



vsem Upravnim enotam

Številka: 35101-498/2011
Datum: 22. 8. 2011
Datoteka: požar-revizija-študije-zahtevni-objekti.doc

Zadeva: Revizija projekta in študije požarne varnosti

Spoštovani,

Prejeli smo dopis Inženirske zbornice Slovenije, v katerem sporočajo, da so opravili »analizo delovanja inštrumenta revizije požarne varnosti«. V njem ugotavljajo, da je stanje pri zagotavljanju revizij študij požarne varnosti slabo in predlagajo, da Ministrstvo za okolje in prostor opravi nadzor nad izdajo gradbenih dovoljenj za zahtevne objekte in da se kršilce predpisanih zahtev prijavi pristojnima zbornicama, t.j. ZAPS – Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije in IZS – Inženirski zbornici Slovenije. Podrobneje analize ni treba predstavljati, saj ste jo prejeli v vednost.

Na ministrstvu smo analizo preučili ter ugotovili, da je v enem elementu relativno nepopolna, saj temelji na preveč grobi oceni, koliko gradbenih dovoljenj za zahtevne objekte je bilo izdanih. Ne glede na to, in celo če je ocena za 100% pretirana, pa je zaskrbljenost IZS upravičena. Razmerje med izdelanimi revizijami študij požarne varnosti in izdanimi gradbenimi dovoljenji za zahtevne stavbe je preprosto prevelika, da bi smeli šteti, da se veljavni predpisi korektno izvajajo.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 popr., 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 67/10, 20/11, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) v 4. točki prvega odstavka določa, da mora pristojni upravni organ za preveriti tudi »ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta«. Ob tem je treba upoštevati tudi določbo 14. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07), ki določa:

(1) Z revizijo je glede bistvene zahteve varnosti pred požarom treba preveriti ali:

- je s predvidenimi ukrepi zasnove požarne varnosti zagotovljeno doseganje zahtev tega pravilnika, in
- so rešitve v posameznih načrtih, kot so ti določeni s predpisi o projektni dokumentaciji, v skladu s predvidenimi ukrepi.

(2) Če je treba za projektno dokumentacijo pridobiti soglasje s področja varstva pred požarom, se revident glede požarne varnosti stavbe omeji na preveritev, ali so rešitve v posameznih načrtih, v skladu s predvidenimi ukrepi.

(3) Revizijo predvidenih ukrepov iz prve alineje prvega odstavka tega člena sme opraviti le odgovorni revident požarne varnosti, ki je vpisan v imenik odgovornih revidentov v skladu z zakonom o graditvi objektov.

Povezava obeh predpisanih zahtev (še posebej 12. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah) pomeni, da je v primerih, ko se pripravlja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za zahtevni objekt (po ZGO-1) treba zagotoviti tudi sodelovanje »požarnega revidenta« in da mora biti ustrezno revidirana tudi druga bistvena zahteva - varnost pred požarom ter rešitve iz študije ali zasnove ustrezno prenesene v posamezne načrte. Ker dobivamo »nenavadna« obvestila, je smiselno poudariti, da pri pregledu predpisanih sestavin revizijskega poročila ne gre spregledati, da je ustrezno le pozitivno revizijsko poročilo. To je takšno, ki brez pogojev, ki bi morali biti izpolnjeni že v fazi priprave PGD, potrjuje, da so preverili, ali je z načrti tehničnih rešitev dokazano izpolnjevanje bistvenih zahtev (tretji odstavek 53 .člena ZGO-1), to je zahtev, ki so za fazo PDG predpisane v gradbenih tehničnih predpisih.

Menimo, da v tej fazi nadzor, ki ga predlagajo v IZS ni potreben in primeren, prosimo pa vas, da ste pri pregledu projektnih dokumentacij in izdaji dovoljenj na prej omenjene zahteve dodatno pozorni.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Saša Galonja
sekretar

Sandi Rutar
vodje Sektorja za graditev

V vednost:

- Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za javno upravo,
- Inženirska zbornica Slovenija,
- Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije,
- Slovensko združenje za požarno varstvo