

VIDIKI TRAJNOSTNE GRADNJE

Okoljski vidik

Stavbe lahko v svoji celotni življenjski dobi tako ali drugače pomembno vplivajo na okolje. Ti vplivi so različni, so vseživljenjski, potekajo na globalni in lokalni ravni. Nastopajo v vseh življenjskih fazah stavb in v različnih stopnjah intenzitete. Tako imenovan vseživljenjski vpliv stavb na okolje ocenjujemo z analizami po metodologiji LCA (Life Cycle Assessment) po ILCD (International Life Cycle Database). Ocene se odražajo v naslednjih kriterijih, ki so izraženi kot potencialni vplivi na okolje oziroma v obremenitve in izkoriščanja okolja:

- potencial globalnega segrevanja ozračja (GWP),
- potencial zakislevanja (AP),
- potencial zmanjševanja ozonske plasti (ODP),
- sproščanje strupenih snovi in plinov,
- razpolaganje z viri in surovinami,
- vpliv na mikroklimo,
- potrebe po neobnovljivih virih primarne energije,
- potrebe po obnovljivih virih primarne energije,
- generiranje odpadkov,
- raba pitne vode,
- direktna obremenitev površin.

Ekonomski vidik

Z ekonomskega vidika je tako za celotno grajeno okolje kot tudi za stavbe pomembno njihovo stroškovno vrednotenje, ki mora prav tako zajemati celotno življenjsko dobo stavbe. Ocenjevanje poteka po metodologiji LCC (Life Cycle Costing). Poleg vrednosti stavbe na trgu, je glavni kriterij stavbe z ekonomskega vidika:

- strošek stavbe v njenem celotnem življenjskem obdobju.

Družbeno-kulturološki vidik

Z družbeno-kulturološkega vidika se stavbe ocenjujejo po vplivih na zdravje in vplivih na navade uporabnika ter vplivih na stopnjo zadovoljstva uporabnikov. Ocene ne morejo biti objektivne, ker ne gre za merljive podatke kot pri LCA in LCC, temveč temeljijo na subjektivnem doživljanju uporabnikov. Kriteriji so naslednji:

- toplotno udobje in ugodje (poleti, pozimi),
- akustično udobje in zaščita pred hrupom,
- svetlobno udobje (osvetlitev z naravno svetlobo, bleščanje)
- vizuelno udobje,
- motnje drugih uporabnikov,
- kvaliteta zunanjega okolja v povezavi s stavbo,
- varnost objekta in varnost pri uporabi,
- zaščita pred sevanjem,
- raznolikost uporabe prostorov.

Prostorsko-funkcionalno-oblikovni vidik

Podobno kot pri družbeno-kulturoloških vidikih se tudi pri prostorsko-funkcionalno-oblikovnih stavbe ocenjujejo po nemerljivih kriterijih. Ocenjujejo se predvsem funkcionalnost in prostorsko-oblikovne kvalitete stavbe:

- prostorsko-funkcionalna umestitev v okolje (makro in mikro-lokacija)
- prostorsko-funkcionalna izkoriščenost
- splošna funkcionalna dostopnost
- dostopnost brez ovir (funkcionalno ovirani, vozički, kolesarji)
- integracija z okoljem,
- oblikovna sprejemljivost,
- sprejemljivost visoko-tehnoloških materialov in tehnologij.