

## **DOBRA INŽENIRSKA PRAKSA**

### **PRIPOROČILO**

# **PROBLEMATIKA ZAMENJAVE UDELEŽENCEV PRI GRADITVI OBJEKTOV IN POOBLAŠČENIH INŽENIRJEV PRI UDELEŽENCIH PRI GRADITVI OBJEKTOV**

V kolikor med gradnjo pride do spremembe udeleženca pri graditvi objektov (projektant, revident, nadzornik, izvajalec) iz katerega koli razloga, je situacija jasna, investitor mora z novim udeležencem skleniti novo pogodbo, v tej pogodbi se določijo odgovorni nadzorniki, odgovorni revidenti, odgovorni projektanti, odgovorni vodje del in odgovorni vodje posameznih del, v isti pogodbi pa investitor izbere odgovornega vodjo projekta, odgovornega vodjo revidiranja, odgovornega nadzornika, odgovornega vodjo gradbišča; lahko so to tudi iste osebe kot v prvotni pogodbi, če seveda uspe posamezni udeleženec za svoje potrebe angažirati iste osebe. Tudi v tem primeru je investitor dolžan izbrati odgovornega vodjo projekta, odgovornega vodjo revidiranja, odgovornega vodja gradbišča, ki je lahko ista oseba kot do sedaj, vendar je to v pogodbi potrebno ponoviti, saj gre za novega udeleženca pri graditvi objektov in so imenovani pooblaščen inženirji sedaj po pogodbi odgovorni novemu udeležencu.

V kolikor je potrebno nadomestiti pooblaščenega inženirja, ki je prenehal opravljati storitve iz katerega koli razloga, lahko udeleženec pri graditvi objektov sprejme sklep o nadomestitvi pooblaščenega inženirja. Postopkovno ni nobene ovire pri zamenjavi odgovornega nadzornika, odgovornega revidenta in odgovornega vodje del in odgovornega projektanta.

Revidiranje PGD dokumentacije je enkratni posel, ki se zaključi z oddajo revizijskega poročila, novo imenovani odgovorni nadzornik le nadaljuje dotlej opravljeno delo nadzora, spremembo se vpiše v gradbeni dnevnik, ravno tako z delom nadaljuje novo imenovani odgovorni vodja del, sprememba se vpiše v gradbeni dnevnik, pri tem investitor ni dolžan za odgovornega vodjo gradbišča imenovati novo imenovanega odgovornega vodjo del, lahko izbere drugega odgovornega vodjo del, že udeleženega na gradbišču.

Pri dejavnosti projektanta pa je potrebno upoštevati, da se na podlagi določil ZGO-1B, projektiranje sestoji iz izdelave projektne dokumentacije in iz opravljanja projektantskega nadzora, ki je sedaj (v delu) obvezen. Potek izvajanja projektantske pogodbe se je z novelo zakona o graditvi objektov (ZGO-1B iz leta 2007) bistveno podaljšal; pogodba za izdelavo PGD dokumentacije sedaj traja do izdaje uporabnega dovoljenja, v daljšem časovnem obdobju so dokaj pogosti primeri, da pride do statusnih sprememb na strani projektanta ali pa do prenehanja pooblastil odgovornega projektanta iz katerih koli razlogov. V tem primeru gre za vprašanje kontinuitete opravljanja storitev odgovornega projektanta oziroma odgovornega vodje projekta PGD dokumentacije.

Pri zamenjavi odgovornega projektanta PZI dokumentacije, ki opravlja projektantski nadzor z notificiranjem sprememb in dopolnitev projekta za izvedbo na gradbišču, ni posebnih vprašanj; projektant izda sklep o imenovanju, s katerim zamenja odgovornega projektanta. Zakon namreč v 83. členu samo navaja, da dokumentirane spremembe in dopolnitve projekta za izvedbo, ki so nastale med gradnjo, potrjujeta odgovorni nadzornik in odgovorni projektant, ni določila o kontinuiteti dela glede na predhodno izdelano projektno dokumentacijo (PGD).

Pri odgovornem vodji PGD dokumentacije pa je situacija drugačna; le v tem primeru zakon določa kontinuiteto; ZGO-1B v 45. členu določa, da odgovorni vodja PGD dokumentacije pri izvajanju gradnje objekta, ki ga je projektiral, nadzoruje ali se gradnja objekta izvaja v skladu s PGD. V kolikor pride do spremembe odgovornega projektanta, ki je istočasno odgovorni vodja PGD dokumentacije, do izdaje gradbenega dovoljenja, ni nobenega problema; projektant izda sklep o imenovanju novega odgovornega projektanta, investitor tega odgovornega projektanta ali enega izmed drugih odgovornih projektantov nato določi za odgovornega vodjo PGD dokumentacije. Pri tem je treba upoštevati 3. odstavek 45. člena ZGO-1.

V kolikor pride do spremembe (na strani) projektanta po izdaji gradbenega dovoljenja, mora investitor skleniti projektantsko pogodbo z novim projektantom, novi projektant nato imenuje le enega odgovornega projektanta, ki je v tem primeru po zakonu tudi odgovorni vodja projekta, investitor na to imenovanje nima nobenega vpliva. Tudi pri tem je treba upoštevati 3. odstavek 45. člena ZGO-1.

V kolikor pride pri prvotnem projektantu do spremembe odgovornega projektanta po izdaji gradbenega dovoljenja, ni nujno, da projektant določi novega odgovornega projektanta, zaradi izrecnega zakonskega določila, ki zavezuje k kontinuiteti, investitor izmed preostalih odgovornih projektantov določi novega odgovornega vodjo PGD dokumentacije, če je s tem upoštevan 3. odstavek 45. člena ZGO-1.