univ.dipl.inž.grad.
Generalna sekretarka Inženirske zbornice Slovenije



V vednost:

- MzIP, Direktorat za prostor, generalna direktorica, mag. Tanja Bogataj
- UO MSS
- Generalna sekretarka IZS
- Člani IZS – spletna stran
- Arhiv IZS