

PODROBNO POROČILO O REVIZIJI PGD NAČRTA ARHITEKTURE

(SESTAVNI DEL CELOTNEGA REVIZIJSKEGA POROČILA O PREGLEDU PGD PROJEKTA)

VMESNO POROČILO

(ČE NA NAČRT ODGOVORNI REVIDENT NIMA PRIPOMB,
VMESNO POROČILO NI POTREBNO)

Z DNE: 00.00.2010

KONČNO POROČILO

Z DNE: 00.00.2010

INVESTITOR:

IME PRIIMEK
NASLOV
KRAJ

OBJEKT:

(POIMENOVANJE OBJEKTA, NA KATEREGA SE GRADNJA NANAŠA)

VRSTA GRADNJE:

NOVA GRADNJA

ŠT. PROJEKTA:

00000

PROJEKTANT:

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000

VRSTA PROJEKTA:

PGD

VRSTA NAČRTA

1 ARHITEKTURA

ŠT. NAČRTA:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000

1. NAČRT ARHITEKTURE št.

I. SESTAVLJENOST NAČRTA

REVIZIJA OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI IZDELANEGA NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIM PREDPISI S TEGA PODROČJA:

- **Zakon o graditvi objektov (ZGO-1)**, Ur.l. RS, št. 102/04, uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 14/05, Ur.l. RS, št. 120/06 – OdI.US: U-I-286/04-46, Ur.l. RS, št. 126/07, (ZGO-1B);
- **Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji**, Ur.l. RS, št. 66/04;
- **Pravilnik o projektni dokumentaciji**, Ur.l. RS, št. 55/08;
- **Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost** (Ur.l. RS 37/08, 99/08);

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

	PRIPOMBE ODGOVORNEGA REVIDENTA IN ZAHTEVANE KOREKCIJE IN DOPOLNITVE	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
NAČRT JE IZDELAN PO PRAVILNIKU O PROJEKTNI IN TEHNIČNI DOKUMENTACIJI (Ur. l. 66/04) USTREZA do 31.12.2009	NPR. USTREZA (OPOMBE PISATI V RDEČI BARVI)	
NAČRT JE IZDELAN PO PRAVILNIKU O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI (Ur.l.RS št. 55/08)		
SKLADNO Z 5. ČLENOM PRAVILNIKA (Ur.l.RS št. 55/08)NAČRT ARHITKTURE IZDELAN V SLOVENSKEM JEZIKU		
NAČRT MORA BITI SKLADNO S PRAVILNIKOM O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI (Ur. l. RS 55/2008) ZVEZAN Z DRŽAVNO VRVICO TER OPREMLJEN Z ŽIGOM IN PODPISOM ODGOVORNEGA PROJEKTANTA		
1. NASLOVNA STRAN Po prilogi št.6 Pravilnika o projektni dokumentaciji		
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA Po prilogi št.6 Pravilnika o projektni dokumentaciji		
4. IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA Po prilogi št.7 Pravilnika o projektni dokumentaciji		
5. TEHNIČNO POROČILO OPIS LOKACIJE OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN (ALI) OBSTOJEČIH OBJEKTOV		

**ALI JE V NAČRTU PROJEKTNNA NALOGA – ALI
SO V NJEJ POSEBNE ZAHTEVE – ALI JE
NAČRT SKLADEN Z NJIMI**

Projektna naloga ni obvezen del načrta

**OPIS PROGRAMA –
FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA**

**OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
IN OBLIKOVANJA OBJEKTA**

Opisana mora biti tudi usklajenost
arhitekturne zasnove in oblikovanja s
prostorskim aktom

OPIS TEHNOLOŠKE OPREME

OPIS PROMETNE UREDITVE

OPIS KANALIZACIJE

Opisane morajo biti debeline cevi, hidrološki
izračun kanalizacije, izračun lovilcev po SIST
EN 858-2, predpisana vodotesnost in meritve

**OPIS KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE OBJEKTA
– NOSILNEGA SISTEMA IN NJEGOVIH
ELEMENTOV**

OPIS STREHE

OPIS FASAD

OPIS PREDELNIH STEN

Opisani morajo biti stiki predelnih sten z
nosilno konstrukcijo in dopustni povesi

**OPIS OKEN IN VRAT, UPOŠTEVANJE ZAHTEV
TOPLOTNE IZOLACIJE, POŽARNE IN ZVOČNE
ODPORNOSTI**

**OPIS PREZRAČEVALNIH ELEMENTOV
ZA NARAVNO PREZRAČEVANJE IN
DIMNIKOV**

Opisane morajo biti mere in lastnosti
prezračevalnih elementov in dimnikov,
revizijske odprtine, elementi nad streho,
dovod zraka, odvod kondenza in podobno;
Pri stanovanjskih objektih je obvezen opis
izpoljenih pogojev za prezračevanje
stanovanj po standardu SIST DIN 1946
(5. točka 7. člen Pravilnika o prezračevanju
in klimatizaciji stavb Ur.l. RS 42/02) – dovod
zraka skladno z zahtevami iz načrta strojnih
inštalacij.

OPIS OGRAJ IN PARAPETOV

Opisana mora biti višina, bočna stabilnost,
izvedba (odprtine) ograje

**OPIS KONČNIH OBDELAV –
HIDROIZOLACIJE, TLAKI, STENE, OMETI,
OBLIGE, OBEŠENI STROPOVI,
ODVODNJAVANJE – UPOŠTEVANJE ZAHTEV
TOPLOTNE IZOLACIJE, POŽARNE IN ZVOČNE
ODPORNOSTI**

Opisana mora biti izvedba hidroizolacij,
vodotesnosti, izvedbe dilatacij, stikov sten z
etažnimi konstrukcijami, predelnih sten z
nosilnimi vertikalnimi stenami, stebri;
določeno mora biti obešanje , togost,
nosilnost obešenih stropov; opisana zahteva
po nezdrsnosti tlakov (SIST DIN 51097),...

**VSI OPISI MORAJO IZPOLNJEVATI PRIKAZ
BISTVENIH ZAHTEV
ZA GRAJENE OBJEKTE**

OCENA MATERIALA IN DEL

izdelana po sklopih del in skupaj za gradbeno obrtniška dela. Ocena materiala in del je sestavni del tehničnega poročila po Pravilniku o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS št. 55/08)

**6. KVADRATURA PO SIST ISO 9836
SKLADNO Z 48. ČLENOM ZGO-1B****7. PRIPOROČILO**

Navedba upoštevanja ZGO in na njegovi podlagi izdanih predpisov – priporočljivo je na koncu tehničnega poročila navesti temeljne predpise s področja obravnavanega projekta, ki dopolnjujejo projektno dokumentacijo in bi bila brez njihove navedbe nepopolna.

II. PREGLED GRAFIČNEGA DELA NAČRTA – OBDELAVE POSAMEZNIH RISB IN PRIPOMBE

Revizija grafičnega dela načrta obsega pregled skladnosti izdelanih risb s Pravilnikom o projektni dokumentaciji Ur.l. RS št. 55/08 (ali s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji Ur.l. RS št. 66/04 – do 31.12.2009) in z izdelavo risb po pravilih dobre prakse.

Načrt mora vsebovati risbe:

- temeljenja in kanalizacije,
- tlorise vseh etaž z vpisanimi merami in relativnimi višinskimi kotami,
- risbo strehe,
- dva značilna med seboj pravokotna prereza ter druge značilne prereze, ki so potrebni za razumevanje objekta.
- ter fasade, praviloma v M 1:100;
- pri stanovanjskih objektih morajo biti risbe obdelane skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj ,Ur.l. RS, št. 125/03, Ur.l. RS, št. 110/05;
- za vsak tip stanovanja v stavbi mora projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebovati kotirano risbo v merilu 1:100, v katero je vrisana oprema iz 24. člena pravilnika, z upoštevanimi odmiki iz 25. člena pravilnika. (priporočljivo je, da je izdelan katalog posameznih tipov stanovanj z vrisano opremo in kotiranimi odmiki).

Pod dobro prakso se razume, da so risbe:

- izdelane pregledno in čitljivo – izbrana primerna grafika;
- da so prikazane bistvene mere in kvadrature,
- da so izdelane šrafure materialov, ki so v legendi prikazane;
- da so označene bistvene konstruktivne ojačitve, vogali, potresni stiki in podobno;
- da so sestave v prerezi označene in prikazane ali v legendi ali v tehničnem poročilu,
- da so pregledno označeni bistveni prerezi, ki so obdelani v načrtu;
- da so najmanj v legendi vpisane namembnosti, kvadrature in vrsta končnega tlaka;
- da so označene višine parapetov in ograj,
- da so označeni pragovi in višinske razlike;
- da so označena okna in vrata in v legendi njihove značilnosti – velikost, material, senčila;
- da so označene odprtine in stene skladno z zahtevami požarne varnosti;
- da so vpisane višinske kote;
- da so vpisani nakloni klančin, ramp, strešin;
- da so vrisani dimniki, inštalacijski jaški, prezračevalni elementi za naravno prezračevanje;
- da so označeni priklopi na dimnike, prezračevalne cevi, dimniška vratca in podobno;
- da je označena stran neba;
- da je vrisana predvidena vgrajena in premična oprema prostorov ;
- da so označeni prostori, ki so posebej namenjeni za uporabo funkcionalno oviranih oseb(npr. WC-ji, stanovanja, hotelske sobe prilagojene za tako uporabo za uporabo funkcionalno oviranih oseb).

**PRIPOMBE ODGOVORNEGA
REVIDENTA IN ZAHTEVANE KOREKCIJE IN
DOPOLNITVE**

ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA

1. PREGLED OBVEZNE VSEBINE NAČRTA PRI POSAMEZNIH VRSTAH GRADNJE

1.1. NOVOGRADNJE, DOZIDAVE, NADZIDAVE

Glej zahtevo po risbah zgoraj.

1.2. ODSTRANITEV OBJEKTA

V primeru odstranitve objekta se izdela samo načrt odstranjevalnih del, v katerem se prikaže način odstranitve objekta tako, da bo zagotovljena varnost ljudi s čim manjšimi posledicami za okolico ter da se prikaže situacija končne ureditve.

1.3. PRIZIDAVA, NADZIDAVA, REKONSTRUKCIJA

V primeru prizidave, nadzidave ali rekonstrukcije objekta se poleg obveznih načrtov izdela tudi posnetek obstoječega stanja, ki omogoča, da se jasno označijo tisti

deli obstoječega objekta, ki se zaradi prizidave, nadzidave ali rekonstrukcije v obstoječem objektu spreminjajo ali dopolnjujejo; tehnično poročilo mora vsebovati statično presojo obstoječega objekta, s katero se ugotovi možnost in primernost nameravane gradnje.

1.4. SPREMEMBA NAMEMBNOŠTI

V primeru namembnosti se izdelava samo posnetek obstoječega stanja, kadar sprememba namembnosti predstavlja proizvodnjo, pa praviloma tudi načrt strojnih in električnih inštalacij.

1.5. ZE ZGRAJEN OBJEKT (LEGALIZACIJA)

V primeru pridobitve gradbenega dovoljenja za že zgrajen objekt se namesto risb izdelajo posnetki obstoječega stanja - pri stavbah: Posnetek temeljenja in kanalizacije ter priključkov na infrastrukturo z identifikacijsko številko obstoječega omrežja, na katerega se priključuje, iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, tlorise vseh etaž z vpisanimi merami in relativnimi višinskimi kotami, risbo strehe, najmanj dva značilna med seboj pravokotna prereza in prerez skozi stopnišče ter skozi jašek in strojnico dvigala, če ima objekt dvigalo, poglede na vse fasade ter detajle, kadar so potrebni za razumevanje obstoječega stanja, praviloma v M 1:50, posnetek inštalacij in tiste tehnološke opreme s katerimi se zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev.

2. PREGLED ALI SO VSE RISBE PRAVILNO OZNAČENE

2.1. VRSTA PROJEKTA

2.2. IDENTIFIKACIJSKA OZNAČBA PROJEKTA

2.3. VSEBINA RISBE

2.4. MERILO

2.5. IME, PRIIMEK IN IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA, KI JE IZDELAL RISBO

2.6. OZNAČBA RISBE

2.7. DATUM IZDELAVE RISBE

2.8. VSAKA TLORISNA RISBA MORA IMETI OZNAČENE SMERI NEBA

2.9. V PRIMERU REKONSTRUKCIJE, DOZIDAVE, NADZIDAVE IN NAMEMBNOŠTI POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

2.10. V PRIMERU VAROVANJA ZVKDS MORAJO BITI ZAVAROVANI DELI OBJEKTA POSEBEJ OZNAČENI

3. PREGLED OBDELAVE POSAMEZNIH RISBAH

(NAVESTI GLEDE NA VSEBINO OBRAVNAVANEGA NAČRTA)

3.1. TLORIS KANALIZACIJE

3.2. TLORIS TEMELJEV

3.3. TLORIS PRITLIČJA

3.4. TLORIS 1. NADSTROPJA

3.5. TLORIS OSTRESJA

3.6. TLORIS STREHE

3.7. VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZI

3.8. FASADE

3.9.

3.10.

3.11.

3.12.

III. PREGLED SKLADNOSTI IZDELANE ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PRAVILNIKI GLEDE NA VRSTO OBJEKTA

(PREVERITI SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILNIKI GLEDE NA VRSTO OBJEKTA)

PRIPOMBE ODGOVORNEGA
REVIDENTA IN ZAHTEVANE KOREKCIJE IN
DOPOLNITVE

ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA

1. Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje
neoviranega dostopa, vstopa in uporabe
objektov v javni rabi ter večstanovanjskih
stavb (Ur.l. RS 97/03)

2. Pravilnik o tehničnih normativih
za zaklonišča in zaklonilnike (Ur.l. RS, št.
17/98, 26/98, 25/00, 38/01, 66/06)

3. Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč
(Ur.l. RS 57/96)

4. DODATNO

IV. PREVERBA TEMELJNIH ZAHTEV PROJEKTIRANJA SKLADNO Z 48. ČLENOM ZGO – 1B, KI MORAJO BITI RAZVIDNE IZ PGD PROJEKTA

	PRIPOMBE ODGOVORNEGA REVIDENTA IN ZAHTEVANE KOREKCIJE IN DOPOLNITVE	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
1.	ALI BO OBJEKT KOT CELOTA IZPOLNJEVAL PREDPISANE BISTVENE ZAHTEVE IN BO V SKLADU S PROSTORSKIMI AKTI	
2.	SKLADNOST S PROJEKTNO NALOGO VKOLIKOR JE PROJEKTNA NALOGA V NAČRTU V kolikor je izdelan investicijski program ali projektna naloga, ju je projektant dolžan pregledati in opozoriti na ugotovljene pomanjkljivosti oziroma neskladnosti s prostorskimi akti ter gradbenimi in drugimi predpisi in zahtevati njihovo odpravo.	
3.	UPOŠTEVANJE DOLOČB ZGO IN NA NJEGOVI PODLAGI IZDANIH PREDPISOV	
4.	UPOŠTEVANJE DOLOČB PROSTORSKIH AKTOV	
5.	UPOŠTEVANJE PROJEKTNIH POGOJEV IN SOGLASIJ	
6.	UPOŠTEVANJE GRADBENIH PREDPISOV, KI VELJAJO ZA POSAMEZNE VRSTE OBJEKTOV	
7.	UPOŠTEVANJE DRUGIH PREDPISOV, KI VELJAJO ZA DOLOČENO VRSTO LOKACIJ	
8.	UKREPI ZA VARSTVO ZDRAVJA , VARSTVO LJUDI IN PREMOŽENJA, VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU, VARSTVO PRED POŽAROM IN VARSTVO OKOLJA IN UKREPI ZA MINIMALNO PORABO ENERGIJE	
9.	UKREPI, KI ZAGOTAVLJAJO FUNKCIONALNO OVIRANIM OSEBAM VSTOP IN UPORABO BREZ KOMUNIKACIJSKIH OVIR	
10.	SMOTRNOST TEHNIČNIH REŠITEV Z DOSEŽKI ZNANOSTI IN EKONOMIČNOST REŠITEV IN USKLAJENOST Z ZADNJIM STANJEM TEHNIKE	
11.	ALI SO PRIKAZANI REALNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV TER GRADBENIH PROIZVODOV, NAMENJENIH ZA GRADNJO Ali je ocena investicije, ki je sestavni del tehničnega poročila, v realni vrednosti.	

**12. UKREPI, KI SO POMEMBNI
ZA OBRAMBO IN REŠEVANJE
IN REŠEVANJE V PRIMERU NARAVNIH IN
DRUGIH NESREČ**

**13. REZULTATI PREDHODNE PREVERITVE
ZANESLJIVOSTI OBSTOJEČIH DELOV
OBJEKTA, NOSILNOSTI IN STABILNOSTI
TEMELJNIH TAL IN UPORABNOSTI ŽE
VGRAJENIH GRADBENIH PROIZVODOV,
KADAR GRE ZA REKONSTRUKCIJO**

**14. UPOŠTEVANJE VELJAVNEGA STANDARDA
PRI IZRAČUNU POVRŠIN
IN PROSTORNIN OBJEKTA**

V. PREVERBA DOKAZOVANJA BISTVENIH ZAHTEV po 9.členu ZGO – 1B V TEHNIČNEM POROČILU IN V RISBAH

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

- Obremenitve med gradnjo in uporabo ne smejo povzročiti:
- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta (predmet revizije načrta gradbenih konstrukcij),
- deformacij večjih od dopustne ravni (predmet revizije načrta gradbenih konstrukcij),
- škode na drugih delih gradbenega objekta ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik na osnovni vzrok.

Revizija vsebuje:

- Pregled načrtovanih dilatacijskih stikov, ki preprečujejo nastanek škode na drugih delih gradbenega objekta ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;
 - Pregled izbranih mehansko primerno odpornih materialov;
 - Pregled stikov predelnih sten in medetažnih konstrukcij;
- Pregled izvedbe hidroizolacij na konstrukcijskih dilatacijah.

REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOSTI OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Gradbene konstrukcije
Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Gradbeno izvajanje

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

	OPISANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
1.1.	TEMELJENJE OBJEKTA		
1.2.	IZBIRA MATERIALA ZA KONSTRUKCIJO		
1.3.	IZBIRA MATERIALA ZA STREŠNO KRITINO		
1.4.	IZBIRA MATERIALA ZA FASADO		
1.5.	IZBIRA MATERIALOV ZA TLAKE, RAZVIDNE ZAHTEVE ZA VODO, OLJE, KISLINSKO ODPORNOST;		
1.6.	IZBIRA MATERIALOV ZA VRATA OKNA		
1.7.	IZBIRA MATERIALA ZA NOTRANJE OBLOGE		
1.8.	IZBIRA MATERIALOV ZA PARAPETE IN OGRAJE, PREDPISANA STABILNOST NA BOČNI PRITISK		
1.9.	PREDPISANA NEZDRSNOST TLAKOV		
1.10.	KONSTRUKCIJSKE DILATACIJE		
1.11.	DILATACIJE TLAKOV		
1.12.	STIKI PREDELNIH STEN IN MEDETAŽNIH KONSTRUKCIJ, DILATACIJE FASAD		
1.13.	IZVEDBA IN ZAHTEVE O STABILNOSTI ZA OBEŠENE STROPOVE		

**IZVEDBA HIDROIZOLACIJE
PREKO DILATACIJ**

**KONSTRUKCIJSKA IZVEDBA
VEČJIH ZASTEKLITEV IN VRAT**

**UPOŠTEVANJE UREDBE O ZAKLONIŠČIH –
ODPORNOST PLOŠČE NAD KLETJO**

2. VARNOST PRED POŽAROM

Gradbeni objekt mora biti projektiran in grajen tako, da se ob izbruhu požara:

- lahko predvideva, da se bo določen čas ohranila nosilna sposobnost konstrukcije;
- omeji nastajanje in širjenje požara ter dima v objektu;
- omeji širjenje požara na sosednje gradbene objekte;
- osebam v gradbenem objektu omogoči, da ga zapustijo ali, da se jih reši na druge načine ter upošteva varnost reševalnih ekip.

Revizija vsebuje:

Pregled usklajenosti izdelanih rešitev v načrtu arhitekture z zasnovo požarne varnosti. Elaborat zasnova požarne varnosti je predmet revizije odgovornega revidenta požarne varnosti. Če je izdelana študija požarne varnosti, mora biti pridobljeno požarno soglasje.

REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE VARSTVO PRED POŽAROM OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Varstvo pred požarom

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

	OPISANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
2.1.	ŠIRJENJE POŽARA NA SOSEDNJE OBJEKTE - ODDALJENOST		
2.2.	POŽARNA ODPORNOST NOSILNE KONSTRUKCIJE		
2.3.	ODPORNOST PREDVIDENIH TALNIH, STENSKIH IN STROPNIH OBLOG		
2.4.	ODPORNOST POŽARNIH STEN MED SEKTORJI IN CELICAMI		
2.5.	ODPORNOST VRATNIH IN OKENSKIH ODPRTIN V POŽARNIH STENAH		
2.6.	EVAKUACIJSKE POTI, STOPNIŠČA, IZHODI		
2.7.	JAVLJANJE POŽARA IN ALARMIRANJE		
2.8.	VELIKOST IN IZVEDBA LOPUT ZA ODVAJANJE DIMA		
2.9.	NAPRAVE ZA GAŠENJE		
2.10.	DOSTOP ZA GAŠENJE		
2.11.	INTERVENCIJSKE POVRŠINE V ZUNANJI UREDITVI		
2.12.	USKLAJENOST Z ZAHTEVAMI V POŽARNI ŠTUDIJI ALI ZASNOVI		

3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Gradbeni objekt mora biti projektiran in grajen tako, da ne bo ogrožal higiene in zdravja oseb v gradbenem objektu ali sosedov, predvsem zaradi:

- uhajanja strupenih plinov,
 - prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku,
 - emisij nevarnega sevanja,
 - onesnaževanja ali zastrupitve vode ali tal,
 - napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov ali
 - prisotnosti vlage v delih gradbenega objekta ali na površinah znotraj gradbenega objekta,
 - neprimernih funkcionalno - tehničnih rešitev;
- prezračevanje objektov

REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:

OKOLJE, SPOMENIŠKO VARSTVO IN VARSTVO NARAVE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Spomeniško varstvo in varstvo narave

SEVANJE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Varstvo pri delu

ZAŠČITA PRED VLAGO

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Gradbeno izvajanje

ODPADKI

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Ravnanje z odpadki

NEVARNE SNOVI

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Ravnanje z nevarnimi snovmi

INSTALACIJE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Instalacije

STANOVANJSKI OBJEKTI

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Stanovanjski objekti

VRTCI

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Vrtci

OSNOVNE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Osnovne šole

SREDNJE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Srednje šole

GLASBENE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Glasbene šole

TRGOVINE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Trgovina

GOSTINSTVO

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Gostinstvo

PROMET

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Promet

INDUSTRIJA IN OBRT

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Industrija

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Obrt

PROIZVODNJA HRANE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Proizvodnja hrane

PROIZVODNJA ZDRAVIL IN FITOFARMACEVTSKIH SREDSTEV

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Proizvodnja zdravil in fitofarmacevtskih sredstev

JAVNE STAVBE, POSLOVNA DEJAVNOST IN DEJAVNOST ZDRAVSTVA

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Splošno

ZDRAVSTVENA DEJAVNOST

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Zdravstvena dejavnost

LEKARNE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Lekarniška dejavnost

ŠPORT

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Šport

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije je potrebno izbor sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta)

	OPIŠANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
3.1.	GLEDE NA OBRAVNAVANI OBJEKT NAVESTI BISTVENE ZAHTEVE PO ZGORAJ NAVEDENIH PRAVILNIKIH		
3.2.	TOPLOTNA IZOLACIJA		
3.3.	DNEVNA OSVETLITEV		
3.4.	KAKOVOST ZRAKA Dovod in dovod zraka, rekuperacija		
3.5.	PRAH, SMRAD		
3.6.	VLAŽNOST		
3.7.	OSKRBA Z VODO		
3.8.	ODVAJANJE ODPADNIH VODA IN METEORNIH VODA		
3.9.	ODVAJANJE TRDIH ODPADKOV		
3.10.	ODDAJANJE STRUPENIH PLINOV OD GRADBENEGA MATERIALA IN DELOV OBJEKTA		
3.11.	PRISOTNOST NEVARNIH DELCEV ALI PLINOV V ZRAKU		
3.12.	EMISIJE NEVARNEGA SEVANJA		
3.13.	ONESNAŽENJE ALI ZASTRUPljanJE VODE ALI ZEMLJE		
3.14.	PREPREČEVANJE PRISOTNOSTI VLAGE V DELIH OBJEKTA ALI NA POVRŠINAH ZNOTRAJ OBJEKTA - HIDROIZOLACIJA, PREPREČITEV KONDENZA		
3.15.	ODVODNJAVANJE ZALEDNIH IN TALNIH VOD		
3.16.	LOVILCI OLJ IN LAHKIH TEKOČIN, MAŠČOBOLVILCI		
3.17.	NARAVNO PREZRAČEVANJE		
3.18.	PRISILNO PREZRAČEVANJE		
3.19.	KOMUNALNI ODPADKI		
3.20.	TEHNOLOŠKI ODPADKI		
3.20.	FEKALNE VODE		

3.21.	TEHNOŠKE VODE
3.22.	NEVARNE IN STRUPENE SNOVI V PROCESU
3.23.	OPIS MOREBITNEGA ZAHTEVANEGA POSKUSNEGA OBRATOVANJA
3.24.	PREDPISANE VODOTESNOSTI IN MERITVE VODOTESNOSTI IN EMISIJ
3.25.	PREVERBA MOREBITNIH POSEBNIH SANITARNIH PREDPISOV - DEJAVNOST
3.26.	SKLADNOST Z OCENO ZVOČNE IZOLACIJE
3.27.	SKLADNOST Z ELABORATOM GRADBENE FIZIKE – DIFUZIJA, TOPLOTNA STABILNOST
3.28.	SKLADNOST Z DOVOLJENIMI EMISIJAMI V TLA, V VODO, V JAVNO KANALIZACIJO
3.29.	BAZENSKE VODE
3.30.	PREGLED USKLAJENOSTI Z ELABORATOM PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

4. VARNOST PRI UPORABI

Gradbeni objekt mora biti projektiran in grajen tako, da pri uporabi ali obratovanju ne predstavlja nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, trčenja, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije

REVIZIJA vsebuje pregled:

- preprečitve zdrsov;
- preprečitve trčenj;
- preprečitve opeklin;
- preprečitve udarov električnega toka;
- preprečitve poškodb zaradi eksplozije;
- preprečitve poškodb zaradi razbitja stekla

REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE VARNOST PRI UPORABI OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:

- **Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb**, Ur.l. RS, št. 97/03
- **Pravilnik o tehničnih ukrepih in pogojih za dvigala (lifte)**, Ur.l. SFRJ, št. 51/70, Ur.l. SFRJ, št. 16/86, Ur.l. SFRJ, št. 55/87
- **Pravilnik o varnosti dvigal**, Ur.l. RS, št. 83/07
- **Seznam standardov, katerih uporaba ustvarja domnevo o skladnosti proizvoda s Pravilnikom o varnosti dvigal**, Ur.l. RS, št. 29/07;
- **Pravilnik o zagotavljanju varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih**, Ur.l. RS št. 89/99; 29/05;
- **Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih**; Ur.l. RS št. 83/05

VARSTVO PRI DELU

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Varstvo pri delu

RAVNANJE Z NEVARNIMI SNOVMI

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Ravnanje z nevarnimi snovmi

DVIGALA

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dvigala

STANOVANJSKI OBJEKTI

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Stanovanjski objekti

VRTCI

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Vrtci

OSNOVNE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Osnovne šole

SREDNJE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Srednje šole

GLASBENE ŠOLE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Glasbene šole

TRGOVINE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Trgovina

GOSTINSTVO

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Gostinstvo

PROMET

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Promet

INDUSTRIJA IN OBRT

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Industrija

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Obrt

PROIZVODNJA HRANE

- glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost industrije in obrti > Proizvodnja hrane

PROIZVODNJA ZDRAVIL IN FITOFARMACEVTSKIH SREDSTEV

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Dejavnost trgovine, gostinstva in prometa > Proizvodnja zdravil in fitofarmaceutskih sredstev

JAVNE STAVBE, POSLOVNA DEJAVNOST IN DEJAVNOST ZDRAVSTVA

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Splošno

ZDRAVSTVENA DEJAVNOST

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Zdravstvena dejavnost

LEKARNE

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Lekarniška dejavnost

ŠPORT

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Javne stavbe in dejavnost zdravstva > Šport

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

	OPISANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
	GLEDE NA OBRAVNAVANI OBJEKT NAVESTI BISTVENE ZAHTEVE PO ZGORAJ NAVEDENIH PRAVILNIKIH		
	VARNOST OTROK IN STAREJSIH OSEB		
	PREGLED UKREPOV ZA NEOVIRANO UPORABO FUNKCIONALNO OVIRANIH OSEB		
	ZDRSI, PADCI, UDARCI – TLAKI, OGRAJE		
	OPEKLINE, ELEKTRIČNI UDAR, EKSPLOZIJE		
	NEZGODE ZARADI GIBANJA VOZIL – PROMETNA VARNOST		

VARSTVO PRI DELU – PROIZVODNI PROCES

**DOSTOP NA STREHO, NA VZDRŽEVALNE
PLATOJE, DIMNIKE IN PODOBNO**

**DOSTOP ZA VZDRŽEVANJE OKEN, STREHE,
STROJNIH, ELEKTRO NAPRAV NA STREHI –
obvezna pripenjala**

VISINA OGRAJ, PARAPETOV, DRŽAL

**SIRINA STOPNIŠC, VISINA IN SIRINA
STOPNIC**

**VISINSKE RAZLIKE, RAMPE, KLANČINE,
NAKLONI**

5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Gradbeni objekt mora biti projektiran in grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v gradbenem objektu ali ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Revizija vsebuje:

- pregled usklajenosti z elaboratom Ocena zvočne izolacije;
- preverbo hrupa v okolico zaradi objekta in zunanjih dejavnikov – prometa v okolici.

**REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE ZAŠČITA PRED HRUPOM OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE
S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:**

VARSTVO PRED HRUPOM

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Varstvo pred hrupom

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

	OPISANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
	GLEDE NA OBRAVNAVANI OBJEKT NAVESTI BISTVENE ZAHTEVE PO ZGORAJ NAVEDENIH PRAVILNIKIH		
	PREVERBA ČONE HRUPA		
	HRUP, KI PO ZRAKU PRIHAJA IZ DRUGIH PROSTOROV		
	HRUP, KI PRIHAJA OD ZUNAJ		
	UDARNI HRUP, KI SE PRENAŠA PREKO KONSTRUKCIJE		
	HRUP NAPRAV IN INSTALACIJ V STAVBI		
	ODMEVNI HRUP - AKUSTIKA		
	HRUP V OKOLICo ZARADI UPORABE OBJEKTA IN ZUNANJIH DEJAVNOSTI		
	SKLADNOST NAČRTA S PARAMETRI IZ ELABORATA OCENA ZVOČNE ZAŠČITE IN AKUSTIKE		

6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Gradbeni objekt in njegove naprave za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje morajo biti projektirani in grajeni tako, da je količina energije, potrebna pri uporabi gradbenega objekta, majhna ob upoštevanju lokalnih klimatskih razmer ter oseb v gradbenem objektu.

Revizija vsebuje:

pregled usklajenosti z elaboratom toplotne zaščite;

pregled usklajenosti z dopustnimi toplotnimi izgubami objekta in ustrezno porabo energije v objektu za namen ogrevanja, hlajenja in prezračevanja.

**REVIZIJA BISTVENE ZAHTEVE VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE
OBSEGA PREGLED USKLAJENOSTI NAČRTA ARHITEKTURE S TEMELJNIMI PREDPISI S TEGA PODROČJA:**

TOPLOTNA TEHNIKA

glej: Spletna stran ZAPS > predpisi > Arhitektura > Toplotna tehnika

(OPOMBA: pravilniki so navedeni samo v pomoč pri izvedbi revizije in jih je potrebno sproti prilagajati in ažurirati glede na vrsto objekta in veljavnost)

OPISANO V TEHNIČNEM POROČILU IN DOPOLNITVE	PRIKAZANO V RISBAH	ODGOVOR ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
GLEDE NA OBRAVNAVANI OBJEKT NAVESTI BISTVENE ZAHTEVE PO ZGORAJ NAVEDENIH PRAVILNIKI		
USTREZNA TOPLOTNA ZAŠČITA		
OGREVANJE, HLAJENJE, PRIPRAVA TOPLE VODE		
PREGLED, ČE SO SESTAVE V NAČRTU ARHITEKTURE USKLAJENE Z ELABORATOM GRADBENE FIZIKE		
PREGLED, ČE SO TOPLOTNE PREHODNOSTI V SKLADU S PREDPISANIMI		
ALI JE PREDVIDENA RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE		
ALI JE SESTAVNI DEL PROJEKTA STUDIJA O IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO Z ENERGIJO – OBJEKT VEČ KOT 1000 M²		
ALI JE OBJEKT PROJEKTIRAN SKLADNO S PURES-om		

V STOLPCIH PRIPOMB ODGOVORNEGA REVIDENTA RDEČE NAPISANE ZAHTEVANE KOREKCIJE **SO POGOJ** ZA IZDAJO POZITIVNEGA REVIZIJSKEGA POROČILA. PROJEKTANT MORA V 30 DNEH DOSTAVITI ODGOVORNEMU REVIDENTU ZAHTEVANE DOPOLNITVE V ENEM IZVODU V TISKANI OBLIKI, DA BODO VSTAVLJENE V ARHIVSKI IZVOD REVIDENTA IN DOSTAVITI ODGOVORNEMU REVIDENTU TO PODROBNO POROČILO Z IZPOLNJENIM DESNIM STOLPCEM, **ORIGINALNO PODPISANO IN POTRJENO V TREH IZVODIH.**

ODGOVORNI REVIDENT ARHITEKTURE:
(NAZIV REVIDENTA ARHITEKTURE, IME IN PODPIS REVIDENTA, ŽIG)

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000

Z VMESNIM POROČILOM JE SEZNAVJEN ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE, KI S PODPISOM ZAGOTAVLJA, DA BO ZAHTEVANE DOPOLNITVE IN KOREKCIJE UPOŠTEVAL V VSEH IZVODIH NAČRTA.

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:
(NAZIV PROJEKTANTA,
IME IN PODPIS PROJEKTANTA, ŽIG)

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000

VSE UGOTOVLJENE POMANJKLJIVOSTI NAČRTA SO S STRANI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ODPRAVLJENE, DOSTAVLJENE SO VSE ZAHTEVANE KOREKCIJE IN DOPOLNITVE IN PODPISANO PODROBNO POROČILO, ZATO NI VEČ ZADRŽKOV ZA IZDAJO POZITIVNEGA REVIZIJSKEGA POROČILA. TO IZPOLNJENO REVIZIJSKO POROČILO JE SESTAVNI DEL CELOTNEGA REVIZIJSKEGA POROČILA, KI JE PREDLOŽENO INVESTITORJU

K POZITIVNEMU REVIZIJSKEMU POROČILU TO DA JE VLOŽENO V POD PROJEKT

ODGOVORNI REVIDENT ARHITEKTURE:
(NAZIV REVIDENTA ARHITEKTURE, IME IN PODPIS REVIDENTA, ŽIG)

IME PRIIMEK, U.D.I.A.
A0000