



## TEHNIČNA PODPORA IN PRISTOP PRI INVESTICIJAH V OBSTOJEČE GRADNJE

Pri pripravi na investicijo je za obstoječe objekte potrebno analizirati njihovo aktualno stanje po različnih metodah: z vizualnim pregledom, nedestruktivnimi preiskavami, poldestruktivnimi in destruktivnimi preiskavami ter z računskimi simulacijami in meritvami.

Obstoječ objekt je potrebno analizirati po segmentih:

- temeljna tla,
- elementi nosilne konstrukcije (temelji, zidovi, stebri, stene, nosilci, stropne konstrukcije, ostrešje, itd.),
- elementi zaščitnih slojev (zaščita pred vlago, toplotna zaščita, zaščita pred zvokom, požarna zaščita),
- zaključni sloji (tlaki, ometi, obloge, itd.)

V analize se po potrebi vključijo:

- evidentiranje poškodb in izdelava katastra poškodb,
- odvzem vzorcev in določanje potrebnih lastnosti materialov,
- meritve na objektu (termografsko snemanje, drsnost tal, itd.),
- analiza vzrokov za poškodbe,
- računske simulacije in analize (nosilnost in potresna odpornost nosilne konstrukcije, toplotni tokovi, difuzijski tokovi, kapilarna vlaga),
- smernice za sanacijo poškodb.

Vse aktivnosti na obstoječih objektih, analize, smernice za sanacijo in zapis ukrepov morajo biti skladni s potrebami za doseganje vseh šestih bistvenih zahtev za predvideno namembnost objekta, ki so: ER1-mehanska odpornost in stabilnost, ER2-varnost pred požarom, ER3-higienska in zdravstvena zaščita in varovanje okolja, ER4-varnost pri uporabi, ER5-zaščita pred hrupom, ER6-varčevanje z energijo in ohranjanje toplote. Poleg tega pa naj izkazujejo skladnost tudi z dodatnimi zahtevami, kot so: neoviran dostop, vstop in raba funkcionalno oviranim osebam ter trajnostna raba naravnih virov in skladnost s spomeniško-varstvenimi zahtevami.